

## 上海金桥出口加工区开发股份有限公司

### 2021 年第一季度主要经营数据公告

#### 特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》要求，特此公告公司 2021 年第一季度主要经营数据如下：

1、2021 年 1 - 3 月，公司房地产开发无新增土地储备，同比无变化。

2、2021 年 1 - 3 月，公司无房地产项目开工，同比无变化；公司房地产项目竣工面积合计 195382.5 m<sup>2</sup>（上年同期无房地产项目竣工），权益比例 100%。

3、2021 年 1 - 3 月，公司主营业务收入合计 407,672,535.58 元（同比减少 74.46%），其中销售收入 11,611,728.06 元（同比减少 99.14%），租赁收入 370,197,295.44 元（同比增加 70.20%），酒店公寓收入 25,863,512.08 元（同比减少 5.99%）。

主营业务收入、销售收入同比大幅减少的主要原因是，去年同期完成了 G1 国际财富中心在建工程转让收入确认，详见公司于 2020 年 4 月 11 日披露的《关联交易进展公告》（编号：临 2020-002）。

租赁收入同比大幅增加的主要原因是，去年同期新冠疫情爆发过后，为帮助企业复工复产，公司主动对符合条件的园区和楼宇内受新冠疫情影响、生产经营活动遇到困难的部分非国有中小企业给予免收 2020 年 2、3 月份租金的扶持。

4、2021 年第一季度末，公司主要租赁物业的可出租面积/套数如下：

分类	可出租面积/套数
住宅	275725.09 m <sup>2</sup>
厂房、仓库	701219.84 m <sup>2</sup>
研发楼	400940.49 m <sup>2</sup>
办公楼	52757.20 m <sup>2</sup>
商业	105166.96 m <sup>2</sup>

酒店公寓	1056 套
------	--------

5、上海金桥出口加工区房地产发展有限公司(公司实质控股 100%的子公司)开发的临港碧云壹零项目(备案名:碧云艺林秋涟苑)全部房源截至 2021 年 3 月 31 日,已全部售罄,去化率 100%;2021 年第一季度结转面积约 524.27 m<sup>2</sup>、结转收入金额 1161.17 万元,期末待结转面积约 906.96 m<sup>2</sup>。

6、上海金桥出口加工区房地产发展有限公司(公司实质控股 100%的子公司)开发的碧云尊邸项目(备案名:碧云翠林苑)第一批预售房源 160 套(暂测建筑面积合计约 43756.06 m<sup>2</sup>,不含地下部位)于 2020 年 4 月开盘预售。截至 2021 年 3 月 31 日,已全部售罄,本批次去化率 100%;全部未结转,期末待结转面积约 43756.06 m<sup>2</sup>。

上述经营数据未经审计,请投资者审慎使用。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇二一年四月三十日