

证券代码：600748 股票简称：上实发展 公告编号：临 2020-29

债券代码：136214 债券简称：14 上实 02

债券代码：155364 债券简称：19 上实 01

债券代码：163480 债券简称：20 上实 01

上海实业发展股份有限公司

2020 年第三季度公司经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，现将上海实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）2020 年第三季度房地产业务经营数据披露如下：

一、 2020 年第三季度土地储备情况

截至 2020 年 9 月 30 日，公司土地储备情况如下表所示：

序号	项目名称	持有待开发土地的区域	经营业态	项目所占土地面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	青浦区朱家角 D2 地块	上海	住宅、商业	349,168	174,584	51
2	青浦区西虹桥光淞路北侧 04-33 地块	上海	租赁住宅	32,521.10	45,639.15	49

二、 2020 年第三季度房地产项目建设进程情况

截至 2020 年 9 月 30 日，公司在建面积约 200 万平方米。今年第三季度公司新开工约 5.3 万平方米、竣工约 25.87 万平方米。

三、 2020 年前三季度房地产项目销售情况

2020年1至9月，公司累计实现合约销售金额约合人民币33.83亿元，同比下降约41%；实现合约销售面积约合17.30万平方米，同比下降约39.53%。

四、 2020年前三季度不动产租赁情况

2020年1至9月，公司实现包括写字楼、商铺、车库、厂房等业态的不动产租赁收入约为人民币2.22亿元，同比下降约29.97%，租赁面积约为46.85万平方米，同比增长约17%。

公司2020年第三季度房地产经营数据未经审计，存在一定不确定性，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二〇年十月三十日