万科企业股份有限公司

二〇二〇年五月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903　　证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2020-048

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2020 年 5 月销售情况

2020 年 5 月份公司实现合同销售面积 386.8 万平方米，合同销售金额 612.8 亿元；2020 年 1~5 月份公司累计实现合同销售面积 1,575.5 万平方米，合同销售金额 2,471.1 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增开发项目情况

2020 年 4 月份销售简报披露以来，公司新增加开发项目 9 个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价（亿元）
1	深圳	能源工业小区项目	南山区	100%	1.3	4.8	6.3	6.3	24.99
2	佛山	南海新交通车辆段上盖项目	南海区	51%	17.8	2.7	48.1	24.5	26.44
3	长沙	地铁 4 号线上盖兆星项目	望城区	51%	3.5	3.5	12.4	6.3	2.58
4	南京	河西新城 G10 地块项目	建邺区	70%	4.5	2.4	10.8	7.6	30.45
5	无锡	XDG-2020-13 号地块	惠山区	51%	5.1	2	10.2	5.3	6.25
6	太原	东太堡项目 4-1#地块（HGZ-2016）	迎泽区	100%	3.9	4.1	16	16	4.15
7	银川	七十二连湖 32 号地块	金凤区	28%	9.6	2.2	21.1	5.9	1.08

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价（亿元）
8	西宁	丁香厂项目	城北区	40%	11.1	2.5	27.7	11.1	5.19
9	郑州	南龙湖 115 亩项目	新郑市	40%	7.7	3	23.1	9.2	2.56
合计					**64.5**	**-**	**175.7**	**92.2**	**103.69**

三、新增物流地产项目

2020 年 4 月份销售简报披露以来，公司无新增物流地产项目。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇二〇年六月三日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn