

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2020-003

新城控股集团股份有限公司

2019年12月份及第四季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2019年12月份经营情况

12月份公司实现合同销售金额约242.39亿元，销售面积约244.01万平方米。

1-12月累计合同销售金额约2,708.01亿元，比上年同期增长22.48%，累计销售面积约2,432.00万平方米，比上年同期增长34.21%。

二、公司2019年第四季度主要项目销售结算情况

单位：平方米

项目名称	地理位置	权益比例	计划总投资 (万元)	总建筑面积	四季度销售面积	当年销售面积	四季度结算面积	当年结算面积
张家港茗悦华庭	苏州市	31.32%	320,120	698,178	4,412	75,924	114,072	259,028
常熟滨江悦隼华庭	苏州市	50.95%	143,840	178,244	10,085	63,599	-	-
常熟滨江源江筑	苏州市	48.95%	149,845	198,049	18,079	80,360	-	-
常熟练塘尚隼华庭	苏州市	49.95%	65,444	96,286	156	40,917	-	-
常熟紫云名邸	常熟市	32.97%	112,878	158,204	418	936	14,071	129,071
长沙金茂湾	长沙市	49.45%	428,654	638,518	32,585	135,058	51,925	172,284
长沙新城国际花都	长沙市	98.89%	442,644	508,362	-	96,010	24,551	39,519
长沙新城和樾	长沙市	98.89%	65,516	173,783	7,809	54,086	1,133	4,924
株洲樾府	株洲市	49.45%	219,580	285,688	16,419	47,471	-	-
湘潭新城璟隼项目	湘潭市	98.89%	227,071	718,421	19,443	91,876	744	2,454
长沙君合新城玺樾	长沙市	50.43%	96,006	165,930	3,026	60,867	-	-
杭州新城红郡	杭州市	64.91%	199,000	252,925	1,020	6,912	1,020	11,162
杭州新城璟隼公馆	杭州市	100.00%	239,526	164,018	10,485	71,042	-	-
济南新城和昌湖畔樾山	济南市	49.51%	84,562	127,825	12,419	26,958	58,302	58,302
济南新城香溢华庭	济南市	99.92%	214,049	402,875	45,799	220,220	-	-

济南新城领寓广场	济南市	99.01%	83,169	134,635	19,660	47,127	-	-
成都万科时代之光一期	成都市	47.62%	51,293	92,504	8,244	34,133	39,872	39,872
成都美的新城公园天下	成都市	28.57%	120,046	218,013	31,177	89,152	-	-
成都新里珑园	成都市	47.62%	110,315	149,997	11,954	80,395	-	-
眉山新城悦隼天骄	眉山市	77.14%	39,731	99,495	3,609	65,899	21,651	21,651
新城金樾天玺	峨眉山市	95.24%	59,299	121,308	22,234	55,007	-	-
成都新城金樾府	成都市	76.19%	140,808	318,270	24,895	78,131	-	-
成都京汉新城悦隼江山	成都市	48.57%	94,449	169,954	3,514	26,027	-	-
成都新城悦隼锦城	成都市	77.14%	30,062	51,028	3,020	35,806	-	-
成都新城悦隼盛世城	成都市	57.14%	282,610	447,229	34,013	53,243	-	-
雅安新城金樾澜岸	雅安市	61.91%	144,583	280,441	7,496	24,193	-	-
成都半岛云著	成都市	47.62%	165,190	284,434	28,989	55,969	18,666	71,335
成都京汉新城悦隼风华	成都市	95.24%	82,607	154,794	3,219	75,208	-	-
眉山新城悦隼天府	眉山市	47.62%	113,211	186,781	25,626	58,361	78,751	78,751
成都新城金樾华府	成都市	77.14%	135,966	238,653	30,788	89,644	-	-
青岛融创红岛湾盛昱	青岛市	29.98%	149,080	246,668	274	4,693	-	-
青岛卓越皇后道	青岛市	49.96%	323,545	470,523	202	17,096	-	123,666
青岛海信花伴里	青岛市	39.97%	18,996	28,223	1,961	4,066	10,889	21,282
诸城新城荣樾大都汇	潍坊市	69.94%	559,655	938,695	8,920	28,097	-	-
青岛新城玺樾	青岛市	99.92%	680,034	1,397,842	4,411	27,841	143,099	143,099
青岛新城云樾晓院	青岛市	69.94%	254,924	398,734	14,615	41,755	-	-
胶州樾郡	青岛市	49.96%	27,192	45,862	4,961	15,362	-	-
青岛新城红岛湾盛昱	青岛市	29.98%	164,471	257,896	1,398	51,533	-	-
平阳鳌江镇滨江中心片 F02 地块项目	温州市	46.36%	136,472	151,923	8,527	32,699	-	-
平阳鳌江镇滨江中心片 F01 地块项目	温州市	30.91%	140,908	156,822	13,874	41,410	-	-
绍兴宝龙新城广场宝龙世家	绍兴市	48.93%	169,576	271,178	38,602	169,934	-	-
绍兴悦隼公馆	绍兴市	48.93%	198,796	571,908	28,355	175,437	-	-
新昌西江月	绍兴市	39.02%	79,437	102,009	17,383	78,877	-	-
绍兴新城棠樾	绍兴市	63.00%	201,595	252,207	34,187	94,071	-	-
邳州碧桂园项目	徐州市	46.97%	326,083	691,315	32,974	104,184	-	-
上海松江洞泾镇地块项目	上海市	47.97%	284,276	314,047	11,320	52,575	62,740	68,955
上海璞樾门第	上海市	99.34%	92,432	64,610	627	8,875	23,428	23,428
启东蝶湖世界湾	南通市	33.68%	274,178	388,361	23,840	132,673	-	-
上海新城西岸公园	上海市	50.66%	371,163	199,669	3,993	51,319	-	-
上海云麓之城	上海市	22.85%	328,880	232,367	5,146	39,953	24,227	24,227
平湖新城悦隼	嘉兴市	80.46%	31,002	43,865	7,502	22,855	-	-
上海新城上坤樾山	上海市	47.97%	253,423	310,114	1,628	32,596	15,528	46,380

上海新城虹口金茂府	上海市	50.66%	469,754	89,458	8,541	26,301	-	-
上海新城盛世	上海市	27.81%	87,565	80,956	42	11,991	42	20,689
上海宝山罗泾项目	上海市	24.34%	312,537	188,900	10,191	22,381	15,545	15,545
嘉善悦隼半岛	嘉兴市	49.67%	164,618	186,869	15,322	114,142	-	-
嘉善玺樾西塘	嘉兴市	48.67%	51,945	66,001	8,542	8,794	8,924	57,454
嘉善翡丽风华	嘉兴市	48.67%	99,456	102,164	7,737	75,137	-	-
嘉兴新城金樾	嘉兴市	99.34%	112,807	191,725	7,430	36,664	116,880	116,880
上海盛誉世家	上海市	29.80%	108,941	62,430	2,265	17,949	10,989	44,210
南通新都会	南通市	12.49%	138,642	261,854	14,434	117,792	59,721	59,721
湖州湘几漾地块	湖州市	25.00%	110,562	191,250	-	122	-	149,417
湖州新城新都会	湖州市	51.00%	154,491	139,480	10,049	43,774	-	-
湖州新城阳光城都会澜庭	湖州市	50.00%	61,522	50,809	6,318	29,116	-	-
湖州新城风华苑西区	湖州市	99.86%	51,726	115,095	6,149	29,894	-	-
湖州新城大都会	湖州市	100.00%	195,760	187,726	6,469	42,707	-	-
湖州新城海上风华	湖州市	99.86%	131,485	228,688	25,510	65,805	-	-
湖州碧桂园新城博雅府	湖州市	49.93%	156,757	147,193	13,366	73,230	-	-
金华新城盛昱之光	金华市	50.93%	98,960	131,774	9,139	50,353	-	-
东阳中南新城樾府	金华市	35.00%	176,537	228,304	40,312	121,221	-	-
金华新城盛昱	金华市	33.00%	161,931	183,014	13,218	33,644	-	-
金华新城云昱	金华市	79.89%	130,896	245,523	27,748	96,528	135,736	135,736
苏州新城招商香溪源	苏州市	49.51%	226,088	501,132	3,964	19,421	4,271	25,407
苏州 MOC 芯城汇	苏州市	95.86%	1,818,182	1,780,477	6,071	6,071	-	-
苏州三千邑	苏州市	32.97%	435,633	432,410	355	142,488	1,285	133,464
苏州新城十里锦绣	苏州市	50.95%	311,736	786,260	41,000	76,109	14,620	95,711
苏州湾上风华	苏州市	49.95%	113,944	219,555	28	1,688	372	4,823
昆山新城郡尚海	苏州市	39.96%	137,620	252,203	889	736	1,689	6,187
苏州北桥拾鲤	苏州市	19.98%	225,818	320,070	6,595	66,070	7,222	109,971
苏州新城碧桂园湖畔樾山	苏州市	49.95%	206,836	506,694	487	26,806	117,385	269,034
吴江震泽悦隼平澜府	苏州市	69.93%	131,904	201,866	5,097	67,777	-	-
黄石悦隼大都会	黄石市	46.67%	141,879	315,189	27,538	97,557	-	-
武汉庭瑞君悦观澜	武汉市	76.19%	225,176	422,862	19,526	135,529	-	-
武汉新城阅璟台	武汉市	95.24%	449,296	504,321	25,851	138,678	118,487	118,487
孝感新城悦隼	孝感市	95.24%	134,595	284,020	27,115	76,830	48,931	48,931
孝感新城玺樾	孝感市	48.57%	101,007	404,903	14,416	49,558	-	-
荆州碧桂园新城楚天府	荆州市	31.43%	110,548	214,455	29,035	83,810	-	-
黄石新城朗隼	黄石市	99.01%	122,998	250,609	10,628	46,600	-	-
黄冈碧桂园新城阳光城城品	黄冈市	31.43%	102,668	217,647	25,442	114,784	-	-
葛店新城新璟汇	鄂州市	95.24%	62,525	112,692	8,690	36,424	-	-
南漳新城悦隼	襄阳市	77.14%	61,381	142,713	17,884	48,035	-	-

孝感碧桂园新城华府	孝感市	47.62%	157,117	267,741	13,031	42,386	37,209	37,209
天津新城樾风华	天津市	79.21%	450,706	572,253	17,151	76,800	-	-
天津港东府	天津市	49.51%	95,188	120,313	5,371	27,271	-	-
天津宝坻新城	天津市	49.51%	662,358	672,170	34,874	125,975	51,383	51,383
天津武清俊安项目	天津市	89.11%	115,614	160,619	11,058	67,420	-	-
天津生态城	天津市	99.01%	244,705	156,000	8,912	28,329	-	-
南京保利天地	南京市	29.72%	167,987	236,285	641	5,512	12,973	17,146
常州新城翰都花园	常州市	31.63%	96,508	162,027	15,999	49,001	119,956	119,956
常州泰和之春项目	常州市	经营权	263,191	497,110	22,454	54,237	130,960	165,516
常州绿都万和城	常州市	35.19%	613,665	1,338,356	20,394	171,807	10,009	393,898
常州新城桃李郡	常州市	98.51%	220,381	460,369	16,184	25,536	146,638	146,638
常州新城和昱	常州市	84.26%	90,393	142,808	39,205	78,288	90,969	90,969
常州新城郡未来	常州市	98.51%	132,111	263,389	1,719	23,504	1,719	25,935
常州新城樾隽花园	常州市	82.19%	162,511	156,614	6,935	106,644	-	-
金坛新城金郡花园二期、三期	常州市	76.60%	347,575	467,309	32,221	130,369	-	-
常州门第境院	常州市	47.13%	223,847	225,700	17,075	87,426	-	-
常州樾华名苑	常州市	53.64%	184,058	195,153	15,778	103,513	-	-
常州璞樾和山花苑	常州市	46.92%	211,163	248,605	12,139	112,827	83,231	83,231
金坛新城金郡花园	常州市	76.60%	137,461	175,791	18,875	18,687	94,760	142,898
溧阳明昱湾	常州市	32.06%	40,777	73,076	-	30,054	-	-
扬中九里香畔	镇江市	76.69%	208,487	319,577	2,470	23,102	-	-
句容新城樾府	镇江市	100.00%	172,961	238,338	27,002	73,546	-	-
镇江珑悦府	镇江市	31.64%	156,642	212,124	11,811	62,681	-	-
南通新城香溢紫郡	南通市	79.47%	267,057	748,510	2,681	18,036	36,402	172,899
南通如皋悦隽时代	南通市	28.73%	231,703	314,106	37,321	98,914	-	-
南通通州雍景湾	南通市	48.95%	315,065	372,587	36,630	152,475	-	-
长葛新城金樾府	许昌市	77.14%	101,914	238,613	22,467	86,991	-	-
许昌学院北路 FD15（2）号地块项目	许昌市	32.38%	277,807	478,309	18,388	73,489	-	-
郑州荣阳项目	郑州市	50.50%	199,500	548,923	40,215	162,803	-	-
安宁新城雅樾	昆明市	100.00%	147,583	298,032	51,191	151,093	-	-
昆明新城琅樾	昆明市	56.00%	260,558	558,719	30,208	128,854	-	-
南宁新城悦隽江山	南宁市	81.00%	102,136	130,707	12,846	68,022	-	-
宿迁新城水木清华	宿迁市	95.87%	173,040	357,253	15,295	86,008	-	-
沐阳项目	宿迁市	47.93%	129,546	296,618	13,984	92,968	-	-
宿迁太湖花园项目	宿迁市	95.87%	200,920	636,143	45,446	203,008	125,072	125,072
泗阳新城时光印象	宿迁市	76.38%	65,615	160,712	22,094	65,906	-	-
高陵新城悦隽公园里	西安市	99.76%	93,132	198,769	26,453	111,049	-	-
西安新城玺樾骊府	西安市	99.76%	131,495	215,850	25,727	49,340	-	-
金湖悦隽风华	淮安市	78.60%	107,619	243,851	16,866	63,687	-	-
淮安新城悦隽	淮安市	95.87%	219,955	659,707	65,636	185,506	113,369	113,369
淮安九龙源著	淮安市	32.59%	111,400	202,723	8,742	33,002	-	-
涟水悦隽学府	淮安市	97.40%	81,130	213,359	14,860	61,296	-	-
淮安尚隽花园	淮安市	95.87%	113,007	196,694	18,157	57,696	-	-

唐山澜樾府	唐山市	68.29%	386,871	542,761	52,891	200,122	-	-
廊坊广阳道项目	廊坊市	74.95%	138,447	223,109	12,424	61,875	-	-
惠州悦珑湾花园	惠州市	76.19%	68,939	213,846	25,878	75,862	75,471	75,471
遵义市新蒲新区 45 号地块项目	遵义市	100.00%	79,032	160,395	6,198	24,504	-	-
台州黄岩北城	台州市	26.96%	192,896	377,794	6,114	82,196	2,119	62,720
台州尚隽公馆	台州市	63.64%	86,997	98,996	11,742	52,484	-	-
合肥新城云樾观棠	合肥市	77.65%	117,902	143,915	14,235	65,120	-	-
合肥时光印象小区	合肥市	31.63%	276,000	348,366	2,126	21,750	68,789	118,303
合肥大都会	合肥市	100.00%	195,506	141,941	11,290	37,774	-	-
合肥新城悦隽九里	合肥市	77.65%	159,277	190,850	18,417	60,534	-	-
合肥十里春风	合肥市	44.98%	128,884	176,554	16,743	51,572	-	-
合肥桃李郡	合肥市	99.88%	70,983	75,667	117	4,256	6,048	53,507
合肥北宸紫郡	合肥市	95.87%	116,174	169,758	1,225	13,624	5,612	25,619
安丘新城悦隽青云府	潍坊市	80.94%	124,988	252,758	8,065	29,521	-	-
齐河新城悦隽项目	德州市	99.01%	88,787	168,375	14,771	36,559	-	-
济南淄博悦隽江山	淄博市	69.31%	203,916	411,936	21,312	88,307	-	-
宁波湖畔樾山	宁波市	32.52%	92,905	106,118	10,936	50,614	-	-
中山岚彩名苑	中山市	43.72%	109,828	254,045	42,914	60,289	-	-
盐城建湖悦隽首府	盐城市	77.56%	117,062	202,728	10,387	23,321	-	-
盐城悦隽时代	盐城市	50.95%	126,635	235,569	24,110	76,807	-	-
盐城大丰新城悦隽	盐城市	99.90%	226,295	364,560	12,751	43,558	-	-
佛山新城招商誉府	佛山市	47.62%	184,879	234,768	29,186	55,264	10,922	10,922
佛山壹鸣花园	佛山市	95.24%	701,959	607,960	56,268	107,729	162,853	162,853
日照莒县金樾府	日照市	67.03%	135,590	213,285	16,144	36,733	-	-
日照莒县悦隽一品	日照市	69.94%	90,448	159,704	8,663	28,215	-	-
泰州新城荣樾	泰州市	99.90%	98,567	195,460	480	64,673	-	-
泰兴新城樾府项目	泰州市	59.94%	204,724	463,665	16,815	59,967	-	-
重庆朗隽大都会	重庆市	99.34%	282,405	327,556	11,166	64,132	-	-
重庆西著七里	重庆市	32.38%	166,663	260,482	9,597	72,540	66,116	66,116
重庆玺樾九里	重庆市	52.38%	336,655	576,212	3,038	90,574	-	-
重庆琅樾江山	重庆市	31.43%	290,000	468,101	42,602	155,768	32,713	32,713
重庆金樾府	重庆市	95.24%	102,517	174,536	5,533	51,171	-	-
重庆和昱麟云	重庆市	66.67%	164,782	491,691	48,897	108,344	-	-
重庆黛山道 8 號项目	重庆市	33.33%	169,342	385,170	20,425	66,275	-	-
莱芜新城悦隽	莱芜市	50.50%	51,911	307,222	5,411	42,164	-	-
惠州新城云昱	惠州市	38.10%	286,416	699,977	25,161	90,603	-	-
惠州明昱花园	惠州市	26.67%	93,984	245,037	1,463	47,504	-	-
聊城阳谷黄山路项目	聊城市	99.01%	111,683	244,316	26,612	89,849	-	-
高唐新城金樾府	聊城市	80.94%	79,955	145,977	27,706	71,131	-	-
马鞍山新城璟玥	马鞍山市	95.87%	115,000	206,552	27,205	66,810	-	-
恩平香悦公馆	恩平市	77.14%	68,067	136,734	16,949	90,378	-	-
肇庆大旺新城和昱花园	肇庆市	95.24%	149,240	272,414	40,884	93,978	-	-

威海荣成新城悦隼公馆	威海市	69.94%	130,412	234,511	8,145	27,321	-	-
蚌埠悦隼天著	蚌埠市	95.75%	68,650	159,423	21,416	80,928	-	-
合肥滨湖云境	合肥市	95.75%	221,000	179,903	27,661	68,970	-	-
苏州高铁新城商办公寓项目	苏州市	95.86%	67,081	73,363	-	15,490	44,938	44,938
苏州高铁新城住宅项目部	苏州市	95.86%	266,543	281,745	25,005	120,040	-	-
贵阳云岩区三马 97 亩地块项目	贵阳市	73.92%	158,723	227,048	28,512	70,012	-	-
常州湖悦朗隼花园	常州市	48.83%	60,185	109,103	-	73,656	-	-
南京金陵樾	南京市	47.93%	264,346	157,525	22,613	59,833	-	-
宁河桥北新区 8 号地块项目	天津市	80.20%	240,000	391,166	6,163	16,948	-	-
平度新城悦隼大都会	青岛市	79.94%	67,924	126,193	11,763	31,507	-	-
汕尾海丰项目	汕尾市	100.00%	389,854	1,038,306	37,062	73,671	-	-
天津宝坻九中西地块项目	天津市	54.46%	179,973	207,809	39,441	149,847	-	-
天津北辰大张庄 019 地块项目	天津市	80.70%	103,134	145,600	19,912	58,348	-	-
天津沧州金域二期	沧州市	99.01%	84,525	142,630	7,041	49,558	-	-
天津沧州路项目	沧州市	99.01%	230,121	313,503	21,907	131,047	-	-
成都万科时代之光二期	成都市	47.62%	88,887	163,165	17,809	58,848	-	-
南宁新城悦隼风华	南宁市	60.00%	197,470	269,127	44,472	135,683	-	-
长沙新城金茂梦想玺悦	长沙市	39.56%	185,510	196,195	17,077	44,599	-	-
德州新城玺樾	德州市	99.01%	294,219	556,149	11,207	51,931	-	-
宿迁新城玺樾府	宿迁市	56.58%	220,046	551,209	66,009	169,472	-	-
烟台璞樾园著	烟台市	69.94%	96,203	149,580	2,425	13,651	-	-
遵义新蒲新区 48 号地块项目	遵义市	100.00%	122,082	261,311	7,292	21,562	-	-
常熟万科公望	常熟市	9.99%	178,043	255,431	-	-	-	31,901
湖州织里 30 号地块项目	湖州市	33.00%	67,872	123,923	-	-	10,315	100,810
长沙新城悦隼	长沙市	57.85%	130,000	237,545	33,164	86,641	-	-
杭州世宸名府	杭州市	25.00%	218,059	135,453	10,193	28,247	-	-
海盐新城璟郡澜庭	嘉兴市	80.89%	58,682	77,551	18,041	47,816	-	-
济南悦隼风华花园	济南市	99.01%	132,463	159,160	16,878	20,556	-	-
南昌三经路 33 亩地块项目	南昌市	59.41%	91,738	70,643	23,112	53,565	-	-
东莞玺樾花园	东莞市	100.00%	125,478	109,494	22,131	25,324	-	-
常州新城九熙台苑	常州市	66.23%	390,274	305,874	16,764	50,607	-	-
常州誉隼花园	常州市	96.35%	135,000	70,579	6,719	13,099	-	-
常州悦翠九隼花园	常州市	47.88%	350,468	324,151	19,685	33,935	-	-
天津胡家园地块	天津市	49.51%	78,220	111,301	7,350	10,291	-	-
天津东丽军粮城项目	天津市	50.50%	89,053	127,690	16,932	41,982	-	-
宁河光明路 8 号地	天津市	49.51%	64,037	80,310	10,514	17,388	-	-

块项目								
武清区开发区 026 号地块项目	天津市	77.23%	300,177	263,665	43,213	61,196	-	-
温岭神童门项目	台州市	32.27%	415,180	382,153	42,626	65,404	-	-
亳州市魏武大道东地块项目	亳州市	48.09%	103,903	226,430	33,507	39,571	-	-
阜阳京师国府	阜阳市	49.98%	444,115	675,407	9,104	158,761	-	-
张家港公馆 1790	苏州市	31.32%	115,199	171,914	26,210	94,907	-	-
徐州马场湖项目	徐州市	56.58%	207,756	216,852	44,085	89,766	-	-
来安艺境花园	滁州市	31.64%	129,039	170,312	3,883	9,351	68,452	77,917
慧联 4 号地块项目	青岛市	29.98%	157,415	290,938	18,575	54,394	-	-
六合时光山湖	南京市	23.97%	23,922	31,396	503	1,844		20,702
杭州滨江东方名府	杭州市	24.97%	53,770	64,776	1,066	1,305	29,153	59,903
万科城市之光	眉山市	31.43%	113,503	185,066	-	2,099	65,716	136,215
太仓璜泾项目	太仓市	16.55%	30,974	48,957	-	-	34,531	34,531
杭州钱江世纪城地块项目	杭州市	24.97%	353,029	188,888	977	3,341	175,427	175,427
张家港新城荣樾	张家港市	99.90%	13,259	28,500	-	158	25,059	25,059
武汉璟棠	武汉市	95.24%	188,749	325,590	609	716	241,810	241,810
合肥西子花园	合肥市	19.99%	202,189	284,681	275	1,030	220,380	220,380
桂林灵川项目	灵川县	60.00%	80,000	206,724	12,256	17,282	-	-
南京璞樾钟山	南京市	95.87%	323,664	170,619	110	1,241	114,192	114,192
重庆新城金科桃李郡	重庆市	49.67%	138,822	211,641	983	1,196	146,264	146,264
重庆悦隽风华	重庆市	95.24%	46,488	139,024	6,920	13,711	59,479	63,881
安丘湖畔樾山	潍坊市	69.94%	164,667	291,567	26,225	29,603	-	-
青岛樾府	胶州市	49.96%	288,575	548,358	4,440	11,312	3,030	3,030
新城瑞升悦隽西江	成都市	47.62%	27,608	42,671	2,536	2,536	-	-
句容新城源山	句容市	95.87%	72,654	193,415	-	947	107,340	107,340
苏州新城郡未来	苏州市	99.90%	198,189	351,671	317	3,359	909	5,549
常州明昱玖园	常州市	77.90%	60,885	97,659	16,478	16,478	88,964	88,964
常州环太湖艺术城项目	常州市	48.36%	118,276	257,521	40,838	40,793	233,016	233,016
宁海悦隽明湖府	宁波市	43.90%	122,971	148,570	40,883	40,883	-	-
惠州金樾江南	惠州市	38.10%	294,986	935,043	65,985	65,985	-	-
肇庆樾山公馆	肇庆市	77.14%	75,509	121,591	52,264	52,264	-	-
青岛新城红岛湾·朗隽	青岛市	29.98%	161,130	237,449	16,140	16,140	-	-
莱西新城悦隽公园里	青岛市	69.94%	67,908	156,233	3,617	3,617	-	-
临沂金樾门第	临沂市	99.92%	43,078	91,405	36,353	36,353	-	-
泰安五岳风华	泰安市	39.30%	344,749	610,457	27,730	27,730	-	-
扬州运河上宸	扬州市	38.35%	130,814	171,737	19,129	19,129	-	-
北京新城国誉府	北京市	51.00%	363,760	204,206	19,060	19,060	-	-
阜阳大都会	阜阳市	95.75%	96,322	158,851	14,875	14,875	-	-
巩义玺樾门第	郑州市	95.24%	98,432	190,600	28,407	28,407	-	-
巩义西岸公园	郑州市	95.24%	68,599	135,516	8,996	8,996	-	-

舟山东海府	舟山市	33.17%	46,539	56,442	4,662	4,662	-	-
简阳悦隼香江	成都市	77.14%	43,223	56,894	18,809	18,809	-	-
唐山新城瑞府	唐山市	50.50%	93,970	149,014	26,744	26,744	-	-
九江悦隼中央公园	九江市	59.41%	147,971	254,954	27,107	27,107	-	-
长沙县悦隼公园	长沙市	59.33%	113,014	272,260	8,761	8,761	-	-
苏州太湖天玺	苏州市	33.97%	38,036	53,147	-	-	40,004	40,004
南京星悦天地广场	南京市	28.76%	92,261	109,183	-	-	80,920	80,920
扬州水漾花苑	扬州市	11.51%	66,962	154,481	53	4,554	122,722	122,722
济南新城香溢澜庭	济南市	99.92%	183,208	372,352	909	3,273	243,832	244,814
苏州吴江汾湖玖誉湾	苏州市	29.97%	68,912	69,267	-	32,532	-	-
商开义乌项目	金华市	50.50%	287,109	429,330	-	10,228	163	15,871
商开昆明呈贡项目	昆明市	99.01%	444,529	862,630	39,731	328,672	-	-
商开昆明项目	昆明市	99.01%	235,375	486,013	1,025	3,375	112,478	261,009
商开南宁项目	南宁市	99.01%	117,966	202,469	-	-	505	49,292
商开钦州项目	钦州市	99.01%	186,630	583,835	45,461	203,266	94,235	94,235
商开台州项目	台州市	99.01%	405,355	544,416	3,831	19,534	75,754	177,450
商开仙居项目	台州市	99.01%	258,887	507,337	475	41,095	301	709
商开长沙黎托项目	长沙市	80.20%	211,957	347,281	21,907	108,805	4,140	4,140
商开台州玉环项目	台州市	99.01%	359,989	501,666	12,341	79,166	101,030	117,153
商开嵊州项目	嵊州市	99.01%	400,091	894,591	35,933	159,264	5,748	60,013
商开荆州项目	荆州市	99.01%	249,049	570,425	52,204	181,979	-	-
商开南昌新建项目	南昌市	99.01%	112,152	192,421	1,005	10,092	3267	38,745
商开上饶项目	上饶市	99.01%	274,413	592,553	7,628	161,451	71,985	284,623
商开瑞安项目	温州市	50.48%	111,345	201,852	219	219	4,088	49,004
商开桂林项目	桂林市	99.01%	284,462	740,367	48,100	153,537	14,552	14,552
商开云南昭通项目	昭通市	80.20%	410,000	818,915	113,940	272,125	-	-
商开慈溪项目	宁波市	99.01%	375,817	879,810	52,007	183,115	159,742	174,476
商开四会项目	肇庆市	80.20%	255,634	597,421	39,156	137,559	-	-
商开连云港项目	连云港市	99.01%	291,351	820,196	89,877	253,805	207,966	207,966
商开淮南项目	淮南市	99.01%	200,619	474,930	3,294	38,324	513	83,417
商开蚌埠项目	蚌埠市	99.01%	140,000	257,822	6,768	74,838	-	-
商开宝应项目	扬州市	80.20%	308,500	560,311	39,003	105,385	10,006	10,006
商开扬州项目	扬州市	99.01%	234,175	460,805	135	3,231	4,345	48,838
商开泰州兴化项目	泰州市	99.01%	342,553	702,487	109,565	209,809	-	-
商开常州溧阳项目	常州市	99.01%	472,741	681,431	54,193	170,834	-	-
商开徐州项目	徐州市	80.20%	550,000	1,305,207	20,052	109,815	-	-
商开南京建邺项目	南京市	99.01%	462,260	363,249	6,678	35,397	-	-
商开高邮项目	扬州市	80.22%	348,529	828,222	30,046	114,038	13,599	13,599
商开淮安项目	淮安市	99.01%	450,514	597,837	7,048	108,567	17,165	17,165
商开宿州项目	宿州市	99.01%	166,107	367,095	36,824	108,145	-	-
商开阜阳项目	阜阳市	95.75%	344,230	585,430	89,875	112,914	-	-
商开泰兴项目	泰州市	99.01%	251,744	522,205	244	4,480	412	291,845
商开连云港海州项目	连云港市	99.34%	400,000	541,874	46,726	162,295	-	-
商开合肥肥东项目	合肥市	49.75%	609,419	563,255	13,049	81,571	-	65,236

商开句容项目	镇江市	100.00%	162,170	408,298	8,526	23,074	1,316	219,469
商开常州项目	常州市	99.01%	289,060	421,059	2,173	109,341	19,891	19,891
商开淮北项目	淮北市	99.01%	287,163	701,483	34,400	197,843	-	-
商开临沂项目	临沂市	99.01%	133,728	375,002	290	2,429	739	177,740
商开盐城项目	盐城市	80.20%	202,419	408,148	27,282	135,924	7,639	7,639
商开启东项目	南通市	99.01%	177,253	347,767	220	395	220	209,877
商开长春北湖项目	长春市	98.02%	366,388	654,517	19,899	139,451	103,265	103,265
商开包头东河项目	包头市	99.34%	253,772	542,117	31,566	100,282	-	-
商开包头项目	包头市	99.34%	269,835	579,124	58,698	185,187	-	-
商开宝鸡项目	宝鸡市	99.01%	262,423	613,862	31,226	155,482	15,246	15,246
商开成都项目	成都市	99.01%	279,635	689,584	7,932	9,873	12,775	40,802
商开汉中项目	汉中市	99.01%	234,967	559,313	66,774	214,261	-	-
商开太原万柏林项目	太原市	74.26%	673,350	942,794	26,994	103,242	-	-
商开唐山项目	唐山市	80.20%	310,807	445,592	97,080	201,673	-	-
商开西安沣西项目	西安市	99.01%	251,543	546,098	1,792	53,702	-	-
商开延安项目	延安市	99.01%	263,047	530,211	20,886	181,147	29,312	29,312
商开天津项目	天津市	99.01%	319,322	500,895	36,374	76,355	159,752	159,752
商开襄阳项目	襄阳市	80.20%	395,759	1,372,874	41,579	151,896	-	-
商开天津滨海新区项目	天津市	81.00%	382,744	490,606	37,468	97,090	-	-
商开长沙松雅湖项目	长沙市	99.01%	108,933	183,862	-	-	-	33,256
商开滁州南谯项目	滁州市	99.01%	325,890	616,473	42,952	122,002	-	-
商开嘉兴海盐项目	嘉兴市	99.01%	231,435	445,058	31,395	61,853	-	-
商开昆明安宁项目	昆明市	99.01%	464,691	936,996	43,145	88,943	-	-
商开六安裕安项目	六安市	99.01%	280,799	668,314	50,376	177,395	-	-
商开沈阳沈北项目	沈阳市	99.01%	400,823	1,010,247	68,552	265,527	-	-
商开随州曾都项目	随州市	80.20%	252,250	1,391,785	33,622	114,440	-	-
商开泰安泰山项目	泰安市	80.20%	141,152	339,631	52,027	155,444	-	-
商开贵阳清镇项目	贵阳市	89.11%	221,179	544,176	27,218	69,078	-	-
商开盐城大丰项目	盐城市	80.20%	321,780	1,659,144	57,197	140,007	-	-
商开盐城射阳项目	盐城市	99.01%	218,191	557,664	31,752	88,552	-	-
商开湖州项目	湖州市	80.20%	326,447	527,834	31,469	79,712	-	-
商开西宁城东项目	西宁市	99.01%	171,411	346,942	29,226	167,791	-	-
商开北海项目	北海市	99.01%	385,038	522,641	35,344	70,420	-	-
商开贵港项目	贵港市	99.01%	350,000	642,107	29,431	107,435	-	-
商开温州龙湾项目	温州市	49.51%	777,234	754,851	61,328	132,064	-	-
商开遵义项目	遵义市	99.01%	309,903	608,890	68,293	134,615	-	-
商开南京雨花项目	南京市	80.20%	161,134	263,745	10,519	26,756	-	-
商开淮安涟水项目	淮安市	80.20%	273,873	687,273	35,225	78,624	-	-
商开盐城东台项目	盐城市	80.20%	321,627	700,851	-	149,043	-	-
商开济宁太白湖项目	济宁市	99.01%	363,438	583,972	85,563	96,538	-	-
商开德阳项目	德阳市	99.01%	247,214	525,960	45,143	106,595	-	-
商开平湖项目	嘉兴市	99.01%	186,099	419,656	3,777	4,010	4,273	195,683
商开西安沣东项目	西安市	99.01%	176,008	272,545	-	741	63,803	63,803

商开宁波镇海项目	宁波市	99.01%	344,341	406,130	-	-	90,831	90,831
商开滁州天长项目	天长市	100.00%	270,919	629,835	89,863	89,863	-	-
商开镇江扬中项目	扬中市	99.01%	400,059	665,716	3,096	3,096	-	-
商开铜陵铜官项目	铜陵市	99.01%	306,450	536,400	21,816	21,816	-	-
商开内江市市中项目	内江市	99.01%	254,713	551,307	16,716	16,716	-	-
商开银川兴庆项目	银川市	100.00%	303,042	612,621	38,075	38,075	-	-
商开大同云冈项目	大同市	100.00%	309,683	847,778	2,276	2,276	-	-
商开天津宁河项目	天津市	99.01%	104,970	163,944	5,119	5,119	-	-
商开昆明晋宁项目	昆明市	99.01%	429,967	1,113,654	51,338	51,314		
合计			41,213,871	130,164,801	6,932,028	23,296,455	6,419,571	10,911,599

三、公司 2019 年 1-12 月房地产出租情况

单位：平方米

出租物 业类型	项目名称	总建筑面积	可供出租 面积	出租率	已出租面 积	四季度租金收 入（元）	当年租金收入 （元）	开业时间
商铺及 购物中 心	武进吾悦广场	142,226	99,338	99.18%	98,518	52,366,932	207,264,553	2012 年 4 月
	常州吾悦国际广 场	102,367	62,438	99.09%	61,867	39,322,468	153,362,628	2012 年 12 月
	青浦吾悦广场	86,349	58,679	94.39%	55,386	35,436,419	139,205,182	2014 年 12 月
	吴江吾悦广场	110,834	61,995	98.86%	61,291	20,842,860	77,242,691	2015 年 6 月
	张家港吾悦广场	108,517	60,844	99.03%	60,257	22,146,489	79,789,224	2015 年 9 月
	丹阳吾悦广场	103,919	67,771	99.55%	67,465	25,940,823	101,612,256	2015 年 12 月
	海口吾悦广场	112,649	65,849	100.00%	65,849	33,468,126	116,662,660	2016 年 10 月
	南昌吾悦广场	89,685	61,031	99.02%	60,434	20,836,594	77,441,547	2016 年 11 月
	金坛吾悦广场	87,225	61,769	99.24%	61,299	25,299,119	93,784,179	2016 年 12 月
	安庆吾悦广场	99,940	65,784	99.57%	65,501	23,067,338	78,989,303	2016 年 12 月
	成都吾悦广场	78,315	51,488	100.00%	51,488	25,029,190	91,968,700	2016 年 12 月
	桐乡吾悦广场	86,046	54,656	100.00%	54,656	27,739,353	105,606,180	2017 年 5 月
	衢州吾悦广场	86,983	56,200	100.00%	56,200	21,054,780	79,516,560	2017 年 6 月
	长春吾悦广场	130,715	69,094	99.45%	68,713	24,518,928	94,887,111	2017 年 7 月
	诸暨吾悦广场	137,089	77,620	97.82%	75,928	12,918,272	43,934,574	2017 年 7 月
	镇江吾悦广场	81,607	51,285	99.19%	50,869	23,701,271	93,669,198	2017 年 8 月
	青岛吾悦广场	136,787	76,784	99.01%	76,024	30,529,407	114,432,842	2017 年 9 月
	嵊州吾悦广场	85,003	56,543	100.00%	56,543	23,692,337	85,007,184	2017 年 10 月
	如皋吾悦广场	85,195	54,450	100.00%	54,450	23,261,087	82,667,889	2017 年 11 月
	宁波吾悦广场	91,919	62,135	100.00%	62,135	18,199,750	67,812,561	2017 年 11 月
	南京吾悦广场	48,011	26,305	99.86%	26,268	17,072,551	64,074,618	2017 年 12 月
	成都武侯吾悦广 场	83,709	56,962	95.31%	54,290	13,732,089	52,218,792	2017 年 12 月
	晋江吾悦广场	86,450	52,425	98.24%	51,504	15,603,589	60,573,856	2017 年 12 月
	渭南吾悦广场	81,000	44,160	99.29%	43,845	11,620,200	39,944,520	2018 年 5 月
	瑞安吾悦广场	90,093	54,428	100.00%	54,428	30,674,274	121,518,592	2018 年 7 月
	义乌吾悦广场	88,537	57,485	100.00%	57,485	26,478,214	92,278,842	2018 年 7 月
	淮南吾悦广场	91,748	56,568	100.00%	56,568	19,577,234	69,503,396	2018 年 8 月
	台州黄岩吾悦广 场	76,603	44,425	100.00%	44,425	23,053,225	82,901,935	2018 年 9 月
	平湖吾悦广场	82,104	49,612	100.00%	49,612	21,799,939	74,541,383	2018 年 9 月

	昆山吾悦广场	75,031	45,864	100.00%	45,864	19,567,233	66,523,539	2018年9月
	扬州吾悦广场	79,625	49,959	99.64%	49,778	20,362,584	75,466,560	2018年9月
	新建吾悦广场	81,025	49,330	91.15%	44,963	13,590,957	57,285,760	2018年11月
	昆明吾悦广场	89,835	54,637	95.33%	52,085	19,711,109	76,730,144	2018年11月
	泰兴吾悦广场	90,834	56,094	98.45%	55,223	23,144,994	81,635,702	2018年11月
	长沙吾悦广场	96,262	52,554	99.68%	52,385	28,298,491	102,861,553	2018年11月
	南宁吾悦广场	80,433	50,796	98.72%	50,147	16,770,092	64,701,886	2018年12月
	句容吾悦广场	91,469	53,474	96.60%	51,654	15,168,329	67,013,858	2018年12月
	临沂吾悦广场	93,115	57,492	99.15%	57,006	21,908,541	77,553,254	2018年12月
	玉环吾悦广场	87,275	55,558	100.00%	55,558	21,058,672	80,206,600	2018年12月
	启东吾悦广场	80,353	43,481	100.00%	43,481	17,153,012	68,658,593	2018年12月
	台州仙居广场	90,012	52,163	98.70%	51,486	14,849,652	61,899,350	2018年12月
	慈溪吾悦广场	100,913	61,156	99.05%	60,576	21,551,790	89,292,375	2018年12月
	上饶吾悦广场	95,306	54,806	100.00%	54,806	21,765,015	46,749,630	2019年6月
	合肥吾悦广场	106,070	60,628	99.52%	60,340	30,254,832	61,383,721	2019年6月
	淮安吾悦广场	89,655	53,301	99.38%	52,971	21,856,957	44,282,629	2019年7月
	钦州吾悦广场	91,831	54,322	98.07%	53,275	18,683,304	35,334,399	2019年7月
	西安西咸吾悦广场	121,111	71,013	100.00%	71,013	33,152,986	40,192,770	2019年9月
	延安吾悦广场	89,394	51,486	97.68%	50,291	17,095,954	21,392,190	2019年9月
	连云港赣榆吾悦广场	89,841	55,909	100.00%	55,909	21,397,269	26,779,198	2019年9月
	常州天宁吾悦广场	119,324	71,204	100.00%	71,204	35,065,514	35,065,514	2019年10月
	宝鸡吾悦广场	90,466	51,593	100.00%	51,593	18,616,337	18,616,337	2019年10月
	扬州宝应吾悦广场	90,034	53,392	100.00%	53,392	18,432,532	18,432,532	2019年10月
	天津津南吾悦广场	92,262	55,064	100.00%	55,064	20,214,245	20,214,245	2019年11月
	淮北吾悦广场	91,081	50,266	100.00%	50,266	12,218,450	12,218,450	2019年11月
	汉中吾悦广场	91,118	54,918	100.00%	54,918	15,932,517	15,932,517	2019年11月
	桂林吾悦广场	102,813	58,876	100.00%	58,876	6,469,285	6,469,285	2019年11月
	连云港海州吾悦广场	90,766	57,876	100.00%	57,876	11,599,955	11,599,955	2019年12月
	溧阳吾悦广场	89,554	51,817	100.00%	51,817	9,212,834	9,212,834	2019年12月
	盐城吾悦广场	88,196	50,085	100.00%	50,085	7,651,721	7,651,721	2019年12月
	高邮吾悦广场	91,067	53,453	100.00%	53,453	7,205,062	7,205,062	2019年12月
	蚌埠吾悦广场	85,221	45,588	100.00%	45,588	6,970,087	6,970,087	2019年12月
	宿州吾悦广场	94,628	57,161	100.00%	57,161	4,174,096	4,174,096	2019年12月
	长沙高铁吾悦广场	98,685	56,365	100.00%	56,365	6,566,450	6,566,450	2019年12月
办公写字楼	上海新城控股大厦B座	33,297	20,285	94.91%	19,253	8,079,491	39,524,398	2016年1月
合计		5,939,530	3,590,091	99.13%	3,559,020	1,314,733,206	4,108,210,149	

注：1、诸暨吾悦广场、青岛吾悦广场、成都武侯吾悦广场、渭南吾悦广场、合肥吾悦广场及青浦吾悦广场为公司商业轻资产项目，租金收入为451,119,631元（归属于公司租金收入为327,442,614元）；
2、租金收入包含自持商业的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；
3、本公司于2019年6月25日对青浦吾悦广场行使优先购买权。

四、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得江苏省宿迁市编号为2019（经）D开发区02号地块。该地块位于宿迁市经济技术开发区，东至富康大道、西至空地、北至民便河绿化带、南至金坛路，出让面积为82,935.00平方米，规划用途为商住用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 2.8 。公司目前拥有上述项目70%权益，需支付土地价款32,278.30万元。

2、公司通过挂牌方式取得浙江省湖州市编号为2019-49号地块。该地块位于湖州市南浔区适园单元，出让面积为198,524.00平方米，规划用途为居住、商业用地，容积率为居住用地 ≤ 2.5 、商业用地 ≤ 2.8 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款100,800.00万元。

3、公司通过挂牌方式取得江苏省徐州市编号为2019-50号、2019-51号、2019-52号及2019-53号地块。该项目位于徐州新沂市，其中：2019-50号地块位于大桥西路以南、上海路以东，出让面积为121,247.00平方米，规划用途为其他商服用地，容积率为 ≥ 1.4 且 ≤ 2.5 ；2019-51号地块位于大桥西路以南、上海路以东，出让面积为49,520.00平方米，规划用途为城镇住宅用地，容积率为 ≥ 1.4 且 ≤ 2.5 ；2019-52号地块位于大桥西路以南、上海路以东，出让面积为34,060.00平方米，规划用途为城镇住宅用地，容积率为 ≥ 1.4 且 ≤ 2.5 ；2019-53号地块位于新戴西路以南、上海路以东，出让面积为59,227.00平方米，规划用途为城镇住宅用地，容积率为 ≥ 1.4 且 ≤ 2.5 。公司目前拥有该项目100%权益，共需支付土地价款75,045.00万元。

4、公司通过挂牌方式取得贵州省六盘水市编号为凤凰山城市综合体A-16号、凤凰山城市综合体B-12号及凤凰山城市综合体B-13号地块。该项目位于六盘水市钟山片区，其中：凤凰山城市综合体A-16号地块位于荷泉路西南侧、凤凰东路北侧，出让面积为107,548.07平方米，规划用途为居住兼容商业用地，容积率为 ≤ 3.0 ；凤凰山城市综合体B-12号地块位于凤凰东路南侧，出让面积为46,239.25平方米，规划用途为居住兼容商业用地，容积率为 ≤ 3.0 ；凤凰山城市综合体B-13号地块位于凤凰东路南侧、规划道路东侧，出让面积为55,565.82平方米，规划用途为居住兼容商业用地，容积率为 ≤ 3.0 。公司目前拥有该项目100%权益，共需支付土地价款65,900.00万元。

5、公司通过挂牌方式取得江苏省宿迁市编号为2019（经）D宿城09号地块。该地块位于宿迁市宿城新区，东至黄海路、西至东海路、北至清水河绿化带、南至青海湖路，出让面积为128,342.00平方米，规划用途为商住用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 2.6 。该项目土地价款为80,213.75万元，公司目前拥有该项目70%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年一月十日