

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告謹供參考，並非收購、購買或認購任何證券的邀請或要約。

本公告並非於美國或任何其他司法權區提呈出售任何證券之要約或要約購買任何證券之招攬，倘未根據任何該等司法權區之證券法辦理登記或符合資格前而於上述地區進行上述要約、招攬或出售即屬違法。本公告所述證券不會根據一九三三年美國證券法(經修訂)(「證券法」)進行登記，且不會於美國提呈發售或出售，惟獲豁免遵守證券法登記規定或屬不在證券法登記規定規限之交易除外。將於美國公開發售的任何證券將須以招股章程方式作出，有關招股章程將載有關於作出要約之公司及其管理層以及財務報表的詳細資料。本公司無意在美國公開發售任何證券。

謹請閣下不要過度信賴本公告所載前瞻性陳述(如有)。本公司並不保證該等前瞻性陳述結果正確。該等前瞻性陳述並非未來業績的保證，且涉及若干風險、假設及不確定因素。本公司並無責任基於任何新資料、未來事件或其他原因而更新或修改任何本公告所載的前瞻性陳述。



華潤置地有限公司

China Resources Land Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1109)

華潤萬象生活有限公司 建議分拆及 在香港聯合交易所有限公司主板獨立上市 的進展

聆訊後資料集

董事會謹此公告，華潤萬象生活已就建議分拆通知董事會，華潤萬象生活已於二零二零年十一月八日向聯交所遞交聆訊後資料集，並於聯交所網站發佈。預期聆訊後資料集將可於聯交所網站<http://www.hkexnews.hk/app/sehkappmainindex.htm>查閱及下載。

建議分拆須待包括但不限於聯交所批准、考慮市況及其他因素後，方可作實。因此，本公司股東及潛在投資者務請注意，本公司概無保證建議分拆將會落實或何時落實。倘建議分拆因任何原因而未能進行，則優先發售將不會進行。倘建議分拆進行，則全球發售(包括優先發售)的預期時間表將載於招股章程。因此，本公司股東及潛在投資者於買賣或投資本公司股份或其他證券時務請審慎行事。任何人士如對其狀況或應採取之任何行動存在疑問，應諮詢其本身之專業顧問。

緒言

茲提述本公司日期為二零二零年八月二十六日、二零二零年八月三十一日及二零二零年十一月三日的有關本公司附屬公司華潤萬象生活有限公司(「華潤萬象生活」)建議分拆及在聯交所主板獨立上市(「建議分拆」)的公告(「早前公告」)。除另有指明外，本公告所用詞彙與早前公告所界定者具有相同含義。

聆訊後資料集

董事會謹此公告，華潤萬象生活已就建議分拆通知董事會，華潤萬象生活已於二零二零年十一月八日向聯交所遞交聆訊後資料集(「聆訊後資料集」)，並於聯交所網站發佈。預期聆訊後資料集將可於聯交所網站<http://www.hkexnews.hk/app/sehkappmainindex.htm>查閱及下載。

聆訊後資料集載有包括但不限於華潤萬象生活及其附屬公司的若干業務及財務資料。本公司股東及潛在投資者務請注意，聆訊後資料集為草擬本形式，聆訊後資料集中所載資料屬不完整，且可能會發生重大變動。本公司股東及潛在投資者應不時參閱聯交所網站<http://www.hkexnews.hk/app/sehkappmainindex.htm>，以查閱預期由華潤萬象生活於適當時刊發的經更新聆訊後資料集。本公司概不對聆訊後資料集及任何經更新聆訊後資料集承擔任何義務或責任。

一般資料

建議分拆(包括架構及預期時間表)的細節尚未落實，本公司會根據上市規則在適當時就建議分拆另行公告。

建議分拆須待包括但不限於聯交所批准、考慮市況及其他因素後，方可作實。因此，本公司股東及潛在投資者務請注意，本公司概無保證建議分拆將會落實或何時落實。倘建議分拆因任何原因而未能進行，則優先發售將不會進行。倘建議分拆進行，則全球發售(包括優先發售)的預期時間表將載於招股章程。因此，本公司股東及潛在投資者於買賣或投資本公司股份或其他證券時務請審慎行事。任何人士如對其狀況或應採取之任何行動存在疑問，應諮詢其本身之專業顧問。

承董事會命
華潤置地有限公司
總裁
李欣

中國，二零二零年十一月八日

於本公告日期，本公司非執行董事為王祥明先生、閻颺先生、陳鷹先生、王彥先生及陳榮先生；本公司執行董事為李欣先生、張大為先生、謝驥先生、沈彤東先生及吳秉琪先生；以及本公司獨立非執行董事為何顯毅先生、閻焱先生、尹錦滔先生、鐘偉先生及孫哲先生。