

## 上海亚通股份有限公司

### 拟购买房产公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

● 上海亚通股份有限公司（以下简称“公司”）及全资子公司拟购买位于崇明区城桥镇绿海路 780 弄 1 号、2 号、3 号的房产，建筑面积不超过 8500 平方米，总价不超过 15500.00 万元人民币。

- 本次交易未构成关联交易
- 本次交易未构成重大资产重组
- 本次交易实施尚需取得国有资产管理部门的批准

#### 一、 交易概述

为满足公司战略发展需要，公司及全资子公司拟购买位于崇明区城桥镇绿海路 780 弄 1 号、2 号、3 号的房产，建筑面积不超过 8500 平方米，总价不超过 15500.00 万元人民币。本次购买的房产用于公司办公场所、酒店经营等。本次购买房产的合同签订、款项支付等具体事宜由董事会授权公司管理层全权办理。

公司于 2021 年 4 月 8 日召开第九届董事会第 21 次会议审议通过了《公司关于拟购买房产的议案》。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管

理办法》规定的重大资产重组。根据《公司章程》规定无需提交公司股东大会审议，交易生效尚需取得国有资产管理部门的批准。

## 二、 交易对方情况介绍

(一) 公司名称：上海崇明生态城镇房地产开发有限公司

(二) 类型：有限责任公司

(三) 住所：崇明区城桥镇东河沿 68 号 6 号楼 301 室（上海城桥经济开发区）

(四) 法定代表人：黄飞荣

(五) 注册资本： 45000.00 万元人民币

(六) 成立日期：2019 年 11 月 26 日

(七) 经营范围：房地产开发与经营，房屋建筑工程，实业投资，投资管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

交易对方与公司不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的其他关系。

## 三、 交易标的基本情况

(一) 交易标的：位于崇明区城桥镇绿海路 780 弄 1 号、2 号、3 号的房产

(二) 房屋用途：商业、办公

(三) 房屋面积：不超过 8500 平方米

(四) 购买价格：总价不超过 15500.00 万元人民币

(五) 定价依据：本次交易价格在参考标的房产所在地区周边房产市场价格的基础上，经交易双方共同协商确定。

## 四、 交易合同的主要内容及履约安排

本次交易的合同签订、款项支付等具体事宜由董事会授权公司管理层全权办理。

后续公司将根据事项进展，履行披露义务。

## **五、 本次交易对公司的影响**

随着公司业务拓展和规模扩张，现有场地已不能满足公司经营发展需要，本次购买房产部分用于公司办公场所，部分用于开展酒店业务，有利于拓展公司业务，改善办公环境。

特此公告。

上海亚通股份有限公司董事会

2021年4月8日