

## 中衡设计集团股份有限公司

### 关于投资建设中衡新基建创新科技园项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、项目概述

中衡设计集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年2月20日召开的第四届董事会第二十次会议审议通过了《关于批准公司与关联方苏州工业园区中衡衡利产业投资有限公司签署〈股权购买协议〉的议案》，董事会同意公司现金方式收购中衡衡利持有的中衡新业（徐州）建设有限公司（以下简称“中衡新业”）100%的股权，具体内容详见公司于2022年2月21日刊登在上海证券报、中国证券报和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《关联交易公告》。

为满足公司未来战略发展需要，进一步加大淮海经济区等重要市场的开拓，未来在淮海经济区积极打造设计产业链等相关产业，为公司的可持续发展打好坚实的区域基础，拟建设公司淮海区域总部大楼、打造设计产业链及建设相关配套设施等。公司淮海区域总部将打造成为集双碳、城市数字化升级为一体的“新基建研发及设计中心”，并通过参与城市更新、乡村振兴改造等项目积极参与淮海经济区建设。

#### 二、项目基本情况

- 项目名称：新基建创新科技园项目一期工程
- 项目实施主体：中衡新业（徐州）建设有限公司
- 项目建设地点：徐州经济技术开发区鲲鹏路东侧地块
- 项目建设规模及内容：一期工程项目总建筑面积约19998.55 m<sup>2</sup>（其中计容

建筑面积 21192.46 m<sup>2</sup>），项目含办公大楼（功能为办公、商业、停车）及一期范围室外工程。

5、项目建设期：12 个月，新基建创新科技园项目一期工程拟于 2024 年 1 月动工，2025 年 1 月竣工。

6、投资估算及资金来源：项目总投资约 6,000 万元，公司自筹资金解决。

### 三、项目实施的必要性和对公司的影响

公司自上市以来，积极开展全国区域布局。淮海经济区是中国最早的区域性经济合作组织之一，涉及苏鲁豫皖 4 省 10 市，总面积 17.8 万平方公里，位于亚欧大陆桥东部，东连沿海经济带、西襟中原经济区、南接长三角城市群、北临环渤海经济圈。2018 年 11 月 7 日，国家发改委网站公布了《淮河生态经济带发展规划》，明确了空间开发重点和方向，构建“一带、三区、四轴、多点”的总体格局，其中“三区”包括了北部的淮海经济区，意味着淮海经济区正式上升为国家战略。作为快速发展的成长型区域，淮海经济区未来发展空间广阔、潜力巨大。鉴于上述背景，为满足公司未来战略发展需要，进一步加大淮海经济区等重要市场的开拓，吸引当地及周边地区行业人才，解决公司在淮海经济区深耕发展对经营场地的需求（目前为租赁），同时也为响应国家建设淮海经济区战略，未来在淮海经济区积极打造设计产业链等相关产业，实现设计与产业的深度融合，为公司的可持续发展打好坚实的区域基础。

中衡新基建创新科技园项目建成后，将有利于公司进一步优化资源配置，进一步快速拓展产业链和专业平台，提高公司整体形象，更好地吸引优秀人才，为公司的可持续长远发展提供有力的硬件保障，并增加公司的固定资产持有量，增加公司的抗风险能力和融资能力，保证公司业务顺利开展。该项目实施不会影响公司正常生产经营，对公司本年度经营成果不产生重大影响。

### 四、可能存在的风险及应对措施

#### （1）工程建设风险

虽然公司已对投资建设中衡新基建创新科技园项目进行了详尽的分析，但本项目工程较大，建设内容较多，项目建设过程中，可能存在施工技术及施工环境、项目建设期及进度变化等不确定因素。本公司主要从事建筑专业领域的工程设计、

工程总承包、工程监理及项目管理业务，有较多的各专业高层次且有丰富建设经验的专家，将派驻公司内部高级专业技术人员负责组织实施本项目，加强工程建设过程中各类风险的事前管控，确保在既定建设期内高质量、高品质完成全部工程。

## （2）财务风险

本项目投资总额较大，资金由公司自筹解决，项目建设过程中，如信贷政策及融资渠道通畅程度发生变化，将使公司承担一定的资金风险。为规避和降低项目的财务风险，公司将充分利用上市公司优势，保障资金运营、降低建设成本。同时，在项目建设中更多地关注资金信息，及时地进行调整 and 变化，提高资金的利用率，使项目的资金流有序和正常。

特此公告。

中衡设计集团股份有限公司董事会

2023年12月14日