

股票代码：000620

股票简称：新华联

公告编号：2023-042

新华联文化旅游发展股份有限公司
关于公司股票交易被实施退市风险警示及其他风险警示
暨股票交易停牌的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、根据中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的公司 2022 年度审计报告，新华联文化旅游发展股份有限公司（以下简称“公司”）2022 年度净资产为负值。根据《股票上市规则》第 9.3.1 条第（二）项的相关规定，公司股票交易将被实施退市风险警示。

2、根据中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的公司 2020、2021、2022 年度审计报告，公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且 2022 年度审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性。根据《股票上市规则》第 9.8.1 条第（七）项的规定，公司股票交易将被实施其他风险警示。

3、公司股票将于 2023 年 5 月 4 日（星期四）停牌一天，于 2023 年 5 月 5 日（星期五）开市起复牌。

4、公司股票交易自 2023 年 5 月 5 日开市起将被实施退市风险警示及其他风险警示，股票简称由“新华联”变更为“*ST 新联”，股票代码仍为“000620”，股票交易的日涨跌幅限制为 5%。

一、股票的种类、简称、股票代码、被实施其他风险警示的起始日、股票交易停复牌日期以及日涨跌幅限制

- 1、股票种类：人民币普通股；
- 2、股票简称：*ST 新联；

- 3、股票代码：000620；
- 4、被实施退市风险警示及其他风险警示的起始日：2023年5月5日；
- 5、公司股票停牌日：2023年5月4日；
- 6、公司股票复牌日：2023年5月5日；
- 7、被实施退市风险警示及其他风险警示后公司股票日涨跌幅限制为：5%。

二、被实施退市风险警示及其他风险警示的原因

1、被实施退市风险警示的原因

根据中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的中兴财光华审会字（2023）第213025号审计报告，公司2022年度净资产为负值。根据《股票上市规则》第9.3.1条第（二）项的相关规定，公司股票交易将被实施退市风险警示。

2、被实施其他风险警示的原因

根据中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的中兴财光华审会字（2021）第213153号、中兴财光华审会字（2022）第213121号、中兴财光华审会字（2023）第213025号审计报告，公司2020年度、2021年度、2022年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值。

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2022年年度财务报告出具了带与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见审计报告。

根据《股票上市规则》第9.8.1条第（七）项的规定，公司股票交易将被实施其他风险警示。

三、董事会关于争取撤销风险警示的意见及具体措施

中兴财光华会计师事务所出具了带强调事项段及与持续经营相关的重大不确定性事项段的无保留审计意见，公司董事会对其审慎的态度表示理解，并对涉及的事项高度重视。公司将努力采取相应有效的措施，提升公司盈利能力，消除净资产不足导致的负面影响，提升公司持续经营能力，积极维护广大投资者和公司的利益。

1、在文旅业务方面，公司将继续提升服务水准、增强客户关怀、提高出品质量、扩大二销品类、发展夜游经济、丰富体验项目等提升景区内涵及景区运营水平的措施，精耕文化游、主题游、节庆游、沉浸游、露营游、研学游、亲子游、夜间游，全力拉动客流和收益，以及提高提成标准、强化GOP考核、刺激营销

推广、改善招商品质、推进酒景融合等一系列提高管理水平、改善经营业绩的措施，以促进公司文旅板块的运营质量和经营业绩的提升；

2、在房地产业务方面，公司秉承“现金为王”的强销宗旨，把促销抢收作为全局工作的重中之重，优化营销制度，实时案场督导管理，实行远程案场盘客，深入分销渠道调研，统筹开展线上营销，多措并举促销抢收，千方百计回笼现金流。持续强化执行“一房一价”、“一项目一策”的销售政策，采取促进商品房销售、提升盈利能力的措施，通过加快产品入市、提前产品交付、提高佣金标准等手段切实提高在售项目的回款能力和盈利水平。

3、在非景区酒店及商业的大宗物业去化方面，公司执行高位对接，全力推进，以求快速去化加速实现现金回流，以改善公司资产负债结构。截至 2022 年年末，拟对外转让的酒店、商业等大宗资产预计可售价值逾 100 亿元，如成功处置，可有效压缩公司债务规模，降低财务成本。

4、公司将持续加大与金融机构就本息延展的沟通力度，全力化解公司流动性风险，保护公司核心资产。

5、公司将持续关注运营成本控制工作，计划通过机构整合、压缩编制、严格考核等措施实现人员费用的明显下降；同时通过深入开展精细化管理工作，实现建设支出、能源支出、运维支出、办公经费等各项成本费用的节约。

四、其他风险提示

1、若公司 2023 年度出现《股票上市规则》9.3.11 条所规定的关于终止公司股票上市交易的相关情形，深圳证券交易所将终止公司股票上市交易；

2、公司于 2023 年 4 月 19 日在巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 披露了《关于拟向法院申请重整及预重整的公告》(公告编号：2023-025)。根据《股票上市规则》第 9.4.1 条的相关规定，如法院裁定受理公司的重整申请，深圳证券交易所将对公司股票交易叠加实施退市风险警示。如法院正式受理公司的重整申请，公司可能存在因重整失败而被宣告破产的风险。如果公司被宣告破产，公司将被实施破产清算，根据《股票上市规则》第 9.4.17 条的规定，公司股票将面临被终止上市的风险；

3、公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>)，公司所有信息均以在上述指定报刊、媒体刊登的正

式公告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

五、公司接受投资者咨询的主要方式

联系人：证券部

联系电话：010-80559199

电子邮箱：xin000620@126.com

特此公告。

新华联文化旅游发展股份有限公司董事会

2023年4月27日