

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临2020-077

**光明房地产集团股份有限公司**  
**关于全资子公司农工商房地产（集团）有限公司收购桐庐飘鹰置业有限公司 100%股权且承担相应债权暨关联交易的进展公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

**重要内容提示：**

●本次关联交易的进展：光明房地产集团股份有限公司全资子公司农工商房地产（集团）有限公司以 5955.06 万元人民币协议收购桐庐飘鹰置业有限公司 100%股权且承担相应债权（即人民币 56986.32 万元），本次关联交易的收购总金额为人民币 62941.38 万元。截至本公告日，根据相关规定所需办理的工商变更登记手续已完成。

●本次关联交易的目的是以及对上市公司的影响：光明房地产集团股份有限公司全资子公司农工商房地产（集团）有限公司协议收购上海飘鹰房地产开发有限公司所持有桐庐飘鹰置业有限公司 100%股权且承担相应债权，有利于充分发挥上市公司与光明食品（集团）有限公司的资源协同功能，获取综合型资源，符合公司战略发展布局与整体经营需要，对于企业转型升级具有积极的意义。

本次关联交易完成后，光明房地产集团股份有限公司持有桐庐飘鹰置业有限公司 100%股权，桐庐飘鹰置业有限公司纳入光明房地产集团股份有限公司合并报表范围，经初步测算，预计本次交易完成将为光明房地产集团股份有限公司 2020 年度增创归母净利润约为人民币 0.4 亿元（上述数据未经审计，对公司净利润影响额以注册会计师出具的 2020 年度审计报告为准），不存在提供对外担保、委托理财的情况。

**一、本次关联交易的基本情况概述**

1、光明房地产集团股份有限公司（下称“本公司”、“公司”、“上市公司”、“光明地产”）于 2020 年 10 月 13 日、2020 年 10 月 29 日分别召开了第八届董事会第一百九十次会议、第八届监事会第四十二次会议、2020 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于全资子公司农工商房地产（集团）有限公司收购

---

桐庐飘鹰置业有限公司 100%股权且承担相应债权暨关联交易的议案》，同意全资子公司农工商房地产（集团）有限公司（下称“农房集团”）协议收购上海飘鹰房地产开发有限公司（下称“上海飘鹰”）所持有的桐庐飘鹰置业有限公司（下称“桐庐飘鹰置业”）100%股权且承担相应债权。本次关联交易完成后，农房集团持有桐庐飘鹰置业 100%股权，桐庐飘鹰置业纳入上市公司合并报表范围（以注册会计师出具的 2020 年年度审计报告为准）。

具体内容分别详见 2020 年 10 月 14 日、2020 年 10 月 30 日在《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 披露的（临 2020-054）、（临 2020-055）、（临 2020-056）、（临 2020-061）。

## 二、本次关联交易的进展情况

截至本公告日，根据相关规定所需办理的工商变更登记手续已完成。

## 三、本次关联交易的的目的和意义

光明地产全资子公司农房集团协议收购上海飘鹰所持有桐庐飘鹰置业 100% 股权且承担相应债权，有利于充分发挥上市公司与光明食品（集团）有限公司的资源协同功能，获取综合型资源，符合公司战略发展布局与整体经营需要，对于企业转型升级具有积极的意义。

## 四、本次关联交易对上市公司的影响

本次关联交易完成后，光明地产持有桐庐飘鹰置业 100% 股权，桐庐飘鹰置业纳入光明地产合并报表范围，经初步测算，预计本次交易完成将为光明地产 2020 年度增创归母净利润约为人民币 0.4 亿元（上述数据未经审计，对公司净利润影响额以注册会计师出具的 2020 年度审计报告为准），不存在提供对外担保、委托理财的情况。

## 五、备案附件

- 1、上海飘鹰与农房集团签订《股权转让协议》；
- 2、最新《桐庐飘鹰置业有限公司营业执照》。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二〇年十二月三十一日