

## 上海金桥出口加工区开发股份有限公司 关于子公司联合竞得土地使用权的公告

### 特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

●交易简要内容：上海金桥出口加工区开发股份有限公司（以下简称“公司”）实质上的全资子公司——上海金桥出口加工区房地产发展有限公司（以下简称“金桥房产”）与上海外高桥集团股份有限公司（以下简称“外高桥集团”）、上海浦东土地控股（集团）有限公司（以下简称“土控集团”）联合竞得上海市浦东新区祝桥老镇社区 PDS7-0101 单元 H-21 地块（以下简称“本地块”）的国有建设用地使用权，权益比例分别为金桥房产 42%、外高桥集团 33%、土控集团 25%。

●本次竞买结果及对上市公司的影响：竞得上述地块，符合公司战略发展需求，有助于主营业务发展。

- 本次竞买未构成关联交易。
- 本次竞买未构成重大资产重组。
- 本次竞买不存在重大法律障碍。

#### 一、本次竞买情况概述

1、上海市土地交易市场于 2023 年 9 月 20 日发布上海市国有建设用地使用权出让公告（编号：沪告字〔2023〕第 102 号），出让上海市浦东新区祝桥老镇社区 PDS7-0101 单元 H-21 地块（地块公告号【202310201】）的国有建设用地使用权。

2、根据2023年10月24日上海市土地交易事务中心出具的《成交确认书》，确认金桥房产、外高桥集团、土控集团联合竞得本地块的国有建设用地使用权，

本地块土地成交总价为人民币225,250.00万元。

## 二、竞得地块的基本情况

- 1、地块名称：浦东新区祝桥古镇社区PDS7-0101单元H-21地块；
- 2、土地位置（四至范围）：地块位于上海市浦东新区祝桥镇，东至H-17地块，南至H-8地块，西至H-8地块，北至H-20地块；
- 3、土地面积：48988.6平方米；
- 4、容积率：1.9；
- 5、土地用途：普通商品房；
- 6、出让年限：普通商品房：70年；
- 7、绿地率：35%，其中集中绿地率不低于10%。

## 三、本次竞买结果对上市公司的影响

竞得上述地块，符合公司战略发展需求，有助于主营业务发展。

## 四、风险提示

由于房地产行业受宏观调控影响较大且周期性波动显著，项目开发过程中存在各种不确定性，本项目存在投资收益不达预期的风险。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇二三年十月二十五日