

中兴一沈阳商业大厦（集团）股份有限公司 2021 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日-2021 年 3 月 31 日

2. 预计的经营业绩：扭亏为盈

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：1,800 万元-2,700 万元	亏损：2,268.07 万元
基本每股收益	盈利：0.043 元/股-0.065 元/股	亏损：0.055 元/股

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动的主要原因说明

1. 2020 年第一季度公司经营活动受新冠肺炎疫情影响较大。2021 年第一季度，随着疫情得到有效控制，客流持续回升，公司营业收入、毛利额较同期均实现增长，从而带动整体业绩提升。

2. 2020 年第一季度公司积极履行社会责任，向辽宁省疫情防控单位捐款捐物，此非经常性损益项目影响公司 2020 年第一季度净利润减少 3,100 多万元。2021 年第一季度公司未发生捐赠事项。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据将在公司 2021 年第一季度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

中兴一沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

董 事 会

2021 年 4 月 9 日