万科企业股份有限公司

二〇二〇年一月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903　　证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2020-003

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2020 年 1 月销售情况

2020 年 1 月份公司实现合同销售面积 333.5 万平方米，合同销售金额 549.1 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增开发项目情况

2019 年 12 月份销售简报披露以来，公司新增加开发项目 6 个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价（亿元）
1	上海	宝山新城杨行东社区 BSPO-0801 单元 06-06 地块	宝山区	33.3%	5.9	1.6	9.4	3.1	6.34
2	南通	高新区神辉 CR2018-021 地块	通州区	70%	7.1	1.7	12.2	8.5	4.43
3	太原	南站（北营村）项目	小店区	100%	1.6	3.5	5.6	5.6	1.74
4	重庆	凤凰湖 211 亩地块	永川区	100%	14.1	2.0	28.2	28.2	5.93
5	乌鲁木齐	碱泉街二期翠泉路 62 亩	天山区	100%	4.1	1.9	7.9	7.9	3.39
6	郑州	洞林湖项目后期 45 亩地块	荥阳市	51%	3.0	2.1	6.4	3.2	0.91
小计					**35.8**	**-**	**69.7**	**56.5**	**22.74**

三、新增物流地产项目

2019 年 12 月份销售简报披露以来，公司无新增物流地产项目。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇二〇年二月六日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn