

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2021-007

## 光明房地产集团股份有限公司

### 新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”、“本公司”）2021年1月新增房地产项目2个，情况如下：

1、公司全资子公司光明房地产集团上海汇晟置业有限公司（下称“光明汇晟”）通过挂牌方式（政府平台招拍挂出让）取得了上海市浦东新区“十二五”保障房三林基地03-03地块（地块公告号：202026801）。该项目四至范围为东至03-07地块，南至芦恒路防护绿地，西至金谊河防护绿地，北至03-02地块和金溪路。项目用地面积为22672.3平方米，容积率为2.0，计容建筑面积为45344.6平方米，土地用途为征收安置房，土地使用年限为70年，土地成交总价为人民币19684万元。公司目前拥有该项目100%权益。

2、公司全资子公司农工商房地产集团汇慈（上海）置业有限公司（下称“农房汇慈”）通过挂牌方式（政府平台招拍挂出让）取得了上海市浦东新区大团镇中部社区PDS5-0101单元15-05地块（地块公告号202027913）。该项目四至范围为东至15-06地块，南至永晨路，西至钦飞路，北至15-04地块。项目用地面积为33341.6平方米，容积率为2.0，计

容建筑面积为 66683.2 平方米，土地用途为征收安置房，土地使用年限为 70 年，土地成交总价为人民币 13243 万元。公司目前拥有该项目 100%权益。

上述新增房地产项目数据，由于项目开发建设过程中存在各种不确定性，目前披露的数据在未来可能发生变化，因此上述新增房地产项目数据仅供广大投资者阶段性参考。

**特此公告。**

**光明房地产集团股份有限公司董事会**

**二〇二一年二月二十五日**