

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2021-008

## 光明房地产集团股份有限公司

### 新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”、“本公司”）2021年2月新增房地产项目1个，情况如下：

公司通过上海联合产权交易所承债式收购取得了光明食品集团上海东平小镇农场有限公司30%股权且承担相应债务，该公司下属全资子公司上海明博置业有限公司拥有上海市崇明区花博园配套东平小镇02-01、05-01、05-05、06-01、07-05地块土地权属。上述地块位置四至范围为东至青苑路，西至田园河，南至东平小镇07-06地块，北至东风小河。项目用地面积为173239.2平方米。容积率为02-01、05-01地块：1.2；05-05地块：0.4；06-01地块：0.9；07-05地块：1.4。计容建筑面积为144601.47平方米。土地用途为02-01、05-01地块：普通商品房；05-05地块：商办；06-01地块：餐饮旅馆业用地、商业用地；07-05地块：商业用地。土地使用年限为02-01、05-01地块：普通商品房70年；05-05地块：商业40年、办公50年；06-01地块：餐饮旅馆业用地40年、商业用地40年；07-05地块：商业用地40年。土地成交总价为人民币65980万元。本次公司收购总金额为人民币5526.231万元。具体内容分别详见2020年10月14日、2020年10月30日、2021年2月4日在《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn披露的（临2020-054）、（临2020-055）、（临2020-057）、（临2020-061）、（临2021-006）。公司目前拥有该项

目 100%权益。

上述新增房地产项目数据，由于项目开发建设过程中存在各种不确定性，目前披露的数据在未来可能发生变化，因此上述新增房地产项目数据仅供广大投资者阶段性参考。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二一年三月十七日