万科企业股份有限公司

关于万科海外为 Chericourt 贷款提供担保的公告

证券代码：000002、299903　　证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2020-061

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、 担保情况概述

为支持业务发展需要，万科企业有限公司（以下简称“公司”）下属子公司 Chericourt Company Limited（以下简称“Chericourt”）向星展银行香港分行（以下简称“贷款方”）申请总额为港币 10 亿元的银行贷款。公司之控股子公司万科海外投资控股有限公司（以下简称“万科海外”，于香港联合交易所有限公司上市）为 Chericourt 的贷款提供担保，担保金额为港币 10 亿元。

万科海外董事会以 8 票赞成，0 票反对，0 票弃权审议通过了有关担保事项。本次担保无需提交股东大会审议。

二、 被担保人基本情况

公司名称：Chericourt Company Limited

成立日期：1981 年 10 月 16 日

注册地：香港

注册资本：港币壹百万元

股权结构：万科海外间接持有被担保人 Chericourt 100%的股权，公司间接持有万科海外 75%的股权。

截止 2019 年 12 月 31 日，Chericourt 资产总额港币 1,930,980,272 元，负债总额港币 609,743,081 元，净资产港币 1,321,237,191 元；2019 年 1-12 月，Chericourt 营业收入港币 93,518,898 元，利润总额港币 63,543,986 元，净利润港币 55,600,137 元。

截止 2020 年 5 月 31 日，Chericourt 资产总额港币 1,848,710,678 元，负债总额港币 482,488,475 元，净资产港币 1,366,222,203 元；2020 年 1-5 月，Chericourt 营业收入港币

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

39,316,612 元，利润总额港币 49,259,565 元，净利润港币 44,985,012 元。

截至目前，Chericourt 不存在对外担保、抵押以及诉讼事项。Chericourt 为香港注册的公司，在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”无法查询其是否属于失信被执行人。

三、 担保协议的主要内容

Chericourt 申请银行贷款港币 10 亿元，万科海外为有关借款提供担保，除提早终止借款或贷款展期的情况外，担保期限为提款之日起一年。

四、 董事会意见

万科海外为 Chericourt 有关贷款提供担保，有助于支持 Chericourt 的业务发展。Chericourt 为万科海外的下属子公司，有能力向贷款方偿付有关贷款。

有关担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120 号）等相关规定。

五、 累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2020 年 5 月 31 日，公司担保余额人民币 238.48 亿元，占公司 2019 年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 12.68%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额人民币 218.93 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额人民币 19.55 亿元。公司及公司控股子公司不存在对外担保。公司亦无逾期担保和涉及诉讼的担保。

本次担保发生后，本公司对外担保总额将为 247.62 亿元，占公司 2019 年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重将为 13.17%。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇二〇年六月十八日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn