

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临2021-004

光明房地产集团股份有限公司

2020 年年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●预计公司 2020 年度实现归属于上市公司股东的净利润为 9,500.00 万元到 13,700.00 万元。

●预计公司 2020 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-69,500.00 万元到-49,500.00 万元。

●本期业绩预减的主要原因是 2020 年度公司受新冠疫情、市场销售区域及销售产品结构等因素影响，2020 年度经营利润同比下降。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间：

2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况：

1、经公司财务部门初步测算，预计公司 2020 年度实现归属于上市公司股东的净利润为 9,500.00 万元到 13,700.00 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，预计减少 43,341.80 万元到 47,541.80 万元，同比减少 75.98%到 83.35%。

2、预计公司 2020 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-69,500.00 万元到-49,500.00 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，预计减少 96,625.74 万元到 116,625.74 万元，同比减少 205.04%到 247.48%。

（三）本期业绩预告是否经注册会计师审计：否。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：57,041.80 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：47,125.74 万元。

（二）归属于上市公司股东的每股收益和稀释每股收益：0.1949 元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的基本每股收益和稀释每股收益：0.1949 元。

三、本期业绩预减的主要原因

2020 年度公司受新冠疫情、市场销售区域及销售产品结构等因素影响，2020 年度经营利润同比下降。

四、公司归母净利润为正，扣除非经营性损益的净利润为负的主要原因

根据公司战略发展布局，经公司2020年第三次临时股东大会审议通过，公司下属全资子公司与南宁伊美奇投资管理有限公司向农工商房地产（集团）广西明通置业有限公司进行了非同比例增资，根据企业会计准则等相关规定，该事项增加了公司的非经常性损益。

五、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

六、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2020 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

七、报备文件

（一）光明地产董事会关于 2020 年年度业绩预告的情况说明；

（二）光明地产董事长、总裁、审计委员会负责人、董事会秘书、财务总监关于 2020 年年度业绩预告的情况说明。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二一年一月三十日