

上海市北高新股份有限公司 2020 年第四季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，特此公告公司2020年第四季度主要经营数据如下：

1、2020年10-12月，公司及控股子公司无新增房地产储备项目，2019年10-12月，公司及控股子公司无新增房地产储备项目。2020年公司及控股子公司新增房地产储备项目一项，土地出让面积为3.99万平方米；2019年公司及控股子公司无新增房地产储备项目。

2、2020年10-12月，公司及控股子公司无新开工项目；2019年10-12月，公司及控股子公司无新开工项目。2020年公司及控股子公司新开工项目一项，建筑面积为17.75万平方米；2019年公司及控股子公司无新开工项目。

3、2020年10-12月，公司及控股子公司竣工项目二项，竣工面积为23.42万平方米，2019年10-12月，公司及控股子公司无新竣工项目。2020年全年公司及控股子公司竣工项目二项，竣工面积为23.42万平方米，同比增加12.63%；2019年全年公司及控股子公司竣工建筑面积20.79万平方米。

4、2020年10-12月，公司及控股子公司销售项目签约面积54.18平方米（市北·祥腾麓源车位销售），签约金额35.06万元，签约金额同比减少99.95%；2019年10-12月，公司及控股子公司销售项目签约面积16,314.83平方米，签约金额65,143.19万元。2020年公司及控股子公司全年销售项目签约面积17,611.42平方米，签约金额61,747.58万元，签约金额同比增加2.33%；2019年公司及控股子公司全年销售项目签约面积16,866.82平方米，签约金额65,696.08万元。

5、2020年10-12月，公司及控股子公司实现房地产租金收入1.04亿元，同比减少47.78%；2019年10-12月，公司及控股子公司实现房地产租金收入1.54亿元。

截至2020年12月31日，公司及控股子公司出租房地产总面积为36.89万平方米，2020年公司及控股子公司全年实现房地产租金收入4.11亿元，房地产租金收入同比减少6.86%；2019年公司及控股子公司全年实现房地产租金收入4.42亿元。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会

二〇二一年三月三十日