

上海金桥出口加工区开发股份有限公司

2020 年第三季度主要经营数据公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》要求，特此公告公司 2020 年第三季度主要经营数据如下：

1、2020 年 7-9 月，公司房地产开发无新增土地储备，同比无变化。

2、2020 年 7-9 月，公司无房地产项目开工（上年同期房地产项目开工为 199063.06 m²）；公司房地产项目竣工面积合计 205408.90 m²（上年同期无房地产项目竣工）。

另外，公司 17B-06 地块商办项目的桩基部分于 9 月取得《施工许可证》。

3、2020 年 7-9 月，公司主营业务收入合计 398,912,723.92 元（同比减少 28.20%），其中租赁收入 373,341,394.49 元（同比增加 5.04%），酒店公寓收入 25,571,329.43 元（同比减少 36.07%）。本季度无销售收入（上年同期销售收入 160,163,541.84 元）。

4、2020 年第三季度末，公司主要租赁物业的可出租面积/套数如下：

分类	可出租面积/套数
住宅	273387.45 m ²
厂房、仓库	697616.17 m ²
研发楼	380089.87 m ²
办公楼	53995.94 m ²
商业	105921.13 m ²
酒店公寓	1056 套

5、上海金桥出口加工区房地产发展有限公司（公司实质控股 100% 的子公司）开发的临港碧云壹零项目（备案名：碧云艺林秋涟苑）第四批现房房源 51 套（建筑面积合计约 16624.50 m²）于 2020 年 4 月开盘出售。截至 2020 年 9 月 30 日，

已开盘房源的去化率 100%。

6、上海金桥出口加工区房地产发展有限公司(公司实质控股 100%的子公司)开发的“碧云尊邸”住宅项目(备案名:碧云翠林苑)第一批预售房源 160 套(暂测建筑面积合计约 58052.14 m²,含地下部位)于 2020 年 4 月开盘预售。截至 2020 年 9 月 30 日,已开盘房源的去化率 100%。

上述经营数据未经审计,请投资者审慎使用。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇二〇年十月三十一日