

证券代码：600748 股票简称：上实发展 公告编号：临 2020-17

债券代码：136214 债券简称：14 上实 02

债券代码：155364 债券简称：19 上实 01

上海实业发展股份有限公司

2020 年第一季度公司经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，现将上海实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）2020 年第一季度房地产业务经营数据披露如下：

一、 2020 年第一季度土地储备情况

公司于 2020 年第一季度无新增土地储备，公司现有土地储备情况如下：

序号	项目名称	持有待开发土地的区域	经营业态	项目所占土地面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	青浦区朱家角 D2 地块	上海	住宅、商业	349,168	174,584	51
2	闵行区华漕镇 MHPO-1403 单元 30-01 地块	上海	租赁住宅	19,821.50	52,923.41	30
3	青浦区西虹桥光淙路北侧 04-33 地块	上海	租赁住宅	32,521.10	45,639.15	49

二、 2020 年第一季度房地产项目建设进程情况

2020 年 1 至 3 月，公司在建面积约 200 万平方米，同比下降 4.31%；

无新开工项目，无竣工项目。

三、 2020 年第一季度房地产项目销售情况

2020 年 1 至 3 月，公司实现合约销售金额约合人民币 2.62 亿元，同比下降 76.40%；合约销售面积约合 1.38 万平方米，同比下降 81.79%。

四、 2020 年第一季度不动产租赁情况

2020 年 1 至 3 月，公司实现包括写字楼、商铺、车库、厂房等业态的不动产租赁收入约合人民币 6224 万元，同比下降 41.56%；租赁面积约合 46.34 万平方米，同比增长 20.65%。

截至 2020 年 3 月末，公司房地产业务受疫情影响的因素已在逐步消除，各经营项目已基本实现复工复产。

公司 2020 年 1 至 3 月的房地产经营数据未经审计，存在一定不确定性，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二〇年四月三十日