



贵阳旅文

NEEQ : 871260

贵阳旅文旅游产业发展股份有限公司



年度报告摘要

— 2021 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人孔旭兵、主管会计工作负责人马林及会计机构负责人马林保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	马林
电话	0851-82374000
传真	0851-82374000
电子邮箱	1592618153@qq.com
公司网址	https://www.taoyuanhe.net
联系地址	贵州省贵阳市修文县六屯镇桃源河景区
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	330,519,346.90	216,258,723.99	52.84%
归属于挂牌公司股东的净资产	182,326,475.78	176,238,351.83	3.45%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.33	1.28	3.91%
资产负债率%（母公司）	44.56%	18.42%	-
资产负债率%（合并）	44.87%	18.51%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	26,735,933.23	19,834,134.69	34.80%

归属于挂牌公司股东的净利润	2,088,123.95	3,361,792.22	-37.89%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	2,104,847.01	3,122,103.19	-32.58%
经营活动产生的现金流量净额	574,186.22	6,798,024.85	-91.55%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	1.15%	1.93%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	1.16%	1.79%	-
基本每股收益（元/股）	0.02	0.02	-

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	45,736,666.00	33.33%	0	45,736,666.00	33.33%	
	其中：控股股东、实际控制人	45,736,666.00	33.33%	0	45,736,666.00	33.33%	
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
有限售条件股份	有限售股份总数	91,473,334.00	66.67%	0	91,473,334.00	66.67%	
	其中：控股股东、实际控制人	91,473,334.00	66.67%	0	91,473,334.00	66.67%	
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
总股本		137,210,000.00	-	0	137,210,000.00	-	
普通股股东人数							2

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	贵阳市旅游文化有限公司	130,349,500.00	0	130,349,500.00	95%	86,899,667.00	43,449,833.00
2	贵阳市旅游文化产业投资（集团）酒店管理有	6,860,500.00	0	6,860,500.00	5%	4,573,667.00	2,286,833.00

限公司						
合计	137,210,000.00	0	137,210,000.00	100%	91,473,334.00	45,736,666.00

普通股前十名股东间相互关系说明：

贵阳市旅游文化产业投资（集团）酒店管理有限公司系贵阳市旅游文化有限公司全资子公司。

除上述情况外，股东间无其他关联关系。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

执行新租赁准则导致的会计政策变更

财政部于 2018 年 12 月 7 日发布了《企业会计准则第 21 号——租赁（2018 年修订）》（财会[2018]35 号）（以下简称“新租赁准则”）。本公司于 2021 年 1 月 1 日起执行前述新租赁准则，并依据新租赁准则的规定对相关会计政策进行变更。

根据新租赁准则的规定，对于首次执行日前已存在的合同，本公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。对作为承租人的租赁合同，本公司选择仅对 2021 年 1 月 1 日尚未完成的租赁合同的累计影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2021 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。其中，对首次执行日的融资租赁，本公司作为承租人按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；对首次执行日的经营租赁，作为承租人根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债；原租赁准则下按照权责发生制计提的应付未付租金，纳入剩余租赁付款额中。

本公司根据每项租赁选择按照下列两者之一计量使用权资产：A、假设自租赁期开始日即采用新租赁准则的账面价值（采用首次执行日的增量借款利率作为折现率）；B、与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整。并按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，对使用权资产进行减值测试并进行相应会计处理。

本公司本期租赁资产的类别主要为低价值的租赁，上述会计政策变更对 2021 年 1 月 1 日财务报表无影响。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

2021年12月21日贵阳旅文旅游产业发展股份有限公司、修文县国有资产投资经营有限责任公司及贵阳大木金叶乡村旅游开发有限公司共同投资组建修文县振兴农文旅产业有限公司。

该公司注册资本1000万元，本公司认缴出资700万元，占注册资本比例70%，修文县国有资产投资经营有限责任公司认缴出资200万元，占注册资本比例20%，贵阳大木金叶乡村旅游开发有限公司认缴出资100万元，占注册资本比例10%。

该公司主要的经营业务为：旅游基础设施及配套设施的投资开发建设，酒店管理、景区景点业、旅游交通业的投资管理；旅游文化产业投资及开发；山地特色农业综合开发；旅游咨询；景区门票代订；民宿管理；同步小康与扶贫攻坚项目策划、设计与建设管理；项目包装及运营管理；特色农产品销售；特色旅游商品销售；旅游文化项目规划、建设、策划；旅游文化广告、旅游文化体育地产开发；企业管理咨询；会议服务；住宿服务；餐饮服务；旅游节庆、会展、体育赛事、休闲体育的开发；文化艺术咨询服务；文化休闲娱乐咨询服务；旅游商品的研发投资及销售；旅游相关产业；电子商务；农产品开发及销售；旅行社管理及运营；旅游文化体育用品、设备及相关文化产品的销售。

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用