北京城建设计发展集团股份有限公司

Beijing Urban Construction Design & Development Group Co., Limited

（北京市西城区阜成门北大街五号）

首次公开发行 A 股股票并在主板上市

招股说明书

（申报稿）

保荐人（主承销商）

中信证券股份有限公司
CITIC Securities Company Limited

（广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场（二期）北座）

二〇二三年十二月

声 明

中国证监会、交易所对本次发行所作的任何决定或意见，均不表明其对发行人注册申请文件及所披露信息的真实性、准确性、完整性作出保证，也不表明其对发行人的盈利能力、投资价值或者对投资者的收益作出实质性判断或保证。任何与之相反的声明均属虚假不实陈述。

根据《证券法》规定，股票依法发行后，发行人经营与收益的变化，由发行人自行负责；投资者自主判断发行人的投资价值，自主作出投资决策，自行承担股票依法发行后因发行人经营与收益变化或者股票价格变动引致的投资风险。

本次发行概况

本公司的发行申请尚需经上海证券交易所、中国证监会履行相应程序。本招股说明书（申报稿）不具有据以发行股票的法律效力，仅供预先披露之用。投资者应当以正式公告的招股说明书全文作为投资决定的依据。

发行股票类型	人民币普通股（A 股）
发行股数	本次发行股数不低于发行后总股本的 10%，不超过 33,716.75 万股，本次发行不涉及老股转让。若公司在本次发行前发生送股、资本公积金转增股本等事项，则发行数量将作相应调整
每股面值	人民币 1.00 元
每股发行价格	**【●】**元
预计发行日期	**【●】**年**【●】**月**【●】**日
拟上市的证券交易所和板块	上海证券交易所主板
发行后总股本	不超过 168,583.75 万股
保荐人（主承销商）	中信证券股份有限公司
招股说明书签署日期	**【●】**年**【●】**月**【●】**日

目 录

声 明.....1

本次发行概况.....2

目 录.....3

第一节 释义.....8

第二节 概览.....14

一、特别风险提示.....14

二、发行人及本次发行的中介机构基本情况.....15

三、本次发行概况.....16

四、发行人主营业务经营情况.....17

五、发行人板块定位情况.....18

六、发行人主要财务数据和财务指标.....22

七、发行人财务报告审计截止日后主要财务信息及经营状况.....22

八、发行人选择的具体上市标准.....22

九、发行人公司治理特殊安排等重要事项.....23

十、募集资金运用与未来发展规划.....23

十一、其他对发行人有重大影响的事项.....24

第三节 风险因素.....25

一、与发行人相关的风险.....25

二、与行业相关的风险.....28

三、其他风险.....29

第四节 发行人基本情况.....30

一、公司基本资料.....30

二、发行人设立及报告期内的股本、股东变化情况.....30

三、公司的股权结构.....44

四、发行人全资、控股子公司、参股公司.....45

五、发行人的主要股东及实际控制人基本情况.....59

六、特别表决权及协议控制.....69

七、股本情况.....70

八、董事、监事、高级管理人员.....73
九、本次公开发行申报前已经制定或实施的股权激励及相关安排.....96
十、员工及社会保障情况.....100
第五节 业务与技术.....103
一、公司主营业务、主要服务及演变情况.....103
二、公司所处行业情况和业务竞争状况.....117
三、公司销售情况和主要客户.....151
四、公司采购情况和主要供应商.....155
五、公司主要固定资产、无形资产等资源要素的构成.....159
六、公司主要产品或服务的核心技术及技术来源情况.....169
七、环境保护及安全生产情况.....173
八、公司境外生产经营情况.....176
第六节 财务会计信息与管理层分析.....177
一、合并财务报表.....178
二、审计意见、关键审计事项及重要性水平.....184
三、合并财务报表的编制基础、合并范围及变化情况.....187
四、分部信息.....188
五、重大会计政策及其关键判断、会计估计及其假设.....192
六、重大会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正.....243
七、非经常性损益.....247
八、主要税种、税率及税收优惠政策.....248
九、主要财务指标.....254
十、经营成果分析.....256
十一、资产质量分析.....275
十二、偿债能力、流动性与持续经营能力分析.....296
十三、重大资本性支出与资产业务重组.....310
十四、资产负债表日后事项、或有事项及其他重要事项.....311
十五、盈利预测情况.....311
十六、境内外会计准则下的财务报告差异情况.....311
第七节 募集资金运用与未来发展规划.....313

一、募集资金使用管理制度.....313
二、募集资金使用的基本情况.....313
三、募集资金投资项目的确定依据.....315
四、募集资金投资项目的可行性分析.....317
五、募集资金投资项目的具体情况.....319
六、未来战略规划.....327
第八节 公司治理与独立性.....331
一、发行人公司治理存在的缺陷及改进情况.....331
二、发行人内部控制情况.....331
三、报告期内公司遵守法律、法规情况.....331
四、报告期内资金占用及对外担保情况.....337
五、公司独立经营情况.....338
六、同业竞争.....340
七、关联方及关联关系.....348
八、关联交易.....358
第九节 投资者保护.....387
一、本次发行完成前滚存利润分配政策.....387
二、本次发行前后的股利分配政策差异情况.....387
第十节 其他重要事项.....390
一、重大合同.....390
二、对外担保情况.....396
三、重大诉讼或仲裁事项.....396
第十一节 声明.....399
一、发行人及全体董事、监事、高级管理人员声明.....399
二、发行人控股股东、实际控制人声明.....402
三、保荐人（主承销商）声明.....403
四、发行人律师声明.....406
五、审计机构声明.....407
六、验资机构声明.....408
七、资产评估机构声明.....409

第十二节 附件 411
一、备查文件 411
二、文件查阅时间 411
三、文件查阅地址 411
四、招股说明书其他附件 412
附件一 落实投资者关系管理相关规定的安排、股利分配决策程序、股东投票机制建立情况 413
一、落实投资者关系管理相关规定的安排 413
二、股利分配决策程序 413
三、股东投票机制建立情况 414
附件二 与投资者保护相关的承诺、发行人及其他责任主体作出的与发行人本次发行上市相关的其他承诺事项 415
一、本次发行前股东所持股份的限售安排、自愿锁定股份、延长锁定期限以及股东持股及减持意向等承诺 415
二、稳定股价的措施和承诺 422
三、股份回购和股份买回的措施和承诺 428
四、对欺诈发行上市的股份回购和股份买回承诺 429
五、填补被摊薄即期回报的措施及承诺 430
六、利润分配政策的承诺 433
七、依法承担赔偿责任的承诺 434
八、控股股东、实际控制人避免新增同业竞争的承诺 435
九、关于减少关联交易的承诺 436
十、股东信息披露专项承诺 440
十一、关于未履行承诺的约束措施的承诺 441
附件三 股东大会、董事会、监事会、独立董事、董事会秘书制度的建立健全及运行情况说明 444
一、股东大会制度 444
二、董事会制度 445
三、监事会制度 446
四、独立董事制度 447

五、董事会秘书制度.....448
附件四 审计委员会及其他专门委员会的设置情况说明.....451
一、审计委员会.....451
二、薪酬委员会.....451
三、提名委员会.....451
四、海外风险控制委员会.....451
附件五 募集资金具体运用情况.....453
一、募集资金使用管理制度.....453
二、募集资金投向.....453
三、募集资金投资项目的具体情况.....454
附件六 公司主要无形资产的构成.....463
一、土地使用权.....463
二、房产.....465
三、商标.....535
四、专利.....553
五、软件著作权.....611
六、业务资质.....649

第一节 释义

在本招股说明书中，除非文义另有所指，下列简称和术语具有如下含义：

发行人、公司、本公司、城建设计	指	北京城建设计发展集团股份有限公司，系由城建设计有限于 2013 年 10 月整体变更设立
发行人前身、设计研究院	指	北京市城市建设工程设计院，设立于 1990 年 8 月；1991 年 6 月，更名为北京市城建设计研究院
城建设计有限	指	北京市城建设计研究院有限责任公司（系 2001 年发行人前身改制为有限责任公司时的名称），2002 年更名为北京城建设计研究总院有限责任公司
城建集团、控股股东	指	北京城建集团有限责任公司，前身为北京市城市建设工程总公司，设立时名称为北京城建集团总公司，1997 年改制更名为北京城建集团有限责任公司
京投公司	指	北京市基础设施投资有限公司，发行人的发起人之一
京国发基金	指	北京京国发股权投资基金（有限合伙），发行人的发起人之一
建管公司	指	北京市轨道交通建设管理有限公司，发行人的发起人之一
公联公司	指	北京市公联公路联络线有限责任公司，发行人的发起人之一
天津君睿祺	指	天津君睿祺股权投资合伙企业（有限合伙），发行人的发起人之一
中太投资	指	北京中太投资管理有限公司，发行人的发起人之一
优能尚卓	指	北京优能尚卓创业投资基金（有限合伙），发行人的发起人之一
北京城通	指	北京城通企业管理中心（普通合伙），发行人的内资股股东、员工持股平台
京国创基金	指	北京京国创优势产业基金（有限合伙），发行人的内资股股东
盛达兴业	指	北京盛达兴业房地产开发有限公司，发行人的内资股股东
勘测院	指	北京城建勘测设计研究院有限责任公司，发行人全资子公司
环安检测	指	北京环安工程检测有限责任公司，发行人全资子公司
冠城科技	指	北京冠城科技发展有限公司，发行人全资子公司
城建信捷	指	北京城建信捷轨道交通工程咨询有限公司，发行人全资子公司
城建设计（香港）	指	北京城建设计（香港）有限公司，发行人全资子公司
轨建公司	指	北京城建轨道交通建设工程有限公司，发行人全资子公司
投资公司	指	北京城建基础设施投资管理有限公司，发行人全资子公司
交通院	指	北京城建交通设计研究院有限公司，发行人全资子公司
广州建设	指	北京城建设计发展集团广州建设有限公司，发行人全资子公司
耀城文创	指	北京耀城文创科技发展有限公司，发行人全资子公司

住宅院	指	北京市住宅建筑设计研究院有限公司，发行人全资子公司
城勘公司	指	城勘信息科技（长春）有限公司，发行人全资子公司
博地园林	指	北京住总博地园林发展有限公司，发行人全资子公司
天津安其居	指	天津安其居建筑科技有限公司，发行人全资子公司
住源工程	指	北京住源工程咨询有限公司，发行人全资子公司
中国地铁	指	中国地铁工程咨询有限责任公司，发行人非全资控股子公司
北京轨道院	指	北京市轨道交通设计研究院有限公司，发行人非全资控股子公司
节能中心	指	轨道交通节能北京市工程研究中心有限公司，发行人非全资控股子公司
安徽京建	指	安徽京建投资建设有限公司，发行人非全资控股子公司
贵州京建	指	贵州京建投资建设有限公司，发行人非全资控股子公司
云南京建	指	云南京建投资建设有限公司，发行人非全资控股子公司
北京京建	指	北京京建顺城建设投资有限公司，发行人非全资控股子公司
安捷咨询	指	北京安捷工程咨询有限公司，发行人非全资控股子公司
黄山京建	指	黄山京建投资建设有限公司，发行人非全资控股子公司
江苏京建	指	江苏京建投资建设有限公司，发行人非全资控股子公司
湖南京建	指	湖南京建投资建设有限公司，发行人非全资控股子公司
郑州院	指	郑州市轨道交通设计研究院有限公司，发行人参股公司
顺捷图文	指	北京城建顺捷电子图文设计制作有限责任公司，发行人参股公司
晟通置业	指	北京晟通置业发展有限公司，发行人参股公司
中勘三佳	指	中勘三佳工程咨询（北京）有限公司，发行人参股公司
城轨创新	指	城轨创新网络中心有限公司，发行人参股公司
黄山东部	指	黄山东部开发投资有限公司，发行人参股公司
云南京建轨道	指	云南京建轨道交通投资建设有限公司，发行人参股公司
绍兴京越	指	绍兴京越地铁有限公司，发行人参股公司
九州一轨	指	北京九州一轨环境科技股份有限公司，发行人参股公司
北京乘美乡居	指	北京乘美乡居文化旅游发展有限公司，发行人参股公司
黄山旅游铁投	指	黄山市市域旅游铁路投资发展有限公司，发行人参股公司
绿捷中城运	指	德令哈绿捷中城运有轨电车运营有限公司，发行人参股公司
城建智控	指	北京城建智控科技股份有限公司，发行人参股公司
中山水务	指	中山市深水环境水务有限公司
中交环保	指	中交四航（中山）环保工程有限公司

京西文旅	指	北京京西生态文旅投资有限公司
轨交智维	指	广西轨交智维科技有限公司
重庆渝西快线	指	重庆市渝西快线建设运营有限公司
中地信基金	指	中地信地理信息股权投资基金（有限合伙），发行人参股的合伙企业
安庆 PPP 项目	指	安庆外环北路 PPP 项目
遵义 PPP 项目	指	遵义市凤新快线工程 PPP 项目
滇中 PPP 项目	指	滇中新区空港大道中段（文林路至机场北高速）工程 PPP 项目
昆明 PPP 项目	指	昆明市轨道交通 4 号线 PPP 项目
黄山 PPP 项目	指	黄山市黄山区东黄山国际小镇基础设施 PPP 项目
黄山 EPC 项目	指	黄山市新城区部分新建道路及综合管廊工程设计、采购、施工（EPC）总承包项目
南京 PPP 项目	指	南京市浦口区林西路建设工程 PPP 项目
顺义 PPP 项目	指	顺义区现代有轨电车 T2 线 PPP 项目
京投兴业	指	北京京投兴业置业有限公司
城建道桥	指	北京城建道桥建设集团有限公司，控股股东北京城建集团有限责任公司的参股公司
城建亚泰	指	北京城建亚泰建设集团有限公司，控股股东北京城建集团有限责任公司的参股公司
城建设计有限职工持股会	指	原北京城建设计研究院有限责任公司职工持股会，后更名为北京城建设计研究总院有限责任公司职工持股会
中国中铁	指	中国中铁股份有限公司
中国铁建	指	中国铁建股份有限公司
住总集团	指	北京住总集团有限责任公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
香港证监会	指	香港证券及期货事务监察委员会
香港联交所	指	香港联合交易所有限公司
国家发改委	指	中华人民共和国国家发展和改革委员会
住建部	指	中华人民共和国住房和城乡建设部
建设部	指	中华人民共和国建设部，现已撤销
交通部	指	中华人民共和国交通运输部
国家统计局	指	中华人民共和国国家统计局
北京市国资委	指	北京市人民政府国有资产监督管理委员会
北京市工商局	指	北京市工商行政管理局
应急管理部	指	中华人民共和国应急管理部
民政部	指	中华人民共和国民政部

自然资源部	指	中华人民共和国自然资源部
报告期/最近三年及一期	指	2020 年度、2021 年度、2022 年度和 2023 年 1-6 月
最近三年	指	2020 年度、2021 年度和 2022 年度
报告期末	指	2023 年 6 月 30 日
报告期各期末	指	2020 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日、2022 年 12 月 31 日和 2023 年 6 月 30 日
股东大会	指	北京城建设计发展集团股份有限公司股东大会
董事会	指	北京城建设计发展集团股份有限公司董事会
监事会	指	北京城建设计发展集团股份有限公司监事会
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《香港联交所上市规则》	指	《香港联合交易所有限公司证券上市规则》
《公司章程》	指	《北京城建设计发展集团股份有限公司章程》
《公司章程（草案）》	指	本次发行上市后适用的《北京城建设计发展集团股份有限公司章程》
保荐人/主承销商/中信证券	指	中信证券股份有限公司
发行人律师/嘉源律师	指	北京市嘉源律师事务所
发行人会计师/大华会计师	指	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
天健兴业	指	北京天健兴业资产评估有限公司
A 股	指	在中国境内发行、在境内证券交易所上市并以人民币认购和买卖的股票
元、万元、亿元	指	除特别注明的币种外，指人民币元、人民币万元、人民币亿元
城市轨道交通	指	采用专用轨道导向运行的城市公共客运交通系统，包括地铁、轻轨、单轨、有轨电车、磁浮、自动导向轨道、市域快速轨道交通
市政工程	指	城市生活配套的各种公共基础设施工程的统称，如常见的城市道路、桥梁、城市公共交通、城市雨水排水管、污水排水管等
业主	指	工程建设项目的投资人或投资人专门为工程建设项目设立的单位
工程总承包（EPC）	指	由项目拥有人委托的设计采购施工总承包，即工程总承包企业按照合同约定，承担工程项目的设计、采购、施工、试运行服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。项目拥有人负责项目融资，与施工总承包比较下，工程总承包需要承办商具备更全面的工程实力及管理能力
施工总承包	指	即采购、施工总承包，由项目拥有人负责设计管理，承包商按照合同约定负责项目的设备选型、采购和施工，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责
施工承包	指	对项目的部分或全部工程进行施工的一种承包方式，不必

		对工程项目的全过程负责，只负责施工工程部分
分包	指	从事工程总承包的单位将所承包的建设工程的一部分依法分包给具有相应资质的承包单位，总承包人不退出承包关系，其与第三人就第三人完成的工作成果向发包人承担连带责任的活动
劳务分包	指	施工总承包企业或者专业承包企业即劳务作业承包人将其承包工程中的劳务作业分包给具有相应资质的劳务承包企业
勘察、工程勘察	指	为工程建设的规划、设计、施工、运营及综合治理等，对地形、地质及水文等要素进行测绘、勘察、测试及综合评定，并提供可行性评价与建设所需要的勘察成果资料，以及进行岩土工程勘察、设计、处理、监测的活动
设计、工程设计	指	运用工程技术理论及技术经济方法，按照现行技术标准，对新建、扩建、改建项目的工艺、土建、公用工程、环境工程等进行综合性设计（包括必须的非标准设备设计）及技术经济分析，并提供作为建设依据的设计文件和图纸的活动
设计总包服务	指	一种设计业务模式，项目拥有人将按此模式委托项目的总体设计管理工作予设计总包公司，而该公司负责以总体管理人或总承包商的身份协调、管理、设计及监察项目。设计总包服务包括以下两种不同模式：（1）总体设计管理，设计总包公司据此担当总体管理人的角色，而项目拥有人可将若干设计工作分包予其他公司；及（2）设计总承包，设计总包公司据此担当总承包商的角色，并全面负责整体设计工作，包括按需要将若干工作分包予其他公司
总体设计	指	在可行性研究报告基础上，对城市轨道交通项目全线控制性方案和主要技术标准进行全面研究设计，其具体目标是落实外部条件、稳定线路站位；明确功能要求，确定运营规模；使系统合理化，厘清接口；统一技术标准，分割工程单元；筹划合理工期，控制投资总额，并最终形成总体设计文件，作为指导轨道交通项目各体系的初步设计的依据
初步设计	指	在可行性研究和总体设计时间之后的一个设计时间，其主要目的是结合各项特定研究（评估）报告的意见，对工程进行具体设计，确定各项工程的设计原则、主要工程方案、解决工程技术问题；提出工程量列表、主要设备数量、主要材料数量、用地及拆迁数量、施工组织设计及总概算；确定环境保护和水土保护措施。初步设计文件经审查、修改、批准后，作为控制建设规模和总概算的依据，应满足工程招标承包、收购土地、建筑物拆迁、进行施工准备及主要设备采购的需要
施工图设计	指	初步设计后的设计时间，在这阶段主要通过图纸，把设计者的意图和全部设计结果表达出来，作为施工的依据
施工图审查	指	施工图审查机构按照有关法律、法规，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的内容进行的审查
咨询、工程咨询	指	为建设工程提供从投资决策到建设实施及运营维护全过程、专业化的智力服务活动，包括前期咨询、规划咨询、科研开发、勘察设计、试验检测、工程管理等。不包含工程施工活动
工程监理	指	依据法律、行政法规及有关的技术标准，对承包商在施工质量、建设工期和建设资金等方面，代表项目拥有人实施

		监督
设计监理	指	依据法律、行政法规及有关的技术标准，受项目拥有人委托对工程项目设计工作进度、质量等实施监督管理
BOT	指	Build-Operate-Transfer，建设-经营-移交。政府或地方机关以协议形式向企业授权以承接建设项目的融资、设计、建筑、经营及维护工程的业务模式。该企业有责任为该项目筹措资金，并有权于特许经营期内向使用者收费从而弥补其成本以及收取合理的投资回报。于特许经营期届满后，项目拥有权将转让予公共行政机构
PPP	指	Public-Private-Partnership，即政府与私人组织之间，为了合作建设城市基础设施项目，或是为了提供某种公共物品和服务，以特许权协议为基础，彼此之间形成一种伙伴式的合作关系，并通过签署合同来明确双方的权利和义务，以确保合作顺利完成，使合作各方共同达到较单独行动更为有利的结果

本招股说明书中各加数直接相加之和与合计数部分在尾数上存在差异，这些差异系四舍五入造成。

第二节 概览

本概览仅对招股说明书全文做扼要提示。投资者作出投资决策前，应认真阅读招股说明书全文。

一、特别风险提示

（一）基础设施投资规模波动风险

我国基础设施项目的资金主要来自于中央及地方政府预算。基础设施项目，尤其是城市轨道交通项目，通常需要大额资金投入，项目实施可能受限于中央及地方政府可投入的财力水平。此外，有关地方发展布局、经济发展和社会效益、土地资源、产业调整和环境保护等政府政策亦可能影响我国基础设施行业的投资及发展政策。因此，如果有关中国基础设施投资及城市轨道交通的政府预算、公共开支及公共政策出现不利变更，公司业务、财务状况、经营业绩及发展前景可能会受到重大不利影响。

（二）产业政策调整风险

城市轨道交通设计和工程行业是我国重点发展的行业之一，如果未来相关的行业政策发生重大变化，将会对城市轨道交通设计和工程行业的投融资及市场供求关系、城市轨道交通设计和工程企业的经营模式、生产经营等产生较大影响，如果公司未来不能采取有效措施应对行业政策的重大变化，不能持续提高自身的核心竞争力，公司的生产经营有可能会受到重大不利影响。

（三）业绩下滑的风险

公司主营城市轨道交通工程、工业与民用建筑和市政工程等领域的设计、勘察及咨询业务和城市轨道交通工程承包业务。公司所处的城市轨道交通设计和工程行业主要由政府主导，是我国重点发展的行业之一。城市轨道交通的行业发展与宏观经济环境、政府财政支出能力、现有设施使用情况、轨道交通建设规划等密切相关。

2018 年 7 月，国务院发布了《国务院办公厅关于进一步加强城市轨道交通规划建设管理的意见》（国办发〔2018〕52 号），强调城市轨道交通项目建设应量力而行、有序推进，严控地方政府债务风险，确保城市轨道交通发展规模与

实际需求相匹配、建设节奏与支撑能力相适应，并严格规定了城市轨道交通建设申报条件、建设规划报批和审核程序。上述政策出台后，轨道交通建设规划逐渐规范。如果未来宏观经济环境发生不利变化，或轨道交通行业政策有所收紧，可能引发我国城市轨道交通项目投资下降，轨道交通运营里程增长放缓，进而对公司未来业绩造成不利影响，公司将有可能出现本次 A 股首次公开发行上市当年业绩下滑 50%以上的情况。

（四）合同资产和应收账款发生资产减值损失及回款速度不及预期的风险

报告期各期末，公司合同资产分别为 328,212.82 万元、395,055.98 万元、446,619.86 万元和 516,173.76 万元，占总资产的比例分别为 15.38%、16.02%、18.72%和 22.40%；公司应收账款账面价值分别为 418,410.20 万元、394,902.17 万元、366,011.31 万元和 396,464.26 万元，占总资产的比例分别为 19.60%、16.02%、15.34%和 17.20%，公司合同资产和应收账款规模较大。

未来如因受到国家宏观政策、行业周期性变化、政府预算资金拨付、客户自身经营状况及资金审批安排计划等因素影响使得客户资金紧张，从而导致公司不能及时结算或回款，将可能会对公司的财务状况、经营成果和现金流量造成不利影响。

二、发行人及本次发行的中介机构基本情况

（一）发行人基本情况			
发行人名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	成立日期	1990 年 8 月 1 日
注册资本	134,867 万元人民币	法定代表人	裴宏伟
注册地址	北京市西城区阜成门北大街五号	主要生产经营地址	北京市西城区阜成门北大街五号
控股股东	北京城建集团有限责任公司	实际控制人	北京市人民政府国有资产监督管理委员会
行业分类	专业技术服务业（M74）	在其他交易场所（申请）挂牌或上市的情况	香港联交所，01599.HK
（二）本次发行的有关中介机构			
保荐人	中信证券股份有限公司	主承销商	中信证券股份有限公司
发行人律师	北京市嘉源律师事务所	其他承销机构	—
审计机构	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	评估机构	北京天健兴业资产评估有限公司

发行人与本次发行有关的保荐人、承销机构、证券服务机构及其负责人、高级管理人员、经办人员之间存在的直接或间接的股权关系或其他利益关系		发行人与本次发行的中介机构之间不存在直接或间接的股权关系或其他利益关系。 各中介机构负责人、高级管理人员及经办人员未持有发行人股份，与发行人也不存在其他利益关系。	
（三）本次发行其他有关机构			
股票登记机构	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司	收款银行	【●】
其他与本次发行有关的机构		保荐人（主承销商）会计师	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
		验资机构	致同会计师事务所（特殊普通合伙）

三、本次发行概况

（一）本次发行的基本情况			
股票种类	人民币普通股（A 股）		
每股面值	人民币 1.00 元		
发行股数	不超过 33,716.75 万股	占发行后总股本比例	不低于 10%
其中：发行新股数量	不超过 33,716.75 万股	占发行后总股本比例	不低于 10%
股东公开发售股份数量	—	占发行后总股本比例	—
发行后总股本	不超过 168,583.75 万股		
每股发行价格	【●】元/股		
发行市盈率	【●】倍（每股发行价格/每股收益，每股收益按【●】年经审计的扣除非经常性损益前后孰低的归属于母公司股东的净利润除以本次发行后总股本计算）		
发行前每股净资产	【●】元	发行前每股收益	【●】元
发行后每股净资产	【●】元	发行后每股收益	【●】元
发行市净率	【●】倍（每股发行价格/发行后每股净资产）		
预测净利润（如有）	—		
发行方式	采用网下向网下投资者询价配售与网上向社会公众投资者定价发行相结合的方式或中国证监会认可的其他发行方式		
发行对象	符合资格的询价对象和持有中国证券登记结算有限责任公司上海分公司人民币普通股（A 股）证券账户的自然人、法人及其他机构（国家法律、行政法规、部门规章、规范性文件及公司需遵守的其他监管要求所禁止者除外）		
承销方式	余额包销		
募集资金总额	【●】万元		
募集资金净额	【●】万元		
募集资金投资项目	生产能力提升项目		
	城市轨道交通智慧设计云平台建设项目		
	城轨工程全周期数字服务系统研发项目		

	轨道交通数字化检测及智能化装配系统研发项目
	城市多源时空数字化综合支持平台及应用决策系统研发项目
	信息化升级建设项目
	补充流动资金
发行费用概算	本次发行费用总额为【●】万元，其中保荐及承销费用【●】万元；审计、验资费用【●】万元；律师费用【●】万元；用于本次发行的信息披露费用【●】万元、发行手续费等其他费用【●】万元。上述费用均为不含增值税费用
高级管理人员、员工拟参与战略配售情况（如有）	—
保荐人相关子公司拟参与战略配售情况（如有）	—
拟公开发售股份股东名称、持股数量及拟公开发售股份数量、发行费用的分摊原则（如有）	—

（二）本次发行上市的重要日期	
刊登发行公告日期	【●】
开始询价推介日期	【●】
刊登定价公告日期	【●】
申购日期和缴款日期	【●】
股票上市日期	【●】

四、发行人主营业务经营情况

公司是为城市轨道交通、综合交通枢纽、地下空间开发、工业与民用建筑、市政、桥梁和道路工程建设等项目提供多样化服务的综合性勘察设计咨询单位，也是中国城市轨道交通建设工程设计企业中领先的工程承包商，为客户提供工程前期咨询、规划、投融资、勘察测绘、设计、项目管理、工程总承包、项目评价、经济分析等专业化高质量的全过程服务。公司主营业务基本情况如下：

项目	基本情况
主要产品或服务及其用途	1、设计、勘察及咨询业务：主要为城市轨道交通工程提供设计、勘察及咨询服务，并以此为基础将业务扩展至工业与民用建筑和市政工程等领域 2、工程承包业务：负责城市轨道交通工程项目的工程承包，包括土木建筑、设备安装及维修等各个专业领域
所需主要原材料、主要采购的服务及重要供应商	1、公司设计、勘察及咨询业务开展不存在主要原材料，主要采购分包服务 2、公司工程承包业务所需的主要原材料为钢材及钢构件、水泥及混凝土等，主要采购分包服务

项目	基本情况
	3、公司重要供应商为中国中车股份有限公司、北京傲世华业贸易有限公司、北京四季常宏贸易有限公司、北京兴宏信合设计咨询有限公司、北京城建九混凝土有限公司、北京城建九秋实混凝土有限公司、中国中铁、中国铁建、北京城建华晟交通建设有限公司、城建集团、西门子交通设备（中国）有限公司、四川省两江港航建设有限公司、重庆庆华璧山混凝土有限公司等
主要生产模式、销售方式和渠道及重要客户	1、公司设计、勘察及咨询业务的服务模式为与客户签订提供包含设计、勘察及咨询等业务的设计总体总包合同，或是签订仅提供设计咨询服务或勘察服务的单项业务服务合同，为轨道交通工程、民用建筑和市政工程等提供设计、勘察及咨询服务；工程承包业务的服务模式为按照合同约定，为客户提供工程总承包、施工总承包等工程承包服务及成立项目公司承担 PPP 项目 2、公司设计、勘察及咨询业务承接模式主要为招投标、客户委托方式；工程承包业务承接模式主要为招投标方式 3、公司重要客户为京投公司、重庆渝西快线、云南京建轨道、城建集团、黄山市黄山区住房和城乡建设局、广州地铁集团有限公司、绍兴市轨道交通集团有限公司、南京地铁集团有限公司、北京建工集团有限责任公司、中国雄安集团有限公司、郑州发展投资集团有限公司等
行业竞争情况及发行人在行业中的竞争地位	1、设计、勘察及咨询业务：随着城市轨道交通市场化程度的不断提高，城市轨道交通设计、勘察及咨询行业竞争日趋激烈，但是龙头企业与政府及业主形成较强的合作黏性，先发优势仍然明显，行业整体集中度高。龙头企业在巩固所在区域市场地位的同时，也积极拓展其他区域的项目。在二三线城市政府规划的推动下，当地轨道交通建设需求激增，而当地的专业城市轨道交通设计、勘察及咨询企业虽逐渐增多，但核心竞争力不强，行业龙头相继进入参与竞争 2、工程承包业务：竞争格局相对稳定，目前我国工程承包市场上占据较大市场份额的是具备技术、管理、装备优势和拥有特级资质的大型建筑企业，发达地区建筑强省的大中型建筑企业也占有一定的市场份额，其他中小企业则主要承担劳务分包、部分专业分包业务及小型工程。虽然近年来一些民营和外资工程服务企业通过合资或并购等方式陆续进入本行业参与市场竞争，但暂时并未对现有工程技术服务行业的总体竞争格局带来重大变化 3、发行人行业地位：公司是国内市场份额最大、最具综合实力的城市轨道交通总体设计单位之一。截至 2023 年 6 月 30 日，公司承担了全国 41 个城市 203 条城市轨道交通线路的总体设计任务，通车总里程 2,318 公里；截至 2023 年 6 月 30 日，公司累计承担了全国 16 个城市 40 多条城市轨道交通线路的建设、管理任务，遍及中国主要城市，共计 210 多个站点及区间。公司分别于 2020 年、2021 年和 2022 年取得 7 条、8 条和 9 条新建线路的总体设计项目，并于 2023 年至本招股说明书签署日取得 6 条新建线路的总体设计项目，排名市场前列

五、发行人板块定位情况

公司符合主板“突出‘大盘蓝筹’特色，业务模式成熟、经营业绩稳定、规模较大、具有行业代表性的优质企业”的定位。

（一）公司业务模式成熟

1、公司主营业务模式清晰

公司主营城市轨道交通工程、工业与民用建筑和市政工程等领域的设计、勘察及咨询业务和城市轨道交通工程承包业务。设计、勘察及咨询行业和工程承包行业是城市轨道交通等领域的工程项目从投资到实现的关键环节，是现代服务业的重要组成部分，行业业务模式成熟稳定。公司积累了丰富的客户群体和良好的客户口碑，在服务客户的过程中建立了稳定的供应商管理体系，具备科学、高效的供应商管理能力，并培养了一批专业的设计、勘察、工程管理、研发、营销人才，主营业务模式清晰，经营情况稳健。

2、公司业务模式成熟，采购、服务、销售模式稳定

公司主营业务为设计、勘察和咨询以及工程承包，最初系 1958 年为勘察设计中国第一条地铁路线——北京地铁 1 号线而创立的铁道部第三勘测设计院专业设计处，历经 60 多年的积淀，已成长为一家以设计为引领的城市建设综合服务商，是中国城市轨道交通行业领军企业。

报告期内，公司主营业务方向和主要经营模式均未发生重大变化。采购模式方面，公司设计、勘察及咨询业务的采购模式主要为招投标和竞争性谈判，主要为采购分包服务；公司工程承包业务的采购模式主要为招投标和竞争性谈判，主要为工程承包业务设备及材料采购、工程分包两种类型，采购模式成熟稳定。服务模式方面，设计、勘察及咨询业务中，公司主要为轨道交通工程提供设计、勘察及咨询服务，并以此为基础逐步将业务扩展至民用建筑和市政工程等领域，公司主要与客户签订提供包含设计、勘察及咨询等业务的设计总体总包合同，或是签订仅提供设计咨询服务或勘察服务的单项业务服务合同；工程承包业务中，公司按照合同约定，为客户提供工程总承包（EPC）、施工总承包等工程承包服务及承担 PPP 项目的服务，服务模式成熟稳定。销售模式方面，公司主要业务拓展方式包括投标或客户委托两种形式，公司下游主要客户为地方轨道交通集团等国有企业、地方政府部门或事业单位及其下属项目平台公司，公司与主要客户常年保持稳定的合作关系，销售模式成熟稳定。

（二）公司经营业绩稳定、规模较大

报告期内，公司资产规模整体情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
资产总额	2,304,614.78	2,386,183.56	2,465,577.96	2,134,571.56
归属于母公司所有者权益	692,298.33	678,698.16	615,096.77	551,001.30
资产负债率（合并）	69.11%	70.72%	73.97%	72.79%

报告期内，公司资产总额分别为 2,134,571.56 万元、2,465,577.96 万元、2,386,183.56 万元和 2,304,614.78 万元，归属于母公司所有者权益分别为 551,001.30 万元、615,096.77 万元、678,698.16 万元和 692,298.33 万元，公司资产规模较大且较为稳定。

报告期内，公司经营业绩整体情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 1-6 月	2022 年	2021 年	2020 年
营业收入	450,357.49	1,046,798.62	1,139,532.55	1,043,439.13
主营业务收入	449,152.67	1,042,766.20	1,127,474.73	1,039,429.76
主营业务收入占比	99.73%	99.61%	98.94%	99.62%
净利润	40,046.26	89,767.59	89,274.77	81,858.65
归属于母公司所有者的净利润	39,467.89	95,915.86	91,182.04	79,756.97
扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润	38,496.64	91,716.38	81,628.98	75,499.34

公司主营业务表现突出，报告期内主营业务收入占营业收入的比重分别为 99.62%、98.94%、99.61%和 99.73%。报告期内，公司营业收入总额分别为 1,043,439.13 万元、1,139,532.55 万元、1,046,798.62 万元和 450,357.49 万元；公司实现归属于母公司所有者的净利润分别为 79,756.97 万元、91,182.04 万元、95,915.86 万元和 39,467.89 万元，公司经营规模较大，经营业绩整体较为稳定。

（三）公司具有行业代表性

1、公司系行业领军企业

公司是为中国首条地铁——北京地铁 1 号线的勘察设计服务而成立，是国内成立最早的勘察设计单位之一，拥有中国勘察设计行业的最高资质——综合甲级资质。

公司是中国城市轨道交通行业设计规范的主要制定单位，主编了《地铁设计规范》等 23 项国家标准及行业标准、规范，参与编写了 60 多项国家标准及行业标准、规范；是中国城市轨道交通行业科技创新的引领者，拥有城市轨道交通绿色与安全建造技术国家工程研究中心、博士后工作站等 10 余个政府授予的创新平台；拥有省部级科技成果近 800 项、专利 700 余件、软件著作权 400 余项，多项创新技术达到国际领先水平；拥有国内城市轨道交通行业顶级专家阵容，由中国工程院院士、3 名全国工程勘察设计大师、数百名教授级高级工程师领衔的专业团队，服务城市轨道交通工程全过程全专业领域。

公司多次获得政府机关及全国行业机构颁发的奖项，包括国家科学技术进步奖、国家科学技术发明奖、全国优秀工程勘察设计奖、全国优秀工程咨询奖、鲁班奖、国家优质工程奖、菲迪克奖、詹天佑奖等。其中，公司于 2016 年、2017 年和 2020 年三次获得国家科学技术进步奖，技术水平层面处于行业内领先地位。

2、公司市场份额较高、经营规模行业内较为领先

公司是国内市场份额最大、最具综合实力的城市轨道交通总体设计单位之一。截至 2023 年 6 月 30 日，公司承担了全国 41 个城市 203 条城市轨道交通线路的总体设计任务，通车总里程 2,318 公里；截至 2023 年 6 月 30 日，公司累计承担了全国 16 个城市 40 多条城市轨道交通线路的建设、管理任务，遍及中国主要城市，共计 210 多个站点及区间。公司分别于 2020 年、2021 年和 2022 年取得 7 条、8 条和 9 条新建线路的总体设计项目，并于 2023 年初至本招股说明书签署日取得 6 条新建线路的总体设计项目，进一步巩固了公司在行业内的优势地位。

综上，公司申请首次公开发行 A 股股票并在主板上市，符合主板关于“大

盘蓝筹”企业定位的相关要求，符合《首次公开发行股票注册管理办法》中的相关要求，公司属于业务模式成熟、经营业绩稳定、规模较大，具有行业代表性的优质企业。

六、发行人主要财务数据和财务指标

项目	2023 年 1-6 月/2023 年 6 月 30 日	2022 年度/2022 年 12 月 31 日	2021 年度/2021 年 12 月 31 日	2020 年度/2020 年 12 月 31 日
资产总额（万元）	2,304,614.78	2,386,183.56	2,465,577.96	2,134,571.56
归属于母公司所有者权益（万元）	692,298.33	678,698.16	615,096.77	551,001.30
资产负债率（母公司）	55.22%	56.50%	59.53%	59.20%
营业收入（万元）	450,357.49	1,046,798.62	1,139,532.55	1,043,439.13
净利润（万元）	40,046.26	89,767.59	89,274.77	81,858.65
归属于母公司所有者的净利润（万元）	39,467.89	95,915.86	91,182.04	79,756.97
扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润（万元）	38,496.64	91,716.38	81,628.98	75,499.34
基本每股收益（元）	0.29	0.71	0.68	0.59
稀释每股收益（元）	0.29	0.71	0.68	0.59
归属于母公司的加权平均净资产收益率	5.69%	14.89%	15.75%	15.19%
经营活动产生的现金流量净额（万元）	-126,303.60	114,944.30	38,373.85	81,967.49
现金分红（万元）	-	25,597.76	22,644.17	21,147.15
研发投入占营业收入的比例	3.52%	3.69%	3.84%	3.15%

七、发行人财务报告审计截止日后主要财务信息及经营状况

财务报告审计基准日至本招股说明书签署日之间，公司经营状况良好，公司主营业务、经营模式未发生重大变化，未出现对公司产生重大不利影响的事项，也未出现其他可能影响投资者判断的重大事项。

八、发行人选择的具体上市标准

根据《上海证券交易所股票发行上市审核规则》第二十二条、《上海证券交易所股票上市规则》第 3.1.2 条，发行人选择的上市标准为“最近 3 年净利润均为正，且最近 3 年净利润累计不低于 1.5 亿元，最近一年净利润不低于 6,000 万元，最近 3 年经营活动产生的现金流量净额累计不低于 1 亿元或营业收入累计不低于 10 亿元”。

发行人 2020 年度、2021 年度及 2022 年度归属于母公司所有者的净利润

（以扣除非经常性损益前后较低者为计算依据）分别为 75,499.34 万元、81,628.98 万元和 91,716.38 万元，最近三个会计年度净利润均为正数且累计净利润累计为 248,844.70 万元，满足上述上市标准中“最近三年净利润均为正，且最近三年净利润累计不低于 1.5 亿元，最近一年净利润不低于 6,000 万元”的要求；

发行人 2020 年度、2021 年度及 2022 年度经营活动产生的现金流量净额分别为 81,967.49 万元、38,373.85 万元、114,944.30 万元，累计为 235,285.64 万元，营业收入分别为 1,043,439.13 万元、1,139,532.55 万元和 1,046,798.62 万元，累计为 3,229,770.30 万元，满足上述上市标准中“最近三年经营活动产生的现金流量净额累计不低于 1 亿元或者营业收入累计不低于 10 亿元”的要求。

因此，公司预计满足所选择的上市标准。

九、发行人公司治理特殊安排等重要事项

截至本招股说明书签署日，发行人不存在公司治理的特殊安排。

十、募集资金运用与未来发展规划

（一）募集资金运用情况

本次募集资金拟投资项目已经发行人第三届董事会第六次会议、第三届董事会第九次会议、第三届董事会第十次会议和 2023 年第二次临时股东大会、2023 年第一次内资股类别股东大会及 2023 年第一次 H 股类别股东大会审议通过，具体如下：

单位：万元

序号	项目名称	项目计划总投资额	拟使用募集资金金额
1	生产能力提升项目	62,819.13	62,819.13
2	智慧设计服务能力提升项目	34,060.20	30,968.20
2.1	城市轨道交通智慧设计云平台建设项目	15,188.79	14,688.79
2.2	城轨工程全周期数字服务系统研发项目	18,871.41	16,279.41
3	轨道交通数字化检测及智能化装配系统研发项目	31,424.56	31,424.56
4	城市多源时空数字化综合支持平台及应用决策系统研发项目	18,021.83	18,021.83
5	信息化升级建设项目	15,441.06	15,441.06

序号	项目名称	项目计划总投资额	拟使用募集资金金额
6	补充流动资金	68,000.00	68,000.00
合计		**229,766.79**	**226,674.79**

以上项目所需募集资金投入合计为 226,674.79 万元。本次募集资金到位前，公司根据项目的实际进度，可以利用自筹资金先行投入。募集资金到位后，将用于置换先行投入的资金及支付项目剩余款项。若本次股票发行实际募集资金净额（扣除发行费用后）不能满足项目的资金需求，资金缺口由公司自筹资金予以解决。

（二）未来发展规划情况

公司以“成为以设计为引领的城市建设综合服务商”为企业愿景，以做实做优涵盖规划咨询、勘察设计、工程承包等业务的完整产业链为重要支撑，推动企业又好又快发展。

未来，公司将抓住轨道交通发展的新机遇，持续加快科技创新，在保持轨道交通前期咨询、勘察测量、工程设计等分项业务持续稳定增长的基础上，创新市场营销模式、加强市场营销力度，做强区域市场，承揽更多的城市轨道交通、市域（郊）铁路、城际铁路勘察设计总承包项目，坚持“大项目、大客户”的业务发展模式，不断提升市场优势地位。

同时，公司将进一步完善全过程咨询业务体系，从提高项目管理能力、加强施工管理制度建设、加大市场营销力度、加强项目经营风险管控等方面着手，抓住京津冀协同发展、长三角一体化等机遇，做强轨道交通工程建设板块；加大研发投入、推动技术创新、加快成果转化，重点围绕“新型交通技术及装备研发、绿色建造技术及装备研发、地下空间利用技术及产品研发、数字工程技术及产品研发”，突破攻关重点方向核心技术，占领技术前沿和高端市场；不断完善覆盖全产业链的服务体系，向客户提供差异化增值服务，从而在市场竞争中赢得先机。

十一、其他对发行人有重大影响的事项

截至本招股说明书签署日，发行人不存在其他对财务状况、经营成果、声誉、业务活动、未来前景等可能产生重大影响的诉讼或仲裁事项。

第三节 风险因素

投资者在评价及投资本次发行的股票时，除本招股说明书提供的其他资料以外，应特别注意下述各项风险因素。下述风险因素是根据重要性原则或可能影响投资决策的程度大小排序，并不表示风险因素会依次发生。

一、与发行人相关的风险

（一）业绩下滑的风险

公司主营城市轨道交通工程、工业与民用建筑和市政工程等领域的设计、勘察及咨询业务和城市轨道交通工程承包业务。公司所处的城市轨道交通设计和工程行业主要由政府主导，是我国重点发展的行业之一。城市轨道交通的行业发展与宏观经济环境、政府财政支出能力、现有设施使用情况、轨道交通建设规划等密切相关。

2018 年 7 月，国务院发布了《国务院办公厅关于进一步加强城市轨道交通规划建设管理的意见》（国办发〔2018〕52 号），强调城市轨道交通项目建设应量力而行、有序推进，严控地方政府债务风险，确保城市轨道交通发展规模与实际需求相匹配、建设节奏与支撑能力相适应，并严格规定了城市轨道交通建设申报条件、建设规划报批和审核程序。上述政策出台后，轨道交通建设规划逐渐规范。如果未来宏观经济环境发生不利变化，或轨道交通行业政策有所收紧，可能引发我国城市轨道交通项目投资下降，轨道交通运营里程增长放缓，进而对公司未来业绩造成不利影响，公司将有可能出现本次 A 股首次公开发行上市当年业绩下滑 50%以上的情况。

（二）合同资产和应收账款发生资产减值损失及回款速度不及预期的风险

报告期各期末，公司合同资产分别为 328,212.82 万元、395,055.98 万元、446,619.86 万元和 516,173.76 万元，占总资产的比例分别为 15.38%、16.02%、18.72%和 22.40%；公司应收账款账面价值分别为 418,410.20 万元、394,902.17 万元、366,011.31 万元和 396,464.26 万元，占总资产的比例分别为 19.60%、16.02%、15.34%和 17.20%，公司合同资产和应收账款规模较大。

未来如因受到国家宏观政策、行业周期性变化、政府预算资金拨付、客户

自身经营状况及资金审批安排计划等因素影响使得客户资金紧张，从而导致公司不能及时结算或回款，将可能会对公司的财务状况、经营成果和现金流量造成不利影响。

（三）分包商委聘和管理风险

随着设计、勘察及咨询业务规模的扩张和工程承包业务的发展，公司将非关键环节对外分包，与具有相关资质的分包商合作，提高公司的综合盈利能力及履约能力。公司已建立了严格的分包商筛选制度和内部管理制度，但仍无法完全排除分包商素质参差不齐、工作质量及效率不高等不确定因素。在分包商不履行、迟延履行或不适当履行分包业务等情况下，公司可能因项目质量不符合要求、工期延误、工程返工等因素的影响而面临承担相应责任的风险，进而导致公司遭受经济损失及信誉受损。此外，若公司无法及时委聘到专业能力有保证的分包商，会影响到公司项目执行进度和所执行项目的盈利能力。

（四）工程施工固有风险

工程施工中存在固有风险，例如设备失灵、工程意外、火灾、爆炸、自然灾害等。工程施工存在的固有风险可能会导致人身伤害及生命损失、业务中断、财产及设备损坏、污染及环境损害等方面的事故。公司可能因相关事故而承担民事赔偿或受到行政、刑事处罚，从而造成信誉损害或经济损失。

公司通过合同中的责任限制、客户和分包商的补偿保证及保险等措施来规避和控制可能蒙受相关损失的风险。但公司不能保证上述措施能完全有效避免生产经营中存在的固有风险或全部弥补由此造成的相关损失。此外，出现任何此类风险时若公司不能妥善处理，将可能损害公司的声誉以及与有关客户的关系，从而带来削弱公司市场竞争力和项目获取能力的风险。

（五）行政处罚风险

报告期内，公司曾受到多笔行政处罚。近年来，日益趋严的国家相关监管要求与持续增长的公司业务规模对公司的治理水平及管理水平提出了更高的要求。如公司不能及时应对上述情况或未按照相关规定开展业务，则可能面临受到相关主管部门行政处罚的风险。

（六）投资收益占比较高的风险

报告期内，公司投资收益分别为 10,038.91 万元、22,454.75 万元、18,493.21 万元和 11,898.57 万元，占各期利润总额的比例分别为 10.84%、21.71%、18.25%和 27.46%，占比较高。公司投资收益主要系对联营企业和合营企业的投资收益，取决于联营企业和合营企业的经营业绩。若未来联营企业和合营企业的经营业绩出现重大不利变化，将导致公司对其投资收益产生波动，进而影响公司的整体业绩。

（七）特许经营权质押的风险

截至报告期末，公司因债务融资等需要将部分特许经营权项目收益权及其项下的全部收益形成的应收账款进行了质押担保。如公司未按约定履行还款义务，则特许经营权及其衍生权益存在被债权人处置的风险。

（八）业务资质相关风险

公司从事的设计、勘察、咨询和工程承包业务有特定的资质要求，经审查合格取得相关资质资格证书后，方可在资质许可的范围内从事上述业务。若公司现有业务资质相关法律法规发生变化，或未来公司在专业技术人员、技术水平、经营业绩等方面不能持续符合相应资质的申请标准，可能导致业务资质不能及时续期或被降低等级，出现业务资质相关风险。

（九）人力资源管理风险

公司所从事的设计、勘察及咨询业务属智力密集型行业，行业竞争的主要方式之一就是对中高端人才的争夺。经过多年发展，公司已拥有一支素质高、能力强、结构合理的人才队伍，但若没有良好的人才稳定机制和发展平台，导致主要技术人员、研发人员和优秀管理人员流失，将给公司经营发展带来不利影响。

（十）税收优惠政策变化风险

报告期内，发行人及部分子公司享受高新技术企业税收优惠等税收优惠政策。如果公司相关主体未来不能持续满足税收优惠政策的相关要求，或是税收优惠政策发生变化，导致无法持续享受相关优惠政策，将对公司经营业绩产生

不利影响。

二、与行业相关的风险

（一）基础设施投资规模波动风险

我国基础设施项目的资金主要来自于中央及地方政府预算。基础设施项目，尤其是城市轨道交通项目，通常需要大额资金投入，项目实施可能受限于中央及地方政府可投入的财力水平。此外，有关地方发展布局、经济发展和社会效益、土地资源、产业调整和环境保护等政府政策亦可能影响我国基础设施行业的投资及发展政策。因此，如果有关中国基础设施投资及城市轨道交通的政府预算、公共开支及公共政策出现不利变更，公司业务、财务状况、经营业绩及发展前景可能会受到重大不利影响。

（二）产业政策调整风险

城市轨道交通设计和工程行业是我国重点发展的行业之一，如果未来相关的行业政策发生重大变化，将会对城市轨道交通设计和工程行业的投融资及市场供求关系、城市轨道交通设计和工程企业的经营模式、生产经营等产生较大影响，如果公司未来不能采取有效措施应对行业政策的重大变化，不能持续提高自身的核心竞争力，公司的生产经营有可能会受到重大不利影响。

（三）市场竞争风险

目前，我国从事设计与工程公司数量众多，行业内市场竞争激烈。未来随着市场竞争的加剧，以及行业内资源整合速度加快，产业集中度将不断提高，如果公司无法持续拓展优质的客户、深挖现有客户资源、提升自身业务水平和创新能力，在面对激烈市场竞争的情况下，存在其业务、财务状况及经营业绩会受到不利影响的风险。

（四）人工和材料价格波动风险

公司所从事的设计、勘察及咨询业务具备典型的智力密集型行业特征，人力成本在总成本中占比较高。此外，由于钢材、混凝土等工程材料在公司材料采购中占比较高，工程材料价格亦对公司经营业绩有较大影响。如果人工成本或原材料价格出现大幅波动，将给公司生产经营带来不利影响。

三、其他风险

（一）同时在境内外上市的风险

本次发行完成后，公司股票将在上海和中国香港两地同时上市。由于 H 股市场与 A 股市场受不同因素的影响、对影响因素的敏感程度不同，使得公司 H 股股价和 A 股股价可能存在差异，而境外资本市场的系统风险、公司 H 股交易价格波动等因素有可能影响公司的 A 股价格，对 A 股投资者产生不利影响。

（二）发行风险

本次公开发行的发行结果，将受到证券市场整体情况、投资者对公司价值的判断及认可等多种因素影响。本次公开发行可能存在投资者认购不足、发行对象人数不足以及触发相关法律法规规定的其他发行失败的情形，公司将面临发行失败的风险。

第四节 发行人基本情况

一、公司基本资料

中文名称：北京城建设计发展集团股份有限公司

英文名称：Beijing Urban Construction Design & Development Group Co., Limited

注册资本：134,867 万元人民币

法定代表人：裴宏伟

成立日期：1990 年 8 月 1 日

整体变更为股份公司日期：2013 年 10 月 28 日

住所：北京市西城区阜成门北大街五号

邮政编码：100037

联系电话：010-88336525

传真：010-88336763

互联网网址：www.bjucd.com

电子邮箱：ir@bjucd.com

负责信息披露和投资者关系的部门：董事会秘书部

负责信息披露和投资者关系的部门负责人：玄文昌

负责信息披露和投资者关系的部门联系方式：010-88336525

二、发行人设立及报告期内的股本、股东变化情况

公司设立过程及报告期内股东和股本变化情况具体如下：

公司设立情况		
序号	变动	设立/出资情况
1	1990 年 8 月，改制为全民所有制企业。注册资本 311 万元	北京市城市建设工程总公司出资 311 万元

2	2001 年 9 月，改制为有限责任公司。注册资本 1,500 万元	城建集团以拥有的经评估后确定的净资产出资 900 万元，城建设计有限职工持股会以货币出资 538.50 万元，城建设计有限经营者群体以自然人身份合计出资 61.50 万元（自然人股东姜帆、李国庆分别以货币出资 12.75 万元，自然人股东廖国才、杨秀仁、崔志杰、黄茂祥分别以货币出资 9 万元）
3	2013 年 10 月，整体变更设立为股份有限公司。股本总额 92,000 万股	城建设计有限整体变更设立为股份有限公司，以经审计的净资产值为基数，按原股东持股比例折合成股份公司股本共计 92,000 万股，整体变更登记
报告期内股东和股本变化情况		
序号	**变动**	**转让情况**
1	2021 年 12 月，股份转让	天津君睿祺将持有的公司 4,600 万股内资股转让给京国创基金
2	2022 年 8 月，股份转让	中太投资将持有的公司 2,318.40 万股内资股转让给盛达兴业

（一）有限责任公司设立情况

公司前身为北京市城建设计研究院，2001 年 9 月改制为有限责任公司，具体情况如下：

1、改制的批准程序

2000 年 5 月 29 日，城建集团出具《关于设计院改制请示的批复》（城建研发（2000）315 号），同意设计研究院改制为有限责任公司，改制后名称为“北京城建设计研究院有限责任公司”；同意《组建职工持股会实施方案》；同意城建设计有限注册资本为 1,500 万元，其中，城建集团出资 900 万元，城建设计有限经营者群体以自然人身份合计出资 61.50 万元，城建设计有限职工持股会出资 538.50 万元。

2、评估程序

2001 年 4 月 6 日，北京正宏会计师事务所有限责任公司出具《北京城建设计研究院资产评估说明》（正宏评报字（2000）第 022 号），截至评估基准日 2000 年 9 月 30 日，设计研究院的净资产值 2,746.69 万元，净资产评估值为 2,473.96 万元。2001 年 5 月 25 日，北京市财政局出具《对北京市城建设计研究院拟改制资产评估项目审核意见的函》（京财评[2001]919 号）对上述评估结果予以核准。

3、职工代表大会审议程序

2000 年 5 月 23 日，设计研究院五届二次职工代表大会审议通过改制相关方案。

由于历史原因，本次改制涉及的职工代表大会通过本次改制方案的决议等个别文件目前已无法找到。2019 年 6 月 5 日，城建集团出具《关于确认北京城建设计发展集团股份有限公司历史沿革及职工持股会等事项的函》，确认发行人及其前身的注册资本及历次增资均足额缴纳，不存在出资不实情形；城建设计及其前身的设立、历次股本变更及股权变动等有关事项合法合规，不存在国有资产流失的情形，股权权属清晰、明确，不存在纠纷或潜在纠纷。

4、验资程序

2001 年 6 月 25 日，城建集团出具《关于对北京市城建设计研究院资产评估结果的决定》，同意将其拥有的城建设计有限经评估的 2,473.96 万元净资产中的 900 万元作为城建设计有限的出资，1,573.96 万元作为城建设计有限对城建集团的负债。

2001 年 9 月 4 日，北京正宏会计师事务所有限责任公司出具《验资报告》（正宏验字（2001）第 034 号），经审验，截至 2001 年 8 月 31 日，城建设计有限注册资本 1,500 万元已由全体股东缴足，其中城建集团以拥有的经评估后确定的净资产出资 900 万元，城建设计有限职工持股会以货币出资 538.50 万元，自然人股东姜帆、李国庆分别以货币出资 12.75 万元，自然人股东廖国才、杨秀仁、崔志杰、黄茂祥分别以货币出资 9 万元。

5、工商登记

2001 年 9 月 14 日，北京市工商局向城建设计有限核发了注册号为 1101021057458 的《企业法人营业执照》。

本次改制完成后，城建设计有限的股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	出资比例（%）	出资方式
1	城建集团	900.00	60.00	净资产出资
2	城建设计有限职工持股会	538.50	35.90	货币

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	出资比例（%）	出资方式
3	姜帆	12.75	0.85	货币
4	李国庆	12.75	0.85	货币
5	廖国才	9.00	0.60	货币
6	杨秀仁	9.00	0.60	货币
7	崔志杰	9.00	0.60	货币
8	黄茂祥	9.00	0.60	货币
合计		**1,500.00**	**100.00**	-

（二）股份有限公司设立情况

2013 年 10 月，城建设计有限整体变更设立为股份有限公司，具体情况如下：

1、设立的批准程序

2012 年 11 月 19 日，北京市国资委出具《关于北京城建设计研究总院有限责任公司改制上市方案批复》（京国资[2012]157 号），同意城建集团以城建设计有限作为城建集团轨道交通业务板块改制上市的主体，对城建集团轨道交通工程总承包业务、所持城建信捷股权及土地、房屋等相关资产进行整合重组；同意城建设计有限在重组完成后引入战略投资者并改制为股份有限公司。

2、审计程序

2013 年 9 月 22 日，安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）出具《专项审计报告》（安永华明（2013）专字第 61005004_A02 号），经审验，截至 2013 年 5 月 31 日，城建设计有限净资产值为 139,036.07 万元。

3、评估程序

2013 年 9 月 24 日，北京天健兴业资产评估有限公司出具《资产评估报告》（天兴评报字（2013）第 540 号），经评估，截至评估基准日 2013 年 5 月 31 日，城建设计有限净资产评估值为 206,070.29 万元。2013 年 10 月 23 日，北京市国资委出具《关于北京城建设计研究总院有限责任公司拟整体变更股份有限公司评估项目予以核准的批复》（京国资产权[2013]220 号）对上述资产评估结果予以核准。

4、审议程序

2013 年 10 月 15 日，城建设计有限召开 2013 年第一次股东会，同意城建设计有限以 2013 年 5 月 31 日为基准日，由城建设计有限全体股东作为发起人，整体变更为股份有限公司。以经审计的净资产值为基数，按原股东持股比例折合成股份公司股本共计 92,000 万股，每股面值人民币 1 元，净资产超过股本总额的部分计入资本公积。

2013 年 10 月 22 日，城建设计有限全体股东城建集团、京投公司、京国发基金、建管公司、公联公司、天津君睿祺、中太投资、优能尚卓作为发起人，签署《发起人协议》，就各发起人的出资比例、权利义务以及筹建股份公司的相关事宜进行约定。

2013 年 10 月 22 日，公司召开创立大会，审议通过《关于发起设立北京城建设计发展集团股份有限公司的议案》《关于北京城建设计发展集团股份有限公司筹办情况报告的议案》《关于<北京城建设计发展集团股份有限公司发起人协议>的议案》《关于<北京城建设计发展集团股份有限公司章程>的议案》等与股份公司设立有关的议案，同意城建设计有限整体变更为股份公司，股份公司名称为“北京城建设计发展集团股份有限公司”，注册资本为 92,000 万元，城建设计有限的 8 名股东作为股份公司的发起人，按目前出资比例所对应的净资产值认购股份公司的股份，共同发起设立股份公司。

5、验资程序

2013 年 10 月 22 日，致同会计师事务所（特殊普通合伙）出具《验资报告》（致同验字（2013）第 110ZC0153 号），经审验，截至 2013 年 10 月 22 日，公司（筹）累计实收各发起人缴纳的注册资本 92,000.00 万元，均系各发起人以其各自拥有的城建设计有限净资产折股投入。

6、工商登记

2013 年 10 月 28 日，北京市工商局核准城建设计有限整体变更设立为股份有限公司，并核发了《企业法人营业执照》（注册号：110000000574583）。根据证载信息，公司名称为“北京城建设计发展集团股份有限公司”，类型为其他股份有限公司（非上市），注册资本为 92,000 万元。

公司设立时的股本结构如下：

序号	股东名称	持股数量（万股）	持股比例（%）
1	城建集团	59,800.00	65.00
2	京投公司	9,200.00	10.00
3	京国发基金	4,600.00	5.00
4	建管公司	4,600.00	5.00
5	公联公司	4,600.00	5.00
6	天津君睿祺	4,600.00	5.00
7	中太投资	2,318.40	2.52
8	优能尚卓	2,281.60	2.48
合计		**92,000.00**	**100.00**

经核查，保荐人、发行人律师认为：发行人的改制行为经有权机关批准、法律依据充分、履行的程序合法。

（三）报告期内股本、股东变化情况

报告期初，公司的股权结构如下：

序号	股东名称	持股数量（股）	持股比例（%）
1	城建集团	571,031,118	42.34
2	京投公司	87,850,942	6.51
3	北京城通	76,000,000	5.64
4	京国发基金	46,000,000	3.41
5	天津君睿祺	46,000,000	3.41
6	建管公司	43,925,470	3.26
7	公联公司	43,925,470	3.26
8	中太投资	23,184,000	1.72
9	优能尚卓	22,816,000	1.69
10	H 股社会公众股东	387,937,000	28.76
合计		**1,348,670,000**	**100.00**

1、2021 年 12 月，公司第一次股权转让

2021 年 12 月 24 日，天津君睿祺与京国创基金签署《股份转让协议》，约定天津君睿祺将持有的公司 4,600 万股内资股以 3.15 元/股，合计 1.45 亿元的价格转让给京国创基金。2021 年 12 月 30 日，双方于中国证券登记结算有限公司办

理了过户登记手续。

本次股权转让后，公司的股权结构如下：

序号	股东名称	持股数量（股）	持股比例（%）
1	城建集团	571,031,118	42.34
2	京投公司	87,850,942	6.51
3	北京城通	76,000,000	5.64
4	京国发基金	46,000,000	3.41
5	京国创基金	46,000,000	3.41
6	建管公司	43,925,470	3.26
7	公联公司	43,925,470	3.26
8	中太投资	23,184,000	1.72
9	优能尚卓	22,816,000	1.69
10	H 股社会公众股东	387,937,000	28.76
合计		**1,348,670,000**	**100.00**

2、2022 年 8 月，公司第二次股权转让

2022 年 8 月 15 日，中太投资将持有的公司 2,318.40 万股内资股以 1.24 元/股（合计 2,879 万元）的价格转让给盛达兴业。2022 年 8 月 17 日，双方于中国证券登记结算有限公司办理了过户登记手续。

本次股权转让后，公司的股权结构如下：

序号	股东名称	持股数量（股）	持股比例（%）
1	城建集团	571,031,118	42.34
2	京投公司	87,850,942	6.51
3	北京城通	76,000,000	5.64
4	京国发基金	46,000,000	3.41
5	京国创基金	46,000,000	3.41
6	建管公司	43,925,470	3.26
7	公联公司	43,925,470	3.26
8	盛达兴业	23,184,000	1.72
9	优能尚卓	22,816,000	1.69
10	H 股社会公众股东	387,937,000	28.76
合计		**1,348,670,000**	**100.00**

（四）发行人成立以来重要事件

报告期内，公司不存在构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情况。自设立以来，公司的重要事件具体情况如下：

1、股份有限公司阶段改制过程中实施的资产重组

（1）重组事项的具体内容、所履行的法定程序

改制重组前，城建设计有限从事的主要业务为工程勘察、设计及咨询等。

2012 年 11 月 19 日，北京市国资委以《关于北京城建设计研究总院有限责任公司改制上市方案批复》（京国资[2012]157 号）同意城建集团以城建设计有限作为城建集团轨道交通业务板块改制上市的主体，对城建集团轨道交通工程总承包业务、所持城建信捷股权及土地、房屋等相关资产进行整合重组。据此，为设立公司的重组改制情况如下：

1）受让城建集团轨道交通工程总承包业务

2012 年 10 月 17 日，城建集团董事会审议通过将其轨道交通工程总承包部全部资产、业务、人员和其他权利义务以及城建集团拥有的城市轨道交通工程专业承包资质无偿划转至城建设计有限。

2012 年 12 月 11 日，安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）出具《专项审计报告》（安永华明（2012）专字第 61005004_A02 号），截至 2012 年 6 月 30 日，城建集团轨道交通工程总承包部的净资产为 20,510.10 万元。

2012 年 12 月 26 日，城建集团与城建设计有限签署《资产划转协议》，约定城建集团将其拥有的轨道交通工程总承包部无偿划入城建设计有限，范围包括城建集团城市轨道交通施工总承包业务及与该等业务相关的全部资产、负债、合同、人员等。

2013 年 2 月 5 日，北京市国资委出具《关于轨道交通工程总承包部资产无偿划转的批复》（京国资产权[2013]14 号），同意将城建集团拥有的轨道交通工程总承包部资产无偿划转至城建设计有限。

2）受让城建信捷 60%的股权

2012 年 10 月 17 日，城建集团董事会审议通过将其所持城建信捷 60%股权

无偿划转至城建设计有限。

2012 年 12 月 28 日，城建信捷股东会审议同意城建集团将其所持城建信捷 60%股权转让给城建设计有限。

2012 年 11 月 15 日，安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）出具《专项审计报告》（安永华明（2012）专字第 61005004_A01 号），截至 2012 年 6 月 30 日，城建信捷的净资产为 600.44 万元。

2012 年 12 月 25 日，北京市国资委出具《关于同意北京城建集团有限责任公司划转北京城建信捷轨道交通工程咨询有限公司 60%股权的批复》（京国资产权[2012]277 号），同意将城建集团持有的城建信捷 60%股权无偿划转至城建设计有限。

2012 年 12 月 28 日，城建集团与城建设计有限签署《企业国有产权划转协议》，城建集团同意将其所持城建信捷 60%的股权无偿划入城建设计有限。

2013 年 3 月 14 日，城建信捷 60%股权由城建集团无偿划转至城建设计有限，完成工商变更登记手续。

3）受让土地使用权及房屋所有权

2012 年 10 月 17 日，城建集团董事会审议通过将城建集团使用的国有出让土地、房产无偿划转至城建设计有限。

2012 年 12 月 26 日，城建集团与城建设计有限签署《土地房产划转协议》，城建集团同意将其拥有的位于北京市西城区阜成门北大街 5 号的土地使用权及地上房屋所有权无偿划转至城建设计有限。

2013 年 3 月 27 日，北京市国资委出具《关于北京城建集团有限责任公司办理西城区阜成门北大街 5 号土地及房屋无偿划转手续的意见》（京国资[2013]64 号），同意城建集团将位于北京市西城区阜成门北大街 5 号的土地及地上房屋所有权无偿划转至城建设计有限，并向土地、房屋管理部门申请相关登记手续。

2013 年 6 月 4 日，城建设计有限取得了北京市西城区房屋管理局核发的《房屋所有权证》（X 京房权证西字第 113069 号）。

2013 年 7 月 16 日，城建设计有限取得了北京市西城区人民政府、北京市国

土资源局核发的《国有土地使用证》（京西国用（2013 出）第 00061 号）。

（2）对管理层、控制权、业务发展及经营业绩的影响

城建设计有限业务及资产主要与轨道交通业务相关。通过重组，城建设计有限实现了与城建集团资产与资源的整合，有助于城建设计有限扩大主营业务规模，增强在主营业务领域技术水平。本次重组完成前后，公司主要管理层人员、公司实际控制人未发生变化，公司主营业务未发生重大变化。

2、首次公开发行 H 股并上市

（1）首次公开发行 H 股并上市事项的具体内容、所履行的法定程序

2012 年 11 月 19 日，北京市国资委出具《关于北京城建设计研究总院有限责任公司改制上市方案批复》（京国资[2012]157 号），同意城建设计有限在完成股份化改制后，选择适当时机向中国证监会申请首次公开发行 H 股股票。

2013 年 12 月 16 日，公司 2013 年第二次临时股东大会审议通过《关于首次公开发行境外上市外资股（H 股）具体发行方案的议案》《关于授权董事会并同意授权公司董事全权负责本次发行上市具体事宜的议案》等议案，同意及批准公司发行并配售 H 股，并在香港联交所主板挂牌上市，拟发行 H 股新股数量不超过发行后总股数的 30%，即不超过 394,285,714 股 H 股新股，若考虑全额行使 15%的超额配售权，则发行不超过 453,428,571 股新股。

2013 年 12 月 20 日，国务院国有资产监督管理委员会出具《关于北京城建设计发展集团股份有限公司国有股权管理及国有股转持有关问题的批复》（国资产权[2013]1058 号），原则同意公司国有股权管理方案，并批准公司发行 H 股时，按本次发行上限 45,342.8571 万股的 10%计算，将城建集团、京投公司、建管公司、公联公司 4 家国有股东持有的股份公司 4,534.2857 万股股份划转给全国社会保障基金理事会。若实际发行 H 股的数量低于发行上限 45,342.8571 万股，国有股东应转给全国社会保障基金理事会的股份数量低于本次划转的 4,537.2857 万股，二者相抵后的差额部分在股份公司发行 H 股结束后，按照相应持股比例从全国社会保障基金理事会自动回拨给各国有股东。

2014 年 6 月 3 日，中国证监会出具《关于核准北京城建设计发展集团股份有限公司发行境外上市外资股的批复》（证监许可[2014]551 号），批准公司发行

不超过 498,771,428 股境外上市外资股，每股面值人民币 1 元，均为普通股，其中发行不超过 453,428,571 股新股，国有股东出售不超过 45,342,857 股存量股。

2014 年 7 月，公司首次公开发行的 387,937,000 股 H 股（包括公司发售的 352,670,000 股新股（含超额配售 46,000,000 股）及国有股东出售的 35,267,000 股股份）在香港联交所上市。公司股票代码为 01599.HK。

2014 年 12 月 3 日，北京市工商局核发了《企业法人营业执照》（注册号：110000000574583）。

2014 年 12 月 31 日，安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）出具《验资报告》（安永华明（2014）验字第 61005004_A01），经审验，截至 2014 年 7 月 21 日，发行人本次境外首次公开发行股票数量为 352,670,000 股（含超额配售 46,000,000 股），发行价格为每股港币 2.75 元，共计募集资金净额为人民币 708,615,683.91 元，全部为货币出资，其中 352,670,000 元计入注册资本，超过认缴出资的部分合计人民币 355,945,683.91 元作为发行人的资本公积金，公司累计注册资本和实收注册资本均为 1,272,670,000 元。

本次 H 股发行上市及存量股份出售完成后，公司总股本提高至 1,272,670,000 股，股本结构如下：

序号	股东名称	持股数量（股）	持股比例（%）
1	城建集团	571,031,118	44.87
2	京投公司	87,850,942	6.90
3	京国发基金	46,000,000	3.61
4	天津君睿祺	46,000,000	3.61
5	建管公司	43,925,470	3.46
6	公联公司	43,925,470	3.46
7	中太投资	23,184,000	1.82
8	优能尚卓	22,816,000	1.79
9	H 股社会公众股东	387,937,000	30.48
合计		**1,272,670,000**	**100.00**

（2）对管理层、控制权、业务发展及经营业绩的影响

本次上市后，城建设计打通了新的融资渠道，为主营业务发展补充了流动

资金，进一步提升了企业的研发能力，打造了国际化的品牌形象，为未来发展奠定了坚实的基础。本次上市完成前后，公司主要管理层人员、公司实际控制人未发生变化，公司主营业务未发生重大变化。

3、视同出售城建智控和城建智控股权进一步转让

（1）重组事项的具体内容、所履行的法定程序

2021 年 9 月 15 日，北京国融兴华资产评估有限责任公司出具《北京城建智控科技有限公司拟增资涉及其股东全部权益价值评估项目资产评估报告》（国融兴华评报字[2021]第 020302 号），以 2021 年 5 月 31 日为评估基准日，选取收益法评估结果作为评估结论，城建智控经评估的净资产价值为 35,691.63 万元。该评估结果已经城建集团备案。

2021 年 10 月 25 日，城建智控通过北京产权交易所挂牌的方式最终确定福州地铁集团有限公司、嘉兴和正城智股权投资合伙企业（有限合伙）为本次增资的外部投资者。

2021 年 11 月 10 日，公司召开第二届董事会第三十次会议，审议通过了《关于公司附属公司北京城建智控科技股份有限公司进行的增资及签署有关增资协议的议案》，同意城建智控本次增资，并同意与相关方签署增资协议。公司关联董事回避了对本议案的表决。

2021 年 11 月 10 日，本次增资方与城建智控及其原股东签署了《北京城建智控科技股份有限公司增资协议》。协议约定：1）城建智控的注册资本从 7,000 万元增加至 13,624.35 万元，新增 2,788.30 万元注册资本由城建集团认缴、新增 1,722.05 万元注册资本由员工持股平台北京城科云创企业管理合伙企业（有限合伙）认缴、新增 1,568 万元注册资本由福州地铁集团有限公司认缴、新增 546 万元注册资本由嘉兴和正城智股权投资合伙企业（有限合伙）认缴，增资价格均为 5.10 元/股，不低于经国资有权监督管理部门备案的资产评估值；2）增资协议需经城建智控及城建设计股东大会批准增资事项后生效。

2021 年 12 月 29 日，公司召开 2021 年第一次临时股东大会，审议通过了批准城建智控增资扩股及签署增资协议的相关议案。

2022 年 1 月 4 日，城建智控召开 2022 年第一次临时股东大会，审议通过了

批准城建智控增资扩股及实施员工股权激励计划的相关议案。

2022 年 1 月 7 日，城建智控办理完成了本次增资的工商变更登记。

城建智控本次增资前，公司持有城建智控 60%股权，为城建智控的控股股东。本次增资完成后，公司持有城建智控的持股比例减少至 30.83%，城建集团持有城建智控的持股比例增加至 35.88%，城建智控的控股股东由公司变更为城建集团，城建智控不再为公司的控股子公司。

同时，为进一步聚焦主业、提高资本运行和配置效率，城建设计拟将所持有城建智控 20%股权转让至城建集团，转让完成后，城建设计对城建智控的持股比例将下降至 10.83%。截至本招股说明书签署日，上述转让事项已经城建设计第三届董事会第十七次会议和 2023 年第四次临时股东大会审议通过。

（2）对管理层、控制权、业务发展及经营业绩的影响

城建智控本次增资后，公司不再拥有对其的控制权，公司主要管理层人员、公司实际控制人未发生变化。城建智控的主营业务围绕弱电系统相关业务开展，不属于公司的重点业务发展方向，不会对公司经营业绩产生重大不利影响，公司主营业务未发生重大变化。

4、收购住宅院 100%股权

（1）重组事项的具体内容、所履行的法定程序

2021 年 9 月 3 日，城建集团下发《关于印发<建筑设计业务整合方案>的通知》（城建企管发[2021]205 号），确定将住宅院整体并入城建设计，由城建设计现金收购住宅院 100%股权。

2022 年 2 月 17 日，沃克森（北京）国际资产评估有限公司出具《资产评估报告书》（沃克森国际评报字（2022）第 0059 号），以 2021 年 12 月 31 日为评估基准日，住宅院的股东全部权益评估价值为 6,976.96 万元。该评估结果已经城建集团备案。

2022 年 2 月 22 日，公司召开第二届董事会第三十二次会议，审议通过了《关于收购北京市住宅建筑设计研究院有限公司的议案》，同意公司按国有资

产相关规定拟收购住宅院的全部股权并签订收购协议，收购价格为 6,976.96 万元。公司关联董事回避了对本议案的表决。

2022 年 3 月 23 日，住宅院办理完成了本次转让的工商变更登记。

（2）对管理层、控制权、业务发展及经营业绩的影响

公司收购住宅院 100%股权后，获取了住宅院的控制权。本次资产重组完成前后，公司主要管理层人员、公司实际控制人未发生变化。住宅院的主营业务为建筑工程设计，属于公司重点业务发展方向，收购住宅院后，能进一步加强公司的设计能力，提高市场竞争力，对经营业绩产生积极作用；同时，解决了发行人与城建集团因合并住总集团而带来的在建筑工程设计领域的同业竞争问题。

5、收购住总集团轨道交通施工业务

（1）重组事项的具体内容、所履行的法定程序

2022 年 6 月 22 日，城建集团下发《关于印发<轨道交通施工业务整合方案>的通知》（城建企管发[2022]114 号），确定将住总集团轨道交通施工业务整合剥离至城建设计，由住总集团将轨道交通施工业务有关资产、人员、项目（包括项目合同权益、施工设备等资产）全部注入新成立的轨道交通工程总承包部，完成审计评估后，由城建设计现金收购，收购价格以经城建集团备案的资产评估价格为依据，并按直属事业部实施管理。

2022 年 7 月 27 日，北京国融兴华资产评估有限责任公司出具《资产评估报告》（国融兴华评报字[2022]第 020276 号），以 2022 年 3 月 31 日为评估基准日，住总集团拟转让轨道工程业务资产组组合的评估价值为 1,924.47 万元。该评估结果已经城建集团备案。

2022 年 8 月 26 日，公司召开第三届董事会第四次会议，审议通过了《关于收购北京住总集团有限责任公司轨道交通施工业务的议案》，同意公司按国有资产交易相关规定，收购住总集团的轨道交通施工业务并签订资产转让协议，收购价格为人民币 1,924.47 万元。公司关联董事回避了对本议案的表决。

2022 年 10 月 26 日，公司与住总集团签署了《资产转让协议》，约定住总

集团将轨道交通工程总承包部的全部资产以及相关的债权债务以 1,924.47 万元的价格转让给公司。

2022 年 11 月 4 日，北京市住房和城乡建设委员会出具《关于北京城建集团有限责任公司办理北京轨道交通工程项目业绩变更手续的复函》，同意住总集团原承接的轨道交通工程项目由城建设计承接，城建设计继续履行相关权利义务。

（2）对管理层、控制权、业务发展及经营业绩的影响

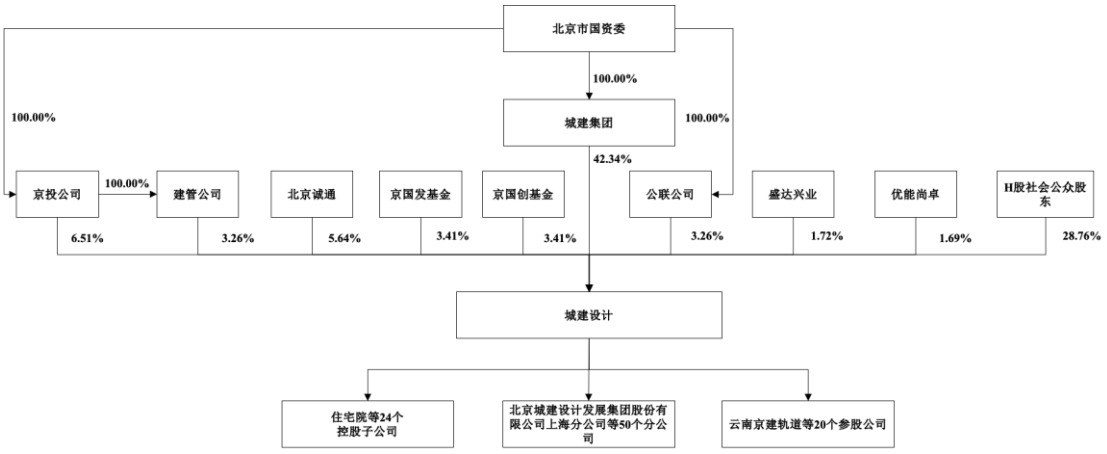
本次资产重组完成前后，公司主要管理层人员、公司实际控制人未发生变化。公司收购住总集团轨道交通施工业务后，进一步增强了轨道交通领域的施工能力，拓宽了公司轨道交通客户和项目获取渠道，丰富了公司轨道交通项目储备，提高了市场竞争力，对经营业绩产生积极作用，并解决了发行人与城建集团因合并住总集团而带来的在轨道交通工程承包领域的同业竞争问题。

（五）公司在其他证券市场的上市、挂牌情况

2014 年 7 月 8 日，公司在香港联交所上市，股票简称为城建设计，股票代码为 01599.HK。截至本招股说明书签署日，公司未曾受到过香港证监会或香港联交所的处罚或监管措施。

三、公司的股权结构

截至本招股说明书签署日，发行人的股权结构如下：



四、发行人全资、控股子公司、参股公司

截至本招股说明书签署日，发行人合计拥有 21 家全资、控股二级子公司，3 家全资三级子公司，50 家分公司，20 家参股公司。发行人下属公司情况如下：

（一）发行人重要子公司及对发行人有重大影响的参股公司情况

公司将最近一年总资产、净资产、营业收入或净利润（或净亏损）中任一财务指标绝对值占最近一年合并报表相应财务指标绝对值 5%以上的子公司视为重要子公司，或者虽不满足前述条件，但对公司经营业务、发展战略具有重要影响的子公司和参股公司视为重要子公司和重要参股公司。截至本招股说明书签署日，公司合计拥有 7 家重要子公司及 2 家对公司有重大影响的参股公司，具体如下：

1、重要子公司

（1）北京城建勘测设计研究院有限责任公司

勘测院基本情况如下：

公司名称	北京城建勘测设计研究院有限责任公司
成立时间	1992 年 5 月 3 日
注册资本	3,000 万元人民币
实收资本	3,000 万元人民币
法定代表人	马海志
注册地址及主要生产地址	北京市朝阳区安慧里五区六号
统一社会信用代码	91110105101720461Y
主营业务	工程勘察；工程设计；测绘服务；道路货物运输；互联网信息服务；地基基础工程专业承包壹级（建筑业企业资质证书有效期至 2021 年 12 月 31 日）；住宿；计算机系统服务；应用软件服务（不含医用软件）；技术推广服务；劳务派遣；销售计算机、软件及辅助设备、机械设备、日用品、工艺品、食用农产品；产品设计；工程技术咨询；技术检测；租赁建筑工程机械设备；经济贸易咨询；会议及展览服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；测绘服务、互联网信息服务、住宿、道路货物运输、工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
在发行人中业务板块定位	设计、勘察及咨询业务板块下属公司

截至本招股说明书签署日，勘测院的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	城建设计	3,000.00	100.00%
合计		**3,000.00**	**100.00%**

勘测院最近一年及一期的主要财务数据如下（以下数据未单独出具审计报告，但纳入城建设计合并审计范围）：

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日/2023 年 1-6 月	2022 年 12 月 31 日/2022 年度
总资产	219,577.11	220,080.65
净资产	58,627.10	58,943.74
营业收入	63,829.91	136,310.16
净利润	2,874.62	10,287.27

（2）北京城建轨道交通建设工程有限公司

轨建公司基本情况如下：

公司名称	北京城建轨道交通建设工程有限公司
成立时间	2015 年 9 月 21 日
注册资本	30,000 万元人民币
实收资本	30,000 万元人民币
法定代表人	王良
注册地址及主要生产地址	北京市通州区榆景东路 2 号院 17 号楼 1-5 层
统一社会信用代码	91110112358309264L
主营业务	施工总承包；专业承包；劳务分包；建设工程项目管理；工程勘察设计；因特网信息服务；工程咨询；道路货物运输；机械施工设备安装；销售钢木制品、建筑机械、金属材料、机械设备、建筑材料（不含零售）、化工产品（不含危险化学品）、木材；仓储服务（不含危险化学品、棉花、谷物及其他农产品仓储）；技术咨询、技术服务、技术开发、技术转让、技术推广（不含农业技术推广）；货物进出口、技术进出口、代理进出口；投资管理。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
在发行人中业务板块定位	工程承包业务板块下属公司

截至本招股说明书签署日，轨建公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	城建设计	30,000.00	100.00%
合计		**30,000.00**	**100.00%**

轨建公司最近一年及一期的主要财务数据如下（以下数据未单独出具审计报告，但纳入城建设计合并审计范围）：

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日/2023 年 1-6 月	2022 年 12 月 31 日/2022 年度
总资产	202,450.74	231,981.89
净资产	44,675.40	45,361.43
营业收入	63,492.35	190,271.92
净利润	549.19	3,896.65

（3）贵州京建投资建设有限公司

贵州京建基本情况如下：

公司名称	贵州京建投资建设有限公司
成立时间	2016 年 6 月 22 日
注册资本	36,000 万元人民币
实收资本	36,000 万元人民币
法定代表人	李超
注册地址及主要生产地址	贵州省遵义市新蒲新区开投大厦
统一社会信用代码	91520390MA6DLYGA0T
主营业务	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（负责项目合同项下的投资、融资、建设（含道路工程、桥涵工程、立交工程、管线工程、交通工程、照明工程及其他附属工程）及运营维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）））
在发行人中业务板块定位	工程承包业务板块下属公司，PPP 项目公司

截至本招股说明书签署日，贵州京建的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	城建设计	27,000.00	75.00%
2	遵义市新区建投集团有限公司	9,000.00	25.00%
合计		**36,000.00**	**100.00%**

贵州京建最近一年及一期的主要财务数据如下（以下数据未单独出具审计报告，但纳入城建设计合并审计范围）：

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日/2023 年 1-6 月	2022 年 12 月 31 日/2022 年度
总资产	181,432.26	176,658.01
净资产	-246.66	-3,891.48
营业收入	159.78	769.96
净利润	3,644.82	-25,669.68

（4）云南京建投资建设有限公司

云南京建基本情况如下：

公司名称	云南京建投资建设有限公司
成立时间	2016 年 7 月 28 日
注册资本	38,698.00 万元
实收资本	38,698.00 万元
法定代表人	夏秀江
注册地址及主要生产地址	云南省滇中新区大板桥街道办事处 1 号办公楼 1-109 室
统一社会信用代码	91530100MA6K74BQ83
主营业务	工程项目投资、建设及运营维护；广告设计、制作、发布；停车场运营及服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
在发行人中业务板块定位	工程承包业务板块下属公司，PPP 项目公司

截至本招股说明书签署日，云南京建的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	城建设计	34,828.20	90.00%
2	云南省滇中产业发展集团有限责任公司	3,869.80	10.00%
合计		**38,698.00**	**100.00%**

云南京建最近一年及一期的主要财务数据如下（以下数据未单独出具审计报告，但纳入城建设计合并审计范围）：

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日/2023 年 1-6 月	2022 年 12 月 31 日/2022 年度
总资产	186,034.94	200,349.35
净资产	41,966.66	41,849.07
营业收入	968.39	616.49

项目	2023 年 6 月 30 日/2023 年 1-6 月	2022 年 12 月 31 日/2022 年度
净利润	1,417.59	2,396.57

（5）黄山京建投资建设有限公司

黄山京建基本情况如下：

公司名称	黄山京建投资建设有限公司
成立时间	2018 年 8 月 8 日
注册资本	10,000 万元
实收资本	10,000 万元
法定代表人	夏秀江
注册地址及主要生产地址	黄山市黄山区谭家桥镇东黄山国际小镇悠悠湖文旅街区 14 幢
统一社会信用代码	91341003MA2RYJ520Q
主营业务	PPP 项目协议项下的设计、建设和运营维护业务（含道路、管沟、自来水厂工程、污水厂工程，公园工程、河道治理工程），文化旅游投资、建设、运营，商务综合管理服务，酒店管理、物业管理、健康管理、商业用房租赁、室外场地租赁、广告租赁，住宿服务、餐饮及酒吧服务，机动车公共停车场服务、会议室出租服务、会务服务，园林绿化服务、清洁服务、仓储服务，机械设备维修服务，承办会展活动，组织文化艺术交流活动（不含演出），软件开发、室内装饰工程设计、广告设计、投资咨询、经济贸易咨询、健康咨询（须经审批的诊疗活动除外），日用品、出版物、食品零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
在发行人中业务板块定位	工程承包业务板块下属公司，PPP 项目公司

截至本招股说明书签署日，黄山京建的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	城建设计	9,000.00	90.00%
2	黄山市黄山区国有资产运营有限公司	1,000.00	10.00%
合计		**10,000.00**	**100.00%**

黄山京建最近一年及一期的主要财务数据如下（以下数据未单独出具审计报告，但纳入城建设计合并审计范围）：

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日/2023 年 1-6 月	2022 年 12 月 31 日/2022 年度
总资产	196,482.36	197,361.75
净资产	30,331.70	31,286.29
营业收入	1,931.67	7,879.95

项目	2023 年 6 月 30 日/2023 年 1-6 月	2022 年 12 月 31 日/2022 年度
净利润	-954.59	-1,851.61

（6）北京城建设计发展集团广州建设有限公司

广州建设基本情况如下：

公司名称	北京城建设计发展集团广州建设有限公司
成立时间	2018 年 11 月 22 日
注册资本	1,000 万元
实收资本	1,000 万元
法定代表人	盛志平
注册地址及主要生产地址	广州市海珠区石溪长沙巷 4 号 301 房
统一社会信用代码	91440101MA5CJUQ32K
主营业务	工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；地基与基础工程专业承包；特种专业工程专业承包；建筑劳务分包；工程技术咨询服务；机电设备安装服务；工程项目管理服务；工程勘察设计；起重设备安装服务；专用设备安装（电梯、锅炉除外）；钢材批发；钢结构销售；玻璃钢制品批发；钢材零售；通用机械设备销售；电气机械设备销售；通用机械设备零售；机械配件零售；建筑工程机械与设备租赁；木质装饰材料零售；金属装饰材料零售；机械设备租赁；仓储代理服务；仓储咨询服务；技术服务（不含许可审批项目）；建筑工程、土木工程技术开发服务；建筑工程、土木工程技术转让服务；机械技术推广服务；房屋建筑工程施工；网络信息技术推广服务；软件技术推广服务；货物进出口（专营专控商品除外）；技术进出口；招、投标代理服务；工程建设项目招标代理服务；科技项目代理服务；道路货物运输
在发行人中业务板块定位	工程承包业务板块下属公司

截至本招股说明书签署日，广州建设的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	城建设计	1,000.00	100.00%
合计		**1,000.00**	**100.00%**

广州建设最近一年及一期的主要财务数据如下（以下数据未单独出具审计报告，但纳入城建设计合并审计范围）：

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日/2023 年 1-6 月	2022 年 12 月 31 日/2022 年度
总资产	21,662.95	17,853.51
净资产	30.88	29.75

项目	2023 年 6 月 30 日/2023 年 1-6 月	2022 年 12 月 31 日/2022 年度
营业收入	18,607.93	75,102.30
净利润	1.12	12.48

（7）安徽京建投资建设有限公司

安徽京建基本情况如下：

公司名称	安徽京建投资建设有限公司
成立时间	2015 年 5 月 12 日
注册资本	50,000 万元
实收资本	50,000 万元
法定代表人	夏秀江
注册地址及主要生产地址	安徽省安庆市宜秀区白泽湖乡芭茅村和平组石塘湖 9 号
统一社会信用代码	91340811336829402Y
主营业务	工程项目投资、建设及运营维护业务；广告设计、制作、发布;停车场运营及服务业务。（以上依法需经批准的项目，经相关部门批准后,方可开展经营活动）
在发行人中业务板块定位	工程承包业务板块下属公司，PPP 项目公司

截至本招股说明书签署日，安徽京建的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	城建设计	44,000.00	88.00%
2	安庆市同庆产业投资有限公司	6,000.00	12.00%
合计		**50,000.00**	**100.00%**

安徽京建最近一年及一期的主要财务数据如下（以下数据未单独出具审计报告，但纳入城建设计合并审计范围）：

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日/2023 年 1-6 月	2022 年 12 月 31 日/2022 年度
总资产	143,370.11	152,306.32
净资产	57,866.07	60,454.66
营业收入	1,948.78	3,953.01
净利润	2,611.41	5,394.13

2、重要参股公司

（1）云南京建轨道交通投资建设有限公司

云南京建轨道基本情况如下：

公司名称	云南京建轨道交通投资建设有限公司
成立时间	2017 年 12 月 7 日
注册资本	10,000 万元人民币
实收资本	10,000 万元人民币
法定代表人	何雄
注册地址及主要生产地址	云南省昆明市盘龙区拓东路 50 号拓东街道办事处 402 号
统一社会信用代码	91530103MA6MWNYL3G
主营业务	昆明轨道交通 4 号线的城市轨道交通工程（B 部分）的建设管理；昆明轨道交通 4 号线运营相关的投融资；昆明轨道交通 4 号线运营及管理；昆明轨道交通 4 号线机电设备更新改造；昆明轨道交通 4 号线范围内的票务经营、昆明轨道交通 4 号线沿线商业物业开发；昆明轨道交通 4 号线沿线房屋租赁；昆明轨道交通 4 号线沿线广告的设计、制作、代理、发布；昆明轨道交通 4 号线轨道交通场站、昆明轨道交通 4 号线轨道交通地下空间资源开发、昆明轨道交通 4 号线轨道交通进出口资源开发经营管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
在发行人中业务板块定位	工程承包业务板块参股公司

截至本招股说明书签署日，云南京建轨道的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	城建设计	7,828.00	78.28%
2	昆明轨道交通四号线投资管理有限公司	1,420.00	14.20%
3	中铁电气化局集团有限公司	752.00	7.52%
合计		**10,000.00**	**100.00%**

注：根据《云南京建轨道交通投资建设有限公司章程》约定，股东会会议应对所议事项作出决议。股东会决议应由全体股东一致同意表决方可通过，且股东四号线公司均享有一票否决权；对决定公司内部管理机构的设置经半数以上董事同意即可通过，其余事项应由全体董事一致同意方可通过。因此城建设计对云南京建轨道不具有控制权，未将其纳入合并范围。

云南京建轨道最近一年及一期的主要财务数据如下（2022 年财务数据经安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2023 年 1-6 月财务数据未经审计）：

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日/2023 年 1-6 月	2022 年 12 月 31 日/2022 年度
总资产	853,309.46	778,931.95
净资产	263,553.18	251,540.99
营业收入	47,914.70	75,227.83
净利润	9,912.19	19,758.56

（2）重庆市渝西快线建设运营有限公司

重庆渝西快线基本情况如下：

公司名称	重庆市渝西快线建设运营有限公司
成立时间	2021 年 4 月 10 日
注册资本	10,000 万元人民币
实收资本	10,000 万元人民币
法定代表人	董伟
注册地址及主要生产地址	重庆市铜梁区巴川街道营盘路 39 号
统一社会信用代码	91500151MAABN56A4T
主营业务	许可项目：各类工程建设活动，公共铁路运输，铁路机车车辆维修，出版物零售，食品经营，餐饮服务，烟草制品零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：铁路运输辅助活动，轨道交通通信信号系统开发，轨道交通运营管理系统开发，住房租赁，物业管理，停车场服务，非居住房地产租赁，广告制作，广告设计、代理，广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位），企业管理咨询，旅客票务代理，工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外），通用设备修理，专用设备修理，电气设备修理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
在发行人中业务板块定位	工程承包业务板块参股公司

截至本招股说明书签署日，重庆渝西快线的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	城建设计	3,060.00	30.60%
2	重庆市铜梁区金龙城市建设发展（集团）有限公司	2,450.00	24.50%
3	重庆绿发资产经营管理有限公司	2,450.00	24.50%
4	重庆市铁路（集团）有限公司	1,530.00	15.30%
5	城建集团	510.00	5.10%
合计		**10,000.00**	**100.00%**

重庆渝西快线最近一年及一期的主要财务数据如下（2022 年财务数据经安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2023 年 1-6 月财务数据未经审计）：

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日/2023 年 1-6 月	2022 年 12 月 31 日/2022 年度
总资产	475,339.43	335,615.00

项目	2023 年 6 月 30 日/2023 年 1-6 月	2022 年 12 月 31 日/2022 年度
净资产	133,843.21	95,584.52
营业收入	72,645.42	218,766.61
净利润	2,086.63	248.88

（二）其他子公司和参股公司

截至本招股说明书签署日，发行人其他子公司和参股公司共有 35 家，基本信息具体如下：

序号	公司名称	主营业务	股权结构			设立/入股时间	控股方/大股东
			股东名称	出资金额（万元）	出资比例		
一、其他控股子公司							
1	住宅院	建筑工程设计	城建设计	4,000.00	100.00%	2022 年	城建设计
2	城建信捷	技术开发、技术咨询	城建设计	300.00	60.00%	2004 年	城建设计
			勘测院	200.00	40.00%		
3	中国地铁	工程咨询	城建设计	750.00	56.22%	2006 年	城建设计
			中国城市轨道交通协会	534.00	40.03%		
			北京华协交通咨询公司	50.00	3.75%		
4	安捷咨询	技术开发、技术咨询	城建设计	150.00	30.00%	2007 年	城建设计
			国际亚新工程顾问有限公司	130.00	26.00%		
			北京城市轨道交通咨询有限公司	115.00	23.00%		
			勘测院	105.00	21.00%		
5	环安检测	工程质量检测；工程管理服务	城建设计	1,200.00	100.00%	2008 年	城建设计
6	冠城科技	技术开发、技术咨询	城建设计	3,000.00	100.00%	2011 年	城建设计
7	北京轨道院	城市轨道交通设计；城市规划设计咨询	城建设计	500.00	50.00%	2020 年	城建设计
			北京城市轨道交通咨询有限公司	500.00	50.00%		
8	城建设计（香港）	设计咨询及投资	城建设计	300 万港币	100.00%	2015 年	城建设计
9	节能中心	轨道交通节能领域的技术开发与服务	城建设计	600.00	60.00%	2015 年	城建设计
			中节能科技投资有限公司	300.00	30.00%		
			北京千驷驭电气有限公司	100.00	10.00%		
10	投资公司	项目投资；资产管理	城建设计	10,000.00	100.00%	2016 年	城建设计
11	交通院	工程勘察设计；	城建设计	3,000.00	100.00%	2016 年	城建设计

序号	公司名称	主营业务	股权结构			设立/入股时间	控股方/大股东
			股东名称	出资金额（万元）	出资比例		
		建设工程项目管理					
12	北京京建	投资管理；轨道交通运营管理	城建设计	49,000.00	70.00%	2017 年	城建设计
			北京京城地铁有限公司	16,100.00	23.00%		
			北京顺义新城发展有限公司	3,500.00	5.00%		
			北京市地铁运营有限公司	1,400.00	2.00%		
13	湖南京建	以自有资金（资产）对株洲智能轨道交通系统工程项目进行投资	城建设计	10,497.32	69.99%	2020 年	城建设计
			株洲市公共交通有限责任公司	4,500.00	30.01%		
14	耀城文创	技术开发；技术咨询；技术交流	城建设计	1,000.00	100.00%	2021 年	城建设计
15	住源工程	工程管理服务	住宅院	475.00	95.00%	2023 年	城建设计
			城建设计	25.00	5.00%		
16	天津安其居	建筑技术、楼宇智能化技术	住宅院	1,000.00	100.00%	2019 年	城建设计
17	博地园林	工程勘察；工程设计	住宅院	300.00	100.00%	2015 年	城建设计
二、其他参股公司							
1	顺捷图文	晒图；装订；彩色喷绘；展版制作	刘万军	63.00	63.00%	1994 年	刘万军
			城建设计	10.00	10.00%		
			庞雪燕	5.00	5.00%		
			其他股东	22.00	22.00%		
2	郑州轨道院	市政行业及相关专业、建筑行业设计与咨询，可行性研究	郑州地铁集团有限公司	255.00	51.00%	2011 年	郑州地铁集团有限公司
			城建设计	245.00	49.00%		
3	中勘三佳	建设工程项目管理；工程勘察设计	中航勘察设计研究院有限公司	105.00	35.00%	2015 年	中航勘察设计研究院有限公司
			建设综合勘察研究设计院有限公司	105.00	35.00%		
			勘测院	90.00	30.00%		
4	晟通置业	房地产开发；物业管理	城建设计	4,000.00	40.00%	2016 年	城建设计
			北京实兴集团有限公司	3,000.00	30.00%		
			公联公司	3,000.00	30.00%		
5	黄山东部	旅游项目开发，旅游基础设施建设及投资	黄山市黄山区国有资产运营有限公司	315.00	52.50%	2017 年	黄山市黄山区国有资产运营有限公司
			黄山旅游集团有限公司	165.00	27.50%		
			城建设计	120.00	20.00%		

序号	公司名称	主营业务	股权结构			设立/入股时间	控股方/大股东
			股东名称	出资金额（万元）	出资比例		
6	城轨创新	技术开发、技术推广、技术转让、技术咨询、技术服务	中国铁道科学研究院集团有限公司	2,000.00	24.69%	2017 年	中国铁道科学研究院集团有限公司
			城建设计	1,500.00	18.52%		
			交控科技股份有限公司	1,000.00	12.35%		
			中车工业研究院有限公司	1,000.00	12.35%		
			广州地铁集团有限公司	1,000.00	12.35%		
			其他股东	1,600.00	19.75%		
7	绍兴京越	城市轨道交通项目建设、运营及管理	绍兴市轨道交通集团有限公司	245,000.00	49.00%	2019 年	绍兴市轨道交通集团有限公司
			京投公司	177,225.00	35.45%		
			投资公司	38,250.00	7.65%		
			北京市政路桥股份有限公司	38,250.00	7.65%		
			北京地铁车辆装备有限公司	1,275.00	0.26%		
8	黄山市域	铁路投资、建设、运营；沿线及站点周边铁路等资源开发	黄山市铁路投资有限公司	52,000.00	52.00%	2019 年	黄山市铁路投资有限公司
			城建设计	24,000.00	24.00%		
			北京京投投资控股有限公司	24,000.00	24.00%		
9	德令哈绿捷	公共客运；有轨电车运营管理	德令哈公共交通有限公司	385.00	77.00%	2019 年	德令哈公共交通有限公司
			城建设计	115.00	23.00%		
10	乘美乡居	旅游信息咨询；旅游景区管理	北京京煤集团有限责任公司	650.00	65.00%	2019 年	北京京煤集团有限责任公司
			城建设计	350.00	35.00%		
11	中山水务	水污染治理；水体综合整治工程的勘察、设计、采购、施工、运营维护	深圳市水务（集团）有限公司	408.00	51.00%	2020 年	深圳市水务（集团）有限公司
			中建三局集团有限公司	391.84	48.98%		
			城建设计	0.08	0.01%		
			中国市政工程中南设计研究总院有限公司	0.08	0.01%		
12	中交环保	水污染治理；水环境污染防治服务；园林绿化工程施工	中交第四航务工程局有限公司	51.00	51.00%	2021 年	中交第四航务工程局有限公司
			北京城市排水集团有限责任公司	47.00	47.00%		
			勘测院	1.00	1.00%		
			城建设计	1.00	1.00%		
13	京西文旅	旅游咨询；规划设计管理；游览	北京能源集团有限责任公司	49,000.00	49.00%	2021 年	北京能源集团有限

序号	公司名称	主营业务	股权结构			设立/入股时间	控股方/大股东
			股东名称	出资金额（万元）	出资比例		
		景区管理；文艺创作；组织文化艺术交流活动	永定河流域投资有限公司	19,000.00	19.00%		责任公司
			北京首都旅游集团有限责任公司	10,000.00	10.00%		
			北京金隅集团股份有限公司	10,000.00	10.00%		
			城建设计	7,000.00	7.00%		
			北京京西山水文化旅游投资控股有限公司	5,000.00	5.00%		
14	轨交智维	建设工程施工;建设工程设计	南宁轨道交通运营有限公司	105.00	35.00%	2022 年	南宁轨道交通运营有限公司
			城建设计	100.50	33.50%		
			南宁宽衍信息科技有限公司	94.50	31.50%		
15	中地信基金	非证券业务的投资、投资管理、咨询	中投金控（北京）投资管理有限公司	93,300.00	93.30%	2014 年	中投金控（北京）投资管理有限公司
			勘测院	500.00	0.50%		
			其他股东	6,200.00	6.20%		
16	九州一轨	技术开发、技术咨询	京投公司	2,499.93	16.63%	2021 年	京投公司
			投资公司	60.00	0.40%		
			其他股东	12,469.28	82.97%		
17	城建智控	弱电系统相关业务	城建集团	4,888.30	35.88%	2014 年	城建集团
			城建设计	4,200.00	30.83%		
			其他股东	4,536.05	33.29%		
18	温州幸福轨道数智科技有限公司	技术服务、技术开发、技术咨询	温州市铁路与轨道交通投资集团有限公司	390.00	39.00%	2023 年	温州市铁路与轨道交通投资集团有限公司
			勘测院	300.00	30.00%		
			城建设计	100.00	10.00%		
			其他股东	210.00	21.00%		

（三）与关联方共同投资

截至本招股说明书签署日，公司存在与控股股东城建集团共同投资城建智控、重庆渝西快线的情形。具体情况如下：

1、城建智控

城建智控基本情况如下：

公司名称	北京城建智控科技股份有限公司
成立时间	2014 年 10 月 10 日
注册资本	13,624.35 万元人民币
实收资本	13,624.35 万元人民币
法定代表人	张辉
注册地址及主要生产地址	北京市顺义区仁和园 1 号院 1 号楼 101 室
统一社会信用代码	91110106318033523L
主营业务	技术咨询、技术服务、技术转让、技术开发；产品设计；专业承包；施工总承包；软件开发；计算机系统服务；轨道交通通信信号系统集成服务；货物进出口；技术进出口；销售机械设备、金属材料（不含电石、铁合金）、橡胶制品、塑料制品、计算机软件及辅助设备（不含计算机信息系统安全专用产品）、电子产品、仪器仪表、交通设施、社会公共安全设备、模具、通讯设备、消防器材；机械设备租赁；建筑工程机械设备租赁；城市轨道交通设备制造；社会公共安全设备及器材制造；工业自动控制系统制造；铁路专用设备制造；物联网技术服务；大数据应用与服务；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察；工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
在发行人中业务板块定位	工程承包业务板块参股公司

截至本招股说明书签署日，城建智控的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	城建集团	4,888.30	35.88%
2	城建设计	4,200.00	30.83%
3	北京城科云创企业管理合伙企业（有限合伙）	1,722.05	12.64%
4	福州地铁集团有限公司	1,568.00	11.51%
5	北京城建安装集团有限公司	700.00	5.14%
6	嘉兴和正城智股权投资合伙企业（有限合伙）	546.00	4.01%
合计		**13,624.35**	**100.00%**

城建智控最近一年及一期的主要财务数据如下（2022 年财务数据经大华会计师审计，2023 年 1-6 月财务数据未经审计）：

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日/2023 年 1-6 月	2022 年 12 月 31 日/2022 年度
总资产	288,964.40	236,797.45
净资产	56,862.44	53,492.22

项目	2023 年 6 月 30 日/2023 年 1-6 月	2022 年 12 月 31 日/2022 年度
营业收入	90,282.30	172,184.36
净利润	3,370.23	7,424.30

2、重庆渝西快线

关于重庆渝西快线的情况，详见本节“四、发行人全资、控股子公司、参股公司”之“（一）发行人重要子公司及对发行人有重大影响的参股公司情况”之“2、重要参股公司”。

五、发行人的主要股东及实际控制人基本情况

（一）控股股东、实际控制人基本情况

1、控股股东

截至本招股说明书签署日，城建集团直接持有发行人 42.34%股份，为发行人的控股股东。城建集团基本情况如下：

公司名称	北京城建集团有限责任公司
成立时间	1993 年 11 月 8 日
注册资本	750,000.00 万元
实收资本	750,000.00 万元
法定代表人	常永春
注册地址及主要生产地址	北京市海淀区北太平庄路 18 号
统一社会信用代码	91110000101909934T
主营业务	授权进行国有资产经营管理;承担各类型工业、能源、交通、民用、市政工程建设项目总承包;房地产开发、商品房销售;机械施工、设备安装;商品混凝土、钢木制品、建筑机械、设备制造及销售;建筑机械设备及车辆租赁;仓储、运输服务;购销金属材料、建筑材料、化工轻工材料、机械电器设备、木材;零售汽车（不含小轿车）;饮食服务;物业管理;承包境外工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口;向境外派遣工程、生产及服务行业所需的劳务人员（不含海员）。（市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
主营业务与发行人主营业务的关系	存在协同关系

截至本招股说明书签署日，城建集团的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例

1	北京市国资委	750,000.00	100.00%
合计		**750,000.00**	**100.00%**

城建集团最近一年及一期的主要财务数据如下（2022 年财务数据经大华会计师审计，2023 年 1-6 月财务数据未经审计）：

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日/2023 年 1-6 月	2022 年 12 月 31 日/2022 年度
总资产	36,013,341.11	34,974,013.37
净资产	7,940,847.46	7,843,843.30
营业收入	8,074,481.72	14,811,432.72
净利润	194,066.60	266,737.45

2、实际控制人

北京市国资委持有城建集团 100%股份，是北京市人民政府授权代表国家履行国有资产出资人职责的直属特设机构，因此发行人的实际控制人系北京市国资委。

（二）控股股东和实际控制人直接或间接持有的公司股份质押、冻结或发生诉讼纠纷情况

截至本招股说明书签署日，公司控股股东、实际控制人直接或间接持有发行人的股份不存在质押、冻结或发生诉讼纠纷等情况。

（三）控股股东、实际控制人报告期内合规情况

报告期内，发行人控股股东、实际控制人不存在贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序的刑事犯罪，不存在欺诈发行、重大信息披露违法或者其他涉及国家安全、公共安全、生态安全、生产安全、公众健康安全等领域的重大违法行为。

（四）其他持有发行人百分之五以上内资股股份或表决权的主要股东的基本情况

除控股股东、实际控制人外，公司其他持股 5%以上的内资股股东为京投公司、北京城通，其基本信息如下：

1、京投公司

公司名称	北京市基础设施投资有限公司
成立时间	1981 年 2 月 10 日
注册资本	17,315,947.49 万元人民币
实收资本	17,315,947.49 万元人民币
法定代表人	郝伟亚
注册地址及主要生产地址	北京市朝阳区小营北路 6 号京投大厦 2 号楼 9 层 908 室
统一社会信用代码	911100001011241849
主营业务	制造地铁车辆、地铁设备；授权内国有资产的经营管理、投资及投资管理、地铁新线的规划与建设；地铁已建成线路的运营管理；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外；地铁车辆的设计、修理；地铁设备的设计、安装；工程监理；物业管理；房地产开发；地铁广告设计及制作。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
主营业务与发行人主营业务的关系	存在协同关系

截至本招股说明书签署日，京投公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资金额（万元）	出资比例（%）
1	北京市国资委	17,315,947.49	100.00
合计		**17,315,947.49**	**100.00**

2、北京城通

公司名称	北京城通企业管理中心（普通合伙）
成立时间	2017 年 12 月 11 日
认缴出资额	26,220 万元人民币
实收资本	26,220 万元人民币
执行事务合伙人	弥建洲、玄文昌、王毅、李国庆、王宏伟、李延川、王汉军
注册地址及主要生产地址	北京市西城区阜成门北大街 5 号 3 幢 5 层 531 室
统一社会信用代码	91110102MA0199LC34
主营业务	企业管理;企业管理咨询;经济贸易咨询;财务咨询（不得开展审计、验资、查帐、评估、会计咨询、代理记账等需经专项审批的业务,不得出具相应的审计报告、验资报告、查帐报告、评估报告等文字材料。）。（市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

主营业务与发行人主营业务的关系	发行人员工持股平台

截至本招股说明书签署日，北京城通的合伙人构成情况如下：

序号	合伙人姓名	出资金额（万元）	出资比例（%）	出资方式	职务
1	王汉军	345.00	1.32	货币	公司董事、总经理
2	李国庆	345.00	1.32	货币	公司董事
3	弥建洲	258.75	0.99	货币	公司原党委副书记、工会主席，已于 2023 年 2 月退休
4	董树恩	258.75	0.99	货币	公司纪委书记
5	金淮	258.75	0.99	货币	公司副总经理
6	王良	258.75	0.99	货币	公司副总经理
7	于松伟	258.75	0.99	货币	公司副总经理
8	杨秀仁	258.75	0.99	货币	公司技术顾问
9	刘立	258.75	0.99	货币	公司总经济师
10	肖木军	258.75	0.99	货币	公司总会计师
11	玄文昌	258.75	0.99	货币	公司董事会秘书
12	徐成永	227.70	0.87	货币	公司总规划师
13	李文波	227.70	0.87	货币	公司技术总监
14	刘运亮	227.70	0.87	货币	公司市政院院长
15	马海志	227.70	0.87	货币	公司副总经理
16	吴建忠	213.90	0.82	货币	公司技术总监
17	郭德友	213.90	0.82	货币	公司副总经济师
18	尹志国	213.90	0.82	货币	公司副总经理
19	夏秀江	213.90	0.82	货币	公司副总经理
20	杨振宇	189.75	0.72	货币	公司总法律顾问
21	鲁卫东	189.75	0.72	货币	公司总工程师
22	王奕然	189.75	0.72	货币	公司技术总监
23	曹宗豪	189.75	0.72	货币	公司技术总监
24	崔巍	189.75	0.72	货币	轨建公司总经理
25	刘京	189.75	0.72	货币	公司技术总监
26	陈东	189.75	0.72	货币	公司技术总监
27	毛励良	189.75	0.72	货币	公司技术总监
28	周书明	189.75	0.72	货币	公司技术总监
29	刘剑锋	189.75	0.72	货币	公司技术总监

序号	合伙人姓名	出资金额（万元）	出资比例（%）	出资方式	职务
30	张继菁	189.75	0.72	货币	公司技术总监
31	陈奕	189.75	0.72	货币	公司技术总监
32	聂英杰	189.75	0.72	货币	公司轨道交通院第九设计院院长
33	徐晓冬	189.75	0.72	货币	公司技术总监
34	史铁柱	189.75	0.72	货币	公司技术总监
35	金银桥	189.75	0.72	货币	公司技术总监
36	梁立刚	189.75	0.72	货币	公司轨道交通院第三设计院技术顾问
37	周延虎	189.75	0.72	货币	公司技术总监
38	齐彬	189.75	0.72	货币	公司副总会计师
39	华福才	189.75	0.72	货币	公司技术研究院院长
40	吕培印	189.75	0.72	货币	安捷咨询总经理
41	廖秋林	189.75	0.72	货币	轨建公司董事长
42	张巍	189.75	0.72	货币	公司技术研究院党总支书记
43	王琦	189.75	0.72	货币	公司轨道交通院党委书记
44	王思锴	189.75	0.72	货币	勘测院总经理
45	陆明	189.75	0.72	货币	城建信捷董事长
46	刘新杰	189.75	0.72	货币	公司原行政管理部部长，已于2023年12月退休
47	张杰	189.75	0.72	货币	公司轨道交通副院长
48	武福美	189.75	0.72	货币	公司技术总监
49	刘迁	189.75	0.72	货币	中国地铁总经理
50	王臣	189.75	0.72	货币	公司轨道交通院院长
51	马维胜	189.75	0.72	货币	公司规划设计院院长
52	李群	155.25	0.59	货币	住宅院董事长
53	钱嘉宏	155.25	0.59	货币	公司总建筑师
54	张国强	151.80	0.58	货币	公司安全总监
55	王毅	138.00	0.53	货币	公司董事会秘书部部长
56	尹骁	138.00	0.53	货币	公司市政院副院长
57	沈佳	138.00	0.53	货币	公司城市院院长
58	马全明	138.00	0.53	货币	勘测院纪委书记
59	高文新	138.00	0.53	货币	勘测院副院长
60	蒋海蓉	138.00	0.53	货币	公司副总会计师

序号	合伙人姓名	出资金额（万元）	出资比例（%）	出资方式	职务
61	张建全	138.00	0.53	货币	勘测院原总工程师，已于 2023 年 12 月退休
62	吴炳涛	138.00	0.53	货币	勘测院副院长
63	朱伟	138.00	0.53	货币	轨建公司副总经理
64	白世军	138.00	0.53	货币	公司轨道交通院技术总监
65	毛海和	138.00	0.53	货币	公司轨道交通院副院长
66	闫阳	138.00	0.53	货币	公司建筑院党总支书记
67	张萌	138.00	0.53	货币	公司建筑院副院长
68	沈跃武	138.00	0.53	货币	公司工会副主席
69	王金刚	138.00	0.53	货币	轨建公司副总经理
70	蔡朝霞	138.00	0.53	货币	轨建公司工会主席
71	孙艳章	138.00	0.53	货币	勘测院副院长、总会计师
72	张广伟	138.00	0.53	货币	勘测院副院长
73	马蓉	138.00	0.53	货币	公司市政院工会主席
74	崔红军	138.00	0.53	货币	轨建公司副总经理
75	盛志平	138.00	0.53	货币	轨建公司副总经理
76	臧秀华	138.00	0.53	货币	轨建公司总经济师
77	伍丹	138.00	0.53	货币	公司人力资源部部长
78	王文江	138.00	0.53	货币	公司经营管理部部长
79	李延川	138.00	0.53	货币	城建信捷总经理
80	何肖健	138.00	0.53	货币	公司上海分院总工程师
81	谭晓红	138.00	0.53	货币	公司规划院总规划师
82	薛海萍	138.00	0.53	货币	公司技术质量部部长
83	贺军华	138.00	0.53	货币	公司原安全总监，已于 2023 年 2 月退休
84	张弘弢	138.00	0.53	货币	公司技术研究院数字信息技术中心技术总监
85	张学军	138.00	0.53	货币	公司轨道交通院技术总监
86	陈琪	138.00	0.53	货币	公司沈阳分院院长
87	王凯建	138.00	0.53	货币	公司青岛分院院长
88	李斌	138.00	0.53	货币	公司轨道交通院第五设计院院长
89	肖进冬	138.00	0.53	货币	公司行政管理部副部长
90	张绍岩	138.00	0.53	货币	公司轨道交通院纪委书记
91	王宏伟	138.00	0.53	货币	环安检测董事长、公司法务审

序号	合伙人姓名	出资金额（万元）	出资比例（%）	出资方式	职务
					计部部长
92	牛彦菊	138.00	0.53	货币	公司信息化部部长
93	邵楠	138.00	0.53	货币	公司纪检部部长
94	李军旺	138.00	0.53	货币	公司总经理办公室主任
95	许诺	138.00	0.53	货币	轨建公司纪委书记
96	杜小虎	138.00	0.53	货币	环安检测总经理
97	刘鑫	103.50	0.39	货币	住宅院党总支副书记
98	王建	103.50	0.39	货币	住宅院副总经理
99	赵智勇	103.50	0.39	货币	住宅院副总经理
100	易涛	103.50	0.39	货币	住宅院副总经理
101	王增顺	103.50	0.39	货币	住宅院总会计师
102	石彪	103.50	0.39	货币	住宅院总工程师
103	孙振岳	86.25	0.33	货币	公司西安分院院长
104	宋伟	86.25	0.33	货币	公司轨道交通院第七设计院院长
105	雷刚	86.25	0.33	货币	公司技术研究院技术总监
106	韩德志	86.25	0.33	货币	公司技术研究院技术总监
107	王冠	86.25	0.33	货币	公司轨道交通院技术质量办公室主任
108	白唐瀛	86.25	0.33	货币	公司市政院技术总监
109	王建强	86.25	0.33	货币	公司市政院技术总监
110	李博宁	86.25	0.33	货币	公司城市院第二综合设计所所长
111	韩连祥	86.25	0.33	货币	公司轨道交通院技术总监
112	安卫华	86.25	0.33	货币	公司建筑院技术总监
113	田东	86.25	0.33	货币	城建信捷总工程师
114	贾永刚	86.25	0.33	货币	公司技术研究院工程技术研究中心技术顾问
115	逄显昱	86.25	0.33	货币	公司轨道交通院第十设计院院长
116	张晓林	86.25	0.33	货币	公司市政院技术顾问
117	李玲	86.25	0.33	货币	公司市政院技术总监
118	李文会	86.25	0.33	货币	公司市政院技术总监
119	段萍	86.25	0.33	货币	公司城市院技术总监
120	鲍小奎	86.25	0.33	货币	公司市政院道路所所长

序号	合伙人姓名	出资金额（万元）	出资比例（%）	出资方式	职务
121	郭婷	86.25	0.33	货币	公司轨道交通院副总工程师
122	黄纯昉	86.25	0.33	货币	公司轨道交通院技术总监
123	李大勇	86.25	0.33	货币	公司轨道交通院技术总监
124	白雪梅	86.25	0.33	货币	公司技术总监
125	周志亮	86.25	0.33	货币	公司市政院技术总监
126	巫江	86.25	0.33	货币	公司轨道交通院总建筑师
127	曾德光	86.25	0.33	货币	公司轨道交通院总工程师
128	陈德胜	86.25	0.33	货币	公司轨道交通院技术总监
129	徐文	86.25	0.33	货币	公司轨道交通院技术总监
130	张晋毅	86.25	0.33	货币	公司轨道交通院第二院院长
131	董万慧	86.25	0.33	货币	公司建筑院院长
132	吴垠龙	86.25	0.33	货币	公司建筑院技术总监
133	王功文	86.25	0.33	货币	公司建筑院四所书记
134	刘乐天	86.25	0.33	货币	公司市政院副院长
135	李欣	86.25	0.33	货币	公司工程经济研究院院长
136	孙明	86.25	0.33	货币	公司规划院技术顾问
137	孟鑫	86.25	0.33	货币	公司轨道交通院技术总监
138	高莉萍	86.25	0.33	货币	公司轨道交通院七所书记
139	王绍勇	86.25	0.33	货币	公司轨道交通院五所所长
140	杨谋	86.25	0.33	货币	公司轨道交通院福州分院院长
141	李学刚	86.25	0.33	货币	公司轨道交通院天津分院院长
142	刘佳	86.25	0.33	货币	公司市政院总建筑师
143	魏乃永	86.25	0.33	货币	公司建筑院六所所长
144	杨宁	86.25	0.33	货币	公司市政院技术质量办公室主任
145	寻亮	86.25	0.33	货币	公司建筑院技术总监
146	李根茂	86.25	0.33	货币	公司市政院综合办公室主任
147	熊军	86.25	0.33	货币	公司规划院副院长
148	张伟	86.25	0.33	货币	公司市政院技术总监
149	贺鹏	86.25	0.33	货币	公司轨道交通院副院长
150	张平	86.25	0.33	货币	公司规划院技术顾问
151	张良	86.25	0.33	货币	公司置业开发部经理
152	张波	86.25	0.33	货币	公司轨道交通院数字集成与应用中心主任

序号	合伙人姓名	出资金额（万元）	出资比例（%）	出资方式	职务
153	杜娟	86.25	0.33	货币	公司轨道交通院党委工作部部长
154	张彦	86.25	0.33	货币	公司轨道交通院技术总监
155	庞振勇	86.25	0.33	货币	公司轨道交通院技术总监
156	周敏	86.25	0.33	货币	公司轨道交通院七所所总工程师
157	赵德全	86.25	0.33	货币	公司郑州分院副院长
158	李宁	86.25	0.33	货币	公司技术研究院综合管理部部长
159	张殿龙	86.25	0.33	货币	轨建公司党委副书记
160	张涛	86.25	0.33	货币	轨建公司副总经理
161	付春青	86.25	0.33	货币	轨建公司总工程师
162	付岩	86.25	0.33	货币	轨建公司总会计师
163	李欣	86.25	0.33	货币	轨建公司工会主席
164	冯东亮	69.00	0.26	货币	公司昆明分院院长
165	廖元靖	69.00	0.26	货币	公司城市院技术总监
166	夏赞鸥	69.00	0.26	货币	公司轨道交通院第八设计院院长
167	李大军	69.00	0.26	货币	公司海南分院院长
168	马岩	69.00	0.26	货币	公司成都分院院长
169	郑有常	69.00	0.26	货币	勘测院副院长
170	马敬东	69.00	0.26	货币	轨建公司副总经理
171	赵建武	69.00	0.26	货币	轨建公司副总经理
172	陈雅南	69.00	0.26	货币	轨建公司副总经理
173	崔屹	69.00	0.26	货币	公司轨道交通院技术总监
174	丁向京	69.00	0.26	货币	公司轨道交通院四所所总工程师
175	高灵芝	69.00	0.26	货币	公司轨道交通院一所所总工程师
176	王锋	69.00	0.26	货币	公司轨道交通院七所所总工程师
177	李金龙	69.00	0.26	货币	公司技术总监
178	张丽	69.00	0.26	货币	公司轨道交通院技术总监
179	张宏杰	69.00	0.26	货币	公司轨道交通院技术总监
180	付义龙	69.00	0.26	货币	公司轨道交通院技术总监
181	刘圣革	69.00	0.26	货币	公司轨道交通院技术总监
182	李道全	69.00	0.26	货币	公司轨道交通院十所所总工程

序号	合伙人姓名	出资金额（万元）	出资比例（%）	出资方式	职务
					师
183	杨保东	69.00	0.26	货币	公司轨道交通院十所所总工程师
184	韩斌	69.00	0.26	货币	公司轨道交通院第六设计院院长
185	周京	69.00	0.26	货币	公司轨道交通院第一党总支书记
186	姜传治	69.00	0.26	货币	公司轨道交通院技术总监
187	胡显鹏	69.00	0.26	货币	公司合肥分院副院长
188	吴益	69.00	0.26	货币	公司重庆分院副院长
189	孙名刚	69.00	0.26	货币	公司轨道交通院五所所总工程师
190	刘郁	69.00	0.26	货币	公司城市院综合二所所总工程师
191	董海	69.00	0.26	货币	公司建筑院四所总工程师
192	王宇彤	69.00	0.26	货币	公司城市院技术总监
193	冯西培	69.00	0.26	货币	公司技术研究院工会主席
194	邵金雁	69.00	0.26	货币	公司轨道交通院技术总监
195	董召英	69.00	0.26	货币	公司建筑院所总工程师
196	陈鹏	69.00	0.26	货币	公司技术研究院轨道结构工程技术中心主任
197	程鑫	69.00	0.26	货币	公司十所所长
198	张振宇	51.75	0.20	货币	公司轨道交通院技术总监
199	江琴	51.75	0.20	货币	公司轨道交通院技术总监
200	尹晓宏	51.75	0.20	货币	公司轨道交通院十所所总工程师
201	冯欣	51.75	0.20	货币	公司厦门分院院长
202	吕英康	51.75	0.20	货币	公司宁波分院院长
203	徐宁	51.75	0.20	货币	公司城市院第一综合设计所所长
204	李中华	51.75	0.20	货币	公司市场营销部副部长
205	曹繁荣	58.65	0.22	货币	公司轨道交通院第三设计院经营负责人
206	陈丽明	58.65	0.22	货币	公司女工委员会主任
207	刘金磊	48.30	0.18	货币	公司轨道交通院三所所总工程师
208	周菁	48.30	0.18	货币	公司轨道交通院五所所总工程师
209	段俊萍	48.30	0.18	货币	公司轨道交通院技术总监

序号	合伙人姓名	出资金额（万元）	出资比例（%）	出资方式	职务
210	邹亚平	44.85	0.17	货币	公司深圳分院副院长
211	王怀良	34.50	0.13	货币	公司轨道交通院五所所总工程师
212	高东升	34.50	0.13	货币	公司轨道交通院五所所总工程师
213	王静	34.50	0.13	货币	公司交通研究中心总工程师
214	马利东	34.50	0.13	货币	公司轨道交通院三所所总工程师
215	唐佳佳	34.50	0.13	货币	住宅院总经理助理
216	王泽余	34.50	0.13	货币	住宅院总经理助理
合计		**26,220.00**	**100.00**	-	-

北京城通合伙人李国庆于 2023 年 11 月 12 日兼任城建集团副总工程师，该职务仅为城建集团内部技术职称，李国庆未与城建集团签署劳动合同，不属于城建集团员工，亦不属于城建集团中层以上管理人员。李国庆间接持有城建设计的股份不属于《国务院国有资产监督管理委员会关于规范国有企业持股、投资的意见》（国资发改革（2008）139 号）、《国务院国有资产监督管理委员会关于实施<关于规范国有企业职工持股、投资的意见>有关问题的通知》（国资发改革[2009]49 号）规定的需要清退或转让的情形，具备持有城建设计股份的主体资格。

北京城通合伙人弥建洲、贺军华、刘新杰、张建全已分别于2023年2月、2023年12月退休并与公司终止劳动合同关系。根据《北京城通企业管理中心（普通合伙）合伙协议》的规定，如合伙人因退休与公司解除或终止劳动关系的，应在该等合伙人离开公司后12个月内，由管理委员会安排符合条件的人员受让其所持的合伙权益份额。弥建洲、贺军华、刘新杰、张建全将于上述期限内转让所持有的北京城通合伙份额，并由管理委员会安排符合条件的人员受让。

六、特别表决权及协议控制

截至本招股说明书签署日，发行人不存在特别表决权股份、协议控制或类似安排的情况。

七、股本情况

（一）本次发行前后的股本变化

公司本次发行前的总股本为 1,348,670,000 股，本次拟向社会公众发行不超过 337,167,500 股的新股，占发行后总股本比例约为 20%。假设本次发行 337,167,500 股，则本次发行前后股东持股情况如下：

股东名称	发行前		发行后		股份性质
	持股数（股）	持股比例（%）	持股数（股）	持股比例（%）	
城建集团	571,031,118	42.34	571,031,118	33.87	内资股
京投公司	87,850,942	6.51	87,850,942	5.21	内资股
北京城通	76,000,000	5.64	76,000,000	4.51	内资股
京国发基金	46,000,000	3.41	46,000,000	2.73	内资股
京国创基金	46,000,000	3.41	46,000,000	2.73	内资股
建管公司	43,925,470	3.26	43,925,470	2.61	内资股
公联公司	43,925,470	3.26	43,925,470	2.61	内资股
盛达兴业	23,184,000	1.72	23,184,000	1.38	内资股
优能尚卓	22,816,000	1.69	22,816,000	1.35	内资股
其他社会公众股（H 股）	387,937,000	28.76	387,937,000	23.01	H 股
其他社会公众股（A 股）	-	-	337,167,500	20.00	A 股
合计	**1,348,670,000**	**100.00**	**1,685,837,500**	**100.00**	-

（二）本次发行前的前十名内资股股东

截至本招股说明书签署日，公司前十名内资股股东及其持股情况如下：

序号	股东名称	持股数量（股）	持股比例（%）
1	城建集团	571,031,118	42.34
2	京投公司	87,850,942	6.51
3	北京城通	76,000,000	5.64
4	京国发基金	46,000,000	3.41
5	京国创基金	46,000,000	3.41
6	建管公司	43,925,470	3.26
7	公联公司	43,925,470	3.26
8	盛达兴业	23,184,000	1.72

序号	股东名称	持股数量（股）	持股比例（%）
9	优能尚卓	22,816,000	1.69
合计		**960,733,000**	**71.24**

（三）本次发行前发行人前十名自然人股东及其在公司担任的职务

截至本招股说明书签署日，发行人内资股股东中不存在自然人股东。

（四）国有股份或外资股份情况

1、国有股份

截至本招股说明书签署日，公司股本中的国有股份如下：

序号	股东名称	持股数（股）	持股比例（%）	股份性质
1	城建集团（SS）	571,031,118	42.34	内资股
2	京投公司（SS）	87,850,942	6.51	内资股
3	建管公司（SS）	43,925,470	3.26	内资股
4	公联公司（SS）	43,925,470	3.26	内资股
合计		**746,733,000**	**55.37**	—

注：SS（State-own Shareholders），指国有股东。

根据北京市国资委出具的《北京市人民政府国有资产监督管理委员会关于北京城建设计发展集团股份有限公司国有股东标识有关问题的批复》（京国资产权[2023]3 号），发行人总股本为 134,867 万股，其中城建集团、京投公司、建管公司、公联公司为国有股东，分别持有 57,103.1118 万股、8,785.0942 万股、4,392.5470 万股和 4,392.5470 万股，股份性质为国有股，证券账户标注“SS”。

2、外资股份

截至本招股说明书签署日，公司存在 387,937,000 股 H 股社会公众股份，占公司总股本的比例为 28.76%。

（五）发行人申报前十二个月新增股东情况

发行人申报前十二个月不存在新增股东的情况。

（六）战略投资者

发行人不存在战略投资者的情况。

（七）本次发行前各内资股股东间的关联关系、一致行动关系

截至本招股说明书签署日，本次发行前，公司各内资股股东间的关联关系及关联股东的各自持股比例情况如下：

序号	股东名称	持股情况	关联关系
1	京投公司	现持有发行人 87,850,942 股内资股股份	京投公司持有建管公司 100%股权，为建管公司的控股股东
2	建管公司	现持有发行人 43,925,470 股内资股股份	
3	盛达兴业	现持有发行人 23,184,000 股内资股股份	盛达兴业子公司香河县盛达房地产开发有限公司持有优能尚卓 26%的份额。
4	优能尚卓	现持有发行人 22,816,000 股内资股股份	

除上述情形外，本次发行前，公司各股东之间不存在关联关系。

（八）公开发售股份情况

本次发行全部为发行新股，不涉及公司股东公开发售股份，不会导致公司实际控制人发生变更，不会导致公司股权结构发生重大变化，对公司治理及生产经营不存在重大影响。

（九）发行人股东的私募基金备案情况

截至本招股说明书签署日，公司涉及私募基金管理人登记和/或基金备案事宜的内资股股东为京国发基金、京国创基金及优能尚卓，其已根据《私募投资基金监督管理暂行办法》等私募基金管理相关法律法规、规范性文件的规定在中国证券投资基金业协会进行了私募基金备案和私募基金管理人登记。登记、备案信息如下：

1、京国发基金

股东名称	基金管理人	基金备案信息		基金管理人登记	
		基金编号	备案时间	登记编号	登记时间
京国发基金	北京京国瑞股权投资基金管理有限公司	SD6753	2014.4.29	P1031345	2016.5.13

2、京国创基金

股东名称	基金管理人	基金备案信息		基金管理人登记	
		基金编号	备案时间	登记编号	登记时间

股东名称	基金管理人	基金备案信息		基金管理人登记	
		基金编号	备案时间	登记编号	登记时间
京国创基金	北京京国创基金管理有限公司	SNE722	2020.11.06	P1070344	2019.11.11

3、优能尚卓

股东名称	基金管理人	基金备案信息		基金管理人登记	
		基金编号	备案时间	登记编号	登记时间
优能尚卓	北京忠诚恒兴投资管理有限公司	SD3501	2014.10.28	P1004855	2014.10.13

八、董事、监事、高级管理人员

（一）董事、监事、高级管理人员及其他核心人员的简要情况

1、董事会成员

公司现任董事的基本情况如下：

姓名	任职	提名人	本届任职期间
裴宏伟	董事长、非执行董事	股东提名	2022 年 3 月 11 日-2025 年 3 月 10 日
王汉军	执行董事	股东提名	2022 年 3 月 11 日-2025 年 3 月 10 日
李国庆	执行董事	股东提名	2022 年 3 月 11 日-2025 年 3 月 10 日
汪涛	非执行董事	股东提名	2022 年 3 月 11 日-2025 年 3 月 10 日
史桦鑫	非执行董事	股东提名	2022 年 3 月 11 日-2025 年 3 月 10 日
李飞	非执行董事	股东提名	2022 年 3 月 11 日-2025 年 3 月 10 日
彭冬东	非执行董事	股东提名	2022 年 3 月 11 日-2025 年 3 月 10 日
唐其梦	非执行董事	股东提名	2022 年 3 月 11 日-2025 年 3 月 10 日
覃桂生	独立非执行董事	董事会提名	2022 年 3 月 11 日-2025 年 3 月 10 日
马旭飞	独立非执行董事	董事会提名	2022 年 3 月 11 日-2025 年 3 月 10 日
王国锋	独立非执行董事	董事会提名	2022 年 3 月 11 日-2025 年 3 月 10 日
夏鹏	独立非执行董事	董事会提名	2022 年 3 月 11 日-2025 年 3 月 10 日

公司董事简历如下：

1、裴宏伟先生，男，1966 年 12 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本公司董事长兼非执行董事，现任城建集团董事、总经理、党委副书记。裴先生自 2019 年 12 月起获委任为本公司非执行董事及董事长。裴先生于 1989 年 8 月至 1993 年 11 月先后担任北京市公路局京石公路管理所干部、机械段段长助

理；1993 年 11 月至 2000 年 8 月，先后担任北京市公路局京石分局机械工程段副段长、局长助理、局长助理兼管理科科长、副局长（正科级）；2000 年 8 月至 2006 年 4 月，先后担任北京市公联公路联络线有限责任公司前期工作部副部长、部长；2006 年 4 月至 2007 年 1 月担任北京市公路桥梁建设公司总经理助理；2007 年 1 月至 2007 年 6 月担任北京公路桥梁建设集团有限公司董事、总经理；2007 年 6 月至 2011 年 11 月先后担任北京市政路桥建设控股（集团）有限公司董事、总经理；2011 年 11 月至 2019 年 11 月先后担任北京市政路桥集团有限公司总经理、副董事长、董事长；2019 年 11 月至今担任城建集团董事、总经理、党委副书记；2023 年 11 月至今担任公司党委书记。裴先生 1989 年 8 月毕业于东南大学土木工程系公路与城市道路工程专业；于 2002 年 6 月取得北京工业大学建筑工程学院交通运输规划与管理专业工学硕士学位。裴先生于 1999 年 9 月经北京市高级专业技术资格评审委员会评审为高级工程师，于 2020 年 10 月经北京市高级职称评审委员会评审为正高级经济师，及于 2006 年 4 月自北京市人事局获得一级建造师执业资格证书。

2、王汉军先生，男，1964 年 3 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本公司执行董事、总经理、党委副书记。王先生自 2011 年 5 月起先后担任本公司（前身北京城建设计研究总院）院长、党委副书记兼董事，并于 2013 年 10 月 28 日获委任为本公司执行董事兼总经理。王先生于 1988 年 7 月至 1994 年 3 月期间在主要从事工程建设业务的北京城建三公司一分公司工作；于 1994 年 3 月至 1994 年 12 月期间在北京城建亚泰公司担任二项目部经理；于 1994 年 12 月至 2003 年 11 月期间在主要从事工程建设业务的北京城建亚泰建设工程有限公司担任副经理；于 2003 年 11 月至 2004 年 8 月期间担任北京城建三建设工程有限公司董事、副董事长、经理、党委副书记；于 2004 年 8 月至 2004 年 10 月期间担任北京城建投资发展股份有限公司（上海证券交易所上市公司，股票代号：600266）董事、经理、党委副书记；并于 2004 年 10 月至 2006 年 5 月期间同时担任北京城建投资发展股份有限公司董事、经理、党委副书记及在主要从事房地产开发业务的北京市东湖房地产公司兼任董事、董事长；于 2006 年 5 月至 2007 年 10 月期间担任北京城建投资发展股份有限公司董事、经理、党委副书记。王先生于 2007 年 10 月至 2007 年 12 月期间担任城建集团全资子公司北

京城建新城投资开发有限公司经理，该公司主要从事房地产投资业务；其后，于 2007 年 12 月至 2011 年 5 月期间担任该公司经理、董事。王先生于 1988 年 7 月自清华大学获得水利水电工程建筑专业工学学士学位。王先生于 2015 年 5 月经北京市高级专业技术资格评审委员会评审为教授级高级工程师；及于 2005 年 2 月自住房和城乡建设部获得一级建造师执业资格证书。

3、李国庆先生，男，1966 年 10 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本公司执行董事。李先生自 1990 年 7 月在本公司工作；于 1993 年 4 月至 1998 年 8 月期间担任本公司团委书记；于 1998 年 8 月至 1999 年 9 月期间担任本公司地铁市政院副院长；于 1999 年 9 月至 2001 年 3 月期间担任本公司副院长；于 2001 年 3 月至 2002 年 11 月期间担任本公司党委书记、副院长；自 2002 年 11 月至 2023 年 11 月担任本公司党委书记、副总经理、董事，期间于 2006 年 9 月至 2012 年 5 月兼任主要从事工程咨询业务的中国地铁工程咨询有限责任公司总经理，2023 年 11 月至今担任本公司董事和城建集团副总工程师。李先生于 1990 年 7 月自清华大学获得暖通空调专业工学学士学位；于 2009 年 3 月自天津大学获得供热、供燃气、通风及空调工程专业工学硕士学位；于 2012 年 6 月自天津大学获得供热、供燃气、通风及空调工程专业工学博士学位。李先生于 2005 年 12 月经北京市高级专业技术资格评审委员会评审为教授级高级工程师；及于 2010 年 10 月自住房和城乡建设部获得中国注册公用设备工程师执业证书。李先生曾担任北京市西城区第十五届、第十六届、第十七届人大代表。

4、汪涛先生，男，1976 年 12 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本公司非执行董事。北京市公联公路联络线有限责任公司财务融资部部长。汪先生自 2020 年 10 月起获委任为本公司非执行董事。汪先生于 1999 年 7 月至今就职于主要以城市道路及设施的建设管理为主业的北京市公联公路联络线有限责任公司，先后担任全资子公司北京公联安达停车管理有限公司财务总监、全资子公司北京公联洁达公路养护工程有限公司财务总监、北京市公联公路联络线有限责任公司资金结算中心主任，北京市公联公路联络线有限责任公司财务融资部部长。汪先生 1999 年 6 月自南京经济学院投资经济专业毕业，获经济学学士学位；2013 年 1 月自西安理工大学工商管理专业毕业，获工商管理硕士学位。汪先生 2010 年 5 月经北京市高级专业技术资格评审委员会评审为高级会计

师，2018 年 10 月取得一级造价工程师职业资格。

5、史桦鑫女士，女，1979 年 3 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本公司非执行董事，现任城建集团资本运营部部长。史女士自 2021 年 5 月起获委任为本公司非执行董事。史女士 2015 年 12 月任城建集团工程总承包部副总经理、经理助理；2017 年 5 月至 2020 年 6 月任城建集团经理办公室主任；2020 年 6 月至今，任城建集团资本运营部部长。史女士 2004 年 6 月南开大学劳动经济学专业硕士研究生毕业；2022 年 11 月被北京市高级专业技术资格评审委员会评为正高级经济师。

6、李飞先生，男，1979 年 5 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本公司非执行董事，现任京投公司投资发展总部高级投资经理。李先生于 2002 年 9 月至 2004 年 12 月，担任信捷投资担保有限公司投融资经理；2004 年 12 月至 2009 年 6 月，担任中新国联投资有限公司投资总监；2009 年 6 月至 2011 年 12 月，担任北京盈信达创业投资有限公司投资总监；2011 年 12 月至今，先后担任京投公司投资发展总部投资经理、高级投资经理。李先生于 2021 年 4 月兼任交控科技股份有限公司（证券代码 688015.SH）董事，2021 年 12 月兼任北京信息基础设施建设股份有限公司董事，2022 年 3 月至今兼任北京北交新能科技有限公司董事。李先生于 2002 年 7 月获长沙理工大学经济学专业学士学位；2011 年 7 月获中国社会科学院金融研究所金融学专业硕士学位。

7、彭冬东先生，男，1976 年 12 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本公司非执行董事，现任京投公司投资发展总部副总经理。彭先生于 1999 年 8 月至 2002 年 12 月，先后担任北京市公路局京石分局施工员、工程师、技术负责人；2002 年 12 月至 2004 年 1 月，先后担任北京市公路桥梁建设公司第五工程处项目技术负责人、项目经理；2004 年 1 月至 2006 年 12 月，担任北京市公路桥梁建设公司工程部管理人员；2006 年 12 月至 2011 年 3 月，担任北京市政路桥建设控股（集团）有限公司工程管理部业务主管；2011 年 3 月至 2015 年 9 月，担任北京市政路桥建设控股（集团）有限公司工程科技管理部副部长；2015 年 9 月至 2018 年 7 月，担任北京市政路桥集团有限公司生产经营部部长；2018 年 7 月至 2020 年 4 月，担任北京市政路桥集团有限公司投资经营部部长兼北京市政路桥集团广州公司执行董事；2020 年 4 月至今，担任京投公司投资发

展总部副总经理。彭先生于 2021 年 3 月兼任新疆乌京铁建轨道交通有限公司董事。彭先生于 1999 年 7 月获长沙理工大学路桥工程系公路与城市道路专业学士学位；2014 年 7 月获北京工业大学经济管理学院项目管理专业硕士学位；彭先生于 2006 年 11 月获一级建造师。

8、唐其梦女士，女，1989 年 1 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本公司非执行董事，现任北京忠诚恒兴投资管理有限公司董事长。唐女士于 2012 年 11 月至 2016 年 3 月担任中信和业投资有限公司资金主管，于 2016 年 4 月至 2017 年 3 月担任开源证券股份有限公司债券融资部高级经理，于 2017 年 3 月至 2021 年 2 月担任太通建设有限公司财务部副总经理，于 2021 年 3 月至今担任北京忠诚恒兴投资管理有限公司董事长。唐女士于 2011 年 7 月自北京工商大学获得商学院会计学（全英）专业管理学学士学位，于 2012 年 9 月自英国格拉斯哥大学获得国际会计与金融管理专业会计学硕士学位。现为北京市通州区青年联合会委员。

9、覃桂生先生，男，1958 年 10 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本公司独立非执行董事，现任北京市中凯律师事务所合伙人、律师。覃先生自 2018 年 8 月起获委任为本公司独立非执行董事。1986 年 7 月后长期任职于国家司法部办公厅，担任副处级、正处级秘书，从事调研、文秘工作。1996 年 2 月至今在北京市中凯律师事务所工作，先后任律师、合伙人、主任（自 2010 年至 2019 年 2 月担任北京市中凯律师事务所主任）。2010 年 5 月至 2013 年 4 月担任北京王府井百货（集团）股份有限公司独立董事，2015 年 7 月至 2022 年 4 月担任贵州轮胎股份有限公司独立董事。覃先生于 1983 年毕业于陕西省西北政法学院，获法学学士学位；1986 年毕业于中国政法大学研究生院，获法学硕士学位。

10、马旭飞先生，男，1972 年 9 月出生，中国国籍，拥有香港永久居留权，本公司独立非执行董事，现任香港中文大学商学院正教授（终身教职）、副院长。马先生自 2019 年 12 月起获委任为本公司独立非执行董事。马先生于 1995 年自西安交通大学管理学院取得工学学士学位，1995 年至 2001 年在中国中化集团工作，于 2003 年自加拿大萨斯喀彻温大学商学院取得 MBA 学位，并于 2007 年自新加坡国立大学商学院企业政策系取得博士学位。马先生 2007 年

至 2018 年任教于香港中文大学商学院管理学系并获得终身教职，曾担任香港中文大学创业研究中心主任、国际商务研究中心主任；于 2018 年至 2020 年任教于香港城市大学商学院管理学系，获聘为正教授（终身教职）；于 2020 年至 2022 年任清华大学经济管理学院和清华大学深圳国际研究生院的长聘教授。马先生于 2016 年获得中国银监会陕西监管局的任职资格核准，自 2016 年起至 2022 年担任西部信托有限公司独立董事；自 2019 年起至 2022 年担任土巴兔集团股份有限公司独立董事。马先生于 2020 年 8 月获得深圳证券交易所“上市公司独立董事资格证书”。马先生自 2023 年 4 月至今担任 CLSA Premium Limited（06877.HK）独立董事，自 2023 年 6 月至今担任常州百瑞吉生物医药股份有限公司独立董事。

11、王国锋先生，男，1958 年 12 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本公司独立非执行董事。于 1982 年至 1986 年任职于交通部第二公路勘察设计院航测队、航测电算室；1986 年至 1997 年任交通部第二公路勘察设计院人事处副处长、处长、党委组织部部长、党委副书记、高级工程师；1997 年至 1999 年任武汉市交通委员会副主任；1999 年至 2016 年任中国公路咨询集团有限公司党委书记、董事长、总经理，兼任交通运输行业空间信息应用与防灾技术研发中心主任；2016 年至 2018 年 1 月任中国交通建设股份有限公司副总工程师、中交铁道设计研究总院有限公司党委书记、董事长；2018 年 1 月至 2018 年 12 月任中国公路工程咨询集团有限公司咨询顾问并在离职后退休。王国锋先生自 2020 年 10 月起获委任为本公司独立非执行董事。王国锋先生于 1982 年取得武汉测绘科技大学工学学士学位；1996 年取得华中理工大学经济学硕士学位；2006 年取得北京工业大学管理工程博士学位。王国锋先生于 2004 年 9 月经国家测绘局专业技术资格评审委员会评审为研究员，2009 年 8 月经中国交通建设集团专业技术资格评审委员会评审为教授级高级工程师；以及于 2003 年 8 月自发展和改革委员会获得注册咨询（投资类）工程师执业资格证书，于 2008 年 4 月自住房和城乡建设部获得注册一级建造师执业资格证书，于 2009 年 3 月自国家测绘地理信息局获得注册测绘师执业资格证书，于 2011 年 4 月自人力资源和社会保障部获得国家注册土木工程师执业资格证书。

12、夏鹏先生，男，1965 年 4 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，现

任北京大华融智管理咨询有限公司董事长。夏先生于 1984 年 7 月至 1987 年 9 月在湖北省教育学院任教；于 1990 年 7 月至 2003 年 6 月任商务部中国对外经济贸易会计学会副会长兼秘书长、《对外经贸财会》杂志主编；于 2003 年 6 月至 2009 年 11 月任北京广播影视集团财务总监兼财务中心主任；于 2009 年 11 月至 2012 年 12 月任中广传播集团财务总监兼投融资部总经理；于 2012 年 12 月至 2016 年 8 月任北京深华新股份有限公司董事长、顾问；2016 年 9 月至今任北京大华融智管理咨询有限公司董事长。夏先生自 1980 年 9 月至 1984 年 7 月在华中师范学院学习，获理学学士学位；自 1987 年 9 月至 1990 年 7 月在天津财经学院学习，获经济学硕士学位；自 2001 年 9 月至 2005 年 1 月在中国人民大学商学院会计系学习，获管理学博士学位。自 2005 年 12 月至 2010 年 10 月在财政部全国会计领军人才企业一期班学习，获全国会计领军人才证书。夏先生于 2022 年 12 月经北京市高级专业技术资格评审委员会评为正高级会计师，及于 1995 年 5 月获财政部注册会计师资格。夏先生现任有研新材料股份有限公司、北京海鑫科金高科技股份有限公司、内蒙古电投能源股份有限公司、高伟达软件股份有限公司独立董事。

2、监事会成员

公司现任监事的基本情况如下：

姓名	任职	提名人	本届任职期间
胡圣杰	监事会主席	股东提名	2022 年 3 月 11 日-2025 年 3 月 10 日
聂菎	监事	股东提名	2022 年 3 月 11 日-2025 年 3 月 10 日
方斌佳	监事	股东提名	2022 年 3 月 11 日-2025 年 3 月 10 日
李俨	监事	股东提名	2022 年 3 月 11 日-2025 年 3 月 10 日
杨卉菊	职工代表监事	职工代表大会选聘	2022 年 3 月 11 日-2025 年 3 月 10 日
刘皓	职工代表监事	职工代表大会选聘	2022 年 3 月 11 日-2025 年 3 月 10 日
班健波	职工代表监事	职工代表大会选聘	2022 年 3 月 11 日-2025 年 3 月 10 日

公司监事简历如下：

1、胡圣杰先生，男，1973 年 1 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本公司监事及监事会主席，现任城建集团董事会秘书部部长。胡先生自 2019 年 12 月起获委任为本公司监事及监事会主席。胡先生于 1995 年 7 月至 1996 年 12 月担任北京城建道桥公司宣传部职员；1996 年 12 月至 2003 年 10 月担任城建集

团报社记者；2003 年 10 月至 2004 年 9 月担任北京城建集团国家体育场项目部办公室职员；2004 年 9 月至今，先后担任城建集团宣传部职员和经理办公室职员、经理办公室副主任、董事会秘书部部长。胡先生 1995 年 7 月于中国人民大学汉语言文学专业本科毕业；1999 年 9 月至 2002 年 7 月在中国人民大学法学院攻读法律硕士专业学位，取得法学硕士学位，2002 年取得全国法律职业资格证书。胡先生于 2008 年经北京市委组织部思想政治工作专业职务评定工作领导小组办公室评审为高级政工师。

2、聂菎女士，女，1970 年 8 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本公司监事，并担任城建集团第一监事会主席。聂女士自 2013 年 10 月起获委任为本公司监事。聂女士于 1992 年 7 月至 1996 年 3 月期间在北京城建二建设工程有限公司五分公司从事会计工作；于 1996 年 3 月至 1997 年 3 月期间在北京城建二建设工程有限公司五分公司担任主管；于 1997 年 3 月至 1999 年 10 月期间为北京城建二建设工程有限公司审计部科员；于 1999 年 10 月至 2000 年 4 月期间为城建集团新业公司财务部科员；2000 年 5 月至今，先后担任城建集团审计部一类岗科员、审计稽查部副部长、财务部部长、第一监事会主席。聂女士于 1992 年 6 月自中央财政金融学院取得投资经济管理专业经济学学士学位。聂女士于 1995 年 9 月获得北京市财政局颁发的会计从业资格证书；于 2003 年 12 月经中国内部审计协会认定为符合内部审计岗位资格；于 2005 年 1 月经北京市高级专业技术资格评审委员会评审为高级会计师；及于 2010 年 9 月成为中国注册会计师协会非执业会员。

3、方斌佳先生，男，1990 年 6 月出生，中国国籍，拥有美国永久居留权，本公司监事，现任北京京国瑞股权投资基金管理有限公司职员。方先生于 2015 年 7 月至 2021 年 11 月在北京国有资本运营管理有限公司（原北京国有资本经营管理中心）工作，历任基金投资部业务助理，投资管理三部业务助理、业务主管，投资管理二部业务主管、业务经理；2021 年 12 月至今在北京京国瑞股权投资基金管理有限公司工作。方先生于 2013 年 7 月获得武汉大学金融学专业学士学位；及于 2015 年 7 月获得中国人民大学金融学专业硕士学位。

4、李俨先生，男，1978 年 2 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本公司监事，现任北京京国创基金管理有限公司职员。李俨先生于 2003 年 10 月

至 2005 年 5 月在 UT 斯达康任 3G 产品部产品经理；2005 年 6 月至 2006 年 12 月在西门子通信集团任西门子一体化部门大客户经理；2007 年 1 月至 2009 年 9 月在投资北京国际有限公司任业务发展部部门经理；2009 年 9 月至 2018 年 3 月在中关村兴业投资管理有限公司任投资部投资总监；2018 年 3 月至 2019 年 3 月在和光智慧能源科技有限公司任创始人、总经理；2019 年 3 月至 2021 年 5 月在北京高捷资产管理有限公司任董事总经理；2021 年 5 月至 2023 年 6 月在北京融溢投资管理有限公司（北京京国创基金管理有限公司控股子公司）任执行董事；2023 年 6 月至今任北京京国创基金管理有限公司职员。李先生毕业于加拿大 Western University 电子工程专业硕士研究生，中国科学技术大学电子工程与信息科学系学士。

5、杨卉菊女士，女，1969 年 9 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本公司职工代表监事，并担任城建设计西安分院技术总监。杨女士于 1993 年 7 月至今在城建设计先后担任设计师、西安分院技术总监。杨女士于 1993 年 7 月自北京轻工业学院环境工程专业毕业，本科学历；2004 年 10 月经北京市高级专业技术职务评审委员会评审为高级工程师。

6、刘皓先生，男，1980 年 9 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本公司职工代表监事，并担任城建设计第七设计所所总工程师兼厦门分院技术总监。刘先生于 2002 年 7 月至今在城建设计先后担任设计师、行车站场室主任、厦门分院技术总监、第七设计所所总工程师。刘先生于 2002 年 7 月自西安建筑科技大学总图设计与运输工程专业毕业，本科学历；2009 年 7 月自北京交通大学交通运输工程研究生班进修毕业，工程硕士学位。刘先生于 2013 年经北京市高级专业技术职务评审委员会评审为高级工程师。

7、班健波先生，男，1987 年 8 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本公司职工代表监事，并担任本公司法务审计部法律事务及内部审计专员。班先生于 2012 年 7 月至今，先后担任本公司企业管理部法律事务专员、法务审计部法律事务及内部审计专员。班先生于 2009 年 7 月自西南政法大学获得法学学士学位；2012 年 6 月自西南政法大学获得经济法学硕士学位。班先生于 2011 年 3 月经中华人民共和国司法部授予法律职业资格，2020 年 12 月取得工商管理高级经济师职称。

3、高级管理人员

公司现任高级管理人员的基本情况如下：

姓名	任职	任职起始日期
王汉军	总经理	2013 年 10 月 22 日
金淮	副总经理	2013 年 12 月 16 日
王良	副总经理	2013 年 12 月 16 日
于松伟	副总经理	2016 年 6 月 29 日
马海志	副总经理	2018 年 8 月 15 日
尹志国	副总经理	2018 年 8 月 15 日
夏秀江	副总经理	2021 年 3 月 10 日
鲁卫东	总工程师	2022 年 8 月 12 日
徐成永	总规划师	2021 年 3 月 10 日
钱嘉宏	总建筑师	2022 年 8 月 12 日
肖木军	总会计师	2016 年 6 月 29 日
刘立	总经济师	2015 年 12 月 31 日
玄文昌	董事会秘书	2013 年 12 月 16 日
杨振宇	总法律顾问	2022 年 11 月 2 日

注：1、2021 年 5 月 28 日，公司召开 2020 年度股东大会，审议及批准修改公司章程的事项，将总规划师为公司高级管理人员纳入公司章程。

2、2023 年 3 月 3 日，公司召开 2023 年第一次临时股东大会，审议及批准建议修改公司章程的事项，将总建筑师、总法律顾问为公司高级管理人员纳入公司章程。

公司高级管理人员简历如下：

1、王汉军先生简历，详见本节“八、董事、监事、高级管理人员”之“（一）董事、监事、高级管理人员及其他核心人员的简要情况”之“1、董事会成员”。

2、金淮先生，男，1964 年 4 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本公司副总经理，兼任北京市轨道交通设计院有限公司董事长。金先生于 1988 年 8 月至 1992 年 4 月期间担任北京市城建设计院勘测处地质队工程师、副队长；于 1992 年 5 月至 2000 年 11 月期间担任北京市城建勘察测绘院技术室主任、院长助理、总工程师；于 2000 年 12 月至 2003 年 5 月期间担任北京城建勘测设计院有限责任公司总工程师；于 2003 年 5 月至 2014 年 7 月期间先后担任北京城建勘测设计院有限责任公司董事、院长、董事长、党委书记；于 2003 年 5 月至

2013 年 12 月期间担任本公司副院长；于 2014 年 7 月 23 日至今担任北京市轨道交通设计院有限公司院长、董事长；自 2013 年 12 月 16 日起担任本公司副总经理。金先生于 1985 年 7 月自华东水利学院获工程地质及水文地质专业工学士学位；于 1988 年 8 月自中国科学院地质研究所水文及工程地质专业获理学硕士学位。金先生于 2001 年 9 月经北京市高级专业技术职务评审委员会评审为教授级高级工程师。

3、王良先生，男，1965 年 12 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本公司副总经理，兼任本公司工程总承包部总经理。王先生于 1986 年 7 月至 2000 年 3 月在铁道部专业设计院先后担任助理工程师、工程师、副所长、所长、副处长、处长；于 2000 年 3 月至 2004 年 3 月担任城建集团盾构基础分公司盾构项目经理部经理、分公司副经理；于 2004 年 3 月至 2006 年 6 月担任城建集团工程总承包部副总工程师、副经理；于 2006 年 7 月至 2012 年 10 月担任城建集团土木工程总承包部副经理；于 2012 年 10 月担任城建集团轨道交通工程总承包部经理、党委副书记；2012 年 12 月，城建集团轨道交通工程总承包部重组并入本公司，王先生仍担任原职务。王先生自 2013 年 12 月 16 日起至今担任本公司副总经理，于 2015 年 9 月 15 日至今担任本公司工程总承包部总经理。王先生于 1986 年 7 月自西南交通大学获得隧道及地下铁道专业工学学士学位；于 2003 年 12 月自西安交通大学获得工商管理硕士（MBA）学位。王先生于 2007 年 9 月自中国建设部获得一级建造师证书；及于 2008 年 5 月经北京市高级专业技术资格评审委员会评审为教授级高级工程师。

4、于松伟先生，男，1965 年 11 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本公司副总经理。于先生于 1987 年 7 月至 1996 年 5 月担任北京市城市建设工程设计院地铁设计研究所设计师；1996 年 5 月至 1998 年 9 月担任北京市城市建设工程设计院设备设计科电气主任工程师；1998 年 9 月至 2002 年 2 月担任北京市城建工程设计研究院副总工程师兼设备设计所所长；2002 年 2 月至 2003 年 2 月担任北京城建设计研究院副总工程师兼电力设计所所长；2003 年 3 月至 2006 年 2 月担任城建设计有限副总工程师；2006 年 2 月至 2012 年 8 月担任城建设计有限轨道交通设计研究院副院长；2012 年 8 月至今担任城建设计轨道交通设计研究院院长，2016 年 6 月至今任本公司副总经理。于先生于 1987 年 7 月获西南

交通大学铁道电气化专业学士学位；2007 年 6 月获西南交通大学电气工程专业硕士学位；2002 年 9 月经北京市高级专业技术职务评审委员会评审为教授级高级工程师。于 2021 年 12 月 31 日经中华人民共和国住房和城乡建设部授予全国工程勘察设计大师称号。

5、马海志先生，男，1967 年 7 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本公司副总经理，兼任勘测院董事长、党委书记。1989 年 7 月至 2001 年 3 月，在北京城建勘察测绘院任测量队工程主持人、班长、副队长、副主任；2001 年 4 月至 2016 年 5 月，在勘测院任测量工程处主任、院长助理、常务副院长、院长、党委副书记、党委书记、董事长；2016 年 5 月至今，任勘测院董事长、党委书记。马海志于 1989 年 7 月自北京建筑工程学院工程测量专业本科毕业，于 2008 年 7 月获得清华大学经管学院高级工商管理(EMBA)硕士。马海志于 2007 年 6 月经北京市高级专业技术资格评审委员会评审为教授级高级工程师职称。于 2021 年 12 月 31 日经中华人民共和国住房和城乡建设部授予全国工程勘察设计大师称号。

6、尹志国先生，男，1975 年 9 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本公司副总经理，兼任北京城建基础设施投资管理有限公司执行董事、总经理。1999 年 8 月至 2002 年 12 月先后担任北京城建道桥建设集团经营主管、项目总经济师；2003 年 1 月至 2004 年 2 月担任北京城建道桥建设集团市场部常务副部长、投标报价室主任；2004 年 3 月至 2013 年 8 月担任北京城建道桥建设集团经营管理部部长、公司副总经济师和集团投资风控管理委员会主任；2013 年 9 月至今担任城建设计总经理助理、投融资部部长、副总经理兼北京城建基础设施投资基金管理有限公司总经理。尹志国于 1999 年 7 月自东北林业大学土木工程学院建筑工程专业本科毕业，于 2008 年 1 月自东北林业大学土木工程学院交通运输工程专业在职研究生毕业。尹志国于 2008 年 1 月经国家建设部审批发证为国家一级建造师，于 2011 年 7 月经北京市高级专业技术资格评审委员会评审为高级工程师，于 2015 年入选国家发改委和财政部首批 PPP 双库专家，于 2022 年 12 月经北京市经济系列高级专业技术资格评审委员会评审为高级经济师。

7、夏秀江先生，男，1979 年 7 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，

本公司副总经理。夏先生于 2001 年 7 月至 2006 年 5 月在北京城建道桥建设集团有限公司工作，于 2006 年 5 月至 2011 年 3 月在北京城建道桥建设集团有限公司担任副总经济师，于 2011 年 3 月至 2014 年 2 月担任北京城建道桥建设集团有限公司副总经济师兼北京城建华晟建设集团有限公司总经济师。夏先生于 2014 年 2 月至 2015 年 5 月担任本公司福建分公司总经理；于 2015 年 5 月至今在本公司先后担任安徽京建投资建设有限公司总经理、贵州京建投资建设有限公司董事长兼总经理、云南京建投资建设有限公司董事长、北京京建顺城建设投资有限公司董事长、云南京建轨道交通投资建设有限公司董事长、黄山京建投资建设有限公司董事长兼总经理、江苏京建投资建设有限公司董事长、湖南京建投资建设有限公司董事长。夏先生于 2017 年 2 月至今担任本公司投资建设管理部经理，于 2020 年 7 月至今担任本公司经理助理兼投资建设管理部经理、副总经理。夏先生于 2001 年 7 月获得哈尔滨工业大学建筑工程管理学士学位；于 2014 年 6 月获得天津大学软件工程硕士学位。夏先生于 2017 年 4 月经成都市职称改革工作领导小组评审为高级工程师。

8、鲁卫东先生，男，1971 年 3 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本公司总工程师。鲁先生于 1993 年 7 月参加工作，曾任北京城建设计研究总院设计人、室主任、副总工程师、副总工程师兼三所所长、设计发展集团副总工程师、设计发展集团技术总监，2022 年 8 月至今任城建设计总工程师。鲁先生于北京交通大学建筑与土木学院结构专业毕业，工程硕士；教授级高级工程师职称。

9、徐成永先生，男，1973 年 6 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本公司总规划师。徐先生自 1995 年 7 月至 2017 年 12 月期间先后担任本公司（前身北京城建设计研究总院）设计人、深圳分院院长、第七设计所所长、副总工程师、北京地铁总体部部长、轨道交通院副院长；于 2012 年 9 月至今担任本公司轨道交通院党委书记、副院长。徐先生于 1995 年 7 月自上海铁道大学铁道工程专业毕业获工学学士学位，于 2007 年 8 月自北京交通大学交通运输专业毕业获工程硕士学位。徐先生于 2013 年 4 月经北京市高级专业技术资格评审委员会评审为教授级高级工程师；于 2009 年 1 月自人力资源和社会保障部获得注册咨询工程师（投资）证书；于 2019 年 6 月自住房和城乡建设部获得注册城乡

规划师证书。

10、钱嘉宏女士，女，1969 年 3 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本公司总建筑师。钱女士于 1991 年 7 月至 1998 年 4 月在北京市化工橡胶设计院工作。1998 年至今在北京市住宅建筑设计研究院有限公司，历任专业负责人、工作室主任、总经理助理、副总经理、副总建筑师、总经理、总建筑师。2022 年 8 月至今担任本公司总建筑师。钱女士于 1991 年 7 月毕业于东南大学并获工学学士学位。钱女士于 2017 年 4 月经北京市高级专业技术资格评审委员会评审为高级工程师（教授级）。钱女士为现任政协北京市第十四届委员会委员。

11、肖木军先生，男，1968 年 1 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本公司总会计师。肖先生于 1993 年 7 月至 2001 年 8 月在城建五公司工作，历任项目出纳、会计、财务主管、项目经营副经理，城建五公司财务部副经理；2001 年 8 月至 2016 年 6 月在北京城建投资发展股份有限公司先后担任财务部经理、副总会计师、副总经理（期间于 2001 年 8 月至 2002 年 6 月任北京城建重庆国际会展中心工程筹备组财务负责人，2002 年 6 月至 2004 年 6 月任北京城建投资发展股份有限公司审计部职员，2004 年 6 月至 2006 年 8 月任北京赛迪时代信息产业股份有限公司财务总监）；2016 年 6 月至今任本公司总会计师。肖先生于 1993 年 7 月自中国农业大学土地规划与利用专业毕业获理学学士学位，于 2019 年 6 月经北京市高级专业技术资格评审委员会评审为正高级会计师。

12、刘立先生，男，1967 年 2 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本公司总经济师。刘先生于 1990 年 7 月至 1996 年 10 月在北京城建设计院结构所任设计师；1996 年 10 月至 1998 年 10 月任北京城融防水材料有限公司副总经理；1998 年 10 月至 2002 年 12 月任北京城建建筑设计院经营部部长，院长助理；2002 年 12 月至 2007 年 9 月任北京城建设计研究总院经营部部长，院长助理；2007 年 9 月至 2009 年 9 月任北京城建设计研究总院市政院副院长；2009 年 9 月至今，任本公司副总经济师、总经济师。刘先生于 1990 年 7 月自北京工业大学工业与民用建筑专业毕业获工学学士学位。刘先生于 1995 年 2 月经北京市中级专业技术资格评审委员会评审为工程师，于 2010 年 6 月获得高级工商管理师职称。

13、玄文昌先生，男，1968 年 10 月出生，中国国籍，无境外永久居留

权，本公司董事会秘书。玄先生于 1990 年 7 月至 1992 年 12 月在中铁三局四处工作；1992 年 12 月至 2000 年 9 月任北京城建二建设工程有限公司项目财务主管；2000 年 9 月至 2006 年 9 月任城建集团北苑宾馆财务部经理；2006 年 9 月至 2008 年 4 月在北京城建投资管理公司工作（期间于 2006 年 9 月至 2008 年 2 月担任北京海亚金源环保有限责任公司财务总监）；2008 年 5 月至 2017 年 12 月，任本公司副总会计师；2011 年 8 月至 2014 年 10 月，任本公司上市筹备工作办公室主任；自 2013 年 12 月 16 日起担任本公司董事会秘书及公司秘书。玄先生于 1990 年 7 月自上海铁道学院财务会计专业毕业，2012 年 2 月毕业于中国人民大学工商管理专业并获得高级工商管理人员硕士学位。玄先生于 2007 年 2 月经北京市高级专业技术资格评审委员会评审为高级会计师，及于 2013 年 6 月成为美国注册管理会计师公会注册管理会计师。

14、杨振宇先生，男，1973 年 2 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本公司总法律顾问。杨先生于 1994 年 7 月至 2001 年 6 月在北京城建一公司项目经理部工作；2001 年 7 月至 2006 年 5 月历任北京城建一建设工程有限公司法律事务部副部长、法律事务部部长；2005 年 10 月至 2007 年 9 月任北京科源房地产开发有限公司总经理；2006 年 6 月至 2007 年 9 月历任北京城建建设工程有限公司总法律顾问、法律事务部部长；2007 年 10 月至 2009 年 10 月，历任北京城建投资发展股份有限公司青岛项目工作组组长、项目拓展部业务经理；2009 年 11 月至 2010 年 6 月，任北京城建兴达投资开发有限公司副总经理；自 2010 年 7 月至 2019 年 4 月，担任北京城建兴华地产有限公司总经理助理。2019 年 5 月至今先后担任本公司副总法律顾问、总法律顾问。杨先生于 2012 年 7 月毕业于中国政法大学法学专业并获法学学士学位。

（二）董事、监事、高级管理人员的兼职情况

截至本招股说明书签署日，发行人董事、监事、高级管理人员兼职情况如下：

姓名	在公司任职	其他任职单位	职务	任职单位与发行人的关系
裴宏伟	董事长、非执行董事	城建集团	党委副书记、董事、总经理	公司控股股东
王汉军	执行董事、总经理	城轨创新网络中心有限公司	董事	公司董事担任董事的企业

姓名	在公司任职	其他任职单位	职务	任职单位与发行人的关系
		北京城通	执行事务合伙人	公司持股 5%以上的股东
李国庆	执行董事	北京城通	执行事务合伙人	公司持股 5%以上的股东
		城建集团	副总工程师	公司控股股东
史桦鑫	非执行董事	城建集团	资本运营部部长	公司控股股东
		北京地铁京通发展有限责任公司	董事	公司董事担任董事的企业
		北京长青国际老年公寓有限公司	董事	公司董事担任董事、公司控制股东控制的企业
彭冬东	非执行董事	京投公司	投资发展总部副总经理	公司持股 5%以上的股东
		新疆乌京铁建轨道交通有限公司	董事	公司董事担任董事的企业
		绍兴京越地铁有限公司	副董事长	公司董事担任董事的企业
		黄山市市域旅游铁路投资发展有限公司	副董事长	公司董事担任董事的企业
		北京城市轨道交通咨询有限公司	董事	公司董事担任董事的企业
李飞	非执行董事	京投公司	投资发展总部投资经理、高级投资经理	公司持股 5%以上的股东
		北京信息基础设施建设股份有限公司	董事	公司董事担任董事的企业
		交控科技股份有限公司	董事	公司董事担任董事的企业
		北京北交新能科技有限公司	董事	公司董事担任董事的企业
汪涛	非执行董事	公联公司	财务融资部部长	持有公司 3.26%股份的股东
		北京公联客运站经营有限公司	董事	公司董事担任董事的企业
		晟通置业	董事	公司董事担任董事的企业
		北京公联交通枢纽建设管理有限公司	董事	公司董事担任董事的企业
		北京公联洁达公路养护工程有限公司	董事	公司董事担任董事的企业
		贵州京匀城市交通投资管理有限公司	董事	公司董事担任董事的企业

姓名	在公司任职	其他任职单位	职务	任职单位与发行人的关系
		北京黄花城长城旅游开发有限责任公司	董事	公司董事担任董事的企业
唐其梦	非执行董事	北京忠诚恒兴投资管理有限公司	董事长	公司董事担任董事的企业
		太通建设有限公司	监事	-
		太通合能技术有限公司	监事	-
		北京市通州区青年联合会	委员	-
王国锋	独立非执行董事	-	-	-
夏鹏	独立非执行董事	北京大华融智管理咨询有限公司	董事长	公司独立董事担任董事的企业
		丽日方中（北京）投资管理有限公司	执行董事、经理	公司独立董事担任董事的企业
		北京化学工业集团有限责任公司	董事	公司独立董事担任董事的企业
		武汉与时创业投资有限责任公司	董事	公司独立董事担任董事的企业
		内蒙古电投能源股份有限公司	独立董事	-
		有研新材料股份有限公司	独立董事	-
		高伟达软件股份有限公司	独立董事	-
		北京海鑫科金高科技股份有限公司	独立董事	-
覃桂生	独立非执行董事	北京市中凯律师事务所	合伙人、律师	-
		北京烽火汇鑫信息技术有限公司	监事	-
马旭飞	独立非执行董事	香港中文大学	教授、博士生导师、副院长	-
		CLSA Premium Limited	独立非执行董事	-
		常州百瑞吉生物医药股份有限公司	独立董事	-
胡圣杰	监事会主席	国家体育场有限责任公司	董事	公司监事担任董事的企业
		城建集团	董事会秘书部部长	公司控股股东
方斌佳	监事	北京京国瑞股权投资基金管理有	职员	-

姓名	在公司任职	其他任职单位	职务	任职单位与发行人的关系
		限公司		
		北京京城智通机器人科技有限公司	董事	公司监事担任董事的企业
李俨	监事	北京京国创基金管理有限公司	职员	-
聂琨	监事	北京城建远东建设投资集团有限公司	董事	公司监事担任董事的企业
		城建集团	第一监事会主席	公司控股股东
		北京城建房地产开发有限公司	监事会主席	公司控制股东控制的企业
		北京城建六建设集团有限公司	监事	公司控股股东持股 11.26%的企业
		北京城建建设工程有限公司	监事会主席	公司控制股东控制的企业
		北京城建五建设集团有限公司	监事会主席	公司控制股东控制的企业
		北京城建七建设工程有限公司	监事会主席	公司控制股东控制的企业
		北京城建八建设发展有限责任公司	监事会主席	公司控制股东控制的企业
		北京城建五资产管理有限公司	监事	公司控制股东控制的企业
		北京城建新材料有限公司	监事	公司控制股东控制的企业
杨卉菊	职工代表监事	-	-	-
刘皓	职工代表监事	-	-	-
班健波	职工代表监事	北京乘美乡居文化旅游发展有限公司	监事	公司持股 35%的企业
金淮	副总经理	-	-	-
王良	副总经理	-	-	-
于松伟	副总经理	-	-	-
马海志	副总经理	-	-	-
尹志国	副总经理	绍兴京越地铁有限公司	董事	公司副总经理担任董事的企业
		黄山市市域旅游铁路投资发展有限公司	董事、总经理	公司副总经理担任董事、高级管理人员的企业
夏秀江	副总经理	重庆渝西快线	董事	公司持股 30.6%且公司副总经理担任董事的企业

姓名	在公司任职	其他任职单位	职务	任职单位与发行人的关系
鲁卫东	总工程师	-	-	-
徐成永	总规划师	-	-	-
钱嘉宏	总建筑师	-	-	-
肖木军	总会计师	-	-	-
刘立	总经济师	北京京西生态文旅投资有限公司	董事	公司高级管理人员担任董事的企业
		城建智控	监事会主席	公司控股股东控制的企业
杨振宇	总法律顾问	-	-	-
玄文昌	董事会秘书	北京城通	执行事务合伙人	公司持股 5%以上的股东

（三）董事、监事、高级管理人员之间的亲属关系

截至本招股说明书签署日，发行人董事、监事及高级管理人员之间不存在近亲属关系。

（四）最近三年涉及行政处罚、监督管理措施、纪律处分或自律监管措施、被司法机关立案侦查、被中国证监会立案调查情况

报告期期初至本招股说明书签署日，公司董事、监事及高级管理人员不存在行政处罚、监督管理措施、纪律处分或自律监管措施、被司法机关立案侦查、被中国证监会立案调查情况。

（五）董事、监事、高级管理人员与公司签订的协议及其履行情况

发行人的执行董事、职工代表监事、高级管理人员与发行人签订《劳动合同书》及《保密协议》，详细规定了上述人员的相关责任和义务。公司与独立董事均签订了《独立董事聘任协议》。上述协议在报告期内均得以良好履行。

（六）董事、监事、高级管理人员及其近亲属持股情况

1、直接持有公司股份的情况

截至本招股说明书签署日，发行人董事、监事、高级管理人员及其近亲属持股情况如下：

姓名	职务/亲属关系	直接持有股票数量（股）	股票类型	持股比例
王汉军	董事、总经理	48,000	H 股	0.0036%
李国庆	董事	48,000	H 股	0.0036%

姓名	职务/亲属关系	直接持有股票数量（股）	股票类型	持股比例
金淮	副总经理	33,000	H 股	0.0024%
王良	副总经理	33,000	H 股	0.0024%
于松伟	副总经理	67,000	H 股	0.0050%
肖木军	总会计师	39,000	H 股	0.0029%
玄文昌	董事会秘书	74,000	H 股	0.0055%

2、间接持有发行人股份的情况

截至本招股说明书签署日，北京城通直接持有发行人 5.64%的股份，发行人董事、监事、高级管理人员及其近亲属通过北京城通间接持有发行人股份的情况如下：

序号	股东名称	公司职务/近亲属关系	员工持股平台出资额（万元）	持股平台出资比例	间接持有股份比例
1	王汉军	董事、总经理	345.00	1.32%	0.074%
2	李国庆	董事	345.00	1.32%	0.074%
3	金淮	副总经理	258.75	0.99%	0.056%
4	王良	副总经理	258.75	0.99%	0.056%
5	于松伟	副总经理	258.75	0.99%	0.056%
6	马海志	副总经理	227.70	0.87%	0.049%
7	徐成永	总规划师	227.70	0.87%	0.049%
8	尹志国	副总经理	213.90	0.82%	0.046%
9	夏秀江	副总经理	213.90	0.82%	0.046%
10	鲁卫东	总工程师	189.75	0.72%	0.041%
11	肖木军	总会计师	258.75	0.99%	0.056%
12	刘立	总经济师	258.75	0.99%	0.056%
13	玄文昌	董事会秘书	258.75	0.99%	0.056%
14	杨振宇	总法律顾问	189.75	0.72%	0.041%
15	钱嘉宏	总建筑师	155.25	0.59%	0.033%

3、所持股权质押、冻结或发生诉讼纠纷的情况

截至本招股说明书签署日，发行人董事、监事、高级管理人员及其近亲属直接持有或通过持股平台间接持有的城建设计股份不存在股权质押、冻结或发生诉讼纠纷的情况。

（七）近三年公司董事、监事、高级管理人员的变动情况

1、董事变动情况

报告期期初至本招股说明书签署日，公司董事的变动情况如下：

变动时间	成员	职位	变动情形	变动原因
报告期期初	裴宏伟、关继发、任宇航、苏斌、郁晓军、汤舒畅、吴东慧、任崇、王汉军、李国庆、王德兴、马旭飞、孙茂竹、梁青槐、覃桂生			
2020 年 10 月 10 日	郁晓军	董事	辞任	工作变动原因辞任
	王德兴	独立董事	辞任	年龄原因辞任
	汪涛	董事	新增	填补董事辞任导致的空缺
	王国锋	独立董事	新增	填补独立董事辞任导致的空缺
2021 年 5 月 28 日	汤舒畅	董事	辞任	工作变动原因辞任
	史桦鑫	董事	新增	填补董事辞任导致的空缺
2022 年 3 月 11 日	吴东慧	董事	辞任	董事会换届
	关继发	董事	辞任	
	任宇航	董事	辞任	
	苏斌	董事	辞任	
	任崇	董事	辞任	
	孙茂竹	独立董事	辞任	
	梁青槐	独立董事	辞任	
	李飞	董事	新增	
	彭冬东	董事	新增	
	唐其梦	董事	新增	
	夏鹏	独立董事	新增	

2、监事变动情况

报告期期初至本招股说明书签署日，公司监事的变动情况如下：

变动时间	成员	职位	变动情形	变动原因
报告期期初	胡圣杰、杨卉菊、梁望南、聂琨、左传长、班健波、刘皓、陈瑞			
2022 年 3 月 11 日	梁望南	监事	辞任	监事会换届
	陈瑞	监事	辞任	
	左传长	监事	辞任	
	方斌佳	监事	新增	
	李俨	监事	新增	

3、高级管理人员变动情况

报告期期初至本招股说明书签署日，公司高级管理人员的变动情况如下：

变动时间	成员	职位	变动情形	变动原因
报告期期初	王汉军、李国庆、成砚、金淮、王良、于松伟、马海志、尹志国、万学红、杨秀仁、刘立、肖木军、玄文昌			
2020 年 3 月 25 日	万学红	副总经理	辞任	公司内部职务调整
2021 年 3 月 10 月	夏秀江	副总经理	新增	
	徐成永	总规划师	新增	
2021 年 6 月 27 日	成砚	副总经理	辞任	
2022 年 8 月 12 日	杨秀仁	总工程师	辞任	
	鲁卫东	总工程师	新增	
	钱嘉宏	总建筑师	新增	
2022 年 11 月 2 日	杨振宇	总法律顾问	新增	
2023 年 11 月 30 日	李国庆	副总经理	辞任	

注：1、2021 年 5 月 28 日，公司召开 2020 年度股东大会，审议及批准修改公司章程的事项，将总规划师为公司高级管理人员纳入公司章程。

2、2023 年 3 月 3 日，公司召开 2023 年第一次临时股东大会，审议及批准建议修改公司章程的事项，将总建筑师、总法律顾问为公司高级管理人员纳入公司章程。

报告期内，公司的董事、监事及高级管理人员未发生重大变化。上述人员变更，系发行人董事、监事任期到期正常换届，及根据《公司法》等相关法律法规、公司规范运作及日常经营管理的需要，逐步完善了管理层的组成，均履行了必要的法律程序，未对发行人生产经营产生重大不利影响。

（八）董事、监事、高级管理人员的其他对外投资情况

截至本招股说明书签署日，除直接或通过北京城通间接持有公司股份外，公司现任董事、监事和高级管理人员的其他主要对外投资情况如下：

姓名	在公司任职	投资企业名称	注册资本（万元）	持股比例（%）
马旭飞	独立董事	深圳精位智能科技有限公司	111.11	7.19
夏鹏	独立董事	丽日方中（北京）投资管理有限公司	1,000.00	70.00
		青岛忠升伴铝企业管理咨询（有限合伙）	1,311.00	2.2883

公司董事、独立董事的上述对外投资与发行人均不存在利益冲突。

（九）董事、监事、高级管理人员报告期内薪酬情况

1、薪酬组成、确定依据及所履行的程序

公司董事、监事、高级管理人员的薪酬组成如下：在公司任职的董事、监事、高级管理人员的薪酬由基本薪酬、绩效薪酬、奖金和五险一金组成，独立董事领取津贴，未在公司担任职务的非独立董事和监事不在公司领取薪酬。

根据《公司章程》及《薪酬委员会议事规则》的规定，公司董事的薪酬由股东大会审议，高级管理人员的薪酬由董事会审议。公司薪酬委员会根据董事及高级管理人员管理岗位的主要范围、职责、重要性以及其他相关企业相关岗位的薪酬水平制定薪酬计划或方案，负责审查公司董事及高级管理人员的履行职责情况并对其进行年度绩效考评。

2、报告期内薪酬总额占发行人各期利润总额比例情况

报告期内，公司董事、监事及高级管理人员的薪酬总额占公司利润总额的比重情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
薪酬总额	566.23	1,581.16	1,691.20	1,449.91
利润总额	43,335.75	101,308.99	103,421.14	92,638.92
占比	**1.31%**	**1.56%**	**1.64%**	**1.57%**

3、最近一年从发行人及其关联企业领取薪酬情况

发行人董事、监事、高级管理人员 2022 年度从发行人领取薪酬情况具体如下：

姓名	职务	2022 年度在发行人及子公司领取薪酬（万元，含税）
裴宏伟	董事长	-
王汉军	董事、总经理	120.93
李国庆	董事	120.93
汪涛	董事	-
史桦鑫	董事	-
李飞	董事	-
彭冬东	董事	-

唐其梦	董事	-
覃桂生	独立董事	13.40
马旭飞	独立董事	13.40
王国锋	独立董事	13.40
夏鹏	独立董事	10.05
胡圣杰	监事会主席	-
聂琶	监事	-
方斌佳	监事	-
李俨	监事	-
杨卉菊	职工代表监事	60.90
刘皓	职工代表监事	84.40
班健波	职工代表监事	48.01
金淮	副总经理	98.06
王良	副总经理	98.35
于松伟	副总经理	97.98
马海志	副总经理	94.17
尹志国	副总经理	94.25
夏秀江	副总经理	99.01
鲁卫东	总工程师	30.10
徐成永	总规划师	99.86
钱嘉宏	总建筑师	-
肖木军	总会计师	98.06
刘立	总经济师	97.98
玄文昌	董事会秘书	105.98
杨振宇	总法律顾问	-
合计		**1,499.21**

注：2023 年 3 月 3 日，公司召开 2023 年第一次临时股东大会，审议及批准建议修改公司章程的事项，将总建筑师、总法律顾问为公司高级管理人员纳入公司章程，因此上表未计算两人薪酬。

九、本次公开发行申报前已经制定或实施的股权激励及相关安排

1、员工持股平台基本情况

截至本招股说明书签署日，发行人在本次发行申报前设立了一个员工持股平台：北京城通，持有公司 5.64%的股份。北京城通的基本情况详见本节之

“五、发行人的主要股东及实际控制人基本情况”之“（四）其他持有发行人百分之五以上内资股股份或表决权的主要股东的基本情况”之“2、北京城通”。

2、员工持股平台的退出方式

根据《北京城通企业管理中心（普通合伙）合伙协议》，员工持股平台的权益流转与退出、锁定期满后所持有股权的处置方式、存续期满后所持有股份的处置办法等关键条款约定如下：

项目	合伙协议的主要约定
权益流转与退出	（1）合伙企业持有的公司股票（以下简称“标的股票”）的锁定期为 36 个月，自标的股票登记至合伙企业名下时起算；如公司完成首次公开发行 A 股股票并上市的，则锁定期将自完成首次公开发行 A 股股票并上市之日起 36 个月内不得转让。除遵循上述锁定期外，还需满足证券监管部门及交易所有关股份锁定的相关规定。 （2）如合伙人自愿从公司离职；合伙人因严重失职、渎职、受贿、贪污、盗窃、泄露公司商业秘密、同业竞争、违反法律法规或公司章程等损害公司利益的行为，或具有《公司法》规定的不得担任董事、高级管理人员的情形等而被公司解聘或开除；合伙人死亡或被宣告死亡的，管理委员会安排符合条件的人员接受转让其所持有的合伙企业权益份额，并应在 12 个月内完成转让。 （3）因绩效考核不合格调离原岗位后不再符合员工持股计划标准的合伙人，需退出合伙企业。应在该等合伙人调离后 12 个月内，由管理委员会安排符合条件的人员受让其所持本合伙企业的合伙权益份额。 （4）合伙人因上述情况以外的原因（如调动到股东单位、退休等）与公司解除或终止劳动关系的，应在该等合伙人离开公司后 12 个月内，由管理委员会安排符合条件的人员受让其所持本合伙企业的合伙权益份额。
锁定期满后所持有股权的处置方式	（1）合伙人根据其实际出资享有合伙企业的权益份额。锁定期满后，对于符合条件的每一位合伙人所享有的权益份额，可委托合伙企业出售相应的标的股票，其对应的现金资产（若有），将转移至该合伙人的银行账户。 （2）若合伙人未根据前述的规定提出任何申请，则视为其同意合伙企业继续持有上述标的股票。 （3）合伙人享有的权益份额所对应的标的股票根据前述规定全部出售并向该合伙人支付全部所得资金后，该合伙人将自动退伙。 （4）公司完成首次公开发行 A 股股票并上市的锁定期满后，标的股票的流通遵照证券监管部门、交易所有关规定执行。
存续期满后所持有股份的处置办法	合伙企业进行清算，合伙企业财产在支付清算费用以及缴纳所欠款税、清偿债务后的剩余财产，将按合伙人所持权益份额比例扣除相关费用后进行分配。

3、员工持股平台的股份锁定及减持相关承诺

北京城通已出具《关于股份锁定及减持意向的声明与承诺》，具体内容如下：

“一、关于股份锁定的相关承诺

1、自发行人首次公开发行A股股票在上海证券交易所上市之日起36个月内，本企业不转让或者委托他人管理本企业直接或间接持有的发行人本次发行前已持有的内资股股份，也不提议由发行人回购该部分股份。

2、如相关法律法规及规范性文件或中国证监会及上海证券交易所等证券监管机构对股份锁定期有其他要求，本企业同意对本企业所持发行人的锁定期进行相应调整。

二、关于持股和减持的相关承诺

（一）持有A股股票的意向

作为发行人持股5%以上股东，本企业未来持续看好发行人以及所处行业的发展前景，拟长期持有发行人A股股票。

（二）股份锁定期满后两年内减持A股股票的计划

在本企业所持发行人A股股票锁定期满后两年内，在符合相关法律法规、中国证监会相关规定及其他对本企业有约束力的规范性文件规定并同时满足下述条件的情形下，本企业将根据自身资金需求、实现投资收益、发行人股票价格波动等情况确定是否减持本企业所持有的发行人首次公开发行A股股票前已发行的除本企业将在发行人首次公开发行A股股票时公开发售部分股份（如有）外的其他A股股票：

1、减持条件

自发行人首次公开发行A股股票及上市之日起至就减持A股股票发布提示性公告之日，本企业能够及时有效地履行发行人首次公开发行A股股票时公开承诺的各项义务。

2、减持数量

本企业在所持A股股票锁定期满后的两年内，每年减持A股股票总数将严格遵守届时有效的规定。若减持当年发行人出现公积金或未分配利润转增股本的情形，则上一年度末总股本计算基数要相应进行调整。可供减持数量不可累积计算，当年度未减持的数量不可累积至下一年。

3、减持方式

本企业将在公告的减持期限内以证券监管机构、自律机构及上海证券交易所等有权部门允许的如大宗交易、集合竞价、协议转让等合规方式进行减持。

4、减持价格

本企业在A股股票锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行人首次公开发行A股股票的股票发行价。如果发行人上市后因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权除息的，发行价格按照上海证券交易所的有关规定作除权除息处理。

5、减持公告

本企业减持发行人股份，若计划通过集中竞价交易方式，将在首次卖出股份的15个交易日前以书面方式通知发行人并由发行人向上海证券交易所备案并予以公告，并按照法律、法规及交易所规定披露减持进展情况。若通过其他方式减持发行人股票，将提前3个交易日将减持计划以书面方式通知发行人并由发行人向上海证券交易所备案并予以公告，并按照上海证券交易所的规则及时、准确地履行信息披露义务。

三、本企业将严格遵守上述关于股份锁定及减持的相关承诺，且在前述承诺的股份锁定期限届满后，本企业将严格遵守《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》《上海证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》《上海证券交易所股票上市规则》及其他法律法规的相关规定，依法依规减持。如相关法律、行政法规、中国证监会和证券交易所监管规则对股份锁定另有要求的，则本人将按相关要求执行。

四、此承诺为不可撤销的承诺，如违反该承诺给发行人或相关各方造成损失的，本企业愿承担相应的法律责任。”

4、员工持股计划对公司经营状况、财务状况、控制权变化等方面的影响及上市后的行权安排

（1）员工持股对经营状况的影响

本次员工持股计划的实施有助于建立员工与股东的收益共享、风险共担、责任共当、事业共创的长效激励约束机制，保持核心人才队伍的稳定性，提高员工凝聚力和公司竞争力，优化股权结构，进一步完善公司治理机制。

（2）员工持股对财务状况的影响

公司向核心员工非公开发行内资股即限制性股票的计划属于股份支付的范围，由于发行价格高于公允价值，无需计提股份支付费用，因此本次员工持股计划对公司财务状况和经营现金流不存在重大不利影响。

（3）员工持股对控制权的影响

员工持股计划实施完毕后，公司控股股东和实际控制人未发生变化，员工持股计划对公司控制权无重大不利影响。

（4）上市后的行权安排

截至本招股说明书签署日，公司的员工持股计划已经实施完毕，不存在未授予或未行权的情况，不涉及上市后的行权安排。

十、员工及社会保障情况

（一）员工情况

1、员工人数及变化情况

公司严格执行《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》《中华人民共和国工会法》的规定，与公司建立劳动关系的员工均与公司签订了《劳动合同》。截至 2023 年 6 月 30 日，公司在册员工总数为 5,086 人。

报告期各期末，发行人的在册员工人数如下：

时间	2023年6月30日	2022年12月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
在册员工人数（人）	5,086	4,978	4,813	4,729

2、员工专业结构

截至 2023 年 6 月 30 日，公司员工专业结构情况如下：

人员类别	员工人数（人）	占员工总数比例
营销人员	42	0.83%
管理人员	479	9.42%
业务人员	3,427	67.38%
研发人员	844	16.59%
财务人员	132	2.60%
其他	162	3.19%
合计	**5,086**	**100.00%**

（二）公司执行社会保障制度、住房制度改革、医疗制度改革情况

公司严格执行《中华人民共和国社会保险法》及北京市相关条例，依法为与公司建立劳动关系的员工办理养老、失业、工伤、医疗和生育保险，定期向社会保险统筹部门缴纳各项社会保险。公司根据《住房公积金管理条例》及相关规定，定期为与公司建立劳动关系的员工缴存住房公积金。

1、报告期内发行人及其子公司社会保险缴纳情况

单位：人

公司社保缴纳情况	截至 2023.6.30	截至 2022.12.31	截至 2021.12.31	截至 2020.12.31
缴纳人数	4,745	4,674	4,449	4,065
未缴纳人数	6	11	11	9
缴纳比例	99.87%	99.77%	99.75%	99.78%

注：缴纳人数与未缴纳人数之和与在册员工人数之间的差异系退休返聘和劳务派遣人员所致。

2、报告期内发行人及其子公司住房公积金缴纳情况

单位：人

公司住房公积金缴纳情况	截至 2023.6.30	截至 2022.12.31	截至 2021.12.31	截至 2020.12.31
缴纳人数	4,737	4,667	4,431	4,043
未缴纳人数	14	18	29	31
缴纳比例	99.71%	99.62%	99.35%	99.24%

注：缴纳人数与未缴纳人数之和与在册员工人数之间的差异系退休返聘和劳务派遣人员所致。

公司未为部分员工缴纳社会保险、住房公积金的原因主要包括：

（1）部分人员为退役军人，其社会保险由相关退役军人事务局进行缴纳；

（2）部分人员为公司支持残疾人保障工作而聘用的残疾人士，按照相关规定，公司仅需为其缴纳社会保险；

（3）部分人员自愿放弃缴纳住房公积金；

（4）部分人员系当月入职于次月开始缴纳社会保险和住房公积金；

（5）公司部分员工通过第三方代为缴纳社会保险和住房公积金；

（6）部分员工系香港子公司员工，公司已按照香港相关规则为其缴纳强积金。

报告期内，公司不存在因违反社会保险相关规定、住房公积金缴存违法违规而被行政处罚的情况。报告期内，公司存在少量应缴未缴社会保险和住房公积金的员工，占公司员工总数的比例较低，如补缴不会对公司的持续经营能力造成重大不利影响。

（三）劳务派遣情况

报告期内，公司及其子公司存在以劳务派遣方式用工的情形，且曾存在其使用的被派遣劳动者数量超过其用工总量 10%的情形。针对该事项，公司已通过将部分劳务派遣人员转为公司及其下属子公司正式员工；将部分劳务派遣人员退回劳务派遣公司等方式予以规范。截至 2023 年 6 月 30 日，公司及其子公司劳务派遣人员占其用工总量的比例不存在超过 10%的情况。同时，公司及其子公司已与具备劳务派遣资质的劳务派遣公司签署劳务派遣协议，符合《中华人民共和国劳动合同法》《劳务派遣暂行规定》的有关规定。

第五节 业务与技术

一、公司主营业务、主要服务及演变情况

（一）主营业务、主要服务的基本情况、主营业务收入的主要构成

1、主营业务、主要服务的基本情况

公司是为城市轨道交通、综合交通枢纽、地下空间开发、工业与民用建筑、市政、桥梁和道路工程建设等项目提供多样化服务的综合性勘察设计咨询单位，也是中国城市轨道交通建设工程设计企业中领先的工程承包商，为客户提供工程前期咨询、规划、投融资、勘察测绘、设计、项目管理、工程总承包、项目评价、经济分析等专业化高质量的全过程服务。

公司主营业务主要分为设计、勘察及咨询业务板块和工程承包业务板块，其中设计、勘察及咨询业务板块涵盖城市轨道交通、工业与民用建筑、市政等领域的工程设计咨询与勘察测量，工程承包业务板块涵盖城市轨道交通领域的工程总承包业务、施工总承包业务、PPP 业务及相关配套工程业务。

（1）设计、勘察及咨询业务

公司主要为城市轨道交通工程提供设计、勘察及咨询服务，并以此为基础将业务扩展至工业与民用建筑和市政工程等领域。

在城市轨道交通工程领域，公司主要为地铁、轻轨、有轨电车和磁悬浮列车等城市轨道交通项目提供设计、勘察及咨询服务。公司是国内最具综合实力的城市轨道交通总体设计单位之一，在国内城市轨道交通线路设计总体总包服务的运营总里程排名前列，截至 2023 年 6 月 30 日，公司承担了全国 41 个城市 203 条城市轨道交通线路的总体设计任务，通车总里程 2,318 公里。

在工业与民用建筑领域，公司主要为城市规划、交通枢纽、地铁车辆段开发、地铁沿线及邻近地铁站开发、城市地下空间开发、公共建筑和民用建筑等工程项目提供设计、勘察及咨询服务。截至 2023 年 6 月 30 日，公司完成了国家体育馆、奥运村、冬奥场馆、中国服贸会等国家重点项目的勘察设计任务，在国际舞台展示了中国企业卓越的设计水平。

在市政工程领域，公司主要为道路与交通工程、桥梁与隧道工程、城市给排水工程及静态交通工程等提供设计、勘察及咨询服务。

（2）工程承包业务

公司的工程承包业务主要为城市轨道交通工程项目的工程承包，业务范围主要包括城市轨道交通工程的土木建筑、设备安装及维修等各个专业领域。

目前，公司主要以工程总承包、施工总承包及 PPP 三种业务模式向客户提供服务。在工程总承包模式下，公司根据合同条款的规定对整个项目或工程的若干阶段（包括工程项目的勘察、设计、采购、施工及测试）提供承包服务，在工程的质量、造价和时间期限等方面对客户负责。在施工总承包模式下，公司负责采购一般设备和工程材料，按照客户提供的设计方案及时间表负责执行工程项目施工。在 PPP 模式下，公司根据 PPP 特许经营权协议及相关总承包合同，成立项目公司作为法人实体来负责整个 PPP 项目协议项下的投资、融资、建设、运营维护和经营管理。

公司拥有市政公用工程施工总承包一级资质、建筑工程施工总承包一级资质等证书。截至 2023 年 6 月 30 日，公司累计承担了全国 16 个城市 40 多条城市轨道交通线路的建设、管理任务，遍及中国主要城市，共计 210 多个站点及区间。

2、主营业务收入的主要构成

报告期内，公司主营业务收入明细情况如下：

单位：万元，%

项目	2023 年 1-6 月		2022 年度		2021 年度		2020 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
设计、勘察及咨询	226,170.14	50.35	443,494.49	42.53	440,400.07	39.06	394,684.64	37.97
工程承包	222,982.53	49.65	599,271.70	57.47	687,074.67	60.94	644,745.12	62.03
合计	**449,152.67**	**100.00**	**1,042,766.20**	**100.00**	**1,127,474.73**	**100.00**	**1,039,429.76**	**100.00**

报告期内，公司主营业务收入主要来源于设计、勘察及咨询业务和工程承包业务。报告期内，公司设计、勘察及咨询业务收入金额分别为 394,684.64 万元、440,400.07 万元、443,494.49 万元和 226,170.14 万元，占主营业务收入的比例分别为 37.97%、39.06%、42.53%和 50.35%；工程承包业务收入分别为

644,745.12 万元、687,074.67 万元、599,271.70 万元和 222,982.53 万元，占主营业务收入的比例分别为 62.03%、60.94%、57.47%和 49.65%，主营业务收入结构整体较为稳定。

（二）主要经营模式

1、设计、勘察及咨询业务

（1）采购模式

公司设计、勘察及咨询业务的采购模式主要为招投标和竞争性谈判，主要为采购分包服务，具体如下：

公司制定了分包和外部合作设计的相关制度，对管理职责、审批流程、质量控制、工作量确认、分包支付等作了明确规定。采购需求由项目负责人和项目所在业务机构负责人发起，经批准后组织采购活动。公司通过招投标、竞争性谈判、单一来源采购等方式聘请分包商，结合约定的拟完成的工作内容、计价原则、报价等内容，沟通明确报价相关进度、质量等事项，综合评价择优选取分包商。

公司还建立了质量管理体系，严格遵照其要求，对分包和合作设计履约过程进行全过程质量管控，验证分包成果以确保相应设计成果符合公司及业主的质量要求，并就全部质量过程记录资料归档。公司还根据分包商的营业执照、持有资质、项目业绩、历史履约等情况开展评价，建立合格分包商名录并进行动态管理。

（2）服务模式

公司主要为轨道交通工程提供设计、勘察及咨询服务，并以此为基础逐步将业务扩展至民用建筑和市政工程等领域。公司主要与客户签订提供包含设计、勘察及咨询等业务的设计总体总包合同，或是签订仅提供设计咨询服务或勘察服务的单项业务服务合同。

工程设计及咨询服务是指公司根据项目业主的建设要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，编制建设工程设计文件和咨询报告，并提供相应后期配合服务。公司提供的工程设计及咨询服务主

要包括：总体方案设计、初步设计、初步设计概算、施工图设计、预可行性研究及可行性研究、设计咨询、设计监理和施工图审查等。

工程勘察测量服务是指公司为满足客户工程建设的规划、设计、施工、运营及综合治理等需要，按照国家技术规范、标准、规程及客户委托书及技术要求对项目所在地的地形、地质、水文及地下管线等情况进行勘察测量，并提供相应成果和资料的业务。公司为客户提供勘察测量服务，并最终按照合同约定时间向客户提交勘察技术成果资料并对其质量负责。公司提供的工程勘察测量服务主要包括：岩土工程勘察及水文地质勘察、工程测量、工程检测、地形图测量、地质灾害危险性评估、区域地质矿产调查和地理信息监测与检测等。

公司提供的设计、勘察及咨询服务一般由公司独立完成。对于部分专项服务，因综合考虑项目执行效率与执行质量、成本效益等原因，公司会将该部分服务分包给合格的供应商。公司制定了专门的分包管理规定，对分包的前提、原则、审批权限和流程、分包项目管理、成果验证以及合格分包商的管理做出了规定，确保分包工作的顺利开展。

（3）销售模式

报告期内，公司拓展业务模式主要方式包括投标或客户委托两种形式。

1）投标方式

公司投标首先由各业务部门反馈市场信息，并由市场营销部收集汇总投标信息，经公司审议决策，认为公司有能力且有必要投标时，确定投标项目类别及相关负责人，并由负责人组织投标立项实施。投标项目立项后，负责人组织编制投标技术方案文件，并由公司技术质量系统组织审查技术部分文件。最后，负责人汇编投标文件并交付、汇报和归档投标文件。

2）委托方式

由于公司在行业内具有一定声誉和优势地位，部分客户会根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《工程建设项目勘察设计招标投标办法》《必须招标的工程项目规定》等相关规定，直接委托公司开展相关业务。市场营销部对委托项目合同信息进行核对、登记后，按程序审批立项，由项目负责人开展后续工作。

2、工程承包业务

（1）采购模式

报告期内，公司的采购模式主要为工程承包业务设备及材料采购、工程分包两种类型，具体如下：

1）工程承包业务设备及材料采购

公司工程承包业务板块的设备采购主要为城市轨道交通相关设施设备采购、大型工程设备及配套物资设备租赁；材料采购主要是工程物资，分为原材料（钢材及钢构件、水泥及混凝土等）和周转材料（建筑施工用工具，如钢模板、模具及集装箱等）两种。

公司的业务设备及材料采购主要分为招标采购和竞争性谈判采购两种模式。对于重要设备及材料的单项合同价较小的，公司根据项目情况可以采取竞争性谈判方式同供应商合作；除上述情况外，公司工程承包业务设备及材料采购主要采用招投标模式。

公司建立了《项目投标前后业主拜访和回访规定》《公司施工项目招标管理规定》《公司专业工程分包管理规定》等相关管理制度。各个工程承包项目下设该项目的机料室，项目机料室负责建立本项目的物资供应商台账，对供应商的名称、资历、供应内容、供应单价、质量情况、联系方式等基本信息进行登记。同时，项目部每年度均组织相关人员对供应商进行评价，评价结果反馈至合同管理部及合同经营部存档。对于年度供应商评价结果，合同管理部形成审批意见，纳入供应商数据库。

2）工程分包模式

为满足工程项目日益增长的施工需求，根据相关法律法规规定，公司将所承接的工程承包项目部分分包给专业分包及劳务分包企业，公司项目管理部从进度控制、质量控制、安全管理等多方面对于项目的施工过程进行现场管控。

公司根据项目实际情况制定分包计划，合理划分分包内容，根据公司管理制度采取公开招标、邀请招标、竞争性谈判等方式，结合企业资质、单位信誉、报价情况对分包商公开进行综合评定，择优选择。

对于劳务分包、专业分包合同价较低的，公司根据项目情况可以采取竞争性谈判方式同供应商合作；除上述情况外，公司工程承包业务同分包商合作通常采用招投标模式。经过内部评审通过后，公司同分包商签订分包合同。

每月末，经营部、生产部及技术部及分包商通过现场查看，确定分包进度及对应工程量，结合合同约定的工程量定额单价，出具阶段结算单并经分包商确认，作为过程结算的依据。到达付款节点时，由经办人线上提起支付审批流程，经审批后交由子公司/事业部财务审核无误，由出纳办理付款，付款方式主要为银行转账及支票汇款。

（2）服务模式

公司按照合同约定，为客户提供工程总承包（EPC）、施工总承包等工程承包服务及承担 PPP 项目的服务。对于部分工程服务，因综合考虑项目施工进度、成本效益、特殊行业专业资质（如电力、桥梁、通信等）等原因，公司会依据法律法规规定将该部分服务分包给合格的分包商。

1）工程总承包

工程总承包是指公司受业主或发包企业委托，按照合同约定对工程项目的设计、工程物资采购、施工、竣工后试验、试运行等阶段实行全过程或若干阶段的工程承包。公司作为工程总承包人，按照合同约定对工程项目的造价、施工进度、工程质量、安全生产和环境保护等方面向业主方或发包人负责。

公司采用的工程总承包业务模式为设计采购施工总承包模式（EPC 模式）。EPC 模式是公司通过公开招标或直接委托的形式与业主方签订设计采购施工总价合同。公司需根据可行性研究报告的内容开展设计采购施工总承包业务，并按照总价合同中约定的质量标准、工程功能、规模、考核目标和项目进度计划等进行设计、采购、施工和竣工后试验等工作，并随时接受项目代表及项目监理单位所进行的安全质量监督和检查。

2）施工总承包

施工总承包是指公司通过公开招标等途径与项目业主或发包企业签订工程施工合同，按照经公司评审后的施工图纸以及招标文件和合同协议中约定的质量标准、工程功能和项目进度计划等事项，组织、管理和协调工程项目的施工

情况并在施工竣工后的质量保修期内承担工程施工质量的保修责任。

在施工总承包模式下，公司与项目拥有人或发包企业签订的一般为工程量清单计价合同，即在合同约定的结算期间，按照公司实际完成的工程量和该工程量清单中修正后的固定单价确定当期工程进度款，并按照合同中关于进度款约定的调整方式调整后由项目拥有人或发包企业向公司支付相关款项，待工程全部竣工并完成竣工验收后公司将收到工程施工剩余款项（质量保证金除外）。

3）PPP 模式

PPP 模式是在基础设施及公共服务领域建立的一种政府和社会资本相结合的长期合作模式。公司通过公开招标成为 PPP 项目的社会资本方，根据项目协议与当地政府共同出资设立项目公司，并签署合资协议以及订立项目公司章程。项目公司作为法人实体负责整个 PPP 项目协议项下的投资、融资、建设、运营维护和经营管理等方面的决策。

公司根据 PPP 项目协议和项目公司章程的约定，承担整个项目投资、融资、建设、运营及维护的费用和风险。项目合作期分为建设期和运营期。公司在建设期内将按照 PPP 项目的整体规划、年度建设计划及协议中的约定事项完成相应的投资、采购和工程施工建设，接受地方政府对项目的质量监督检查和定期评估。完成竣工验收备案后，项目即进入商业运营期。在运营期内，项目严格按照法律及协议的约定进行运营、管理和维护，通过使用者付费模式和一些必要的政府付费模式让项目公司获得合理的投资回报，公司与地方政府按照实缴的注册资本比例分享税后利润。项目合作期届满后，公司按照 PPP 项目协议和项目公司章程约定，将项目设施或项目资产的所有权利无偿移交给地方政府。

（3）销售模式

报告期内，公司工程承包业务承接模式主要为招投标。公司投标首先由各业务部门反馈市场信息，并由市场营销部收集汇总投标信息，经公司审议决策，认为公司有能力且有必要投标时，确定投标项目类别及相关负责人，并由负责人组织投标立项实施。投标项目立项后，负责人组织编制投标技术方案文

件，并由公司技术质量系统组织审查技术部分文件。最后，负责人汇编投标文件并交付、汇报和归档投标文件。

3、采用目前经营模式的原因、经营模式的影响因素及未来变化趋势

根据设计、勘察及咨询行业和工程承包行业特点、上下游发展状况等因素，公司结合自身的项目经营管理经验及管理方式，形成了现有经营模式。该等经营模式符合法律法规要求及行业惯例，有利于公司参与行业竞争、巩固竞争优势。报告期内，公司经营模式未发生重大变化，在可预见的未来也不会发生重大变化。

4、公司业务模式成熟度、经营稳定性

（1）公司业务模式成熟

1）公司主营业务模式清晰

公司主营城市轨道交通工程、工业与民用建筑和市政工程等领域的设计、勘察及咨询业务和城市轨道交通工程承包业务。设计、勘察及咨询行业和工程承包行业是城市轨道交通等领域的工程项目从投资到实现的关键环节，是现代服务业的重要组成部分，行业业务模式成熟稳定。公司积累了丰富的客户群体和良好的客户口碑，在服务客户的过程中建立了稳定的供应商管理体系，具备科学、高效的供应商管理能力，并培养了一批专业的设计、勘察、工程管理、研发、营销人才，主营业务模式清晰，经营情况稳健。

2）公司业务模式成熟，采购、服务、销售模式稳定

公司主营业务为设计、勘察和咨询以及工程承包，最初系 1958 年为勘察设计中国第一条地铁路线——北京地铁 1 号线而创立的铁道部第三勘测设计院专业设计处，历经 60 多年的积淀，已成长为一家以设计为引领的城市建设综合服务商，是中国城市轨道交通行业领军企业。

报告期内，公司主营业务方向和主要经营模式均未发生重大变化。采购模式方面，公司设计、勘察及咨询业务的采购模式主要为招投标和竞争性谈判，主要为采购分包服务；公司工程承包业务的采购模式主要为招投标和竞争性谈判，主要为工程承包业务设备及材料采购、工程分包两种类型，采购模式成熟

稳定。服务模式方面，设计、勘察及咨询业务中，公司主要为轨道交通工程提供设计、勘察及咨询服务，并以此为基础逐步将业务扩展至民用建筑和市政工程等领域，公司主要与客户签订提供包含设计、勘察及咨询等业务的设计总体总包合同，或是签订仅提供设计咨询服务或勘察服务的单项业务服务合同；工程承包业务中，公司按照合同约定，为客户提供工程总承包（EPC）、施工总承包等工程承包服务及承担 PPP 项目的服务，服务模式成熟稳定。销售模式方面，公司主要业务拓展方式包括投标或客户委托两种形式，公司下游主要客户为地方轨道交通集团等国有企业、地方政府部门或事业单位及其下属项目平台公司，公司与主要客户常年保持稳定的合作关系，销售模式成熟稳定。

（2）公司经营业绩稳定

报告期内，公司经营业绩整体情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 1-6 月	2022 年	2021 年	2020 年
营业收入	450,357.49	1,046,798.62	1,139,532.55	1,043,439.13
主营业务收入	449,152.67	1,042,766.20	1,127,474.73	1,039,429.76
主营业务收入占比	99.73%	99.61%	98.94%	99.62%
净利润	40,046.26	89,767.59	89,274.77	81,858.65
归属于母公司所有者的净利润	39,467.89	95,915.86	91,182.04	79,756.97
扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润	38,496.64	91,716.38	81,628.98	75,499.34

公司主营业务表现突出，报告期内主营业务收入占营业收入的比重分别为 99.62%、98.94%、99.61%和 99.73%。报告期内，公司营业收入总额分别为 1,043,439.13 万元、1,139,532.55 万元、1,046,798.62 万元和 450,357.49 万元；公司实现归属于母公司所有者的净利润分别为 79,756.97 万元、91,182.04 万元、95,915.86 万元和 39,467.89 万元，公司经营业绩整体较为稳定。

（三）成立以来主营业务、主要服务、主要经营模式的演变情况

设计、勘察及咨询为公司成立以来的传统主营业务，覆盖领域由城市轨道交通工程逐步延伸至工业与民用建筑以及市政工程。2012 年 12 月，公司控股股东城建集团将其城市轨道交通工程承包业务及资产无偿划转予公司，公司在此基础上开始从事城市轨道交通工程承包业务，并致力于推动设计、勘察及咨

询和工程承包业务协同发展。

（四）主要业务经营情况和核心技术产业化情况

1、主营业务经营情况

公司主营城市轨道交通工程、工业与民用建筑和市政工程等领域的设计、勘察及咨询业务和城市轨道交通工程承包业务，为客户提供工程前期咨询、规划、投融资、勘察测绘、设计、项目管理、工程总承包、项目评价、经济分析等专业化高质量的全过程服务。报告期内，公司主营业务收入金额分别为1,039,429.76 万元、1,127,474.73 万元、1,042,766.20 万元和 449,152.67 万元，整体保持稳定；归属于母公司股东净利润分别为 79,756.97 万元、91,182.04 万元、95,915.86 万元和 39,467.89 万元。公司主营业务经营情况良好。

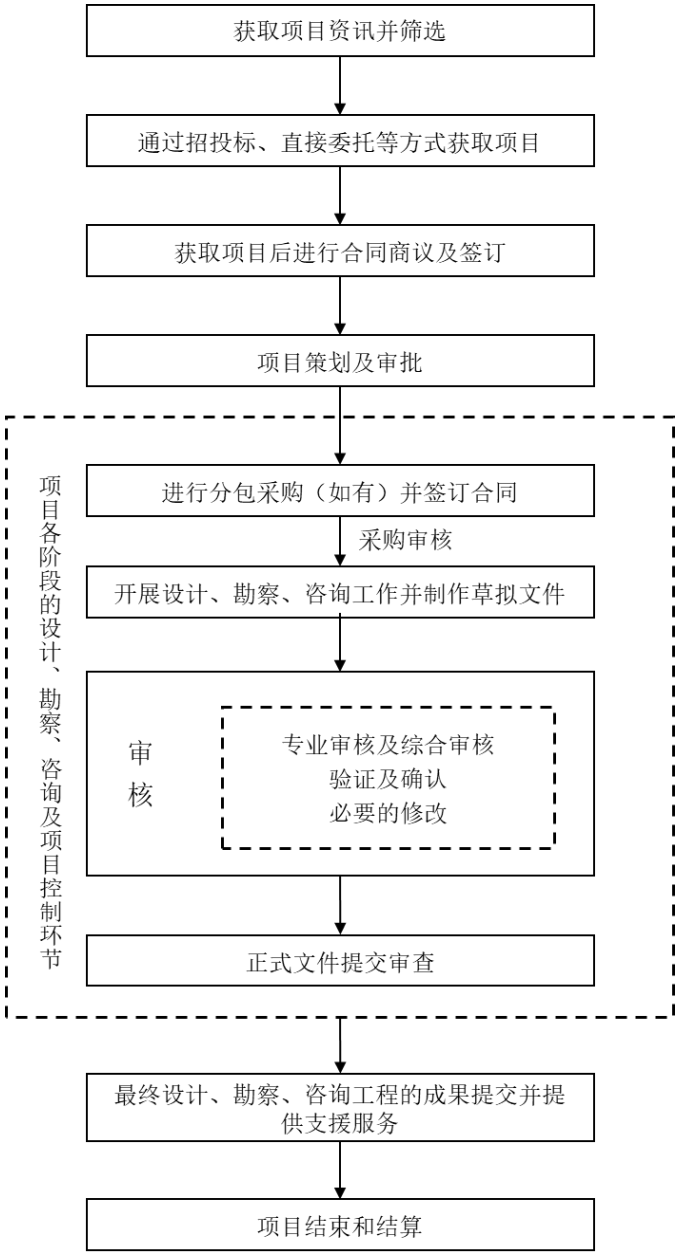
2、核心技术产业化情况

公司通过自主研发等方式积累了多项核心技术并申请了专利，该等核心技术已实现产业化并广泛应用于公司的设计、勘察及咨询业务和工程承包业务。公司根据承接项目的具体需求，对项目状况进行充分分析，并通过核心技术的运用攻克难题、提高设计和工程效率，形成了较强的核心竞争力。

（五）主要服务的流程图

1、设计、勘察及咨询业务

公司一般在获取项目资讯后，通过响应招标人的招标程序参加投标竞争，或是受业主方直接委托获取设计、勘察及咨询项目。一般流程如下图所示：



公司拥有的核心技术在设计、勘察及咨询业务中的具体应用情况如下：

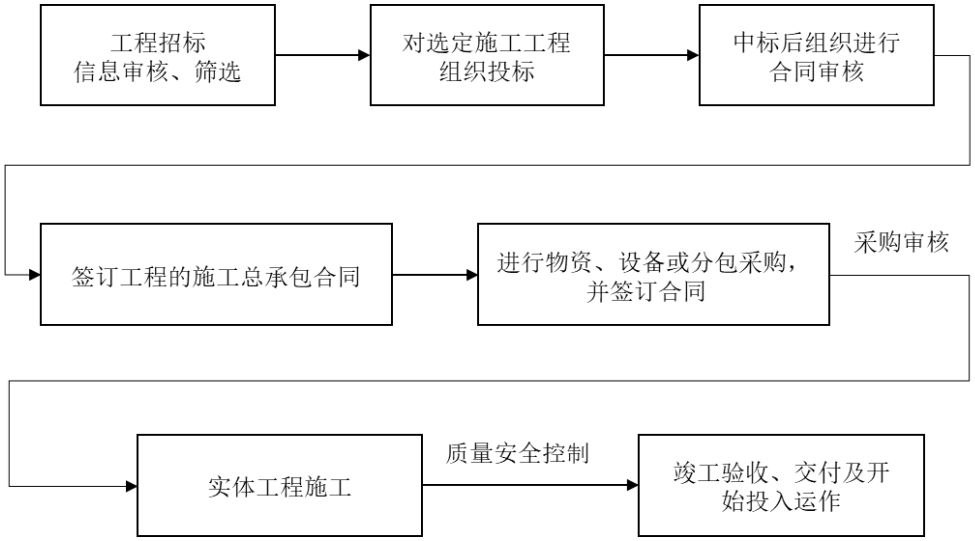
序号	核心技术名称	工作节点	工作内容	核心技术使用情况和效果
1	城市交通枢纽及市政综合规划设计及开发技术	项目各阶段的设计、勘察、咨询及项目控制环节	该技术应用于城市规划和建设领域，能够在城市升级更新或交通拥堵情况下优化城市交通网络、提升城市交通运营效率、完善市政基础设施	该技术系统而全面地掌握了诸如车行交通组织、人行交通组织等流线流程，以一套相对合理的枢纽建设标准，结合超规范建筑消防技术、复杂弱电安保系统等建筑工程设计领域的高端技术，实现了高难度超大规模复杂项目的协同设计
2	复杂地质条件轨道交通工程	项目各阶段的设计、勘察、咨询及项目控制环节	该技术在复杂地质条件下进行轨道交通工程勘察，能够查明隧道的主要工程地及工程地质信息，实现地表工程地质信息	该技术综合运用地球物理勘探技术、工程地质勘察技术、水文地质勘察技术、地质灾害危险性评估技术、地下空间利用评估技术等，对轨道交通工程进行全

序号	核心技术名称	工作节点	工作内容	核心技术使用情况和效果
	综合勘察技术		的三维可视化，并立体、直观地展现线路地理环境和不良地质现象	面、系统、准确的勘察，为轨道交通工程工程的设计和施工提供可靠的地质信息，实现复杂地质条件下的轨道交通工程综合勘察，能够有效确保轨道交通工程的安全性和稳定性
3	城市轨道交通工程测量成套技术	项目各阶段的设计、勘察、咨询及项目控制环节；最终设计、勘察、咨询工程的成果提交并提供支援服务	该技术应用于城市轨道交通工程规划、设计、建设至运营全过程，分别为城市轨道交通工程规划、设计、建设、运营提供测绘地理信息成果、定位服务及空间形位相关质量检查服务、空间形位及资产信息相关测绘服务、养护维修相关测绘地理信息服务	该技术包含城市轨道交通地形图测绘、综合管线探测、测量控制网测设、城市轨道交通工程第三方测量、规划竣工测量和运营保障测量等，已成为国内轨道交通建设和运营所必须的标准工作内容之一，是公司打造城轨交通工程全产业链的重要环节。该技术目前已在全国 40 余个建设城市轨道交通的城市开展了实际应用的工程项目，并在伊朗、哈萨克斯坦、越南等海外国家成功应用
4	城市复杂环境下轨道交通工程安全监测与管控成套技术	项目各阶段的设计、勘察、咨询及项目控制环节；最终设计、勘察、咨询工程的成果提交并提供支援服务	该技术应用于建设工程、地灾工程、环境工程的建设至运营全过程，采用仪器测量、现场巡查或远程视频监控等方法，长期、连续地采集反映工程施工、运营结构以及周边环境对象安全状态、变化特征及发展趋势的信息，有效保驾工程建设、护航城市安全	该技术包含城市轨道交通工程建设、保护区安全检测及监测、地灾安全监测等，已成为国内轨道交通建设和运营所必须的标准工作内容之一，是公司打造智慧监测、全过程咨询产业链的重要环节。该技术目前已在全国 40 余个建设城市轨道交通的城市开展了实际应用的工程项目，并在伊朗、哈萨克斯坦、越南等海外国家成功应用
5	超浅埋暗挖系列工法	项目各阶段的设计、勘察、咨询及项目控制环节	该技术主要适用于多类型断面的地下空间建造，尤其是轨道交通地下空间的建设，其整合了现有明挖工法及暗挖工法的优点，在超浅埋情况下应用最优，有效提升了城市地下空间绿色建造的水平	该技术对城市复杂环境下的地下空间开挖方法进行研究，通过对变形控制及受力方式的创新，使工法适用于复杂多变的地下环境，应用场景更加广泛、操作更加简便。该技术工法使多个重点工程得以实施，有效节约了成本，减少垃圾排放及碳排放
6	轨道交通自身结构减振技术	项目各阶段的设计、勘察、咨询及项目控制环节	该技术适用于轨道交通的建设，可应用于轨道交通所有结构，能够充分发挥轨道交通自身结构的减振作用，减少轨道交通对于沿线环境的振动影响	该技术对轨道交通自身结构的减振性能及减振方法进行研究，通过减振力学原理研究、动力学试验等方式，在轨道交通领域探索耐久性好、成本低的减振方式，构建研究结构减振理论体系及方法。该技术能够使轨道交通自身结构发挥良好的减振能力，有效减少轨道交通沿线的振动效应，目前已在雄安地区核心区进行应用，并进入了地方标准
7	预制装配式地铁建造设计技术	项目各阶段的设计、勘察、咨询及项目控制环节；最终设计、勘察、咨询工程的成果提交并提供支援服务	该技术适用于建造城市轨道交通地铁车站，以及建造区间隧道、人行通道、道路隧道、地下管道、综合管廊等其他地下工程，可建造单层单跨、多层多跨的矩形或拱形等型式多样的箱型框架或隧道结构	该技术突破了传统装配建造模式，将车站结构全部拆分成模块化、标准化构件，以“搭积木”方式拼装形成车站结构，创建了全新的地铁车站工业化建造模式。该技术研究形成了覆盖结构理论与设计、构件生产、施工工艺及装备等支撑装配化建造全过程、具有完全自主知识产权的技术体系，成功建造了全预

序号	核心技术名称	工作节点	工作内容	核心技术使用情况和效果
				制装配式地铁车站，开创了我国地铁车站预制装配化建造的先河
8	地铁车站通风空调系统	项目各阶段的设计、勘察、咨询及项目控制环节；最终设计、勘察、咨询工程的成果提交并提供支援服务	该技术应用于城市轨道交通领域，通过深入分析地区环境，提出适合的通风空调系统技术，有效解决通风空调相关征地拆迁困难、地下空间受限、项目周围环保要求高等难题，实现降低投资额、节约能耗的目标	该技术对不同地区城市轨道交通通风空调系统进行综合分析研究，通过控制策略的优化调整，能够缩减城市轨道交通占地面积及工程量，有效提高通风空调系统运行能效，提升城市轨道交通项目及周边环境质量

2、工程承包业务

公司的工程承包业务须通过招投标程序进行，其一般业务流程如下图所示：



公司拥有的核心技术在工程承包业务中的具体应用情况如下：

序号	核心技术名称	工作节点	工作内容	核心技术使用情况和效果
1	一体化开发车辆段综合建造技术	实体工程施工	该技术主要应用于一体化开发车辆段建造及其他有钢结构的房屋建筑施工，能够在钢结构预留预埋、劲性结构梁柱与钢筋连接、劲性结构钢柱安装时运用，保证施工质量	该技术对劲性结构梁柱与钢筋连接技术、劲性结构钢柱的安装技术、钢柱预留、预埋施工技术、钢柱底座预埋技术进行研究，能够保证侧墙防水施工质量和钢柱等钢结构的预留预埋精度，有效缩短工期、节约了人工和材料成本，并为类似项目提供施工借鉴经验
2	复杂地层和环境条件下盾构施工技	实体工程施工	该技术主要应用于富含超大粒径漂石、富水高强交互复合岩层等复杂地质条件的盾构施工，并针对盾构机过站、盾构磨削钢筋混凝土桩等施工技术	该技术对富含超大粒径漂石盾构施工技术、富水高强交互复合岩层盾构施工技术、步履式推移车承载盾构整体过站施工技术、盾构连续掘进磨削穿越地下结构施工技术等盾构刀盘、刀具设计技术

序号	核心技术名称	工作节点	工作内容	核心技术使用情况和效果
	术		进行优化，有效缩短了施工时间	进行研究，并已应用于北京、大连、广州等地的多个施工项目，能够有效保证了施工质量、降低施工过程的风险、缩短工期、提高经济效益，为类似盾构工程提供施工经验和技术积累

（六）公司具有代表性的业务指标

报告期内，公司具有代表性的业务指标主要为当年（期）城市轨道交通通车里程及累计通车里程，具体情况如下：

单位：公里

指标	2023-06-30/ 2023 年 1-6 月	2022-12-31/ 2022 年度	2021-12-31/ 2021 年度	2020-12-31/ 2020 年度
当年（期）城市轨道交通通车里程	44	320	240	204
累计通车里程	2,318	2,274	1,954	1,714

公司行业地位稳固，2020 年、2021 年、2022 年和 2023 年 1-6 月的城市轨道交通通车里程分别为 204 公里、240 公里、320 公里和 44 公里。截至 2023 年 6 月 30 日，公司累计承担的城市轨道交通线路通车总里程达 2,318 公里，排名市场前列。

此外，公司分别于 2020 年、2021 年和 2022 年取得 7 条、8 条和 9 条新建线路的总体设计项目，并于 2023 年至本招股说明书签署日取得 6 条新建线路的总体设计项目（包括设计总体总包、设计总承包和勘察设计总承包），稳居行业前列。

（七）公司主要服务和业务符合产业政策和国家经济发展战略

公司主要聚焦于城市轨道交通行业，并立足于此，逐步将业务扩展至工业与民用建筑和市政工程等领域，为客户提供工程前期咨询、规划、投融资、勘察测绘、设计、项目管理、工程总承包、项目评价、经济分析等专业化高质量的全过程服务。随着我国城市轨道交通的快速发展和基础设施建设的稳步推进，公司主要服务和业务将进一步满足产业发展需求。

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》（以下简称《十四五规划》）明确提出，要推进城市群都市圈交通一体化，加快城际铁路、市域（郊）铁路建设，构建高速公路环线系统，有序推进

城市轨道交通发展。新增城际铁路和市域（郊）铁路运营里程 3,000 公里，基本建成京津冀、长三角、粤港澳大湾区轨道交通网。新增城市轨道交通运营里程 3,000 公里。《扩大内需战略规划纲要（2022－2035 年）》同时强调，支持重点城市群率先建成城际铁路网，推进重点都市圈市域（郊）铁路和城市轨道交通发展，并与干线铁路融合发展。《“十四五”全国城市基础设施建设规划》也指出，推动城市群都市圈基础设施一体化发展，支持超大、特大城市为中心的重点都市圈织密以城市轨道交通和市域（郊）铁路为骨干的轨道交通网络，促进中心城市与周边城市（镇）一体化发展。

综上，公司主要服务和业务为国家“十四五”期间重点发展方向，符合国家产业政策和经济发展战略。

二、公司所处行业情况和业务竞争状况

（一）所属行业及确定所属行业的依据

报告期内，公司主要从事设计、勘察及咨询业务和工程承包业务。

根据《国民经济行业分类》（GB/T4754—2017），公司设计、勘察及咨询业务属于“专业技术服务业”（代码 M74）中的“工程技术与设计服务”（M748），工程承包业务属于“土木工程建筑业”（代码 E48）中的“铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑”（E481）。

报告期内，公司设计、勘察及咨询业务收入占主营业务收入的比例分别为 37.97%、39.06%、42.53%和 50.35%，其毛利占主营业务毛利的比例分别为 60.89%、62.57%、71.10%和 76.68%；工程承包业务收入占主营业务收入的比例分别为 62.03%、60.94%、57.47%和 49.65%，其毛利占主营业务毛利的比例分别为 39.11%、37.43%、28.90%和 23.32%。根据中国上市公司协会颁布的《中国上市公司协会上市公司行业统计分类指引》第九条“当上市公司某类业务的营业收入比重大于或等于 50%，原则上将其划入该业务相对应的行业。当上市公司某类业务的营业收入比重大于或等于 50%，同时另一类业务的营业收入比重大于或等于 30%且毛利润比重大于或等于 50%，上市公司可以申请划入另一业务的对应行业”，公司行业分类为“专业技术服务业”（代码 M74）中的“工程技术与设计服务”（M748）。

（二）行业主管部门、行业监管体制、行业主要法律法规政策

1、行业主管部门及监管体制

（1）行业主管部门

公司所承担业务的主管部门主要为发改委、住建部、自然资源部、交通部、应急管理部及生态环境部等。

国家及地方发改委负责全国基础设施建设工程的规划和审批，负责指导和规范全国工程咨询行业发展及对工程咨询单位的监督管理；住建部及地方建设主管部门对工程设计及建筑业企业进入市场的资格资质进行审批和监督管理，承担建筑工程质量安全监管的责任，并负责建设施工企业安全生产许可证的颁发和行业标准规范的建立及行业质量监督管理；自然资源部负责地质勘查类企业资质的审批、监督和管理工作，全国测绘项目的组织和管理、测绘资质资格的管理，以及测绘成果质量和测绘活动的监督管理等；交通运输部及地方交通运输主管部门负责配合相关部门实施交通行业的工程勘察、工程设计的资质管理工作，以及相关行业建设工程勘察设计活动、建设工程勘察质量的监督管理等；应急管理部负责指导各地区各部门应对突发事件工作，并对全国建设工程的安全生产工作实施监督管理；环境保护部及地方环境保护主管部门负责建设工程的环境保护管理工作，对建设工程的环境影响评价文件进行审批，对建设工程的环境保护设施进行验收。

公司所处行业的自律性组织包括中国城市轨道交通协会、中国土木工程学会、中国建筑业协会、中国勘察设计协会及中国工程咨询协会。

中国城市轨道交通协会是我国城市轨道交通领域的国家一级协会，由国家发展和改革委员会作为业务主管单位，同时接受住建部、交通部的行业指导，是具有独立法人资格的全国性、行业性、非营利性社会组织，主要负责制定行业内技术标准、发布行业信息、开展业务培训、举办讲座和学术交流、出版专业期刊和组织城轨科技进步奖等奖项的评审等工作。

中国土木工程学会是依法成立的跨行业、跨部门的全国土木工程科学技术工作者的全国性学术性群众团体，是中国科学技术协会的组成部分，挂靠于住建部，在住建部、交通部指导下进行跨行业、跨部门、跨学科的土木工程领域

学术活动。

中国建筑业协会是全国各地区、各产业部门从事土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程及装修工程活动的企事业单位、教育科研机构、地区建筑业协会、产业部门建设协会，以及有关专业人士自愿参加组成的全国性行业组织，是在民政部注册登记具有法人资格的非营利性社会团体。

中国勘察设计协会是工程勘察设计咨询企事业单位、组织及相关人士自愿结成的行业性的全国性的非营利性的社会组织，受到民政部和业务主管单位住建部的业务指导和监督管理，规范行业行为，提高工程投资效益，促进工程勘察设计咨询自主创新与技术进步，实施行业自我管理。

中国工程咨询协会是由工程咨询单位、注册咨询工程师及在工程技术经济领域富有咨询和管理经验的专家、学者自愿组成的非盈利性行业组织，是经民政部注册登记具有法人资格的全国性社会团体，是对外代表中国工程咨询业的行业协会，在发改委的指导下开展工程咨询单位的资信评定工作。

（2）行业准入制度体系

1）企业资质管理情况

公司开展业务所需的主要资质如下：

序号	资质名称	颁发单位	相关法律法规	资质分类	等级
1	建筑业企业资质	住建部（原建设部）	《施工总承包企业特级资质标准》《建筑业企业资质标准》	施工总承包资质	特级、一级、二级、三级
				专业承包资质	
				施工劳务资质	
2	工程设计资质	住建部（原建设部）	《工程设计资质标准》《建设工程勘察设计资质管理规定》	工程设计综合资质	甲级
				工程设计行业资质	甲级、乙级、（丙级）
				工程设计专业资质	甲级、乙级、（丙级）、（丁级）
				工程设计专项资质	甲级、乙级、（丙级）
3	工程勘察资质	住建部（原建设部）	《建设工程勘察设计资质管理规定》	工程勘察综合资质	甲级
				工程勘察专业资质	甲级、乙

序号	资质名称	颁发单位	相关法律法规	资质分类	等级
					级、（丙级）
				工程勘察劳务资质	无等级划分
4	工程资信评级	发改委、中国工程咨询协会	《工程咨询行业管理办法》《工程咨询单位资信评价标准》	专业资信	甲级、乙级
				专项资信	甲级、乙级
				综合资信	甲级
5	城乡规划编制资质	自然资源部	《城乡规划编制单位资质管理规定》	-	甲级、乙级、丙级
6	检验检测机构资质	国家质量监督检验检疫总局	《检验检测机构资质认定管理办法》	-	-
7	测绘资质	自然资源部	《测绘资质管理办法》《测绘资质分类分级标准》	-	甲级、乙级
8	地质灾害防治单位资质	自然资源部	《地质灾害防治单位资质管理办法》	地质灾害评估和治理工程勘查设计资质	甲级、乙级
				地质灾害治理工程施工资质	
				地质灾害治理工程监理资质	

①建筑业企业资质（工程承包资质）

按照我国相关行业的法律法规，工程承包单位必须依法取得住建部颁发的相关《建筑业企业资质》才能开展相应的工程承包业务。

根据建设部发布的《施工总承包企业特级资质标准》（建市[2007]72 号）及住建部发布的《建筑业企业资质标准》（建市[2014]159 号），市政公用工程施工总承包资质分为特级、一级、二级、三级，其中特级、一级资质可以承担各类市政公用工程的施工，二级、三级资质承担的市政公用工程施工范围亦由上述资质标准规定。

②工程设计资质

按照我国相关行业的法律法规，工程设计单位必须依法取得建设主管部门颁发的《工程设计资质证书》才能开展相应的工程设计业务。

根据建设部制定的《工程设计资质标准》（建市〔2007〕86 号），按照市场准入制度和专业化分工，工程设计业务领域被划分成 21 个行业，每个行业下设有若干专业资质。

根据《建设工程勘察设计资质管理规定》，工程设计资质分为工程设计综合资质、工程设计行业资质、工程设计专业资质和工程设计专项资质。工程设计综合资质只设甲级；工程设计行业资质、工程设计专业资质和工程设计专项资质设甲级、乙级，但根据工程性质和技术特点，个别行业、专业和专项资质可以设丙级，建筑工程专业资质可以设丁级。取得工程设计综合资质的企业可以承接各行业、各等级和各专项的建设工程设计业务，而取得其他资质资格的企业只能在相应等级和范围内承接业务。

③工程勘察资质

按照我国相关行业的法律法规，工程勘察单位必须依法取得建设主管部门颁发的《工程勘察资质证书》才能开展相应的工程勘察业务。

根据《建设工程勘察设计资质管理规定》，工程勘察资质分为工程勘察综合资质、工程勘察专业资质和工程勘察劳务资质。工程勘察综合资质只设甲级；工程勘察专业资质设甲级、乙级，但根据工程性质和技术特点，部分专业可以设丙级；工程勘察劳务资质不设等级。取得工程勘察综合资质的企业可以承接各行业（海洋工程勘察除外）、各等级的工程勘察业务；取得工程勘察专业资质的企业，可以承接相应等级相应专业的工程勘察业务；取得工程勘察劳务资质的企业可以承接岩土工程治理、工程钻探、凿井等工程勘察劳务业务。

④工程资信评级

根据《工程咨询行业管理办法》（发改委令第 9 号），中国工程咨询协会制定了《工程咨询单位资信评价标准》（发改投资规〔2018〕623 号）对工程咨询单位开展行业自律性质的资信评价，工程咨询单位资信评价标准以近 3 年的专业技术力量、合同业绩、守法信用记录为主要指标，资信评价等级分为甲级和乙级两个级别。资信评价类别分为专业资信、专项资信、综合资信。专业资信、专项资信设甲级和乙级，综合资信只设甲级。

⑤城乡规划编制资质

根据住建部发布的《城乡规划编制单位资质管理规定》《住房城乡建设部关于修改〈城乡规划编制单位资质管理规定〉的决定》（中华人民共和国住房和城乡建设部住建部令第 28 号）和《住房城乡建设部关于修改〈勘察设计注册工程

师管理规定〉等 11 个部门规章的决定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 32 号）修改，城乡规划编制单位资质分为甲级、乙级、丙级，从事城乡规划编制的单位，应当取得相应等级的资质证书，并在资质等级许可的范围内从事城乡规划编制工作。

⑥检验检测机构资质

根据国家质量监督检验检疫总局发布的《检验检测机构资质认定管理办法》（总局令第 163 号）和国家市场监督管理总局发布的《国家市场监督管理总局关于废止和修改部分规章的决定》（国家市场监督管理总局令第 38 号），检验检测机构应当取得资质认定。检验检测机构应当在资质认定证书规定的检验检测能力范围内，依据相关标准或者技术规范规定的程序和要求，出具检验检测数据、结果。

⑦测绘资质

根据自然资源部发布的《测绘资质管理办法》（自然资办发〔2021〕43 号）《测绘资质分类分级标准》（自然资办发〔2021〕43 号），从事测绘活动的单位，应当依法取得测绘资质证书，并在测绘资质等级许可的专业类别和作业限制范围内从事测绘活动，测绘资质分为甲、乙两个等级。测绘资质各专业类别的作业范围、通用标准和专业标准由《测绘资质分类分级标准》规定。

⑧地质灾害防治单位资质

根据自然资源部发布的《地质灾害防治单位资质管理办法》（中华人民共和国自然资源部令第 8 号），地质灾害防治单位资质分为甲、乙两个等级，分地质灾害评估和治理工程勘查设计资质、地质灾害治理工程施工资质、地质灾害治理工程监理资质三个类别，从事地质灾害危险性评估以及地质灾害治理工程勘查、设计、施工、监理等地质灾害防治活动的单位，应当按照该办法的规定取得相应的资质证书，在资质证书许可的范围内从事地质灾害防治活动。

2）专业技术人员执业资格管理情况

国家对从事设计、勘察、咨询业务及工程承包业务的专业技术人员开展职业资格评定及执业注册管理制度。通过国家职业资格考试并取得职业资格证书的人员，表明其已具备相关专业技术岗位工作的职业能力和水平。

执业注册人员是相关行业的核心技术力量。国家相关部委及相关行业协会按职责分工负责各类执业注册人员职业资格制度实施的指导、监督、检查工作，并承担具体业务的管理工作，开展考试、执业登记、继续教育、执业检查等管理事务。

2、行业主要法律法规政策

（1）行业主要法律法规

公司所从事设计、勘察及咨询业务和工程承包业务的主要法律法规如下：

序号	法律法规名称	实施时间
1	建设工程价款结算暂行办法	2004.10.20
2	施工总承包企业特级资质标准	2007.03.13
3	工程建设项目勘察设计招标投标办法（2013 年修正）	2013.05.01
4	工程建设项目施工招标投标办法（2013 年修正）	2013.05.01
5	建筑工程施工发包与承包计价管理办法（2013 年修订）	2014.02.01
6	国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知	2015.03.01
7	工程勘察资质标准（2016 年修订本）	2016.06.16
8	基本建设项目建设成本管理规定	2016.09.01
9	建筑业企业资质标准（2016 年修订）	2016.11.01
10	对外承包工程管理条例（2017 年修订）	2017.03.01
11	工程设计资质标准（2017 年修订本）	2017.03.10
12	建筑工程设计招标投标管理办法（2017 年修订）	2017.05.01
13	建设项目环境保护管理条例（2017 年修订）	2017.10.01
14	建设工程勘察设计管理条例（2017 年修订）	2017.10.07
15	中华人民共和国招标投标法（2017 年修正）	2017.12.28
16	必须招标的工程项目规定	2018.06.01
17	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法（2018 年修订）	2018.12.29
18	建设工程勘察设计资质管理规定（2018 年修正本）	2018.12.22
19	工程监理企业资质管理规定（2018 年修正本）	2018.12.22
20	建筑业企业资质管理规定（2018 年修正本）	2018.12.22
21	中华人民共和国招标投标法实施条例（2019 年修订）	2019.03.02
22	房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法（2019 年修正本）	2019.03.13
23	建设工程质量管理条例（2019 年修订）	2019.04.23

序号	法律法规名称	实施时间
24	工程造价咨询企业管理办法（2020 年修正）	2020.02.19
25	建筑工程施工许可管理办法（2021 年修订）	2021.03.30
26	建设工程勘察质量管理办法（2021 年修订）	2021.04.01
27	检验检测机构监督管理办法	2021.06.01
28	检验检测机构资质认定管理办法（2021 年修改）	2021.06.01
29	测绘资质管理办法	2021.07.01
30	测绘资质分类分级标准	2021.07.01
31	住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知	2022.10.28
32	地质灾害防治单位资质管理办法	2023.01.01
33	工程咨询行业管理办法（2023 修订）	2023.05.01

（2）行业主要产业政策

公司所从事设计、勘察及咨询业务和工程承包业务的主要产业政策如下：

时间	颁布单位	政策法规名称	主要内容
2020.02	住建部	住房和城乡建设部关于修改《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》的决定	对《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》进行修订，贯彻落实国务院深化“放管服”改革、优化营商环境
2020.03	中国城市轨道交通协会	中国城市轨道交通智慧城轨发展纲要	构建智慧乘客服务、智慧运输组织、智慧能源系统、智能列车运输、智能技术装备、智能基础设施、智能运维安全、智慧网络管理、城轨云与大数据平台、中国智慧城轨技术标准体系示范工程建设
2021.01	中共中央办公厅、国务院办公厅	建设高标准市场体系行动方案	提出在全国范围内推行检验检测机构资质认定告知承诺制，深化检验检测机构和认证机构市场化改革，促进第三方检验检测机构和认证机构发展
2021.02	中共中央、国务院	国家综合立体交通网规划纲要	打造一流设施、技术、管理、服务，构建便捷顺畅、经济高效、绿色集约、智能先进、安全可靠的现代化高质量国家综合立体交通网，加快建设交通强国，到 2035 年，基本建成便捷顺畅、经济高效、绿色集约、智能先进、安全可靠的现代化高质量国家综合立体交通网，实现国际国内互联互通、全国主要城市立体畅达、县级节点有效覆盖，有力支撑“全国 123 出行交通圈”和“全球 123 快货物流圈”。交通基础设施质量、智能化与绿色化水平居世界前列
2021.03	国务院	中华人民共和国国民经济和社会发展	阐明国家战略意图，明确政府工作重点，引导规范市场主体行为，是我国开启全面建设

时间	颁布单位	政策法规名称	主要内容
		第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要	社会主义现代化国家新征程的宏伟蓝图，是全国各族人民共同的行动纲领
2021.07	发改委、住建部	“十四五”全国城市基础设施建设规划	推进城市基础设施体系化建设，增强城市安全韧性能力；推动城市基础设施共建共享，促进形成区域与城乡协调发展新格局；完善城市生态基础设施体系，推动城市绿色低碳发展；加快新型城市基础设施建设，推进城市智慧化转型发展
2021.09	国家市场监督管理总局	关于进一步深化改革促进检验检测行业做优做强的指导意见	到 2025 年，检验检测体系更加完善，创新能力明显增强，发展环境持续优化，行业总体技术能力、管理水平、服务质量和公信力显著提升，涌现一批规模效益好、技术水平高、行业信誉优的检验检测企业，培育一批具有国际影响力的检验检测知名品牌，打造一批检验检测高技术服务业集聚区和公共服务平台，形成适应新时代发展需要的现代化检验检测新格局
2021.10	交通运输部等 5 部门	交通运输标准化“十四五”发展规划	到 2025 年，基本建立交通运输高质量标准体系，标准化运行机制更加健全，标准国际化水平显著提升，标准化支撑加快建设交通强国、构建国家综合立体交通网的作用更加突出
2021.10	交通运输部	数字交通“十四五”发展规划	到 2025 年，“交通设施数字感知，信息网络广泛覆盖，运输服务便捷智能，行业治理在线协同，技术应用创新活跃，网络安全保障有力”的数字交通体系深入推进，“一脑、五网、两体系”的发展格局基本建成，交通新基建取得重要进展，行业数字化、网络化、智能化水平显著提升，有力支撑交通运输行业高质量发展和交通强国建设
2021.12	国务院	“十四五”现代综合交通运输体系发展规划	到 2025 年，综合交通运输基本实现一体化融合发展，智能化、绿色化取得实质性突破，综合能力、服务品质、运行效率和整体效益显著提升，交通运输发展向世界一流水平迈进
2022.01	住建部	“十四五”建筑业发展规划	十四五期间，初步形成建筑业高质量发展体系框架，建筑市场运行机制更加完善，营商环境和产业结构不断优化，建筑市场秩序明显改善，工程质量安全保障体系基本健全，建筑工业化、数字化、智能化水平大幅提升，建造方式绿色转型成效显著，加速建筑业由大向强转变，为形成强大国内市场、构建新发展格局提供有力支撑
2022.03	交通运输部	关于扎实推动“十四五”规划交通运输重大工程项目实施的工作方案	以“服务大局、当好先锋，稳定投资、保障民生，创新引领、绿色安全，系统推进、衔接融合”为基本原则，坚持稳字当头、稳中求进，适度超前开展交通基础设施投资，实施一批战略性、全局性、引领性、基础性的

时间	颁布单位	政策法规名称	主要内容
			交通重大工程项目，为保持经济运行在合理区间、保持社会大局稳定作出积极贡献
2022.04	交通运输部、科学技术部	“十四五”交通领域科技创新规划	到 2025 年，交通运输技术研发应用取得新突破，科技创新能力全面增强，创新环境明显优化，初步构建适应加快建设交通强国需要的科技创新体系，创新驱动交通运输高质量发展取得明显成效
2022.05	住建部	“十四五”工程勘察设计行业发展规划	“十四五”时期，工程勘察设计行业稳步发展，规模持续扩大，效益显著提高，勘察设计在工程建设中的引领作用进一步凸显。勘察设计相关法规制度不断完善，市场环境进一步优化，诚信体系初步建立，勘察设计质量得到充分保障。工程勘察设计行业绿色化、工业化、数字化转型全面提速，技术管理创新和综合服务能力不断增强，标准化、集成化水平进一步提升，持续助力建筑业高质量发展
2022.12	国务院	扩大内需战略规划纲要（2022－2035 年）	支持重点城市群率先建成城际铁路网，推进重点都市圈市域（郊）铁路和城市轨道交通发展，并与干线铁路融合发展

3、法律法规、行业政策对公司经营发展的主要影响

经营资质、准入门槛及行业竞争格局方面，近期法律法规、行业政策着眼于促进工程勘察、工程施工等行业健康有序发展，加强企业资质标准核定并优化审批方式，为构建诚信守法、公平竞争、追求品质的市场环境提供制度保障。一方面，营商环境的优化有利于增加公司业务来源；另一方面，相关政策对行业内企业的规范运作能力提出更高要求。公司具备多领域综合服务能力，完成了国家体育馆、奥运村、中国服贸会等国家重点项目的勘察设计任务，并已根据相关法律法规、行业政策的要求合法、规范开展业务，相关法规政策的出台不会对公司造成较大不利影响。

经营模式方面，近期法规政策进一步明确了我国加强基础设施建设的意义，将促进城市轨道交通行业高质量发展。公司作为行业龙头，积极推进纵向一体化、横向多元化、区域市场拓展等多个维度的城市轨道交通全产业链协同。相关法规政策的出台不会对公司经营模式造成较大不利影响。

（三）所属行业概况

1、行业基本情况

（1）城市轨道交通行业概况

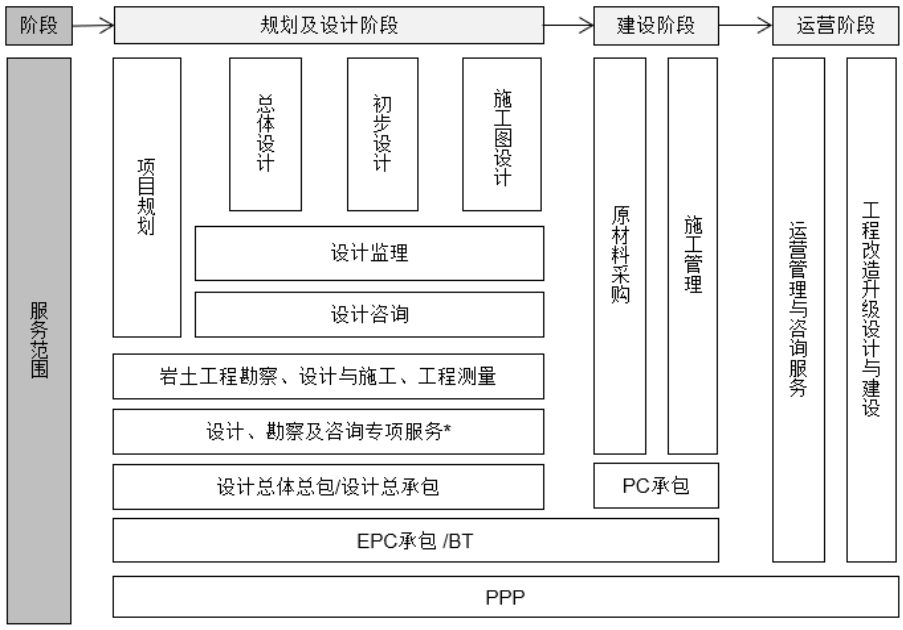
1）基本情况

交通运输业是国民经济和社会发展的基础产业，是国家经济现代化的重要标志和支撑载体。目前，我国交通运输方式主要分为：公路、铁路、水路、民航和城市轨道交通等。其中，城市轨道交通是指采用专用轨道导向运行的城市公共客运交通系统，包括地铁、轻轨、单轨、有轨电车、磁浮、自动导向轨道、市域快速轨道交通。与其他传统交通方式相比，城市轨道交通具有运量大、安全环保以及节约土地、能源等独特优势。这些优势正好可以有效缓解各国城市化的过程中面临的交通拥堵、土地稀缺和能源紧张等矛盾，符合可持续发展的原则。

中国城市轨道交通协会《城市轨道交通 2022 年度统计分析报告》显示，截至 2022 年末，中国大陆地区共 55 个城市开通城市轨道交通运营，共计 308 条线路，运营线路总长度达 10,287 公里，2022 年度新增运营线路长度 1,080 公里。

2）产业链情况

中国城市轨道交通产业链如下：

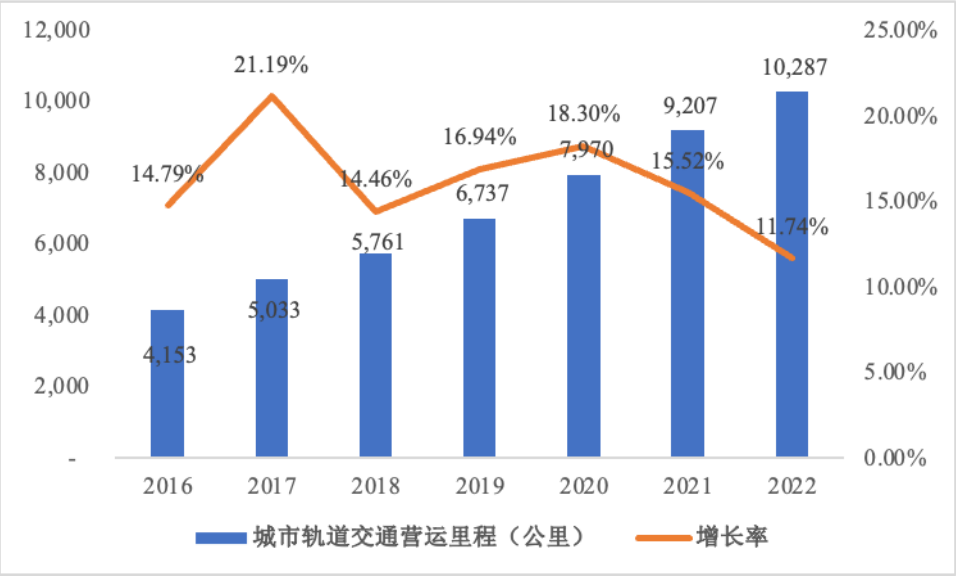


发行人主营业务主要覆盖上述产业链规划、设计及建设阶段。

3）近年发展情况

目前，我国已成为世界上城市轨道交通发展最迅速的国家。2016-2022 年，城轨交通运营线路呈上升趋势，按照每年超过 10%的增速快速增长，2022 年我国新增城市轨道交通运营线路 25 条，累计达到 308 条，覆盖 55 个城市。2016 年-2022 年，我国城市轨道交通新增运营线路总体呈现增长趋势，2016 年至 2022 年我国新增运营线路分别为 535 公里、880 公里、729 公里、975 公里、1,234 公里、1,237 公里和 1,080 公里，城市轨道交通营运里程整体复合增速达 16.32%，2022 年末，我国城市轨道交通运营线路总长达到 10,287 公里。2022 年全年累计完成客运量 193.02 亿人次。

图：2016-2022 年中国城市轨道交通营运里程及增长率



数据来源：中国城市轨道交通协会

我国城市轨道交通线路规模持续扩大，并逐渐连线成网，城市轨道交通发展从单一线路化逐步过渡到网格化发展时代。2022 年，我国共完成城市轨道交通建设投资 5,444 亿元，同比略有回落，整体仍保持在较高水平；共有 2 个城市新一轮城轨交通建设规划和 3 个城市的城市轨道交通建设规划调整方案获国家发改委批复，获批项目中涉及新增线路长度 330 公里，新增计划投资额约 2,600 亿元。

图：2016-2022 年全国城市轨道建设投资额



数据来源：中国城市轨道交通协会

（2）工程勘察设计行业概况

工程勘察主要指根据建设工程的要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制建设工程勘察文件的活动。工程设计主要指根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，编制建设工程设计文件的活动。

在投资拉动经济的发展阶段，工程勘察设计作为工程建设的重要环节，发挥了先导作用，保证了庞大的投资得以落实，建设项目得以实施。近年来，在勘察设计体制改革的推动下，勘察设计行业快速发展。根据住建部发布的《2022 年全国工程勘察设计统计公报》，2022 年具有勘察设计资质的企业营业收入为 89,148.3 亿元，同比增长 6.11%，2016 年至 2022 年年复合增长率为 17.81%。其中，工程勘察收入 1,077.7 亿元，同比减少 2.3%；工程设计收入 5,629.3 亿元，同比减少 2.0%；工程总承包收入 45,077.6 亿元，同比增长 12.6%。

图：2016-2022 年具有勘察设计资质的企业营业收入



数据来源：全国工程勘察设计统计公报

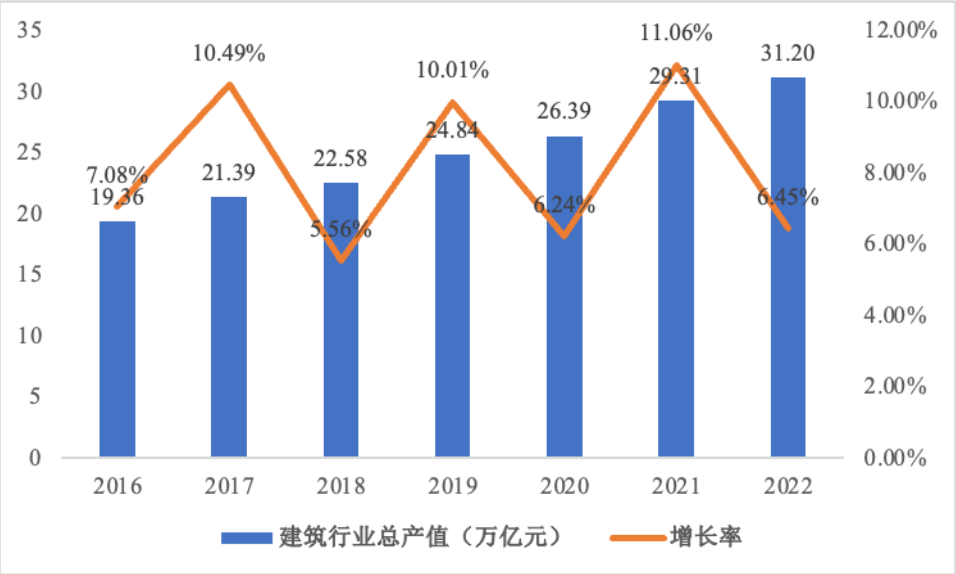
2022 年全国具有勘察设计资质的企业工程勘察新签合同额达到 75,902.4 亿元，其中工程勘察和工程设计新签合同额合计 8,767.2 亿元，与上年相比增加 0.1%；工程总承包新签合同额合计 65,780.7 亿元，与上年相比增加 13.6%；其他工程咨询业务新签合同额合计 1,354.5 亿元，与上年相比增加 5.1%。

（3）工程承包行业概况

工程承包主要指受业主委托，企业按照合同约定，承担工程项目的设计、采购、施工、试运行服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价负责。工程承包主要有三种类型：基础设施和土木工程，以资源为基础的工程以及制造业工程。工程承包合同可分为总承包、分项承包、分包、劳务承包和设计-施工合同等方式。

近年来，随着全社会固定资产投资的持续增长，建筑市场平稳健康发展。2022 年，全国建筑业企业（指具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业，不含劳务分包建筑业企业，下同）完成建筑业总产值 311,979.84 亿元，同比增长 6.45%；完成竣工产值 136,463.34 亿元，同比增长 8.95%；签订合同总额 715,674.69 亿元，同比增长 8.95%，其中新签合同额 366,481.35 亿元，同比增长 6.36%。

图：2016-2022 年建筑业总产值情况



数据来源：住建部、中国建筑业协会《建筑业发展统计分析》

2、行业技术水平及特点

建筑工程技术服务业及承包业的技术水平主要体现在为工程项目提供勘察、设计、工程监理、项目管理及工程总承包的服务能力上。

设计是工程建设的灵魂，是集中运用各项政策、标准，把科技成果转化为现实生产力的桥梁和纽带，是美学与工程技术的完美结合。在建筑工程技术服

务业内，设计水平的高低是评判企业技术实力的重要因素。

设计的技术水平主要体现在方案创作能力、工程技术设计与集成能力以及新技术、新材料的研发与应用能力方面。我国建筑工程技术服务业在设计理念、服务模式、服务内容、设计深度和广度上与跨国工程技术服务企业相比还存在一定不同与差距。外资工程项目及超大型项目大都将国外设计企业作为第一选择。一部分工程技术服务企业通过与国际知名工程技术服务企业的交流、合作与竞争，及时了解世界先进工程建设技术进步的发展趋势，学习先进的设计理念、掌握先进的工程技术、研发自有的科研成果，设计能力不断增强，在某些领域达到了世界先进水平，甚至和建筑工程技术服务业巨头在国际市场上展开竞争。

工程监理、项目管理及工程总承包属于施工业务，也是设计服务重要的延伸部分。设计、监理、项目管理及工程总承包有机结合，是国际建筑工程技术服务业服务的惯例，将极大提升工程品质，为客户提供更加全面而优质的服务。

3、行业主要壁垒

由于工程设计、勘察、咨询和工程承包业务质量直接影响相关工程的建设和人民群众的生命财产安全，因此国家对该行业制定了较为严格的行业标准和市场准入制度，国务院和相关部委专门对建设工程质量颁布行政法规和行业规章制度，来规范工程建设的咨询、设计、施工和验收等业务。

根据国家主管部门的行政法规和规章制度，进入本行业的企业需要满足公司注册资本、行业工程业绩、专业技术人员、质量管理体系及技术装备等方面的要求。因此，行业资格资质、专业技术人员、企业从业经验、品牌声誉及资金实力是工程勘察设计行业和工程承包行业的主要壁垒。

（1）从业资质壁垒

根据《工程咨询行业管理办法》、《工程勘察资质标准》、《工程设计资质标准》、《建设工程勘察设计资质管理规定》和《建筑业企业资质标准》等相关法律法规，从事工程设计、勘察、咨询和工程承包的企业需要按照其拥有的注册资本、专业技术人员、技术装备和工程咨询业绩等条件向国家发改委、住建

部、交通部等行业主管部门申请相关资质证书，经审查合格取得资格证书后，方可在资质许可的范围内从事建筑工程技术服务业务和工程施工业务，不符合要求的企业则无法获得从业相关资质及从事建筑工程技术服务业务和工程施工业务。这是行业主管部门对本行业从业企业的资格资质要求，是限制其他企业进入工程设计、勘察、咨询和工程承包行业的主要政策壁垒和技术门槛。

（2）专业技术人才壁垒

公司所从事的设计、勘察及咨询业务属于技术密集型、智力密集型的服务行业；从事工程承包业务也需要一定数量的专业人才。由于行业涉及业务领域众多，对综合技术水平要求较高，拥有足够多的掌握相关专业技术和知识的人才，如注册建筑师、注册结构工程师、注册土木工程师、注册电气工程师、注册公用设备工程师、造价工程师、咨询工程师（投资）、监理工程师、注册城乡规划师、注册安全工程师等，是行业内企业发展的主要推动力，也是影响企业市场竞争能力的主要因素之一。因此，对掌握相关专有技术人才资源的拥有程度构成了其他企业进入工程设计、勘察、咨询和工程承包行业的主要壁垒之一。

（3）从业经验积累壁垒

在参与客户招投标的过程中，企业以往标志性的成功项目与经营业绩情况是客户考察未来自己项目成功实施的关键因素之一。企业拥有较长时间的行业从业经历和多种类型项目成功实施的经验积累是未来项目按时、保质完成的重要保障。因此，拥有多年工程设计、勘察及咨询和工程承包经验的企业能持续承接新项目并不断扩大市场份额，并且对其他企业进入到工程设计、勘察、咨询和工程承包行业起到壁垒作用。

（4）品牌和市场声誉壁垒

对于客户而言，城市轨道交通、工业与民用建筑、市政工程等基础设施项目投资金额较高，对当地社会经济发展影响重大，企业的品牌、历史业绩、综合技术能力等，都是客户关注和考察的重要因素。因此良好的品牌和市场声誉能够帮助企业赢得客户的信任并有助于公司新业务的开展，是其他企业进入工程设计、勘察、咨询和工程承包行业的主要壁垒之一。

（5）资本实力壁垒

目前，工程总承包模式在国内工程技术服务行业中被广泛运用，已经成为工程建设项目的主要模式之一。在该业务模式下，企业承担了工程项目的设计、投融资、物资采购、工程施工、试运行等项目交付前的所有工作，并且需要具备一定的资金实力提供项目前期采购和工程施工的所需资本。因此，从事该领域业务的企业必须具备一定的企业规模、资金实力和融资能力。自有资本实力及募集资金能力也构成了其他企业进入工程承包行业的主要壁垒之一。

4、行业发展态势

（1）城市轨道交通行业发展趋势

截至 2022 年末，我国城市轨道交通在建城市 51 个，在建线路 6,350.55 公里，在建车站 3,860 座。截至 2022 年末，中国大陆地区城轨交通线网建设规划在实施的城市有 50 个，在实施的规划线路总规模 6,675.57 公里。

1）国内城轨运营总里程世界排名靠前，但人均城轨密度低，促进城市轨道交通进一步建设

2022 年上海/北京/成都城轨运营里程分别达 936/868/652 公里，位列全球所有城市的前三位。但与此同时，城轨密度却仅有 0.15/0.05/0.05 公里/平方公里，与巴黎（2.09）、纽约（0.54）、伦敦（0.29）等国际大都市仍有较大的差距。在城镇化率超过 60%的今天，我国的城轨建设有望持续加速。

2）国家政策高度支持，城市轨道交通规模有望进一步增长

当前国家限制地产经济发展模式，我国经济发展承压。稳增长需求提升背景下，基建促发展呼声渐高，近两年，国家反复强调“新基建”国家战略。城市轨道交通的建设对 GDP 拉动效应较强，中国城市轨道交通协会专题研究表明，每 1 亿元城市轨道交通建设投资可直接拉动 GDP 增长 2.6 亿元，若考虑上下游产业链辐射效应，最终可拉动 GDP 增长 6.2 亿元。城市轨道交通建设作为国家“新基建”七大核心方向之一，当前政策持续加码。《十四五规划》目标新增城际铁路和市域（郊）铁路、城市轨道交通运营里程各为 3,000 公里，新增轨道交通带来的市场空间约为 3 万亿元。《2021 年新型城镇化和城乡融合发展重点任务》也提出，要建设轨道上的城市群和都市圈。加快规划建设京津冀、

长三角、粤港澳大湾区等重点城市群城际铁路，支持其他有条件城市群合理规划建设城际轨道交通。

综上，“十四五”期间，我国城市轨道交通仍将处于高位发展时期，预计至2025年，中国内地轨道交通运营里程将超过15,000公里。未来，随着城镇化进程的加快以及各大中心城市交通压力的增大，城市轨道交通规划、建设、运营线路规模和投资额预计将继续稳步增长，保持快速发展趋势。

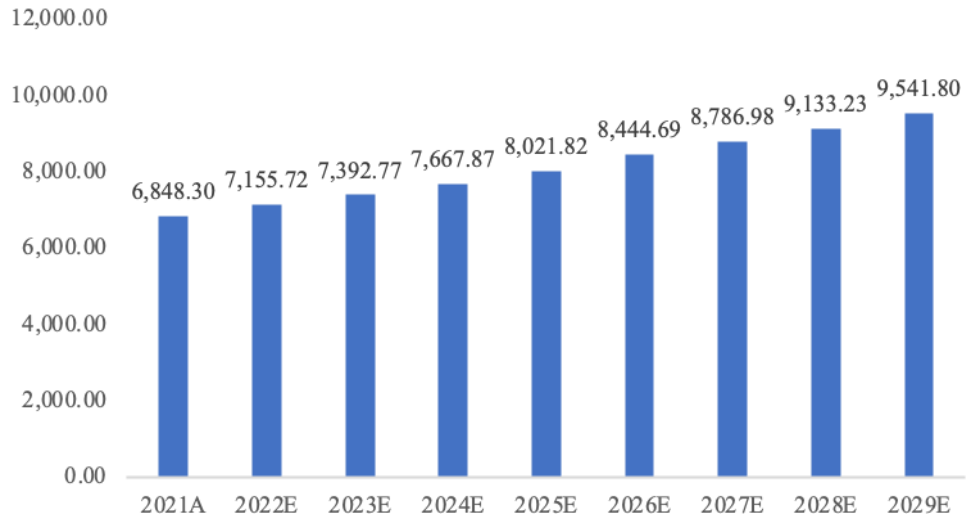
（2）工程勘察设计行业发展趋势

我国工程勘察设计行业经过几十年的发展，已经成为现代服务业的重要组成部分。随着我国经济的发展和科学技术的进步，我国工程勘察设计行业不断变革，发展较为迅速，主要体现在以下几个方面：

1）市场规模仍将持续增长

近年来，我国全社会固定资产投资保持了快速增长的势头，促进了工程勘察设计行业的发展。“一带一路”、“区域性规划”、“城市建设”等政策层出不穷，带来了发展路径与要素改变，行业发展前景良好。《“十四五”工程勘察设计行业发展规划》也提出，“十四五”时期，工程勘察设计行业稳步发展，规模持续扩大，效益显著提高，勘察设计在工程建设中的引领作用进一步凸显，行业绿色化、工业化、数字化转型全面提速，技术管理创新和综合服务能力不断增强，标准化、集成化水平进一步提升，持续助力建筑业高质量发展。据观研报告预测，至2029年，中国工程勘察设计行业市场规模将达到9,541.80亿元。

图：2021-2029 年工程勘察设计行业市场规模预测（亿元）



2）工程勘察设计业将加速向数字信息化、专业化、一体化、综合化转型

近年来，我国密切重视工程勘察设计业的数字化转型，并大力推动 BIM 技术的推广和应用。2019 年，发改委、住建部发布的《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》中提及大力开发和利用建筑信息模型（BIM）、大数据、物联网等现代信息技术和资源，努力提高信息化管理与应用水平，为开展全过程工程咨询业务提供保障。未来设计企业将加紧部署数字化战略，以数字化扩张产品和服务，以数字化手段实现数据变现，构建数字化业务流程，通过数字化的方式对产品、服务、资产、商业流程进行连接，实现高效运营。

此外，工程勘察设计行业的发展态势正逐步向专业化、一体化、综合化方向转型，发展前景亦进入“新常态”。新形势下，工程勘察设计行业内的企业主营业务由传统的勘察设计业务向覆盖工程建设产业链全过程的设计、咨询、项目管理、总承包等多元模式升级；企业核心能力向技术、管理、资本运作等综合能力转变。同时，新型城镇化、城市更新等市场空间巨大，城市建设与管理进入 2.0 时代，带来了城市发展形态新要求，带来了城市交通新体系，能源与资源开发利用新理念。

（3）工程承包行业发展趋势

1）总承包越来越成为行业通行模式

总承包模式强调充分发挥设计在整个工程建设过程中的主导作用，总承包

模式能够有效克服设计、采购、施工相互制约和相互脱节的矛盾，有利于设计、采购、施工各阶段工作的合理衔接，有效地实现建设项目的进度、成本和质量控制符合建设工程承包合同约定，确保获得较好的投资效益，建设工程质量责任主体明确，有利于追究工程质量责任和确定工程质量责任的承担人。

因此，近年来政府部门出台了多项政策大力推行总承包模式。根据住建部发布的《“十四五”工程勘察设计行业发展规划》，稳步推进工程总承包模式，发挥以设计为主导的工程总承包示范项目引领作用，鼓励有条件的设计企业承接技术复杂的建筑工程、市政工程以及以工艺为主导的工业工程总承包项目，提升设计的科学性、安全性、精细度和施工便利性。鼓励政府投资项目和国有企业投资项目优先采用工程总承包模式。住建部发布的《关于进一步推进工程总承包发展的若干意见》提到，工程总承包是国际通行的建设项目组织实施方式，大力推进工程总承包，有利于实现设计、采购、施工等各阶段工作的深度融合，发挥工程总承包企业的技术和管理优势，提高工程建设水平，推动产业转型升级，服务于“一带一路”战略实施。

2）受新基建等产业带动，工程承包行业将迎来庞大的市场机遇

当前，全球经济仍处于后危机时代缓慢复苏的动荡调整阶段，各国力图通过增加基础设施投资来刺激经济复苏，而工程承包市场则是推动各国经济走出萎靡的重大突破口之一。在基础设施投资加快，“一带一路”沿线国家基础设施转型和升级的带动下，中国工程承包行业面临庞大的市场机遇。据中研普华产业研究院统计，受新基建等产业发展的带动，工程总承包行业产值不断增长，未来其总产值也仍将呈现缓慢增长趋势，预计到 2024 年，工程承包行业产值达到 32 万亿元。

5、行业面临的机遇

（1）行业具有巨大的市场需求

在市政道路交通方面，受到人均可支配收入水平和城镇化率不断提高的影响，近年来汽车保有量不断攀升，交通压力也随之增加，而城市快速路、城市轨道交通在化解城市拥堵方面的作用越来越明显，综合交通枢纽、城市交通智能化在提高交通运输效率方面也越来越受到重视，因此围绕提高现有交通设施

使用效率进一步推进综合交通运输体系建设的需求也随之增长。并且随着时间的推移，交通建设工程在维护养护、升级改造方面的需求也会不断增加。

与其他传统交通方式相比，城市轨道交通具有运量大、安全环保以及节约土地、能源等独特优势。这些优势正好可以有效缓解各国城市化的过程中面临的交通拥堵、土地稀缺和能源紧张等矛盾，符合可持续发展的原则。

受城市轨道交通行业巨大的市场需求带动，城市轨道交通设计、勘察、咨询和工程承包行业的发展空间也得到开拓。从社会进步和经济发展的角度看，行业具有巨大的市场需求。

（2）城镇化进程不断推进

城镇化是伴随工业化发展，非农产业在城镇集聚、农村人口向城镇集中的自然历史过程，是人类社会发展的客观趋势，是国家现代化的重要标志。

随着经济的持续发展，我国城市化进程不断推进，城市化率持续提高。国家统计局国民经济运行情况数据显示，2022 年我国城镇常住人口达到 9.21 亿人，常住人口城镇化率为 65.22%。根据发改委印发的《“十四五”新型城镇化实施方案》提出的主要目标，到 2025 年，全国常住人口城镇化率稳步提高，户籍人口城镇化率明显提高。

十九届五中全会后，中央提出要推进以人为核心的新型城镇化，要积极培育发展城市群和都市圈，发挥中心城市和城市群带动作用，分类明确不同规模城市发展方向和建设重点，选择一批条件好的县城重点发展，优化形成疏密有致、分工协作、功能完善的城镇化空间格局。城镇化会带来城市公共交通需求的增加，推动城市轨道交通的发展。市政交通作为城镇化建设当中的重要一环，在未来更多城市发展当中都扮演了先行者的角色，城镇化会带动更多城市圈的形成，例如环渤海城市圈、长三角城市圈、珠三角城市圈等等，这将带动短线城际之间轻轨的建设。

（3）产业政策支持

为促进城市轨道交通发展，《“十四五”新型城镇化实施方案》明确提出要提高都市圈交通运输连通性便利性，统筹利用既有线与新线因地制宜发展城际铁路和市域（郊）铁路，有序发展城市轨道交通，构建高速公路环线系统，打

通各类未贯通公路和“瓶颈路”，推动市内市外交通有效衔接和轨道交通“四网融合”。

《“十四五”现代综合交通运输体系发展规划》对支持我国市政交通行业发展作出了具体的规划，有利于城市轨道交通设计、勘察、咨询和工程行业的发展。同时，“一带一路”、“京津冀协同发展”、“粤港澳大湾区建设”、“长三角一体化”等国家战略的推出，以及海绵城市建设等新型模式的推广，给城市轨道交通设计和工程行业开启了巨大的市场空间。

6、行业面临的风险

（1）市场和人才竞争加剧

随着改革开放和城镇化的发展，我国基础设施建设市场高速扩张，吸引了国外知名企业纷纷进入中国市场。国内工程设计、勘察、咨询和工程承包企业面临规模化、规范化、国际化大型企业的市场竞争加剧的同时，人才争夺也越趋激烈。行业内注册建筑师、注册工程师和注册建造师等高端专业人才仍比较稀缺，人才缺口在一定程度上制约了行业内相关企业的发展。

（2）资金实力对工程承包行业参与者提出较大挑战

工程总承包属于资金密集型产业，总承包商的勘察设计企业前期需要垫付的资金较多。我国大多数工程技术服务企业资产规模较小，资金实力不足，同时融资难度较大，资金实力限制了行业参与者承揽大型项目的能力和业务规模的拓展。

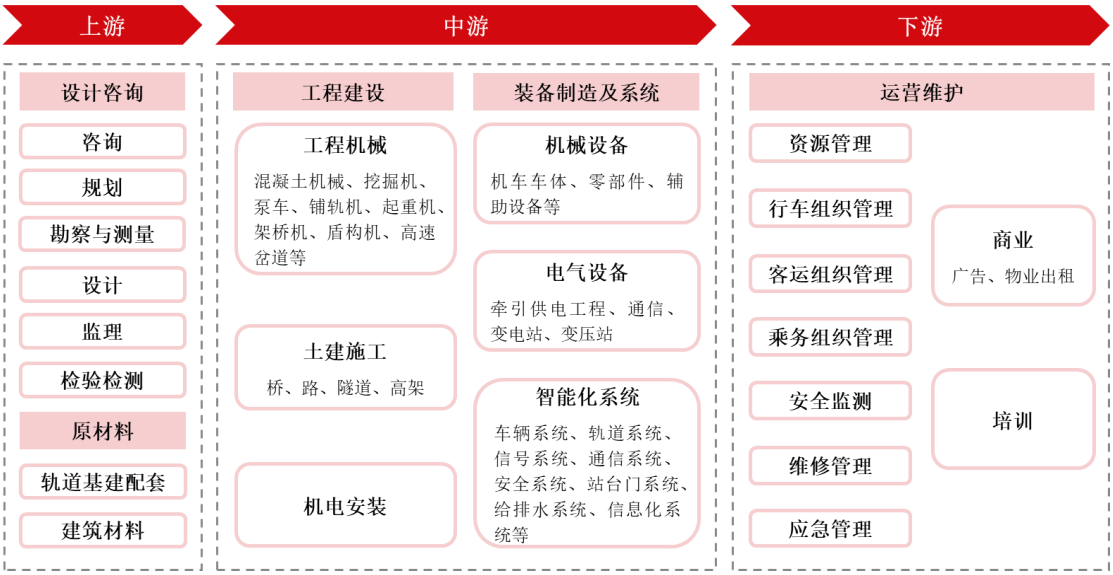
7、行业周期性特征

公司主营的设计、勘察及咨询业务和工程承包业务所属行业发展与全社会的固定资产投资规模密切相关，而社会的固定资产投资规模又与一国的宏观经济情况和城镇化率存在着一定的正相关关系。近年来，我国国民经济保持了持续快速的增长，而城市化进程亦不断加快。在固定资产投资规模不断提升，工程设计、勘察、咨询和工程承包行业受带动而快速发展的背景下，工程设计、勘察、咨询和工程承包行业并未表现出明显的周期性。

8、发行人所属行业在产业链中的地位和作用

城市轨道交通建设是一个大型系列工程，上游包括原材料、城市轨道交通设计、勘察、咨询等环节，中游包括工程建设、装备制造及系统等环节，下游包括运营服务、维护检修等。

图：城市轨道交通行业产业链



公司主营业务主要覆盖城市轨道交通行业产业链的上游设计、勘察及咨询阶段，以及中游的工程施工阶段。其中，城市轨道交通设计、勘察及咨询阶段致力于为建设单位提供一站式服务，包括从项目规划期的“招标代理、勘察、设计、可研”到建设期的“工程监理、造价、项目管理”，有利于增强工程建设全过程的协同性。工程施工阶段是设计服务重要的延伸部分，主要承担工程项目的采购、施工等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价负责。

9、与上、下游行业之间的关联性

（1）上游供应商的影响

对于设计、勘察及咨询业务板块，该部分业务处于交通基础设施建设产业链的前端，主要供应商为设计分包企业，所需要采购的物品主要为办公用品、机械设备、计算机或软件等一般商品。该类商品的市场供应充裕且选择性较多，不存在重大依赖某些特定供应商的情形，供应商对公司提供工程咨询、勘察和设计服务的影响很小，因此咨询、勘察和设计行业与上游产业并不存在重大依赖关系。

对于工程承包板块，该部分业务主要的供应商为设备材料供应商以及施工分包企业。工程材料主要分为原材料（钢材及钢构件、水泥及混凝土等）和周转材料（建筑施工用工具，如钢模板、模具及集装箱等）两种。从目前我国的工程物资、设备及劳务服务市场的结构来看，除少部分关键技术和专业设备外，其他服务的市场化程度较高，公司均可通过公开招标或协商等方式获得满意的服务供应商，不存在重大依赖某些供应商的情形，供应商不会对公司施工或工程总承包服务的提供产生不利影响，因此工程承包行业与上游产业不存在重大依赖关系。

（2）下游客户的影响

城市轨道交通领域设计、勘察、咨询和工程承包行业的下游客户为城市交通基础设施产权所有人，一般情况下为各地城市轨道交通投资运营公司。未来，随着我国经济结构的转型升级和城镇化进程的加速推进，我国居民将对城市轨道交通基础设施新建和改扩建的需求将进一步加大，政府用于发展城市轨道交通领域的基础设施投资额也将进一步增长，这对城市轨道交通领域设计、勘察、咨询和工程承包行业将形成长期利好。

（四）行业竞争格局

1、行业竞争格局

（1）设计、勘察及咨询行业竞争格局

在发展初期，城市轨道交通设计、勘察及咨询行业受政府主导影响，市场化程度较低，国资背景单位在承揽项目方面优势明显，积累了大量技术、经验及人才，行业地位也较为稳固。近年来，随着城市轨道交通市场化程度的不断提高，城市轨道交通设计、勘察及咨询行业竞争日趋激烈，但是龙头企业与当地政府及业主形成较强的合作黏性，先发优势仍然明显。龙头企业在巩固所在区域市场地位的同时，也积极拓展其他区域的项目。在二三线城市政府规划的推动下，当地轨道交通建设需求激增，而当地的专业城市轨道交通设计、勘察及咨询企业相对较少，行业龙头相继进入，市场竞争日趋激烈。

目前，公司在设计、勘察及咨询板块主要类竞争对手包括安徽省建筑设计研究总院股份有限公司、广州地铁设计研究院股份有限公司、苏交科集团股份

有限公司等。

（2）工程承包行业竞争格局

目前，工程承包行业竞争格局相对稳定。从主要市场参与主体来看，从事我国工程技术服务行业的企业分为国家级综合工程技术服务企业和地区性城市轨道交通技术服务企业两大类。

1）国家级综合工程技术服务企业

此类公司大多为原部属的国家级设计单位和综合性大型中央企业，此类企业的特点是资产规模大、员工人数多，具有较强的综合实力和行业影响力，在承接国家基础建设项目和大型工业、公共事业建设项目上占据优势。

2）地区性城市轨道交通技术服务企业

此类公司多为地方国有企业，一般规模比较小，专注于一定区域范围内的工程技术服务项目，综合业务实力和技术水平参差不齐，拥有一定的地缘优势，在当地拥有一定的品牌影响力和相对稳定的市场资源及客户群体。

目前我国工程承包市场上占据较大市场份额的是具备技术、管理、装备优势和拥有特级资质的大型建筑企业。发达地区建筑强省的大中型建筑企业也占有一定的市场份额，主要承揽地区性大中型工程，其他中小企业则主要承担劳务分包、部分专业分包业务及小型工程。虽然近年来一些民营和外资工程服务企业通过合资或并购等方式陆续进入本行业参与市场竞争，但暂时并未对现有工程承包行业的总体竞争格局带来重大变化。

目前，公司在工程承包板块主要竞争对手有上海浦东建设股份有限公司、上海隧道工程股份有限公司、龙建路桥股份有限公司等。

2、行业内主要企业

（1）设计、勘察及咨询行业

1）安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

安徽省建筑设计研究总院股份有限公司（以下简称“建研设计”）成立于1955 年，凭借着全面的专业资质、雄厚的人才力量、优良的服务能力，在安徽省建筑设计行业处于领先地位。公司主要从事建筑设计、咨询、研发及其延伸

业务，包含常规建筑设计业务、新兴业务设计与咨询、EPC 总承包业务、施工图审查业务等，拥有建筑设计（甲级）、城乡规划（甲级）、风景园林（甲级）、市政公用设计（甲级）、施工图审查一类、建筑工程质量检测等资质，在医疗建筑、教育建筑、酒店建筑、文体建筑、商业综合体等专项设计领域均形成自己的特色。

2）广州地铁设计研究院股份有限公司

广州地铁设计研究院股份有限公司（以下简称“地铁设计”）成立于 1993 年，是一家从事轨道交通、市政、环境工程、勘测、设计、研究、咨询等业务的综合性的甲级设计研究院，拥有国家颁发的工程设计甲级证书、工程勘察甲级证书、工程监理甲级资质证书等多个专业资质认证。地铁设计业务遍及广州、北京、天津、南京、西安、成都、武汉、深圳、厦门等 40 多个城市，承接了全国 111 条轨道交通线路总体设计项目，包含地铁、轻轨、城际轨道交通、现代有轨电车、自动导轨系统、中低速磁悬浮等多种类型，运营通车里程超过 1,000 公里。

3）苏交科集团股份有限公司

苏交科集团股份有限公司（以下简称“苏交科”）成立于 2002 年，是基础设施领域综合解决方案提供商，业务涉及公路、市政、水运、铁路、城市轨道、环境、航空和水利、建筑、电力等行业。苏交科拥有工程行业各领域甲级资质，包括城乡规划甲级资质；工程咨询综合甲级资质等，能够提供包括投融资、项目投资分析、规划咨询、勘察设计、施工监理、工程检测、项目管理、运营养护、新材料研发的全产业链服务。

（2）工程承包行业

1）上海浦东建设股份有限公司

上海浦东建设股份有限公司（以下简称“浦东建设”）成立于 1998 年，主要业务为基础设施项目投资、建筑工程施工、设计勘察咨询、园区开发、沥青砼及相关产品生产销售、环保业务。公司具有设计甲级、施工总承包一级以及基础设施设计建设运营维护等相关资质，具备高标准投资建设城市基础设施的综合集成服务和 EPC 建设服务能力，能为城市基础设施建设提供覆盖策划规

划、项目建设、投融资及后期运营养护的全方位系统服务。公司较好地完成了包括上海浦东新区、无锡、常州、诸暨等长三角地区快速路、骨干路、高架立交等城市路网、高等级公路、停车场、垃圾焚烧厂、保障房等一系列重大公共基础设施项目的建设，积累了大量的实践经验，形成了较为成熟的基础设施投融资、设计施工管理一体化的项目运作模式。

2）上海隧道工程股份有限公司

上海隧道工程股份有限公司（以下简称“隧道股份”）成立于 1993 年，是中国施工行业第一家上市的股份制公司和中国第一家设立博士后工作站的施工企业。公司主要从事隧道、路桥、轨道交通、水务、能源和地下空间等城市基础设施的设计、施工、投资和运营业务，以及部分盾构设备的制造业务。凭借隧道及地下工程施工的技术优势，公司承建了上海黄浦江底绝大多数越江公路隧道和轨道交通越江段，获得“市政公用总承包特级资质”和“设计市政行业甲级资质”。轨道交通方面，公司已先后为南京、杭州、郑州、昆明、武汉、天津、乌鲁木齐、南昌等国内众多城市成功打造了当地首条地铁线路，累计建设里程约 836 公里。

3）龙建路桥股份有限公司

龙建路桥股份有限公司（以下简称“龙建股份”）成立于 1993 年，主要从事公路工程、市政道路桥梁等施工及咨询设计，以及相关基础设施投资、运维、养护和管理等工作。公司具有公路工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、公路工程路基专业承包壹级、公路工程路面专业承包壹级等资质，已先后完成哈尔滨机场路高架桥体系工程、黑龙江黑河世纪广场改造工程、京哈高速、广东潮州大桥、哈尔滨松花江公路大桥、福州机场高速公路二期鹤上隧道等项目的建设。

（3）发行人可比公司的选取标准

公司主营城市轨道交通工程、工业与民用建筑和市政工程等领域的设计、勘察及咨询业务和城市轨道交通工程承包业务。报告期内，公司设计、勘察及咨询业务收入占营业收入比重分别为 37.92%、38.77%、42.54%和 50.38%，工程承包业务收入占营业收入比重分别为 62.08%、61.23%、57.46%和 49.62%。

据此，为增强可比性，公司针对设计、勘察及咨询业务选取“工程技术与设计服务”（M748）行业上市公司作为可比公司，针对工程承包业务选取“铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑”（E481）行业上市公司作为可比公司，并综合考虑业务类型、公司规模、经营情况等层面，最终选取了 3 家设计、勘察及咨询业务可比公司、3 家工程承包业务可比公司进行比较分析，具体情况如下：

序号	公司名称	业务模式
设计、勘察及咨询业务可比公司		
1	建研设计（301167.SZ）	主要从事建筑设计、咨询、研发及其延伸业务，包括常规建筑设计业务、新兴业务设计与咨询、EPC 总承包业务、施工图审查业务等。其中常规建筑设计业务包括公共建筑设计、居住建筑设计、城乡规划设计、园林景观设计、装饰设计等业务；新兴业务设计与咨询包括装配式建筑设计与咨询、绿色建筑设计与咨询、节能建筑设计与咨询等
2	地铁设计（003013.SZ）	主要从事轨道交通、市政、建筑等领域的勘察设计、规划咨询、工程总承包等，核心业务是轨道交通的勘察设计业务
3	苏交科（300284.SZ）	主营业务包括工程咨询和工程承包两大类，其中，工程咨询业务是公司的核心业务。苏交科致力于为客户提供高品质的工程咨询一站式综合解决方案，已形成以规划咨询、勘察设计、环境业务、综合检测、项目管理为核心业务的企业集团，业务领域涉及公路、市政、水运、铁路、城市轨道、环境、航空和水利、建筑、电力等行业，提供包括投融资、项目投资分析、规划咨询、勘察设计、施工监理、工程检测、项目管理、运营养护、新材料研发的全产业链服务
工程承包业务可比公司		
1	浦东建设（600284.SH）	主要业务为基础设施项目投资、建筑工程施工、设计勘察咨询、园区开发、沥青砼及相关产品生产销售、环保业务
2	隧道股份（600820.SH）	主要从事隧道、路桥、轨道交通、水务、能源和地下空间等城市基础设施的设计、施工、投资和运营业务，以及部分盾构设备的制造业务
3	龙建股份（600853.SH）	主要从事公路工程、市政道路桥梁等施工及咨询设计，以及相关基础设施投资、运维、养护和管理等工作，建造工程业务主要涉及公路工程施工总承包、公路路面工程专业承包、公路路基工程专业承包、桥梁工程专业承包、隧道工程专业承包、市政工程施工总承包等领域

注：可比公司信息来源于其年度报告。

如上表显示，公司设计、勘察及咨询业务选取的“工程技术与设计服务”（M748）行业上市公司均以工程设计咨询为主营业务；工程承包业务选取“铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑”（E481）行业上市公司均以基建工程施工为主营业务，选取上市公司的业务模式同公司具有可比性，因此可比公司的选择具备合理依据。

3、发行人服务的市场地位

公司是国内市场份额最大、最具综合实力的城市轨道交通总体设计单位之一。截至 2023 年 6 月 30 日，公司承担了国内 41 个城市、203 条城市轨道交通线路的总体设计任务，通车总里程达到 2,318 公里，国内市场份额排名前列；公司还承担了全国 16 个城市 40 多条城市轨道交通线路的建设、管理任务。公司分别于 2020 年、2021 年和 2022 年取得 7 条、8 条和 9 条新建线路的总体设计项目，并于 2023 年至本招股说明书签署之日取得 6 条新建线路的总体设计项目，进一步巩固了公司在行业内的优势地位。

4、公司的竞争优势

（1）技术及综合服务能力优势

公司持有多项有关设计、勘察及咨询和工程承包等业务的专业资质，包含工程设计综合甲级资质、工程勘察综合类甲级资质及工程咨询单位资信甲级资格等甲级资质。根据住建部相关规定，公司拥有的工程设计及工程勘察业务的综合甲级资质为中国相应行业的最高等级资质。

公司能够于整个城市轨道交通设计及建设过程中提供综合服务，包括规划、设计、勘察、咨询、工程承包、项目融资及产品开发，提升了公司捕捉商机的能力。公司为整个城市轨道交通设计及建设过程中提供综合优质服务，降低了在城市轨道交通价值链单一阶段的运营风险，并可于城市轨道交通板块获得更多商机。公司设计、勘察及咨询与工程承包两个业务板块之间协同效应较强，综合服务能力优势明显。

（2）项目经验及品牌优势

公司为中国城市轨道交通行业内具有领导地位的设计、勘察及咨询和工程承包公司，前身最早追溯到 1958 年，是专门为中国第一条地铁北京地铁 1 号线的设计和勘察而成立的建设机构及专业勘测设计机构（其后变更为北京市城市建设工程设计院）。公司立足城市轨道交通领域，同时发展轨道交通领域施工总承包、EPC 总承包等工程承包业务，能够为客户提供涵盖城市轨道交通工程全产业链的业务解决方案。作为中国城市轨道交通领域领先的设计、勘察及咨询和工程承包公司，公司持续参与制定国家标准和行业标准，展示了公司于业内

领先的专业水平、市场声誉及领导地位。

（3）专家队伍优势

公司拥有行业经验丰富的专家团队及多名具备丰富项目管理经验和专业技术方面人才组成的业务团队。

公司的高级管理人员是由在城市轨道交通建设行业、工业及民用建筑行业及市政工程行业具有丰富经验的专业人员所组成。公司高级管理人员平均从业经验和在公司任职时间较长。公司的管理层团队的丰富经验有利于维持和制定业务策略、评估及管理风险、实施业务计划、保证公司提供持续的高质量服务及提高公司的整体营运业绩。

公司还拥有众多经验丰富、专业广泛的专业技术人员团队，涵盖城市轨道交通工程全过程与全专业设计领域并在业内享有极高的声誉，其中包括中国国家工程院院士、全国工程勘察设计大师、全国技术能手、享受国务院政府特殊津贴、北京学者、北京市有突出贡献专家、北京市有突出贡献的高技能人才、北京市百千万人才、科技北京百名领军人才、首席技师、享受北京市政府特殊津贴技师、北京市科技新星、优秀青年人才等，以及千余名教授级、高级工程师等高素质专业人才。

（4）服务区域全国化优势

公司业务遍布国内近 70 个城市，在 50 多个城市设有分支机构，业务也延伸至俄罗斯、哈萨克斯坦、哥伦比亚、安哥拉等海外市场。全国化的服务区域有利于公司突破地域性，布局全国市场，增大对市场的覆盖面，加快市场响应速度，提升服务质量，获取更多城市轨道交通设计、勘察及咨询和工程承包项目，巩固公司在全国范围的市场影响力和领导地位。

5、公司的竞争劣势

（1）资金实力和融资能力不足

城市轨道交通产业的大发展为企业的发展提供了良好机遇，伴随着城市轨道交通工程建设的大规模推进，越来越多的全国性和地方性竞争者进入该领域是大势所趋，随之而来是未来企业之间日益激烈的竞争。

在开展总承包业务方面，除企业自身技术能力以外，资金实力和融资能力是项目业主在选择总承包商的重要砝码和关键要素之一。目前国内开展工程建设总承包业务的承包商主要包括以建设为主的大型建设公司和以设计为主体的大型工程公司，前一类公司凭借着它们多年的市场经验和雄厚的融资能力在市场中拥有很强的竞争力。公司由于资金实力无法与央企等大型的工程公司匹敌，在大型项目的争夺中处于劣势。

6、发行人与同行业可比公司的比较情况

最近一年及一期，公司与同行业可比公司在经营情况、市场地位、技术实力、衡量核心竞争力的关键业务数据或指标等方面的整体比较情况具体如下：

①2023 年 1-6 月

单位：万元

公司名称	业务板块	2023 年 6 月末 资产总计	2023 年 6 月末 所有者权益合计	2023 年 1-6 月 营业收入	2023 年 1-6 月 净利润
一、设计、勘察及咨询业务					
建研设计（301167.SZ）	工程勘察设计服务	126,787.97	94,269.94	19,663.37	2,627.37
地铁设计（003013.SZ）	勘察设计及规划咨询	489,357.77	223,105.67	123,275.05	21,610.51
苏交科（300284.SZ）	工程咨询业务	1,552,154.82	861,074.24	200,627.35	16,725.57
城建设计	设计、勘察及咨询业务	2,304,614.78	711,975.33	450,357.49	40,046.26
二、工程承包业务					
浦东建设（600284.SH）	路桥施工工程	2,770,450.26	736,671.39	779,421.81	30,294.03
隧道股份（600820.SH）	施工业	14,926,500.71	3,384,034.59	2,338,286.39	84,895.15
龙建股份（600853.SH）	建筑工程	3,196,024.20	436,023.52	642,151.99	7,706.94
城建设计	工程承包业务	2,304,614.78	711,975.33	450,357.49	40,046.26

数据来源：上市公司半年报

②2022 年度

单位：万元

公司名称	业务板块	2022 年末 资产总计	2022 年末 所有者权益合计	2022 年度 营业收入	2022 年度 净利润
一、设计、勘察及咨询业务					
建研设计	工程勘察设	131,710.10	93,423.02	50,914.93	9,036.83

公司名称	业务板块	2022 年末 资产总计	2022 年末 所有者权益合计	2022 年度 营业收入	2022 年度 净利润
（301167.SZ）	计服务				
地铁设计（003013.SZ）	勘察设计及规划咨询	490,346.66	219,005.65	247,626.38	40,608.44
苏交科（300284.SZ）	工程咨询业务	1,550,926.52	858,833.41	522,652.86	63,522.76
城建设计	设计、勘察及咨询业务	2,386,183.56	698,695.79	1,046,798.62	89,767.59
二、工程承包业务					
浦东建设（600284.SH）	路桥施工工程	2,709,727.63	726,818.99	1,408,428.68	57,366.42
隧道股份（600820.SH）	施工业	14,643,503.68	3,385,580.82	6,527,449.83	299,336.00
龙建股份（600853.SH）	建筑工程	3,248,480.86	451,030.89	1,695,913.07	40,016.84
城建设计	工程承包业务	2,386,183.56	698,695.79	1,046,798.62	89,767.59

数据来源：上市公司年报

最近一年及一期，发行人同行业主要企业的经营状况及研发水平情况如下：

①2023 年 1-6 月

公司名称	经营状况	研发水平	
		2023 年 1-6 月研发费用金额（万元）	研发费用占营业收入比例
一、设计、勘察及咨询业务			
建研设计（301167.SZ）	-	797.38	4.06%
地铁设计（003013.SZ）	截至 2023 年 6 月 30 日，公司承接了全国 111 条轨道交通线路总体设计项目，运营通车里程超过 1,000 公里；设计了 600 多座车站以及 500 多公里各种不同工法的隧道	6,546.26	5.31%
苏交科（300284.SZ）	-	10,423.29	5.20%
城建设计	截至 2023 年 6 月 30 日，公司承担了全国 41 个城市 203 条城市轨道交通线路的总体设计任务，通车总里程 2,318 公里	15,842.51	3.52%
二、工程承包业务			
浦东建设（600284.SH）	2022 年，公司新签合同额达 165.70 亿元；2023 年上半年，公司新签合同额达 155.85 亿元	22,642.57	2.91%

公司名称	经营状况	研发水平	
		2023 年 1-6 月研发费用金额（万元）	研发费用占营业收入比例
隧道股份（600820.SH）	截至 2023 年 6 月 30 日，公司已先后为南京、杭州、郑州、昆明、武汉、天津、乌鲁木齐、南昌等国内众多城市成功打造了当地首条地铁线路，累计建设里程约 999 公里	92,429.69	3.95%
龙建股份（600853.SH）	2022 年，公司新签合同额达 339.47 亿元	18,539.31	2.89%
城建设计	截至 2023 年 6 月 30 日，公司累计承担了全国 16 个城市 40 多条城市轨道交通线路的建设、管理任务	15,842.51	3.52%

数据来源：上市公司年报、半年报

注：建研设计、苏交科的年报、半年报未披露具体经营状况。

②2022 年度

公司名称	经营状况	研发水平	
		2022 年研发费用金额（万元）	研发费用占营业收入比例
一、设计、勘察及咨询业务			
建研设计（301167.SZ）	-	1,647.54	3.24%
地铁设计（003013.SZ）	截至 2022 年 12 月 31 日，公司承接了全国 111 条轨道交通线路总体设计项目，运营通车里程超过 1,000 公里；设计了 600 多座车站以及 500 多公里各种不同工法的隧道	11,167.33	4.51%
苏交科（300284.SZ）	-	29,179.48	5.58%
城建设计	截至 2022 年 12 月 31 日，公司承担了全国 40 多个城市 197 条城市轨道交通线路的总体总包任务，其中，已运营线路 113 条，通车里程 2,274 公里	38,598.35	3.69%
二、工程承包业务			
浦东建设（600284.SH）	2022 年，公司新签合同额达 1,656,998 万元	49,625.62	3.52%
隧道股份（600820.SH）	截至 2022 年 12 月 31 日，公司已先后为南京、杭州、郑州、昆明、武汉、天津、乌鲁木齐、南昌等国内众多城市成功打造了当地首条地铁线路，累计建设里程约 836 公里	243,332.64	3.73%
龙建股份（600853.SH）	2022 年，公司新签合同额达 3,394,695 万元	49,209.55	2.90%
城建设计	截至 2022 年 12 月 31 日，公司累计承担了全国 16 个城市 41 条城市轨	38,598.35	3.69%

公司名称	经营状况	研发水平	
		2022 年研发费用金额（万元）	研发费用占营业收入比例
	道交通线路的建设、管理任务，通车里程 2,274 公里		

数据来源：上市公司年报、半年报

注：建研设计、苏交科的年报、半年报未披露具体经营状况。

三、公司销售情况和主要客户

（一）公司主要服务能力及服务量

报告期内，公司主营城市轨道交通工程、工业与民用建筑和市政工程等领域的设计、勘察及咨询业务和城市轨道交通工程承包业务。因城市轨道交通、工业与民用建筑和市政工程领域的设计、勘察及咨询和城市轨道交通工程承包项目的复杂程度、难度、服务周期情况均不相同，公司的服务能力及服务量无法直观衡量。

（二）公司主要服务的销售收入

1、按业务类型

报告期内，按照业务类型，公司的主营业务收入构成情况如下：

单位：万元，%

项目	2023 年 1-6 月		2022 年度		2021 年度		2020 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
设计、勘察及咨询	226,170.14	50.35	443,494.49	42.53	440,400.07	39.06	394,684.64	37.97
工程承包	222,982.53	49.65	599,271.70	57.47	687,074.67	60.94	644,745.12	62.03
合计	**449,152.67**	**100.00**	**1,042,766.20**	**100.00**	**1,127,474.73**	**100.00**	**1,039,429.76**	**100.00**

2、按销售区域

报告期内，按照销售区域，公司的营业收入构成情况如下：

单位：万元，%

项目	2023 年 1-6 月		2022 年度		2021 年度		2020 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
中国	448,380.70	99.56	1,044,364.42	99.77	1,136,533.82	99.74	1,039,376.97	99.61
其他国家	1,976.79	0.44	2,434.19	0.23	2,998.73	0.26	4,062.16	0.39

项目	2023 年 1-6 月		2022 年度		2021 年度		2020 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
合计	450,357.49	100.00	1,046,798.62	100.00	1,139,532.55	100.00	1,043,439.13	100.00

（三）公司主要客户情况

公司的客户群体以政府单位和国有企业为主，主要为各地城市轨道交通投资建设主体或市政工程投资主体。报告期内，公司对前五大客户销售情况如下：

1、2023 年 1-6 月

单位：万元

序号	公司名称	主要销售服务	收入金额	占比	是否新进入前五大
1	京投公司	设计、勘测、咨询及工程施工服务	90,277.55	20.05%	否
2	重庆渝西快线	设计、勘测、咨询及工程施工服务	85,404.85	18.96%	否
3	广州地铁集团有限公司	设计、勘测、咨询及工程施工服务	23,898.67	5.31%	否
4	中国雄安集团有限公司	设计、勘测、咨询服务	14,137.34	3.14%	是
5	郑州发展投资集团有限公司	设计、勘测、咨询及工程施工服务	11,761.27	2.61%	是
合计			**225,479.67**	**50.07%**	-

注：1、“是否新进入前五大”指的是对比报告期前期前五大客户情况，下同；
2、受同一实际控制人控制的企业收入金额已合并计算，下同。

2、2022 年

单位：万元

序号	公司名称	主要销售服务	收入金额	占比	是否新进入前五大
1	京投公司	设计、勘测、咨询及工程施工服务	223,972.06	21.40%	否
2	重庆渝西快线	设计、勘测、咨询及工程施工服务	202,796.69	19.37%	否
3	广州地铁集团有限公司	设计、勘测、咨询及工程施工服务	96,705.87	9.24%	否
4	城建集团	设计、勘测、咨询及工程施工服务	32,015.57	3.06%	是
5	绍兴市轨道交通集团有限公司	设计、勘测、咨询及工程施工服务	26,709.42	2.55%	是
合计			**582,199.61**	**55.62%**	-

3、2021 年

单位：万元

序号	公司名称	主要销售服务	收入金额	占比	是否新进入前五大
1	京投公司	设计、勘测、咨询及工程施工服务	245,835.92	21.57%	否
2	广州地铁集团有限公司	设计、勘测、咨询及工程施工服务	84,218.87	7.39%	是
3	南京地铁集团有限公司	设计、勘测、咨询及工程施工服务	60,275.62	5.29%	否
4	北京建工集团有限责任公司	设计、勘测、咨询及工程施工服务	46,495.43	4.08%	是
5	重庆渝西快线	工程施工服务	45,211.26	3.97%	是
合计			**482,037.09**	**42.30%**	**-**

4、2020 年

单位：万元

序号	公司名称	主要销售服务	收入金额	占比	是否新进入前五大
1	云南京建轨道	设计、勘测、咨询及工程施工服务	200,259.79	19.19%	-
2	京投公司	设计、勘测、咨询及工程施工服务	156,529.57	15.00%	-
3	黄山市黄山区住房和城乡建设局	工程施工服务	89,764.46	8.60%	-
4	南京地铁集团有限公司	设计、勘测、咨询及工程施工服务	58,692.79	5.62%	-
5	城建集团	设计、勘测、咨询及工程施工服务	44,722.69	4.29%	-
合计			**549,969.29**	**52.71%**	**-**

报告期内，公司各期向前五大客户的销售金额分别为 549,969.29 万元、482,037.09 万元、582,199.61 万元和 225,479.67 万元，占当期营业收入的比例分别为 52.71%、42.30%、55.62%和 50.07%。公司的主要客户及对应销售金额发生变化，主要系公司以招投标方式或客户委托方式获取业务，通过发挥自身核心优势积极开拓新兴市场，各年度项目获取情况及项目执行情况均不相同，该情况符合行业惯例。此外，为了扩大工程总承包业务的规模、提升工程总承包业务的影响力，公司近年来积极拓展轨道交通 PPP 业务。由于 PPP 项目的项目特性，其项目体量及合同金额较大，而云南京建轨道、重庆渝西快线等为实施 PPP 项目设立的合资项目公司，根据 PPP 合同约定将工程承包项目、工程管理、工程监测等相关业务交由城建设计实施，该等项目公司因此成为公司报告

期内前五大客户。伴随着 PPP 项目的逐步建成，公司与该等项目公司的大额项目逐步结束，公司前五大客户销售占比将有所下降。

报告期内，公司存在部分新进入前五大客户的情况。2021 年，广州地铁集团有限公司、北京建工集团有限责任公司、重庆渝西快线为新进入前五大的客户；2022 年，绍兴市轨道交通集团有限公司、城建集团为新进入前五大的客户；2023 年 1-6 月，中国雄安集团有限公司、郑州发展投资集团有限公司为新进入前五大的客户。除重庆渝西快线外，该等公司新进入前五大客户，主要系公司获取业务方式主要为招投标或客户委托方式，于报告期新获取相关项目并开展相关业务，符合行业惯例。

报告期内，公司与京投公司、北京建工集团有限责任公司、控股股东城建集团、参股公司云南京建轨道及重庆渝西快线存在关联交易。公司与京投公司、控股股东城建集团的关联交易主要系京投公司、城建集团将其城市轨道交通工程、工业与民用建筑、市政工程设计、勘察及咨询项目及城市轨道交通工程施工项目分包至公司；公司与北京建工集团有限责任公司的关联交易主要系向北京市政路桥股份有限公司提供工程承包板块服务；公司与云南京建轨道及重庆渝西快线的关联交易主要系公司根据 PPP 项目约定提供城市轨道交通设计、勘测、咨询及工程施工服务。具体情况详见本招股说明书“第八节 公司治理与独立性”之“八、关联交易”之“（二）重大关联交易”及“（三）一般关联交易”。

报告期内，公司不存在向单个客户的销售比例超过 50%的情形。除京投公司、北京建工集团有限责任公司、控股股东城建集团、参股公司云南京建轨道及重庆渝西快线以外，上述客户与公司董事、监事、高级管理人员、其他核心人员、主要关联方及持有公司 5%以上股份的股东之间不存在关联关系。

（四）公司主要服务价格的总体变动情况

公司服务报价主要参考《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）、《城市轨道交通工程设计概算编制办法》（建标[2017]89 号）、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《建设工程价款结算暂行办法》等行业标准。并且，根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格

〔2015〕299 号）的相关规定，在已放开非政府投资及非政府委托的建设项目专业服务价格的基础上，全面放开建设项目前期工作咨询费、工程勘察设计费、工程监理费以及环境影响咨询费等 5 项政府指导价管理的建设项目专业服务价格，实行市场调节价。公司的主要服务价格随具体项目报价确定，在参照上述规定的同时，视项目规格、项目难度、项目复杂程度以及具体项目内容等因素调整，因此不同项目的合同金额存在差异，服务价格难以简单比较。

四、公司采购情况和主要供应商

（一）公司采购原材料、能源，接受服务的情况

1、发行人主要原材料采购情况

报告期内，公司采购的主要原材料为钢材及钢构件、水泥及混凝土等，具体情况如下：

产品	项目	单位	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
钢材及钢构件	金额	万元	31,265.23	118,719.68	88,979.51	41,876.60
	数量	万吨	7.63	27.51	19.56	11.39
	单价（不含税）	元/吨	4,098.71	4,315.12	4,548.56	3,675.42
	占原材料采购总额比例	%	41.42	49.82	36.66	29.99
水泥	金额	万元	1,876.73	7,606.41	5,742.50	3,645.52
	数量	万吨	4.82	18.64	14.90	8.88
	单价（不含税）	元/吨	389.65	407.99	385.32	410.72
	占原材料采购总额比例	%	2.49	3.19	2.37	2.61
混凝土	金额	万元	25,309.97	65,936.07	47,034.89	37,796.42
	数量	万立方米	61.15	144.49	96.27	77.10
	单价（不含税）	元/立方米	413.90	456.33	488.56	490.23
	占原材料采购总额比例	%	33.53	27.67	19.38	27.07
原材料采购总额	**金额**	**万元**	**75,479.19**	**238,312.40**	**242,731.61**	**139,642.06**

报告期内，公司的材料采购主要是购买城市轨道交通及市政工程承包项目所需的原材料（如钢材及钢构件、水泥及混凝土等），该等原材料单价波动符合市场价格的波动趋势，具有合理性。

公司已经和主要的供应商建立了稳定的合作关系，且公司的大部分供应商均可替代，因此公司开展城市轨道交通等基础设施工程承包项目所需的大部分工程物资能够得以充分供应。为解决工程物资价格大幅波动对公司经营产生的不利影响，公司严格执行大宗物资招标采购程序，采取选择合格供应商、建立长期合作关系、合同锁定价格、统一集中采购等措施，降低材料采购成本，从而降低原材料采购成本对公司经营业绩的影响。

2、主要能源消耗情况

公司业务经营中对能源的耗用主要为电力，能源不属于公司的主要营业成本，对公司业务经营影响较小。

3、接受服务情况

报告期内，公司接受的主要服务为分包服务，具体情况如下：

年份	分包成本（万元）	占主营业务成本比例（%）
2023 年 1-6 月	155,270.87	42.75
2022 年	340,940.15	39.83
2021 年	356,059.43	38.91
2020 年	323,781.20	38.53

（二）报告期内公司前五名供应商情况

报告期内，公司对前五名供应商采购金额及其占公司总采购金额的比例如下：

1、2023 年 1-6 月

单位：万元

序号	供应商名称	主要采购产品或服务	本期采购额	占比	是否新进入前五大[注1]
1	中国中铁股份有限公司	项目分包等	21,058.64	8.33%	否
2	北京兴宏信合设计咨询有限公司	项目分包	5,708.53	2.26%	否
3	北京傲世华业贸易有限公司	建筑材料、钢材	5,625.34	2.22%	否
4	四川省两江港航建设有限公司	项目分包	5,524.46	2.18%	是
5	重庆庆华璧山混凝土有限公司（包括重庆富普节能材料有限公司）[注2]	混凝土	4,848.71	1.92%	是

序号	供应商名称	主要采购产品或服务	本期采购额	占比	是否新进入前五大[注1]
合计			**42,765.68**	**16.91%**	-

注：1、“是否新进入前五大”指的是对比报告期前期前五大供应商情况，下同；
2、重庆庆华璧山混凝土有限公司、重庆富普节能材料有限公司实际控制人为刘畅；
3、受同一实际控制人控制的企业采购金额已合并计算，下同。

2、2022 年

单位：万元

序号	供应商名称	主要采购产品或服务	本期采购额	占比	是否新进入前五大
1	北京傲世华业贸易有限公司	建筑材料、钢材	24,038.52	3.86%	否
2	中国中铁股份有限公司	项目分包等	22,665.28	3.64%	是
3	北京四季常宏贸易有限公司	钢材	21,059.84	3.38%	是
4	北京兴宏信合设计咨询有限公司	项目分包	14,366.64	2.31%	否
5	中国铁建股份有限公司	项目分包等	13,848.01	2.22%	否
合计			**95,978.30**	**15.42%**	-

3、2021 年

单位：万元

序号	供应商名称	主要采购产品或服务	本期采购额	占比	是否新进入前五大
1	城建集团	项目分包、建筑材料等	41,139.17	5.90%	否
2	北京傲世华业贸易有限公司	建筑材料、钢材	31,340.63	4.50%	是
3	北京城建九混凝土有限公司（包括北京城建九秋实混凝土有限公司）[注]	混凝土	16,002.99	2.30%	否
4	北京兴宏信合设计咨询有限公司	项目分包	12,648.40	1.82%	是
5	中国铁建股份有限公司	项目分包等	11,328.68	1.63%	是
合计			**112,459.87**	**16.14%**	-

注：北京城建九混凝土有限公司、北京城建九秋实混凝土有限公司实际控制人为卫晓勇。

4、2020 年

单位：万元

序号	供应商名称	主要采购产品或服务	本期采购额	占比	是否新进入前五大
1	中国中车股份有限公司	城轨车辆、牵引系统设备	112,835.72	16.84%	-

序号	供应商名称	主要采购产品或服务	本期采购额	占比	是否新进入前五大
2	北京城建华晟交通建设有限公司（包括北京华创瑞通建筑劳务有限公司、北京城建道桥建设集团有限公司）注1	项目分包	53,015.00	7.91%	-
3	城建集团	项目分包、建筑材料等	41,251.04	6.15%	-
4	西门子交通设备（中国）有限公司	信号系统	23,466.93	3.50%	-
5	北京城建九混凝土有限公司（包括北京城建九秋实混凝土有限公司）注2	混凝土	12,079.26	1.80%	-
合计			**242,647.94**	**36.20%**	**-**

注：1、北京城建华晟交通建设有限公司、北京华创瑞通建筑劳务有限公司、北京城建道桥建设集团有限公司实际控制人为严健军；

2、北京城建九混凝土有限公司、北京城建九秋实混凝土有限公司实际控制人为卫晓勇。

报告期内，公司向前五大供应商采购的金额分别为 242,647.94 万元、112,459.87 万元、95,978.30 万元和 42,765.68 万元，占采购总额的比例分别为 36.20%、16.14%、15.42%和 16.91%。公司不存在对单个供应商的采购金额占比超过当期采购总额 50%或严重依赖于少数供应商的情形。

报告期内，公司存在部分新进入前五大供应商的情况。2021 年，北京傲世华业贸易有限公司、北京兴宏信合设计咨询有限公司、中国铁建股份有限公司为新进入前五大的供应商；2022 年，中国中铁股份有限公司、北京四季常宏贸易有限公司为新进入前五大的供应商；2023 年 1-6 月，四川省两江港航建设有限公司、重庆庆华璧山混凝土有限公司（包括重庆富普节能材料有限公司）为新进入前五大的供应商。该等公司新进入前五大供应商，主要系公司获取项目变化引起的采购分包情况、原材料数量变化所致。报告期内，公司开展业务主要通过招投标或直接委托方式，所获取项目的所处区域、工程规模、需要采购的物资和服务等均存在差异；且项目所处阶段不同，相应的采购需求、内容亦有所不同。公司的采购模式主要为招投标和竞争性谈判，并择优选取供应商，因此导致的供应商变化具有合理性。

除城建集团、北京城建华晟交通建设有限公司、北京华创瑞通建筑劳务有限公司、北京城建道桥建设集团有限公司以外，上述供应商与公司董事、监

事、高级管理人员、其他核心人员、主要关联方及持有公司 5%以上股份的股东之间不存在关联关系。

五、公司主要固定资产、无形资产等资源要素的构成

（一）固定资产

1、主要固定资产情况

公司的固定资产主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、办公设备及其他等，公司资产不存在关于资产权属的纠纷。公司资产使用状况良好，公司对其定期进行维护及保养，截至 2023 年 6 月 30 日，公司固定资产情况如下：

单位：万元

类别	原值	净值	成新率
房屋及建筑物	50,953.92	44,410.77	87.16%
机器设备	84,239.68	37,765.99	44.83%
运输工具	4,905.60	1,369.63	27.92%
办公设备及其他	20,959.38	10,267.98	48.99%
合计	**161,058.58**	**93,814.37**	**58.25%**

注：成新率＝账面净值/原值*100%。

2、主要经营机器设备情况

截至 2023 年 6 月 30 日，公司原值 1,000 万元以上的主要经营机械设备如下：

单位：万元

序号	资产类别	资产名称	原值	成新率
1	施工机械	盾构设备 010300000116	3,937.93	10.53%
2	施工机械	盾构设备 010300000117	3,162.63	30.19%
3	施工机械	盾构设备 010300000118	3,162.63	33.40%
4	施工机械	盾构设备 010300000131	3,355.79	5.00%
5	施工机械	盾构设备 010300000162	3,688.80	7.00%
6	施工机械	盾构设备 010300000165	5,033.53	45.85%
7	施工机械	盾构设备 010300000209	3,380.75	50.21%
8	施工机械	盾构设备 010300000278	2,695.62	83.30%
9	施工机械	DG-DG-005-142 号盾构机	4,090.40	41.31%

序号	资产类别	资产名称	原值	成新率
10	施工机械	DG-DG-002 罗威特盾构机	3,592.98	53.97%
11	施工机械	DG-DG-004 海瑞克盾构机	3,617.36	53.98%
12	施工机械	DG-DG-006-143 号盾构机	4,055.65	65.96%
13	施工机械	DG-DG-007 449 筑梦号盾构机	6,452.83	73.00%

注：成新率＝账面净值/原值*100%。

（二）土地使用权

1、自有土地使用权

（1）已取得权利证书的土地使用权

截至报告期末，公司及其下属子公司拥有的土地使用权共计 10 宗，该等土地均已取得土地权属证书，不存在权属争议或纠纷，不存在抵押、查封等权利限制的情形，具体情况详见本招股说明书“第十二节 附件”之“附件六 公司主要无形资产的构成”之“一、土地使用权”之“（一）自有土地使用权”。

根据安庆市国土资源局出具的《中华人民共和国国有建设用地划拨决定书》（编号：340811 划拨[2015]011 号、340811 划拨[2018]003 号），经安庆市人民政府批准，其中第 2-10 土地使用权以划拨的方式提供给安徽京建公司，用于安庆外环北路 PPP 建设项目，宗地用途为公路用地、街巷用地。

2、租赁土地

截至报告期末，公司及其下属子公司租赁使用的土地共计 15 项，面积合计 532,141.84 平方米，具体情况详见本招股说明书“第十二节 附件”之“附件六 公司主要无形资产的构成”之“一、土地使用权”之“（二）租赁土地”。

（1）租赁临时用地

根据《中华人民共和国土地管理法》《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》（自然资规〔2021〕2 号）、《重庆市规划和自然资源局关于规范临时用地管理的通知》渝规资规范〔2022〕1 号等法律法规及规范性文件的规定，临时用地（含占用耕地和永久基本农田的情形）由区县规划自然资源主管部门负责审批。临时用地使用期限一般不超过两年，建设周期较长的能源、交通、水利等基础设施建设项目施工使用的临时用地，期限不超过四年。

其中第 1-13 项租赁土地的性质为农村集体土地，公司主要将其用作市郊铁路工程的临时用地，重庆市铜梁区规划和自然资源局及重庆市璧山区规划和自然资源局均已就公司租赁上述土地事项出具同意租赁的批复意见。同时，该部分土地的出租已通过相关出租方村民代表大会的表决，公司与出租方均已签署土地租赁合同。公司租赁农村集体土地作为临时用地，已履行必要的审批程序，租赁行为合法有效。

（2）租赁集体建设用地

根据《中华人民共和国土地管理法》第六十三条第一款，土地利用总体规划、城乡规划确定为工业、商业等经营性用途，并经依法登记的集体经营性建设用地，土地所有权人可以通过出让、出租等方式交由单位或者个人使用，并应当签订书面合同，载明土地界址、面积、动工期限、使用期限、土地用途、规划条件和双方其他权利义务。《中华人民共和国土地管理法》第六十三条第二款规定，第一款所规定的集体经营性建设用地出让、出租等，应当经本集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意。

根据北京市密云区巨各镇人民政府规划建设与环境保护办公室出具的《证明》，其中第 15 项土地权属为集体土地，不占用基本农田保护区，不占用现状耕地，不涉及宅基地，租赁期限内城建设计可持续使用上述土地。

根据北京市密云区巨各镇水峪村村民委员会出具的《确认函》，其中第 15 项土地性质为农村建设用地，同意将上述土地最终出租给城建设计，相关租赁事宜已经该村村民会议三分之二以上村民代表同意。上述土地为权属清晰且不存在权属争议，各方就租赁事项不存在任何争议、纠纷或潜在争议、纠纷。

（三）房产

1、自有房产

（1）已取得权属证书的房产

截至报告期末，公司及其下属子公司拥有的已取得权属证书的房屋共计 93 项，建筑面积合计 37,010.33 平方米，“第十二节 附件”之“附件六 公司主要无形资产的构成”之“二、房产”之“（一）自有房产”。

其中所列第 34 项房屋占用范围内的土地为划拨用地。该房屋系城建设计有限购买的商品房，由于历史原因，目前无法办理划拨用地转出让手续。该房屋主要用于员工宿舍，且面积占比较小，不会对发行人生产经营产生重大不利影响。公司及其下属子公司合法拥有上述已取得权属证书的房屋，该等房屋权属清晰，不存在权属争议或纠纷，不存在抵押、查封等权利限制的情形。

（2）未取得权属证书的房产

截至报告期末，公司及其下属子公司不存在尚未取得权属证书的房屋。

2、租赁房产

租赁房产具体情况请详见“第十二节 附件”之“附件六 公司主要无形资产的构成”之“二、房产”之“（二）租赁房产”。

（1）租赁房产的权属情况

其中所列第 73-90、380-384、545 项租赁房产为出租方与他方的共有房产，上述房屋的共有方均已出具说明，同意上述租赁事宜。

其中所列第 91-114、385-388、390-401、546-547、575-581 项租赁房产，出租方虽非为房屋权属证书所载产权人，但均已获得房屋所有权人同意出租或转租的授权。

其中所列第 1-72、325-379、389、543-544、561-565、569-574、582 项租赁房产尚未办理房产证，出租方已提供购房合同或其他产权证明文件确认其具有该部分房屋的所有权。由于该等房屋的主要用途为员工宿舍或办公场所，可替代性强、搬迁风险小，不会对公司的持续生产经营能力造成重大不利影响。

（2）租赁房屋占地为划拨地或集体建设用地的情况

除部分出租方未提供房产权属证书或部分房产权属证书因历史等原因无法判断租赁房屋对应土地使用权的性质外，其中所列第 104-106、108、114、159、183、310、385、387-388、394、535、577 项租赁房产系划拨地上建筑物，该等房产均已取得权属证书。根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第四十五条及《中华人民共和国城市房地产管理法》第五十六条的规定，划拨地上建筑物的出租方负有上缴租金中所含土地收益及取

得批准的义务，且发行人作为承租方不属于上述法律法规规定的受处罚主体。此外，该等房屋的主要用途为员工宿舍或办公场所，可替代性强、搬迁风险小，不会对公司的持续生产经营能力造成重大不利影响。其中第 391 项租赁房产系为集体建设用地的建筑物，该处房产已于 2023 年 8 月 31 日租赁期限届满后退租。

公司控股股东城建集团已出具相关承诺，若因城建设计及其子公司在报告期内自有及租赁的房产、土地的权属存在瑕疵导致城建设计及其子公司无法使用相关物业，由此给城建设计及其子公司造成的任何经济损失，由城建集团予以足额补偿。

（3）公司租赁控股股东房产的情况

截至报告期末，其中所列第 111、535、577 项房产系公司及其下属子公司向控股股东城建集团及其下属企业租赁的房产，主要用于办公，面积共计 14,283.43 平方米，占公司自有及租赁房产面积的比例为 5.61%，占比较小，且办公场所可替代性较强，对公司的生产经营影响较小，因此未将该等资产投入公司。公司系参照同地区房屋租赁价格租用上述房屋，租赁价格公允。2014 年 6 月 18 日，公司与城建集团签署了《房屋土地租赁框架协议》，协议有效期为 10 年。2022 年 12 月 16 日，公司召开董事会将上述协议有效期延长至 2025 年 12 月 31 日。公司预计可长期使用该等资产。

因此，公司及其下属子公司向控股股东城建集团及其下属企业租赁房产事项不会对公司资产完整性和独立性构成重大不利影响。

（4）租赁房产备案情况

其中所列部分租赁房屋未办理租赁登记备案。根据《中华人民共和国民法典》等相关规定，该等房屋租赁合同未办理备案手续不影响租赁关系的法律效力，因此，前述租赁瑕疵情况不会对公司的正常生产经营构成重大不利影响，不构成公司本次发行的实质性法律障碍。

（四）商标

1、自有商标

截至报告期末，公司及其下属子公司已取得注册商标共 174 项，具体情况请详见“第十二节 附件”之“附件六 公司主要无形资产的构成”之“三、商标”之“（一）自有商标”。截至报告期末，公司及其下属子公司合法拥有上述注册商标，该等注册商标权属清晰，不存在权属争议或纠纷，不存在质押、冻结等权利限制的情形。

2、商标许可

截至报告期末，公司获授权使用的注册商标请详见“第十二节 附件”之“附件六 公司主要无形资产的构成”之“三、商标”之“（二）商标许可”。

作为公司的控股股东，基于集团品牌形象一体化考量，城建集团将上述商标授权给公司使用，该等商标非公司核心商标。双方已于 2014 年 6 月 18 日签署《商标许可使用总协议》，并于 2021 年 6 月 18 日续签《商标许可使用总协议》，约定公司有权在中国境内及境外无偿非独家许可使用许可商标，协议有效期 3 年，协议有效期届满，在符合有关法律法规及证券监管机构要求的情况下，除非被许可人另外书面通知许可人，否则协议有效期将自动延长 3 年，且持续生效及具有约束力。

上述许可商标为城建集团的主要标识，由城建集团统一管理，公司及城建集团控制的其他企业均在同时使用该等商标，公司及城建集团控制的其他企业使用该等商标有助于提升商标声誉，城建集团与公司之间的商标授权许可使用安排是双方互利互惠的行为。因此，上述商标授权使用安排对公司的独立性不构成重大不利影响。

（五）专利

1、自有专利

截至报告期末，公司及其下属子公司拥有已取得专利证书的专利共计 726 项，其中，226 项发明专利中，147 项发明专利为单独所有，79 项发明专利为与其他主体共有；481 项实用新型专利中，394 项实用新型专利为单独所有，87 项

实用新型专利为与其他主体共有；19 项外观设计专利中，12 外观设计专利为单独所有，7 项外观设计专利为与其他主体共有，具体情况请详见“第十二节 附件”之“附件六 公司主要无形资产的构成”之“四、专利”之“（一）自有专利”。

（1）共有专利

公司及其下属子公司存在 173 项共有专利。就已签署共有协议的专利，约定各方均有权自行实施该共有专利，公司使用上述专利不存在法律障碍。尚未签署共有协议的专利，均不属于公司的核心专利技术，同时根据《中华人民共和国专利法》第十四条的规定，未签署专利共有协议并不影响公司单独实施该共有专利，不会对公司持续生产经营产生重大不利影响。根据公司的书面确认，公司就该等共有专利与共有方不存在纠纷或潜在纠纷。

一方利用其中所列第 137 项共有专利进行商业活动产生的利润由共有方共享，报告期内，未触发需要履行相关收益分成条款的情形，不会对公司持续生产经营产生重大不利影响。除上述情形外，其它共有专利不存在约定收益分成的情形。

（2）继受取得的专利

截至报告期末，公司及下属子公司已取得的专利中，存在 15 项专利系继受取得，具体情况如下：

序号	专利类型	专利号	专利名称	申请日	有限期限	出让方姓名/名称
1	发明	2020107140107	一种在基坑内部保护既有建筑物的围护结构施工方法	2020.07.23	自申请日起 20 年	牛斌
2	发明	2019102898125	盖挖逆作法车站钢管柱倾斜处理方法	2019.04.11	自申请日起 20 年	牛斌
3	发明	2019101673656	一种地铁单层暗挖车站的施工方法	2019.03.06	自申请日起 20 年	牛斌
4	发明	2017103115477	地下空间支护结构及施工方法	2017.05.05	自申请日起 20 年	李延川
5	实用新型	2022220051504	一种管道穿越	2022.08.01	自申请日	桑光伟

序号	专利类型	专利号	专利名称	申请日	有限期限	出让方姓名/名称
			变形缝特殊节点结构		起 10 年	
6	实用新型	2021209406073	用于管道穿越变形缝的节点结构	2021.05.06	自申请日起 10 年	桑光伟
7	实用新型	2019221588878	一种地下进出口地面亭	2019.12.05	自申请日起 10 年	王琦
8	实用新型	201920281068X	一种地铁单层暗挖车站结构	2019.03.06	自申请日起 10 年	牛斌
9	实用新型	2017204066365	一种建筑结构防灾减震系统	2017.04.18	自申请日起 10 年	李延川
10	实用新型	2017204406530	一种地下空间施工加固结构	2017.04.25	自申请日起 10 年	李延川
11	实用新型	2017204139192	一种盾构管片接头	2017.04.19	自申请日起 10 年	李延川
12	发明	2014107217368	一种轨道交通用缓冲支座结构	2014.12.03	自申请日起 20 年	陈焕祥
13	发明	2016107115132	一种循环运输的轨道交通系统	2016.08.23	自申请日起 20 年	夏华萍
14	发明	2013103161015	预制嵌入式轨道板	2013.07.25	自申请日起 20 年	成都市新筑路桥机械股份有限公司
15	实用新型	2017205782678	一种有轨电车扣件用塑料基板	2017.05.23	自申请日起 10 年	陕西长美科技有限责任公司

上述第 1-11 项专利系职务发明创造，由员工无偿转让给公司；上述第 12-13 项专利为公司通过协议方式向出让方购买取得，公司已按照合同约定支付了相关价款；上述第 14-15 项专利系公司与合作方的项目成果，由合作方先行申请专利，在公司完成合同约定的主要义务后，无偿添加公司为共同权利人，上述相关专利均已在国家知识产权局完成专利转让的变更程序。

该等通过出让方式取得的专利均不属于公司的核心专利，公司与出让方就该等专利不存在纠纷及潜在纠纷，不会对公司持续生产经营产生重大不利影响。

综上，截至报告期末，公司及其下属子公司合法拥有上述专利，该等专利权属清晰，不存在权属争议或纠纷，不存在质押、冻结等权利限制的情形。

2、专利许可

截至报告期末，公司及其下属子公司不存在获授权使用第三方专利的情形，也不存在授权许可第三方使用其专利的情形。

（六）软件著作权

截至报告期末，公司及其下属子公司拥有 424 项经登记的计算机软件著作权，其中，261 项计算机软件著作权为单独所有，163 项计算机软件著作权为公司与其他主体共有，具体情况请详见“第十二节 附件”之“附件六 公司主要无形资产的构成”之“五、软件著作权”。部分共有方已就相关软件著作权进行书面确认，公司及下属子公司有权独立使用该等软件著作权，其余软件著作权均不属于公司的核心知识产权，同时根据《计算机软件保护条例》的规定，针对未约定使用权限的共有软件著作权，发行人使用该部分软件著作权亦无需取得合作方的同意。

截至报告期末，公司及其下属子公司合法拥有上述软件著作权，该等软件著作权权属清晰，不存在权属争议或纠纷，不存在质押、冻结等权利限制的情形。

（七）业务资质

截至本招股说明书签署日，公司及其下属子公司拥有的资质情况详见本招股说明书“附件六 公司主要无形资产的构成”之“六、业务资质”。

（八）特许经营权情况

截至 2023 年 6 月 30 日，公司及控股子公司拥有特许经营权的情况如下：

序号	项目	签署时间	总投资金额（亿元）	持股比例	状态	简述
1	安庆 PPP 项目	2015 年 5 月	19.76	88%	运营期	城建设计作为本项目的社会资本方，安庆市住房和城乡建设委员会将投资、融资、建设及运营维护本项目的经营权授予城建设计
2	滇中 PPP 项目	2016 年 7 月	18.32	90%	运营期	选定城建设计为本项目 PPP 运作的社会资本方，并授予城建设计本项目的经营权。云南滇中新区管理委员会应当向城建设计无偿提供本项目建设用地

序号	项目	签署时间	总投资金额（亿元）	持股比例	状态	简述
3	遵义 PPP 项目	2016 年 12 月	19.98	75%	运营期	城建设计作为本项目的社会资本方，遵义市新蒲新区住房城乡建设局将投资、融资、建设及运营维护本项目的经营权授予城建设计
4	黄山 PPP 项目	2018 年 7 月	18.20 注 1	90%	运营期	黄山市住房和城乡建设委员会通过公开招标的方式选择发行人作为本项目中标的社会资本方，并授予其在本项目项下的经营权，由发行人与黄山市黄山区国有资产运营有限公司在黄山区投资设立项目公司后，由项目公司通过签订承继协议全面承继本协议项下应由项目公司承担的权利和义务，项目公司是发行人为设计、建设、融资、运营、管理、移交项目而依法设立的企业法人
5	株洲市智能轨道交通系统一期工程	2020 年 9 月	7.11 注 2	-	运营期	株洲市交通运输局通过公开招标的方式选择城建设计作为本项目的中标的社会资本方，并通过与一方签署本特许经营协议的方式授予其在本项目项下的特许经营权

注 1：为特许经营权协议约定的暂估总投资金额；

注 2：为特许经营权协议约定的暂估总投资金额；

注 3：公司于 2018 年获取南京 PPP 项目，2020 年签订终止协议，南京 PPP 项目终止；

注 4：公司于 2017 年获取顺义 PPP 项目，并于 2018 年 5 月份起根据北京市及顺义区相关决策要求暂缓实施。2023 年 10 月，北京市顺义区交通局出具了《关于配合开展顺义区现代有轨电车 T2 线 PPP 项目退库后续工作的函》，顺义 PPP 项目将从 PPP 项目库中退库。

除上述特许经营权项目外，公司及控股子公司的其他业务不存在拥有其他特许经营权的情形。截至本招股说明书签署日，除南京 PPP 项目已终止、顺义 PPP 项目暂缓实施外，其余项目处于正常推进中，未对公司持续经营造成不良影响。

（九）各要素与所提供服务的内在联系

公司目前所拥有的固定资产、无形资产、业务资质等资源要素，是公司提供服务的必要基础，支撑公司的经营发展。各要素不存在重大瑕疵、纠纷或潜在纠纷，不会对公司的持续经营造成重大不利影响。

六、公司主要产品或服务的核心技术及技术来源情况

（一）公司核心技术情况

目前，公司主要采用的主要核心技术基本情况如下：

序号	核心技术名称	来源	用途	所处阶段	对应知识产权
1	城市交通枢纽及市政综合规划设计及开发技术	自主研发	用于交通枢纽等超大规模复杂市政项目的协同设计	成熟阶段	对应专利 12 项、软件著作权 13 项
2	复杂地质条件轨道交通工程综合勘察技术	自主研发	用于多手段详查城市轨道交通工程地质条件，系统分析城市地层分布特征和水文地质条件	成熟阶段	对应专利 7 项、软件著作权 7 项、国家标准 1 项
3	城市轨道交通工程测量成套技术	自主研发	用于城市轨道交通线路工程、施工控制、道床轨道铺轨、设备安装等精密测量	成熟阶段	对应专利 5 项、软件著作权 5 项、国家标准 1 项
4	城市复杂环境下轨道交通工程安全监测与管控成套技术	自主研发	用于推进事故预防、强化隐患排查治理	成熟阶段	对应专利 28 项、软件著作权 23 项、国家标准 3 项
5	一体化开发车辆段综合建造技术	自主研发	用于一体化开发车辆段建造施工	成熟阶段	对应专利 2 项
6	复杂地层和环境条件下盾构施工技术	自主研发	用于复杂地层和环境条件下盾构施工	成熟阶段	对应专利 16 项、国家标准 1 项、地方标准 1 项
7	超浅埋暗挖系列工法	自主研发	用于复杂城市建设环境下超浅埋暗挖地下车站的设计及实施	成熟阶段	对应专利 7 项
8	轨道交通自身结构减振技术	自主研发	用于减少轨道交通建设对环境干扰的设计技术	成熟阶段	对应专利 3 项
9	预制装配式地铁建造设计技术	自主研发	用于地铁车站、内部结构及轨道结构的预制化铺装设计	成熟阶段	对应专利 21 项、软件著作权 9 项、地方标准 1 项
10	地铁车站通风空调系统	自主研发	用于地下车站通风空调的设计	成熟阶段	对应专利 9 项

公司上述核心技术均为自主研发形成，应用于设计、勘察及咨询业务和工程承包业务。报告期内，公司主营业务收入与核心技术存在紧密联系。

（二）公司研发情况

1、在研项目情况

截至 2023 年 6 月 30 日，公司正在从事的主要研发项目情况如下：

序号	项目名称	项目简介及拟达到目标	进展情况
1	砂卵石地层超深地连墙施工及止水技术研究	项目对砂卵石地层超深地连墙施工及止水技术开展研究，通过理论分析和现场实践相结合的方式，达到地连墙成槽不塌孔，成品地连墙接缝及墙身渗漏水量满足设计、施工规范要求的目标	后期研究
2	地铁车站穹顶悬支单层网格结构施工技术研究	项目对地铁车站钢结构弦支穹顶+双向错层交叉网格建造技术进行系统研究，提升了地铁车站钢结构弦支穹顶施工技术水平，有效减少二次返厂加工的频率，达到一次精准定位及安装、节约材料、提前工期的效果	后期研究
3	Y 形铸钢柱铸造、安装施工技术研究	项目对大型铸钢件施工技术进行研究，利用光谱分析精确控制材料组成，减少了焊接变形，保证材料符合现场施工和设计要求，有效提升了 Y 形铸钢柱铸造、安装施工技术水平	前期研究
4	隧道地质超前预报新技术研究	本项目根据云雾山隧址区水文地质条件，提出了基于联合反演的四阶段综合超前预报技术，对含水构造进行精准探测，达到快速进行长距离、高精度的隧道超前探测并预报问题的效果，能够为之后类似隧道工程的施工提供技术支持	后期研究
5	城市轨道交通工程 BIM 正向设计体系研究	项目拟推动建筑信息模型（BIM）技术在城市轨道交通领域的全面应用，在充分考虑城市轨道交通工程设计特点以及 BIM 技术自身特点的前提下，利用 BIM 技术开展全专业协同三维正向设计，明确城市轨道交通工程信息模型设计、应用、交付等事宜，实现整个设计过程由二维平面设计向三维信息化设计的顺畅转变，保障设计模型信息在的顺畅传递和利用，有效提升设计效益	前期研究
6	城市轨道交通智慧设计云平台建设项目（一期）	项目拟建设城市轨道交通智慧设计云平台，通过开发面向轨道交通建设企业和设计企业的数字化设计云平台，构建实现计算分析和图纸绘制等功能的城市轨道交通设计模块化图库、实现数据集成化、格式化、流程化、高渲染的设计数字化管理软件及轨道交通线路快速三维场景化的轨道交通空间数字化交付系统，有效提高设计效率及质量	前期研究

2、研发及技术性投入情况

报告期内，公司研发支出以及占同期营业收入的比例如下：

单位：万元

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
研发支出	15,842.51	38,598.35	43,705.30	32,843.97
营业收入	450,357.49	1,046,798.62	1,139,532.55	1,043,439.13
研发投入占营业收入的比例	3.52%	3.69%	3.84%	3.15%

报告期内，公司每年研发支出占同期营业收入总额的比例均不低于 3%。

3、研发人员情况

（1）研发人员认定口径

公司从事研发活动的人员包括全职研发人员和兼职研发人员，其中全职研发人员主要为研发部门专职员工，全职从事研发工作；兼职研发人员除兼职参与研发工作外，还从事设计、勘察、管理等日常经营工作。

（2）报告期各期末研发人员数量、占比、学历分布情况

报告期各期末，公司研发人员数量、占比情况如下：

单位：人

时间	2023 年 6 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
研发人员数量	844	778	857	681
员工总数	5,086	4,978	4,813	4,729
研发人员占比	16.59%	15.63%	17.81%	14.40%

报告期各期末，公司研发人员学历情况如下：

单位：人

学历情况	2023 年 6 月末		2022 年末		2021 年末		2020 年末	
	人员数量	占比	人员数量	占比	人员数量	占比	人员数量	占比
硕士研究生及以上	456	54.03%	367	47.17%	366	42.71%	295	43.32%
本科	370	43.84%	378	48.59%	454	52.98%	357	52.42%
专科及以下	18	2.13%	33	4.24%	37	4.32%	29	4.26%
合计	**844**	**100.00%**	**778**	**100.00%**	**857**	**100.00%**	**681**	**100.00%**

4、合作研发情况

报告期内，公司与其他单位的主要合作研发情况如下：

序号	合作方名称	合作协议名称	合作期限	主要内容	权利义务划分约定

序号	合作方名称	合作协议名称	合作期限	主要内容	权利义务划分约定
1	东南大学	“城市多模式交通网运行仿真系统平台开发”项目组织实施协议	2020.06-2022.12	1、基于大数据的城市多模式交通系统仿真架构及支撑技术； 2、多模式多尺度交通系统一体化仿真模型与方法； 3、大规模交通网络混合交通流微观仿真技术	独自完成的科技成果及获得的知识产权归各方独自所有，相关成果被授予的奖励归各方独自所有。各方共同完成的科技成果及其形成的知识产权归各方共有，共同享有知识产权使用权，相关成果获得的荣誉和奖励归完成各方共有
2	城建集团	“新型预制装配式地下车站结构模型试验研究”创新项目合同书	2021.11-2024.12	1、装配式地下车站结构承载性能研究； 2、装配式地铁车站结构地震损伤破坏机理研究； 3、往复荷载下的装配式结构接头力学特性和破坏机理研究	任务承担单位针对本任务共同完成取得的知识产权成果归城建设计和城建集团共同所有
3	中国矿业大学	“深部岩溶塌陷风险防控技术及示范应用”课题任务书	2022.11-2025.10	1、建筑密集区、生命线廊道区岩溶塌陷灾害风险容量标定技术研究； 2、岩溶塌陷灾害动态防控技术体系研究； 3、岩溶塌陷灾害动态防控系统研发； 4、示范应用	课题承担单位与参加单位针对本课题共同完成取得的知识产权成果归课题承担单位与参加单位共同所有

报告期内，基于上述合作约定，公司与合作方联合开展项目研究。合作研发项目过程中，公司已采取相关保密措施。

5、技术创新及制度安排

（1）技术创新机制

为推动技术进步、促进科技成果的转化，加强技术创新项目的管理，公司采用了研发项目立项、研究、过程控制和鉴定验收的《科技创新项目管理办法》《科技创新项目立项实施细则》等一系列研发政策，对研发活动进行统一管理，并成立了公司评优评奖工作委员会，积极推广先进技术成果应用。公司与东南大学、中国矿业大学等知名院校签订了技术服务合同，并联合清华大学共同设立了城市交通综合体设计研究中心等平台。

（2）研发机构设置

公司拥有城市轨道交通绿色与安全建造技术国家工程研究中心、北京市轨道结构工程技术研究中心、轨道交通节能北京市工程研究中心、北京市轨道交通工程技术研究中心、城市轨道交通深基坑岩土工程北京市重点实验室、北京城建盾构技术中心、李国庆创新工作室，李金龙创新工作室、唐超创新工作室、“科创中国”城市轨道交通产学研协作创新基地等技术创新平台，在企业发展

战略和科技规划指引下，紧密结合各平台建设目标，充分发挥政策支撑和行业技术资源优势，引领企业各领域的理念创新和技术创新，有效促进公司科技创新成果的应用与转化。

（3）技术储备及创新安排

公司始终倡导技术创新、引领行业技术发展。公司通过完善的技术创新管理制度体系和良好的研发能力确保技术的有效储备。截至本招股说明书签署日，公司已制定了《科技创新项目管理办法》《科技创新项目立项实施细则》《科技创新项目保密工作实施细则》《创新工作室管理办法》等管理制度和办法，同知名院校开展合作研发，保证了技术储备高质、创新过程高效。

七、环境保护及安全生产情况

（一）设计、勘察及咨询业务

1、环境保护情况

公司设计、勘察及咨询业务主要为客户建设工程提供总体方案设计、初步设计概算、施工图设计、设计咨询、设计监理、岩土工程勘察及水文地质勘察、工程测量、工程检测、地形图测量等服务，在生产经营过程中除办公、生活垃圾外，不产生其他污染物，整体对环境的影响较小。

公司设计、勘察及咨询业务所处行业为“M748 工程技术与设计服务”，不属于《环境保护综合名录》（2021 年版）、《上市公司环保核查行业分类管理名录》所列示的范围，不属于重污染行业。

公司获得了 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 环境管理体系认证，覆盖公司工程咨询及资质证书范围内的工程设计，公司设计、勘察及咨询业务的生产经营活动符合国家和地方环境保护的要求。报告期内，公司设计、勘察及咨询业务未发生过环保事故或受到环保行政处罚。

2、安全生产情况

公司设计、勘察及咨询业务在生产经营过程中不存在高危险的情况。公司获得了 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系认证，覆盖公司工程咨询及资质证书范围内的工程设计，并建立了完善的安全保障机制，制

定了《危险源辨识和风险评价及控制规定》《工程测量监测管理规定》《事件调查控制规定》等相关制度进行风险控制。报告期内，公司设计、勘察及咨询业务未发生过安全生产事故或受到安全生产处罚。

（二）工程承包业务

1、环境保护情况

公司工程承包业务主要为客户提供城市轨道交通类工程项目的设计、工程物资采购、施工、竣工后试验、试运行等阶段的工程承包服务，生产经营过程产生的环境污染物较少，主要为施工过程中土地表层产生的粉尘、施工污水及机械燃料产生的少量废气，对环境的影响较小。公司配备了相应的洒水设施及尾气净化装置以减少扬尘飞沙及废气排放，并设置了污水处理设施以保证污水符合排放规定。

公司工程承包业务所处行业为“E481 铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑”，不属于《环境保护综合名录》（2021 年版）、《上市公司环保核查行业分类管理名录》所列示的范围，不属于重污染行业。

公司获得了 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 环境管理体系认证，覆盖公司市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包及相关管理活动，公司工程承包业务的生产经营活动符合国家和地方环境保护的要求。报告期内，公司曾受到 1 起环境保护相关的行政处罚，具体详见本招股说明书“第八节 公司治理与独立性”之“三、报告期内公司遵守法律、法规情况”之“（一）环境保护”。

2、安全生产情况

（1）基本情况

公司自成立以来一直高度重视安全生产，公司工程承包业务的安全生产备受重视。公司获得了 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系认证，覆盖公司市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包及相关管理活动，公司的内部控制手册亦制订了完善的安全生产制度。

根据《中华人民共和国安全生产法》《生产安全事故报告和调查处理条例》

及《安全生产许可条例》，公司已建立了完善的安全保障机制，并实施多项健康与安全措施，制定了如：《施工重大危险源控制措施》《施工现场环境因素识别与评价规定》《绿色施工管理规定》《信息协商与交流控制规定》《施工机械设备管理规定》《施工生产安全事故报告和调查处理办法》《应急准备与响应控制程序》《施工应急准备与响应控制程序》等管理办法及相关制度来对危险源进行识别、进行风险控制。

公司贯彻落实相关法律法规，坚持安全第一、综合治理的方针，严格遵守国家有关安全生产的法律、法规，建立了从安全生产责任到安全教育培训等一系列的施工现场安全制度。公司的安全管理包括现场安全管理、安全检查、安全活动、安全应急和事故的调查处理。日常生产经营中，公司按照相关制度的要求注重安全防护，做好风险防控。此外，公司还通过培训计划和活动宣传安全，从而消除和降低员工及相关方在工作范围内面临的风险。

报告期内，公司安全生产许可证具体情况详见本节之“五、公司主要固定资产、无形资产等资源要素的构成”之“（七）业务资质”。

（2）安全生产事故及受处罚情况

报告期内，公司存在 6 起因安全生产事故受到行政处罚的情形，具体详见本招股说明书“第八节 公司治理与独立性”之“三、报告期内公司遵守法律、法规情况”之“（二）安全生产”。

（3）安全生产成本费用支出情况

报告期内，公司的安全生产成本费用支出情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
安全生产费	4,375.98	11,900.98	10,091.00	9,996.48
合计	**4,375.98**	**11,900.98**	**10,091.00**	**9,996.48**

公司按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。公司最近三年成本费用支出符合《企业安全生产费用提取和使用管理办法》规定。

八、公司境外生产经营情况

报告期内，公司设计、勘察及咨询业务延伸至俄罗斯、哈萨克斯坦、哥伦比亚、安哥拉等海外市场。截至 2023 年 6 月 30 日，公司的境外设计、勘察及咨询业务由技术人员进行现场的服务，整体境外资产占比极小。

报告期内，按照销售区域，公司的业务收入构成情况如下：

单位：万元，%

项目	2023 年 1-6 月		2022 年度		2021 年度		2020 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
中国	448,380.70	99.56	1,044,364.42	99.77	1,136,533.82	99.74	1,039,376.97	99.61
其他国家	1,976.79	0.44	2,434.19	0.23	2,998.73	0.26	4,062.16	0.39
合计	**450,357.49**	**100.00**	**1,046,798.62**	**100.00**	**1,139,532.55**	**100.00**	**1,043,439.13**	**100.00**

报告期内，公司的境外营业收入占当期营业总收入的比例分别为 0.39%、0.26%、0.23%和 0.44%，占比极小。

第六节 财务会计信息与管理层分析

如不特殊注明，本节中数据均引自大华会计师出具的《审计报告》（大华审字[2023]0020935 号）。本节的财务会计数据及有关的分析说明反映了公司 2020 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日、2022 年 12 月 31 日及 2023 年 6 月 30 日的财务状况以及 2020 年度、2021 年度、2022 年度及 2023 年 1-6 月的经营成果和现金流量。

公司董事会提请投资者注意，本章节分析与讨论应结合公司经审计的财务报告及审计报告全文，以及本招股说明书揭示的其他信息一并阅读。

一、合并财务报表

（一）合并资产负债表

单位：元

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：				
货币资金	2,390,287,713.18	4,281,497,900.23	4,187,358,798.96	3,606,466,554.41
应收票据	37,999,351.77	28,431,064.55	74,928,132.67	32,031,311.70
应收账款	3,964,642,585.32	3,660,113,096.14	3,949,021,666.65	4,184,102,021.41
预付款项	53,250,568.17	156,736,821.97	237,543,014.04	219,544,301.37
其他应收款	142,049,076.59	132,994,230.49	438,847,927.28	181,334,060.25
存货	57,432,734.11	67,919,219.39	127,051,244.94	176,362,354.88
合同资产	5,161,737,612.55	4,466,198,600.33	3,950,559,842.34	3,282,128,236.29
持有待售资产	-	-	1,086,817,232.01	-
一年内到期的非流动资产	23,582,784.82	32,172,366.44	19,691,382.34	11,072,968.45
其他流动资产	143,986,139.29	94,010,616.96	160,986,546.09	134,404,686.90
流动资产合计	**11,974,968,565.80**	**12,920,073,916.50**	**14,232,805,787.32**	**11,827,446,495.66**
非流动资产：				
长期应收款	20,227,513.14	16,358,380.02	22,708,000.10	22,417,592.26
长期股权投资	3,377,979,380.97	3,135,651,378.63	2,468,498,939.85	1,978,001,105.93
其他权益工具投资	14,920,800.00	15,120,800.00	21,665,500.00	20,345,500.00
其他非流动金融资产	9,204,000.00	8,793,596.00	8,601,968.00	-
固定资产	938,143,698.85	920,249,001.05	911,457,325.24	912,963,006.85
在建工程	17,965,141.42	-	-	4,039,961.53
使用权资产	279,889,807.34	327,535,446.71	316,818,520.01	241,974,366.94
无形资产	758,050,026.96	768,542,554.13	773,667,462.91	625,167,297.68
商誉	5,740,795.57	5,740,795.57	5,740,795.57	5,740,795.57
长期待摊费用	57,704,359.88	61,416,793.10	51,921,554.22	46,562,301.89
递延所得税资产	314,806,765.07	276,163,436.09	251,976,161.61	245,149,515.73
其他非流动资产	5,276,546,909.04	5,406,189,465.36	5,589,917,620.03	5,415,907,616.36
非流动资产合计	**11,071,179,198.24**	**10,941,761,646.66**	**10,422,973,847.54**	**9,518,269,060.74**

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
资产总计	**23,046,147,764.04**	**23,861,835,563.16**	**24,655,779,634.86**	**21,345,715,556.40**
流动负债：				
短期借款	509,377,310.72	515,340,442.72	1,486,905,543.62	110,688,905.18
应付票据	-	50,000,000.00	52,443,527.75	135,857,193.27
应付账款	4,718,700,152.18	5,334,582,838.66	4,591,379,458.87	4,506,246,690.65
合同负债	2,687,802,531.22	2,896,665,105.76	3,299,487,098.57	3,303,916,799.61
应付职工薪酬	399,307,546.28	402,601,838.81	444,099,096.59	446,843,703.74
应交税费	111,708,715.08	195,329,845.04	218,247,189.58	188,040,540.43
其他应付款	594,825,195.33	335,215,323.69	591,483,786.31	563,115,352.92
持有待售负债	-	-	997,503,893.57	-
一年内到期的非流动负债	282,386,654.19	422,638,973.65	406,042,042.54	477,564,346.56
其他流动负债	751,502,439.04	743,771,427.29	820,275,414.38	320,342,887.90
流动负债合计	**10,055,610,544.04**	**10,896,145,795.62**	**12,907,867,051.78**	**10,052,616,420.26**
非流动负债：				
长期借款	4,688,359,854.87	4,761,120,938.49	4,106,000,000.00	4,825,423,244.57
应付债券	510,638,356.18	501,740,821.92	501,740,821.92	-
租赁负债	168,940,412.50	212,196,445.91	211,711,482.75	146,393,246.54
长期应付款	15,409,737.42	11,057,422.33	7,575,686.30	6,891,738.52
长期应付职工薪酬	70,552,592.34	68,172,523.28	66,065,149.27	63,474,603.29
预计负债	54,929,583.95	53,218,938.94	36,207,789.39	66,204,111.80
递延收益	10,733,113.63	11,926,117.33	15,077,786.92	20,717,832.75
递延所得税负债	2,034,149.00	1,807,899.00	1,944,719.96	16,476,066.48
其他非流动负债	349,186,147.95	357,490,765.27	383,874,588.16	339,477,172.31
非流动负债合计	**5,870,783,947.84**	**5,978,731,872.47**	**5,330,198,024.67**	**5,485,058,016.26**
负债合计	**15,926,394,491.88**	**16,874,877,668.09**	**18,238,065,076.45**	**15,537,674,436.52**
股东权益：				
股本	1,348,670,000.00	1,348,670,000.00	1,348,670,000.00	1,348,670,000.00
资本公积	644,892,577.08	644,892,577.08	732,015,775.46	732,015,775.46
其他综合收益	7,574,986.05	10,565,406.64	13,972,028.82	19,343,248.16
专项储备	-	-	2,218,980.67	-

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
盈余公积	555,449,070.75	555,449,070.75	461,555,488.48	384,319,741.18
未分配利润	4,366,396,682.12	4,227,404,590.97	3,592,535,407.37	3,025,664,268.54
归属于母公司股东权益合计	**6,922,983,316.00**	**6,786,981,645.44**	**6,150,967,680.80**	**5,510,013,033.34**
少数股东权益	196,769,956.16	199,976,249.63	266,746,877.61	298,028,086.54
股东权益合计	**7,119,753,272.16**	**6,986,957,895.07**	**6,417,714,558.41**	**5,808,041,119.88**
负债和股东权益总计	**23,046,147,764.04**	**23,861,835,563.16**	**24,655,779,634.86**	**21,345,715,556.40**

（二）合并利润表

单位：元

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
一、营业收入	**4,503,574,894.50**	**10,467,986,154.34**	**11,395,325,528.39**	**10,434,391,252.60**
减：营业成本	**3,646,133,939.03**	**8,600,547,874.12**	**9,246,251,841.45**	**8,427,556,406.53**
税金及附加	21,551,017.66	45,404,480.26	39,495,208.03	31,830,390.22
销售费用	37,582,173.56	77,575,992.73	102,937,678.08	80,576,458.98
管理费用	244,084,909.02	465,473,009.14	540,685,250.87	570,393,888.11
研发费用	158,425,143.74	385,983,505.90	437,053,002.97	328,439,699.32
财务费用	-53,262,138.03	-125,706,016.79	-99,349,469.80	-104,335,573.86
其中：利息费用	147,448,189.03	320,405,208.99	289,901,231.18	248,567,714.12
利息收入	197,694,976.17	440,847,051.00	418,695,909.03	373,651,311.36
加：其他收益	6,447,323.76	44,459,252.86	15,304,542.09	15,719,949.41
投资收益（损失以“-”号填列）	118,985,681.58	184,932,111.12	224,547,461.34	100,389,149.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	118,909,002.34	217,557,351.65	223,229,205.33	87,507,671.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-205,257,540.94	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	410,404.00	191,628.00	393,968.00	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-90,673,931.49	-151,424,897.75	-308,606,076.13	-209,852,031.74
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-55,357,056.00	-92,285,111.62	-81,233,429.60	-79,953,368.69

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,614,846.67	3,560,784.81	54,200,657.81	-1,958,963.35
二、营业利润	**430,487,118.04**	**1,008,141,076.40**	**1,032,859,140.30**	**924,274,718.40**
加：营业外收入	3,140,524.47	6,313,379.52	2,980,602.55	3,252,863.41
减：营业外支出	270,096.90	1,364,593.97	1,628,350.43	1,138,342.73
三、利润总额	**433,357,545.61**	**1,013,089,861.95**	**1,034,211,392.42**	**926,389,239.08**
减：所得税费用	32,894,935.45	115,413,917.82	141,463,664.37	107,802,698.15
四、净利润	**400,462,610.16**	**897,675,944.13**	**892,747,728.05**	**818,586,540.93**
（一）按经营持续性分类				
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	400,462,610.16	**740,737,322.23**	847,313,979.25	794,132,586.17
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	156,938,621.90	45,433,748.80	24,453,954.76
（二）按所有权归属分类				
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）	**394,678,903.63**	**959,158,556.32**	**911,820,416.98**	**797,569,687.67**
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	5,783,706.53	-61,482,612.19	-19,072,688.93	21,016,853.26
五、其他综合收益的税后净额	**-2,699,667.07**	**-3,028,690.76**	**-4,987,190.70**	**4,355,372.78**
（一）归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额	-2,699,667.07	-3,028,690.76	-4,987,190.70	4,355,372.78
不能重分类进损益的其他综合收益	-2,512,547.43	-2,492,665.60	-5,196,272.06	3,920,000.00
将重分类进损益的其他综合收益	-187,119.64	-536,025.16	209,081.36	435,372.78
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-	-	-
六、综合收益总额	**397,762,943.09**	**894,647,253.37**	**887,760,537.35**	**822,941,913.71**
七、每股收益				
（一）基本每股收益	0.29	0.71	0.68	0.59
（二）稀释每股收益	0.29	0.71	0.68	0.59

（三）合并现金流量表

单位：元

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	3,766,322,325.64	10,333,098,784.72	10,980,247,187.70	9,646,262,482.55
收到的税费返还	1,802.78	211,014,454.66	660,971.11	12,821,415.18
收到其他与经营活动有关的现金	127,214,519.25	201,123,422.61	144,930,538.83	240,886,568.25
经营活动现金流入小计	**3,893,538,647.67**	**10,745,236,661.99**	**11,125,838,697.64**	**9,899,970,465.98**
购买商品、接受劳务支付的现金	3,664,336,896.92	6,309,580,571.74	7,431,677,937.63	6,331,847,996.16
支付给职工以及为职工支付的现金	1,051,664,421.61	2,204,350,413.72	2,314,557,924.29	1,970,023,318.29
支付的各项税费	199,171,249.06	473,909,526.67	440,228,764.73	404,607,577.21
支付其他与经营活动有关的现金	241,402,066.18	607,953,100.68	555,635,553.35	373,816,724.05
经营活动现金流出小计	**5,156,574,633.77**	**9,595,793,612.81**	**10,742,100,180.00**	**9,080,295,615.71**
经营活动产生的现金流量净额	**-1,263,035,986.10**	**1,149,443,049.18**	**383,738,517.64**	**819,674,850.27**
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	39,236,603.43	1,996,445.87	3,075,345.37	1,129,708.00
取得投资收益收到的现金	-	3,761,254.44	459,871.41	192,777.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	145,511.22	110,548.53	66,071,728.40	2,815,208.46
收到其他与投资活动有关的现金	-	305,452,035.98	-	76,440,177.32
投资活动现金流入小计	**39,382,114.65**	**311,320,284.82**	**69,606,945.18**	**80,577,870.84**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	140,969,880.46	204,259,347.51	281,510,324.24	441,619,917.44
投资支付的现金	162,219,000.00	239,144,840.00	282,956,500.00	623,531,200.00
支付其他与投资活动有关的现金	-	102,326,722.98	209,012,738.05	42,500.00
投资活动现金流出小计	**303,188,880.46**	**545,730,910.49**	**773,479,562.29**	**1,065,193,617.44**
投资活动产生的现金流量净额	**-263,806,765.81**	**-234,410,625.67**	**-703,872,617.11**	**-984,615,746.60**
三、筹资活动产生的				

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
现金流量：				
取得借款所收到的现金	73,632,194.39	1,215,349,039.94	2,327,451,558.20	772,684,763.04
筹资活动现金流入小计	**73,632,194.39**	**1,215,349,039.94**	**2,327,451,558.20**	**772,684,763.04**
偿还债务支付的现金	288,500,000.00	1,368,191,566.41	680,688,905.18	385,186,575.16
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	126,819,984.84	572,118,246.46	506,683,626.50	408,976,762.35
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	8,046,200.00	11,613,588.95	11,125,289.56	7,074,714.56
支付其他与筹资活动有关的现金	55,501,863.18	217,423,511.43	122,364,776.23	119,382,380.48
筹资活动现金流出小计	**470,821,848.02**	**2,157,733,324.30**	**1,309,737,307.91**	**913,545,717.99**
筹资活动产生的现金流量净额	**-397,189,653.63**	**-942,384,284.36**	**1,017,714,250.29**	**-140,860,954.95**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	**8,867,974.35**	**19,659,381.64**	**-16,397,394.20**	**-15,101,236.98**
五、现金及现金等价物净增加额	**-1,915,164,431.19**	**-7,692,479.21**	**681,182,756.62**	**-320,903,088.26**
加：期初现金及现金等价物余额	4,240,203,661.95	4,247,896,141.16	3,566,713,384.54	3,887,616,472.80
六、期末现金及现金等价物余额	**2,325,039,230.76**	**4,240,203,661.95**	**4,247,896,141.16**	**3,566,713,384.54**

二、审计意见、关键审计事项及重要性水平

（一）审计意见

大华会计师审计了公司的财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日、2022 年 12 月 31 日及 2023 年 6 月 30 日的合并及公司资产负债表，2020 年度、2021 年度、2022 年度及 2023 年 1-6 月的合并及公司利润表、股东权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注，并出具了大华审字[2023]0020935 号的标准无保留意见的审计报告。

大华会计师认为，公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司 2020 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日、2022 年 12 月 31 日及 2023 年 6 月 30 日的合并及公司财务状况以及 2020 年度、2021 年度、2022 年度及 2023 年 1-6 月的合并及公司经营成果和现金流量。

（二）关键审计事项

关键审计事项是大华会计师根据职业判断，认为分别对 2020 年度、2021 年度、2022 年度及 2023 年 1-6 月期间财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，大华会计师不对这些事项单独发表意见。

大华会计师在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：（1）提供劳务交易和建造合同业务的收入确认；（2）服务特许经营安排的会计处理。

1、提供劳务交易和建造合同业务的收入确认

（1）事项描述

关键审计事项适用的会计年度：2020 年度、2021 年度、2022 年度及 2023 年 1-6 月。公司与提供劳务交易和建造合同业务的收入确认相关的会计政策及账面金额信息详见本节“五、重大会计政策及其关键判断、会计估计及其假设”之“（三十三）收入”及本节“十、经营成果分析”之“（一）营业收入分析”。

按照履约进度确认收入涉及管理层的重大判断和估计，包括对完成的进度、交付的范围以及所需的服务、合同总成本、剩余完工成本、合同总收入和

合同风险的估计。此外，由于情况的改变，合同总成本及合同总收入会较原有的估计发生变化（有时可能是重大的）。

（2）审计应对

在 2020 年度、2021 年度、2022 年度及 2023 年 1-6 月财务报表审计中，大华会计师针对提供劳务交易和建造合同业务的收入确认实施的重要审计程序包括：

1）了解、评估和测试了公司与收入确认相关的内部控制；获取了重大服务合同和建造合同，复核关键合同条款，复核了收入确认政策是否符合企业会计准则，并核对预计合同总收入；

2）复核了在合同执行过程中确定合同预计总成本所采用的方法和假设；通过抽样检查了实际发生成本的相关支持性文件；

3）执行了截止性测试程序，检查相关合同成本是否被记录在恰当的会计期间；

4）检查了在施项目是否存在预计合同总成本超过预计合同总收入的情况并相应计提合同预计损失；

5）重新计算了重大合同的履约进度及确认的收入；

6）对重要合同的毛利率执行了分析性复核程序；

7）复核了收入相关披露的充分性。

根据已执行的审计工作，大华会计师认为提供劳务交易和建造业务的收入确认符合公司的会计政策。

2、服务特许经营安排的会计处理

（1）事项描述

关键审计事项适用的会计年度：2020 年度、2021 年度、2022 年度及 2023 年 1-6 月。公司与服务特许经营安排的会计处理相关的会计政策及账面金额信息详见本节“五、重大会计政策及其关键判断、会计估计及其假设”之“（二十五）无形资产与开发支出”、“（三十三）收入”及本节“十一、资产质量分析”

之“（二）主要流动资产的构成及变动分析”之“3、应收账款”、“7、合同资产”和本节“十一、资产质量分析”之“（三）主要非流动资产的构成及变动分析”之“7、无形资产”、“9、其他非流动资产”。

公司根据签订的若干特许经营协议提供建造、运营及移交城市基础设施的服务。作为回报，公司在这些城市基础设施建造完工后取得于特许经营期内运营这些城市基础设施所产生的收入。特许经营协议下的收入及成本计算涉及重大管理层判断和估计，包括选定适用会计模式、估计未来的保底收款、现行建造市场毛利率及估值过程中所用的贴现率等。

（2）审计应对

在 2020 年度、2021 年度、2022 年度及 2023 年 1-6 月的财务报表审计中，大华会计师针对服务特许经营安排的会计处理实施的重要审计程序包括：

1）了解、评估和测试了特许经营协议的相关内部控制；

2）通过复核特许经营协议的合同条款以评估所采用的会计模式是否符合企业会计准则；

3）复核估计未来保底收款所采用的方法及假设；邀请内部估值专家协助复核工程建造毛利率及贴现率；

4）测试了合同资产、应收账款、无形资产和建造、运营及利息收入的计算；

5）复核了特许经营协议的相关披露的充分性。

根据已执行的审计工作，大华会计师认为公司对服务特许经营安排的会计处理符合公司的会计政策。

（三）与财务会计信息相关的重大事项及重要性水平的判断标准

公司在本节披露的与财务会计信息相关的重大事项及重要性水平的判断标准为：金额超过当年财务报表利润总额的 5.00%，或金额虽未达到当年利润总额的 5.00%，但公司认为较重要的相关事项。

三、合并财务报表的编制基础、合并范围及变化情况

（一）合并财务报表的编制基础

公司财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。公司财务报表以持续经营为基础列报。编制公司财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。持有待售的处置组，按照账面价值与公允价值减去出售费用后的净额孰低列报。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（二）合并范围及变化情况

1、合并财务报表的合并范围

截至 2023 年 6 月 30 日，公司合并报表范围内子公司的情况如下：

序号	子公司名称	注册地	持股比例（%）		
			直接	间接	合计
1	勘测院	北京	100.00	-	100.00
2	轨建公司	北京	100.00	-	100.00
3	贵州京建	贵州	75.00	-	75.00
4	云南京建	云南	90.00	-	90.00
5	黄山京建	安徽	90.00	-	90.00
6	广州建设	广东	100.00	-	100.00
7	安徽京建	安徽	88.00	-	88.00
8	湖南京建	湖南	69.99	-	69.99
9	北京轨道院	北京	50.00	-	50.00
10	环安检测	北京	100.00	-	100.00
11	冠城科技	北京	100.00	-	100.00
12	城建设计（香港）	中国香港	100.00	-	100.00
13	投资公司	北京	100.00	-	100.00
14	交通院	北京	100.00	-	100.00
15	耀城文创	北京	100.00	-	100.00
16	北京京建	北京	70.00	-	70.00
17	节能中心	北京	60.00	-	60.00

序号	子公司名称	注册地	持股比例（%）		
			直接	间接	合计
18	中国地铁	北京	56.22	-	56.22
19	城建信捷	北京	60.00	40.00	100.00
20	安捷咨询	北京	30.00	21.00	51.00
21	住宅院	北京	100.00	-	100.00
22	博地园林	北京	-	100.00	100.00
23	安其居	天津	-	100.00	100.00

2、合并报表范围变化情况

公司报告期内新纳入合并财务报表范围的公司情况如下：

序号	公司名称	纳入合并年度	纳入合并原因	注册资本（万元）	持股比例（%）		
					直接	间接	合计
1	北京轨道院	2020 年	协议控制	1,000.00	50.00	-	50.00
2	湖南京建	2020 年	新设立	14,997.32	69.99	-	69.99
3	耀城文创	2021 年	新设立	1,000.00	100.00	-	100.00
4	住宅院	2022 年	合并控制	4,000.00	100.00	-	100.00
5	博地园林	2022 年	合并控制	300.00	-	100.00	100.00
6	安其居	2022 年	合并控制	1,000.00	-	100.00	100.00

公司报告期内不再纳入合并财务报表范围的公司情况如下：

序号	公司名称	置出合并年度	置出合并原因
1	江苏京建	2021年	注销
2	城建智控	2022年	失去控制权

四、分部信息

（一）报告分部的确定依据与会计政策

出于管理目的，公司根据产品和服务划分成业务单元，公司有如下两个报告分部：

1、工程承包分部提供轨道交通及服务特许经营安排的工程总承包服务；

2、设计、勘察及咨询分部提供有关城市轨道交通工程、工业及民用建筑工程、市政工程的设计、勘察、监测及咨询服务。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以利润总额为基础进行评价。该指标系对持续经营利润总额进行调整后的指标，该指标与公司持续经营利润总额是一致的。

分部资产不包括递延所得税资产、不可分到分部的货币资金及可供出售银行理财产品，原因在于这些资产由公司统一管理。

分部负债不包括应交税费的企业所得税及递延所得税负债，原因在于这些负债均由公司统一管理。

（二）报告分部的财务信息

1、2023 年 1-6 月/2023 年 6 月 30 日

单位：万元

项目	工程承包	设计、勘察及咨询	抵销	合并
对外交易收入	223,455.59	226,892.66	-	**450,348.25**
分部间交易收入	-	9.24	9.24	-
合计	223,455.59	226,901.90	9.24	**450,348.25**
对合营企业和联营企业的投资收益	-	11,890.90	-	**11,890.90**
资产减值损失	207.60	5,328.11	-	**5,535.71**
信用减值损失	2,336.50	11,403.89	-	**9,067.39**
折旧和摊销	3,543.70	8,771.40	-	**12,315.11**
利润总额	19,647.24	26,025.50	2,324.17	**43,348.57**
所得税费用	631.92	2,616.80	-	**3,248.72**
分部资产	1,411,595.51	882,450.78	96,329.27	**2,197,717.02**
未分配资产	-	-	-	**106,897.76**
资产总额	-	-	-	**2,304,614.78**
分部负债	1,029,639.08	629,453.14	93,531.32	**1,565,560.89**
未分配负债	-	-	-	**27,078.55**
负债总额	-	-	-	**1,592,639.45**
其他披露	-	-	-	-
对合营企业和联营企业的长期股权投资	-	337,797.94	-	**337,797.94**
资本性支出（注）	1,004.99	10,929.30	-	**11,934.29**

注：资本性支出主要包括新增的固定资产、在建工程、无形资产、使用权资产和长期待摊费用。

2、2022 年度/2022 年 12 月 31 日

单位：万元

项目	工程承包	设计、勘察及咨询	抵销	合并
对外交易收入	597,684.06	449,114.55	-	**1,046,798.62**
分部间交易收入	-	1,848.46	1,848.46	-
合计	597,684.06	450,963.02	1,848.46	**1,046,798.62**
对合营企业和联营企业的投资收益	-	21,755.74	-	**21,755.74**
资产减值损失	2,533.25	6,695.26	-	**9,228.51**
信用减值损失	6,931.84	8,210.65	-	**15,142.49**
折旧和摊销	6,146.52	17,497.47	-	**23,643.98**
利润总额	24,199.38	77,735.04	625.44	**101,308.99**
所得税费用	3,558.17	8,103.60	120.37	**11,541.39**
分部资产	1,436,730.31	860,967.22	129,216.14	**2,168,481.39**
未分配资产	-	-	-	**217,702.16**
资产总额	-	-	-	**2,386,183.56**
分部负债	1,094,389.68	710,995.46	126,339.66	**1,679,045.48**
未分配负债	-	-	-	**8,442.29**
负债总额	-	-	-	**1,687,487.77**
其他披露	-	-	-	-
对合营企业和联营企业的长期股权投资	-	313,565.14	-	**313,565.14**
资本性支出（注）	5,651.31	20,783.51	-	**26,434.82**

注：资本性支出主要包括新增的固定资产、在建工程、无形资产、使用权资产和长期待摊费用。

3、2021 年度/2021 年 12 月 31 日

单位：万元

项目	工程承包	设计、勘察及咨询	抵销	合并
对外交易收入	702,485.41	437,047.14	-	**1,139,532.55**
分部间交易收入	-	2,856.28	2,856.28	-
合计	702,485.41	439,903.42	2,856.28	**1,139,532.55**
对合营企业和联营企业的投资损失	-	22,322.92	-	**22,322.92**
资产减值损失	6,540.49	1,582.85	-	**8,123.34**
信用减值损失	16,907.36	13,953.24	-	**30,860.61**

项目	工程承包	设计、勘察及咨询	抵销	合并
折旧和摊销	5,413.01	17,999.36	-	**23,412.37**
利润总额	19,998.58	83,547.56	125.00	**103,421.14**
所得税费用	6,313.38	7,859.17	26.18	**14,146.37**
分部资产	1,366,646.97	1,019,380.21	142,154.48	**2,243,872.69**
未分配资产	-	-	-	**221,705.27**
资产总额	-	-	-	**2,465,577.96**
分部负债	1,131,346.34	812,383.44	131,182.36	**1,812,547.42**
未分配负债	-	-	-	**11,259.09**
负债总额	-	-	-	**1,823,806.51**
其他披露	-	-	-	-
对合营企业和联营企业的长期股权投资	-	246,849.89	-	**246,849.89**
资本性支出（注）	30,222.59	31,230.83	-	**61,453.43**

注：资本性支出主要包括新增的固定资产、在建工程、无形资产、使用权资产和长期待摊费用。

4、2020 年度/2020 年 12 月 31 日

单位：万元

项目	工程承包	设计、勘察及咨询	抵销	合并
对外交易收入	646,572.46	396,866.67	-	**1,043,439.13**
分部间交易收入	-	1,957.88	1,957.88	-
合计	646,572.46	398,824.55	1,957.88	**1,043,439.13**
对合营企业和联营企业的投资收益	-	8,750.77	-	**8,750.77**
资产减值损失	-179.76	8,175.10	-	**7,995.34**
信用减值损失	12,234.99	8,750.21	-	**20,985.20**
折旧和摊销	2,689.22	15,784.79	-	**18,474.02**
利润总额	39,938.76	52,355.71	-344.45	**92,638.92**
所得税费用	5,220.38	5,559.06	-0.82	**10,780.27**
分部资产	1,399,370.17	686,419.57	153,632.57	**1,932,157.17**
未分配资产	-	-	-	**202,414.39**
资产总额	-	-	-	**2,134,571.56**
分部负债	1,037,226.18	664,425.42	155,239.61	**1,546,411.98**
未分配负债	-	-	-	**7,355.46**
负债总额	-	-	-	**1,553,767.44**

项目	工程承包	设计、勘察及咨询	抵销	合并
其他披露	-	-	-	-
对合营企业和联营企业的长期股权投资	-	197,800.11	-	**197,800.11**
资本性支出（注）	32,165.52	33,547.99	-	**65,713.51**

注：资本性支出主要包括新增的固定资产、在建工程、无形资产、使用权资产和长期待摊费用。

五、重大会计政策及其关键判断、会计估计及其假设

（一）遵循企业会计准则的声明

公司财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司于 2020 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日、2022 年 12 月 31 日及 2023 年 6 月 30 日的合并财务状况以及 2020 年度、2021 年度、2022 年度及 2023 年 1-6 月的合并经营成果和合并现金流量。

（二）会计期间

公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。本报告期为 2020 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日。

（三）营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2、同一控制下的企业合并

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

3、非同一控制下的企业合并

购买日是指公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给公司的日期。同时满足下列条件时，公司一般认为实现了控制权的转移：

（1）企业合并合同或协议已获公司内部权力机构通过；

（2）企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准；

（3）已办理了必要的财产权转移手续；

（4）公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项；

（5）公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

4、为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

（六）合并财务报表的编制方法

1、合并范围

公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

2、合并程序

公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

1）一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资

产变动而产生的其他综合收益除外。

2）分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

A.这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

B.这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

C.一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，

资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1、合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

（1）合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务；

（2）合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务；

（3）其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2、共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；

（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——

资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

（八）现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（九）外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生折算后的汇兑记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动损益（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

（十）金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款（如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等）的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

1、金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，

将金融资产划分为以下三类：

（1）以摊余成本计量的金融资产；

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

（1）分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1）对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入；

2）对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

（2）分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

（3）指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

（4）分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

（5）指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

1）嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变；

2）在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2、金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价

值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）能够消除或显著减少会计错配；

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；

3）不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1）类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3、金融资产和金融负债的终止确认

（1）金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

2）该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

（2）金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4、金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

（1）转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；

（2）保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产；

（3）既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1）未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；

2）保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

（1）金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）被转移金融资产在终止确认日的账面价值；

2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

（2）金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）终止确认部分在终止确认日的账面价值；

2）终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6、金融工具减值

本公司以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入

其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以及因金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成金融负债的财务担保合同以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、租赁应收款及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

（1）如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；

（2）如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失

的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；

（3）如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

（1）信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

1）债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；

2）债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

3）作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

4）债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

5）本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

1）发行方或债务人发生重大财务困难；

2）债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

3）债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

4）债务人很可能破产或进行其他财务重组；

5）发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

6）以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（3）预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期

账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1）对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

2）对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

3）对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值；

4）对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

（4）减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7、金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（十一）应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本节“五、重大会计政策及其关键判断、会计估计及其假设”之“（十）金融工具”之“6、金融工具减值”。

（十二）应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本节“五、重大会计政策及其关键判断、会计估计及其假设”之“（十）金融工具”之“6、金融工具减值”。

（十三）应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本本节“五、重大会计政策及其关键判断、会计估计及其假设”之“（十）金融工具”之“6、金融工具减值”。

（十四）其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本节“五、重大会计政策及其关键判断、会计估计及其假设”之“（十）金融工具”之“6、金融工具减值”。

（十五）存货

1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、自制半成品、产成品（库存商品）、合同履约成本等。

2、存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按先进先出法计价。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法；

（2）包装物采用一次转销法；

（3）其他周转材料采用一次转销法摊销。

（十六）合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本节

“五、重大会计政策及其关键判断、会计估计及其假设”之“（十）金融工具”之“6、金融工具减值”。

（十七）持有待售

1、划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，并已获得监管部门批准，且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

2、持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

（十八）其他债权投资

本公司对其他债权投资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本

节“五、重大会计政策及其关键判断、会计估计及其假设”之“（十）金融工具”之“6、金融工具减值”。

（十九）长期应收款

本公司对长期应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本节“五、重大会计政策及其关键判断、会计估计及其假设”之“（十）金融工具”之“6、金融工具减值”。

（二十）长期股权投资

1、初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本节“五、重大会计政策及其关键判断、会计估计及其假设”之“（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”之“2、同一控制下的企业合并”和“3、非同一控制下的企业合并”。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、后续计量及损益确认

（1）成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

（2）权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首

先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3、长期股权投资核算方法的转换

（1）公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

（2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

（3）权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

（5）成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4、长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一

种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2）在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制

权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（2）在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5、共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

（二十一）固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

（1）外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；

（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；

（3）投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账；

（4）购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3、固定资产后续计量及处置

（1）固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

除盾构相关的施工机械采用工作量法计提折旧外，其他固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

固定资产类别	使用寿命	预计残值率	年折旧率
房屋及建筑物	30-40 年	5%	2.4%-3.2%
机器设备	3-20 年	3%-5%	4.8%-32.3%
电子设备	5-12 年	3%-5%	7.9%-19.4%
运输设备	5 年	-	20.0%
其他设备	3-10 年	3%-5%	9.5%-31.7%

（2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成

本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（二十二）在建工程

1、在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（二十三）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的

资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（二十四）使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

1、租赁负债的初始计量金额；

2、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

3、本公司发生的初始直接费用；

4、本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

（二十五）无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利权及非专利技术等。

1、无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价

值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2、无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下

资产类别	使用寿命
土地使用权	50 年
软件	3-10 年
特许经营权	20 年
客户关系	5 年

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，必要时进行调整。

3、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

4、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（二十六）长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

（二十七）长期待摊费用

1、摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

2、摊销年限

长期待摊费用采用直线法摊销，摊销期如下：

类别	摊销期
装修费用	3-20 年

（二十八）合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

（二十九）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他

长期职工福利。

1、短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2、离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

离职后福利设定受益计划主要为离退休人员支付的明确标准的统筹外福利、为去世员工遗属支付的生活费等。对于设定受益计划中承担的义务，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本，其中：除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，设定受益计划服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额在发生当期计入当期损益；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动在发生当期计入其他综合收益，且在后续会计期间不允许转回至损益。

3、辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4、其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（三十）预计负债

1、预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金

流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

（1）所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

（2）所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（三十一）租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

1、扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

2、取决于指数或比率的可变租赁付款额；

3、在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；

4、在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；

5、根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

（三十二）股份支付

1、股份支付的种类

本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2、权益工具公允价值的确定方法

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：（1）期权的行权价格；（2）期权的有效期；（3）标的股份的现行价格；（4）股价预计波动率；（5）股份的预计股利；（6）期权有效期内的无风险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

3、确定可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

4、会计处理方法

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

若在等待期内取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

（三十三）收入

1、业务类型

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

（1）销售商品合同

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

（2）提供服务合同

本公司与客户之间的提供服务合同通常包含提供设计、勘察及咨询等履约义务，由于本公司履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（3）建造合同

本公司与客户之间的建造合同通常包含轨道交通等基础设施建设的履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（4）特许经营合同（“BOT 合同”）

BOT 合同项下的特许经营活动通常包括建设、运营及移交。于建设阶段，按照上文建造合同的会计政策确认建造服务的合同收入。建造合同收入按照收取或应收对价的公允价值计量，并分别以下情况在确认收入的同时，确认金融资产或无形资产：

合同规定基础设施建成后的一定期间内，本公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产的，在确认收入的同时确认金融资产；

合同规定本公司在有关基础设施建成后，从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，本公司在确认收入的同时确认无形资产，并在该项目竣工验收之日起至运营期及其延展期届满或特许经营权终止之日的期间采用直线法摊销。

（5）PPP 项目合同

PPP 项目合同，是指本公司与政府方依法依规就 PPP 项目合作所订立的合同，该合同同时符合下列特征（以下简称“双特征”）：

1）本公司在合同约定的运营期间内代表政府方使用 PPP 项目资产提供公共产品和服务；

2）本公司在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

PPP 项目合同应当同时符合下列条件（以下简称“双控制”）：

1）政府方控制或管制公司使用 PPP 项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；

2）PPP 项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制 PPP 项目资产的重大剩余权益。

PPP 合同项下通常包括建设、运营及移交活动。于建设阶段，本公司按照上文建造合同的会计政策确定本公司是主要责任人还是代理人，若本公司为主要责任人，则相应地确认建造服务的合同收入及合同资产，其中建造合同收入按照收取或应收对价的公允价值计量。于运营阶段，本公司分别以下情况进行相应的会计处理：

合同规定本公司在项目运营期间，有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，本公司在拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）之前，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产；本公司在拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为应收款项，并根据金融工具会计政策的规定进行会计处理。本公司在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产。

合同规定本公司有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，本公司在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照上文无形资产会计政策规定进行会计处理。

于运营阶段，当提供劳务服务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。

合同规定本公司为使有关基础设施保持一定服务能力或在移交给合同授予方之前保持一定的使用状态，预计将发生的支出中本公司承担的现时义务部分确认为一项预计负债。

2、收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（三十四）合同成本

1、合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

（3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2、合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3、合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4、合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（三十五）政府补助

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确补助对象的政府补助，公司根据实际补助对象划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3、会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（三十六）递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1、确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2、确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

（1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；

（2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；

（3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3、同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以

净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

（三十七）租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

1、租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

2、租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

（1）该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的；

（2）该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况；

（3）该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

3、本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对以下短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，相关租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

本公司对除上述以外的短期租赁和低价值资产租赁确认使用权资产和租赁

负债。

（2）使用权资产和租赁负债

使用权资产详见本节“五、重大会计政策及其关键判断、会计估计及其假设”之“（二十四）使用权资产”。

租赁负债详见本节“五、重大会计政策及其关键判断、会计估计及其假设”之“（三十一）租赁负债”。

4、本公司作为出租人的会计处理

（1）租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；

2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权；

3）资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；

4）在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值；

5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

1）若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担；

2）资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人；

3）承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

（2）对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融

资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

1）扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

2）取决于指数或比率的可变租赁付款额；

3）合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；

4）租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；

5）由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（3）对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

5、售后租回交易

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为出租人向承

租人提供的额外融资进行会计处理；同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按照资产购买进行相应会计处理，并根据租赁准则对资产出租进行会计处理。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者本公司未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预收租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为本公司向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按市场价格调整租金收入。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司确认一项与转让收入等额的金融资产。

（三十八）终止经营

本公司将满足下列条件之一的，且该组成部分已经处置或划归为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分确认为终止经营组成部分：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益在利润表中列示。

（三十九）安全生产费

本公司按照国家规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产

在以后期间不再计提折旧。

六、重大会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正

（一）会计政策的变更

1、PPP 项目合同的会计处理

2021 年 1 月 26 日，财政部颁布《企业会计准则解释第 14 号》（“解释 14 号”），并自公布之日起施行。解释 14 号规定了关于政府和社会资本合作（简称“PPP”）项目的会计处理。《企业会计准则解释第 2 号》“五、企业采用建设经营移交方式（BOT）参与公共基础设施建设业务应当如何处理”相关规定同时废止”。

解释 14 号规定 PPP 项目合同的社会资本方，根据项目合同约定提供多项服务（如既提供 PPP 项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，识别合同中的单项履约义务，将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。其中社会资本方提供建造服务（含建设和改扩建）或发包给其他方等，应当按照收入准则，确定其身份是主要责任人还是代理人，并进行会计处理，确认合同资产。根据《企业会计准则第 14 号——收入》和《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号）的相关规定，对于社会资本方将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产的部分，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表“无形资产”项目中列报；对于其他在建造期间确认的合同资产，应当根据其预计是否自资产负债表日起一年内变现，在资产负债表“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列报。

2、资金集中管理相关列报

根据《企业会计准则解释第 15 号》，通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理的，对于成员单位归集至集团母公司账户的资金，成员单位应当在资产负债表“其他应收款”项目中列示；母公司应当在资产负债表“其他应付款”项目中列示。对于成员单位从集团母公司账户拆借的资金，成员单位应当在资产负债表“其他应付款”项目中列示；母公司

应当在资产负债表“其他应收款”项目中列示。对于成员单位未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金，成员单位应当在资产负债表“货币资金”项目中列示；财务公司应当在资产负债表“吸收存款”项目中列示。对于成员单位未从集团母公司账户而直接从财务公司拆借的资金，成员单位应当在资产负债表“短期借款”项目中列示；财务公司应当在资产负债表“发放贷款和垫款”项目中列示。资金集中管理涉及非流动项目的，企业还应当按照《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》关于流动性列示的要求，分别在流动资产和非流动资产、流动负债和非流动负债列示。在集团母公司、成员单位和财务公司的资产负债表中，除符合《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》中有关金融资产和金融负债抵销的规定外，资金集中管理相关金融资产和金融负债项目不得相互抵销。公司已按照上准则要求编制 2020 年度、2021 年度、2022 年度及 2023 年 1-6 月的财务报表，该会计政策变更对合并及公司净利润和所有者权益无影响。

3、执行企业会计准则解释第 16 号对公司的影响

2022 年 12 月 13 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释 16 号”），解释 16 号三个事项的会计处理中：“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行，公司自 2023 年 1 月 1 日起施行该事项相关的会计处理；“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”及“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”内容自公布之日起施行。该会计政策变更对公司财务报表无影响。

（二）会计估计的变更

报告期内，公司重要会计估计未变更。

（三）重大前期会计差错更正

1、部分工程项目合同履约成本跨期确认更正

公司、子公司轨建公司及勘测院部分工程项目存在营业成本跨期确认情况，因此对各期营业成本、营业收入进行更正。更正涉及报表项目、会计期间

及金额如下：

单位：万元

序号	报表项目	2023 年 1-6 月/2023 年 6 月 30 日	2022 年度/2022 年 12 月 31 日	2021 年度/2021 年 12 月 31 日	2020 年度/2020 年 12 月 31 日
1	合同资产	1,094.84	3,374.52	7,166.46	8,262.49
2	递延所得税资产	0.83	2.54	5.40	6.23
3	应付账款	1,588.88	3,942.33	19,827.97	7,773.33
4	合同负债	-606.55	-886.89	-13,750.11	-
5	应交税费	20.52	50.40	206.56	79.60
6	未分配利润	92.82	271.23	887.45	415.78
7	营业收入	-2,571.42	-16,674.23	12,648.57	5,769.65
8	营业成本	-2,353.44	-15,885.65	12,054.64	5,366.57
9	资产减值损失	11.39	19.07	5.51	-36.13
10	所得税费用	-28.18	-153.29	127.78	70.99

2、部分工程项目应收账款及对应的待转销项税多计更正

公司应收账款及对应的待转销项税由于重复计提导致多计。更正涉及报表项目、会计期间及金额如下：

单位：万元

序号	报表项目	2023 年 1-6 月/2023 年 6 月 30 日	2022 年度/2022 年 12 月 31 日	2021 年度/2021 年 12 月 31 日	2020 年度/2020 年 12 月 31 日
1	应收账款	-2,765.40	-7,685.64	-4,897.65	-5,449.49
2	递延所得税资产	414.81	363.51	346.83	275.89
3	其他流动负债	-	-5,262.23	-2,585.44	-3,610.20
4	未分配利润	-2,350.59	-2,059.90	-1,965.38	-1,563.40
5	信用减值损失	-341.99	-111.20	-472.92	42.70
6	所得税费用	-51.30	-16.68	-70.94	6.41

3、长期股权投资分类认定更正

公司全资子公司投资公司持有绍兴京越 7.65%股权。绍兴京越由社会资本方京投公司、北京地铁车辆装备有限公司、北京市政路桥股份有限公司（以下简称“市政路桥”）、投资公司组成的联合体和政府出资代表共同投资设立，其中社会资本方联合体合计持股 51%，政府出资代表持股 49%。根据《公司章

程》，董事会由 7 名董事组成，其中社会资本方联合体股东推荐 3 人，具体由京投公司、市政路桥和投资公司各推荐 1 名董事，政府出资代表推荐 3 人，职工董事 1 人。投资公司在绍兴京越成立时派驻一名董事。根据联合体签订的《合作协议》约定：“各方同意，在处理需要由项目公司股东会、董事会作出决议的事项（以下简称“一致行动事项”）时，各方应采取一致行动。各方应就一致行动事项事先协商，并应尽最大努力争取通过协商一致做出决定。当协商无法达成一致时，各方应以京投公司作出的决定为准采取一致行动。”该项股权投资本公司原列报为“其他非流动金融资产”核算，由于投资公司派出的董事有参与经营决策讨论的权力，对被投资单位有重大影响，更正为按权益法核算的长期股权投资。

更正涉及报表项目、会计期间及金额如下：

单位：万元

序号	报表项目	2023 年 1-6 月/2023 年 6 月 30 日	2022 年度/2022 年 12 月 31 日	2021 年度/2021 年 12 月 31 日	2020 年度/2020 年 12 月 31 日
1	其他非流动金融资产	-45,200.00	-42,500.00	-41,900.00	-27,400.00
2	长期股权投资	43,503.90	40,855.04	40,853.43	27,083.28
3	公允价值变动收益	-175.50	-600.00	-730.00	-319.00
4	投资收益	124.35	1.61	0.15	2.28
5	未分配利润	-1,696.10	-1,644.96	-1,046.57	-316.72

4、部分同一工程项目预付款项、应付账款同时挂账，分包成本未及时结算形成预付款项挂账更正

子公司勘测院存在部分同一工程项目暂估应付款项、预付款项同时挂账，报表列报未进行对冲。分包成本未及时结算形成部分预付款项未计入成本。涉及报表项目、会计期间及金额如下：

单位：万元

序号	报表项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
1	预付款项	-2,875.58	-2,645.84	-2,556.61	-2,444.65
2	应付账款	-1,662.87	-1,433.13	-1,343.90	-1,231.94
3	其他应付款	-568.22	-568.22	-568.22	-568.22
4	未分配利润	-644.48	-644.48	-644.48	-644.48

5、存在计提未发放的薪酬结余更正

公司计提未发放的薪酬结余 35,641,207.54 元进行更正。涉及报表项目、会计期间及金额如下：

单位：万元

序号	报表项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
1	应付职工薪酬	-3,564.12	-3,564.12	-3,564.12	-3,564.12
2	应交税费	534.62	534.62	534.62	534.62
3	未分配利润	3,029.50	3,029.50	3,029.50	3,029.50

七、非经常性损益

大华会计师对公司报告期内的非经常性损益情况进行了鉴证，并出具了《非经常性损益专项审核报告》（大华核字[2023]0015204）。公司报告期内的非经常性损益的具体情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
非流动资产处置损益	158.26	409.60	244.05	-214.91
无正式批准文件的税收返还、减免	206.18	193.02	209.73	179.54
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	651.58	4,317.39	1,217.42	1,163.58
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	-	1,343.94	719.56	-
企业因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制，在合并财务报表中对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额产生的投资收益	-	-	-	1,288.08
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-	-353.07	6,881.38	1,087.99
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债、	41.04	19.16	39.40	-

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
债权投资和其他债权投资取得的投资收益				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	116.17	181.61	579.53	1,193.93
资产重组损益	-	-20,525.75	-	-
处置子公司丧失控制权，对剩余股权进行重新计量产生的投资收益	-	15,693.86	-	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	78.25	251.36	187.01	162.15
其他符合非经常性损益定义的损益项目	2.23	97.52		
小计	**1,253.71**	**1,628.65**	**10,078.07**	**4,860.35**
减：所得税影响额	156.08	1,027.61	488.68	393.74
少数股东权益影响额（税后）	126.38	-3,598.43	36.32	208.99
合计	**971.25**	**4,199.48**	**9,553.07**	**4,257.63**

八、主要税种、税率及税收优惠政策

（一）主要税种及税率

主要税种	计税依据/收入类型	税率
增值税	境内销售；提供加工、修理修配劳务；提供有形动产租赁服务	13%
	提供建筑安装	9%
	其他应税销售服务行为	6%
	简易计税方法	3%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、16.5%、20%、25%（注）
房产税	按照房产原值的 70%（或租金收入）为纳税基准	1.2%、12%

注：发行人除于中国香港地区及国外设立的子公司需按其注册当地的所得税法规计缴企业所得税以外，发行人及国内子公司企业所得税按应纳税所得额的 25%计缴，高新技术企业按 15%缴纳，根据《财政部 税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（2023 年第 6 号）规定，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

报告期内，不同纳税主体所得税税率说明如下：

纳税主体名称	税率
北京城建设计发展集团股份有限公司	15%
北京城建勘测设计研究院有限责任公司	15%

纳税主体名称	税率
中国地铁工程咨询有限责任公司	15%
北京冠城科技发展有限公司	20%
北京环安工程检测有限责任公司	15%
轨道交通节能北京市工程研究中心有限公司	20%
北京城建设计（香港）有限公司	16.5%
北京城建设计发展集团广州建设有限公司	25%
安徽京建投资建设有限公司	25%
北京城建信捷轨道交通工程咨询有限公司	15%
贵州京建投资建设有限公司	25%
云南京建投资建设有限公司	25%
北京市轨道交通设计研究院有限公司	15%
北京城建基础设施投资管理有限公司	15%、25%
北京城建轨道交通建设工程有限公司	15%
湖南京建投资建设有限公司	25%
北京耀城文创科技发展有限公司	20%
北京市住宅建筑设计研究院有限公司	15%
北京安捷工程咨询有限公司	15%
北京城建交通设计研究院有限公司	25%
北京京建顺城建设投资有限公司	25%
黄山京建投资建设有限公司	25%
北京住总博地园林发展有限公司	25%
天津安其居建筑科技有限公司	25%
北京城建智控科技股份有限公司	15%

（二）税收优惠政策

1、高新技术企业税收优惠政策

（1）城建设计

公司于 2019 年向主管部门提交了高新技术资格审核资料，于 2019 年 7 月 15 日取得更新后的高新技术企业资格证书，证书有效期为三年，自 2019 年至 2021 年按 15%的优惠税率缴纳企业所得税。

公司于 2022 年提交了高新技术资格复审材料，并于 2022 年 10 月 18 日获

取了高新技术企业证书，证书有效期为三年，自 2022 年至 2024 年按 15%的优惠税率缴纳企业所得税。

（2）勘测院

北京城建设计勘测研究院有限责任公司于 2019 年向主管部门提交了高新技术资格审核资料，于 2019 年 10 月 15 日取得更新后的高新技术企业资格证书，证书有效期为三年，自 2019 年至 2021 年按 15%的优惠税率缴纳企业所得税。

该公司于 2022 年提交了高新技术资格复审材料，并于 2022 年 10 月 18 日获取了高新技术企业证书，证书有效期为三年，自 2022 年至 2024 年按 15%的优惠税率缴纳企业所得税。

（3）中国地铁

中国地铁工程咨询有限责任公司于 2020 年向主管部门提交了高新技术企业资格复审材料，于 2020 年 7 月 31 日取得更新后的高新技术企业资格证书，证书有效期为三年，该公司自 2020 年至 2022 年按 15%的优惠税率缴纳企业所得税。

该公司于 2023 年向主管部门提交了高新技术企业资格复审材料，于 2023 年 10 月 26 日取得更新后的高新技术企业资格证书，证书有效期为三年，该公司自 2023 年至 2025 年按 15%的优惠税率缴纳企业所得税。

（4）城建智控

北京城建智控科技有限公司于 2019 年向主管部门提交了高新技术资格审核资料，于 2019 年 12 月 2 日取得更新后的高新技术企业资格证书，证书有效期为三年，自 2019 年至 2021 年按 15%的优惠税率缴纳企业所得税。

（5）安捷咨询

北京安捷工程咨询有限公司于 2020 年向主管部门提交了高新技术企业资格复审材料，于 2020 年 10 月 21 日已重新获取了高新企业证书，证书有效期三年，该公司自 2020 年至 2022 年按 15%的优惠税率缴纳企业所得税。

该公司于 2023 年向主管部门提交了高新技术企业资格复审材料，于 2023 年 11 月 30 日取得更新后的高新技术企业资格证书，证书有效期为三年，该公

司自 2023 年至 2025 年按 15%的优惠税率缴纳企业所得税。

（6）投资公司

北京城建基础设施投资管理有限公司于 2018 年向北京市科学技术委员会、北京市财政局、北京市国家税务局申请并于 2018 年 9 月 10 日最终认定为高新技术企业，取得高新技术企业资格证书，自 2018 年至 2020 年按 15%的优惠税率缴纳企业所得税。

（7）城建信捷

北京城建信捷轨道交通工程咨询有限公司于 2018 年向主管部门提交了高新技术企业资格审核材料，于 2018 年 9 月 10 日取得更新后的高新技术企业资格证书，证书有效期为三年，该公司自 2018 年至 2020 年按 15%的优惠税率缴纳企业所得税。

该公司于 2021 年向主管部门提交高新技术企业资格复审材料，并于 2021 年 12 月 21 日取得更新后的高新技术企业证书，证书有效期为三年，该公司自 2021 年至 2023 年按 15%的优惠税率缴纳企业所得税。

（8）环安检测

北京环安工程检测有限责任公司于 2020 年向北京市科学技术委员会、北京市财政局和北京市国家税务局申请并于 2020 年 7 月认定为高新技术企业，并获得了高新技术企业证书，该公司自 2020 年至 2022 年按 15%的优惠税率缴纳企业所得税。

该公司于 2023 年向主管部门提交了高新技术企业资格复审材料，于 2023 年 10 月 26 日取得更新后的高新技术企业资格证书，证书有效期为三年，该公司自 2023 年至 2025 年按 15%的优惠税率缴纳企业所得税。

（9）住宅院

北京市住宅建筑设计研究院有限公司于 2019 年向北京市科学技术委员会、北京市财政局和北京市国家税务局申请并于 2019 年 12 月 2 日最终认定为高新技术企业，取得高新技术企业资格证书，自 2019 年至 2021 年按 15%的优惠税率缴纳企业所得税。

该公司于 2022 年向主管部门提交了高新技术企业资格复审材料，于 2022 年 11 月 2 日取得更新后的高新技术企业资格证书，证书有效期为三年，该公司自 2022 年至 2024 年按 15%的优惠税率缴纳企业所得税。

（10）轨建公司

北京城建轨道交通建设工程有限公司于 2020 年向北京市科学技术委员会、北京市财政局、北京市国家税务局申请，并于 2020 年 12 月 2 日认定为高新技术企业，并获得了高新技术企业证书，有效期三年，轨道交通工程自 2020 年至 2022 年按 15%的优惠税率缴纳企业所得税。

该公司于 2023 年向主管部门提交了高新技术企业资格复审材料，于 2023 年 10 月 26 日取得更新后的高新技术企业资格证书，证书有效期为三年，该公司自 2023 年至 2025 年按 15%的优惠税率缴纳企业所得税。

（11）北京轨道院

北京市轨道交通设计研究院有限公司于 2017 年向北京市科学技术委员会、北京市财政局、北京市国家税务局申请，并于 2017 年 8 月 10 日认定为高新技术企业。于 2020 年 10 月获取新高新证书，有效期至 2023 年 10 月 21 日，该公司自 2020 年至 2022 年按 15%的优惠税率缴纳企业所得税。

该公司于 2023 年向主管部门提交了高新技术企业资格复审材料，于 2023 年 10 月 26 日取得更新后的高新技术企业资格证书，证书有效期为三年，该公司自 2023 年至 2025 年按 15%的优惠税率缴纳企业所得税。

2、小微企业税收减免政策

根据《财政部 国家税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号）第二条，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税；根据《财政部 税务总局公告 2021 年第 12 号》第一条，于 2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，在上述政策规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。根据《国家税务总局关于小型微利企业所得税优惠政

策征管问题的公告》（国家税务总局公告 2022 年第 5 号）规定，符合财政部、税务总局规定的小型微利企业条件的企业（以下简称小型微利企业），按照相关政策规定享受小型微利企业所得税优惠政策；根据《财政部 税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（2023 年第 6 号）规定，自 2023 年 1 月 1 日起，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

3、研究开发费用加计扣除政策

据财政部、税务总局和科技部于 2018 年 9 月 20 日下发的《关于提高研究开发费用税前加计扣除比例的通知》（财税〔2018〕99 号）以及财政部、税务总局于 2021 年 3 月 15 日下发的《关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告》（财税〔2021〕6 号）规定，企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，在 2018 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日期间，再按照实际发生额的 75%在税前加计扣除；形成无形资产的，在上述期间按照无形资产成本的 175%在税前摊销。根据《财政部税务总局科技部关于加大支持科技创新税前扣除力度的公告》（财政部税务总局科技部公告 2022 年第 28 号）现行适用研发费用税前加计扣除比例 75%的企业，在 2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日期间，税前加计扣除比例提高至 100%。根据《财政部税务总局公告 2023 年第 7 号》，企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2023 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2023 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200%在税前摊销。凡公司及下属子公司符合上述规定的支出在计算应纳税所得额时加计扣除。

4、加计抵减政策

根据财政部、税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号，自 2019 年 4 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%，抵减应纳税额。根据财政部、税务总局、海关总署公告 2022 年第 11 号，该政策执行延长至 2022 年 12 月 31 日。根据财政部、税务总局关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告《财政部、税务总局公告 2023 年第 1 号》加计抵减政策以延长至 2023 年 12 月 31 日。

（三）税收优惠对公司利润水平的影响

报告期内，公司享受的增值税及所得税优惠金额合计分别为 12,293.54 万元、13,820.11 万元、14,247.50 万元和 3,831.13 万元，占公司利润总额的比例分别为 13.27%、13.36%、14.06%和 8.84%。预计相关税收优惠政策将保持稳定，税收优惠对公司利润的影响保持平稳。

九、主要财务指标

（一）主要财务指标

项目	2023 年 6 月 30 日/2023 年 1-6 月	2022 年 12 月 31 日/2022 年度	2021 年 12 月 31 日/2021 年度	2020 年 12 月 31 日/2020 年度
流动比率（倍）	1.19	1.19	1.10	1.18
速动比率（倍）	1.19	1.18	1.09	1.16
资产负债率（合并）	69.11%	70.72%	73.97%	72.79%
资产负债率（母公司）	55.22%	56.50%	59.53%	59.20%
归属于发行人股东的每股净资产（元）	5.13	5.03	4.56	4.09
利息保障倍数（倍）	3.94	4.08	4.27	4.53
应收账款周转率（次）	1.18	2.75	2.80	2.33
存货周转率（次）	58.17	88.22	60.95	51.67
息税折旧摊销前利润（万元）	70,395.68	156,993.49	155,823.64	136,484.95
归属于发行人股东的净利润（万元）	39,467.89	95,915.86	91,182.04	79,756.97
归属于发行人股东扣除非经常性损益后的净利润（万元）	38,496.64	91,716.38	81,628.98	75,499.34
研发投入占营业收入的比例	3.52%	3.69%	3.84%	3.15%
每股经营活动产生的现金流量（元）	-0.94	0.85	0.28	0.61
每股净现金流量（元）	-1.42	-0.01	0.51	-0.24

注：上述主要财务指标计算方法如下：

1、流动比率=流动资产 / 流动负债；

2、速动比率=（流动资产-存货）/ 流动负债；

3、资产负债率=负债总额 / 资产总额；

4、归属于发行人股东的每股净资产=归属于母公司股东权益合计 / 股本；

5、利息保障倍数=（利润总额+计入财务费用的利息支出）/（计入财务费用的利息支出+资本化利息）；

6、应收账款周转率=营业收入 / 应收账款期初期末平均账面价值；

7、存货周转率=营业成本／存货期初期末平均账面价值；

8、息税折旧摊销前利润=利润总额+计入财务费用的利息支出+固定资产折旧+使用权资产折旧+无形资产摊销+长期待摊费用摊销；

9、归属于发行人股东的净利润=归属于母公司股东的净利润；

10、归属于发行人股东扣除非经常性损益后的净利润=归属于母公司股东的净利润-归属于母公司股东的非经常性损益；

11、研发投入占营业收入的比例=研发费用/营业收入；

12、每股经营活动产生的现金流量=经营活动产生的现金流量净额／股本；

13、每股净现金流量=现金及现金等价物净增加（或减少）额／股本。

（二）净资产收益率和每股收益

公司按照证监会颁布的《公开发行证券公司信息披露编报规则第 9 号－－净资产收益率和每股收益的计算及披露》（2010 年修订）以及会计准则相关规定计算的净资产收益率和每股收益如下：

项目	报告期	加权平均净资产收益率（%）	基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	2023 年 1-6 月	5.69	0.29	0.29
	2022 年	14.89	0.71	0.71
	2021 年	15.75	0.68	0.68
	2020 年	15.19	0.59	0.59
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2023 年 1-6 月	5.60	0.29	0.29
	2022 年	14.38	0.68	0.68
	2021 年	14.27	0.61	0.61
	2020 年	14.50	0.56	0.56

注：上述财务指标的计算公式如下：

1、加权平均净资产收益率=P0/（E0＋NP÷2＋Ei×Mi÷M0－Ej×Mj÷M0±Ek×Mk÷M0）

其中：P0 分别对应于归属于公司普通股股东的净利润、扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润；NP 为归属于公司普通股股东的净利润；E0 为归属于公司普通股股东的期初净资产；Ei 为报告期发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产；Ej 为报告期回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产；M0 为报告期月份数；Mi 为新增净资产次月起至报告期期末的累计月数；Mj 为减少净资产次月起至报告期期末的累计月数；Ek 为因其他交易或事项引起的、归属于公司普通股股东的净资产增减变动；Mk 为发生其他净资产增减变动次月起至报告期期末的累计月数。

报告期发生同一控制下企业合并的，计算加权平均净资产收益率时，被合并方的净资产从报告期期初起进行加权；计算扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率时，被合并方的净资产从合并日的次月起进行加权。计算比较期间的加权平均净资产收益率时，被合并方的净利润、净资产均从比较期间期初起进行加权；计算比较期间扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率时，被合并方的净资产不予加权计算（权重为零）。

2、基本每股收益=P0÷S

S=S0＋S1＋Si×Mi÷M0－Sj×Mj÷M0-Sk

其中：P0 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润；S 为发行在外的普通股加权平均数；S0 为期初股份总数；S1 为报告期因公积金

转增股本或股票股利分配等增加股份数；Si 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；Sj 为报告期因回购等减少股份数；Sk 为报告期缩股数；M0 报告期月份数；Mi 为增加股份次月起至报告期期末的累计月数；Mj 为减少股份次月起至报告期期末的累计月数。

3、稀释每股收益=P1/（S0＋S1＋Si×Mi÷M0－Sj×Mj÷M0－Sk+认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数）

其中，P1 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润，并考虑稀释性潜在普通股对其影响，按《企业会计准则》及有关规定进行调整。公司在计算稀释每股收益时，应考虑所有稀释性潜在普通股对归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润和加权平均股数的影响，按照其稀释程度从大到小的顺序计入稀释每股收益，直至稀释每股收益达到最小值。

十、经营成果分析

（一）营业收入分析

1、营业收入的构成及变动分析

报告期内，公司营业收入构成如下：

单位：万元，%

项目	2023 年 1-6 月		2022 年度		2021 年度		2020 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
主营业务收入	449,152.67	99.73	1,042,766.20	99.61	1,127,474.73	98.94	1,039,429.76	99.62
其他业务收入	1,204.82	0.27	4,032.42	0.39	12,057.82	1.06	4,009.37	0.38
合计	**450,357.49**	**100.00**	**1,046,798.62**	**100.00**	**1,139,532.55**	**100.00**	**1,043,439.13**	**100.00**

报告期内，公司主营业务突出，主营业务收入分别为 1,039,429.76 万元、1,127,474.73 万元、1,042,766.20 万元和 449,152.67 万元，占营业收入的比例分别为 99.62%、98.94%、99.61%和 99.73%。

2、主营业务收入按业务类别构成分析

报告期内，公司按业务类别分类的主营业务收入构成如下：

单位：万元，%

项目	2023 年 1-6 月		2022 年度		2021 年度		2020 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
设计、勘察及咨询	226,170.14	50.35	443,494.49	42.53	440,400.07	39.06	394,684.64	37.97
工程承包	222,982.53	49.65	599,271.70	57.47	687,074.67	60.94	644,745.12	62.03
合计	**449,152.67**	**100.00**	**1,042,766.20**	**100.00**	**1,127,474.73**	**100.00**	**1,039,429.76**	**100.00**

报告期内，公司设计、勘察及咨询业务收入分别为 394,684.64 万元、440,400.07 万元、443,494.49 万元和 226,170.14 万元，占主营业务收入的比例分

别为 37.97%、39.06%、42.53%和 50.35%，占比有所提高主要系设计、勘察及咨询业务板块为发行人的传统优势主业，公司不断做大设计、勘察及咨询业务所致；工程承包业务收入分别为 644,745.12 万元、687,074.67 万元、599,271.70 万元和 222,982.53 万元，占主营业务收入的比例分别为 62.03%、60.94%、57.47%和 49.65%，占比所有下降主要系部分 PPP 项目陆续进入到运营期，运营期各年收入相较建造期有所减少所致。

3、营业收入按地区分布分析

报告期内，公司营业收入的地区分布如下：

单位：万元，%

项目	2023 年 1-6 月		2022 年度		2021 年度		2020 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
中国	448,380.70	99.56	1,044,364.42	99.77	1,136,533.82	99.74	1,039,376.97	99.61
其他国家	1,976.79	0.44	2,434.19	0.23	2,998.73	0.26	4,062.16	0.39
合计	**450,357.49**	**100.00**	**1,046,798.62**	**100.00**	**1,139,532.55**	**100.00**	**1,043,439.13**	**100.00**

报告期内，公司营业收入主要来自于中国项目，占比均超过 99%。

4、营业收入按季度分布分析

报告期内，公司营业收入的季度分布如下：

单位：万元，%

项目	2023 年 1-6 月		2022 年度		2021 年度		2020 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
第一季度	214,994.60	47.74	237,388.79	22.68	232,456.44	20.40	131,739.23	12.63
第二季度	235,362.89	52.26	245,416.79	23.44	268,779.37	23.59	321,055.06	30.77
第三季度	/	/	226,548.12	21.64	255,851.82	22.45	276,985.97	26.55
第四季度	/	/	337,444.92	32.24	382,444.92	33.56	313,658.86	30.06
合计	**450,357.49**	**100.00**	**1,046,798.62**	**100.00**	**1,139,532.55**	**100.00**	**1,043,439.13**	**100.00**

注：2020-2022 年各季度收入占比系占当年营业收入比重，2023 年 1-6 月各季度收入占比系占 2023 年 1-6 月营业收入比重。

公司的营业收入具有一定的季节性特征，第四季度实现收入占比相对较高，主要原因为：公司主要客户为国有企业、政府部门、事业单位，前述主体关于项目的预算、采购、验收、结算等均有较强的计划性，对项目进度的管理要求较高，基于计划管理、重点工程绩效考核等因素要求项目在年末达到指定

完工进度的情况较为常见，由此导致公司营业收入呈现较为明显的季节性特征，第四季度实现收入占比较高。同时公司 2020 年第一季度收入占比较低主要系 2020 年第一季度公共卫生事件爆发使得开工不足、施工暂缓所致。

（二）营业成本分析

1、营业成本的构成及变动分析

报告期内，公司营业成本构成如下：

单位：万元，%

项目	2023 年 1-6 月		2022 年度		2021 年度		2020 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
主营业务成本	363,208.76	99.61	855,887.59	99.52	915,012.82	98.96	840,308.92	99.71
其他业务成本	1,404.64	0.39	4,167.19	0.48	9,612.36	1.04	2,446.72	0.29
合计	**364,613.39**	**100.00**	**860,054.79**	**100.00**	**924,625.18**	**100.00**	**842,755.64**	**100.00**

报告期内，公司主营业务成本分别为 840,308.92 万元、915,012.82 万元、855,887.59 万元和 363,208.76 万元，占营业成本的比例分别为 99.71%、98.96%、99.52%和 99.61%，与营业收入结构基本一致。

2、主营业务成本按业务类别构成分析

报告期内，公司按业务类别分类的主营业务成本构成如下：

单位：万元，%

项目	2023 年 1-6 月		2022 年度		2021 年度		2020 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
设计、勘察及咨询	160,269.34	44.13	310,621.64	36.29	307,457.69	33.60	273,439.57	32.54
工程承包	202,939.42	55.87	545,265.95	63.71	607,555.13	66.40	566,869.35	67.46
合计	**363,208.76**	**100.00**	**855,887.59**	**100.00**	**915,012.82**	**100.00**	**840,308.92**	**100.00**

报告期内，公司设计、勘察及咨询业务成本分别为 273,439.57 万元、307,457.69 万元、310,621.64 万元和 160,269.34 万元，占主营业务成本的比例分别为 32.54%、33.60%、36.29%和 44.13%；工程承包业务成本分别为 566,869.35 万元、607,555.13 万元、545,265.95 万元和 202,939.42 万元，占主营业务成本的比例分别为 67.46%、66.40%、63.71%和 55.87%，与主营业务收入结构变动趋

势相符。

3、主营业务成本按要素类别构成分析

报告期内，公司按要素类别分类的主营业务成本构成如下：

单位：万元，%

项目	2023年1-6月		2022年度		2021年度		2020年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
分包成本	155,270.87	42.75	340,940.15	39.83	356,059.43	38.91	323,781.20	38.53
材料成本	73,359.96	20.20	220,688.87	25.78	266,050.81	29.08	286,512.31	34.10
职工薪酬	65,866.49	18.13	152,832.44	17.86	159,544.55	17.44	133,065.62	15.84
租赁机械使用费	17,080.30	4.70	33,600.34	3.93	37,102.85	4.05	14,654.21	1.74
折旧及摊销	5,027.89	1.38	12,198.76	1.43	11,980.21	1.31	11,491.73	1.37
其他	46,603.25	12.83	95,627.03	11.17	84,274.97	9.21	70,803.85	8.43
合计	**363,208.76**	**100.00**	**855,887.59**	**100.00**	**915,012.82**	**100.00**	**840,308.92**	**100.00**

报告期内，公司主营业务成本主要由分包成本、材料成本、职工薪酬构成。报告期内，材料成本占比有所下降，主要系钢材等原材料价格下降所致。

（三）毛利及主营业务毛利率分析

1、毛利分析

（1）毛利构成

报告期内，公司毛利构成如下：

单位：万元，%

项目	2023年1-6月		2022年度		2021年度		2020年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
主营业务毛利	85,943.91	100.23	186,878.60	100.07	212,461.91	98.86	199,120.84	99.22
其他业务毛利	-199.81	-0.23	-134.78	-0.07	2,445.46	1.14	1,562.64	0.78
合计	**85,744.10**	**100.00**	**186,743.83**	**100.00**	**214,907.37**	**100.00**	**200,683.48**	**100.00**

报告期内，公司毛利主要来自于主营业务，主营业务毛利分别为199,120.84万元、212,461.91万元、186,878.60万元和85,943.91万元，占毛利总额的比例分别为99.22%、98.86%、100.07%和100.23%。

（2）主营业务毛利按业务类别构成分析

报告期内，公司按业务类别分类的主营业务毛利构成如下：

单位：万元，%

项目	2023 年 1-6 月		2022 年度		2021 年度		2020 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
设计、勘察及咨询	65,900.80	76.68	132,872.86	71.10	132,942.37	62.57	121,245.07	60.89
工程承包	20,043.11	23.32	54,005.75	28.90	79,519.54	37.43	77,875.77	39.11
合计	**85,943.91**	**100.00**	**186,878.60**	**100.00**	**212,461.91**	**100.00**	**199,120.84**	**100.00**

报告期内，公司设计、勘察及咨询业务毛利分别为 121,245.07 万元、132,942.37 万元、132,872.86 万元和 65,900.80 万元，占主营业务毛利的比例分别为 60.89%、62.57%、71.10%和 76.68%；工程承包业务毛利分别为 77,875.77 万元、79,519.54 万元、54,005.75 万元和 20,043.11 万元，占主营业务毛利的比例分别为 39.11%、37.43%、28.90%和 23.32%，占比逐期下降，主要系工程承包业务收入呈下降趋势以及工程承包业务毛利率逐期下降所致。其中，工程承包业务收入呈下降趋势的原因详见本节“十、经营成果分析”之“（一）营业收入分析”之“2、主营业务收入按业务类别构成分析”的分析；毛利率逐期下降的原因详见本节“十、经营成果分析”之“（三）毛利及主营业务毛利率分析”之“2、主营业务毛利率分析”的分析。

2、主营业务毛利率分析

（1）主营业务毛利率分布及变动分析

报告期内，公司主营业务毛利率分布及变动情况如下：

项目	2023 年 1-6 月		2022 年度		2021 年度		2020 年度
	毛利率	变动百分点	毛利率	变动百分点	毛利率	变动百分点	毛利率
设计、勘察及咨询	29.14%	-0.82	29.96%	-0.23	30.19%	-0.53	30.72%
工程承包	8.99%	-0.02	9.01%	-2.56	11.57%	-0.50	12.08%
合计	19.13%	1.21	17.92%	-0.92	18.84%	-0.31	19.16%

报告期内，公司设计、勘察及咨询业务毛利率分别为 30.72%、30.19%、29.96%和 29.14%，保持稳定。

报告期内，公司工程承包业务毛利率分别为 12.08%、11.57%、9.01%和8.99%。其中，公司 2022 年及 2023 年 1-6 月工程承包毛利率水平符合行业平均水平，公司 2020-2021 年工程承包毛利率相对较高的主要原因包括：1）公司原子公司城建智控于 2020-2021 年在合并范围内，于 2022 年及以后出表，其主营的弱电系统相关业务等毛利率较高，拉高了公司工程承包板块整体毛利率水平；2）2020-2021 年收入占比较高的昆明市轨道交通 4 号线 PPP 项目 B 部分工程承包项目由于其主要施工内容为通信、信号、供电、综合监控等地铁设备系统的采购及机电安装、联合调试、车辆购置等，相较于工程承包项目的土建部分，前述板块的工程承包业务毛利率相对较高，拉高了公司工程承包板块整体毛利率水平。

（2）同行业可比分析

1）设计、勘察及咨询

报告期内，公司设计、勘察及咨询业务毛利率与同行业可比公司毛利率对比分析如下：

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
建研设计	30.97%	29.74%	32.21%	34.05%
地铁设计	39.32%	33.07%	34.07%	32.63%
苏交科	30.14%	37.03%	38.27%	35.83%
同行业可比公司平均值	**33.48%**	**33.28%**	**34.85%**	**34.17%**
公司设计、勘察及咨询业务毛利率	**29.14%**	**29.96%**	**30.19%**	**30.72%**

报告期内，公司设计、勘察及咨询业务毛利率整体低于同行业可比公司平均水平，主要原因包括：

①就轨道交通类设计、勘察及咨询业务而言，发行人轨道交通类勘察业务在行业中处于领先地位，但该类业务毛利率水平相对较低，因此拉低了轨道交通类设计、勘察及咨询业务整体毛利率；

②就非轨道交通类设计、勘察及咨询业务而言，公司积极开拓非轨道交通中建筑、市政类设计市场，该类市场因竞争激烈等原因其毛利率水平相对较低；

③公司已形成轨道交通全产业链发展格局，设计、勘察及咨询业务实行全

口径项目核算，公司各专业院、区域院等管理层成本作为项目生产成本纳入项目全成本核算，而部分同行业公司将该类成本纳入管理费用核算。

综上所述，公司设计、勘察及咨询业务毛利率整体低于同行业可比公司平均水平具有合理性。

2）工程承包

报告期内，公司工程承包业务毛利率与工程承包同行业可比公司工程板块毛利率对比分析如下：

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
浦东建设-路桥施工工程	6.34%	7.18%	7.70%	9.19%
隧道股份-施工业	8.66%	8.80%	9.02%	8.79%
龙建股份-建筑工程行业	11.65%	11.09%	12.91%	9.02%
同行业可比公司平均值	**8.88%**	**9.02%**	**9.88%**	**9.00%**
公司工程承包业务毛利率	**8.99%**	**9.01%**	**11.57%**	**12.08%**

由上表可知，2020-2021 年，公司工程承包业务毛利率高于工程承包同行业可比公司工程板块毛利率，主要原因详见上文“（1）主营业务毛利率分布及变动分析”的相关分析；2022 年及 2023 年 1-6 月，公司工程承包业务毛利率与工程承包同行业可比公司工程板块毛利率不存在较大差异，具有可比性。

（四）期间费用分析

报告期内，公司期间费用的金额及占营业收入比重情况如下：

单位：万元，%

项目	2023 年 1-6 月		2022 年度		2021 年度		2020 年度	
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重
销售费用	3,758.22	0.83	7,757.60	0.74	10,293.77	0.90	8,057.65	0.77
管理费用	24,408.49	5.42	46,547.30	4.45	54,068.53	4.74	57,039.39	5.47
研发费用	15,842.51	3.52	38,598.35	3.69	43,705.30	3.84	32,843.97	3.15
财务费用	-5,326.21	-1.18	-12,570.60	-1.20	-9,934.95	-0.87	-10,433.56	-1.00

2021 年度，公司销售费用率有所提升，主要系社保减免政策恢复导致职工薪酬增加以及 2020 年受公共卫生事件影响而无法开展的部分业务开拓等销售活

动于 2021 年得以恢复所致；2022 年度，公司销售费用率有所下降，主要系城建智控出表使得销售费用减少所致；2023 年 1-6 月，公司销售费用率有所提升，主要系 2023 年以来公共卫生事件结束后销售活动有一定增加所致。

2020 年至 2022 年，公司管理费用率呈下降趋势，主要系城建智控出表、公司不断提升管理水平和加强内部控制以及受公共卫生事件影响管理活动减少、管理支出降低所致。2023 年 1-6 月，公司管理费用率相较 2022 年度上升，主要系 2023 年以来公共卫生事件结束后管理活动有一定增加所致。

2021 年度，公司研发费用率较高，主要系城建智控 2021 年度研发费用率相对较高所致。

报告期内，公司财务费用率基本保持稳定。

1、销售费用

（1）构成及变动分析

报告期内，公司销售费用分别为 8,057.65 万元、10,293.77 万元、7,757.60 万元和 3,758.22 万元，主要包括职工薪酬、差旅费、招投标成本和办公费，具体构成情况如下：

单位：万元，%

项目	2023 年 1-6 月		2022 年度		2021 年度		2020 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
职工薪酬	2,329.52	61.98	5,181.97	66.80	6,809.04	66.15	5,515.13	68.45
差旅费	145.24	3.86	309.96	4.00	610.52	5.93	350.57	4.35
招投标成本	409.55	10.90	674.45	8.69	1,235.29	12.00	1,320.76	16.39
办公费	401.93	10.69	908.50	11.71	933.65	9.07	562.34	6.98
其他	471.98	12.56	682.72	8.80	705.27	6.85	308.85	3.83
合计	**3,758.22**	**100.00**	**7,757.60**	**100.00**	**10,293.77**	**100.00**	**8,057.65**	**100.00**

2021 年度，公司销售费用中职工薪酬同比有所增长，主要系部分社保减免政策于 2020 年底到期所致；2022 年度，公司销售费用中职工薪酬同比有所下降，主要系城建智控出表所致。

2021 年度，公司销售费用中差旅费、办公费均有所增长，主要系 2020 年受公共卫生事件影响而无法开展的部分业务开拓等销售活动于 2021 年得以恢复

所致；2022 年度，公司销售费用中招投标成本、差旅费均有所减少，主要系城建智控出表所致。

（2）同行业可比分析

报告期内，公司与同行业可比公司的销售费用率对比分析如下：

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
建研设计	1.41%	1.00%	0.75%	0.72%
地铁设计	2.63%	2.39%	1.88%	1.90%
苏交科	2.37%	1.89%	2.04%	1.71%
浦东建设	0.03%	0.03%	0.00%	0.00%
隧道股份	0.01%	0.00%	0.02%	0.04%
龙建股份	0.52%	0.34%	0.29%	0.32%
同行业可比公司平均值	**1.16%**	**0.94%**	**0.83%**	**0.78%**
公司	**0.83%**	**0.74%**	**0.90%**	**0.77%**

除 2021 年城建智控销售费用率相对较高，导致公司销售费用率较同行业可比公司平均水平较高外，报告期内，公司销售费用率较同行业可比公司平均水平较低，主要系公司经过多年积淀，已在行业内积累良好的口碑，销售活动相关支出较少所致。

2、管理费用

（1）构成及变动分析

报告期内，公司管理费用分别为 57,039.39 万元、54,068.53 万元、46,547.30 万元和 24,408.49 万元，主要包括职工薪酬、办公费、差旅费、折旧及摊销、房租物业费和业务招待费，具体构成情况如下：

单位：万元，%

项目	2023 年 1-6 月		2022 年度		2021 年度		2020 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
职工薪酬	14,687.25	60.17	27,943.62	60.03	33,499.41	61.96	36,351.46	63.73
折旧及摊销	4,001.72	16.39	7,845.39	16.85	6,866.84	12.70	6,350.40	11.13
办公费	1,825.79	7.48	3,100.79	6.66	2,717.81	5.03	3,589.49	6.29
中介机构服务	1,560.63	6.39	3,425.81	7.36	2,459.03	4.55	2,396.07	4.20

项目	2023 年 1-6 月		2022 年度		2021 年度		2020 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
费								
差旅费	521.25	2.14	599.71	1.29	1,100.93	2.04	1,249.36	2.19
房租物业费	375.17	1.54	112.81	0.24	2,195.07	4.06	3,172.71	5.56
宣传经费	211.92	0.87	564.28	1.21	630.20	1.17	606.44	1.06
劳务费	106.59	0.44	166.68	0.36	502.51	0.93	1,330.29	2.33
业务招待费	99.23	0.41	149.60	0.32	211.99	0.39	204.50	0.36
其他	1,018.94	4.17	2,638.61	5.67	3,884.74	7.18	1,788.68	3.14
合计	**24,408.49**	**100.00**	**46,547.30**	**100.00**	**54,068.53**	**100.00**	**57,039.39**	**100.00**

2020 年至 2022 年，公司管理费用金额不断减少，主要系城建智控出表以及公司不断提升管理水平和加强内部控制所致。

（2）同行业可比分析

报告期内，公司与同行业可比公司的管理费用率对比分析如下：

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
建研设计	8.72%	6.43%	7.67%	7.45%
地铁设计	7.01%	6.81%	6.60%	7.26%
苏交科	11.38%	9.90%	10.91%	9.55%
浦东建设	1.09%	1.36%	1.31%	1.48%
隧道股份	3.43%	2.43%	2.44%	2.53%
龙建股份	2.92%	2.52%	2.46%	2.54%
同行业可比公司平均值	**5.76%**	**4.91%**	**5.23%**	**5.14%**
公司	**5.42%**	**4.45%**	**4.74%**	**5.47%**

报告期内，公司不断提升管理水平，加强内部控制；此外，公司设计、勘察及咨询业务实行全口径项目核算，各专业院、区域院等管理层成本作为项目生产成本纳入项目全成本核算，而部分同行业公司将该类成本纳入管理费用核算，综上，2021 年以来，公司管理费用率略低于同行业可比公司。

3、研发费用

（1）构成及变动分析

报告期内，公司研发费用分别为 32,843.97 万元、43,705.30 万元、38,598.35 万元和 15,842.51 万元，主要包括职工薪酬、测试化验加工费、折旧及摊销、技术服务费及咨询费，具体构成情况如下：

单位：万元，%

项目	2023 年 1-6 月		2022 年度		2021 年度		2020 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
职工薪酬	11,780.37	74.36	22,852.80	59.21	26,434.78	60.48	22,231.42	67.69
物料消耗	887.58	5.60	11,426.83	29.60	11,841.09	27.09	4,568.24	13.91
测试化验加工费	1,725.52	10.89	1,274.21	3.30	2,660.10	6.09	2,454.00	7.47
折旧及摊销	470.79	2.97	1,293.58	3.35	753.57	1.72	730.21	2.22
技术服务费及咨询费	134.73	0.85	319.47	0.83	383.62	0.88	454.50	1.38
其他	843.52	5.32	1,431.47	3.71	1,632.15	3.73	2,405.61	7.32
合计	**15,842.51**	**100.00**	**38,598.35**	**100.00**	**43,705.30**	**100.00**	**32,843.97**	**100.00**

2021 年度，公司研发费用中职工薪酬同比有所增长，主要系部分社保减免政策于 2020 年底到期所致；2022 年度，公司研发费用中职工薪酬同比有所下降，主要系城建智控出表所致。

2021 年度，公司研发费用中物料消耗占比有所提升，主要系新立项的重庆璧铜线等工程项目相关研发课题因所耗用的原材料等物料较多所致。2023 年 1-6 月，公司研发费用中物料消耗占比有所下降，主要系耗用物料较多的重庆璧铜线等工程项目相关研发课题陆续结项或接近结项而领用物料减少所致。

（2）同行业可比分析

报告期内，公司与同行业可比公司的研发费用率对比分析如下：

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
建研设计	4.06%	3.24%	2.99%	2.79%
地铁设计	5.31%	4.51%	4.57%	5.48%
苏交科	5.20%	5.58%	4.19%	4.32%
浦东建设	2.91%	3.52%	3.38%	3.32%

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
隧道股份	3.95%	3.73%	3.49%	3.91%
龙建股份	2.89%	2.90%	4.08%	1.44%
同行业可比公司平均值	**4.05%**	**3.91%**	**3.79%**	**3.54%**
公司	**3.52%**	**3.69%**	**3.84%**	**3.15%**

报告期内，公司研发费用率处于同行业可比公司区间内，整体略低于同行业可比公司平均水平，主要系公司为更好地将研发成果运用于日常生产经营，大力提高员工从事研发活动的积极性，存在较多的非全职研发人员和兼职从事研发工作的技术人员，能够在一定程度上节约研发投入。

（3）研发费用对应主要研发项目的整体预算、费用支出、实施进度

单位：万元

项目名称	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度	报告期研发费用合计	整体预算	实施进度
城市轨道交通智慧设计云平台建设项目（一期）	2,097.36	284.87	-	-	2,382.23	4,650.00	在研
砂卵石地层超深地连墙施工及止水技术研究	731.73	1,432.16	-	-	2,163.90	1,500.00	在研
城轨列车综合监测预警和网络化维保方案研究与应用	-	11.58	89.09	1,395.77	1,496.44	1,495.00	已完成
隧道地质超前预报新技术研究	-	-	1,429.57	-	1,429.57	1,500.00	在研
地铁车站穹顶悬支单层网格结构施工技术研究	149.36	1,015.79	76.28	-	1,241.42	1,092.10	在研
城轨 LTE 承载 CBTC 系统方案研究与应用	-	9.31	83.18	1,050.42	1,142.91	1,150.00	已完成
Y 形铸钢柱铸造、安装施工技术研究	79.07	100.42	945.64	-	1,125.13	1,500.00	在研
复杂地质和周边环境条件下车站综合施工技术研究	-	598.05	268.72	213.64	1,080.41	1,090.00	已完成
复杂环境异形多级地铁基坑施工技术研究	-	50.75	970.11	-	1,020.86	1,300.00	已完成
基于云平台的智慧化运营产品综合解决方案项目	4.36	39.62	524.70	441.87	1,010.55	1,303.60	已完成
城轨综合业务承载无线网络解决方案研究与应用	-	4.16	30.64	968.24	1,003.04	1,005.00	已完成

项目名称	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度	报告期研发费用合计	整体预算	实施进度
基于云平台的轨道交通智能运营系统（云交二期）	/	/	6,052.96	-	6,052.96	9,257.50	在研
云交自动化系统（云交一期）	/	/	-	3,884.45	3,884.45	7,260.00	已完成
新轻轨列车运行自动控制系统	/	/	1,759.94	155.36	1,915.30	4,996.00	在研

注：基于云平台的轨道交通智能运营系统（云交二期）、云交自动化系统(云交一期）和新轻轨列车运行自动控制系统系城建智控研发项目，整体预算、实施进度系截至 2021 年 12 月 31 日的情况。

4、财务费用

（1）构成及变动分析

报告期内，公司财务费用分别为-10,433.56 万元、-9,934.95 万元、-12,570.60 万元和-5,326.21 万元，具体构成情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
利息支出	14,744.82	32,040.52	28,990.12	24,856.77
减：利息收入	19,769.50	44,084.71	41,869.59	37,365.13
汇兑损益	-905.51	-2,019.54	1,660.65	1,483.33
银行手续费	600.91	1,269.40	1,080.58	538.09
其他	3.07	223.73	203.29	53.38
合计	**-5,326.21**	**-12,570.60**	**-9,934.95**	**-10,433.56**

报告期内，公司财务费用率为负，主要系 PPP 项目产生的利息收入规模较大，大于公司利息支出所致。

（2）同行业可比分析

报告期内，公司与同行业可比公司的财务费用率对比分析如下：

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
建研设计	-1.39%	-1.56%	-0.52%	-0.30%
地铁设计	-0.58%	-0.86%	-0.42%	-0.82%
苏交科	0.11%	-1.71%	1.64%	3.40%
浦东建设	0.11%	0.17%	-0.02%	-0.07%
隧道股份	3.18%	2.25%	2.63%	1.28%

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
龙建股份	2.64%	1.81%	2.87%	2.17%
同行业可比公司平均值	**0.68%**	**0.02%**	**1.03%**	**0.94%**
公司	**-1.18%**	**-1.20%**	**-0.87%**	**-1.00%**

报告期内，公司财务费用率为负，主要系 PPP 项目产生的利息收入规模较大，大于公司利息支出所致。

（五）对报告期经营成果有重大影响的其他因素分析

1、其他收益

报告期内，公司其他收益分别为 1,571.99 万元、1,530.45 万元、4,445.93 万元和 644.73 万元，主要包括政府补助、个人所得税手续费返还等，具体构成情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
政府补助	436.33	4,155.39	1,291.85	1,385.12
个人所得税手续费返还	206.18	193.02	238.60	186.87
其他	2.23	97.52	-	-
合计	**644.73**	**4,445.93**	**1,530.45**	**1,571.99**

报告期内，其他收益中的政府补助明细如下：

（1）与收益相关的政府补助

单位：万元

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
与收益相关的政府补助由递延收益转入其他收益	29.07	195.35	218.96	471.07
进项税加计抵减	123.45	2,965.32	470.14	493.95
北京深部富水砂卵石地层不降水暗挖法建造技术及环境影响研究应用	-	258.34	127.42	28.96
中关村科技园区西城园管理委员会 2021 年度科创十条政策兑现资金	-	225.37	-	-
稳岗补贴	14.38	63.37	82.04	62.98
西城园“科创十条”政策兑现资金	-	54.75	-	-
基于多能互补系统的低碳建筑技术研究及实践	-	18.87	-	-
新农村建设工作抽查（农村危房改造抽查）项目	-	16.44	-	-

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
北京市东城区残疾人就业服务中心	-	11.41	-	-
文旅局乐游黄山悦享太平文旅活动补助款	-	5.66	-	-
2020 重点企业奖励	-	-	40.00	-
税收先进奖	-	-	-	5.00
朝阳区发展和改革委员会拨付研发项目扶持资金	17.97	-	-	-
西城区科学技术和信息化资金支持款	30.00	-	-	-
2021 年度重点企业资金奖励	80.00	-	-	-
其他	10.15	7.49	8.25	5.41
合计	**305.02**	**3,822.36**	**946.81**	**1,067.37**

（2）与资产相关的政府补助

单位：万元

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
与资产相关的政府补助由递延收益转入其他收益	131.31	333.03	345.04	317.76
合计	**131.31**	**333.03**	**345.04**	**317.76**

2、投资收益

报告期内，公司投资收益分别为 10,038.91 万元、22,454.75 万元、18,493.21 万元和 11,898.57 万元，主要包括权益法核算的长期股权投资收益、处置长期股权投资产生的投资收益等，具体构成情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
权益法核算的长期股权投资损益	11,890.90	21,755.74	22,322.92	8,750.77
处置长期股权投资产生的投资损益	-	15,693.86	-	-
债务重组损益	-	-20,525.75	-	-
其他	7.67	1,569.37	131.83	1,288.15
合计	**11,898.57**	**18,493.21**	**22,454.75**	**10,038.91**

报告期内，公司权益法核算的长期股权投资损益主要来源于云南京建轨道和重庆渝西快线，上述两家被投资企业基本情况、业务内容和经营情况详见本招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“四、发行人全资、控股子公司、参股公司”之“（一）发行人重要子公司及对发行人有重大影响的参股公司情况”

之“2、重要参股公司”。

云南京建轨道和重庆渝西快线为发行人与政府方等主体合作成立的 PPP 项目公司，其中，发行人能够与其他股东共同控制云南京建轨道，能够对重庆渝西快线的生产经营施加重大影响。发行人中标 PPP 项目后，与政府方等主体共同投资设立上述项目公司，未来可预期的合作主要为 PPP 项目相关合作，该等模式为行业惯例。根据公司章程、合作协议等约定，云南京建轨道和重庆渝西快线利润在满足清偿到期债务、缴纳税款、弥补亏损和提取公积金等条件后，经股东会或股东大会批准，可以按照事先约定的计算规则向股东进行分配。

包括上述企业在内的所有被投资企业非经常性损益未作为公司非经常性损益计算，相关处理符合《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益（证监会公告〔2008〕43 号）》等对于非经常性损益的规定。此外，经匡算，报告期内被投资企业非经常性损益金额合计数占公司营业利润比例不足 0.5%，占比极低。

公司 2021 年度投资收益同比增加 123.68%，主要原因为：公司联营企业云南京建轨道下属昆明市轨道交通 4 号线 PPP 项目于 2020 年 9 月进入运营期，而运营期毛利率相较建造期毛利率更高，使得云南京建轨道 2021 年净利润相较 2020 年更高，2021 年权益法核算的长期股权投资收益相较 2020 年高 1.42 亿元。

公司 2022 年度投资收益同比减少 17.64%，主要系遵义 PPP 项目由于合同变更导致原合同资产和原应收账款终止确认进而减少投资收益、遵义 PPP 项目由于借款展期导致产生展期折现收益进而增加投资收益、处置原子公司城建智控产生投资收益，且前者减少金额大于后两者增加金额所致。

3、信用减值损失

报告期内，公司信用减值损失分别为 20,985.20 万元、30,860.61 万元、15,142.49 万元和 9,067.39 万元，主要包括应收账款坏账损失等，具体构成情况如下：

单位：万元，损失以“-”填列

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
应收账款坏账损失	-9,053.74	-14,949.75	-29,479.56	-20,909.61
应收票据坏账损失	-60.38	-66.23	-216.39	3.02
其他应收款坏账损失	-229.97	85.23	-1,096.84	-74.95
一年内到期的非流动资产坏账损失	8.32	-12.21	0.25	-0.64
长期应收款坏账损失	268.38	-199.53	-62.82	-3.02
预付账款坏账损失	-	-	-5.24	-
合计	**-9,067.39**	**-15,142.49**	**-30,860.61**	**-20,985.20**

公司 2021 年度信用减值损失同比增加 47.06%，主要系遵义 PPP 项目当年新增应收账款 24,599.75 万元，按 50%比例计提坏账损失 12,299.88 万元所致；公司 2022 年度信用减值损失同比减少 50.93%，主要系遵义 PPP 项目由于合同变更导致原应收账款终止确认，新确认的应收账款账面余额减少且计提比例降低所致。

4、资产减值损失

报告期内，公司资产减值损失分别为 7,995.34 万元、8,123.34 万元、9,228.51 万元和 5,535.71 万元，具体构成情况如下：

单位：万元，损失以“-”填列

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
合同资产减值损失	-5,448.16	-7,110.26	-5,058.46	-8,006.33
其他非流动资产减值损失	-87.55	-2,118.25	-3,064.88	10.99
合计	**-5,535.71**	**-9,228.51**	**-8,123.34**	**-7,995.34**

合同资产减值损失方面，2021 年度较 2020 年度减少 2,947.87 万元，主要原因系 2020 年度“西安高新区云轨示范线项目”因甲方西安高新技术产业开发区市政配套服务中心合同资产难以获得结算，因而单项计提减值准备 3,218.87 万元，而 2021 年度无此特殊事项；2022 年度较 2021 年度增加 2,051.80 万元，主要原因系城建设计本部合同资产减值损失增加，一方面城建设计本部合同资产总额较上年增加 102,540.44 万元，另一方面城建设计本部 1 年以上的合同资产较上期增加 18,534.68 万元，使得 2022 年度城建设计本部合同资产减值损失增加 2,371.95 万元。

其他非流动资产减值损失方面，2021 年度较上期大幅增加，主要原因系当

期“遵义市凤新快线工程 PPP 项目”遵义政府偿还资金出现困难，发行人评估合同资产和其他非流动资产列报的剩余款项存在收回风险，经评估调整减值计提比例，由过往年度的 0.1%，变更为 1-3 年到期部分金额按 5%、3 年以上到期部分按 0.5%计提减值，使得当期非流动资产减值损失增大。

5、营业外收入

报告期内，公司营业外收入分别为 325.29 万元、298.06 万元、631.34 万元和 314.05 万元，金额较小，具体构成情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
非流动资产毁损报废利得	0.14	52.66	30.38	0.64
罚款利得	60.39	166.14	239.74	131.10
政府奖励	215.25	193.40	21.06	180.32
保险赔款收入	-	181.87	-	-
其他	38.27	37.28	6.89	13.23
合计	**314.05**	**631.34**	**298.06**	**325.29**

6、营业外支出

报告期内，公司营业外支出分别为 113.83 万元、162.84 万元、136.46 万元和 27.01 万元，金额较小，具体构成情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
违约金	-	71.00	7.05	-
罚款	5.54	53.00	43.58	43.29
公益性捐赠支出	15.84	1.70	17.13	38.17
非流动资产报废损失	3.36	8.93	93.42	30.16
其他	2.27	1.83	1.66	2.22
合计	**27.01**	**136.46**	**162.84**	**113.83**

7、所得税费用

报告期内，公司所得税费用分别为 10,780.27 万元、14,146.37 万元、11,541.39 万元和 3,289.49 万元，具体构成情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
当期所得税费用	7,132.76	13,969.52	17,567.53	16,619.76
递延所得税费用	-3,843.26	-2,428.13	-3,421.16	-5,839.49
合计	**3,289.49**	**11,541.39**	**14,146.37**	**10,780.27**

（六）主要税种的缴纳情况分析

报告期内，公司主要税种的应缴与实缴税额情况如下：

1、企业所得税

单位：万元

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
应缴税额	7,416.45	14,454.81	18,042.20	18,805.83
实缴税额	10,267.09	15,220.87	15,943.45	16,209.70

2、增值税

单位：万元

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
应缴税额	4,823.66	26,818.97	23,436.24	16,206.74
实缴税额	7,406.90	27,673.05	24,149.35	21,910.40

3、个人所得税

单位：万元

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
应缴税额	3,721.59	12,719.64	13,636.81	11,235.25
实缴税额	6,539.34	13,219.10	12,286.49	11,597.11

4、城市维护建设税

单位：万元

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
应缴税额	582.86	1,903.37	1,549.35	1,807.75
实缴税额	460.18	2,008.08	1,540.51	1,754.16

5、教育费附加

单位：万元

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
应缴税额	266.76	825.06	668.60	767.40
实缴税额	214.24	872.17	669.93	763.99

6、地方教育费附加

单位：万元

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
应缴税额	178.95	547.93	612.51	527.82
实缴税额	143.97	579.81	607.90	496.16

综上，公司主要税种的实缴情况良好。

十一、资产质量分析

（一）资产的构成及变动分析

报告期各期末，公司资产构成情况如下：

单位：万元，%

项目	2023 年 6 月 30 日		2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
流动资产	1,197,496.86	51.96	1,292,007.39	54.15	1,423,280.58	57.73	1,182,744.65	55.41
非流动资产	1,107,117.92	48.04	1,094,176.16	45.85	1,042,297.38	42.27	951,826.91	44.59
合计	**2,304,614.78**	**100.00**	**2,386,183.56**	**100.00**	**2,465,577.96**	**100.00**	**2,134,571.56**	**100.00**

报告期各期末，公司资产总额分别为 2,134,571.56 万元、2,465,577.96 万元、2,386,183.56 万元和 2,304,614.78 万元，基本保持稳定。

报告期各期末，公司流动资产占总资产的比例分别为 55.41%、57.73%、54.15%和 51.96%，非流动资产占总资产的比例分别为 44.59%、42.27%、45.85%和 48.04%。公司资产结构相对较为稳定。

（二）主要流动资产的构成及变动分析

报告期各期末，公司流动资产分别为 1,182,744.65 万元、1,423,280.58 万元、1,292,007.39 万元和 1,197,496.86 万元，主要由货币资金、应收账款、合同资产构成，具体构成情况如下：

单位：万元，%

项目	2023 年 6 月 30 日		2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
货币资金	239,028.77	19.96	428,149.79	33.14	418,735.88	29.42	360,646.66	30.49
应收票据	3,799.94	0.32	2,843.11	0.22	7,492.81	0.53	3,203.13	0.27
应收账款	396,464.26	33.11	366,011.31	28.33	394,902.17	27.75	418,410.20	35.38

项目	2023 年 6 月 30 日		2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
预付款项	5,325.06	0.44	15,673.68	1.21	23,754.30	1.67	21,954.43	1.86
其他应收款	14,204.91	1.19	13,299.42	1.03	43,884.79	3.08	18,133.41	1.53
存货	5,743.27	0.48	6,791.92	0.53	12,705.12	0.89	17,636.24	1.49
合同资产	516,173.76	43.10	446,619.86	34.57	395,055.98	27.76	328,212.82	27.75
持有待售资产	-	-	-	-	108,681.72	7.64	-	-
一年内到期的非流动资产	2,358.28	0.20	3,217.24	0.25	1,969.14	0.14	1,107.30	0.09
其他流动资产	14,398.61	1.20	9,401.06	0.73	16,098.65	1.13	13,440.47	1.14
合计	**1,197,496.86**	**100.00**	**1,292,007.39**	**100.00**	**1,423,280.58**	**100.00**	**1,182,744.65**	**100.00**

1、货币资金

报告期各期末，公司货币资金分别为 360,646.66 万元、418,735.88 万元、428,149.79 万元和 239,028.77 万元，主要为银行存款，具体构成情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
库存现金	235.11	178.79	187.33	284.82
银行存款	232,261.14	423,841.58	414,369.61	356,386.52
其他货币资金	6,532.52	4,129.42	4,178.94	3,975.32
合计	**239,028.77**	**428,149.79**	**418,735.88**	**360,646.66**

截至 2023 年 6 月 30 日，公司货币资金规模较小，主要系部分主要客户习惯于下半年或接近年末付款，当期回款较少所致。

2、应收票据

报告期各期末，公司应收票据分别为 3,203.13 万元、7,492.81 万元、2,843.11 万元和 3,799.94 万元，具体构成情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	3,535.80	2,230.66	6,372.65	1,620.44
银行承兑汇票	455.38	743.31	1,184.80	1,607.94
减：应收票据坏账准备	191.25	130.86	64.64	25.25
合计	**3,799.94**	**2,843.11**	**7,492.81**	**3,203.13**

2021 年 12 月 31 日，应收票据增长幅度较大，主要系发行人当期收到新的商业承兑汇票所致。

3、应收账款

报告期各期末，公司应收账款分别为 418,410.20 万元、394,902.17 万元、366,011.31 万元和 396,464.26，具体构成情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应收账款账面余额	**495,603.68**	**456,097.48**	**498,911.17**	**496,959.75**
减：坏账准备	99,139.42	90,086.17	104,009.00	78,549.55
应收账款账面价值	**396,464.26**	**366,011.31**	**394,902.17**	**418,410.20**

（1）账龄结构明细表

单位：万元，%

项目	2023 年 6 月 30 日		2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
6 个月以内	164,698.01	33.23	149,246.13	32.72	127,904.24	25.64	200,948.49	40.44
6-12 个月	80,535.48	16.25	39,217.01	8.60	94,630.09	18.97	44,419.57	8.94
1-2 年	54,922.10	11.08	84,870.66	18.61	113,926.63	22.84	97,727.17	19.67
2-3 年	70,595.96	14.24	62,945.62	13.80	55,259.10	11.08	74,815.64	15.05
3-4 年	42,637.18	8.60	41,850.78	9.18	52,636.99	10.55	41,051.27	8.26
4-5 年	30,172.40	6.09	39,552.02	8.67	23,080.03	4.63	11,619.69	2.34
5-6 年	21,368.93	4.31	12,770.90	2.80	7,680.40	1.54	6,058.36	1.22
6 年以上	30,673.62	6.19	25,644.36	5.62	23,793.70	4.77	20,319.57	4.09
账面余额	**495,603.68**	**100.00**	**456,097.48**	**100.00**	**498,911.17**	**100.00**	**496,959.75**	**100.00**
减：坏账准备	99,139.42		90,086.17		104,009.00		78,549.55	
账面价值	**396,464.26**		**366,011.31**		**394,902.17**		**418,410.20**	

（2）坏账准备

1）2023 年 6 月 30 日

单位：万元，%

项目	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	占比	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	21,517.76	4.34	7,159.31	33.27	14,358.45

项目	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	占比	金额	计提比例	
按组合计提坏账准备的应收账款	474,085.91	95.66	91,980.11	19.40	382,105.81
合计	**495,603.68**	**100.00**	**99,139.42**	**20.00**	**396,464.26**

2）2022 年 12 月 31 日

单位：万元，%

项目	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	占比	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	21,627.63	4.74	7,192.43	33.26	14,435.20
按组合计提坏账准备的应收账款	434,469.85	95.26	82,893.74	19.08	351,576.10
合计	**456,097.48**	**100.00**	**90,086.17**	**19.75**	**366,011.31**

3）2021 年 12 月 31 日

单位：万元，%

项目	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	占比	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	50,064.93	10.03	27,264.68	54.46	22,800.24
按组合计提坏账准备的应收账款	448,846.24	89.97	76,744.32	17.10	372,101.92
合计	**498,911.17**	**100.00**	**104,009.00**	**20.85**	**394,902.17**

4）2020 年 12 月 31 日

单位：万元，%

项目	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	占比	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	26,142.56	5.26	15,399.42	58.91	10,743.15
按组合计提坏账准备的应收账款	470,817.19	94.74	63,150.13	13.41	407,667.06
合计	**496,959.75**	**100.00**	**78,549.55**	**15.81**	**418,410.20**

（3）按单项计提坏账准备的应收账款

报告期各期末，公司按单项计提坏账准备的应收账款前五名情况如下：

1）2023 年 6 月 30 日

单位：万元，%

公司名称	账面余额	坏账准备	计提比例
遵义市新蒲新区管理委员会住房和城乡建设局	16,786.64	2,518.00	15.00
建管公司	2,346.62	2,346.62	100.00

公司名称	账面余额	坏账准备	计提比例
中基机场建设有限公司	396.03	396.03	100.00
北京市地铁运营有限公司	337.78	337.48	99.91
成都市新筑路桥机械股份有限公司	247.17	180.31	72.95
合计	**20,114.24**	**5,778.43**	**28.73**

2）2022 年 12 月 31 日

单位：万元，%

公司名称	账面余额	坏账准备	计提比例
遵义市新蒲新区管理委员会住房和城乡建设局	16,786.64	2,518.00	15.00
建管公司	2,346.62	2,339.83	99.71
中基机场建设有限公司	396.03	396.03	100.00
北京市地铁运营有限公司	337.78	270.42	80.06
成都市新筑路桥机械股份有限公司	247.17	180.31	72.95
合计	**20,114.24**	**5,704.58**	**28.36**

3）2021 年 12 月 31 日

单位：万元，%

公司名称	账面余额	坏账准备	计提比例
遵义市新蒲新区管理委员会住房和城乡建设局	44,976.33	22,488.17	50.00
建管公司	2,346.62	2,337.11	99.59
中基机场建设有限公司	396.03	396.03	100.00
北京市地铁运营有限公司	337.78	242.16	71.69
成都市新筑路桥机械股份有限公司	247.17	153.56	62.13
合计	**48,303.93**	**25,617.03**	**53.03**

4）2020 年 12 月 31 日

单位：万元，%

公司名称	账面余额	坏账准备	计提比例
遵义市新蒲新区管理委员会住房和城乡建设局	20,376.59	10,188.29	50.00
建管公司	2,346.62	2,335.28	99.52
天津城投建设有限公司	609.43	519.43	85.23
中基机场建设有限公司	405.03	405.03	100.00
北京市地铁运营有限公司	337.78	167.76	49.67
合计	**24,075.45**	**13,615.80**	**56.55**

（4）按组合计提坏账准备的应收账款

1）2023 年 6 月 30 日

单位：万元，%

账龄	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率	整个存续期预期信用损失
6 个月以内	164,698.01	0.51	848.00
6-12 个月	80,535.48	4.28	3,444.51
1-2 年	54,922.10	10.62	5,831.27
2-3 年	60,902.64	16.70	10,173.55
3-4 年	35,543.86	30.19	10,732.29
4-5 年	29,812.07	51.61	15,386.91
5-6 年	21,088.61	90.00	18,980.44
6 年以上	26,583.14	100.00	26,583.14
合计	**474,085.91**	**19.40**	**91,980.11**

2）2022 年 12 月 31 日

单位：万元，%

账龄	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率	整个存续期预期信用损失
6 个月以内	149,246.13	0.58	862.08
6-12 个月	39,217.01	4.09	1,602.78
1-2 年	75,177.34	8.98	6,753.14
2-3 年	55,852.30	16.65	9,301.08
3-4 年	41,850.78	28.38	11,878.12
4-5 年	38,857.46	50.02	19,436.27
5-6 年	12,085.52	90.00	10,876.97
6 年以上	22,183.31	100.00	22,183.31
合计	**434,469.85**	**19.08**	**82,893.74**

3）2021 年 12 月 31 日

单位：万元，%

账龄	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率	整个存续期预期信用损失
6 个月以内	115,251.39	0.64	738.67
6-12 个月	62,242.14	3.90	2,430.20
1-2 年	113,926.63	9.17	10,448.39
2-3 年	55,259.10	16.57	9,154.83
3-4 年	51,936.99	30.03	15,598.44

账龄	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率	整个存续期预期信用损失
4-5 年	22,394.65	50.02	11,202.32
5-6 年	6,638.75	90.00	5,974.88
6 年以上	21,196.59	100.00	21,196.59
合计	**448,846.24**	**17.10**	**76,744.32**

4）2020 年 12 月 31 日

单位：万元，%

账龄	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率	整个存续期预期信用损失
6 个月以内	191,717.58	0.49	937.51
6-12 个月	33,260.81	4.01	1,333.81
1-2 年	97,724.31	9.25	9,037.29
2-3 年	73,968.74	16.46	12,175.92
3-4 年	40,678.50	30.04	12,220.16
4-5 年	11,035.34	50.03	5,521.42
5-6 年	5,099.98	90.04	4,592.08
6 年以上	17,331.93	100.00	17,331.93
合计	**470,817.19**	**13.41**	**63,150.13**

（5）欠款方归集的期末余额前五名应收账款

1）2023 年 6 月 30 日

单位：万元，%

公司名称	账面余额	占比	坏账准备
建管公司	46,423.88	9.37	9,584.10
广州地铁集团有限公司	33,058.24	6.67	2,810.47
重庆市渝西快线建设运营有限公司	25,891.16	5.22	129.38
江苏宁句轨道交通有限公司	17,510.60	3.53	736.11
北京城市快轨建设管理有限公司	16,860.37	3.40	1,162.36
合计	**139,744.25**	**28.20**	**14,422.42**

2）2022 年 12 月 31 日

单位：万元，%

公司名称	账面余额	占比	坏账准备
建管公司	50,645.93	11.10	9,028.65
广州地铁集团有限公司	29,842.12	6.54	2,658.35
遵义市新蒲新区管理委员会住房和城乡	16,786.64	3.68	2,518.00

公司名称	账面余额	占比	坏账准备
建设局			
德令哈文化旅游发展有限公司	16,435.83	3.60	3,137.22
重庆市渝西快线建设运营有限公司	15,554.25	3.41	77.77
合计	**129,264.78**	**28.34**	**17,419.98**

3）2021 年 12 月 31 日

单位：万元，%

公司名称	账面余额	占比	坏账准备
建管公司	56,088.50	11.24	8,960.89
遵义市新蒲新区管理委员会住房和城乡建设局	44,976.33	9.01	22,488.17
广州地铁集团有限公司	21,994.99	4.41	1,470.20
南京地铁集团有限公司	21,910.92	4.39	1,798.16
北京城建集团有限责任公司	17,255.20	3.46	1,593.46
合计	**162,225.95**	**32.52**	**36,310.88**

4）2020 年 12 月 31 日

单位：万元，%

公司名称	账面余额	占比	坏账准备
建管公司	57,326.59	11.54	8,668.00
北京城建集团有限责任公司	24,005.60	4.83	1,363.24
遵义市新蒲新区管理委员会住房和城乡建设局	20,376.59	4.10	10,188.29
云南京建轨道交通投资建设有限公司	19,879.63	4.00	99.40
德令哈文化旅游发展有限公司	14,323.77	2.88	347.38
合计	**135,912.18**	**27.35**	**20,666.31**

（6）期后回款情况

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应收账款余额	495,603.68	456,097.48	498,911.17	496,959.75
期后回款金额[注]	76,867.41	176,051.75	183,314.73	182,621.39
期后回款比例	15.51%	38.60%	36.74%	36.75%

注：截至 2020 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日应收账款的期后回款金额为期后一年的回款金额，截至 2022 年 12 月 31 日、2023 年 6 月 30 日应收账款的期后回款金额为截至 2023 年 9 月 30 日的回款金额。

4、预付款项

报告期各期末，公司预付款项分别为 21,954.43 万元、23,754.30 万元、15,673.68 万元和 5,325.06 万元，主要包括预付给分包商的分包款和材料供应商的工程材料款，具体构成情况如下：

单位：万元，%

项目	2023 年 6 月 30 日		2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
1 年以内	3,826.69	71.86	6,947.47	44.33	15,397.31	64.82	12,732.34	57.99
1 年至 2 年	818.20	15.37	2,251.69	14.37	2,786.72	11.73	6,182.81	28.16
2 年至 3 年	233.24	4.38	2,594.32	16.55	4,549.66	19.15	2,280.30	10.39
3 年以上	446.93	8.39	3,880.20	24.76	1,020.60	4.30	758.98	3.46
合计	**5,325.06**	**100.00**	**15,673.68**	**100.00**	**23,754.30**	**100.00**	**21,954.43**	**100.00**

公司 2022 年 12 月 31 日预付款项同比减少 34.02%，主要系轨建公司与黄山京建的部分项目预付工程款结转成本；2023 年 6 月 30 日预付款项较 2022 年 12 月 31 日减少 66.03%，主要系发行人当期较多项目进行结算，预付账款结转成本。

公司 2022 年 12 月 31 日账龄在 3 年以上的预付账款同比增长 280.19%，主要系勘测院部分项目受公共卫生事件影响，较多预付账款尚未结转，当期部分预付账款账龄达到 3 年以上；2023 年 6 月 30 日账龄在 3 年以上的预付账款较 2022 年 12 月 31 日减少 88.48%，主要系勘测院部分长账龄预付账款对应项目在当年完工，对应的预付账款结转成本所致。

5、其他应收款

报告期各期末，公司其他应收款分别为 18,133.41 万元、43,884.79 万元、13,299.42 万元和 14,204.91 万元，主要包括押金及保证金、关联方借款及利息、备用金，具体构成情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
其他应收款	**14,204.91**	**13,299.42**	**43,884.60**	**18,133.34**
押金及保证金	11,633.43	12,382.91	11,848.88	13,532.59
资金拆借	-	-	21,013.96	-

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应收资金集中管理款	-	-	8,583.57	2,456.17
备用金	1,562.14	327.58	1,167.73	1,210.13
其他	1,009.34	588.94	1,270.46	934.44
应收股利	**-**	**-**	**0.19**	**0.07**
合计	**14,204.91**	**13,299.42**	**43,884.79**	**18,133.41**

其他应收款中，资金拆借主要系向关联方晟通置业提供的借款，上述款项已于 2022 年收回。应收资金集中管理款主要系公司 2022 年收购住宅院，属于同一控制下企业合并，在编制 2020 年和 2021 年合并财务报表时对住宅院进行模拟合并，住宅院 2020 年和 2021 年存在将部分货币资金存放于住总集团资金管理中心的情形所致，2022 年，住宅院被公司收购后已收回上述款项。

（1）账龄结构明细表

单位：万元，%

项目	2023 年 6 月 30 日		2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
6 个月以内	6,234.33	35.02	3,555.13	21.33	14,210.96	30.02	9,730.20	47.12
6 个月至 12 个月	1,625.71	9.13	3,515.47	21.09	23,547.02	49.74	1,641.74	7.95
1-2 年	2,621.98	14.73	2,420.84	14.53	1,793.08	3.79	2,978.89	14.42
2-3 年	1,650.07	9.27	1,321.78	7.93	1,954.41	4.13	1,830.62	8.86
3-4 年	1,271.26	7.14	1,354.74	8.13	1,689.11	3.57	2,022.88	9.80
4-5 年	1,131.26	6.35	1,394.12	8.37	1,084.83	2.29	989.00	4.79
5-6 年	1,945.89	10.93	2,034.80	12.21	2,000.50	4.23	524.84	2.54
6 年以上	1,321.21	7.42	1,069.15	6.42	1,056.53	2.23	933.18	4.52
其他应收款账面余额	**17,801.71**	**100.00**	**16,666.03**	**100.00**	**47,336.44**	**100.00**	**20,651.35**	**100.00**
坏账准备	3,596.80		3,366.61		3,451.84		2,518.01	
其他应收款账面价值	**14,204.91**		**13,299.42**		**43,884.60**		**18,133.34**	

（2）其他应收款前五名

1）2023 年 6 月 30 日

单位：万元

公司名称	款项性质	账面余额	占比	坏账准备

公司名称	款项性质	账面余额	占比	坏账准备
深圳市地铁集团有限公司建设总部	投标保证金	693.00	3.89%	3.45
浙江省公共资源交易中心投标保证金专户	投标保证金	372.00	2.09%	6.70
呼和浩特市城市轨道交通建设管理有限责任公司	保证金、投标保证金、履约保证金	303.38	1.70%	1.41
兰州市轨道交通有限公司	投标保证金、履约保证金	250.06	1.40%	0.59
成都金融城投资发展有限责任公司	保证金	212.80	1.20%	1.66
合计		**1,831.24**	**10.29%**	**13.82**

2）2022 年 12 月 31 日

单位：万元

公司名称	款项性质	账面余额	占比	坏账准备
深圳市地铁集团有限公司	投标保证金	329.60	1.98%	25.53
中国人民解放军国防大学管理保障部财务处	工程保证金	200.00	1.20%	60.00
金融街(北京)商务园置业有限公司	保证金	170.08	1.02%	0.85
永春县公共资源交易中心	投标保证金	160.00	0.96%	0.80
兰州市轨道交通有限公司	投标保证金、履约保证金	131.34	0.79%	117.13
合计		**991.02**	**5.95%**	**204.31**

3）2021 年 12 月 31 日

单位：万元

公司名称	款项性质	账面余额	占比	坏账准备
北京晟通置业发展有限公司	关联方借款及利息	21,119.56	44.62%	105.60
北京住总集团有限责任公司	资金集中存款	8,583.57	18.13%	-
重庆联合产权交易所集团股份有限公司	投标保证金	1,223.00	2.58%	6.12
北京逸群工程咨询有限公司	投标保证金	291.60	0.62%	22.05
北京城建集团有限责任公司	其他	264.65	0.56%	58.28
合计		**31,482.38**	**66.51%**	**192.04**

4）2020 年 12 月 31 日

单位：万元

公司名称	款项性质	账面余额	占比	坏账准备
北京住总集团有限责任公司	资金集中存款	2,456.17	11.89%	-
北京逸群工程咨询有限公司	投标保证金	705.20	3.41%	15.80

公司名称	款项性质	账面余额	占比	坏账准备
北京中昌工程咨询有限公司	投标保证金	637.90	3.09%	17.99
武汉光谷交通建设有限公司	履约保证金	459.35	2.22%	43.77
怀来县自然资源和规划局	履约保证金	353.20	1.71%	1.77
合计		**4,611.82**	**22.33%**	**79.33**

6、存货

报告期各期末，公司存货分别为 17,636.24 万元、12,705.12 万元、6,791.92 万元和 5,743.27 万元，在总资产中占比较小。

（1）存货构成情况分析

报告期各期末，公司存货构成情况如下：

单位：万元，%

项目	2023 年 6 月 30 日		2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
原材料	3,759.98	65.47	4,679.44	68.90	10,415.74	81.98	10,783.12	61.14
周转材料	1,794.63	31.25	1,942.73	28.60	2,140.42	16.85	1,541.63	8.74
合同履约成本	4.91	0.09	107.39	1.58	127.07	1.00	5,311.49	30.12
库存商品	183.75	3.20	9.26	0.14	17.19	0.14	-	-
发出商品	-	-	53.10	0.78	-	-	-	-
在途物资	-	-	-	-	4.71	0.04	-	-
合计	**5,743.27**	**100.00**	**6,791.92**	**100.00**	**12,705.12**	**100.00**	**17,636.24**	**100.00**

报告期内，公司存货主要为原材料、周转材料以及合同履约成本。其中原材料、周转材料主要为工程承包项目所使用的钢材及钢构件、水泥及混凝土等材料。

2021 年 12 月 31 日，公司合同履约成本较 2020 年 12 月 31 日有所下降，主要系公司将城建智控 2021 年 12 月 31 日合同履约成本转入持有待售资产所致。此事项也使得 2021 年 12 月 31 日存货账面价值较 2020 年 12 月 31 日下降明显。

2022 年 12 月 31 日，公司原材料余额较 2021 年 12 月 31 日有所下降，主要系广州市轨道交通十号线及同步实施工程总承包项目进入项目后期，项目原材

料余额有所下降所致。

（2）存货跌价准备分析

发行人存货主要为工程承包项目所使用的钢材及钢构件、水泥及混凝土等材料，相关材料库龄较短，结构比较稳定，储存方式比较妥善，不存在因保管不当而无法使用或超出保质期的情况；此外，考虑到公司的原材料、周转材料主要在工程施工过程中使用，其可变现净值高于存货成本，不存在减值迹象，因此报告期内未计提跌价准备。

7、合同资产

报告期各期末，公司合同资产分别为 328,212.82 万元、395,055.98 万元、446,619.86 万元和 516,173.76 万元，主要为已完工未结算资产，具体构成情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
已完工未结算资产	437,471.11	370,369.34	301,978.24	234,411.46
一年以内到期的质保金	4,341.16	4,826.47	1,390.25	11,345.92
PPP 项目合同资产	74,361.49	71,424.05	91,687.49	82,455.44
合计	**516,173.76**	**446,619.86**	**395,055.98**	**328,212.82**

采用预期信用损失法计提减值损失的合同资产情况如下：

（1）2023 年 6 月 30 日

单位：万元，%

项目	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率	整个存续期预期信用损失
单项计提减值准备	7,508.87	45.72	3,433.37
按信用风险组合计提减值准备	537,402.56	4.71	25,304.30
合计	**544,911.43**	**5.27**	**28,737.67**

（2）2022 年 12 月 31 日

单位：万元，%

项目	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率	整个存续期预期信用损失
单项计提减值准备	7,634.87	45.05	3,439.67
按信用风险组合计提减值准备	462,273.46	4.29	19,848.80

项目	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率	整个存续期预期信用损失
合计	**469,908.33**	**4.96**	**23,288.47**

（3）2021 年 12 月 31 日

单位：万元，%

项目	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率	整个存续期预期信用损失
单项计提减值准备	29,665.05	15.92	4,722.43
按信用风险组合计提减值准备	382,930.61	3.35	12,817.25
合计	**412,595.66**	**4.25**	**17,539.67**

（4）2020 年 12 月 31 日

单位：万元，%

项目	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率	整个存续期预期信用损失
单项计提减值准备	4,396.00	100.00	4,396.00
按信用风险组合计提减值准备	337,100.43	2.64	8,887.60
合计	**341,496.42**	**3.89**	**13,283.60**

8、持有待售资产

截至 2021 年 12 月 31 日，公司持有待售资产为 108,681.72 万元，产生原因为：2021 年，公司控股子公司城建智控计划于 2022 年增资扩股，公司持股比例将被稀释，失去对城建智控的控制权，因此，2021 年 12 月 31 日将经抵消后的资产转入持有待售资产。

9、一年内到期的非流动资产

报告期各期末，公司一年内到期的非流动资产分别为 1,107.30 万元、1,969.14 万元、3,217.24 万元和 2,358.28 万元，主要包括一年内到期的履约保证金、一年内到期的押金，具体构成情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
一年内到期的履约保证金	2,183.74	2,623.80	1,166.68	626.33
一年内到期的押金	164.72	593.44	802.46	480.97
预付的长期借款利息	9.81	-	-	-
合计	**2,358.28**	**3,217.24**	**1,969.14**	**1,107.30**

2020 年 12 月 31 日至 2022 年 12 月 31 日，公司非流动资产有所增长，主要系一年内到期的履约保证金规模增长所致。

10、其他流动资产

报告期各期末，公司其他流动资产分别为 13,440.47 万元、16,098.65 万元、9,401.06 万元和 14,398.61 万元，主要包括待抵扣进项税及预缴税费、待摊租赁费，具体构成情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
待抵扣进项税及预缴税费	13,495.64	8,774.85	15,360.59	12,247.46
待摊租赁费	902.98	626.21	738.06	1,193.01
合计	**14,398.61**	**9,401.06**	**16,098.65**	**13,440.47**

（三）主要非流动资产的构成及变动分析

报告期各期末，公司非流动资产分别为 951,826.91 万元、1,042,297.38 万元、1,094,176.16 万元和 1,107,117.92 万元，主要由长期股权投资、固定资产、无形资产、其他非流动资产构成，具体构成情况如下：

单位：万元，%

项目	2023 年 6 月 30 日		2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
长期应收款	2,022.75	0.18	1,635.84	0.15	2,270.80	0.22	2,241.76	0.24
长期股权投资	337,797.94	30.51	313,565.14	28.66	246,849.89	23.68	197,800.11	20.78
其他权益工具投资	1,492.08	0.13	1,512.08	0.14	2,166.55	0.21	2,034.55	0.21
其他非流动金融资产	920.40	0.08	879.36	0.08	860.20	0.08	-	-
固定资产	93,814.37	8.47	92,024.90	8.41	91,145.73	8.74	91,296.30	9.59
在建工程	1,796.51	0.16	-	-	-	-	404.00	0.04
使用权资产	27,988.98	2.53	32,753.54	2.99	31,681.85	3.04	24,197.44	2.54
无形资产	75,805.00	6.85	76,854.26	7.02	77,366.75	7.42	62,516.73	6.57
商誉	574.08	0.05	574.08	0.05	574.08	0.06	574.08	0.06
长期待摊费用	5,770.44	0.52	6,141.68	0.56	5,192.16	0.50	4,656.23	0.49
递延所得税资产	31,480.68	2.84	27,616.34	2.52	25,197.62	2.42	24,514.95	2.58
其他非流动资产	527,654.69	47.66	540,618.95	49.41	558,991.76	53.63	541,590.76	56.90
合计	**1,107,117.92**	**100.00**	**1,094,176.16**	**100.00**	**1,042,297.38**	**100.00**	**951,826.91**	**100.00**

1、长期应收款

报告期各期末，公司长期应收款分别为 2,241.76 万元、2,270.80 万元、1,635.84 万元和 2,022.75 万元，主要为履约保证金和押金，具体构成情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
履约保证金	3,560.88	3,993.64	3,117.87	2,346.55
押金	830.41	1,156.21	1,207.11	1,024.97
长期应收款账面余额	**4,391.29**	**5,149.85**	**4,324.97**	**3,371.52**
减：坏账准备	20.08	296.78	85.04	22.46
减：一年内到期的长期应收款	2,348.46	3,217.24	1,969.14	1,107.30
长期应收款账面价值	**2,022.75**	**1,635.84**	**2,270.80**	**2,241.76**

2、长期股权投资

报告期各期末，公司长期股权投资分别为 197,800.11 万元、246,849.89 万元、313,565.14 万元和 337,797.94 万元，主要包括对合营企业投资、对联营企业投资，具体构成情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
对合营企业投资	220,726.39	209,538.69	187,637.21	164,092.32
对联营企业投资	117,071.54	104,026.45	59,212.68	33,707.79
合计	**337,797.94**	**313,565.14**	**246,849.89**	**197,800.11**

公司 2021 年 12 月 31 日长期股权投资有所增长，主要系新成立联营企业重庆渝西快线和对合营企业云南京建轨道增资所致；公司 2022 年 12 月 31 日长期股权投资同比有所增长，主要系原控股子公司城建智控增资扩股导致公司持有其股权被动稀释，公司丧失对城建智控的控制权，城建智控成为公司联营企业，以及对联营企业司重庆渝西快线增资所致。

（1）对合营企业投资

1）2023 年 6 月 30 日

单位：万元，%

企业名称	投资期限	投资金额	持股比例	期初余额	变动金额	期末余额
晟通置业	长期	4,000.00	40.00	3,449.47	9.03	3,458.50
郑州院	长期	245.00	49.00	1,177.85	51.63	1,229.48
云南京建轨道	长期	156,222.67	78.28	203,818.09	11,143.43	214,961.52
黄山市域	长期	1,200.00	24.00	1,093.28	-16.38	1,076.90

2）2022 年 12 月 31 日

单位：万元，%

企业名称	投资期限	投资金额	持股比例	年初余额	变动金额	年末余额
晟通置业	长期	4,000.00	40.00	2,488.24	961.22	3,449.47
郑州院	长期	245.00	49.00	1,131.03	46.82	1,177.85
云南京建轨道	长期	154,122.67	78.28	182,889.02	20,929.06	203,818.09
黄山市域	长期	1,200.00	24.00	1,128.91	-35.63	1,093.28

3）2021 年 12 月 31 日

单位：万元，%

企业名称	投资期限	投资金额	持股比例	年初余额	变动金额	年末余额
晟通置业	长期	4,000.00	40.00	2,920.66	-432.42	2,488.24
郑州院	长期	245.00	49.00	972.30	158.73	1,131.03
云南京建轨道	长期	151,220.42	78.28	159,040.21	23,848.81	182,889.02
黄山市域	长期	1,200.00	24.00	1,159.15	-30.23	1,128.91

4）2020 年 12 月 31 日

单位：万元，%

企业名称	投资期限	投资金额	持股比例	年初余额	变动金额	年末余额
晟通置业	长期	4,000.00	40.00	2,861.33	59.33	2,920.66
郑州院	长期	245.00	49.00	916.37	55.93	972.30
云南京建轨道	长期	150,220.42	78.28	101,671.81	57,368.41	159,040.21
黄山市域	长期	1,200.00	24.00	1,189.82	-30.67	1,159.15

（2）对联营企业投资

1）2023 年 6 月 30 日

单位：万元，%

企业名称	投资期限	投资金额	持股比例	期初余额	变动金额	期末余额

企业名称	投资期限	投资金额	持股比例	期初余额	变动金额	期末余额
顺捷图文	长期	10.00	10.00	191.90	4.57	196.47
中勘三佳	长期	90.00	30.00	538.50	35.44	573.94
城轨创新	长期	1,500.00	18.52	1,279.00	4.90	1,283.90
重庆渝西快线	长期	44,511.98	30.60	32,832.73	12,849.38	45,682.11
黄山东部	长期	120.00	20.00	4,014.18	-3,881.59	132.58
德令哈中城运	长期	115.00	23.00	-	-	-
乘美乡居	长期	350.00	35.00	245.88	-20.61	225.27
城建智控	长期	1,800.00	30.83	23,968.70	1,418.66	25,387.36
广西轨交	长期	100.50	33.50	100.51	-14.50	86.01
绍兴京越	长期	43,375.50	7.65	40,855.04	2,648.85	43,503.90

2）2022 年 12 月 31 日

单位：万元，%

企业名称	投资期限	投资金额	持股比例	年初余额	变动金额	年末余额
顺捷图文	长期	10.00	10.00	180.38	11.52	191.90
中勘三佳	长期	90.00	30.00	702.98	-164.48	538.50
城轨创新	长期	1,500.00	18.52	1,381.60	-102.59	1,279.00
重庆渝西快线	长期	32,914.58	30.60	11,772.35	21,060.38	32,832.73
黄山东部	长期	4,000.00	20.00	4,026.97	-12.80	4,014.18
德令哈中城运	长期	115.00	23.00	-	-	-
乘美乡居	长期	350.00	35.00	294.98	-49.09	245.88
城建智控	长期	1,800.00	30.83	-	23,968.70	23,968.70
广西轨交	长期	100.50	33.50	-	100.51	100.51
绍兴京越	长期	40,851.00	7.65	40,853.43	1.61	40,855.04

3）2021 年 12 月 31 日

单位：万元，%

企业名称	投资期限	投资金额	持股比例	年初余额	变动金额	年末余额
顺捷图文	长期	10.00	10.00	167.14	13.24	180.38
中勘三佳	长期	90.00	30.00	606.47	96.51	702.98
城轨创新	长期	1,500.00	18.52	1,523.57	-141.97	1,381.60
重庆渝西快线	长期	32,914.58	30.60	-	11,772.35	11,772.35

企业名称	投资期限	投资金额	持股比例	年初余额	变动金额	年末余额
黄山东部	长期	4,000.00	20.00	4,018.42	8.56	4,026.97
德令哈中城运	长期	115.00	23.00	-	-	-
乘美乡居	长期	350.00	35.00	308.91	-13.94	294.98
绍兴京越	长期	40,851.00	7.65	27,083.28	13,770.15	40,853.43

4）2020 年 12 月 31 日

单位：万元，%

企业名称	投资期限	投资金额	持股比例	年初余额	变动金额	年末余额
顺捷图文	长期	10.00	10.00	154.63	12.51	167.14
北京轨道院	长期	400.00	40.00	951.92	-951.92	-
中勘三佳	长期	90.00	30.00	512.07	94.40	606.47
城轨创新	长期	1,500.00	18.52	1,519.05	4.52	1,523.57
黄山东部	长期	4,000.00	20.00	3,961.50	56.91	4,018.42
德令哈中城运	长期	115.00	23.00	115.00	-115.00	-
乘美乡居	长期	350.00	35.00	350.00	-41.09	308.91
绍兴京越	长期	27,081.00	7.65	-	27,083.28	27,083.28

3、其他非流动金融资产

2021 年 12 月 31 日、2022 年 12 月 31 日和 2023 年 6 月 30 日，公司其他非流动金融资产分别为 860.20 万元、879.36 万元和 920.40 万元，在总资产中占比较小，系对上市公司九州一轨的投资。

4、固定资产

报告期各期末，公司固定资产分别为 91,296.30 万元、91,145.73 万元、92,024.90 万元和 93,814.37 万元，主要包括房屋及建筑物、机器设备，具体构成情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
房屋及建筑物	44,410.77	44,642.60	46,061.95	46,827.68
机器设备	37,765.99	38,205.80	38,271.78	37,179.04
运输工具	1,369.63	1,495.24	1,643.54	2,060.40
办公设备及其他	10,267.98	7,681.26	5,168.46	5,229.19

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
合计	**93,814.37**	**92,024.90**	**91,145.73**	**91,296.30**

报告期各期末，公司固定资产的具体情况如下：

1）2023 年 6 月 30 日

单位：万元

项目	原值	累计折旧	减值准备	账面价值	成新率
房屋及建筑物	50,953.92	6,543.15	-	44,410.77	87.16%
机器设备	84,239.68	46,473.68	-	37,765.99	44.83%
运输工具	4,905.60	3,535.97	-	1,369.63	27.92%
办公设备及其他	20,959.38	10,691.40	-	10,267.98	48.99%
合计	**161,058.58**	**67,244.21**	-	**93,814.37**	**58.25%**

2）2022 年 12 月 31 日

单位：万元

项目	原值	累计折旧	减值准备	账面价值	成新率
房屋及建筑物	50,451.35	5,808.75	-	44,642.60	88.49%
机器设备	83,536.65	45,330.85	-	38,205.80	45.74%
运输工具	5,135.27	3,640.03	-	1,495.24	29.12%
办公设备及其他	17,231.46	9,550.20	-	7,681.26	44.58%
合计	**156,354.73**	**64,329.83**	-	**92,024.90**	**58.86%**

3）2021 年 12 月 31 日

单位：万元

项目	原值	累计折旧	减值准备	账面价值	成新率
房屋及建筑物	50,412.61	4,350.67	-	46,061.95	91.37%
机器设备	81,338.05	43,066.26	-	38,271.78	47.05%
运输工具	5,183.79	3,540.24	-	1,643.54	31.71%
办公设备及其他	13,470.70	8,302.24	-	5,168.46	38.37%
合计	**150,405.15**	**59,259.42**	-	**91,145.73**	**60.60%**

4）2020 年 12 月 31 日

单位：万元

项目	原值	累计折旧	减值准备	账面价值	成新率
房屋及建筑物	50,879.02	4,051.34	-	46,827.68	92.04%
机器设备	81,375.69	44,196.66	-	37,179.04	45.69%

项目	原值	累计折旧	减值准备	账面价值	成新率
运输工具	5,399.65	3,339.25	-	2,060.40	38.16%
办公设备及其他	12,831.42	7,602.24	-	5,229.19	40.75%
合计	**150,485.79**	**59,189.49**	**-**	**91,296.30**	**60.67%**

5、在建工程

2020 年 12 月 31 日、2023 年 6 月 30 日，公司在建工程分别为 404.00 万元、1,796.51 万元，在总资产中占比较小。公司 2023 年 6 月 30 日在建工程主要系顺义产业园更新改造工程项目、通州办公楼改造装修项目。

6、使用权资产

报告期各期末，公司使用权资产分别为 24,197.44 万元、31,681.85 万元、32,753.54 万元和 27,988.98 万元，在总资产中占比较小，具体情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
使用权资产原值	53,709.24	55,857.95	51,627.98	44,280.48
减：使用权资产累计折旧	25,720.25	23,104.40	19,946.13	20,083.05
减：使用权资产减值准备	-	-	-	-
使用权资产净值	**27,988.98**	**32,753.54**	**31,681.85**	**24,197.44**

公司 2021 年 12 月 31 日使用权资产有所增长，主要系随着业务发展新增办公室租赁所致。公司 2023 年 6 月 30 日使用权资产有所下降，主要系 2023 年企业自行购置房屋，同时减少房屋及建筑物租赁所致。

7、无形资产

报告期各期末，公司无形资产分别为 62,516.73 万元、77,366.75 万元、76,854.26 万元和 75,805.00 万元，主要包括土地使用权、软件、特许经营权和客户关系，具体构成情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
土地使用权	20,361.81	20,571.34	21,086.57	21,601.81
软件	1,747.94	1,398.82	1,317.04	1,228.65
特许经营权	53,065.24	54,044.10	53,703.14	38,006.27

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
客户关系	630.00	840.00	1,260.00	1,680.00
合计	**75,805.00**	**76,854.26**	**77,366.75**	**62,516.73**

8、商誉

报告期各期末，公司商誉分别为 574.08 万元、574.08 万元、574.08 万元和 574.08 万元，在总资产中占比较小，系 2020 年公司非同一控制下合并北京轨道院而产生的商誉。

9、其他非流动资产

报告期各期末，公司其他非流动资产分别为 541,590.76 万元、558,991.76 万元、540,618.95 万元和 527,654.69 万元，主要包括服务特许经营安排下的工程款、待抵扣进项税及预缴税金等，具体构成情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
服务特许经营安排下的工程款	493,744.61	511,231.32	529,936.71	515,922.77
待抵扣进项税及预缴税金	11,589.59	11,571.10	28,394.60	24,918.65
工程质量保证金	8,127.61	8,105.67	660.45	749.34
预付房屋款	14,192.88	9,710.86	-	-
合计	**527,654.69**	**540,618.95**	**558,991.76**	**541,590.76**

其中，服务特许经营安排下的工程款的减值准备计提情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
服务特许经营安排下的工程款	493,744.61	511,231.32	529,936.71	515,922.77
减值准备	1,769.33	1,682.14	3,581.59	516.26
服务特许经营安排下的工程款	491,975.28	509,549.18	526,355.12	515,406.50

十二、偿债能力、流动性与持续经营能力分析

（一）负债的构成及变动分析

报告期各期末，公司负债构成情况如下：

单位：万元，%

项目	2023 年 6 月 30 日		2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
流动负债	1,005,561.05	63.14	1,089,614.58	64.57	1,290,786.71	70.77	1,005,261.64	64.70
非流动负债	587,078.39	36.86	597,873.19	35.43	533,019.80	29.23	548,505.80	35.30
合计	**1,592,639.45**	**100.00**	**1,687,487.77**	**100.00**	**1,823,806.51**	**100.00**	**1,553,767.44**	**100.00**

报告期各期末，公司负债总额分别为 1,553,767.44 万元、1,823,806.51 万元、1,687,487.77 万元和 1,592,639.45 万元。公司 2021 年 12 月 31 日负债总额有所增长，主要系当期发行超短期融资券及中期票据所致。

报告期各期末，公司流动负债占总负债的比例分别为 64.70%、70.77%、64.57%和 63.14%，非流动负债占总负债的比例分别为 35.30%、29.23%、35.43%和 36.86%。

1、主要流动负债的构成及变动分析

报告期各期末，公司流动负债分别为 1,005,261.64 万元、1,290,786.71 万元、1,089,614.58 万元和 1,005,561.05 万元，主要由应付账款、合同负债、一年内到期的非流动负债、其他流动负债构成，具体构成情况如下：

单位：万元，%

项目	2023 年 6 月 30 日		2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
短期借款	50,937.73	5.07	51,534.04	4.73	148,690.55	11.52	11,068.89	1.10
应付票据	-	-	5,000.00	0.46	5,244.35	0.41	13,585.72	1.35
应付账款	471,870.02	46.93	533,458.28	48.96	459,137.95	35.57	450,624.67	44.83
合同负债	268,780.25	26.73	289,666.51	26.58	329,948.71	25.56	330,391.68	32.87
应付职工薪酬	39,930.75	3.97	40,260.18	3.69	44,409.91	3.44	44,684.37	4.45
应交税费	11,170.87	1.11	19,532.98	1.79	21,824.72	1.69	18,804.05	1.87
其他应付款	59,482.52	5.92	33,521.53	3.08	59,148.38	4.58	56,311.54	5.60
持有待售负债	-	-	-	-	99,750.39	7.73	-	-
一年内到期的非流动负债	28,238.67	2.81	42,263.90	3.88	40,604.20	3.15	47,756.43	4.75

项目	2023 年 6 月 30 日		2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
其他流动负债	75,150.24	7.47	74,377.14	6.83	82,027.54	6.35	32,034.29	3.19
合计	**1,005,561.05**	**100.00**	**1,089,614.58**	**100.00**	**1,290,786.71**	**100.00**	**1,005,261.64**	**100.00**

（1）短期借款

报告期各期末，公司短期借款分别为 11,068.89 万元、148,690.55 万元、51,534.04 万元和 50,937.73 万元，主要包括质押借款、保证借款、信用借款，具体构成情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
质押借款	39,299.61	39,559.14	137,371.40	-
保证借款	-	-	1,380.37	1,100.00
信用借款	11,638.12	11,974.90	9,938.79	9,968.89
合计	**50,937.73**	**51,534.04**	**148,690.55**	**11,068.89**

公司 2021 年 12 月 31 日短期借款较 2020 年 12 月 31 日有所增长，主要系贵州京建一年以内到期的长期借款转入短期借款所致。

（2）应付账款

报告期各期末，公司应付账款分别为 450,624.67 万元、459,137.95 万元、533,458.28 万元和 471,870.02 万元，主要包括应付分包商款项和应付工程材料商款项，具体构成情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
1 年以内	292,727.34	317,456.94	269,293.10	270,869.33
1 至 2 年	58,423.61	103,259.24	74,966.52	75,630.48
2 至 3 年	45,364.39	34,549.26	37,670.99	60,254.84
3 年以上	75,354.68	78,192.85	77,207.34	43,870.02
合计	**471,870.02**	**533,458.28**	**459,137.95**	**450,624.67**

公司 2022 年 12 月 31 日应付账款同比有所增长，主要系重庆璧铜线项目进入施工密集阶段，应付分包商款项和应付工程材料商款项增加所致；2023 年 6 月 30 日应付账款同比有所下降，主要系重庆璧铜线项目应付工程材料商款项减

少、轨建公司与勘测院应付分包商款项减少所致。

（3）合同负债

报告期各期末，公司合同负债分别为 330,391.68 万元、329,948.71 万元、289,666.51 万元和 268,780.25 万元，主要包括已结算未完工款项、预收工程款，具体构成情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
已结算未完工	194,927.48	224,701.57	244,207.17	255,688.74
预收工程款	73,852.77	64,964.94	85,741.54	74,702.94
合计	**268,780.25**	**289,666.51**	**329,948.71**	**330,391.68**

（4）其他应付款

报告期各期末，公司其他应付款分别为 56,311.54 万元、59,148.38 万元、33,521.53 万元和 59,482.52 万元，主要包括应付股利、应付分包商的押金及保证金，具体构成情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应付股利	27,695.55	2,003.42	4,196.62	811.66
其他	31,786.97	31,518.12	54,951.76	55,499.88
合计	**59,482.52**	**33,521.53**	**59,148.38**	**56,311.54**

其中，其他项的具体构成如下：

单位：万元

款项性质	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
押金及保证金	8,577.28	13,153.55	18,589.12	21,503.41
应付购置资产及租赁费	4,418.64	5,575.92	13,064.62	12,697.24
代扣代缴款项	2,290.25	2,743.52	6,077.01	7,826.29
代收代付工程款	6,587.75	1,562.55	3,023.65	2,580.29
文整及资料费	3.54	25.43	287.97	288.38
应付中介机构费用	211.70	370.00	197.17	341.43
其他	9,697.81	8,087.14	13,712.21	10,262.84
合计	**31,786.97**	**31,518.12**	**54,951.76**	**55,499.88**

公司 2022 年 12 月 31 日其他应付款同比有所下降，主要系向住总集团支付公司所收购的住总集团轨道交通施工业务对住总集团的往来款所致；公司 2023 年 6 月 30 日其他应付款同比有所增长，主要系 2022 年度股利尚未支付所致。

（5）持有待售负债

2021 年 12 月 31 日，公司持有待售负债为 99,750.39 万元，产生原因为：2021 年，公司子公司城建智控计划于 2022 年增资扩股，公司将稀释持股比例，失去对其控制权，不再纳入合并范围，2021 年 12 月 31 日将其经抵消后的负债全部转入持有待售负债。

（6）一年内到期的非流动负债

报告期各期末，公司一年内到期的非流动负债分别为 47,756.43 万元、40,604.20 万元、42,263.90 万元和 28,238.67 万元，主要包括一年内到期的长期借款、一年内到期的租赁负债，具体构成情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
一年内到期的长期借款	17,705.94	30,712.21	28,059.54	36,434.27
一年内到期的长期应付款	409.76	508.46	1,314.93	1,887.55
一年内到期的租赁负债	9,637.67	10,534.90	10,491.61	8,998.87
一年内到期的预计负债	485.30	508.34	738.13	435.75
合计	**28,238.67**	**42,263.90**	**40,604.20**	**47,756.43**

公司 2023 年 6 月 30 日一年内到期的非流动负债有所下降，主要系部分 2022 年 12 月 31 日一年内到期的长期借款于本期到期偿还，使得一年内到期的长期借款金额减少所致。

（7）其他流动负债

报告期各期末，公司其他流动负债分别为 32,034.29 万元、82,027.54 万元、74,377.14 万元和 75,150.24 万元，主要包括待结转销项税额、超短期融资券，具体构成情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
超短期融资券	50,820.34	50,088.90	50,513.22	-

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
待结转销项税额	24,329.90	24,288.24	31,514.32	32,034.29
合计	**75,150.24**	**74,377.14**	**82,027.54**	**32,034.29**

公司 2021 年 12 月 31 日其他流动负债同比有所增长，主要系新增发行超短期融资券。

2、主要非流动负债的构成及变动分析

报告期各期末，公司非流动负债分别为 548,505.80 万元、533,019.80 万元、597,873.19 万元和 587,078.39 万元，主要由长期借款、应付债券和其他非流动负债构成，具体构成情况如下：

单位：万元，%

项目	2023 年 6 月 30 日		2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
长期借款	468,835.99	79.86	476,112.09	79.63	410,600.00	77.03	482,542.32	87.97
应付债券	51,063.84	8.70	50,174.08	8.39	50,174.08	9.41	-	-
租赁负债	16,894.04	2.88	21,219.64	3.55	21,171.15	3.97	14,639.32	2.67
长期应付款	1,540.97	0.26	1,105.74	0.18	757.57	0.14	689.17	0.13
长期应付职工薪酬	7,055.26	1.20	6,817.25	1.14	6,606.51	1.24	6,347.46	1.16
预计负债	5,492.96	0.94	5,321.89	0.89	3,620.78	0.68	6,620.41	1.21
递延收益	1,073.31	0.18	1,192.61	0.20	1,507.78	0.28	2,071.78	0.38
递延所得税负债	203.41	0.03	180.79	0.03	194.47	0.04	1,647.61	0.30
其他非流动负债	34,918.61	5.95	35,749.08	5.98	38,387.46	7.20	33,947.72	6.19
合计	**587,078.39**	**100.00**	**597,873.19**	**100.00**	**533,019.80**	**100.00**	**548,505.80**	**100.00**

（1）长期借款

报告期各期末，公司长期借款分别为 482,542.32 万元、410,600.00 万元、476,112.09 万元和 468,835.99 万元，主要包括质押借款与信用借款，具体构成情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
质押借款	461,172.11	469,464.30	392,859.54	461,176.59

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
信用借款	25,369.81	37,360.00	45,800.00	57,800.00
减：一年内到期的长期借款	17,705.94	30,712.21	28,059.54	36,434.27
合计	**468,835.99**	**476,112.09**	**410,600.00**	**482,542.32**

（2）应付债券

2021 年 12 月 31 日、2022 年 12 月 31 日和 2023 年 6 月 30 日，公司应付债券分别为 50,174.08 万元、50,174.08 万元和 51,063.84 万元，主要为应付中期票据的本金及利息。

（3）租赁负债

报告期各期末，公司租赁负债分别为 14,639.32 万元、21,171.15 万元、21,219.64 万元和 16,894.04 万元，具体构成情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
房屋及建筑物	25,819.24	31,033.51	30,922.97	23,097.04
运输工具	623.94	628.21	597.62	541.15
机器设备	88.53	92.83	142.16	-
减：一年内到期的租赁负债	9,637.67	10,534.90	10,491.61	8,998.87
合计	**16,894.04**	**21,219.64**	**21,171.15**	**14,639.32**

公司 2021 年 12 月 31 日租赁负债同比有所增长，主要系随着业务发展新增租赁房屋及建筑物较多所致；公司 2023 年 6 月 30 日租赁负债同比有所下降，主要系 2023 年企业自行购置房屋，同时减少房屋及建筑物租赁所致。

（4）递延收益

报告期各期末，公司递延收益分别为 2,071.78 万元、1,507.78 万元、1,192.61 万元和 1,073.31 万元，主要由存在政府补贴的科研项目构成。

其中，报告期内主要科研项目的递延收益列报情况如下：

单位：万元

项目名称	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日	与资产/收益相关

城市轨道交通绿色安全建造技术国家工程试验项目	553.19	684.50	1,017.52	1,362.57	与资产相关
轨道交通车站磁悬浮净化空调设备及其智能控制技术研发与示范	84.97	47.43	208.55	223.54	与收益相关

上述项目的基本情况如下：

单位：万元

项目名称	类别	实施周期	实施进度	总预算	其中：财政预算金额	政府补助金额是否作为非经常性损益列报	期间	计入当期收益的政府补助金额
城市轨道交通绿色安全建造技术国家工程试验项目	国家级科研项目	2016.3-2021.10	已完成	11,707.00	2,000.00	是	2023 年 1-6 月	131.31
							2022 年度	333.03
							2021 年度	345.04
							2020 年度	317.76
轨道交通车站磁悬浮净化空调设备及其智能控制技术研发与示范（注）	北京市科研项目	2020.9-2022.12	已完成	750.00	230.00	是	2023 年 1-6 月	7.29
							2022 年度	161.13
							2021 年度	14.99
							2020 年度	6.46

注：此项目为发行人与建管公司共同承担项目，项目总预算为 780.00 万元（其中财政预算金额为 260.00 万元），此处仅列示发行人在此项目中的总预算与财政预算金额情况。

（二）偿债能力分析

1、最近一期末银行借款、关联方借款、合同承诺债务、或有负债等主要债项的金额、期限、利率及利息费用

（1）最近一期末银行借款

报告期末，公司银行借款情况如下：

单位：万元

序号	借款类型	贷款银行	借款开始日	借款结束日	期末余额	借款利率
1	短期借款	交通银行股份有限公司北京市分行	2023-4-28	2024-1-26	1,914.37	3.50%
2	短期借款	上海银行股份有限公司	2023-3-27	2023-10-18	1,164.18	3.40%
3	短期借款	中国光大银行股份有限公司北京分行	2023-1-13	2024-1-12	1,996.15	3.50%
4	短期借款	中国建设银行股份有限公司北京北环支行	2023-5-25	2024-5-24	950.00	2.90%

序号	借款类型	贷款银行	借款开始日	借款结束日	期末余额	借款利率
5	短期借款	中国建设银行股份有限公司北京安华支行	2023-6-21	2024-6-20	700.00	2.80%
6	短期借款	中国工商银行股份有限公司北京金融街支行	2022-9-23	2023-9-22	1,145.00	3.50%
7	短期借款	交通银行北京芳群园支行	2022-8-19	2023-8-15	987.00	3.50%
8	短期借款	交通银行北京芳群园支行	2022-11-16	2023-11-14	1,142.90	3.50%
9	短期借款	广发银行股份有限公司北京海淀支行	2023-6-15	2024-6-15	311.70	3.80%
10	短期借款	广发银行股份有限公司北京海淀支行	2023-6-30	2024-6-30	326.82	3.80%
11	短期借款	北京银行股份有限公司建国支行	2022-8-31	2023-8-31	1,000.00	3.75%
12	短期借款	国家开发银行安徽省分行	2019-2-21	2042-2-21	39,299.61	4.90%
13	长期借款	国家开发银行股份有限公司	2015-8-5	2028-8-5	64,000.00	4.90%
14	长期借款	云南省滇中产业发展集团有限责任公司	2017-12-31	2026-7-5	13,800.00	4.90%
15	长期借款	滇中规建部	2017-8-11	2024-8-11	10,000.00	4.01%
16	长期借款	中国农业银行股份有限公司昆明官渡区支行	2017-12-31	2033-10-1	108,300.00	4.42%
17	长期借款	中国建设银行股份有限公司遵义市分行	2017-1-22	2041-12-21	124,225.99	3.00%
18	长期借款	中国农业银行股份有限公司	2018-12-24	2041-12-24	78,820.00	4.66%（注）
19	长期借款	中国银行股份有限公司黄山分行	2019-9-9	2042-9-9	30,480.00	4.90%
20	长期借款	中国工商银行株洲分行	2021-8-17	2045-8-17	37,650.00	5.11%
21	长期借款	中国建设银行股份有限公司安华支行	2022-12-31	2025-12-30	1,560.00	1.81%

注：此项贷款于 2019 年 10 月 21 日以前利率为 4.9%；自 2019 年 10 月 21 日起，贷款利率调整为 4.66%。

（2）最近一期末关联方借款

报告期末，公司关联方借款情况详见本招股说明书“第八节公司治理与独立性”之“八、关联交易”。

（3）最近一期末合同承诺债务

报告期末，除本节所披露的因正常经营业务形成的应付票据、应付账款、

预收账款等负债外，公司不存在其他特殊的重大合同承诺债务。

（4）最近一期末或有负债

截至 2023 年 6 月 30 日，公司不存在或有负债。

2、逾期未偿还债项原因及解决措施

截至 2023 年 6 月 30 日，公司不存在逾期未偿还债项。

3、借款费用资本化情况及依据、时间和金额

根据《企业会计准则解释第 14 号》《企业会计准则第 6 号——无形资产》《企业会计准则第 17 号——借款费用》相关规定，2020-2022 年，公司黄山 PPP 项目相关借款费用满足资本化条件，借款费用资本化利息分别为 1,069.32 万元、2,036.69 万元和 656.92 万元。

4、未来十二个月可预见的需偿还的负债金额及利息金额

截至报告期末，公司未来十二个月可预见的需偿还的负债与利息金额为 91,581.09 万元。报告期末，公司货币资金余额为 239,028.77 万元，可以覆盖上述短期债务，预期因不能偿还到期债务而导致的财务风险较低。

5、偿债能力分析

（1）偿债能力指标

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动比率（倍）	1.19	1.19	1.10	1.18
速动比率（倍）	1.19	1.18	1.09	1.16
资产负债率（合并）	69.11%	70.72%	73.97%	72.79%
利息保障倍数（倍）	3.94	4.08	4.27	4.53

（2）同行业可比分析

1）流动比率

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
建研设计	3.31	2.95	3.30	1.44
地铁设计	1.28	1.31	1.28	1.34
苏交科	1.97	1.97	1.90	1.43

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
浦东建设	1.17	1.21	1.27	1.46
隧道股份	0.88	0.89	0.85	0.93
龙建股份	0.99	1.02	1.02	1.00
同行业可比公司平均值	**1.60**	**1.56**	**1.60**	**1.27**
公司	**1.19**	**1.19**	**1.10**	**1.18**

报告期各期末，公司流动比率与同行业可比公司不存在较大差异，具有可比性。

2）速动比率

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
建研设计	3.31	2.95	3.3	1.44
地铁设计	1.06	1.13	1.10	1.17
苏交科	1.96	1.96	1.89	1.42
浦东建设	1.05	1.11	1.09	1.25
隧道股份	0.88	0.89	0.84	0.92
龙建股份	0.87	0.95	0.91	0.91
同行业可比公司平均值	**1.52**	**1.50**	**1.52**	**1.19**
公司	**1.19**	**1.18**	**1.09**	**1.16**

报告期各期末，公司速动比率与同行业可比公司不存在较大差异，具有可比性。

3）资产负债率

单位：%

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
建研设计	25.65	29.07	25.29	49.18
地铁设计	54.41	55.34	58.05	55.88
苏交科	44.52	44.62	46.53	61.85
浦东建设	73.41	73.18	67.97	60.18
隧道股份	77.33	76.88	77.37	76.95
龙建股份	86.36	86.12	84.85	85.86
同行业可比公司平均值	**60.28**	**60.87**	**60.01**	**64.98**

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
公司	69.11	70.72	73.97	72.79

报告期各期末，公司资产负债率与同行业可比公司不存在较大差异，具有可比性。

综上所述，公司偿债能力良好。

（三）报告期股利分配的具体实施情况

在 2021 年 5 月 28 日举行的股东大会上，公司股东批准就截至 2020 年 12 月 31 日止年度派付末期股息每股股份人民币 0.1568 元，共派发现金股利人民币 211,471,456.00 元。

在 2022 年 5 月 27 日举行的股东大会上，公司股东批准就截至 2021 年 12 月 31 日止年度派付末期股息每股股份人民币 0.1679 元，共派发现金股利人民币 226,441,693.00 元。

在 2023 年 5 月 25 日举行的股东大会上，公司股东批准就截至 2022 年 12 月 31 日止年度派付末期股息每股股份人民币 0.1898 元，共派发现金股利人民币 255,977,566.00 元。

（四）现金流量分析

报告期内，公司现金流量情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
经营活动产生的现金流量净额	-126,303.60	114,944.30	38,373.85	81,967.49
投资活动产生的现金流量净额	-26,380.68	-23,441.06	-70,387.26	-98,461.57
筹资活动产生的现金流量净额	-39,718.97	-94,238.43	101,771.43	-14,086.10
汇率变动对现金及现金等价物的影响	886.80	1,965.94	-1,639.74	-1,510.12
现金及现金等价物净增加额	-191,516.44	-769.25	68,118.28	-32,090.31
期末现金及现金等价物余额	232,503.92	424,020.37	424,789.61	356,671.34

1、经营活动产生的现金流量分析

报告期内，公司经营活动现金流量净额分别为 81,967.49 万元、38,373.85 万元、114,944.30 万元和-126,303.60 万元。

单位：万元

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
经营活动产生的现金流量净额	-126,303.60	114,944.30	38,373.85	81,967.49
净利润	40,046.26	89,767.59	89,274.77	81,858.65
经营活动产生的现金流量净额/净利润	-3.15	1.28	0.43	1.00

2021 年，公司存在经营活动产生的现金流量净额低于净利润的情况，主要系公司签订合同增加，导致支付供应商款项增多但相应回款产生的经营活动现金流入尚未产生所致；2023 年 1-6 月，公司经营活动现金流量为净流出，主要系部分主要客户习惯于下半年或接近年末付款所致。

2、投资活动产生的现金流量分析

报告期内，公司投资活动现金流量净额分别为-98,461.57 万元、-70,387.26 万元、-23,441.06 万元和-26,380.68 万元。2020 年，公司投资活动现金流量为净流出，主要系增加对合联营企业的投资所致；2021 年，公司投资活动现金流量为净流出，主要系成立联营企业重庆渝西快线并投入资本金、新增金融资产投资、向合营企业晟通置业提供借款所致；2022 年，公司投资活动现金流量为净流出，主要系增加对联营企业重庆渝西快线的投资款、处置子公司城建智控导致现金净流出、购买住宅院和住总集团轨道交通施工业务支付现金对价所致；2023 年 1-6 月，公司投资活动现金流量为净流出，主要系增加联营企业重庆渝西快线的投资款、购置网络安全设备所致。

3、筹资活动产生的现金流量分析

报告期内，公司筹资活动现金流量净额分别为-14,086.10 万元、101,771.43 万元、-94,238.43 万元和-39,718.97 万元。2020 年，公司筹资活动现金流量为净流出，主要系偿还借款及支付股利所致；2021 年，公司筹资活动现金净流入较大，主要系发行超短期融资券及中期票据所致；2022 年，公司筹资活动现金流量为净流出，主要系偿还超短期融资券所致；2023 年 1-6 月，公司筹资活动现金流量为净流出，主要系偿还借款及支付利息所致。

（五）未来可预见的重大资本性支出计划和资金需求量

截至报告期末，公司已签约但未拨备资本承诺为 172,832.12 万元。

（六）流动性分析及发行人应对流动性风险的具体措施

截至报告期末，公司负债以流动负债为主，主要为公司经营过程中形成的应付账款、合同负债等。

报告期内，公司资产周转情况和偿债能力指标良好，不存在影响现金流量的重要事件或承诺事项，公司的流动性没有产生重大变化或风险。

公司定期监控长短期资金需求，并针对销售收款和采购付款均制定了完善的内控制度，以确保资金流动性情况良好。未来，公司将继续保持良好的财务及资金管理能力，密切跟踪行业市场动态，加强对客户信用的管理，提高应收账款的回款效率。公司将积极拓展外部融资渠道，加强与各大银行的合作与联系，为公司持续发展提供有效的资金保障。

（七）持续经营能力分析及管理层自我评判的依据

1、持续经营能力分析

公司在持续经营能力方面的主要风险因素具体详见本招股说明书“第三节风险因素”。

2、管理层自我评判的依据

经公司管理层判断，公司目前不存在以下对持续经营能力构成重大不利影响的情形：

（1）发行人所处行业受国家政策限制或国际贸易条件影响存在重大不利变化风险；

（2）发行人所处行业出现周期性衰退、产能过剩、市场容量骤减、增长停滞等情况；

（3）发行人所处行业准入门槛低、竞争激烈，相比竞争者发行人在技术、资金、规模效应方面等不具有明显优势；

（4）发行人所处行业上下游供求关系发生重大变化，导致原材料采购价格或产品售价出现重大不利变化；

（5）发行人因业务转型的负面影响导致营业收入、毛利率、成本费用及盈

利水平出现重大不利变化，且最近一期经营业绩尚未出现明显好转趋势；

（6）发行人重要客户本身发生重大不利变化，进而对发行人业务的稳定性和持续性产生重大不利影响；

（7）发行人由于工艺过时、产品落后、技术更迭、研发失败等原因导致市场占有率持续下降、重要资产或主要生产线出现重大减值风险、主要业务停滞或萎缩；

（8）发行人多项业务数据和财务指标呈现恶化趋势，短期内没有好转迹象；

（9）对发行人业务经营或收入实现有重大影响的商标、专利、专有技术以及特许经营权等重要资产或技术存在重大纠纷或诉讼，已经或者未来将对发行人财务状况或经营成果产生重大影响。

（10）其他明显影响或丧失持续经营能力的情形。

综上，公司管理层判断，公司具有良好的持续经营能力。

十三、重大资本性支出与资产业务重组

（一）重大资本性支出

报告期内，公司购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金分别为 44,161.99 万元、28,151.03 万元、20,425.93 万元和 14,096.99 万元，合计 106,835.95 万元。公司资本性支出主要包括黄山 PPP 项目建设支出、工程机械设备采购支出、募投项目中生产能力提升项目相关支出等。

（二）资产业务重组

报告期内，公司资产业务重组事项详见本招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“二、发行人设立及报告期内的股本、股东变化情况”之“（四）发行人成立以来重要事件”之“3、视同出售城建智控和城建智控股权进一步转让”、“4、收购住宅院 100%股权”及“5、收购住总集团轨道交通施工业务”的相关内容。

十四、资产负债表日后事项、或有事项及其他重要事项

（一）资产负债表日后事项

公司不存在资产负债表日后事项。

（二）或有事项

公司不存在或有事项。

（三）其他重要事项

公司不存在其他重要事项。

十五、盈利预测情况

公司未编制盈利预测报告。

十六、境内外会计准则下的财务报告差异情况

按中国企业会计准则编制的财务报表与按国际财务报告准则编制的合并财务报表的主要差异如下：

单位：万元

项目	2023 年 1-6 月	2022 年	2021 年	2020 年
净利润				
按中国企业会计准则	40,046.26	89,767.59	89,274.77	81,858.65
按国际财务报告准则	40,046.20	89,767.60	89,644.60	81,858.80
净资产				
按中国企业会计准则	711,975.33	698,695.79	641,771.46	580,804.11
按国际财务报告准则	711,975.70	698,696.10	641,771.70	580,804.50

本公司 2020 年至 2022 年境外审计师为安永会计师事务所。

中国企业会计准则下净利润和净资产以人民币万元作为单位，国际财务报告准则下净利润和净资产以人民币千元作为单位，境内外会计准则下净利润和净资产存在尾差。

除尾差影响外，按中国企业会计准则与按国际财务报告准则计算的净利润存在差异主要是由于：按照国家规定提取的安全生产费在中国企业会计准则下计入当期损益，使用安全生产费时，直接冲减专项储备；而在国际财务报告准

则下，安全生产费用通过税后利润分配的方式提取，实际使用金额计入当期损益。

第七节 募集资金运用与未来发展规划

一、募集资金使用管理制度

公司已制定了《北京城建设计发展集团股份有限公司募集资金管理制度》，公司募集资金存放于董事会批准设立的募集资金专户集中管理和使用，募集资金专户不得存放非募集资金或作其它用途，公司将在募集资金到位后与保荐人、存放募集资金的商业银行签订募集资金专户存储三方监管协议，严格执行中国证监会及上交所有关募集资金使用的规定。

二、募集资金使用的基本情况

（一）本次发行募集资金的预计总量

公司本次公开发行新股不超过 33,716.75 万股，占发行后总股本的比例不低于 10%，不超过 20%。最终募集资金总量将根据实际发行股数和询价情况予以确定。

（二）项目投资进度安排及运用情况

本次募集资金拟投资项目已经发行人第三届董事会第六次会议、第三届董事会第九次会议、第三届董事会第十次会议和 2023 年第二次临时股东大会、2023 年第一次内资股类别股东大会及 2023 年第一次 H 股类别股东大会审议通过，具体如下：

单位：万元

序号	项目名称	项目计划总投资额	拟使用募集资金金额
1	生产能力提升项目	62,819.13	62,819.13
2	智慧设计服务能力提升项目	34,060.20	30,968.20
2.1	城市轨道交通智慧设计云平台建设项目	15,188.79	14,688.79
2.2	城轨工程全周期数字服务系统研发项目	18,871.41	16,279.41
3	轨道交通数字化检测及智能化装配系统研发项目	31,424.56	31,424.56
4	城市多源时空数字化综合支持平台及应用决策系统研发项目	18,021.83	18,021.83
5	信息化升级建设项目	15,441.06	15,441.06
6	补充流动资金	68,000.00	68,000.00
合计		**229,766.79**	**226,674.79**

以上项目所需募集资金投入合计为 226,674.79 万元。本次募集资金到位前，公司根据项目的实际进度，可以利用自筹资金先行投入。募集资金到位后，将用于置换先行投入的资金及支付项目剩余款项。若本次股票发行实际募集资金净额（扣除发行费用后）不能满足项目的资金需求，资金缺口由公司自筹资金予以解决。

（三）募投项目审批、备案情况

本次募集资金建设项目的相关备案、环评审批情况如下：

序号	项目名称	项目备案	环评批复编号
1	生产能力提升项目	关于北京城建设计发展集团股份有限公司生产能力提升项目备案情况的函[注]	不涉及
2	智慧设计服务能力提升项目	-	-
2.1	城市轨道交通智慧设计云平台建设项目	京西城科信局备[2023]8 号	不涉及
2.2	城轨工程全周期数字服务系统研发项目	京西城科信局备[2023]7 号	不涉及
3	轨道交通数字化检测及智能化装配系统研发项目	京西城科信局备[2023]11 号	不涉及
4	城市多源时空数字化综合支持平台及应用决策系统研发项目	京西城科信局备[2023]6 号	不涉及
5	信息化升级建设项目	京西城科信局备[2023]9 号	不涉及
6	补充流动资金	-	-

注：根据《关于北京城建设计发展集团股份有限公司生产能力提升项目备案情况的函》，公司“生产能力提升项目”具体内容为购置办公场地，用于提升公司业务能力。此项目不属于固定资产投资建设项目，根据《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令第 673 号），无须办理固定资产投资项目备案手续。

（四）发行人关于募集资金不用于房地产业务的承诺

发行人已出具《关于募集资金不用于房地产业务的承诺》，具体内容如下：“北京城建设计发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）拟申请首次公开发行 A 股股票并上市（以下简称“本次发行”），公司就本次发行的募集资金不用于房地产业务的事宜作出如下声明与承诺：

1、本次发行的募集资金项目不涉及房地产开发、经营、销售等业务，且公司没有从事相关业务的计划；

2、本次发行的募集资金将不会以任何方式用于或变相用于房地产开发、经营、销售等业务，亦不会通过其他方式使本次募集资金直接或间接流入房地产

业务领域；

3、公司将严格按照《首次公开发行股票注册管理办法》《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》等相关法律法规、规范性文件的要求，规范使用募集资金”。

三、募集资金投资项目的确定依据

（一）本次募集资金有明确的使用方向，并全部用于主营业务和相关核心技术的研发

本次发行募集资金在扣除相关费用后，将投入生产能力提升项目、城市轨道交通智慧设计云平台建设项目、城轨工程全周期数字服务系统研发项目、轨道交通数字化检测及智能化装配系统研发项目、城市多源时空数字化综合支持平台及应用决策系统研发项目、信息化升级建设项目和补充流动资金。本次募集资金投资项目和公司现有主营业务密切相关，并将提高公司的研发实力，有助于公司进一步扩大业务规模，提升核心竞争力。

（二）本次募集资金数额和投资项目与公司现有生产经营规模、财务状况、技术水平和管理能力等相适应

本次募集资金投资项目是公司在现有业务基础上，借助已有经验，向设计、勘察和咨询以及工程承包领域的拓展和深化。募集资金投资项目的实施将丰富公司业务结构，提升公司业务规模。募集资金数额和投资项目与企业现有生产经营规模、财务状况、技术水平和管理能力等相适应。

经营规模层面，通过本次募集资金项目的实施，公司的综合实力将大幅提升。截至 2023 年 6 月 30 日，公司合并口径总资产规模达到 230.46 亿元，净资产规模达到 71.20 亿元；2023 年 1-6 月，公司合并口径实现营业收入 45.04 亿元，营业利润 4.30 亿元，净利润 4.00 亿元，公司现有经营规模与募集资金数额和投资项目规模相适应。

财务状况层面，截至 2023 年 6 月 30 日，公司合并口径资产负债率为 69.11%，流动比率为 1.19，应收账款周转率为 1.18，公司总体资产结构合理，资产质量较高，财务指标较好，公司现有财务状况有能力支撑公司募集资金投资项目的顺利实施。

技术水平层面，公司在城市轨道交通设计、勘察及咨询和工程承包行业深耕多年，持续参与制定国家标准和行业标准，并多次获得政府机关及全国行业机构颁发的奖项，包括国家科学技术进步奖、国家科学技术发明奖、全国优秀工程勘察设计奖、全国优秀工程咨询奖、鲁班奖、国家优质工程奖、菲迪克奖、詹天佑奖等。公司具有丰富的行业经验和良好的技术储备，保障本次募集资金投资项目的实施。

管理能力层面，公司具备城市轨道交通行业内经验丰富的专家团队，并拥有多名具备丰富项目管理经验和专业技术的人才，包括中国国家工程院院士、全国工程勘察设计大师等，以及千余名教授级、高级工程师等高素质专业人才。公司的团队专长涵盖城市轨道交通各专业范畴，有能力支撑公司本次募集资金投资项目的实施。

综上，本次募集资金数额和投资项目与公司现有生产经营规模、财务状况、技术水平和管理能力等相适应。

（三）本次募集资金投资项目实施后，不会新增构成重大不利影响的同业竞争，亦不会对公司独立性产生不利影响

公司本次募集资金投资项目全部围绕公司的主营业务开展，且实施主体均为公司或下属全资子公司，不涉及与股东或他人合作。公司自成立以来，严格按照《公司法》、《证券法》等法律法规和《公司章程》的要求规范运作，在资产、人员、财务、机构、业务等方面保持独立性，具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营能力。因此，本次募集资金投资项目实施后，不会新增构成重大不利影响的同业竞争，亦不会对公司独立性产生不利影响。

（四）募集资金投资项目与公司现有主要业务、核心技术的关系

公司本次募集资金拟投资项目的实施，“生产能力提升项目”将满足业务规模持续扩张背景下日益增长的经营场地的需求，有效增强公司的业务承载能力、提高人员效能。

“城市轨道交通智慧设计云平台建设项目”“城轨工程全周期数字服务系统研发项目”“轨道交通数字化检测及智能化装配系统研发项目”“城市多源时空数字化综合支持平台及应用决策系统研发项目”通过对公司在城市轨道交通勘

察设计、工程承包、项目管理等方面的技术水平升级与研发实力提升，提高公司的服务水平，强化公司差异化增值服务能力，增强公司创新能力和市场竞争力。

“信息化升级建设项目”将实现公司内部运转系统协作统一和资源共享，提升公司信息化管理水平，为公司业务的可持续发展提供技术支持。

“补充流动资金”项目将改善公司财务结构、降低财务风险及财务成本，缓解公司的资金压力，保障公司业务发展规划的顺利实施。

（五）本次募集资金投资项目对公司主营业务发展的贡献及对未来经营战略、发展目标的影响

本次募集资金投资项目与公司现有的主营业务密切相关，有利于强化公司的核心竞争力，公司将在规划咨询、勘察设计、工程承包业务方面将进一步确立优势及行业领先地位。

本次募集资金将为公司经营发展提供一定的流动资金支持，符合公司发展目标和未来经营战略规划。公司的资本结构将得到改善，财务风险降低、偿债能力增强，有利于公司增强资金实力，为核心业务发展与未来经营战略的实施提供长期资金支持。

本次募集资金投资项目与公司的未来经营战略和发展目标相契合，是公司实施未来经营战略、实现发展目标的重要手段，为公司增强核心竞争力和可持续发展能力、巩固行业领先地位打下了坚实的基础。

四、募集资金投资项目的可行性分析

鉴于生产能力提升项目、智慧设计服务能力提升项目、轨道交通数字化检测及智能化装配系统研发项目、城市多源时空数字化综合支持平台及应用决策系统研发项目和信息化升级建设项目项目均为与公司主要业务、核心技术密切相关的建设项目，项目之间的协同性较强，在此统一论证其可行性如下：

（一）项目建设符合相关产业政策

近年来，国家及各部委出台了多项政策支持城市轨道交通行业发展，并且积极推动轨道交通产业数字化、智能化转型，为募集资金投资项目的开展提供

了必要的政策支持。

《“十四五”规划和 2035 年远景目标纲要》中提出，“十四五”期间，我国计划新增城际铁路及市域（郊）铁路运营里程 3,000 公里，基本建成京津冀、长三角、粤港澳大湾区轨道交通网，新增城市轨道交通运营里程 3,000 公里。《“十四五”全国城市基础设施建设规划》指出，分类推进城市轨道公司，优化超大、特大城市轨道交通功能层次，合理布局城市轨道交通快线，统筹建设市域（郊）铁路并做好设施互联互通。《“十四五”现代综合交通运输体系发展规划》亦明确，要打造轨道上的都市圈，建设都市圈多层次轨道交通网络，推进干线铁路、城际铁路、市域（郊）铁路、城市轨道交通融合衔接，合理推动轨道交通跨线运营。

公司本次募集资金投资项目建设顺应国家相关产业政策，随着城市轨道交通及市域（郊）铁路等基础设施建设规模不断扩大，本次募集资金投资项目将为公司带来新机遇。

（二）公司具备丰富的人才储备和技术储备

公司打造了国内领先的城市轨道交通人才队伍，由行业经验丰富的高级管理团队和多名具备丰富项目管理经验的专业技术人才业务团队构成。公司拥有国内城市轨道交通行业顶级专家阵容，由中国工程院院士、3 名全国工程勘察设计大师、5 位享受国务院特殊津贴专家、数百名教授级高级工程师领衔的专业团队，服务城市轨道交通工程全过程全专业领域。公司的人才储备极其丰富，团队人员均长期从事城市轨道交通相关领域的研究开发工作，专业范围覆盖结构、隧道、轨道、桥梁、信息化、管理等，具备行业领先优势。

公司是中国城市轨道交通行业设计规范的主要制定单位。截至 2023 年 6 月 30 日，公司主编了《地铁设计规范》等 23 项国家标准及行业标准、规范，参与编写了 60 多项国家标准及行业标准、规范，并拥有省部级科技成果近 800 项、专利 700 余件、软件著作权 400 余项。公司通过自主研发等方式积累了多项核心技术并申请了专利，多项创新技术达到国际领先水平，综合实力突出。

完善的队伍优势和领先的技术储备有利于公司在城市轨道交通业务中占得先机，为募集资金投资项目的顺利实施提供了有力支持。

（三）公司具备良好的经验积累和市场基础

公司在设计、勘察及咨询和工程承包行业深耕多年，拥有丰富的项目经验，多年来完成了国家体育馆、奥运村、冬奥场馆、中国服贸会等国家重点项目的勘察设计任务，以及北京冬奥支线、昆明四号线等各类大、中型城市轨道交通勘察设计和工程施工项目。截至 2023 年 6 月 30 日，公司承担了国内 41 个城市、203 条城市轨道交通线路的总体设计任务，通车总里程达到 2,318 公里，国内市场份额排名前列；公司还承担了全国 16 个城市 40 多条城市轨道交通线路的建设、管理任务。

公司引领和推动着城市轨道交通行业的发展，多年来持续参与制定国家标准和行业标准，并获得了由政府机关及全国性业内行业机构颁发的近 300 个奖项，包括全国优秀工程勘察设计奖、全国优秀工程咨询奖、鲁班奖、国家优质工程奖等。公司完成了多个国家重点项目，并拥有项目实施属地化管理的成熟经验，凭借优质的服务和良好的客户口碑，公司积累了良好的市场基础，在行业内赢得了较高的综合影响力和市场地位，为本次募集资金投资项目实施奠定了良好基础。

良好的经验积累和市场基础能够保证本次募集资金投资项目的顺利开展，同时，本次募集资金投资项目的实施也将为公司拓展业务机会，实现良性循环。

五、募集资金投资项目的具体情况

（一）生产能力提升项目

1、项目概况

生产能力提升项目的建设主体为城建设计及轨建公司。本项目建设地点在丰台区张仪村路 18 号 13 号楼和北京市通州区朝阳北路与温榆河西路交汇处金融街园中园 17 号楼两地，计划分别购置城建设计和轨建公司的办公场地。项目总投资 62,819.13 万元，用于购置办公场所及办公设备，为公司日常办公经营活动提供良好的环境，提升员工办公效率。项目建成后将有效增强公司业务承载能力，响应公司整体发展规划，满足公司轨道交通业务发展的需求，持续打造公司核心竞争力。

2、项目投资运用和管理安排

项目总投资 62,819.13 万元，拟使用募集资金 62,819.13 万元，项目总投资具体构成情况如下：

序号	总投资构成	投资额（万元）	比例
1	**建设投资**	**62,819.13**	**100.00%**
1.1	建筑工程费	57,758.68	91.94%
1.2	设备及软件购置费	3,019.08	4.81%
1.3	安装工程费	-	-
1.4	工程建设其他费用	217.13	0.35%
1.5	预备费	1,824.23	2.90%
2	**建设期利息**	-	-
3	**铺底流动资金**	-	-
4	**合计**	**62,819.13**	**100.00%**

3、项目审批、核准和备案情况

根据北京市西城区发展和改革委员会 2023 年 3 月 17 日出具的《关于北京城建设计发展集团股份有限公司生产能力提升项目备案情况的函》，公司“生产能力提升项目”具体内容为购置办公场地，用于提升公司业务能力，此项目不属于固定资产投资建设项目，根据《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令第 673 号），无须办理固定资产投资项目备案手续。

（二）城市轨道交通智慧设计云平台建设项目

1、项目概况

城市轨道交通智慧设计云平台建设项目的建设主体为北京轨道院，拟于北京市西城区阜成门北大街 5 号进行实施，后根据项目需要，视情况租赁研发办公场地。项目总投资 15,188.79 万元，用于建设城市轨道交通智慧设计云平台，构建实现计算分析和图纸绘制等功能的城市轨道交通设计模块化图库、实现数据集成化、格式化、流程化、高渲染的设计数字化管理软件、实现轨道交通线路快速三维场景化的轨道交通空间数字化交付系统，形成“1（数据云端）+1（处理中台）+1（功能平台）”的平台架构，通过专业软件的开发提高公司的设计效率及质量。项目建成后将助力公司业务数字化转型，实现公司轨道交通设

计能力全面提升，支撑数字化轨道公司，促进项目技术模式和管理水平全面提升，助推公司数字产业化发展。

2、项目投资运用和管理安排

项目总投资为 15,188.79 万元，拟使用募集资金 14,688.79 万元，项目总投资具体构成情况如下：

序号	总投资构成	投资额（万元）	比例
1	**建设投资**	**15,188.79**	**100.00%**
1.1	建筑工程费	140.00	0.92%
1.2	设备及软件购置费	3,622.00	23.85%
1.3	安装工程费		
1.4	工程建设其他费用	11,236.80	73.98%
1.5	预备费	189.99	1.25%
2	**建设期利息**		
3	**铺底流动资金**		
4	**合计**	**15,188.79**	**100.00%**

3、项目审批、核准和备案情况

本项目已于 2023 年 2 月 14 日取得北京市西城区科学技术和信息化局出具的《北京市非政府投资工业和信息化固定资产投资项目备案证明》（京西城科信局备[2023]8 号）。

（三）城轨工程全周期数字服务系统研发项目

1、项目概况

城轨工程全周期数字服务系统研发项目实施主体为城建设计，拟于北京市西城区阜成门北大街 5 号进行实施，用于研发多功能城轨工程全周期数字服务系统。系统平台包含实现各方数据同步性的三维协同智能设计平台、提供完整记录工程建设数据服务的设计施工一体化管理平台、提供智能分析设备运行数据服务的基于 BIM 及大数据技术的运营管理平台、实现三维渲染等功能的 BIM 三维平台引擎。项目建成后，公司将能提供涵盖城轨工程设计、施工到后续运营管理全生命周期的数字化服务，形成一体化、可推广、可复用的标准化解决方案。

2、项目投资运用和管理安排

本项目总投资 18,871.41 万元，其中建设投资 17,283.50 万元，铺底流动资金 1,587.91 万元，拟使用募集资金 16,279.41 万元。项目建设投资具体构成情况如下：

序号	总投资构成	投资额（万元）	比例
1	**建设投资**	**17,283.50**	**91.59%**
1.1	建筑工程费		
1.2	设备及软件购置费	4,028.60	21.35%
1.3	安装工程费		
1.4	工程建设其他费用	13,048.10	69.14%
1.5	预备费	206.80	1.10%
2	**建设期利息**		
3	**铺底流动资金**	**1,587.91**	**8.41%**
4	**合计**	**18,871.41**	**100.00%**

3、项目审批、核准和备案情况

本项目已于 2023 年 2 月 14 日取得北京市西城区科学技术和信息化局出具的《北京市非政府投资工业和信息化固定资产投资项目备案证明》（京西城科信局备[2023]7 号）。

（四）轨道交通数字化检测及智能化装配系统研发项目

1、项目概况

轨道交通数字化检测及智能化装配系统研发项目的建设主体为城建设计，拟于北京市西城区阜成门北大街 5 号进行实施，后根据项目需要，视情况租赁研发办公场地。项目拟建设轨道交通结构安全运维研究中心、工程检测研究中心以及轨道交通技术研究中心，总投资 31,424.56 万元。项目建成后将有力支撑城市轨道交通高质量和高效率建设，全面巩固、提升公司在城市轨道交通设计咨询、工程施工的业务优势地位，推动城市轨道交通绿色与安全建造技术的创新发展。

（1）轨道交通结构安全运维研究中心

轨道交通结构安全运维研究中心基于公司现有的轨道交通结构安全运维大

数据雏形，研发城市轨道交通隧道结构全断面数据采集及数据挖掘 SAAS 服务平台、城市地下基础设施安全运营监控联动技术服务体系。项目拟在现有检测手段基础上研发新技术，根据各地轨道公司业主需求定制化开发软件产品，并在地铁隧道安全运维检测、系统定制化平台开发方面提供服务，实现隧道结构形变、表观病害、钢轨病害等方面的定期检查，能够大幅提升地铁隧道及周边结构的检测效率、安全监测能力、信息化管理能力和数字化水平。项目建成后，将提高轨道及周边结构检测智能化水平，形成规模化检测效应，巩固公司的市场竞争优势。

（2）工程检测研究中心

工程检测研究中心将新设检测研究中心，包含结构检测所、地基检测所、钢结构检测所、环境评价所。项目将提供新建工程主体结构检测、市政桥梁检测、城市轨道交通及其他市政工程的地基基础检测、钢结构专项检测及环境检测等服务，并能实现检测数据的有效传输、分析和信息化管理，有助于监管机构实时地了解工程项目情况，提升监管质量，确保工程项目的质量。建设完成之后，将推动公司在轨道交通行业的结构鉴定与评估、环境评价、钢结构检测、工程物探等业务的发展，巩固和提升公司的相关业务优势地位，完善公司业务布局。

（3）轨道交通技术研究中心

轨道交通技术研究中心主要针对我国城市轨道交通建造技术与设备、运维装备、检测设备、信息化水平相对落后的问题，打造城市轨道交通绿色建造工程技术与装备创新平台、新型轨道结构技术创新平台、建设与运营安全技术创新平台及工程设计数字技术支撑平台，开展城市轨道交通绿色建造工程技术与装备、新型轨道结构技术、建设与运营安全风险管控技术等方向的关键技术与重大装备的研发和应用。项目开展相关技术的开发研究，能够建立创新性的结构设计方法，实现大型预制构件的高精度生产，实现客流的精准检测、预测、仿真及调控。项目的建成将有力支撑城市轨道交通高质量和高效率建设，推动城市轨道交通绿色与安全建造技术的创新发展。

2、项目投资运用和管理安排

本项目总投资 31,424.56 万元，其中建设投资 30,087.82 万元，铺底流动资金 1,336.74 万元，拟使用募集资金 31,424.56 万元。项目建设投资具体构成情况如下：

序号	总投资构成	投资额（万元）	比例
1	**建设投资**	**30,087.82**	**95.75%**
1.1	建筑工程费	1,936.00	6.16%
1.2	设备及软件购置费	11,717.05	37.29%
1.3	安装工程费	298.41	0.95%
1.4	工程建设其他费用	15,432.00	49.11%
1.5	预备费	704.36	2.24%
2	**建设期利息**	-	-
3	**铺底流动资金**	**1,336.74**	**4.25%**
4	**合计**	**31,424.56**	**100.00%**

3、项目审批、核准和备案情况

本项目已于 2023 年 3 月 13 日取得北京市西城区科学技术和信息化局出具的《北京市非政府投资工业和信息化固定资产投资项目备案证明》（京西城科信局备[2023]11 号）。

（五）城市多源时空数字化综合支持平台及应用决策系统研发项目

1、项目概况

城市多源时空数字化综合支持平台及应用决策系统研发项目的建设主体为北京轨道院，拟于北京市西城区阜成门北大街 5 号进行实施，后根据项目需要，视情况租赁研发办公场地。项目总投资 18,021.83 万元，用于城市多源时空数字化综合支持平台和多场景应用决策分析系统。城市多源时空数字化综合支持平台能够采集人口岗位、交通出行、公共设施、政策法规等多源数据，实现城市全样本数据的精细化处理分析；多场景应用决策分析系统能够在城市多源实况数字化综合支持平台的基础上，打造轨道沿线服务状况监测、轨道交通与周边用地一体化评估、交通影响评价、城市轨道交通可持续发展综合评价等场景的决策分析系统。项目建成后将有效整合跨部门、跨区域的交通大数据资

源，为城市轨道交通的规划设计提供有力支持与支撑。

2、项目投资运用和管理安排

本项目总投资 18,021.83 万元，其中建设投资 14,973.16 万元，铺底流动资金 3,048.67 万元，拟使用募集资金 18,021.83 万元。项目建设投资具体构成情况如下：

序号	总投资构成	投资额（万元）	比例
1	**建设投资**	**14,973.16**	**83.08%**
1.1	建筑工程费	600.00	3.33%
1.2	设备及软件购置费	1,481.85	8.22%
1.3	安装工程费	8.00	0.04%
1.4	工程建设其他费用	12,775.55	70.89%
1.5	预备费	107.76	0.60%
2	**建设期利息**	-	-
3	**铺底流动资金**	**3,048.67**	**16.92%**
4	**合计**	**18,021.83**	**100.00%**

3、项目审批、核准和备案情况

本项目已于 2023 年 2 月 14 日取得北京市西城区科学技术和信息化局出具的《北京市非政府投资工业和信息化固定资产投资项目备案证明》（京西城科信局备[2023]6 号）。

（六）信息化升级建设项目

1、项目概况

信息化升级建设项目的建设主体为城建设计，建设地点位于北京市西城区阜成门北大街 5 号，项目房产利用现有用地。项目总投资 15,441.06 万元，用于购买相关服务器、数据备份一体机等硬件设备以及满足需求的软件系统，引进覆盖全公司下属分支机构的动态网络防御系统，增购客户端节点，对公司现有信息化系统进行升级。项目建成后将优化公司的信息化设备，强化公司及下属公司的网络安全系统，保障公司的网络安全程度；同时提升下属公司的企业资源规划系统，使得公司与下属公司之间的内部管理与业务开展能够更好地衔接，促进实现业务协同效应。

2、项目投资运用和管理安排

项目总投资 15,441.06 万元，拟使用募集资金 15,441.06 万元，项目总投资具体构成情况如下：

序号	总投资构成	投资额（万元）	比例
1	**建设投资**	**15,441.06**	**100.00%**
1.1	建筑工程费	-	-
1.2	设备及软件购置费	11,206.81	72.58%
1.3	安装工程费	252.01	1.63%
1.4	工程建设其他费用	3,407.51	22.07%
1.5	预备费	574.73	3.72%
2	**建设期利息**	-	-
3	**铺底流动资金**	-	-
4	**合计**	**15,441.06**	**100.00%**

3、项目审批、核准和备案情况

本项目已于 2023 年 2 月 14 日取得北京市西城区科学技术和信息化局出具的《北京市非政府投资工业和信息化固定资产投资项目备案证明》（京西城科信局备[2023]9 号）。

（七）补充流动资金

1、项目概况

补充流动资金项目总投资 68,000.00 万元，用于保障公司业务发展规划的顺利实施，缓解公司的资金压力，增强公司财务稳健性。

2、补充流动资金的必要性和合理性分析

报告期内，公司主营业务保持稳健，加之对人才储备的需求使得人员规模逐渐加大，公司对日常运营资金的需求不断增加。因此，公司需补充一定规模的流动资金，以保障公司正常经营和业务发展规划的顺利实施。

公司在经营过程中面临产业政策调整风险、市场竞争风险等各项风险因素。保持一定水平的流动资金可以提高公司的抗风险能力，并有助于公司抢占市场先机，避免因资金短缺而失去进一步发展的机会。综合考虑行业发展趋势，结合公司自身实际情况、财务状况及业务发展规划等因素，公司使用募集

资金用于补充流动资金，有助于壮大公司资金实力，提升公司的市场竞争力和抗风险能力。

因此，为了满足公司业务进一步发展和运营管理的需要，根据公司目前的财务和经营状况以及未来发展规划，本次募集资金拟部分用于补充流动资金。

公司补充流动资金规模估算依据公司未来营运资金需求量确定，公司根据报告期内年度业务规模、资产构成及资金占用情况使用销售百分比法对未来营运资金的需求进行了测算。经测算，公司本次募投项目补充流动资金金额与公司资金需求相匹配，因此本次拟使用募集资金补充营运资金 68,000.00 万元具有合理性。

六、未来战略规划

（一）战略规划

公司以“成为以设计为引领的城市建设综合服务商”为企业愿景，以做实做优涵盖规划咨询、勘察设计、工程承包等业务的完整产业链为重要支撑，推动企业又好又快发展。

未来，公司将抓住轨道交通发展的新机遇，持续加快科技创新，在保持轨道交通前期咨询、勘察测量、工程设计等分项业务持续稳定增长的基础上，创新市场营销模式、加强市场营销力度，做强区域市场，承揽更多的城市轨道交通、市域（郊）铁路、城际铁路勘察设计总承包项目，坚持“大项目、大客户”的业务发展模式，不断提升市场优势地位。

同时，公司将进一步完善全过程咨询业务体系，从提高项目管理能力、加强施工管理制度建设、加大市场营销力度、加强项目经营风险管控等方面着手，抓住京津冀协同发展、长三角一体化等机遇，做强轨道交通工程建设板块；加大研发投入、推动技术创新、加快成果转化，重点围绕“新型交通技术及装备研发、绿色建造技术及装备研发、地下空间利用技术及产品研发、数字工程技术及产品研发”，突破攻关重点方向核心技术，占领技术前沿和高端市场；不断完善覆盖全产业链的服务体系，向客户提供差异化增值服务，从而在市场竞争中赢得先机。

（二）报告期内已采取的措施及实施效果

1、促进全产业链业务协同

公司积极推进城市轨道交通全产业链协同。纵向业务协同方面，公司发挥城市轨道交通品牌优势，以加快发展设计、勘察、咨询以及工程总承包业务为主攻方向，以加强科技研发投入引导产业化进程为发展动力，推进“一体化、多元化、区域化”的发展模式，形成覆盖从前期规划、投资、勘察测量、工程设计、项目管理、工程建设等阶段的“一站式”全方位菜单式服务体系，打造全产业链生态产业体系。横向业务协同方面，公司依托轨道交通优势资源，形成以综合交通枢纽、地下综合管廊以及有轨电车、智轨等为特色的轨道交通相关建筑和市政专业特色和品牌，巩固市场竞争优势。当下，公司业务已逐步实现从纵向一体化、横向多元化、区域市场拓展等多个维度向城市轨道交通全产业链的延伸。

2、打造规范化运行机制

公司不断强化总部职能，打造管理能力强、服务水平高、支持力度大的集团总部，形成了以整合内部资源、强化母子公司协同效应为核心的集团化管控模式，并将生产经营的日常工作分解到各生产单位。公司以项目管理为核心，在市场化推进内部经济合作基础上，集合内部各板块的优势资源，规范项目实施过程中的对内对外采购体系，吸引社会资源参与项目，统筹项目的投标、履约与后期服务全过程。截至目前，公司已形成专业化分工、市场化合作、公司协调与保障的三位一体管理模式，运行机制愈加规范，全面提高了项目盈利能力。

3、加大市场营销力度

公司坚持“大项目、大区域、大客户”的市场营销策略，对不同区域市场进行合理定位，加快市场扩张、加大市场营销力度。公司从做好在手项目入手，提高服务能力、打造精品工程，不断提升项目的技术水平和工程质量，打好市场营销基础，积极拓展总体总包、勘察设计总承包等市场潜力大、附加值高的业务，并着重加强前期咨询市场的营销力度，为取得后期设计及工程建设业务机会奠定基础。2023 年至本招股说明书签署之日，公司取得了 6 条新建线

路的总体设计项目，进一步巩固了公司在行业内的优势地位。

4、建设城市轨道交通人才队伍

公司十分重视人力资源发展规划，大力培养和引进高层次复合型人才，着力于建设国内领先的城市轨道交通人才队伍。公司持续提高拥有高级以上职称、注册资格的人数和比例，吸引更多高层次人才加入，进一步优化人力资源结构，同时举全公司之力培养和推荐院士、大师级专家人才。发挥院士专家工作室和博士后工作站、学术带头人和科技新星的引领作用，构建具有行业影响力、业务创新力的中青年科研人才队伍。多措并举之下，公司已打造了一支经验丰富、专业广泛的团队，在业内享有极高的声誉。

（三）未来规划采取的措施

1、做优科技创新业务

未来，公司将加大科技研发投入、加快成果转化、向科技创新型下属公司倾斜资源，聚焦大数据信息技术，全力发展智慧轨道交通产业，组建基于大数据、物联网、云计算等领域的技术攻坚团队，研究新一代信息技术、人工智能等先进技术的集成应用，助力城市轨道交通全产业链的“智慧化”。此外，公司将量化科技成果指标，促进科技成果的总结和共享，着力提升科技创优能力，充分利用好各层面的科技创优平台，争创更多科技成果，确保行业领先地位。

2、优化项目区域布局

公司将统筹协调高端营销资源、区域市场资源，通过创新营销模式，优化组合现有区域市场，整合京外市场和营销资源，建立各大区域总部，加大市场营销力度。通过深入研究各大城市间及市域市郊项目的市场特点，填补营销空白；加大对京津冀地区、雄安新区、长三角地区等国家级重点发展区域的营销力度，以点带面、不断加强区域发展优势。

3、以信息化发展提高运营效率

公司将加大信息化建设力度，不断加强数据中心建设，完善公司网络和公共服务基础设施，构建以智慧公司为核心的资源虚拟化、管理集中化的公共信息化环境，充分利用信息技术对公司的决策和管理等各项业务进行现代化改

造，实现信息全方位获得和共享，提高信息流转效率，推动信息化建设再上新台阶。

4、以资本运作驱动主业做大做强

公司拟通过此次公开发行 A 股股票募集资金，打造境内外协同融资平台，有效拓宽融资渠道，为公司发展提供资金支持，实现公司主业做大做强和规模扩张，不断提升企业核心竞争力和综合竞争力。

第八节 公司治理与独立性

一、发行人公司治理存在的缺陷及改进情况

报告期内，发行人按照《公司法》《证券法》等相关法律、法规和规范性文件的规定，建立了由股东大会、董事会及专门委员会、监事会和经理层组成的法人治理结构，形成了权力机构、决策机构、监督机构和经理层之间协调运转、有效制衡的机制。同时，公司结合实际情况制定完善了公司章程及内部控制制度，为公司规范运作提供了制度保证，公司治理层面不存在重大缺陷。

二、发行人内部控制情况

（一）公司管理层对内部控制的总体评价

公司管理层认为：“公司根据公司法、证券法、《公司章程》及其他相关法律法规和财政部、证监会、审计署、银监会、保监会制定的《企业内部控制基本规范》及相关指引，2023 年 6 月 30 日公司现行的内部控制制度较为完整、合理及有效，能够适应公司管理的要求和公司发展的需求，能够较好地保证公司会计资料的真实性、合法性、完整性，能够确保公司所属财产物资的安全、完整；能够严格按照法律、法规和公司章程规定的信息披露的内容格式要求，真实、准确、完整、及时地报送及披露信息。公司内部控制制度自制定以来，各项制度得到了有效的实施。随着公司不断发展的需要，公司的内控制度还将进一步健全完善，并将在实际中得以有效执行和实施”。

（二）注册会计师对内部控制的评价意见

2023 年 11 月 21 日，大华会计师出具了内部控制鉴证报告（大华核字[2023]0015203 号），对公司内部控制涉及的合理性和执行的有效性进行了审核。结论意见为：“城建设计按照《企业内部控制基本规范》和相关规定于 2023 年 6 月 30 日在所有重大方面保持了与财务报表相关的有效的内部控制”。

三、报告期内公司遵守法律、法规情况

自 2020 年 1 月 1 日至本招股说明书签署日，公司及其分、子公司存在 15 起行政处罚，主要情况如下：

（一）环境保护

报告期内公司及其下属子公司因违反环境保护方面的法律法规及规范性文件而受到的处罚金额在 1 万元以上的行政处罚如下：

2021 年 4 月 21 日，北京市丰台区生态环境局作出丰环境监察罚字（2021）001 号《行政处罚决定书》，认定勘测院施工现场存在露天喷砂护坡作业，防护措施不到位、喷砂作业过程中产生粉尘直排污染大气环境等情况，违反了《北京市大气污染防治条例（2018 版）》第六十条的规定，依据《北京市大气污染防治条例（2018 版）》第一百零九条的规定对其作出罚款 1 万元的行政处罚。

2022 年 6 月 1 日，北京市丰台区生态环境局出具《结案审批表》证明勘测院已进行整改并已缴纳罚款。同时，根据《北京市大气污染防治条例（2018 版）》第一百零九条规定，未安装净化装置或者采取其他措施防止污染周边环境的，由环境保护行政主管部门责令限期改正，处一万元以上十万元以下罚款；拒不改正的，责令停工整治或者停业整治。因此，上述处罚属于该条规定的最低档处罚，不属于重大行政处罚。

除上述情形外，公司及其下属子公司不存在其他罚款金额在 1 万元以上的环境保护相关的行政处罚。

（二）安全生产

报告期内公司及其下属子公司因违反安全生产方面的法律法规及规范性文件而受到的处罚金额在 1 万元以上的行政处罚如下：

1、2022 年 5 月 27 日，郑州市城市综合执法局出具郑城综罚决字[2022]第 2292002 号《行政处罚决定书》，经调查核实，城建设计于 2016 年 10 月至 2018 年 9 月，作为郑州地铁五号线五龙口停车场的设计单位，存在未经充分论证更改设计方案，增大了五龙口停车场洪涝风险，未对出入场线洞口上方挡水围墙（即事发倒塌围墙）基础进行针对性设计，未经论证即同意利用既有临时围挡取代具有防洪涝功能的新建围墙；站场施工图在地铁集团有限公司技术委员会及总经理办公会批准前设计出图并用于施工，违反地铁集团有限公司设计变更管理程序，违规向施工单位提供白图，未在施工前进行设计交底，且城建设计

编制的用于施工的图纸和城建设计编制的郑州市轨道交通 5 号线工程规划报建图（五龙口停车场中州大道车辆段）存在差异，违反了《建设工程勘察设计管理条例》第二十五条第一款第二项：“编制建设工程勘察、设计文件，应当以下列规定为依据：（二）城乡规划”的规定。依据《建设工程勘察设计管理条例》第四十条的规定，处以罚款 27.50 万元的行政处罚。

根据《建设工程勘察设计管理条例》第四十条的规定“违反本条例规定，勘察、设计单位未依据项目批准文件，城乡规划及专业规划，国家规定的建设工程勘察、设计深度要求编制建设工程勘察、设计文件的，责令限期改正；逾期不改正的，处 10 万元以上 30 万元以下的罚款；造成工程质量事故或者环境污染和生态破坏的，责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任”，上述处罚不属于《建设工程勘察设计管理条例》第四十条规定的情节严重的情形。同时，郑州市城市综合执法局于 2023 年 2 月 17 日出具《证明》，确认城建设计上述行为不属于重大违法行为，上述处罚不属于重大行政处罚。城建设计已根据郑州市城市综合执法局的要求进行整改，并缴纳了全部罚款。综上，城建设计上述行为不属于重大违法行为，上述处罚不属于重大行政处罚。

2、2020 年 11 月 20 日，北京市住房和城乡建设委员会作出京建法罚（市）字[2020]第 020275 号《行政处罚决定书》，认定轨建公司施工总承包的轨道交通 7 号线东延（万盛南街）地下综合管廊工程土建施工 02 合同段施工现场存在不再具备安全生产条件的违法违规行为，依据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，给予暂扣安全生产许可证 30 日的行政处罚。

2023 年 3 月 28 日，北京市住房和城乡建设委员会出具《说明函》，证明轨建公司已对上述违规行为进行了整改，并已于 2021 年 2 月 5 日取回安全生产许可证，上述事项不属于《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条情节严重的情形，上述违规行为不属于重大违法行为，上述行政处罚不属于重大行政处罚。

3、2021 年 4 月 19 日，北京市住房和城乡建设委员会作出京建法罚（市）字[2021]第 010136 号《行政处罚决定书》，因轨建公司存在未严格按照建筑业安全作业标准进行施工，造成事故隐患的行为。违反了《北京市建设工程施工现

场管理办法》第十三条第一款的规定，依据《北京市建设工程施工现场管理办法》第三十一条的规定对其处以罚款 2 万元的行政处罚。

2023 年 3 月 28 日，北京市住房和城乡建设委员会出具《说明函》，证明轨建公司已对上述违规行为进行了整改，且已足额缴纳了上述罚款，上述违规行为不属于重大违法行为，上述处罚不属于重大行政处罚。

4、2021 年 3 月 15 日，北京市海淀区住房和城乡建设委员会作出京建法罚（海建）字（2021）第 610011 号《行政处罚决定书》，因轨建公司施工现场存在未严格按照建筑业安全作业规程或标准进行施工的情况，违反了《中华人民共和国建筑法》第四十四条第一款以及《北京市建设工程施工现场管理办法》第十三条第一款的规定，依据《中华人民共和国建筑法》第七十一条第一款、《北京市建设工程施工现场管理办法》第三十一条的规定对其处以罚款 1 万元的行政处罚。

2023 年 2 月 7 日，北京市海淀区住房和城乡建设委员会出具《证明》，证明轨建公司已按时、足额缴纳了上述行政处罚涉及的罚款，并对有关违法行为进行规范，该等违法行为已全部整改完毕。上述违法违规行为不属于重大违法违规行为，上述处罚不属于重大行政处罚。

5、2020 年 8 月 5 日，南京市城乡建设委员会作出宁建罚决字[2020]第 47 号《行政处罚决定书》，因轨建公司施工脚手架未严格按照专项施工方案搭设，违反了《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》第十六条的规定，依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》第三十四条的规定对其处以罚款 3 万元，并暂扣安全生产许可证 30 日的行政处罚。

2023 年 1 月 5 日，南京市城乡建设委员会出具《证明》，证明 2021 年 1 月 4 日至 2 月 5 日，轨建公司安全生产许可证被暂扣期间，未违反《建筑施工企业安全生产许可证管理规定实施意见》等法律法规及规范性文件的规定，承揽新的工程项目，且发生问题的在建项目已按要求在规定期间内停工整改。同时，轨建公司已按照上述要求按时、足额缴纳了上述行政处罚涉及的罚款，并对有关违法行为进行规范，该等违法行为已全部整改完毕。上述违法违规行为不属于重大违法违规行为，上述行政处罚不属于重大行政处罚。

6、2020 年 8 月 7 日，南京市应急管理局作出（宁）应急（事）罚（2020）3 号《行政处罚决定书》，因轨建公司存在落实主体责任不到位的情况，依据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条第一项，对其处以罚款 26 万元的行政处罚。

2023 年 5 月 31 日，南京市应急管理局出具《证明》，证明轨建公司已按时、足额缴纳了上述行政处罚涉及的罚款，并对有关违法行为进行规范，该等违法行为已全部整改完毕，上述违法违规行为不属于重大违法违规行为，上述处罚不属于重大行政处罚。

（三）其他

1、2020 年 12 月 21 日，北京市住房和城乡建设委员会作出京建法罚（市）字[2020]第 020280 号《行政处罚决定书》，因轨建公司存在不按照施工图设计文件进行施工的行为，违反了《北京市建设工程质量条例》第十一条的规定，依据《北京市建设工程质量条例》第七十五条第一款的规定对其处以合同价款百分之二点五的处罚，即罚款 1.119295 万元。

2023 年 3 月 28 日，北京市住房和城乡建设委员会出具《说明函》，证明轨建公司已对上述违规行为进行了整改，且已足额缴纳了上述罚款，上述违规行为不属于重大违法行为，上述处罚不属于重大行政处罚。

2、2021 年 6 月 22 日，南京市城乡建设委员会作出宁建罚决字〔2021〕第 18 号《行政处罚决定书》，因轨建公司在施工现场使用的一台旋挖钻机未经检验合格即投入使用，违反了《南京市建设工程施工现场管理办法》第二十条第一款的规定，依据《南京市建设工程施工现场管理办法》第四十六条的规定对其作出罚款 1 万元的行政处罚。

2023 年 1 月 5 日，南京市城乡建设委员会出具《证明》，证明轨建公司已按时、足额缴纳了上述行政处罚涉及的罚款，并对有关违法行为进行规范，该等违法行为已全部整改完毕，上述违法违规行为不属于重大违法违规行为，上述处罚不属于重大行政处罚。

3、2021 年 7 月 21 日，北京市水务局作出京水监字[2021]第 131 号《行政处罚决定书》，因轨建公司存在擅自通过埋设于地下的排水管接入路边雨水收集

口向公共排水管网排放污水的行为，违反了《北京市排水和再生水管理办法》第十八条第（六）项的规定，依据《北京市排水和再生水管理办法》第三十八条的规定对其作出罚款 1 万元的行政处罚。

2023 年 2 月 9 日，北京市水务局出具《证明》，证明轨建公司已按时、足额缴纳了上述行政处罚涉及的罚款，并对有关违法行为进行规范，该等违法行为已全部整改完毕，上述违法违规行为不属于重大违法违规行为，上述处罚不属于重大行政处罚。

4、2021 年 9 月 23 日，南京市城乡建设委员会作出宁建罚决字〔2021〕第 66 号《行政处罚决定书》，因轨建公司存在未按照规定对上岗作业的三名从业人员进行安全生产教育和培训的行为，违反了《中华人民共和国安全生产法》第二十五条第一款的规定，依据《中华人民共和国安全生产法》第九十四条的规定对其处以 1.5 万元罚款的行政处罚。

2023 年 1 月 5 日，南京市城乡建设委员会出具《证明》，证明轨建公司已按时、足额缴纳了上述行政处罚涉及的罚款，并对有关违法行为进行规范，该等违法行为已全部整改完毕，上述违法违规行为不属于重大违法违规行为，上述处罚不属于重大行政处罚。

5、2021 年 9 月 23 日，北京市城市管理综合行政执法局作出京城管罚字[2021]40 号《行政处罚决定书》，因轨建公司存在侵占、毁损、擅自拆除、移动燃气设施的行为，违反了《城镇燃气管理条例》第三十六条第一款的规定，依据《城镇燃气管理条例》第五十一条第一款的规定对其作出罚款 5 万元的行政处罚。

2023 年 7 月 21 日，北京市城市管理综合行政执法局出具《证明》，证明轨建公司已按时、足额缴纳了上述行政处罚涉及的罚款，并对有关违法行为进行规范，该等违法行为已全部整改完毕，上述违法违规行为不属于重大违法违规行为，上述处罚不属于重大行政处罚。

6、2021 年 3 月 9 日，北京市住房和城乡建设委员会作出京建法罚（市）字[2021]第 010016 号《行政处罚决定书》，因勘测院存在未按规定对工程进行监测的行为，违反了《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》第十七条第三款

的规定，依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》第三十五条第（二）项的规定，责令勘测院改正并处 1 万元罚款。

2022 年 11 月 23 日，北京市住房和城乡建设执法总队出具《情况说明》，勘测院上述违法情节较轻，按照《北京市住房城乡建设系统行政处罚裁量基准》该违法行为的情形为低档，且勘测院已按要求进行整改，并缴纳了罚款。

7、2020 年 8 月 21 日，滁州市公共资源交易监督管理局对勘测院出具滁公管罚[2020]3 号《行政处罚决定书》，因勘测院投标时投标文件中拟派项目负责人的业绩为虚假材料，违反了《中华人民共和国招标投标法》第三十三条的规定，依据《中华人民共和国招标投标法》的规定，对勘测院作出罚款 8.526 万元的行政处罚。

2023 年 5 月 31 日，滁州市公共资源交易监督管理局出具《情况说明》，证明勘测院已缴纳相关罚款，勘测院的违法行为不属于《中华人民共和国招标投标法实施条例》第六十八条所列举的情节严重行为。

8、2023 年 4 月 21 日，北京市顺义区住房和城乡建设委员会出具京建法罚（顺建）字[2023]第 660018 号《行政处罚决定书》，天津安其居作为顺义区顺义东竹园项目装修改造工程的专业分包单位，存在将工程转包的情况（天津安其居委派的项目负责人与其没有订立劳动合同且没有建立劳动工资和社会养老保险关系）,违反了《建设工程质量管理条例》第二十五条第三款的规定，依据《建设工程质量管理条例》第六十二条第一款的规定，责令天津安其居改正该行为，并处以罚款 48,750.34 元。

2023 年 10 月 24 日，北京市顺义区住房和城乡建设委员会出具《关于对天津安其居建筑科技有限公司做出行政处罚的情况说明》，证明上述违法情节一般，且无从重情节。同时，天津安其居已按照《行政处罚决定书》的要求按时缴纳了罚款，并对相关违法行为进行规范整改。

四、报告期内资金占用及对外担保情况

（一）资金占用情况

公司已建立完善的内部控制、法人治理制度及严格的资金管理制度。截至报告期末，公司不存在资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用

的情况。

（二）关联担保情况

公司在《公司章程》及《担保管理办法》中已明确了对外担保的审批权限和审议程序。截至报告期末，公司不存在为控股股东、实际控制人及其控制的其他企业提供担保的情况。

五、公司独立经营情况

公司自设立以来，严格按照《公司法》《证券法》等有关法律、法规及规范性文件和《公司章程》的要求规范运作，建立健全了法人治理结构，在资产、人员、财务、机构、业务等方面均独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，具备独立完整的资产、业务体系及面向市场独立经营的能力。

（一）资产独立

公司拥有独立、完整的与生产经营相配套的资产，包括房屋所有权、工程设备、车辆等固定资产，以及土地使用权、专利、商标、计算机软件著作权等无形资产的所有权或使用权。公司与控股股东及实际控制人之间资产权属清晰，公司资产独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业。

截至本招股说明书签署日，公司不存在以资产、权益或信誉为控股股东、实际控制人及其控制的其他企业提供担保的情况；也不存在资产、资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业违规占用而损害公司利益的情况。

（二）人员独立

公司已建立独立的劳动、人事、工资报酬、社会保障管理体系，独立招聘员工，与员工签署劳动合同。公司董事、监事、高级管理人员均严格按照《公司法》、《公司章程》等规定的程序选举或聘任产生。

公司的高级管理人员均未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务；未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业领薪。公司的财务人员专职在公司工作并领取薪酬，未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职。

（三）财务独立

公司设立了独立的财务会计部门，配备了独立的财务人员，并建立健全了独立的会计核算体系和财务管理制度。公司独立进行财务决策，不受控股股东、实际控制人及其他股东干预。公司独立开立基本存款账户，不存在与控股股东、实际控制人共用银行账户的情况。公司拥有独立的税务登记证，并作为独立纳税主体进行纳税申报。

（四）机构独立

公司按照《公司法》及其他法律、行政法规及规范性文件、公司章程的规定，建立了股东大会、董事会及其下属各专门委员会、监事会、经营管理层等权力机构、决策机构、监督机构及经营管理机构，并制定了各机构的议事规则，明确了各机构的职责，建立了独立的法人治理结构及公司组织机构。公司拥有独立的职能部门，各职能部门之间分工明确、各司其职、协同配合，保证了公司的规范运作。公司与控股股东、实际控制人控制的其他企业在机构设置、办公场所等方面完全独立，不存在机构混同、合署办公的情形。

（五）业务独立

发行人的业务独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业间不存在构成重大不利影响的同业竞争以及严重影响独立性或者显失公平的关联交易，具有独立面对市场的能力。

（六）主营业务、控制权、管理团队稳定

发行人最近三年内主营业务和董事、高级管理人员均没有发生重大不利变化；发行人的股份权属清晰，不存在导致控制权可能变更的重大权属纠纷，最近三年实际控制人没有发生变更。

（七）重大权属纠纷、重大偿债风险、或有事项及对持续经营有重大影响的事项

截至本招股说明书签署日，发行人的重大诉讼或仲裁情况详见本招股说明书“第十节 其他重要事项”之“三、重大诉讼或仲裁事项”部分内容，除该等情形外，发行人不存在主要资产、核心技术、商标有重大权属纠纷，重大偿债

风险，重大担保、诉讼、仲裁等或有事项，经营环境已经或将要发生重大变化等对持续经营有重大影响的事项。

六、同业竞争

（一）公司主营业务内容

发行人主要从事（1）规划、勘察、设计及咨询业务，包括但不限于轨道交通及交通相关工程和市政、工业与民用建筑工程的规划、勘察、设计及咨询业务（园林业务除外）；（2）轨道交通（包括但不限于地铁、轻轨、有轨电车、城际铁路、单轨、磁悬浮）及其一体化及相关工程的工程总承包、施工总承包和投资、运营业务；及（3）轨道交通相关的自有和共有专利技术转化（含技术转化和产业化）业务（以城市轨道交通云交自动化系统为核心，围绕为城市轨道交通行业提供通信系统、信号系统、综合监控系统、自动售检票系统、屏蔽门系统等方面相关的产品的研发、生产、销售及集成服务除外）。

（二）同业竞争情况

1、同业竞争基本情况

截至本招股说明书签署日，城建集团直接持有发行人 42.34%股份，为发行人的控股股东。北京市国资委持有城建集团 100%股份，为发行人的实际控制人。

城建集团是北京市建筑业的龙头企业，具有房屋建筑工程、公路工程总承包特级资质，拥有城建工程、城建地产、城建设计、城建园林、城建置业、城建资本、城建文旅、城建国际、城建服务等九大产业。截至本招股说明书签署日，发行人是城建集团下属企业中唯一从事设计、勘察及咨询业务（园林业务除外）与城市轨道交通工程承包主体。

城建集团控制的主要下属公司、单位情况及主营业务情况如下：

序号	公司名称	持股比例	主营业务	是否与发行人存在潜在同业竞争
1	城建设计	42.34%	轨道施工、设计、勘察咨询（非园林类）	-
2	北京城建投资发展股份有限公司	41.86%	房地产开发	否
3	北京京城佳业物业	26.44%	物业管理	否

序号	公司名称	持股比例	主营业务	是否与发行人存在潜在同业竞争
	股份有限公司			
4	北京城建房地产开发有限公司	100.00%	房地产开发	否
5	北京住总集团有限责任公司	100.00%	房地产开发、非轨道类市政施工、房建施工	报告期内存在，截至本招股说明书签署日已不存在
6	北京城建建设工程有限公司	100.00%	非轨道类市政施工、房建施工	否
7	北京城建二建设工程有限公司	100.00%	非轨道类市政施工、房建施工	否
8	北京城建一建设发展有限公司	100.00%	非轨道类市政施工、房建施工	否
9	北京市园林绿化集团有限公司	100.00%	园林设计、园林施工	否
10	北京城建五建设集团有限公司	100.00%	非轨道类市政施工、房建施工	否
11	北京城建七建设工程有限公司	100.00%	非轨道类市政施工、房建施工	否
12	北京城建八建设发展有限责任公司	100.00%	非轨道类市政施工、房建施工	否
13	北京城建十六建筑工程有限责任公司	100.00%	非轨道类市政施工、房建施工	否
14	北京城建智控科技股份有限公司	35.88%	弱电系统相关业务	否
15	北京长青国际老年公寓有限公司	100.00%	养老公寓运营	否
16	北京城科房地产开发有限公司	100.00%	房地产开发	否
17	张家口京张城建建设有限责任公司	70.00%	运动场馆建设	否
18	北京城建精工钢结构工程有限公司	51.00%	钢结构专业工程	否
19	北京城建五资产管理有限公司	100.00%	资产管理	否
20	北京城建新材料有限公司	100.00%	建筑材料销售	否
21	北京城建集团（厦门）工程建设有限责任公司	100.00%	非轨道类市政施工、房建施工	否
22	北京城建北苑大酒店有限公司	100.00%	酒店运营	否
23	城建三河物业服务有限责任公司	100.00%	物业管理	否
24	北京城建集团莫桑比克有限公司	100.00%	境外工程施工	否
25	北京市城建职业技	-	教育培训	否

序号	公司名称	持股比例	主营业务	是否与发行人存在潜在同业竞争
	术学校			
26	北京城建国际有限公司	100.00%	境外工程施工	否
27	北京城建兴润置业开发有限公司	100.00%	房地产开发	否
28	北京城建银地物业管理有限责任公司	80.00%	物业管理	否
29	北京城建亚泰建设集团有限公司	29.01%	非轨道类市政施工、房建施工	否
30	北京城建安装集团有限公司	24.00%	建筑设备安装	否
31	北京城建怀柔建筑工程有限责任公司	100.00%	非轨道类市政施工、房建施工	否

报告期内，除住总集团外，城建集团及其控制的其他企业不存在从事与发行人主营业务相同或相似的情形。

2、发行人与住总集团的同业竞争情况

（1）住总集团基本情况

住总集团成立于 1993 年 10 月 5 日，注册资本为 174,303.50 万元人民币，住所为北京市朝阳区慧忠里 320 号，类型为有限责任公司（法人独资）。为进一步深化国企改革、推进首都建筑企业高质量发展，全面提升市管建筑企业核心竞争力，北京市国资委及其上级主管部门主导推动住总集团与城建集团合并重组事宜。2019 年 11 月 13 日，公司收到控股股东城建集团转发的《北京市人民政府国有资产监督管理委员会关于北京城建集团有限责任公司与北京住总集团有限责任公司合并重组的通知》（京国资［2019］139 号），经北京市国资委研究，并报北京市委、市政府批准，北京市国资委决定对城建集团与住总集团实施合并重组，将住总集团的国有资产无偿划转给城建集团，并由城建集团对其行使出资人职责。

2019 年 12 月 2 日，住总集团完成国有产权变更登记，出资人由北京市国资委变更为城建集团。2019 年 12 月 30 日，北京市市场监督管理局向住总集团颁发新的《营业执照》，自此，住总集团正式成为发行人控股股东即城建集团的全资子公司。

住总集团无偿划转至城建集团前，住总集团及其所控制的企业存在从事与

发行人相同或相似业务的情形。具体情况如下：

业务类别	公司名称	主营业务
规划、设计、勘察及咨询业务	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	主要从事民用建筑设计及工程咨询业务
轨道交通领域的工程承包业务	住总集团轨道交通市政工程总承包部（非法人主体）	主要从事轨道交通、地铁建设的土建工程业务

（2）发行人与住总集团同业竞争问题解决情况

为进一步解决发行人与住总集团的同业竞争问题，发行人完成对前述涉及同业竞争资产和业务的收购整合，具体情况如下：

2022 年 3 月，发行人收购住宅院，已解决与住总集团在规划、设计、勘察及咨询业务领域的同业竞争问题。2022 年 10 月，公司收购住总集团轨道交通工程总承包部，已解决与住总集团在城市轨道交通工程项目工程承包的同业竞争问题。2022 年 11 月，北京市住房和城乡建设委员会出具《关于北京城建集团有限责任公司办理北京轨道交通工程项目业绩变更手续的复函》，同意住总集团原承接的轨道交通工程项目由城建设计承接，城建设计继续履行相关权利义务。截至本招股说明书签署日，相关合同已完成换签。具体情况请详见本招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“二、发行人设立及报告期内的股本、股东变化情况”之“（四）发行人成立以来重要事件”。

综上，截至本招股说明书签署日，住总集团已不存在从事与发行人相同或相似业务的情形，发行人与住总集团的同业竞争问题已得到解决。

3、发行人与城建集团其他相同或相似业务情况

报告期内，发行人与城建集团及其下属企业部分项目存在业务相同或相似情形。具体如下：

1、PPP 项目

序号	项目名称	项目运作模式	中标时间	项目状态
1	黄山 PPP 项目	BOT	2018 年 7 月 3 日	已竣工验收
2	遵义 PPP 项目	BOT	2016 年 10 月 31 日	已竣工验收
3	滇中 PPP 项目	BOT	2016 年 7 月 13 日	已竣工验收
4	安庆 PPP 项目	BOT	2015 年 5 月 4 日	已竣工验收

为了发挥发行人在 PPP、EPC 方面的专业优势，积极培育新的利润增长

点，增加股东回报，发行人曾于报告期外参与投标并实施了部分市政 PPP 项目。截至本招股说明书签署日，上述项目均已进入运营期，后续工作仅是对工程的日常维护以及工程款项的收取。

2、其他项目

单位：亿元

项目类型	2023 年 1-6 月	2022 年	2021 年	2020 年
园林规划、勘察、设计、咨询项目	0.02	0.02	0.08	0.06
非轨道交通施工项目	0.76	3.57	5.85	3.97
合计	**0.78**	**3.59**	**5.93**	**4.03**
占营业总收入总额比例	**1.73%**	**3.43%**	**5.20%**	**3.86%**

上述项目不属于发行人主营业务相关项目，占发行人报告期内营业收入比例较小且逐步降低。为进一步解决发行人与控股股东潜在的相同与相似业务问题，发行人已出具承诺，明确未来将不再从事非轨道交通类施工及园林规划、勘察、设计、咨询项目。具体如下：“1、自本承诺函出具之日起，除本公司及下属企业于本承诺函出具之日前已承接且正在执行的项目外，本公司及下属企业不再从事任何非轨道交通施工及园林规划、勘察、设计、咨询业务，包括但不限于非轨道交通相关的市政工程施工承包、非轨道交通相关的土方开挖、基坑支护、降水等岩土施工业务等，亦不再承接任何新的上述非轨道交通施工业务及园林规划、勘察、设计、咨询相关项目。

2、上述承诺持续有效，若本公司违反上述承诺，将承担由此引起的一切法律责任。”

综上，截至本招股说明书签署日，发行人与城建集团及其下属企业不存在实质性的同业竞争业务。但部分项目存在业务相同或相似情形，该类业务占发行人收入比例较小，且发行人已出具承诺明确未来不再从事相关业务。

（三）避免同业竞争的协议及承诺

1、公司与控股股东签署的避免同业竞争协议

为了避免与控股股东城建集团之间产生同业竞争，公司与城建集团于 2014 年 1 月 24 日签署《避免同业竞争协议》，并于 2014 年 6 月 16 日、2015 年 10 月

29 日、2021 年 11 月 10 日分别签署《避免同业竞争协议之补充协议》《避免同业竞争协议之补充协议二》及《避免同业竞争协议之补充协议三》，就避免同业竞争作出如下安排：

（1）除处置其持有的三家参股企业少数股东权益外，城建集团不会，并将促使其子公司和联系人不会，及通过其于相关参股公司行使投票权促使相关参股公司不会：以任何形式直接或间接地自行或协助他人进行或参与，任何与公司主营业务构成或未来构成或可能构成竞争的业务；或透过任何第三方于竞争业务中持有权益或利益，但公司在下列前提下放弃新项目机会的优先权除外：

如该新项目机会与轨道交通及交通相关工程和市政、工业与民用建筑工程的规划、勘察、设计及咨询业务无关且公司决定取得或竞投该新项目机会，公司应尽快于有关决定作出后通知城建集团，城建集团将承诺不以任何方式进行或参与该新项目机会；如公司决定不取得或竞投该新项目机会，公司应尽快于有关决定作出后通知城建集团，城建集团则可在书面通知城建集团后，自行取得或竞投该新项目机会。

（2）如果城建集团发现有任何同公司主营业务相同或类似的新项目机会，城建集团将尽快在其知悉该新项目机会后 3 日内书面通知公司，公司在收到城建集团的书面通知后，应尽快考虑是否取得或竞投该新项目机会；城建集团就公司取得或竞投或者考虑是否取得或竞投该新项目机会提供一切资料及合理的协助，包括促使城建集团的附属公司和联系人为公司及其附属公司提供其拥有或知悉的一切有关该新项目机会的资料。

如该新项目机会与规划、勘察、设计及咨询业务，包括但不限于轨道交通及交通相关工程和市政、工业与民用建筑工程的规划、勘察、设计及咨询业务（园林业务除外）的业务有关，公司在收到城建集团的书面通知后，应尽快决定是否取得或竞投该新项目机会。如公司决定取得或竞投该新项目机会，应尽快通知城建集团；如公司经考虑后决定不取得或竞投该新项目机会，城建集团应承诺不以任何方式进行或参与该新项目机会。如该新项目机会与轨道交通及交通相关工程和市政、工业与民用建筑工程的规划、勘察、设计及咨询业务无关，公司应尽快于有关决定作出后通知城建集团，城建集团则可在书面通知城建集团后，自行取得或竞投该新项目机会。除本条承诺外，若新项目机会与公

司主营业务有关，公司经考虑后决定不取得或竞投该新项目机会，城建集团应承诺不以任何方式进行或参与该新项目机会。

城建集团或其附属公司通过证券投资方式，在从事与公司主营业务相竞争业务的境内外上市公司中持有合并直接或间接持有不超过该公司 5%股份且于该公司的董事会并没有控制权的情况，不受上述承诺的限制。

（3）城建集团或其附属公司可以从事与轨道交通及其一体化及相关工程无关的工程总承包业务，当且仅当该等工程总承包业务不可分割的部分涉及规划、勘察、设计及/或咨询业务时，城建集团或其附属公司为实施该等工程总承包业务而必须进行的规划、勘察、设计及/或咨询业务不受上述承诺的限制；并且，在此情形下，在不违反招标方有关要求的前提下，城建集团或其附属公司优先将该等规划、勘察、设计及/或咨询业务以分包或合作等形式委托公司实施。

公司从事轨道交通相关业务时，若该等业务不可分割的部分涉及“轨道交通相关产品的研发、生产、销售及集成服务业务”（即以城市轨道交通云交自动化系统为核心，围绕为城市轨道交通行业提供通信系统、信号系统、综合监控系统、自动售检票系统、屏蔽门系统等方面相关的产品的研发、生产、销售及集成服务），在不违反建设单位有关要求及招投标等相关法律法规的前提下，公司或其附属公司在同等条件下优先将该等业务以分包等形式委托城建集团下属的城建智控实施。

（4）因工程建设项目本身融资需要超出公司的融资能力而导致公司无法竞投该工程建设项目的，可由公司联合城建集团或者双方联合其他方（如适用）组成联合体竞投 PPP 或同类型项目，并由公司联合城建集团或者双方联合其他方对项目进行适当融资；因公司受限于曾为该工程建设项目的前期准备或监理工作提供设计、咨询服务而导致其无法竞投该工程建设项目的，可由城建集团参与竞投并于中标后在合法合规的情况下，根据招标文件和相关规则，（就城建集团而言）以非盈利为基础将部分项目分包给公司；因工程招标条件的特殊要求，但限于公司单独不能满足对投标方的净资产、总资产、单位级别及/或资质等级的招标条件的情况，而导致公司无法竞投该工程建设项目的，可由公司与城建集团以联合体方式或城建集团竞投后根据招标文件和相关规则，（就城建集

团而言）以非盈利为基础将部分项目分包给公司，或招标方允许的其他（就城建集团而言）以非盈利为基础的合作方式。

双方合作需遵循以下原则：1）就分包安排而言，城建集团不得就其作为总承包商参与中标项目而取得或享有任何盈利；2）就城建集团参与 PPP 项目或同类型城市轨道交通项目而言，双方给与项目公司的任何财务资助应按照各自于项目公司的持股比例提供财务资助。

（5）《避免同业竞争协议》及其补充协议自生效日起至发生以下情形之日为止（以较早者为准）：（一）城建集团与其附属公司及联系人（直接或间接）持有公司股份减少至低于公司总发行股数的 30%或城建集团不再被视为公司之控股股东，或（二）公司股份终止在香港联交所上市（但公司的股份因任何原因暂时停牌除外）。

2、避免同业竞争承诺

为保障发行人及其其他股东的合法权益，城建集团出具《关于避免同业竞争的承诺函》，具体如下：

“一、截至本承诺函出具之日，发行人主要从事（1）规划、勘察、设计及咨询业务，包括但不限于轨道交通及交通相关工程和市政、工业与民用建筑工程的规划、勘察、设计及咨询业务（园林业务除外）；（2）轨道交通（包括但不限于地铁、轻轨、有轨电车、城际铁路、单轨、磁悬浮）及其一体化及相关工程的工程总承包、施工总承包和投资、运营业务；及（3）轨道交通相关的自有和共有专利技术转化（含技术转化和产业化）业务（以城市轨道交通云交自动化系统为核心，围绕为城市轨道交通行业提供通信系统、信号系统、综合监控系统、自动售检票系统、屏蔽门系统等方面相关的产品的研发、生产、销售及集成服务除外）（以下简称“发行人主营业务”）。

二、本公司及本公司下属企业现在及未来不会单独或与他人以任何形式直接或间接地从事或参与竞争性业务，不会以任何形式支持或协助发行人以外的他人从事竞争性业务，不会以其他方式介入（不论直接或间接）任何竞争性业务，亦不会通过任何第三方于该等竞争性业务中持有权益或利益。

三、本公司本着最终就所有竞争性业务通过授予发行人的优先选择权、选

择购买权及/或优先受让权转让给发行人的原则，积极改善、重组及妥善处理竞争性业务。包括：

1、自本承诺函出具之日起，如果本公司知悉与发行人主营业务构成或可能构成直接或间接新的竞争性业务机会，本公司将及时书面通知发行人。如果发行人及其下属企业决定接受从事有关新的竞争性业务机会，本公司承诺将该新的竞争性业务机会以公平合理条款让与发行人及其下属企业。

2、发行人在适用法律法规允许的前提下一次性或者多次性收购本单位及本单位下属企业的竞争性业务中的任何股权、资产或其他权益，或者发行人根据适用法律法规许可的方式选择（包括但不限于）委托经营、租赁或经营本单位及本单位下属企业在竞争性业务中的资产或业务。

3、本公司及本公司下属企业若拟向第三方转让、出售、出租、许可使用或以其他方式转让或允许使用竞争性业务中的资产或权益的，发行人及其下属企业在同等条件下享有优先受让权。

四、如果本公司违反上述承诺，则本公司及本公司控制的企业因从事竞争性业务所得收入归发行人所有；造成发行人经济损失的，本公司将赔偿发行人因此受到的损失。本公司以发行人当年及以后年度利润分配方案中本公司应享有的分红作为履行上述承诺的担保，发行人有权将上述分红扣留直到本公司及本公司控制的企业消除同业竞争情形、将从事竞争性业务所得收入支付给发行人且赔偿完毕发行人因此受到的损失，且在此之前，本公司承诺不转让直接或间接所持发行人的股份。

五、本承诺函自本公司签署之日起生效，且为不可撤销承诺，至本公司不再为发行人的控股股东或发行人发行上市后的股份终止在上海证券交易所上市（以二者中较早者为准）时失效。”

七、关联方及关联关系

根据《公司法》《上海证券交易所股票上市规则》和《企业会计准则第 36 号——关联方披露》等法律法规，报告期内发行人的关联方及关联关系如下：

（一）控股股东

截至本招股说明书签署日，城建集团直接持有发行人 42.34%股份，为发行人的控股股东。具体情况请详见本招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“五、发行人的主要股东及实际控制人基本情况”之“（一）控股股东、实际控制人基本情况”。

（二）控股股东控制的其他企业和社会组织

截至本招股说明书签署日，发行人控股股东控制的除公司以外的其他一级企业或单位如下：

序号	企业名称	城建集团持股比例
1	北京城建投资发展股份有限公司	41.86%
2	北京京城佳业物业股份有限公司	26.44%
3	北京城建房地产开发有限公司	100.00%
4	北京住总集团有限责任公司	100.00%
5	北京城建建设工程有限公司	100.00%
6	北京城建二建设工程有限公司	100.00%
7	北京城建一建设发展有限公司	100.00%
8	北京市园林绿化集团有限公司	100.00%
9	北京城建五建设集团有限公司	100.00%
10	北京城建七建设工程有限公司	100.00%
11	北京城建八建设发展有限责任公司	100.00%
12	北京城建十六建筑工程有限责任公司	100.00%
13	北京城建智控科技股份有限公司	35.88%
14	北京长青国际老年公寓有限公司	100.00%
15	北京城科房地产开发有限公司	100.00%
16	张家口京张城建建设有限责任公司	70.00%
17	北京城建精工钢结构工程有限公司	51.00%
18	北京城建五资产管理有限公司	100.00%
19	北京城建新材料有限公司	100.00%
20	北京城建集团（厦门）工程建设有限责任公司	100.00%
21	北京城建北苑大酒店有限公司	100.00%
22	城建三河物业服务有限责任公司	100.00%
23	北京城建集团莫桑比克有限公司	100.00%

序号	企业名称	城建集团持股比例
24	北京市城建职业技术学校	-
25	北京城建国际有限公司	100.00%
26	北京城建兴润置业开发有限公司	100.00%
27	北京城建银地物业管理有限责任公司	80.00%
28	北京城建亚泰建设集团有限公司	29.01%
29	北京城建安装集团有限公司	24.00%
30	北京城建怀柔建筑工程有限责任公司	100.00%

（三）持有 5%以上股份的法人或其他组织

除控股股东、实际控制人外，公司其他持股 5%以上的股东为京投公司、北京城通。具体情况请详见本招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“五、发行人的主要股东及实际控制人基本情况”之“（四）其他持有发行人百分之五以上内资股股份或表决权的主要股东的基本情况”。

（四）关联自然人

直接或间接持有发行人 5%以上股份的自然人、发行人董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员（包括配偶、年满 18 周岁的子女及其配偶、父母、兄弟姐妹及其配偶、配偶的父母、配偶的兄弟姐妹、子女配偶的父母）均为发行人的关联自然人。根据《上海证券交易所股票上市规则》，过去十二个月内曾担任发行人的董事、监事和高级管理人员职务但现已离任的人员，则该等人士及与其关系密切的家庭成员目前仍视同为发行人的关联自然人。上述关联自然人直接或者间接控制的，或者担任董事（不含同为双方的独立董事）、高级管理人员的除公司以外的法人或其他组织亦为公司的关联方。

（五）关联自然人直接或间接控制的或担任董事、高级管理人员的其他企业

截至本招股说明书签署日，关联自然人直接或间接控制的或担任董事、高级管理人员的其他企业基本情况请详见本招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“八、董事、监事、高级管理人员”之“（二）董事、监事、高级管理人员的兼职情况”。

（六）发行人子公司、联营企业及合营企业

截至本招股说明书签署日，发行人子公司、联营企业及合营企业的基本情

况请详见本招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“四、发行人全资、控股子公司、参股公司”。

（七）其他关联方

截至本招股说明书签署日，发行人其他关联方如下：

序号	公司名称	关联方关系
1	北京地铁七号线投资有限责任公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
2	北京轨道人才发展有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
3	北京京冀轨道交通平谷线投资有限责任公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
4	北京京投瀛德置业有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
5	北京乐码仕智能科技有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
6	北京市域铁路融合发展集团有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
7	北京市公联公路联络线有限责任公司	直接持有本公司 3.26%股份有重大影响的非控股股东
8	北京市轨道交通建设管理有限公司	直接持有本公司 3.26%股份有重大影响的非控股股东
9	北京公联鼎宸交通枢纽建设发展有限公司	直接持有本公司 3.26%股份有重大影响的股东控制的企业
10	北京公联鼎成交通枢纽建设发展有限公司	直接持有本公司 3.26%股份有重大影响的股东控制的企业
11	北京公联鼎晟交通枢纽建设发展有限公司	直接持有本公司 3.26%股份有重大影响的股东控制的企业
12	北京公联交通枢纽建设管理有限公司	直接持有本公司 3.26%股份有重大影响的股东控制的企业
13	北京公联洁达公路养护工程有限公司	直接持有本公司 3.26%股份有重大影响的股东控制的企业
14	北京市基础设施投资有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的非控股股东
15	北京城市轨道交通咨询有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
16	北京城市快轨建设管理有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
17	北京城市铁路股份有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
18	北京城投地下空间开发建设有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
19	北京磁浮交通发展有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
20	北京地铁车辆装备有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业

21	北京地铁工程管理有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
22	北京地铁建筑设施维护有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
23	北京地铁京通发展有限责任公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
24	北京地铁六号线投资有限责任公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
25	北京地铁十六号线投资有限责任公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
26	北京地铁五号线投资有限责任公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
27	北京地铁信息发展有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
28	北京地铁置业有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
29	北京地铁资源开发经营有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
30	北京地下铁道通成广告股份有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
31	北京东直门机场快速轨道有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
32	北京轨道交通技术装备集团有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
33	北京轨道交通路网管理有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
34	北京轨道交通新机场线投资有限责任公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
35	北京霍营综合交通枢纽投资有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
36	北京交控硅谷科技有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
37	北京京城地铁有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
38	北京京创投资有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
39	北京京投城市管廊投资有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
40	北京京投丰德房地产有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
41	北京京投轨道交通置业开发有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
42	北京京投轨道交通资产经营管理有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
43	北京京投交通发展有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
44	北京京投交通枢纽投资有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
45	北京京投润德置业有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响

		的股东控制的企业
46	北京京投信安科技发展有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
47	北京京投兴朝置地有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
48	北京京投兴海房地产有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
49	北京京投兴平置业有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
50	北京京投兴檀房地产有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
51	北京京投兴通置业有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
52	北京京投兴业置业有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
53	北京京投亿雅捷交通科技有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
54	北京京投银泰尚德置业有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
55	北京京投银泰置业有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
56	北京京投置地房地产有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
57	北京京投资产经营有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
58	北京市地铁运营有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
59	北京市轨道交通运营管理有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
60	北京市基础设施土地整理储备有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
61	北京市丽泽城市航站楼投资发展有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
62	北京市政交通一卡通有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
63	河北京车轨道交通车辆装备有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
64	河南华启思创智能科技有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
65	基石京信（天津）融资租赁有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
66	交控科技股份有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
67	京投发展股份有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
68	绍兴京越地铁有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
69	新疆乌京铁建轨道交通有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业

70	亿雅捷交通系统（北京）有限公司	直接持有本公司 6.51%股份有重大影响的股东控制的企业
71	北京城建六建设集团有限公司	关键管理人员任职的公司
72	北京环境卫生工程集团有限公司	关键管理人员任职的公司
73	北京京西生态文旅投资有限公司	关键管理人员任职的公司
74	北京市政路桥股份有限公司	关键管理人员任职的公司
75	北京市政路桥集团有限公司	关键管理人员任职的公司
76	北京城谷恒泰房地产开发有限公司	母公司的合营公司
77	北京首开住总房地产开发有限公司	母公司的合营公司
78	北京城安辉泰置业有限公司	母公司的联营公司
79	北京城建北方集团有限公司	母公司的联营公司
80	北京城建道桥建设集团有限公司	母公司的联营公司
81	北京城建九建设工程有限公司	母公司的联营公司
82	北京城建十建设工程有限公司	母公司的联营公司
83	北京城建五维建设有限公司	母公司的联营公司
84	北京城建亚东混凝土有限责任公司	母公司的联营公司
85	北京城建远东建设投资集团有限公司	母公司的联营公司
86	北京城建长城建设集团有限公司	母公司的联营公司
87	北京城市铁建轨道交通投资发展有限公司	母公司的联营公司
88	北京东方泰洋幕墙股份有限公司	母公司的联营公司
89	北京国家速滑馆经营有限责任公司	母公司的联营公司
90	北京环汇置业有限公司	母公司的联营公司
91	北京建远万誉房地产开发有限公司	母公司的联营公司
92	北京景晟乾通置业有限公司	母公司的联营公司
93	北京科技园建设（集团）股份有限公司	母公司的联营公司
94	北京首开住总安泰置业有限公司	母公司的联营公司
95	北京双城通达房地产开发有限公司	母公司的联营公司
96	北京双城置业开发有限公司	母公司的联营公司
97	北京怡城置业有限公司	母公司的联营公司
98	北京中盛恒信工程检测科技有限公司	母公司的联营公司
99	国奥投资发展有限公司	母公司的联营公司
100	北京城建华晟交通建设有限公司	母公司的联营公司的子公司
101	北京城建华夏基础建设工程有限公司	母公司的联营公司的子公司
102	北京城建九盛源建设有限公司	母公司的联营公司的子公司

103	北京国润丰建筑劳务有限公司	母公司的联营公司的子公司
104	北京城建银龙混凝土有限公司	母公司的联营公司的子公司
105	北京华创瑞通建筑劳务有限公司	母公司的联营公司的子公司
106	北京中领工程设计咨询有限公司	母公司的联营公司的子公司
107	三亚亚沙村餐饮管理有限公司	母公司的联营公司的子公司
108	水城精建卓城建设投资有限公司	母公司的联营公司的子公司
109	银龙（廊坊）混凝土有限公司	母公司的联营公司的子公司
110	鞍山金瑞房地产开发有限公司	同受同一母公司控制的企业
111	北京城奥置业有限公司	同受同一母公司控制的企业
112	北京城建安装集团有限公司	同受同一母公司控制的企业
113	北京城建八建设发展有限责任公司	同受同一母公司控制的企业
114	北京城建成都置业有限公司	同受同一母公司控制的企业
115	北京城建创达置业有限公司	同受同一母公司控制的企业
116	北京城建二建设工程有限公司	同受同一母公司控制的企业
117	北京城建房地产开发有限公司	同受同一母公司控制的企业
118	北京城建黄山投资发展有限公司	同受同一母公司控制的企业
119	北京城建集团（厦门）工程建设有限责任公司	同受同一母公司控制的企业
120	北京城建集团总公司材料公司	同受同一母公司控制的企业
121	北京城建嘉业房地产开发有限公司	同受同一母公司控制的企业
122	北京城建建设工程有限公司	同受同一母公司控制的企业
123	北京城建精工钢结构工程有限公司	同受同一母公司控制的企业
124	北京城建隆达置业有限公司	同受同一母公司控制的企业
125	北京城建七建设工程有限公司	同受同一母公司控制的企业
126	北京城建十六建筑工程有限责任公司	同受同一母公司控制的企业
127	北京城建投资发展股份有限公司	同受同一母公司控制的企业
128	北京城建万科天运置业有限公司	同受同一母公司控制的企业
129	北京城建五建设集团有限公司	同受同一母公司控制的企业
130	北京城建新材料有限公司	同受同一母公司控制的企业
131	北京城建新城投资开发有限公司	同受同一母公司控制的企业
132	北京城建鑫泰房地产开发有限责任公司	同受同一母公司控制的企业
133	北京城建兴合房地产开发有限公司	同受同一母公司控制的企业
134	北京城建兴华地产有限公司	同受同一母公司控制的企业
135	北京城建兴华康庆房地产开发有限公司	同受同一母公司控制的企业

136	北京城建兴荣房地产开发有限公司	同受同一母公司控制的企业
137	北京城建兴瑞置业开发有限公司	同受同一母公司控制的企业
138	北京城建兴胜房地产开发有限公司	同受同一母公司控制的企业
139	北京城建兴胜置业有限公司	同受同一母公司控制的企业
140	北京城建兴顺房地产开发有限公司	同受同一母公司控制的企业
141	北京城建兴泰房地产开发有限公司	同受同一母公司控制的企业
142	北京城建兴业置地有限公司	同受同一母公司控制的企业
143	北京城建兴悦置地有限公司	同受同一母公司控制的企业
144	北京城建兴云房地产有限公司	同受同一母公司控制的企业
145	北京城建旭泰房地产开发有限责任公司	同受同一母公司控制的企业
146	北京城建亚泰建设集团有限公司	同受同一母公司控制的企业
147	北京城建亚泰建筑安装工程有限公司	同受同一母公司控制的企业
148	北京城建亚泰金典建设工程有限公司	同受同一母公司控制的企业
149	北京城建亚泰金砼混凝土有限公司	同受同一母公司控制的企业
150	北京城建一建设发展有限公司	同受同一母公司控制的企业
151	北京城建长阳投资发展有限公司	同受同一母公司控制的企业
152	北京城建智控科技股份有限公司	同受同一母公司控制的企业
153	北京城建置业有限公司	同受同一母公司控制的企业
154	北京城建重庆地产有限公司	同受同一母公司控制的企业
155	北京城建住宅合作社	同受同一母公司控制的企业
156	北京城茂房地产开发有限公司	同受同一母公司控制的企业
157	北京城茂未来房地产开发有限公司	同受同一母公司控制的企业
158	北京光华建设监理有限公司	同受同一母公司控制的企业
159	北京和信仁泰置业有限公司	同受同一母公司控制的企业
160	北京华宇星园林古建设计有限公司	同受同一母公司控制的企业
161	北京金安兴泰建筑工程有限公司	同受同一母公司控制的企业
162	北京金第房地产开发有限责任公司	同受同一母公司控制的企业
163	北京金都园林绿化有限责任公司	同受同一母公司控制的企业
164	北京金丰润鸿置业有限公司	同受同一母公司控制的企业
165	北京金谷创展置业有限责任公司	同受同一母公司控制的企业
166	北京锦程汇鑫劳务服务有限公司	同受同一母公司控制的企业
167	北京九源通韵建筑设备租赁有限公司	同受同一母公司控制的企业
168	北京科筑建筑工程质量监测有限公司	同受同一母公司控制的企业

169	北京平筑房地产开发有限公司	同受同一母公司控制的企业
170	北京市德意嘉物业管理有限责任公司	同受同一母公司控制的企业
171	北京市东湖房地产有限公司	同受同一母公司控制的企业
172	北京市花木有限公司	同受同一母公司控制的企业
173	北京元兴工程建设有限公司	同受同一母公司控制的企业
174	北京市园林古建工程有限公司	同受同一母公司控制的企业
175	北京市园林古建设计研究院有限公司	同受同一母公司控制的企业
176	北京市园林绿化集团有限公司	同受同一母公司控制的企业
177	北京双良混凝土有限公司	同受同一母公司控制的企业
178	北京天地建设砼制品有限公司	同受同一母公司控制的企业
179	北京天卉源绿色科技研究院有限公司	同受同一母公司控制的企业
180	北京通朝城市更新有限责任公司	同受同一母公司控制的企业
181	北京祥鼎置业有限公司	同受同一母公司控制的企业
182	北京祥业万科房地产开发有限公司	同受同一母公司控制的企业
183	北京祥之源置业有限公司	同受同一母公司控制的企业
184	北京亚泰科工钢结构工程有限公司	同受同一母公司控制的企业
185	北京亚泰智博科技发展有限公司	同受同一母公司控制的企业
186	北京园艺有限公司	同受同一母公司控制的企业
187	北京云蒙山投资发展有限公司	同受同一母公司控制的企业
188	北京招城房地产开发有限公司	同受同一母公司控制的企业
189	北京兆城房地产开发有限公司	同受同一母公司控制的企业
190	北京兆福房地产开发有限公司	同受同一母公司控制的企业
191	北京住总北宇物业服务有限责任公司	同受同一母公司控制的企业
192	北京住总第二开发建设有限公司	同受同一母公司控制的企业
193	北京住总第六开发建设有限公司	同受同一母公司控制的企业
194	北京住总第三开发建设有限公司	同受同一母公司控制的企业
195	北京住总第四开发建设有限公司	同受同一母公司控制的企业
196	北京住总第一开发建设有限公司	同受同一母公司控制的企业
197	北京住总房地产开发有限责任公司	同受同一母公司控制的企业
198	北京住总供应链管理有限公司	同受同一母公司控制的企业
199	北京住总国际温泉酒店有限责任公司	同受同一母公司控制的企业
200	北京住总集团有限责任公司	同受同一母公司控制的企业
201	北京住总京房房地产开发有限公司	同受同一母公司控制的企业

202	北京住总京顺房地产开发有限公司	同受同一母公司控制的企业
203	北京住总骏洋置业有限公司	同受同一母公司控制的企业
204	北京住总科贸控股集团有限公司	同受同一母公司控制的企业
205	北京住总绿都投资开发有限公司	同受同一母公司控制的企业
206	北京住总商业资产管理有限公司	同受同一母公司控制的企业
207	北京住总实业投资控股有限公司	同受同一母公司控制的企业
208	北京住总通成房地产开发有限责任公司	同受同一母公司控制的企业
209	北京住总通和房地产开发有限公司	同受同一母公司控制的企业
210	北京住总万科建筑工业化科技股份有限公司	同受同一母公司控制的企业
211	北京住总新型建材有限公司	同受同一母公司控制的企业
212	北京住总置地有限公司	同受同一母公司控制的企业
213	北京住总置业有限公司	同受同一母公司控制的企业
214	北京住总装饰有限责任公司	同受同一母公司控制的企业
215	城建三河物业服务有限责任公司	同受同一母公司控制的企业
216	黄山京顺投资发展有限公司	同受同一母公司控制的企业
217	青岛西海岸市民中心投资建设有限公司	同受同一母公司控制的企业
218	天津京城投资开发有限公司	同受同一母公司控制的企业
219	天津京海房地产开发有限公司	同受同一母公司控制的企业
220	天津京宁置地有限公司	同受同一母公司控制的企业
221	天津科宝企业管理有限公司	同受同一母公司控制的企业
222	天津科衡建筑科技有限公司	同受同一母公司控制的企业
223	天津市津辰银河投资发展有限公司	同受同一母公司控制的企业
224	兴隆县城泰建材有限公司	同受同一母公司控制的企业
225	云南省滇中产业发展集团有限责任公司	子公司的少数股东
226	株洲市公共交通有限责任公司	子公司的少数股东
227	国际亚新工程顾问有限公司	子公司的少数股东
228	黄山市黄山区国有资产运营有限公司	子公司的少数股东
229	北京顺捷启宏工程设计有限公司	联营企业的子公司

八、关联交易

（一）关联交易简要汇总表

报告期内，公司关联交易总体情况如下：

单位：万元

关联交易频率	内容	金额			
		2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
经常性关联交易	提供劳务-工程承包	163,007.48	415,614.35	307,898.08	353,038.20
	提供劳务-设计、勘察及咨询	32,271.07	63,080.28	70,768.09	65,373.44
	接受劳务和采购商品-工程承包	7,979.65	20,105.73	63,089.22	103,089.28
	接受劳务和采购商品-设计、勘察及咨询	1,490.03	3,158.56	2,328.52	2,542.96
	自关联方租入房屋	1,676.40	2,928.83	1,994.53	1,626.29
	向关联方租出房屋	235.81	471.61	471.61	602.76
	关联管理人员薪酬	566.23	1,581.16	1,691.20	1,449.91
偶发性关联交易	向关联方提供资金	详见本节“八/（二）/3、/（1）向关联方提供资金”			
	自关联方借入资金利息	645.59	1,286.81	1,563.78	1,640.85
	其他关联交易	详见本节“八/（二）/3、/（2）其他重大关联交易”及“八/（三）一般关联交易”			

（二）重大关联交易

1、重大关联交易判断标准及依据

公司综合考虑交易内容、交易对发行人经营情况、财务状况产生的影响，并结合公司治理制度判断是否属于重大关联交易。公司重大关联交易的认定标准为：“交易金额在 300 万元以上、且占公司最近一期经审计净资产绝对值 0.5%以上的关联交易”。2020 年至 2023 年上半年，重大关联交易标准分别为 2,904.02 万元、3,208.86 万元、3,493.48 万元和 3,559.88 万元。

2、重大经常性关联交易

报告期内，公司重大经常性关联交易主要包括提供劳务及接受劳务，具体情况如下：

（1）提供劳务-工程承包

单位：万元

关联方	关联交易内容	2023 年 1-6 月			2022 年度			2021 年度			2020 年度		
		交易金额	占营业收入比例	占同类交易比例	交易金额	占营业收入比例	占同类交易比例	交易金额	占营业收入比例	占同类交易比例	交易金额	占营业收入比例	占同类交易比例
城建集团	提供劳务	2,589.23	0.57%	1.16%	11,850.12	1.13%	1.98%	11,142.19	0.98%	1.62%	9,513.86	0.91%	1.48%
		公司与城建集团工程承包板块的提供劳务服务主要包括参与新机场线轨道施工项目及部分勘测院提供的边坡、支护工程等。其中新机场线轨道施工项目已完成竣工；勘测院提供的边坡、支护等工程属于勘测院勘测业务配套服务之一，城建集团作为北京市建筑行业龙头企业，是该等业务重点客户之一。上述业务价格主要根据招投标方式确定，定价公允。由于北京新机场轨道线社会化引资项目已完工，发行人已明确不再从事非轨道类施工业务，上述项目结束后，未来将不具有持续性。											
北京城市快轨建设管理有限公司		32,119.89	7.13%	14.40%	50,997.47	4.87%	8.51%	28,694.03	2.52%	4.18%	56,095.34	5.38%	8.70%
		发行人与北京城市快轨建设管理有限公司工程承包板块的提供劳务服务内容主要为北京市地铁 16 号线、轨道交通 22 号线部分标段的建设施工。北京城市快轨建设管理有限公司是该等项目的主管单位，交易目的系为提高发行人盈利水平，具有必要性。上述项目价格主要根据招投标确定，定价公允。北京城市快轨建设管理有限公司是北京市轨道交通建设管理单位之一，是发行人轨道交通工程业务板块的重要客户之一，发行人在相关领域具备较强的竞争优势，通过招投标或比选等方式取得项目机会的可能性较大，因此未来关联交易具有一定的持续性。											
北京京投兴业置业有限公司		-	-	-	-	-	-	8,791.35	0.77%	1.28%	7,163.22	0.69%	1.11%
		发行人与北京京投兴业置业有限公司工程承包板块提供劳务服务的内容为海淀区玉渊潭乡 F1 住宅混合公建、F2 公建混合住宅工程的建设施工。发行人从事上述项目建设主要为提高盈利水平，项目价格为根据招投标确定，定价公允。2022 年、2023 年 1-6 月发行人与北京京投兴业置业有限公司无提供劳务关联交易，主要原因系上述项目已实施及支付完毕。发行人已明确未来将不再从事非轨道类工程施工业务，与北京京投兴业置业有限公司的关联交易不具有持续性。											
北京京投亿雅		-	-	-	-	-	-	12,542.13	1.10%	1.83%	249.51	0.02%	0.04%

关联方	关联交易内容	2023 年 1-6 月			2022 年度			2021 年度			2020 年度		
		交易金额	占营业收入比例	占同类交易比例	交易金额	占营业收入比例	占同类交易比例	交易金额	占营业收入比例	占同类交易比例	交易金额	占营业收入比例	占同类交易比例
捷交通科技有限公司		发行人与北京京投亿雅捷交通科技有限公司关联交易为原发行人控股子公司城建智控向北京京投亿雅捷交通科技有限公司提供弱电系统销售及工程服务。2022 年城建智控不再纳入发行人合并报表范围，发行人亦不再从事弱电系统相关服务，与北京京投亿雅捷交通科技有限公司的提供劳务关联交易不具有持续性。											
建管公司		33,642.52	7.47%	15.09%	127,480.84	12.18%	21.27%	152,092.86	13.35%	22.14%	53,111.62	5.09%	8.24%
		发行人与建管公司工程承包板块的提供劳务服务内容主要包括北京市地铁 7 号线、12 号线、14 号线等轨道交通项目施工。建管公司是北京市负责组织城市轨道交通建设的专业管理公司，与发行人的关联交易具有必要性。上述项目价格主要根据招投标确定，定价公允。2021 年以来，建管公司与发行人工程施工关联交易金额增长，主要原因系发行人中标部分项目开始产生收入及部分项目随工程进展确认收入更多。建管公司是发行人北京地区轨道交通施工领域的重要客户，发行人在相关领域具备较强的竞争优势，通过招投标或比选等方式取得项目机会的可能性较大，与其关联交易具有一定的持续性。											
北京市政路桥股份有限公司		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,469.67	0.33%	0.54%
		发行人与北京市政路桥股份有限公司工程承包板块的提供劳务服务主要包括参与绍兴城市轨道 1 号线项目工程施工、绍兴城市轨道 1 号线设备采购服务和原子公司城建智控提供的绍兴城市轨道 1 号线机电安装。北京市政路桥股份有限公司是一家在全国范围内从事包括轨道交通施工等业务在内的基础设施综合服务商，发行人主要通过招投标方式参与相关业务，关联交易具有必要性及合理性。北京市政路桥股份有限公司与发行人的关联关系为发行人董事长裴宏伟曾任该公司董事长，于 2019 年 12 月卸任。2021 年 1 月起，北京市政路桥股份有限公司不再视作发行人关联方，关联交易不具备持续性。											
北京住总集团有限责任公司		485.19	0.11%	0.22%	3,798.01	0.36%	0.63%	5,809.62	0.51%	0.85%	7,455.24	0.71%	1.16%
		发行人与住总集团工程承包领域的提供劳务服务主要为北京市 17 号线 24 合同段工程服务及子公司勘测院与住宅院提供的勘测及市政等工程施工服务。住总集团是国内领先的建筑企业，是发行人在相关业务领域的重要客户，发行人参与上述项目主要系为拓展市场，提高盈利水平。发行人主要通过招投标参与相关项目，关联交易具备必要性和公允性。2022 年，发行人完成对住总集团轨道交通施工业务的收购，同时整合包括北京市 17 号线在内的住总集团轨道交通工程项目。同时发行人已明确未来不再从事非轨道类工程施工业务，因此，发行人与住总集团工程承包业务板块的关联交易不具备持续性。											
新疆乌京铁建轨道交通有限公司		1,554.52	0.35%	0.70%	4,658.08	0.44%	0.78%	6,864.46	0.60%	1.00%	6,409.61	0.61%	0.99%
		发行人与新疆乌京铁建轨道交通有限公司工程承包领域的提供劳务服务主要是乌鲁木齐市轨道交通 2 号线一期项目的工程施工。新疆乌京铁建											

关联方	关联交易内容	2023 年 1-6 月			2022 年度			2021 年度			2020 年度		
		交易金额	占营业收入比例	占同类交易比例	交易金额	占营业收入比例	占同类交易比例	交易金额	占营业收入比例	占同类交易比例	交易金额	占营业收入比例	占同类交易比例
		轨道交通有限公司是乌鲁木齐市轨道交通 2 号线一期项目投资、建设及运营主体。发行人通过招投标参与项目，交易金额根据招投标确定，关联交易具备必要性与公允性。发行人将继续上述项目施工并产生收入，因此关联交易预计有持续性。											
云南京建轨道交通投资建设有限公司		4,282.92	0.95%	1.92%	7,709.36	0.74%	1.29%	31,030.49	2.72%	4.52%	199,859.14	19.15%	31.00%
		发行人与云南京建轨道交通投资建设有限公司工程承包领域的提供劳务服务主要是昆明市轨道交通 4 号线 PPP 项目的工程施工。云南京建轨道交通投资建设有限公司是昆明市轨道交通 4 号线投资、建设及运营主体。发行人通过招投标参与项目，交易金额根据招投标确定，关联交易具备必要性与公允性。2022 年发行人与云南京建轨道交通投资建设有限公司工程承包板块的关联交易金额减小，主要是随项目建设逐步接近尾声，当年确认的工程量逐渐减少。项目完工后，关联交易预计不具有持续性。											
重庆市渝西快线建设运营有限公司		85,279.87	18.94%	38.25%	202,691.53	19.36%	33.82%	45,211.26	3.97%	6.58%	-	-	-
		发行人与重庆市渝西快线建设运营有限公司工程承包领域的提供劳务服务主要是重庆璧铜线一、二、三、四标段的工程施工。重庆市渝西快线建设运营有限公司是重庆璧铜线投资、建设及运营主体。发行人通过招投标参与项目，交易金额根据招投标确定，关联交易具备必要性与公允性。2020 年发行人与重庆市渝西快线建设运营有限公司未产生交易，原因系重庆璧铜线项目尚未开始施工。2022 年工程承包板块关联交易较 2021 年度明显增长，主要原因系随着项目建设不断进行，2022 年当年确认的工程量明显高于 2021 年。发行人将继续上述项目施工，因此关联交易预计有持续性。											

（2）提供劳务-设计、勘察及咨询

单位：万元

关联方	关联交易内容	2023 年 1-6 月			2022 年度			2021 年度			2020 年度		
		交易金额	占营业收入比例	占同类交易比例	交易金额	占营业收入比例	占同类交易比例	交易金额	占营业收入比例	占同类交易比例	交易金额	占营业收入比例	占同类交易比例
城建集团	提供劳务	2,191.57	0.49%	0.97%	5,225.36	0.50%	1.18%	9,597.46	0.84%	2.18%	9,866.58	0.95%	2.50%
		发行人与城建集团设计、勘察及咨询板块的提供劳务服务内容主要为向城建集团各工程项目提供工程设计、测绘、勘察等服务。城建集团作为北京市建筑行业龙头企业，承担北京多个大型建筑类、市政类项目建设任务，与城建集团进行业务合作有利于提高发行人盈											

关联方	关联交易内容	2023 年 1-6 月			2022 年度			2021 年度			2020 年度		
		交易金额	占营业收入比例	占同类交易比例	交易金额	占营业收入比例	占同类交易比例	交易金额	占营业收入比例	占同类交易比例	交易金额	占营业收入比例	占同类交易比例
		利水平，关联交易具有必要性。上述业务价格主要根据招投标方式确定，关联交易定价公允。2022 年发行人与城建集团设计、勘察及咨询关联交易规模下降，主要原因系 2022 年相关项目收入规模较小。城建集团是发行人设计、勘察及咨询业务板块的重要客户之一，发行人在相关领域具备较强的竞争优势，通过招投标或比选等方式取得项目机会的可能性较大，关联交易预计具有一定的持续性。											
北京城市快轨建设管理有限公司		3,949.77	0.88%	1.75%	8,634.97	0.82%	1.95%	10,623.74	0.93%	2.41%	7,366.65	0.71%	1.87%
		发行人与北京城市快轨建设管理有限公司设计、勘察及咨询板块的提供劳务服务内容主要为提供北京地铁 11 号线、16 号线、22 号线等轨道交通工程的设计和勘察服务。北京城市快轨建设管理有限公司是该等项目的主管单位，交易目的系为提高发行人盈利水平，具有必要性。上述项目价格主要根据招投标确定，定价公允。北京城市快轨建设管理有限公司是北京市轨道交通建设管理单位之一，是发行人轨道交通设计和勘察业务板块的重要客户之一，发行人在相关领域具备较强的竞争优势，通过招投标或比选等方式取得项目机会的可能性较大，未来关联交易预计具有一定的持续性。											
北京市公联公路联络线有限责任公司		1,220.92	0.27%	0.54%	2,643.46	0.25%	0.60%	3,263.15	0.29%	0.74%	2,443.34	0.23%	0.62%
		发行人与北京市公联公路联络线有限责任公司设计、勘察及咨询板块的提供劳务服务内容主要为提供北京市部分公交枢纽等市政工程的设计和勘察服务。北京市公联公路联络线有限责任公司是北京城市道路及交通配套设施的建设及运营服务主体之一，交易目的系为提高发行人盈利水平，具有必要性。上述项目价格主要根据招投标确定，定价公允。北京市公联公路联络线有限责任公司是发行人市政工程领域设计和勘测业务的重要客户之一，发行人在相关领域具备较强的竞争优势，通过招投标或比选等方式取得项目机会的可能性较大，未来关联交易预计具有一定的持续性。											
建管公司		10,263.91	2.28%	4.54%	24,117.56	2.30%	5.44%	24,207.51	2.12%	5.50%	23,902.46	2.29%	6.06%
		发行人与建管公司设计、勘察及咨询板块的提供劳务服务内容主要为提供北京地铁 7 号线、12 号线、14 号线、17 号线等轨道交通工程的设计、勘察和咨询服务。建管公司是该等项目的主管单位，交易目的系为提高发行人盈利水平，具有必要性。上述项目价格根据招投标确定，定价公允。建管公司是北京市轨道交通建设管理单位之一，是发行人轨道交通设计和勘察业务板块的重要客户之一，发行人在相关领域具备较强的竞争优势，通过招投标或比选等方式取得项目机会的可能性较大，未来关联交易预计具有一定的持续性。											
北京市地铁运营有限公司		2,588.17	0.57%	1.14%	4,613.54	0.44%	1.04%	2,556.65	0.22%	0.58%	1,788.11	0.17%	0.45%
		发行人与北京市地铁运营有限公司设计、勘察及咨询板块的提供劳务服务内容主要为提供北京地铁 1 号线、10 号线等轨道交通工程及											

关联方	关联交易内容	2023 年 1-6 月			2022 年度			2021 年度			2020 年度		
		交易金额	占营业收入比例	占同类交易比例	交易金额	占营业收入比例	占同类交易比例	交易金额	占营业收入比例	占同类交易比例	交易金额	占营业收入比例	占同类交易比例
		其他轨道交通相关的市政工程的设计、勘察服务。北京市地铁运营有限公司是该等项目的主管单位，交易目的系为提高发行人盈利水平，具有必要性。上述项目价格根据招投标确定，定价公允。北京市地铁运营有限公司是北京市轨道交通运营服务单位之一，是发行人轨道交通设计和勘察业务板块的重要客户之一，发行人在相关领域具备较强的竞争优势，通过招投标或比选等方式取得项目机会的可能性较大，未来关联交易具有一定的持续性。											

（3）接受劳务-工程承包

单位：万元

关联方	关联交易内容	2023 年 1-6 月			2022 年度			2021 年度			2020 年度		
		交易金额	占营业成本比例	占同类交易比例	交易金额	占营业成本比例	占同类交易比例	交易金额	占营业成本比例	占同类交易比例	交易金额	占营业成本比例	占同类交易比例
北京城建安装集团有限公司	接受劳务	425.26	0.12%	0.21%	1,295.46	0.15%	0.24%	6,611.46	0.72%	1.09%	4,749.78	0.56%	0.84%
		发行人与北京城建安装集团有限公司工程承包板块的采购的劳务服务内容主要为提供昆明轨道 4 号线等轨道工程项目、其他部分非轨道类市政工程项目的机电安装、消防设施安装服务以及原下属子公司城建智控采购的有关服务。北京城建安装集团有限公司是专业的机电安装工程服务商，与发行人的关联交易主要通过招投标方式确定，关联交易具有必要性和公允性。2022 年关联交易规模下降主要原因系城建智控不再纳入发行人合并报表范围，昆明轨道 4 号线已实施完毕等。发行人在从事轨道交通工程承包业务过程中，会通过招标、比选等方式确定劳务或专业分包商，因此未来关联交易具有一定不确定性。											
北京城建北方集团有限公司		-	-	-	371.84	0.04%	0.07%	4,280.87	0.46%	0.70%	-	-	-
		发行人与北京城建北方集团有限公司工程承包板块的采购的劳务服务内容主要为提供璧铜线项目三标段、株洲市智能轨道交通系统一期工程项目的专业分包等服务。发行人与北京城建北方集团有限公司的关联交易主要通过招投标方式确定，关联交易具有必要性和公允性。2022 年关联交易规模明显下降，主要原因是株洲市智能轨道交通系统一期工程项目、拉萨市柳梧大桥南桥头交通拥堵节点改造工程 EPC 项目已实施完毕。发行人在从事轨道交通工程承包业务过程中，主要通过招标、比选等方式确定劳务或专业分包商，因此未来关联交易具有一定不确定性。											

关联方	关联交易内容	2023 年 1-6 月			2022 年度			2021 年度			2020 年度		
		交易金额	占营业成本比例	占同类交易比例	交易金额	占营业成本比例	占同类交易比例	交易金额	占营业成本比例	占同类交易比例	交易金额	占营业成本比例	占同类交易比例
北京城建华晟交通建设有限公司		652.00	0.18%	0.32%	244.77	0.03%	0.04%	7,297.50	0.79%	1.20%	52,911.20	6.28%	9.33%
		发行人与北京城建华晟交通建设有限公司工程承包板块的采购的劳务服务内容主要为黄山 PPP 项目、黄山 EPC 项目及重庆璧铜线一标段相关的工程施工。发行人与北京城建华晟交通建设有限公司的关联交易主要通过招投标方式确定，关联交易具有必要性和公允性。2021 年及 2022 年，发行人与北京城建华晟交通建设有限公司关联交易规模较 2020 年下降，主要原因系黄山 PPP 项目施工基本完成，项目收入减少。发行人在从事轨道交通工程承包业务过程中，会通过招标、比选等方式确定劳务或专业分包商，因此未来关联交易具有一定不确定性。											
北京城建亚泰建设集团有限公司		1,097.80	0.30%	0.54%	5,385.44	0.63%	0.99%	25,950.40	2.81%	4.27%	34,497.22	4.09%	6.09%
		发行人与北京城建亚泰建设集团有限公司工程承包板块的采购的劳务服务内容主要为黄山 PPP 项目及其他市政工程项目相关的工程施工。发行人与北京城建亚泰建设集团有限公司的关联交易主要通过招投标方式确定，关联交易具有必要性和公允性。2021 年及 2022 年，发行人与北京城建亚泰建设集团有限公司关联交易规模较 2020 年下降，主要原因系黄山 PPP 项目施工基本完成，项目收入减少。发行人在从事轨道交通工程承包业务过程中，会通过招标、比选等方式确定劳务或专业分包商，因此未来关联交易具有一定不确定性。											
北京城建远东建设投资集团有限公司		353.72	0.10%	0.17%	5,280.10	0.61%	0.97%	2,203.91	0.24%	0.36%	1,626.67	0.19%	0.29%
		发行人与北京城建远东建设投资集团有限公司工程承包板块的采购的劳务服务内容主要为重庆璧铜线项目三标段的工程服务。发行人与北京城建远东建设投资集团有限公司的关联交易主要通过招投标方式确定，关联交易具有必要性和公允性。2022 年发行人与北京城建远东建设投资集团有限公司发生关联交易规模增长，主要原因系重庆璧铜线项目三标段确认的工程量较高。发行人在从事轨道交通工程承包业务过程中，会通过招标、比选等方式确定劳务或专业分包商，因此未来关联交易具有一定不确定性。											
北京京投亿雅捷交通科技有限公司		-	-	-	-	-	-	1,332.85	0.14%	0.22%	6,186.21	0.73%	1.09%
		发行人与北京京投亿雅捷交通科技有限公司的采购的劳务服务内容主要为昆明轨道 4 号线项目检票系统的配套工程等。发行人与北京京投亿雅捷交通科技有限公司的关联交易主要通过招投标方式确定，关联交易具有必要性和公允性。发行人在从事轨道交通工程承包业务过程中，会通过招标、比选等方式确定劳务或专业分包商，因此未来关联交易具有一定不确定性。											
北京城建亚泰建筑		-	-	-	-	-	-	4,873.74	0.53%	0.80%	-	-	-

关联方	关联交易内容	2023 年 1-6 月			2022 年度			2021 年度			2020 年度		
		交易金额	占营业成本比例	占同类交易比例	交易金额	占营业成本比例	占同类交易比例	交易金额	占营业成本比例	占同类交易比例	交易金额	占营业成本比例	占同类交易比例
安装工程有限公司		发行人与北京城建亚泰建筑安装工程有限公司工程承包板块采购的劳务服务内容主要为绍兴市城市轨道交通 1 号线机电安装及设备区装修项目机电安装部分提供劳务施工服务及为华中师范大学 EPC 项目提供机电及消防弱电。北京城建亚泰建筑安装工程有限公司是国家大型建筑施工企业，与发行人的关联交易主要通过招投标方式确定，关联交易具有必要性和公允性。2021 年，发行人与北京城建亚泰建筑安装工程有限公司关联交易金额增长，主要原因系城建智控采购规模增加。发行人在从事轨道交通工程承包业务过程中，会通过招标、比选等方式确定劳务或专业分包商，因此未来关联交易具有一定不确定性。											

3、重大偶发性关联交易

（1）向关联方提供资金

报告期内，发行人向关联方提供资金的情况如下：

单位：万元

拆出方	拆入方	本金	起始日	到期日	借款利率
发行人	晟通置业	18,400.00	2021 年 4 月 15 日	2022 年 9 月 30 日、2022 年 12 月 22 日	4.785%
发行人	晟通置业	2,000.00	2021 年 2 月 10 日	2022 年 12 月 22 日	4.785%
发行人	城建智控	4,000.00	2021 年 9 月 2 日	2022 年 12 月 20 日	6.000%
发行人	城建智控	4,000.00	2020 年 8 月 6 日	2022 年 12 月 15 日	6.000%

上述资金拆借产生的利息情况如下：

单位：万元

关联方	2023 年 1-6 月	2022 年	2021 年	2020 年
晟通置业	-	839.28	719.56	-
城建智控	-	443.02	-	-

2021 年，晟通置业因《石景山区苹果园交通枢纽一级开发项目》，与发行人签订借款协议，借款金额为人民币 18,400.00 万元，借款期限自 2021 年 4 月 15 日至 2022 年 12 月 22 日，年利率为 4.785%。截至 2022 年 12 月 31 日，发行人已收回对晟通置业借款的本息。

2021 年，晟通置业因公司流动资金周转需要，与发行人签订借款协议，借款金额为人民币 2,000.00 万元，借款期限自 2021 年 2 月 10 日至 2022 年 12 月 22 日，借款年利率为 4.785%。截至 2022 年 12 月 31 日，发行人已收回对晟通置业借款所有的本息。

2021 年 9 月 2 日，城建智控因公司流动资金周转需要，与发行人签订借款协议，借款金额为人民币 4,000.00 万元，借款期限自 2021 年 9 月 2 日至 2022 年 12 月 20 日，借款年利率为 6%。截至 2022 年 12 月 31 日，发行人已收回对城建智控借款的本息。

2020 年 8 月 6 日，城建智控因公司流动资金周转需要，与发行人签订借款协议，借款金额为人民币 4,000.00 万元，借款期限自 2020 年 8 月 6 日至 2022 年 12 月 15 日，借款年利率为 6%。截至 2022 年 12 月 31 日，发行人已收回对

城建智控借款的本息。

（2）其他重大关联交易

1）通过一致行动协议控制轨道交通设计院

报告期之前，发行人、北京城市轨道交通咨询有限公司各持有轨道交通设计院 50%的股份。2020 年 1 月 3 日，发行人与北京城市轨道交通咨询有限公司就轨道交通设计院董事会和股东会及其他重大事项表决签订了一致行动人协议。自此，轨道交通设计院纳入发行人合并范围。

2）投资设立重庆市渝西快线

2021 年 3 月 5 日，发行人连同城建集团（联合体牵头方）及重庆市铁路（集团）有限公司，与重庆市住房和城乡建设委员会签署《市郊铁路璧山至铜梁线工程 PPP 项目投资协议》，共同成立重庆市渝西快线建设运营有限公司。重庆市渝西快线建设运营有限公司的注册资本为人民币 1 亿元，政府方出资代表认缴出资人民币合计 4,900 万元，持有项目公司 49%股权，发行人认缴出资人民币 3,060 万元，持有项目公司 30.60%股权。

3）出售设计院大楼资产

2021 年 12 月 28 日，住宅院与住总集团签订房产置换协议，将住宅院持有的设计院大楼（北京市东城区东总布胡同 5 号）3-5 层所有权以现金人民币 6,012.87 万元出售给住总集团。

4）视同出售城建智控

2022 年 1 月 4 日，城建智控外部股东增资导致发行人持有城建智控的股权被动稀释。城建智控增资扩股后，发行人失去对智控的控制权。关于本次交易的具体情况，详见本招股说明书“第四节发行人基本情况”之“二、发行人设立及报告期内的股本、股东变化情况”之“（四）发行人成立以来重要事件”之“3、视同出售城建智控和城建智控股权进一步转让”。

5）收购住宅院 100%股权

2022 年 2 月 22 日，公司与住总集团订立股权转让协议，取得住总集团所持有住宅院 100%股权。关于本次交易的具体情况，详见本招股说明书“第四节发

行人基本情况”之“二、发行人设立及报告期内的股本、股东变化情况”之“（四）发行人成立以来重要事件”之“4、收购住宅院 100%股权”。

6）收购住总集团轨道交通施工业务

2022 年 10 月 26 日，公司与住总集团签订资产转让协议，以 1,924.47 万元的价格取得住总集团下属轨道交通工程业务资产组组合。关于本次交易的具体情况，详见本招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“二、发行人设立及报告期内的股本、股东变化情况”之“（四）发行人成立以来重要事件”之“5、收购住总集团轨道交通施工业务”。

4、重大关联交易余额

（1）应收项目

单位：万元

关联方	科目	2023 年 6 月 30 日		2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
建管公司	应收账款	46,423.88	9,584.10	50,645.93	9,028.65	56,088.50	8,960.89	57,326.59	8,668.00
重庆市渝西快线建设运营有限公司		25,891.16	129.38	15,554.25	77.77	-	-	-	-
北京城市快轨建设管理有限公司		16,860.37	1,162.36	12,200.47	951.21	7,067.88	1,260.18	4,278.39	930.65
城建集团		5,618.35	850.77	9,522.51	906.64	17,255.20	1,593.46	24,005.60	1,363.24
新疆乌京铁建轨道交通有限公司		5,807.60	317.84	4,944.64	173.66	3,976.80	85.71	522.62	15.28
云南京建轨道交通投资建设有限公司		5,614.05	72.79	1,285.50	6.39	12,952.96	979.38	19,879.63	99.40
北京市公联公路联络线有限责任公司		2,161.82	281.45	2,114.65	386.17	1,935.87	235.61	1,815.88	279.02
北京住总集团有限责任公司		1,394.83	189.85	1,842.62	236.49	1,946.62	112.64	1,420.83	24.38
北京市地铁运营有限公司		1,283.50	798.64	1,037.64	398.30	1,249.71	346.64	1,667.62	351.38
北京京投兴业置业有限公司		46.18	14.09	33.24	13.27	73.77	15.38	124.90	29.60
北京城建北方集团有限公司		6.56	0.03	6.56	0.03	-	-	-	-
北京城建安装集团有限公司		-	-	-	-	-	-	356.66	-
北京城建亚泰建设集团有限公司		-	-	1.80	1.80	1.80	1.62	2,061.63	0.90

关联方	科目	2023 年 6 月 30 日		2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
北京京投亿雅捷交通科技有限公司		-	-	-	-	-	-	425.80	-
北京市政路桥股份有限公司		-	-	-	-	-	-	311.91	9.62
北京城建北方集团有限公司	合同资产/存货	-	-	3.01	0.02	-	-	-	-
北京城建华晟交通建设有限公司		6.60	0.61	6.60	0.61	6.60	0.03	6.60	0.03
城建集团		4,872.67	134.57	4,086.45	72.14	3,847.12	24.90	1,397.50	8.78
北京住总集团有限责任公司		1,708.80	33.31	1,137.34	13.08	617.96	4.07	161.65	2.76
北京城市快轨建设管理有限公司		9,114.71	282.92	8,996.27	238.14	3,034.65	139.00	2,153.74	99.87
北京京投兴业置业有限公司		50.98	24.63	50.98	22.79	5.73	1.97	6.08	1.70
北京市地铁运营有限公司		3,480.05	89.76	2,508.29	73.21	1,447.00	59.98	1,142.31	50.51
建管公司		33,565.34	1,156.59	21,361.96	857.54	24,241.63	522.12	26,481.00	550.02
新疆乌京铁建轨道交通有限公司		1,603.40	20.39	1,619.88	18.31	2,795.40	17.72	3,678.21	18.39
北京市公联公路联络线有限责任公司		3,802.66	236.01	3,804.02	276.06	3,045.59	111.98	1,762.97	55.78
北京市政路桥股份有限公司		-	-	-	-	-	-	106.15	0.53
云南京建轨道交通投资建设有限公司		238.06	-	106.00	-	35.88	0.18	-	-
重庆市渝西快线建设运营有限公司		57,940.46	289.70	41,451.05	207.26	-	-	-	-
建管公司	其他	49.25	5.49	27.00	0.14	27.00	0.14	-	-

关联方	科目	2023 年 6 月 30 日		2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
城建集团	应收账款	-	-	-	-	264.65	58.28	250.98	35.59
云南京建轨道交通投资建设有限公司		-	-	-	-	35.88	0.62	5.00	-
北京住总集团有限责任公司		156.83	-	-	-	8,583.57	-	2,456.17	-

（2）应付项目

单位：万元

关联方	科目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
北京城建亚泰建设集团有限公司	应付账款	5,321.10	5,248.39	5,964.82	1,643.27
北京城建华晟交通建设有限公司		4,902.54	4,959.47	8,083.63	192.76
北京城建安装集团有限公司		1,570.27	1,367.59	1,184.04	1,408.27
城建集团		1,520.53	1,520.53	1,183.32	315.33
北京城建北方集团有限公司		414.80	1,303.63	3,021.12	-
北京城建远东建设投资集团有限公司		338.72	1,777.05	4,169.33	2,809.46
北京城建亚泰建筑安装工程有限公司		153.48	253.48	1,288.05	-
北京京投亿雅捷交通科技有限公司		150.00	150.00	-	3,079.19
北京城建华晟交通建设有限公司	其他应付款	3,500.00	3,500.00	6,300.00	8,100.00
北京住总集团有限责任公司		1,320.02	1,502.14	1,502.14	505.47
北京城建安装集团有限公司		5.00	-	-	-

关联方	科目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
城建集团		2.90	-	537.14	156.33
北京城建北方集团有限公司		-	-	-	-
北京城建亚泰建设集团有限公司		-	2,014.43	8,018.52	8,005.00
重庆市渝西快线建设运营有限公司	合同负债	29,722.18	19.08	-	-
建管公司		25,287.67	24,244.95	-	25,061.49
北京城市快轨建设管理有限公司		7,768.07	14,256.64	-	10,554.36
城建集团		6,517.58	4,155.17	10,416.87	4,220.51
北京市政路桥股份有限公司		-	-	-	3,586.83
北京市地铁运营有限公司		2,091.75	2,471.78	-	1,991.23
北京市公联公路联络线有限责任公司		951.38	1,373.22	1,924.61	1,851.22
新疆乌京铁建轨道交通有限公司		295.16	508.81	-	823.15
北京住总集团有限责任公司		39.22	84.08	-	466.30
北京城建亚泰建设集团有限公司		-	-	-	1,200.00
北京京投兴业置业有限公司		-	-	-	8,824.30
北京京投亿雅捷交通科技有限公司		-	-	-	21.60
云南京建轨道交通投资建设有限公司		-	361.58	6,034.71	34,592.09

（三）一般关联交易

1、一般经常性关联交易

（1）提供劳务-工程承包

单位：万元

关联方	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
北京轨道交通新机场线投资有限责任公司	1,501.20	-	-	-
北京城茂未来房地产开发有限公司	455.15	1,001.97	612.80	2,810.64
北京兆城房地产开发有限公司	407.53	-	-	-
北京城建二建设工程有限公司	283.51	1,170.48	-	1.75
北京市地铁运营有限公司	185.64	2,684.60	-	-
北京住总第二开发建设有限公司	158.06	532.67	-	38.87
北京住总第一开发建设有限公司	42.12	276.54	895.65	31.60
北京城建十六建筑工程有限责任公司	16.94	-	-	-
北京住总装饰有限责任公司	1.12	4.80	-	281.46
北京城建兴胜置业有限公司	0.93	122.51	193.14	1,024.32
北京住总第三开发建设有限公司	0.88	-	-	907.63
北京住总房地产开发有限责任公司	0.25	634.57	0.00	408.43
北京城建安装集团有限公司	-	-	2,938.26	84.75
北京城建六建设集团有限公司	-	-	186.12	117.38
北京城建亚泰建设集团有限公司	-	-	-	2,149.59
北京城建重庆地产有限公司	-	0.80	0.02	34.86
北京住总通成房地产开发有限责任公司	-	-	77.60	42.40
北京住总新型建材有限公司	-	-	68.81	-
北京乘美乡居文化旅游发展有限公司	-	-	-	18.40
北京城茂房地产开发有限公司	-	-	747.29	1,758.91

（2）提供劳务-设计、勘察及咨询

单位：万元

关联方	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
绍兴京越地铁有限公司	1,605.90	1,964.81	3,118.95	1,907.59
京投公司	1,280.47	1,412.50	1,394.64	1,153.31
北京环汇置业有限公司	943.46	757.99	-	-
北京城建智控科技股份有限公司	693.91	899.26	-	-
北京京投交通枢纽投资有限公司	663.95	631.96	1,505.38	2,600.89
北京京冀轨道交通平谷线投资有限责任公司	614.71	-	-	-
北京住总集团有限责任公司	572.00	180.03	550.08	232.27
北京京投润德置业有限公司	557.46	305.03	-	-
北京怡城置业有限公司	408.94	111.74	318.06	894.62
天津科宝企业管理有限公司	311.74	28.16	31.13	49.97
北京祥鼎置业有限公司	264.94	245.14	326.51	-
天津京宁置地有限公司	253.15	4.99	71.39	209.25
北京住总房地产开发有限责任公司	225.63	249.25	422.32	384.64
北京城建房地产开发有限公司	196.17	630.17	810.00	952.78
北京地铁建筑设施维护有限公司	182.94	323.06	331.32	352.93
北京城建兴瑞置业开发有限公司	151.04	141.40	547.61	137.38
北京公联鼎宸交通枢纽建设发展有限公司	129.25	71.25	-	-
北京城投地下空间开发建设有限公司	128.33	60.90	240.38	53.56
重庆市渝西快线建设运营有限公司	124.97	105.16	-	-
云南京建轨道交通投资建设有限公司	124.58	106.05	249.78	400.66
北京城市铁建轨道交通投资发展有限公司	113.42	153.66	20.33	104.33
北京城市轨道交通咨询有限公司	105.21	114.98	213.11	142.45
北京住总京顺房地产开发有限公司	104.95	118.07	820.25	-
北京招城房地产开发有限公司	98.59	177.99	197.46	-

关联方	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
云南省滇中产业发展集团有限责任公司	96.59	7.65	-	-
北京城建兴悦置地有限公司	95.03	48.31	17.72	-
北京祥之源置业有限公司	96.39	973.91	-	-
北京城建兴荣房地产开发有限公司	92.07	688.69	-	-
北京京投银泰尚德置业有限公司	86.68	82.97	1.22	17.48
北京城建兴华康庆房地产开发有限公司	81.04	56.82	166.51	641.06
北京京投瀛德置业有限公司	80.00	5.09	-	-
北京城建旭泰房地产开发有限责任公司	76.92	21.75	15.92	0.92
新疆乌京铁建轨道交通有限公司	71.64	523.25	763.38	965.84
北京双城通达房地产开发有限公司	69.99	451.40	759.44	-
北京住总绿都投资开发有限公司	66.53	564.86	551.27	788.20
北京住总通成房地产开发有限责任公司	61.31	11.68	342.94	561.16
北京京城地铁有限公司	59.84	87.08	57.13	170.92
北京住总北宇物业服务有限责任公司	57.85	40.81	-	-
黄山京顺投资发展有限公司	57.81	199.00	-	-
北京金第房地产开发有限责任公司	51.30	135.71	37.74	69.47
北京住总第四开发建设有限公司	50.51	151.28	3.26	14.40
北京城谷恒泰房地产开发有限公司	45.86	196.14	193.39	16.13
北京磁浮交通发展有限公司	45.69	19.57	68.02	97.57
北京京投丰德房地产有限公司	43.76	5.81	82.60	139.79
北京景晟乾通置业有限公司	42.17	331.19	94.34	-
北京公联鼎晟交通枢纽建设发展有限公司	40.27	68.51	24.04	-
北京市丽泽城市航站楼投资发展有限公司	40.01	23.62	-	-
北京市花木有限公司	39.57	44.58	52.62	-
北京市轨道交通运营管理有限公司	37.80	30.36	60.83	9.33

关联方	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
北京公联鼎成交通枢纽建设发展有限公司	35.25	28.76	-	-
北京城建华夏基础建设工程有限公司	34.78	7.09	30.22	1.13
青岛西海岸市民中心投资建设有限公司	32.18	330.01	225.66	79.77
北京住总骏洋置业有限公司	31.84	-	-	-
北京京投兴海房地产有限公司	30.50	316.15	277.00	210.95
北京京西生态文旅投资有限公司	30.07	207.67	-	-
北京城建道桥建设集团有限公司	29.06	27.18	160.60	94.36
北京祥业万科房地产开发有限公司	27.72	-	124.74	-
北京京投轨道交通置业开发有限公司	27.38	-	-	-
北京城建兴华地产有限公司	26.88	153.71	188.68	2.26
北京霍营综合交通枢纽投资有限公司	25.61	-	-	-
北京城市铁路股份有限公司	23.03	38.11	119.35	9.65
天津京城投资开发有限公司	22.46	-	234.63	358.77
北京京投亿雅捷交通科技有限公司	19.94	-	-	-
北京京投置地房地产有限公司	19.50	245.15	469.09	190.78
北京地铁置业有限公司	18.40	-	-	7.55
北京市园林绿化集团有限公司	16.84	21.82	44.96	11.33
北京住总置地有限公司	15.88	98.68	-	37.33
北京乘美乡居文化旅游发展有限公司	15.71	6.59	25.05	321.73
北京金丰润鸿置业有限公司	14.33	2.33	295.92	-
北京地铁资源开发经营有限公司	13.77	21.40	46.52	20.00
北京京创投资有限公司	12.59	37.42	8.36	6.41
北京城安辉泰置业有限公司	9.88	81.90	0.18	-
北京京投轨道交通资产经营管理有限公司	9.65	-	-	17.47
北京城建北方集团有限公司	9.37	9.20	-	-

关联方	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
北京轨道交通路网管理有限公司	9.36	260.59	91.11	89.49
北京市域铁路融合发展集团有限公司	5.95	26.19	240.39	208.38
国奥投资发展有限公司	5.16	16.10	4.82	-
北京城建顺捷电子图文设计制作有限责任公司	4.79	3.87	-	-
北京轨道人才发展有限公司	4.20	-	-	-
北京住总新型建材有限公司	4.02	9.26	3.74	-
北京轨道交通新机场线投资有限责任公司	3.77	-	-	71.70
北京华宇星园林古建设计有限公司	3.51	-	0.11	-
北京和信仁泰置业有限公司	3.13	139.23	79.72	-
北京城建七建设工程有限公司	3.00	11.13	-	-
北京京投银泰置业有限公司	2.81	9.70	21.44	240.64
北京京投交通发展有限公司	2.37	269.36	275.59	-
城建三河物业服务有限责任公司	2.36	-	-	-
北京住总商业资产管理有限公司	1.83	9.21	23.63	43.34
黄山东部开发投资有限公司	1.72	0.47	-	532.02
北京城建创达置业有限公司	1.25	35.90	-	-
北京住总国际温泉酒店有限责任公司	1.14	138.74	90.30	-
北京通朝城市更新有限责任公司	0.52	-	28.66	-
北京城茂未来房地产开发有限公司	0.36	83.83	70.21	167.82
北京市东湖房地产有限公司	0.29	5.42	-	0.53
北京住总置业有限公司	0.05	29.25	12.53	-
北京城建新材料有限公司	0.05	-	-	-
北京城建鑫泰房地产开发有限责任公司	0.04	-	26.42	-
北京地铁信息发展有限公司	0.04	17.40	0.06	-
北京城建兴合房地产开发有限公司	0.02	5.15	9.71	-

关联方	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
鞍山金瑞房地产开发有限公司	-	-	73.04	-
北京城奥置业有限公司	-	2.34	14.51	50.09
北京城建安装集团有限公司	-	-	-	13.60
北京城建成都置业有限公司	-	-	-	65.38
北京城建华晟交通建设有限公司	-	-	-	24.32
北京城建黄山投资发展有限公司	-	94.15	0.05	63.21
北京城建精工钢结构工程有限公司	-	-	-	6.60
北京城建六建设集团有限公司	-	22.82	3.59	-
北京城建隆达置业有限公司	-	-	-	24.53
北京城建投资发展股份有限公司	-	19.74	2.62	21.09
北京城建万科天运置业有限公司	-	-	59.16	7.83
北京城建五建设集团有限公司	-	-	3.11	2.55
北京城建五维建设有限公司	-	-	-	0.66
北京城建新城投资开发有限公司	-	-	-	18.87
北京城建兴胜房地产开发有限公司	-	190.00	107.30	75.94
北京城建兴胜置业有限公司	-	-	-	15.49
北京城建兴顺房地产开发有限公司	-	2.25	37.93	137.29
北京城建兴泰房地产开发有限公司	-	2.69	-	12.49
北京城建兴业置地有限公司	-	93.36	5.64	2.51
北京城建兴云房地产有限公司	-	2.50	-	-
北京城建亚泰建设集团有限公司	-	-	1.58	1.58
北京城建远东建设投资集团有限公司	-	0.52	-	6.93
北京城建长阳投资发展有限公司	-	-	-	29.04
北京城建置业有限公司	-	268.15	81.41	624.33

关联方	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
北京城建重庆地产有限公司	-	0.00	-	-
北京城建住宅合作社	-	-	-	2.88
北京城茂房地产开发有限公司	-	-	6.18	1.37
北京光华建设监理有限公司	-	-	62.26	37.55
北京国家速滑馆经营有限责任公司	-	20.13	10.35	-
北京建远万誉房地产开发有限公司	-	62.84	12.63	-
北京金都园林绿化有限责任公司	-	1.15	-	-
北京金谷创展置业有限责任公司	-	-	3.79	20.74
北京平筑房地产开发有限公司	-	-	9.44	44.14
北京元兴工程建设有限公司	-	-	5.27	11.87
北京市园林古建工程有限公司	-	-	-	1.89
北京市政路桥股份有限公司	-	-	-	51.69
郑州市轨道交通设计研究院有限公司	-	49.35	710.57	-
北京城建八建设发展有限责任公司	-	3.12	25.00	-
京投发展股份有限公司	-	39.20	33.88	24.58
北京首开住总安泰置业有限公司	-	-	38.49	20.17
北京首开住总房地产开发有限公司	-	-	-	6.05
北京双城置业开发有限公司	-	7.93	45.54	-
北京兆福房地产开发有限公司	-	139.65	13.13	145.29
北京住总第二开发建设有限公司	-	4.51	7.94	14.62
北京住总第三开发建设有限公司	-	4.55	7.96	6.32
北京住总第一开发建设有限公司	-	2.83	1.32	-
北京住总京房房地产开发有限公司	-	34.35	-	493.80
北京住总科贸控股集团有限公司	-	-	-	40.54

关联方	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
北京住总实业投资控股有限公司	-	1.31	0.58	7.72
北京住总通和房地产开发有限公司	-	-	23.22	29.86
北京住总万科建筑工业化科技股份有限公司	-	-	-	11.31
三亚亚沙村餐饮管理有限公司	-	22.70	-	-
水城精建卓城建设投资有限公司	-	-	-	1.28
天津京海房地产开发有限公司	-	-	-	244.38
天津科衡建筑科技有限公司	-	-	-	4.97
天津市津辰银河投资发展有限公司	-	-	14.83	138.98
北京地铁车辆装备有限公司	-	-	1.89	15.09
北京地铁工程管理有限公司	-	-	-	4.61
北京地铁六号线投资有限责任公司	-	0.00	-	-
北京地铁十六号线投资有限责任公司	-	47.43	-	-
北京地铁五号线投资有限责任公司	-	1.27	-	-
北京地下铁道通成广告股份有限公司	-	-	-	6.51
北京东直门机场快速轨道有限公司	-	9.43	0.10	3.57
北京交控硅谷科技有限公司	-	-	267.28	31.38
北京京投城市管廊投资有限公司	-	34.51	212.44	282.46
北京京投兴朝置地有限公司	-	120.20	12.42	-
北京京投兴平置业有限公司	-	-	-	6.98
北京京投兴檀房地产有限公司	-	6.98	2.54	28.98
北京京投兴通置业有限公司	-	207.73	335.67	624.07
北京京投兴业置业有限公司	-	4.72	98.73	54.61
北京京投资产经营有限公司	-	24.74	-	-
北京晟通置业发展有限公司	-	-	-	95.38

关联方	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
北京公联交通枢纽建设管理有限公司	-	18.05	0.28	0.70
北京公联洁达公路养护工程有限公司	-	10.58	-	-
北京环境卫生工程集团有限公司	-	-	-	17.86
黄山市市域旅游铁路投资发展有限公司	-	-	475.47	475.47

（3）接受劳务和采购商品-工程承包

单位：万元

关联方	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
北京华创瑞通建筑劳务有限公司	2,296.96	3,116.88	126.21	63.11
北京金安兴泰建筑工程有限公司	736.72	201.07	966.97	766.39
基石京信（天津）融资租赁有限公司	531.48	-	-	-
北京锦程汇鑫劳务服务有限公司	527.30	-	-	192.78
北京住总科贸控股集团有限公司	385.69	-	611.69	-
北京住总供应链管理有限公司	289.00	-	-	-
北京住总新型建材有限公司	203.58	48.01	144.33	-
北京市德意嘉物业管理有限责任公司	170.78	85.93	-	-
北京城建长城建设集团有限公司	132.25	1,021.89	1,957.72	-
北京城建五建设集团有限公司	39.79	119.03	-	-
亿雅捷交通系统（北京）有限公司	35.44	104.29	0.99	33.46
北京中盛恒信工程检测科技有限公司	30.29	-	127.40	-
北京城建置业有限公司	28.95	57.09	-	-
北京双良混凝土有限公司	21.21	43.81	-	-
北京城建精工钢结构工程有限公司	11.65	2.14	-	-
北京城建十六建筑工程有限责任公司	-	203.76	-	-
北京城建新材料有限公司	-	55.44	46.88	191.43
北京城建道桥建设集团有限公司	-	373.13	1,735.63	40.69
城建集团	-	389.03	867.99	-
北京城建六建设集团有限公司	-	924.68	1,805.19	-
北京城建七建设工程有限公司	-	335.48	39.50	98.88
北京城建五维建设有限公司	-	-	-	35.87
北京城建亚东混凝土有限责任公司	-	-	-	63.53
北京城建亚泰金典建设工程有限公司	-	-	-	66.42

关联方	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
北京城建亚泰金砼混凝土有限公司	-	-	-	42.60
北京城建一建设发展有限公司	-	-	-	454.20
北京城建智控科技股份有限公司	-	7.30	-	-
北京东方泰洋幕墙股份有限公司	-	-	-	106.68
北京光华建设监理有限公司	-	62.39	-	-
北京科筑建筑工程质量监测有限公司	-	-	-	18.77
北京市园林古建设计研究院有限公司	-	-	-	-
北京天地建设砼制品有限公司	-	26.50	-	-
北京住总集团有限责任公司	-	-	92.83	-
兴隆县城泰建材有限公司	-	-	871.19	169.10
北京亚泰科工钢结构工程有限公司	9.76	-	40.03	-
北京城市轨道交通咨询有限公司	-	-	365.59	-
北京京投信安科技发展有限公司	-	-	191.95	-
河北京车轨道交通车辆装备有限公司	-	-	4.13	-
北京城建顺捷电子图文设计制作有限责任公司	-	-	13.63	-
北京公联洁达公路养护工程有限公司	-	52.06	23.55	-
黄山东部开发投资有限公司	-	-	-	774.29
株洲市公共交通有限责任公司	-	298.21	505.10	-

（4）接受劳务和采购商品-设计、勘察及咨询

单位：万元

关联方	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
北京城建顺捷电子图文设计制作有限责任公司	1,051.27	1,165.08	1,250.59	1,501.25
郑州市轨道交通设计研究院有限公司	285.09	1,020.70	600.45	328.73
北京地铁车辆装备有限公司	78.76	-	-	-
北京乐码仕智能科技有限公司	36.01	-	-	-
北京顺捷启宏工程设计有限公司	18.70	299.07	431.73	299.17
北京公联交通枢纽建设管理有限公司	15.09	-	-	-
北京城建智控科技股份有限公司	5.09	320.04	-	-
北京城建长城建设集团有限公司	-	-	-	341.17
北京华宇星园林古建设计有限公司	-	-	-	47.17
北京市园林古建设计研究院有限公司	-	39.94	-	-

关联方	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
北京天卉源绿色科技研究院有限公司	-	11.01	-	-
北京亚泰智博科技发展有限公司	-	67.81	-	-
北京园艺有限公司	-	-	22.17	-
北京中领工程设计咨询有限公司	-	-	-	25.47
北京住总集团有限责任公司	-	230.19	-	-
北京地铁资源开发经营有限公司	-	-	18.87	-
北京京投城市管廊投资有限公司	-	4.72	4.72	-

（5）关联租赁-租入房屋

单位：万元

出租方	2023 年 6 月 30 日	2022 年	2021 年	2020 年
北京城建安装集团有限公司	600.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
城建集团	352.26	562.90	552.49	426.29
北京住总商业资产管理有限公司	327.66	655.33	-	-
北京住总实业投资控股有限公司	275.45	280.09	-	-
建管公司	121.02	230.51	242.04	-

（6）关联租赁-租出房屋

单位：万元

关联方	2023 年 6 月 30 日	2022 年	2021 年	2020 年
北京城建兴瑞置业开发有限公司	235.81	471.61	471.61	473.52
北京市政路桥股份有限公司	-	-	-	129.23

（7）关键管理人员薪酬

单位：万元

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
关键管理人员薪酬	566.23	1,581.16	1,691.20	1,449.91

2、一般偶发性关联交易

（1）自关联方借入资金利息

单位：万元

关联方	2023 年 1-6 月	2022 年	2021 年	2020 年
云南省滇中产业发展集团有限责任公司	632.10	1,286.81	1,563.78	1,640.85

关联方	2023 年 1-6 月	2022 年	2021 年	2020 年
城建集团	13.49	-	-	-

（四）关联方变化情况

报告期内，与公司发生过交易的关联方变化情况如下：

关联方名称	关联关系变化情况
北京市政交通一卡通有限公司	原董事任宇航担任董事企业，任宇航已于 2022 年 3 月卸任发行人独立董事
北京环境卫生工程集团有限公司	原独立董事王德兴担任董事企业，王德兴已于 2020 年 10 月卸任发行人独立董事
北京市政路桥股份有限公司	董事裴宏伟于 2019 年 11 月不再担任北京市政路桥股份有限公司董事长
北京市政路桥集团有限公司	董事裴宏伟于 2019 年 11 月不再担任北京市政路桥集团有限公司董事
北京国润丰建筑劳务有限公司	原股东北京城建远东建设投资集团有限公司已于 2022 年 5 月 30 日退出
鞍山金瑞房地产开发有限公司	原股东北京金第房地产开发有限责任公司、北京住总第三开发建设有限公司已于 2022 年 2 月 16 日退出
北京城建隆达置业有限公司	已于 2022 年 4 月 13 日注销
北京双良混凝土有限公司	原股东北京城建银龙混凝土有限公司已于 2021 年 7 月 14 日退出
天津京宁置地有限公司	原股东北京住总集团有限责任公司已于 2019 年 4 月 2 日退出
天津科衡建筑科技有限公司	已于 2021 年 11 月 15 日注销

（五）关联交易对发行人财务状况和经营成果的影响

发行人与关联方发生的关联交易不存在损害公司及其他股东利益的情况，对公司的财务状况和经营成果未产生重大影响。

（六）报告期内关联交易的审议程序及独立董事意见

报告期内，公司发生的关联交易按照适用的《香港联交所上市规则》等法律、法规要求，履行信息披露程序。

2023 年 10 月 18 日，公司召开第三届董事会第十五次会议，审议通过了《关于确认北京城建设计发展集团股份有限公司 2020 年度、2021 年度、2022 年度、2023 年 1-6 月关联交易情况的议案》，关联股东或者董事在审议上述议案时已回避表决。

（七）公司减少和规范关联交易的措施

公司根据《公司法》等法律法规的规定，建立了完善的公司治理结构，在《公司章程》《独立董事工作制度》《关联交易管理办法》等制度中对关联交易的决策权力、决策程序、回避表决制度及信息披露义务作出了明确的规定，以保证公司关联交易的公允性，并确保关联交易不损害公司及其他中小股东的利益。

公司控股股东以及公司董事、监事、高级管理人员承诺规范和减少关联交易，详见本招股说明书“附件二 与投资者保护相关的承诺、发行人及其他责任主体作出的与发行人本次发行上市相关的其他承诺事项”之“九、关于减少关联交易的承诺”。

第九节 投资者保护

一、本次发行完成前滚存利润分配政策

经公司于 2023 年 4 月 21 日召开的 2023 年第二次临时股东大会、2023 年第一次内资股类别股东大会及 2023 年第一次 H 股类别股东大会审议通过，公司将首次公开发行 A 股股票并上市前滚存利润作如下分配：充分考虑公司实际经营情况及未来发展需要，本次发行并上市完成前，公司将根据相关股东大会决议进行利润分配；在扣除本次发行并上市前公司股东大会决议批准的拟分配利润后，公司决定将本次发行并上市前的滚存未分配利润由本次发行并上市完成后的新老股东按发行后各自的持股比例共同享有。

二、本次发行前后的股利分配政策差异情况

（一）本次发行前公司的股利分配政策

在本次发行前，现行有效的《公司章程》按照《公司法》的规定对利润分配进行了原则性的约定。本次发行后，上市后生效的《公司章程（草案）》对发行人的利润分配政策进行了进一步细化的规定。

（二）本次发行后公司的股利分配政策

1、公司利润分配政策基本原则

公司应重视对投资者的合理投资回报，但公司的利润分配不得超过累计可分配利润的范围，不得损害公司持续经营能力。公司的利润分配政策应保持连续性和稳定性，同时兼顾公司的长远利益、全体股东的整体利益及公司的可持续发展。

2、公司利润分配具体政策

（1）利润分配的形式

公司可以采取现金、股票、现金与股票相结合或者法律、行政法规、部门规章及上市地监管规则许可的其他方式进行利润分配。相对于股票股利，公司优先采用现金分红的利润分配方式。

（2）利润分配的时间间隔

在公司无重大投资计划或重大现金支出等事项发生时，在不影响公司正常经营和可持续发展的基础上，以及在公司当年实现的净利润为正数、当年末公司累计未分配利润为正数且资本公积为正的情况下，公司应进行现金分红。

（3）公司股利分配的具体条件

公司每年以现金方式累计分配的利润（包括年度分配和中期分配）应不低于当年实现的可分配利润的 10%，且最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的 30%。公司董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，并按照公司上市后适用的《公司章程（草案）》规定的程序，提出差异化的现金分红政策：

1）公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；

2）公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；

3）公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%；

公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。公司上市后适用的《公司章程（草案）》另有规定的除外。

3、公司利润分配方案的审议程序

公司在制定现金分红具体方案时，应当听取有关各方的意见。董事会应当认真研究和论证利润分配方案的合理性，形成决议后提交股东大会审议，独立（非执行）董事应当发表明确意见。

（三）本次发行前后股利分配政策差异情况

本次发行前，公司根据《公司法》关于利润分配顺序等方面的规定制定了公司的基本股利分配政策，股利分配政策重点规定了利润的分配顺序及股利分配的前提条件。

本次发行后，公司根据《上市公司章程指引》《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》等相关法律法规规定，从利润分配的形式、时间间隔、股利分配的具体条件、利润分配方案的审议程序、利润分配政策的调整或变更及利润分配的披露等方面进行了详细规定，兼顾投资者回报及公司业务发展，股利分配政策更为完善合理。

第十节 其他重要事项

一、重大合同

（一）特许经营协议

截至 2023 年 6 月 30 日，对公司及其控股子公司报告期具有重要影响的已履行、正在履行和将要履行的特许经营协议如下：

序号	签订方	相对方	合同名称	签署时间	合同内容	履行期限	履行情况
1	城建设计	安庆市住房和城乡建设委员会	《安庆市外环北路工程PPP项目协议》及补充协议	2015/5/6	城建设计作为本项目的社会资本方，安庆市住房和城乡建设委员会将投资、融资、建设及运营维护本项目的经营权授予城建设计	本项目建设期不超过 2 年，运营期为 11 年	正在履行
2	城建设计	云南滇中新区管理委员会	《滇中新区空港大道中段（文林路至机场北高速）工程PPP项目协议》及补充协议	2016/7/22	选定城建设计为本项目 PPP 运作的社会资本方，并授予城建设计本项目的经营权。云南滇中新区管理委员会应当向城建设计无偿提供本项目建设用地	本项目建设期不超过 18 个月，运营期为 15 年	正在履行
3	城建设计	遵义市新蒲新区住房城乡建设局	《遵义市凤新快线 PPP 项目合同（特许经营协议）》及补充协议	2016/12/14	城建设计作为本项目的社会资本方，遵义市新蒲新区住房城乡建设局将投资、融资、建设及运营维护本项目的经营权授予城建设计	合作期限为 27 年，至 2042 年 12 月 31 日，其中项目实际建设期为 4 年，实际运营期为 23 年	正在履行
4	城建设计	黄山市住房和城乡建设委员会	《黄山区东黄山国际小镇基础设施PPP项目协议》及补充协议	2018/7/25	黄山市住房和城乡建设委员会通过公开招标的方式选择发行人作为本项目中标的社会资本方，并授予其在本项目项下的经营权，由发行人与黄山市黄山区国有资产运营有限公司在黄山区投资设立项目公司后，由项目公司通过签订承继协议全面承继本协议项下应由项目公司承担的权利和义务，项目公司是发行人为设计、建设、融资、运营、管理、移交项目而依法设立的企业法人	首个子项目的监理工程师发出开工令之日起 23 年的期间（其中，建设期不超过 3 年，至全部子项目竣工验收通过之日止）	正在履行
5	城建设计	株洲市交通运输局	《株洲市智能轨道交通系统一期工程特许经营	2020/9/23	株洲市交通运输局通过公开招标的方式选择城建设计作为本项目的中标的社会资本方，并通过与一方签署本特许经营协	特许经营期自本协议生效之日起，期限为 25 年，包括建	正在履行

序号	签订方	相对方	合同名称	签署时间	合同内容	履行期限	履行情况
			协议》及补充协议		议的方式授予其在本项目项下的特许经营权	设期和运营期。并最晚不迟于 2021 年 3 月 30 日前竣（交）工并投入商业运营	

（二）销售合同

截至 2023 年 6 月 30 日，对公司及其控股子公司报告期具有重要影响的已履行、正在履行和将要履行的销售合同（勘察设计类承担金额在 60,000 万元以上、工程施工类承担金额在 200,000 万元以上）情况如下：

序号	签订方	相对方	合同名称	签署时间	合同金额（万元）	合同主要内容	履行期限	履行情况
1	城建设计	长春市地铁有限责任公司	《长春市地铁 5 号线一期工程、6 号线工程、7 号线一期工程、2 号线东延工程、空港线一期工程、双阳线一期工程勘察设计总承包合同》及补充协议	2017/8/7	199,218.60	城建设计承担长春市地铁 5 号线一期工程、6 号线工程、7 号线一期工程、2 号线东延工程、空港线一期工程、双阳线一期工程初步设计及专家咨询、施工图设计、勘察及专家咨询、抗浮设防水位编制及专家咨询、抗震专项论证及专家咨询等相关工作内容	-	正在履行
2	城建设计	济南轨道交通集团建设投资有限公司	《济南市轨道交通 M1 线工程勘察设计总承包合同》及补充协议	2017/12/8	65,681.21	城建设计承担济南市轨道交通 M1 线工程勘察设计总承包工作	本项目服务期限至所承担项目通过国家验收，且开通运营满 1 年为止	正在履行
3	城建设计（作为联合体之	重庆市住房和城乡建设委员会、重庆城市	《重庆轨道交通 15 号线、4 号线西延伸段设计总承包合同》	2020/3/30	97,641.19	由城建设计牵头联合体承担重庆轨道交通 15 号线、4 号线西延伸段设计总承包工作	服务期限从合同签订时起至项目竣工验收，通过审计为止	正在履行

序号	签订方	相对方	合同名称	签署时间	合同金额（万元）	合同主要内容	履行期限	履行情况
	一）	交通开发投资（集团）有限公司						
4	城建设计（作为联合体之一）	广州地铁集团有限公司	《广州市轨道交通十号线及同步实施工程总承包项目承包合同》及补充协议	2018/11/23	1,124,767.54 注1	由联合体承包广州市轨道交通十号线及同步实施工程总承包项目的土建工程、轨道工程、机电设备安装工程等	计划开工日期：2018年12月01日；计划竣工日期：2023年12月30日	正在履行
5	城建设计	重庆渝西快线	《市郊铁路璧山至铜梁线工程四标段建设工程施工合同》	2022/8/25	250,634.21	由城建设计承包重庆市市郊铁路璧山至铜梁县工程站后系统设备工程	计划开工日期：2022年8月25日，计划竣工日期：2024年11月10日	正在履行
6	城建设计（作为联合体之一）	云南京建轨道	《昆明市轨道交通4号线PPP项目B部分工程总承包合同》及补充协议	2018/12/17	542,172.93 注2	由城建设计牵头联合体承包昆明市轨道交通4号线PPP项目B部分工程的土建施工	计划开工日期：2016年11月23日，计划竣工日期：2020年6月30日，实际开工日期：2018年8月23日	履行完毕

注1：初始合同总金额为1,124,767.54万元，其中城建设计承担的金额为265,735.13万元；

注2：合同总金额为542,172.93万元，其中城建设计承担的金额为440,539.93万元。

（三）采购合同

截至2023年6月30日，对公司及其控股子公司报告期具有重要影响的已履行、正在履行和将要履行的采购合同（勘察设计分包合同金额在3,500万元以上、工程施工分包合同金额在50,000万元以上、设备采购合同金额在30,000万元以上、材料采购合同金额在30,000万元以上）情况如下：

序号	签订方	相对方	合同名称	签署时间	合同金额（万元）	合同主要内容	履行期限	履行情况
1	城建设计	中交铁道设计研究总院有限	《长春市地铁6号线工程南溪湿地站、福祉路西站、吴	2017/12/25	3,940.00	包括但不限于长春市地铁6号线工程南溪湿地站、福祉路西站、吴家店东站、新	本合同的服务时间自项目开始设计开始至缺陷	正在履行

序号	签订方	相对方	合同名称	签署时间	合同金额（万元）	合同主要内容	履行期限	履行情况
		公司	家店东站、新城大街站、中央商务区~南溪湿地~福祉路西~吴家店东~新城大街~樱花街、南溪湿地出入段线区间分包设计合同》及补充协议			城大街站、中央商务区~南溪湿地~福祉路西~吴家店东~新城大街~樱花街、南溪湿地出入段线区间的初步设计及专家咨询、施工图设计及专家咨询，负责各级主管部门的专项评估并获得批复意见等，施工配合、工程竣工验收、向运营商交接等工作	责任期结束为止，但根据本合同的补充协议确定的延期例外	
2	城建设计	中铁工程设计咨询集团有限公司	《长春市轨道交通空港线一期工程龙嘉机场站、九台南站、机场大道站、东湖镇~龙嘉机场~民俗馆、建兰街~九台南~机场大道区间分包设计合同》及补充协议	2018/1/5	3,925.00	包括但不限于长春市轨道交通空港线一期工程龙嘉机场站、九台南站、机场大道站、东湖镇~龙嘉机场~民俗馆、建兰街~九台南~机场大道区间的初步设计及专家咨询、施工图设计及专家咨询，负责各级主管部门的专项评估并获得批复意见等，施工配合、工程竣工验收、向运营商交接等工作	本合同的服务时间自项目开始设计开始至缺陷责任期结束为止，但根据本合同的补充协议确定的延期例外	正在履行
3	城建设计	中铁隧道勘测设计院有限公司	《长春市地铁5号线一期工程硅谷大街站、繁荣路西站、南湖广场站、湖西路站、硅谷广场~硅谷大街~繁荣路、南湖广场~湖西路区间分包设计合同》及补充协议	2018/1/24	3,584.00	包括但不限于长春市地铁5号线一期工程硅谷大街站、繁荣路西站、南湖广场站、湖西路站、硅谷广场~硅谷大街~繁荣路、南湖广场~湖西路区间的初步设计及专家咨询、施工图设计及专家咨询，负责各级主管部门的专项评估并获得批复意见等，施工配合、工程竣工验收、向运营商交接等工作	本合同的服务时间自项目开始设计开始至缺陷责任期结束为止，但根据本合同的补充协议确定的延期例外	正在履行
4	城建设计	重庆市市政设计研究院有限公司	《重庆轨道交通15号线设计总承包五站三区间劳务合作设计建设工程	2021/12/9	3,590.41	重庆轨道交通15号线设计总承包工程五站三区间（物流园北站、宝圣湖站、绣湖路站、两江大道站、	服务期限从合同签订时起至项目竣工验收，通过审计为止	正在履行

序号	签订方	相对方	合同名称	签署时间	合同金额（万元）	合同主要内容	履行期限	履行情况
			设计劳务分包合同》			两江影视城站、T3航站楼站-龙骏大道站区间高架、铜锣山出入线高架、物流园北站-井口站区间高架）设计工作		
5	城建设计	中国中建设计研究院有限公司	《雄安国贸中心综合体可行性研究及勘察、设计项目（联合设计合同一）》	2022/6/30	5,008.50	城建设计牵头负责雄安国贸中心综合体可行性研究及勘察、设计项目的设计总体协调工作，中国中建设计研究院有限公司负责部分地上建筑设计工作	本合同的服务时间自项目开始设计开始至缺陷责任期结束为止，但根据本合同的补充协议确定的延期例外	正在履行
6	黄山京建	北京城建华晟交通建设有限公司	《黄山市黄山区东黄山国际小镇基础设施PPP项目施工总承包建设工程施工合同》及补充协议	2019/6/29	83,172.54	由北京城建华晟交通建设有限公司分包黄山市黄山区东黄山国际小镇基础设施PPP项目施工总承包工程第一批施工	计划开工日期：2019年6月10日；计划竣工日期：2021年8月31日	正在履行
7	城建设计	城建智控、中铁电气化局集团有限公司	《市郊铁路璧山至铜梁线工程四标段弱电系统分包工程建设工程施工专业分包合同》	2023/6/30	57,242.12	市郊铁路璧山至铜梁线工程PPP项目通信系统、信号系统、AFC、站台门、综合监控、信息基础设施系统、安防系统、电力监控系统等系统的供货及安装	计划开工日期：2023年6月；计划竣工日期：2024年5月	正在履行
8	城建设计	株洲中车时代电气股份有限公司	《昆明市轨道交通4号线PPP项目B部分工程车辆牵引系统采购合同》及补充协议	2019/1/25	32,630.40	牵引系统、备品备件等设备采购	正常质量保证期自每列车通过预验收并全线开通试运营开始后24个月结束	履行完毕
9	城建设计	中车株洲电力机车有限公司	《昆明市轨道交通4号线PPP项目B部分工程车辆采购项目采购合同》及补充协议	2019/2/1	142,619.05	车辆设备、备品备件等设备采购	正常质量保证期自每列车通过预验收并全线开通试运营开始后24个月结束	履行完毕
10	轨建公司	北京傲世华业贸易有	《钢材买卖合同》及补充协议	2020年	20,314.10	钢材采购	-	正在履行

序号	签订方	相对方	合同名称	签署时间	合同金额（万元）	合同主要内容	履行期限	履行情况
		限公司						
11	轨建公司	北京傲世华业贸易有限公司	《钢材买卖合同》	2021 年	60,014.80	钢材采购	-	正在履行
12	城建设计	北京四季常宏贸易有限公司	《钢材采购合同》及补充协议	2022 年	33,350.80	钢材采购	-	正在履行

（四）重大金融借款合同

截至 2023 年 6 月 30 日，对公司及其控股子公司报告期具有重要影响的已履行、正在履行和将要履行的重大金融借款合同情况如下：

序号	签订方	相对方	合同名称	签署时间	合同主要内容	担保方式	履行情况
1	安徽京建	国家开发银行股份有限公司	《人民币资金借款合同》	2015/8/3	借款金额为 16 亿元，借款期限自 2015 年 8 月 5 日至 2028 年 8 月 5 日止，共计 13 年	以 PPP 项目全部权益和收益提供质押担保	正在履行
2	贵州京建	中国建设银行股份有限公司遵义市分行	《固定资产贷款合同》	2017/1/20	借款金额为 14 亿元，借款期限自 2017 年 1 月 22 日至 2029 年 1 月 21 日，共计 144 个月	以 PPP 项目可用性服务费和运营绩效服务费提供质押担保	正在履行
3	云南京建	中国农业银行股份有限公司昆明官渡区支行	《固定资产借款合同》	2017/3/24	借款金额为 13.33 亿元，借款期限共计 198 个月	以 PPP 项目可用性服务费的预期收益权质押担保	正在履行
4	黄山京建	中国农业银行股份有限公司黄山分行	《固定资产借款合同》	2018/12/24	借款金额为 8 亿元，借款期限共计 23 年	以 PPP 项目项下应收账款按贷款人贷款占本项目全部贷款的份额比例提供质押担保	正在履行
5	黄山京建	国家开发银行股份有限公司安徽省分行	《人民币资金借款合同》	2019/1/28	借款金额为 4 亿元，借款期限自 2019 年 2 月 21 日至 2042 年 2 月 21 日，共计 23 年	以 PPP 项目享有的全部权益和收益按贷款人贷款占本项目全部贷款的份额比例提供质押担保	正在履行
6	黄山京建	中国银行股份有限公司黄山分行	《固定资产借款合同》	2019/4/2	借款金额为 4 亿元，借款期限共计 23 年	以 PPP 项目项下应收账款按贷款人贷款占本项目全部贷款的份额	正在履行

序号	签订方	相对方	合同名称	签署时间	合同主要内容	担保方式	履行情况
						比例提供质押担保	
7	湖南京建	中国工商银行股份有限公司株洲分行	《固定资产借款合同》	2021/7/28	借款金额为 4.65 亿元，借款期限共计 24 年	无	正在履行

（五）设备租赁合同

截至 2023 年 6 月 30 日，对公司及其控股子公司报告期具有重要影响的已履行、正在履行和将要履行的，合同金额 5,000 万元以上的设备租赁合同情况如下：

序号	租赁方	出借方	合同名称	合同标的	签署时间	合同金额（万元）	租赁期限	履行情况
1	轨建公司	北京城建中南土木工程集团有限公司	建筑机械租赁合同	起重机、吊车等	2019/5/28	5,923.06	暂定至 2021 年 12 月 25 日	履行完毕

（六）委托贷款合同

截至 2023 年 6 月 30 日，对公司及其控股子公司报告期具有重要影响的已履行、正在履行和将要履行的委托贷款合同情况如下：

序号	出借人（受托人）	借款人	委托人	合同编号	贷款金额（万元）	贷款期限	签订日期	用途	履行情况
1	中国建设银行股份有限公司安华支行	城建设计	城建集团	建京安华委贷字 2022 年第 001 号	1,560.00	2022/12/31-2025/12/30	2022/12/30	轨道交通装配式地下车站智能建造装备系统研发及示范项目	正在履行

（七）重大合同对公司的影响及存在的风险

公司签订重大合同形式和内容均符合法律法规的规定，合同合法有效。公司的重大合同均正常履行，不存在重大不利影响及风险。

二、对外担保情况

截至本招股说明书签署日，公司不存在对外担保情况。

三、重大诉讼或仲裁事项

（一）对公司有较大影响的诉讼或仲裁

截至本招股说明书签署日，公司尚未了结的标的金额在 500 万元以上的重

大诉讼、仲裁事项如下：

序号	原告/申请人	被告/被申请人	案件受理日期	案由	标的金额（万元）	诉讼/仲裁请求	判决/裁决结果	目前进展
1	中泰国际高新技术有限公司	城建设计	2020.11	建设工程合同纠纷	936.11 及利息	请求支付工程款及利息、质量保证金及利息、违约金、吊车租金	被申请人向申请人支付工程费及利息、质保金、吊车租金、律师费等	正在执行中
2	城建设计	中泰国际高新技术有限公司		建设工程合同纠纷	1,031.11 及利息	请求赔偿修复费用、实际损失、看护费等费用	被申请人向申请人支付修复费用、律师费等费用	
3	城建设计	张家口奥体建设开发有限公司	2022.06	建设工程合同纠纷	586.09	请求被告支付设计费及利息	二审中	
4	城建设计	泉州台商投资区世茂悦盈置业有限公司	2023.02	建设工程设计合同纠纷	599.52	请求被申请人支付设计费	已裁决，执行中	
5	重庆祥凯食品有限公司	城建设计、中铁二十一局集团第五工程有限公司、城建集团、重庆铁发双合高速公路有限公司	2022.05	财产损害赔偿纠纷	1,125.86	请求四被告赔偿原告机器设备损失、成品货物损失、半成品货物损失、原材料损失等损失、违约金、诉讼费等	庭审结束，等待判决	
6	河北土山建筑工程有限公司	勘测院、河北君跃园林绿化工程有限公司、邢台润森绿化管理有限公司	2022.12	建设工程施工合同纠纷	566.12	请求被告给付原告工程款	二审裁定撤销一审判决，发回重审中	
7	勘测院	北京泰禾锦绣置业有限公司、福州泰禾锦兴置业有限公司、张家口鸿运房地产开发有限公司、北京泰禾嘉盈房地产开发有限公司	2023 年	建设工程合同纠纷	862.06	请求被告向原告支付工程款	已受理，尚未开庭	

序号	原告/申请人	被告/被申请人	案件受理日期	案由	标的金额（万元）	诉讼/仲裁请求	判决/裁决结果	目前进展
8	河北物流健龙市政工程有限公司	轨建公司	2023.06	建设工程合同纠纷	834.95 及利息	请求被告向原告支付租赁费、占用费、保全费及诉讼费等	一审中	
9	德州新航宇科技发展有限公司南京分公司	轨建公司	2023.08	买卖合同纠纷	1,499.56 及利息	请求被告向原告支付货款及利息	已受理，尚未开庭	
10	施贤荣	轨建公司、南京地铁建设有限责任公司、江苏宁句轨道交通有限公司	2023.09	建设工程合同纠纷	577.56 万元及利息	请求被告向原告支付工程款	一审中	
11	欧联伟业（北京）建筑装饰工程有限公司	安其居	2022 年	建设工程合同纠纷	568.13 及利息	请求被告支付合同价款及利息	一审中	

上述诉讼及仲裁案件的标的金额占公司报告期末经审计合并报表总资产及净资产的比例较小，不会对公司的生产经营产生重大不利影响，不构成本次发行上市的实质性障碍。

（二）公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员的重大诉讼或仲裁

发行人控股股东、实际控制人最近三年不存在重大违法违规情形。报告期内，发行人及其控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员不存在行贿、受贿等违法违规行为，未因此被立案调查、采取刑事措施。

截至本招股说明书签署日，公司的控股股东、实际控制人，公司的董事、监事、高级管理人员无尚未了结的重大诉讼或仲裁事项。

第十一节 声明

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺本招股说明书的内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，按照诚信原则履行承诺，并承担相应的法律责任。

全体董事签字：

裴宏伟	王汉军	李国庆
史桦鑫	彭冬东	李　飞
汪　涛	唐其梦	王国锋
覃桂生	马旭飞	夏　鹏

北京城建设计发展集团股份有限公司

2023年 12月 28日

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺本招股说明书的内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，按照诚信原则履行承诺，并承担相应的法律责任。

全体监事签字：

胡圣杰　　聂　菎　　方斌佳

李　俨　　杨卉菊　　刘　皓

班健波

北京城建设计发展集团股份有限公司

2023年 12月 28日

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺本招股说明书的内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，按照诚信原则履行承诺，并承担相应的法律责任。

全体非董事高级管理人员签字：

金　淮　　王　良　　于松伟

马海志　　尹志国　　夏秀江

鲁卫东　　徐成永　　钱嘉宏

肖木军　　刘　立　　玄文昌

杨振宇

北京城建设计发展集团股份有限公司

2023年12月28日

发行人控股股东声明

本公司承诺本招股说明书的内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，按照诚信原则履行承诺，并承担相应的法律责任。

北京城建集团有限责任公司（盖章）

法定代表人（签字）：

常永春

2023年 12月28 日

三、保荐人（主承销商）声明

本公司已对招股说明书进行核查，确认招股说明书的内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

保荐代表人：

吴 鹏　　马梦琪

项目协办人：

顾 宇

法定代表人：

张佑君

中信证券股份有限公司

2023 年 12 月 28 日

保荐人总经理声明

本人已认真阅读招股说明书的全部内容，确认招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对招股说明书真实性、准确性、完整性、及时性承担相应法律责任。

总经理：

杨明辉

中信证券股份有限公司

2023 年 12 月 28 日

保荐人董事长声明

本人已认真阅读招股说明书的全部内容，确认招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对招股说明书真实性、准确性、完整性、及时性承担相应法律责任。

董事长：

张佑君

中信证券股份有限公司

2023年 12月 28日

四、发行人律师声明

本所及经办律师已阅读招股说明书，确认招股说明书与本所出具的法律意见书无矛盾之处。本所及经办律师对发行人在招股说明书中引用的法律意见书的内容无异议，确认招股说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

北京市嘉源律师事务所

负 责 人：颜 羽

经办律师：陈 帅

富 皓

2023 年 12 月 28 日

MOORE 大华国际 | 大華會計師事務所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层 [100039]
电话：86 (10) 5835 0011 传真：86 (10) 5835 0006
www.dahua-cpa.com

审计机构声明

大华特字[2023]004536 号

本所及签字注册会计师已阅读《北京城建设计发展集团股份有限公司首次公开发行 A 股股票招股说明书》（以下简称招“股说明书”），确认招股说明书与本所出具的北京城建设计发展集团股份有限公司审计报告（大华审字[2023]0020935 号）、内部控制鉴证报告（大华核字[2023]0015203）、纳税情况鉴证报告（大华核字[2023]0015202 号）、申报财务报表与原始财务报表差异比较表的鉴证报告（大华核字[2023]0015201 号）、及经本所鉴证的非经常性损益鉴证报告（大华核字[2023]0015204 号）等无矛盾之处。本所及签字注册会计师对北京城建设计发展集团股份有限公司在招股说明书中引用的上述审计报告、纳税情况鉴证报告、申报财务报表与原始财务报表差异比较表的鉴证报告、内部控制鉴证报告及经本所鉴证的非经常性损益鉴证报告等的内容无异议，确认招股说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对引用的上述内容承担相应的法律责任。

会计师事务所负责人：

梁春

签字注册会计师：

王力飞 李明辉

大华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·北京

二〇二三年十二月二十八日

验资机构声明

本机构及签字注册会计师已阅读招股说明书，确认招股说明书与本机构出具的验资报告无矛盾之处。本机构及签字注册会计师对发行人在招股说明书中引用的验资报告的内容无异议，确认招股说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

签字注册会计师：

奚大伟

孟庆卓

验资机构负责人：

李惠琦

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

2023 年 12 月 28 日

评估机构声明

本机构及签字资产评估师已阅读招股说明书，确认招股说明书与本机构出具的资产评估报告无矛盾之处。本机构及签字资产评估师对发行人在招股说明书中引用的资产评估报告的内容无异议，确认招股说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

签字资产评估师：

汪仁华　　胡铁力（已离职）

资产评估机构负责人：

孙建民

北京天健兴业资产评估有限公司

2023 年 12 月 28 日

北京天健兴业资产评估有限公司

关于签字资产评估师胡铁力离职的声明

北京天健兴业资产评估有限公司就北京城建设计发展集团股份有限公司评估事项，于 2013 年 9 月 24 日出具了《北京城建设计研究总院有限责任公司拟整体变更为股份有限公司项目资产评估报告书》（天兴评报字（2013）第 540 号），签字人员为汪仁华、胡铁力。

原北京天健兴业资产评估有限公司的签字资产评估师胡铁力已从本机构离职，因此无法在本机构出具的评估机构声明页中签字，但签字资产评估师胡铁力的离职不影响本机构已出具的上述评估报告的法律效力。

特此声明。

评估机构负责人：

孙建民

北京天健兴业资产评估有限公司

2023 年 12 月 28 日

第十二节 附件

一、备查文件

投资者可以查阅与本次公开发行有关的所有正式法律文件，该等文件也在指定网站上披露，具体如下：

（一）发行保荐书；

（二）上市保荐书；

（三）法律意见书；

（四）财务报告及审计报告；

（五）公司章程（草案）；

（六）内部控制鉴证报告；

（七）经注册会计师鉴证的非经常性损益明细表；

（八）其他与本次发行有关的重要文件。

二、文件查阅时间

工作日上午：09:30-11:30 下午：13:30-16:30

三、文件查阅地址

发行人：北京城建设计发展集团股份有限公司

住所：北京市西城区阜成门北大街五号

电话：010-8833 6525

传真：010-8833 6763

联系人：班健波

保荐人（主承销商）：中信证券股份有限公司

地址：北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦 21 层

电话：010- 6083 7545

传真：010-6083 6960

联系人：吴鹏、马梦琪

四、招股说明书其他附件

除上述“一、备查文件”外，本招股说明书的其他附件具体包括：

（一）落实投资者关系管理相关规定的安排、股利分配决策程序、股东投票机制建立情况；

（二）与投资者保护相关的承诺、发行人及其他责任主体作出的与发行人本次发行上市相关的其他承诺事项；

（三）股东大会、董事会、监事会、独立董事、董事会秘书制度的建立健全及运行情况说明；

（四）审计委员会及其他专门委员会的设置情况说明；

（五）募集资金具体运用情况；

（六）公司主要无形资产的构成。

附件一 落实投资者关系管理相关规定的安排、股利分配决策程序、股东投票机制建立情况

一、落实投资者关系管理相关规定的安排

（一）负责信息披露和投资者关系的部门

发行人负责信息披露和投资者关系的部门是董事会秘书部，联系方式如下：

联系人：玄文昌

地址：北京市西城区阜成门北大街五号

电话：010-8833 6525

传真：010-8833 6763

电子信箱：ir@bjucd.com

（二）信息披露及投资者关系的相关制度

为了规范公司的信息披露行为，加强信息披露事务管理，保护投资者的合法权益，根据《公司法》《证券法》《上市公司信息披露管理办法》《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规、规范性文件及《公司章程》的有关规定，公司结合实际情况，制定了《信息披露事务管理办法》。该制度规定公司须严格按照法律、法规和《公司章程》规定的信息披露的内容和格式要求，真实、准确、完整、及时地报送及披露信息。公司信息披露应体现公开、公正、公平对待所有股东的原则。

二、股利分配决策程序

公司在制定现金分红具体方案时，应当听取有关各方的意见。董事会应当认真研究和论证利润分配方案的合理性，形成决议后提交股东大会审议，独立（非执行）董事应当发表明确意见。独立（非执行）董事可以征集中小股东的意见，提出分红提案，并直接提交董事会审议。股东大会对现金分红具体方案进行审议前，公司应当通过多种渠道（包括公开征集意见或召开论证会等方

式）主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流，充分听取中小股东的意见和诉求，及时答复中小股东关心的问题。

三、股东投票机制建立情况

根据公司上市后适用的《公司章程（草案）》等制度，公司对股东投票机制进行了进一步完善，具体情况如下：

（一）累积投票制度

根据《公司章程（草案）》的规定，股东大会就选举董事、监事进行表决时，根据公司章程的规定或者股东大会的决议，可以实行累积投票制。

（二）中小投资者单独计票

根据《公司章程（草案）》的规定，股东大会审议影响中小投资者利益的重大事项时，对境内上市股份中小投资者表决应当单独计票。境内上市股份单独计票结果应当及时公开披露。

（三）网络投票相关机制

根据《公司章程（草案）》的规定，股东大会设置会场，以现场会议形式召开，并应当按照法律、行政法规、国务院证券主管机构或本章程的规定，采用安全、经济、便捷的网络和其他方式为股东参加股东大会提供便利。股东通过上述方式参加股东大会的，视为出席。

（四）征集投票权的相关机制

根据《公司章程（草案）》的规定，公司董事会、独立（非执行）董事和符合相关规定条件的股东可以公开征集股东投票权。征集股东投票权应当向被征集人充分披露具体投票意向等信息。禁止以有偿或者变相有偿的方式征集股东投票权。除法定条件外，公司不得对征集投票权提出最低持股比例限制。

附件二 与投资者保护相关的承诺、发行人及其他责任主体作出的与发行人本次发行上市相关的其他承诺事项

一、本次发行前股东所持股份的限售安排、自愿锁定股份、延长锁定期限以及股东持股及减持意向等承诺

（一）发行人控股股东

发行人控股股东承诺如下：“一、关于股份锁定的相关承诺

1、自发行人首次公开发行 A 股股票在上海证券交易所上市之日起 36 个月内，本公司不转让或者委托他人管理本公司直接或间接持有的发行人本次发行前已持有的内资股股份，也不提议由发行人回购本公司直接或者间接持有的发行人本次发行前的内资股股份，并将依法办理所持股份的锁定手续。

因发行人进行权益分派等导致本公司直接或间接持有发行人股份发生变化的，仍遵守上述规定。

2、发行人上市后 6 个月内如发行人股票连续 20 个交易日的收盘价均低于本次发行的发行价（指发行人首次公开发行 A 股股票的发行价格，若本次发行后发行人发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的，则上述价格将进行相应调整，下同），或者上市后 6 个月期末收盘价低于本次发行的发行价，本公司持有的发行人 A 股股份将在上述锁定期限届满后自动延长 6 个月的锁定期。

二、关于持股和减持的相关承诺

（一）持有 A 股股票的意向

作为发行人持股 5%以上股东，本公司未来持续看好发行人以及所处行业的发展前景，拟长期持有发行人 A 股股票。

（二）股份锁定期满后两年内减持 A 股股票的计划

如本单位计划在锁定期满后（包括延长的锁定期，下同）两年内减持本单位持有的部分发行人股份的，本单位承诺所持有股份的减持计划如下：

1、减持条件

自发行人首次公开发行 A 股股票及上市之日起至就减持 A 股股票发布提示性公告之日，本公司能够及时有效地履行发行人首次公开发行 A 股股票时公开承诺的各项义务。且在发布减持 A 股股票提示性公告前连续 20 个交易日的发行人 A 股股票交易均价高于发行价，其中前 20 个交易日发行人 A 股股票交易均价计算方式为：减持提示性公告日前 20 个交易日发行人 A 股股票交易均价=减持提示性公告前 20 个交易日发行人 A 股股票交易总额÷减持提示性公告日前 20 个交易日发行人 A 股股票交易总量。

如果发行人上市后因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权除息的，发行价格按照上海证券交易所的有关规定作除权除息处理。

2、减持数量

本公司在所持 A 股股票锁定期满后的两年内，如采取集中竞价交易方式减持的，在任意连续 90 日内，减持股份的总数不得超过公司股份总数的 1%；如采取大宗交易方式减持的，在任意连续 90 日内，减持股份的总数不得超过公司股份总数的 2%。同时每年减持 A 股股票总数将严格遵守届时有效的规定。若减持当年发行人出现公积金或未分配利润转增股本的情形，则上一年度末总股本计算基数要相应进行调整。可供减持数量不可累积计算，当年度未减持的数量不可累积至下一年。

3、减持方式

本公司将在公告的减持期限内以证券监管机构、自律机构及上海证券交易所等有权部门允许的如大宗交易、集合竞价、协议转让等合规方式进行减持。

4、减持价格

本公司在 A 股股票锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行人首次公开发行 A 股股票的股票发行价。如果发行人上市后因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权除息的，发行价格按照上海证券交易所的有关规定作除权除息处理。

5、减持公告

本公司减持发行人股份，若计划通过集中竞价交易方式，将在首次卖出股份的 15 个交易日前以书面方式通知发行人并由发行人向上海证券交易所备案并予以公告，并按照法律、法规及交易所规定披露减持进展情况。若通过其他方式减持发行人股票，将提前 3 个交易日将减持计划以书面方式通知发行人并由发行人向上海证券交易所备案并予以公告，并按照上海证券交易所的规则及时、准确地履行信息披露义务。

三、本公司进一步承诺如发行人存在破发、破净情形，或者最近三年未进行现金分红、累计现金分红金额低于最近三年年均净利润 30%的，本公司不会通过二级市场减持发行人股份。

四、本公司将严格遵守上述关于股份锁定及减持的相关承诺，且在前述承诺的股份锁定期限届满后，本公司将严格遵守《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》《上海证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》《上海证券交易所股票上市规则》及其他法律法规的相关规定，依法依规减持。如相关法律、行政法规、中国证监会和上海证券交易所监管规则对股份锁定及减持另有要求的，则本公司将按相关要求执行。”

（二）发行人持股 5%以上的股东京投公司

发行人持股 5%以上的股东京投公司承诺如下：“一、关于股份锁定的相关承诺

1、自发行人首次公开发行 A 股股票在上海证券交易所上市之日起 12 个月内，本公司不转让或者委托他人管理本公司直接或间接持有的发行人本次发行前已持有的内资股股份，也不提议由发行人回购该部分股份。

2、如相关法律法规及规范性文件或中国证监会及上海证券交易所等证券监管机构对股份锁定期有其他要求，本公司同意对本公司所持发行人的锁定期进行相应调整。

二、关于持股和减持的相关承诺

（一）持有 A 股股票的意向

作为发行人持股 5%以上股东，本公司未来持续看好发行人以及所处行业的发展前景，拟长期持有发行人 A 股股票。

（二）股份锁定期满后两年内减持 A 股股票的计划

在本公司所持发行人 A 股股票锁定期满后两年内，在符合相关法律法规、中国证监会相关规定及其他对本公司有约束力的规范性文件规定并同时满足下述条件的情形下，本公司将根据自身资金需求、实现投资收益、发行人股票价格波动等情况确定是否减持本公司所持有的发行人首次公开发行 A 股股票前已发行的除本公司将在发行人首次公开发行 A 股股票时公开发售部分股份（如有）外的其他 A 股股票：

1、减持条件

自发行人首次公开发行 A 股股票及上市之日起至就减持 A 股股票发布提示性公告之日，本公司能够及时有效地履行发行人首次公开发行 A 股股票时公开承诺的各项义务。

2、减持数量

本公司在所持 A 股股票锁定期满后的两年内，如采取集中竞价交易方式减持的，在任意连续 90 日内，减持股份的总数不得超过公司股份总数的 1%；如采取大宗交易方式减持的，在任意连续 90 日内，减持股份的总数不得超过公司股份总数的 2%。同时，每年减持 A 股股票总数将严格遵守届时有效的规定。如若减持当年发行人出现公积金或未分配利润转增股本的情形，则上一年度末总股本计算基数要相应进行调整。可供减持数量不可累积计算，当年度未减持的数量不可累积至下一年。

3、减持方式

本公司将在公告的减持期限内以证券监管机构、自律机构及上海证券交易所等有权部门允许的如大宗交易、集合竞价、协议转让等合规方式进行减持。

4、减持价格

本公司在 A 股股票锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行人首次公开发行 A 股股票的股票发行价。如果发行人上市后因派发现金红利、送股、

转增股本、增发新股等原因进行除权除息的，发行价格按照上海证券交易所的有关规定作除权除息处理。

5、减持公告

本公司减持发行人股份，若计划通过集中竞价交易方式，将在首次卖出股份的 15 个交易日前以书面方式通知发行人并由发行人向上海证券交易所备案并予以公告，并按照法律、法规及交易所规定披露减持进展情况。若通过其他方式减持发行人股票，将提前 3 个交易日将减持计划以书面方式通知发行人并由发行人向上海证券交易所备案并予以公告，并按照上海证券交易所的规则及时、准确地履行信息披露义务。

三、本公司将严格遵守上述关于股份锁定及减持的相关承诺，且在前述承诺的股份锁定期限届满后，本公司将严格遵守《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》《上海证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》《上海证券交易所股票上市规则》及其他法律法规的相关规定，依法依规减持。如相关法律、行政法规、中国证监会和证券交易所监管规则对股份锁定和减持另有要求的，则本人将按相关要求执行。

四、此承诺为不可撤销的承诺，如违反该承诺给发行人或相关各方造成损失的，本公司愿承担相应的法律责任。”

（三）发行人持股 5%以上的股东北京城通

发行人持股 5%以上的股东北京城通承诺如下：“一、关于股份锁定的相关承诺

1、自发行人首次公开发行 A 股股票在上海证券交易所上市之日起 36 个月内，本企业不转让或者委托他人管理本企业直接或间接已持有的发行人本次发行前的内资股股份，也不提议由发行人回购该部分股份。

2、如相关法律法规及规范性文件或中国证监会及上海证券交易所等证券监管机构对股份锁定期有其他要求，本企业同意对本企业所持发行人的锁定期进行相应调整。

二、关于持股和减持的相关承诺

（一）持有 A 股股票的意向

作为发行人持股 5%以上股东，本企业未来持续看好发行人以及所处行业的发展前景，拟长期持有发行人 A 股股票。

（二）股份锁定期满后两年内减持 A 股股票的计划

在本企业所持发行人 A 股股票锁定期满后两年内，在符合相关法律法规、中国证监会相关规定及其他对本企业有约束力的规范性文件规定并同时满足下述条件的情形下，本企业将根据自身资金需求、实现投资收益、发行人股票价格波动等情况确定是否减持本企业所持有的发行人首次公开发行 A 股股票前已发行的除本企业将在发行人首次公开发行 A 股股票时公开发售部分股份（如有）外的其他 A 股股票：

1、减持条件

自发行人首次公开发行 A 股股票及上市之日起至就减持 A 股股票发布提示性公告之日，本企业能够及时有效地履行发行人首次公开发行 A 股股票时公开承诺的各项义务。

2、减持数量

本企业在所持 A 股股票锁定期满后的两年内，每年减持 A 股股票总数将严格遵守届时有效的规定。若减持当年发行人出现公积金或未分配利润转增股本的情形，则上一年度末总股本计算基数要相应进行调整。可供减持数量不可累积计算，当年度未减持的数量不可累积至下一年。

3、减持方式

本企业将在公告的减持期限内以证券监管机构、自律机构及上海证券交易所等有权部门允许的如大宗交易、集合竞价、协议转让等合规方式进行减持。

4、减持价格

本企业在 A 股股票锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行人首次公开发行 A 股股票的股票发行价。如果发行人上市后因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权除息的，发行价格按照上海证券交易所的

有关规定作除权除息处理。

5、减持公告

本企业减持发行人股份，若计划通过集中竞价交易方式，将在首次卖出股份的 15 个交易日前以书面方式通知发行人并由发行人向上海证券交易所备案并予以公告，并按照法律、法规及交易所规定披露减持进展情况。若通过其他方式减持发行人股票，将提前 3 个交易日将减持计划以书面方式通知发行人并由发行人向上海证券交易所备案并予以公告，并按照上海证券交易所的规则及时、准确地履行信息披露义务。

三、本企业将严格遵守上述关于股份锁定及减持的相关承诺，且在前述承诺的股份锁定期限届满后，本企业将严格遵守《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》《上海证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》《上海证券交易所股票上市规则》及其他法律法规的相关规定，依法依规减持。如相关法律、行政法规、中国证监会和证券交易所监管规则对股份锁定另有要求的，则本人将按相关要求执行。

四、此承诺为不可撤销的承诺，如违反该承诺给发行人或相关各方造成损失的，本企业愿承担相应的法律责任。”

（四）发行人股东建管公司、公联公司、京国创基金、京国发基金、盛达兴业、优能尚卓承诺

发行人股东建管公司、公联公司、京国创基金、京国发基金、盛达兴业、优能尚卓承诺如下：“1、自发行人首次公开发行 A 股股票在上海证券交易所上市之日起 12 个月内，本公司不转让或者委托他人管理本公司直接或间接持有的发行人本次发行前已持有的内资股股份，也不提议由发行人回购该部分股份。

2、此承诺为不可撤销的承诺，如违反该承诺给发行人或相关各方造成损失的，本公司愿承担相应的法律责任。

3、如相关法律法规及规范性文件或中国证监会及上海证券交易所等证券监管机构对股份锁定期有其他要求，本公司同意对本公司所持发行人的锁定期进行相应调整。”

二、稳定股价的措施和承诺

（一）稳定股价预案

发行人稳定股价预案如下：“（一）触发 A 股股价稳定预案的条件

发行人上市后三年内，如非因不可抗力因素所致，如发行人 A 股股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行人最近一期经审计的每股净资产（最近一期审计基准日后，因利润分配、资本公积金转增股本、增发、配股等情况导致发行人净资产或股份总数出现变化的，每股净资产相应进行调整，下同），在满足法律、法规和规范性文件关于增持或回购相关规定的情形下，发行人及相关主体将启动本预案稳定发行人 A 股股价。

（二）责任主体

本预案中规定的应采取稳定发行人 A 股股价措施的责任主体为发行人及控股股东、发行人董事（独立董事除外，下同）及高级管理人员。本预案中应采取稳定 A 股股价措施的董事、高级管理人员既包括在发行人上市时任职的董事、高级管理人员，也包括本预案有效期内新任职董事、高级管理人员。

（三）稳定 A 股股价的具体措施

在发行人 A 股股票价格触发启动股价稳定措施条件之日起，发行人应按照以下顺序启动实施稳定发行人 A 股股价的具体方案：

1、发行人以法律法规允许的交易方式向 A 股社会公众股东回购股份

在完成必需的审批、备案、信息披露等程序后，发行人方可实施相应的 A 股股份回购方案，回购股份总数的上限不超过回购前发行人股份总数的 2%。

发行人将通过证券交易所以集中竞价的交易方式回购发行人 A 股社会公众股份，回购价格不高于发行人最近一期经审计的每股净资产。

发行人单次用于回购股份的资金金额不高于上一个会计年度经审计的归属于母公司所有者净利润的 10%，单一会计年度累计用于回购的资金总额不超过上一会计年度经审计的归属于母公司所有者净利润的 20%，且发行人用于回购股份的资金总额累计不超过发行人首次公开发 A 股所募集资金的总额。回购后发行人的股权分布应当符合上市条件，回购行为及信息披露、回购后的股份处

置应当符合《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》及其他相关法律、行政法规的规定。

发行人全体董事承诺，在发行人就回购 A 股股份事宜召开的董事会上，对发行人承诺的回购 A 股股份方案的相关决议投赞成票。

发行人控股股东承诺，在发行人就回购 A 股股份事宜召开的股东大会（如需）上，对发行人承诺的回购 A 股股份方案的相关决议投赞成票。

2、发行人控股股东增持发行人 A 股股份

在发行人回购 A 股股份实施完成后，发行人 A 股股票连续 20 个交易日的收盘价仍低于最近一期经审计的每股净资产时，或发行人董事会未如期公告前述股份回购计划，或因各种原因导致前述股份回购计划未能通过股东大会的，在控股股东增持发行人 A 股股票不会致使发行人将不满足法定上市条件或触发控股股东的要约收购义务的前提下，发行人控股股东将以集中竞价交易方式增持发行人 A 股社会公众股份，增持价格不高于发行人最近一期经审计的每股净资产。

单次用于增持股份的资金金额不高于发行人控股股东自发行人首次公开发 A 股并上市后累计从发行人所获得现金分红税后金额的 10%，累计用于增持股份的资金总额不高于发行人控股股东自发行人首次公开发 A 股并上市后累计从发行人所获得现金分红税后金额的 20%。增持后发行人的股权分布应当符合上市条件，增持股份行为及信息披露应当符合《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》及其他相关法律、行政法规的规定。

3、发行人董事（不含独立董事）、高级管理人员增持发行人 A 股股份

在发行人控股股东增持 A 股股份实施完成后，发行人 A 股股票连续 20 个交易日的收盘价仍低于发行人最近一期经审计的每股净资产时，本公司董事、高级管理人员将以集中竞价交易方式增持发行人 A 股社会公众股份，增持价格不高于发行人最近一期经审计的每股净资产。

单次用于增持股份的金额不高于发行人董事、高级管理人员上一会计年度从发行人领取税后薪酬额的 10%，单一会计年度累计用于增持的资金总额不超过上一会计年度自发行人领取税后薪酬额的 20%。增持后发行人的股权分布应

当符合上市条件，增持股份行为及信息披露应当符合《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》及其他相关法律、行政法规的规定。

对于未来新选举或聘任的董事、高级管理人员，发行人将在其作出承诺履行发行人发行上市时董事、高级管理人员已作出的相应承诺要求后，方可选举或聘任。

（四）公告程序

1、发行人回购 A 股股份

发行人应在满足实施稳定 A 股股价措施条件之日起 10 个交易日内启动董事会会议程序讨论具体的回购方案，并提交股东大会审议（如需）。具体实施方案将在发行人依法召开董事会、股东大会（如需）做出 A 股股份回购决议后公告。在有权机构审议通过 A 股股份回购方案后，发行人将依法通知债权人，并向证券监督管理部门、证券交易所等主管部门报送相关材料，办理审批或备案手续。

2、控股股东增持发行人 A 股股份

控股股东将依据法律、法规及公司章程的规定，在相关条件成立之日起 3 个交易日内向发行人提交增持计划并公告。控股股东将在发行人公告的 3 个交易日后，按照增持计划开始实施买入发行人 A 股股份的计划。

3、董事、高级管理人员增持发行人 A 股股份

董事、高级管理人员将依据法律、法规及公司章程的规定，在相关条件成立之日起 3 个交易日内向发行人提交增持计划并公告。董事、高级管理人员将在发行人公告的 3 个交易日后，按照增持计划开始实施买入发行人 A 股股份的计划。

（五）稳定 A 股股价方案的终止情形

若出现以下任一情形，则视为本次稳定 A 股股价措施实施完毕及承诺履行完毕，已公告的稳定 A 股股价方案终止执行：

1、发行人 A 股股票连续 5 个交易日的收盘价均高于发行人最近一期经审计的每股净资产。

2、发行人、控股股东、发行人董事及高级管理人员用于回购或增持资金金额已达上限；

3、继续回购或增持发行人股份将导致发行人股权分布不符合上市条件，或将违反当时有效的相关禁止性规定的，或相关董事及高级管理人员增持发行人股份将触发全面要约收购义务。

发行人稳定 A 股股价措施实施完毕及承诺履行完毕之日起 2 个交易日内，发行人应将稳定 A 股股价措施实施情况予以公告。发行人稳定 A 股股价措施实施完毕及承诺履行完毕后，如发行人 A 股股票价格再度触发启动股价稳定措施的条件，则发行人、控股股东、董事、高级管理人员等相关责任主体将继续按照本预案及相关承诺履行相关义务。

（六）未履行稳定发行人 A 股股价措施的约束措施

就稳定 A 股股价相关事项的履行，发行人愿意接受有权主管机关的监督，并承担相应的法律责任。在启动 A 股股价稳定措施的前提条件满足时，如果发行人、控股股东、董事、高级管理人员未采取上述稳定 A 股股价的具体措施的，发行人、控股股东、董事、高级管理人员承诺接受以下约束措施：

1、若发行人违反上市后三年内稳定 A 股股价预案中的承诺，则发行人应：（1）在发行人股东大会及中国证监会指定媒体上公开说明未履行承诺的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉，并提出补充承诺或替代承诺，以尽可能保护投资者的权益；（2）因未能履行该项承诺造成投资者损失的，发行人将依法向投资者进行赔偿。

2、若发行人控股股东非因不可抗力未能履行增持发行人 A 股股份的义务，则控股股东应：（1）在发行人股东大会及中国证监会指定媒体上公开说明未履行承诺的具体原因并向其他股东和社会公众投资者道歉，并提出补充承诺或者替代承诺，以尽可能保护投资者的权益；（2）发行人有权将其应用于增持 A 股股份的等额资金从应付其现金分红中予以扣除代其履行增持义务。

3、若发行人董事、高级管理人员非因不可抗力未能履行增持发行人 A 股股份的义务，则相关董事、高级管理人员应：（1）在发行人股东大会及中国证监会指定媒体上公开说明未履行承诺的具体原因并向股东和社会公众投资者道

歉，并提出补充承诺或替代承诺，以尽可能保护投资者的权益；（2）发行人有权将其用于增持 A 股股份的等额资金从应付董事、高级管理人员的税后薪酬和津贴中予以扣除代为履行增持义务。

若法律、法规、规范性文件及中国证监会或证券交易所对启动 A 股股价稳定措施的具体条件、采取的具体措施等有不同规定，或者对发行人因违反上述承诺而应承担的相关责任及后果有不同规定的，发行人自愿无条件地遵从该等规定。”

（二）稳定股价的承诺

就稳定股价的措施，发行人控股股东、发行人及其董事、监事、高级管理人员承诺如下；

1、发行人承诺

“1、本公司将严格按照本公司股东大会审议通过的《北京城建设计发展集团股份有限公司首次公开发行 A 股股票并上市后三年内稳定股价预案》的规定，全面且有效地履行本公司的各项义务和责任；

2、本公司将极力敦促其他相关方严格按照预案之规定全面且有效地履行、承担其在预案项下的各项义务和责任；

3、若本公司未能完全履行实施 A 股股价稳定措施的相关义务，本公司将继续承担以下义务和责任：

（1）及时充分披露承诺未能履行、无法履行或无法按期履行的具体原因；

（2）本公司将向投资者提出补充承诺或替代承诺并提交股东大会审议，以尽可能保护投资者的权益；

（3）因违反前述承诺给投资者造成损失的，在法律责任被有权机关认定后，本公司依法对投资者进行赔偿。”

2、控股股东承诺

“1、本公司认可并将无条件遵守发行人股东大会、类别股东大会审议通过的《北京城建设计发展集团股份有限公司首次公开发行 A 股股票并上市后三年内稳定股价预案》的规定，全面且有效地履行本公司的各项义务和责任；

2、根据《北京城建设计发展集团股份有限公司首次公开发行 A 股股票并上市后三年内稳定股价预案》，在发行人就回购 A 股股份事宜召开的股东大会上，对发行人承诺的回购 A 股股份方案的相关决议投赞成票。”

3、发行人董事承诺

“1、本人将严格按照发行人股东大会审议通过的《北京城建设计发展集团股份有限公司首次公开发行 A 股股票并上市后三年内稳定股价预案》的规定，全面且有效地履行本人的各项义务和责任；

2、本人将敦促发行人及其他相关方严格按照《北京城建设计发展集团股份有限公司首次公开发行 A 股股票并上市后三年内稳定股价预案》的规定，全面且有效地履行其各项义务和责任；

3、在发行人就回购 A 股股份事宜召开的董事会上，对发行人承诺的回购 A 股股份方案的相关决议投赞成票（如有）。

4、若本人未能完全履行实施 A 股股价稳定措施的相关义务，本人将继续承担以下义务和责任：

（1）在发行人股东大会及中国证监会指定媒体上公开说明未履行承诺的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉，并提出补充承诺或替代承诺，以尽可能保护投资者的权益；

（2）发行人有权将本人用于增持 A 股股票的等额资金从应付本人的税后薪酬和津贴中予以扣除代为履行增持义务（如有）。”

4、发行人高级管理人员承诺

“1、本人将严格按照发行人股东大会审议通过的《北京城建设计发展集团股份有限公司首次公开发行 A 股股票并上市后三年内稳定股价预案》的规定，全面且有效地履行本人的各项义务和责任；

2、本人将敦促发行人及其他相关方严格按照《北京城建设计发展集团股份有限公司首次公开发行 A 股股票并上市后三年内稳定股价预案》的规定，全面且有效地履行其各项义务和责任。

3、若本人未能完全履行实施 A 股股价稳定措施的相关义务，本人将继续

承担以下义务和责任：

（1）在发行人股东大会及中国证监会指定媒体上公开说明未履行承诺的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉，并提出补充承诺或替代承诺，以尽可能保护投资者的权益；

（2）发行人有权将本人用于增持 A 股股票的等额资金从应付本人的税后薪酬和津贴中予以扣除代为履行增持义务。”

三、股份回购和股份买回的措施和承诺

（一）发行人承诺

“一、启动股份回购及股份买回措施的条件

本次发行完成后，如本次发行的招股说明书所载之内容存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，公司将在中国证监会或司法机关等有权部门对上述违法行为作出最终认定或生效判决后，依法回购本次发行的全部新股。

二、股份回购措施及股份买回的启动程序

（一）若前述情形发生于公司本次发行的新股已完成发行但未上市交易的阶段内，则公司将于上述情形发生之日起 5 个工作日内，将本次发行的募集资金，按照发行价（指公司首次公开发行股票的发行价格，若本次发行后公司发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的，则上述价格将进行相应调整，下同）并加算银行同期存款利息返还已缴纳股票申购款的投资者。

（二）若前述情形发生于公司本次发行的新股已完成上市交易之后，公司将在中国证监会或人民法院等有权部门作出公司存在上述事实的最终认定或生效判决后 5 个交易日内启动与股份回购有关的程序，回购公司本次发行的全部新股，具体的方案将依据所适用的法律、法规和规范性文件及公司章程等规定由董事会或股东大会审议，并履行其他公司内部审批程序和外部审批程序，价格不低于发行价加算银行同期活期存款利息。

（三）当公司未来涉及股份回购时，公司应同时遵守中国证监会及上海证

券交易所等证券监管机构的相关规定。

三、如本次发行的招股说明书所载之内容存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，并致使投资者在证券交易中遭受损失的，公司将在中国证监会或司法机关等有权部门对上述违法行为作出最终认定或生效判决后依法赔偿投资者损失。”

（二）控股股东承诺

“一、启动股份回购及股份买回措施的条件

本次发行完成后，如本次发行的招股说明书所载之内容存在虚假记载、误导性陈述、重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本公司将在中国证监会或司法机关等有权部门对上述违法行为作出最终认定或生效判决后，极力督促公司依法回购本次发行的全部新股，并承诺购回已转让的原限售股份（如有）。

二、股份回购及股份买回措施的启动程序

（一）本公司将根据公司出具的《关于股份回购及股份买回的措施和承诺》中约定的股份回购措施的启动程序，督促公司依法回购本次发行的全部新股。本公司将在相关股东大会中对回购方案的相关决议投赞成票。

（二）本公司将于上述情形发生之日起 5 个工作日内，按照转让价（指公司老股转让价格，若本次发行后公司发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的，则上述价格将进行相应调整，下同）并加算银行同期存款利息的价格买回已转让的原限售股份（如有）。

三、如本次发行的招股说明书所载之内容存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，并致使投资者在证券交易中遭受损失的，本公司将在中国证监会或司法机关等有权部门对上述违法行为作出最终认定或生效判决后依法赔偿投资者损失。”

四、对欺诈发行上市的股份回购和股份买回承诺

（一）发行人承诺

“一、公司保证本次发行不存在任何欺诈发行的情形。

二、如公司不符合发行上市条件，以欺骗手段骗取发行并已经发行上市的，公司将在中国证监会等有权部门确认后 5 个工作日内启动股份购回程序，购回公司本次公开发行的全部新股，回购价格为发行价格加上同期银行存款利息（若本次发行后公司发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的，则上述价格将进行相应调整，下同）。存在老股配售的，公司将督促实施配售的股东购回已转让的原限售股份。

三、如公司不符合发行上市条件，以欺骗手段骗取发行注册并已经发行上市，并致使投资者在证券交易中遭受损失的，公司将在证券监督管理部门或司法机关等有权部门对上述违法行为作出最终认定或生效判决后，依法赔偿投资者损失。”

（二）控股股东承诺

“一、本公司保证发行人本次发行不存在任何欺诈发行的情形。

二、如发行人不符合发行上市条件，以欺骗手段骗取发行注册并已经发行上市的，本公司将在中国证监会等有权部门确认后 5 个工作日内启动股份买回程序，买回发行人本次公开发行的全部新股，买回价格为发行价格加上同期银行存款利息（若本次发行后发行人发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的，则上述价格将进行相应调整）。本公司存在老股配售的，将买回已转让的原限售股份。

三、如发行人不符合发行上市条件，以欺骗手段骗取发行注册并已经发行上市，并致使投资者在证券交易中遭受损失的，本公司将在证券监督管理部门或司法机关等有权部门对上述违法行为作出最终认定或生效判决后，依法赔偿投资者损失。”

五、填补被摊薄即期回报的措施及承诺

（一）发行人承诺采取的填补被摊薄即期回报的措施

“（一）强化募集资金管理

为了规范公司募集资金的管理和运用，切实保护投资者的合法权益，公司制定了《募集资金管理制度》，对募集资金存储、使用、监督和责任追究等内容

进行明确规定。公司将严格遵守《募集资金管理制度》等相关规定，由保荐人、监管银行、公司财务主管部门共同监管募集资金按照承诺用途和金额使用，保障募集资金用于承诺的投资项目，配合监管银行和保荐人对募集资金使用的检查和监督。公司将定期检查募集资金的使用情况，从而加强对募投项目的监管，保证募集资金得到合理、合法的使用。

（二）提高募集资金使用效率

本次公开发行募集资金到位后，公司将调配内部各项资源、加快推进募投项目建设，提高募集资金使用效率，争取募投项目早日实现预期效益，以提升发行人盈利水平。本次募集资金到位前，为尽快实现募投项目预期效益，公司拟通过多种渠道积极筹措资金，调配资源，开展募投项目的前期准备工作，增强项目相关的人才储备，争取尽早实现项目预期收益，提高未来几年的股东回报，降低本次公开发行导致的即期回报被摊薄的风险。

（三）利润分配政策的安排及承诺

根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》（证监发[2012]37 号）、《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》（2022 年修订）等规定以及《上市公司章程指引》的精神，公司制定了《北京城建设计发展集团股份有限公司首次公开发行 A 股股票并上市后三年股东分红回报规划》。公司进一步明确了现金分红政策和现金分红比例等事宜，规定了一般情况下公司现金方式分配利润的最低比例，便于投资者形成稳定的回报预期。本公司高度重视保护股东权益和股东的合理投资回报，同时兼顾公司的可持续发展，制定了持续、稳定、科学的分红政策，为中小投资者提供良好回报。

（四）加强经营管理和内部控制，不断完善公司治理

目前公司已制订了较为完善、健全的公司内部控制制度管理体系，保证了公司各项经营活动的正常有序进行，公司未来几年将进一步提高经营和管理水平，完善并强化投资决策程序，严格控制公司的各项费用支出，加强成本管理，优化预算管理流程，强化执行监督，全面有效地提升公司经营效率。

（五）其他方式

公司承诺未来将根据中国证监会、上海证券交易所等监管机构出台的具体

细则及要求，持续完善填补被摊薄即期回报的各项措施。”

（二）控股股东承诺

“（一）本公司承诺不越权干预发行人经营管理活动，不侵占发行人利益。

（二）本公司将根据未来中国证监会、上海证券交易所等监督机构出台的相关规定，积极采取一切必备、合理措施，使发行人填补被摊薄即期回报措施能够得到有效的实施；

（三）如果未能履行上述承诺，将在中国证监会指定网站上公开说明未能履行上述承诺的具体原因，并向公司其他股东和公众投资者道歉，并依法承担相应责任。”

（三）发行人董事、高级管理人员承诺

“（一）本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害发行人利益。

（二）本人承诺对本人的职务消费行为进行约束。

（三）本人承诺不动用发行人资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动。

（四）本人承诺在自身职责和权限范围内，全力促使发行人董事会或者薪酬委员会制定的薪酬制度与发行人填补回报措施的执行情况相挂钩，并对发行人董事会审议的相关议案投票赞成（如有表决权）。

（五）如果发行人拟实施股权激励，本人承诺在自身职责和权限范围内，全力促使发行人拟公布的股权激励行权条件与发行人填补回报措施的执行情况相挂钩，并对发行人董事会审议的相关议案投票赞成（如有表决权）。

（六）本人承诺切实履行发行人制定的有关填补回报措施以及本人对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若本人违反该等承诺并给发行人或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对发行人或者投资者的补偿责任。

作为填补回报措施相关责任主体之一，若本人违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意按照证券监管机构制定或发布的有关规定、规则，对本人作出处罚或采取相关管理措施。”

六、利润分配政策的承诺

（一）控股股东承诺

“一、本公司将依法履行各自的相应职责，采取一切必要的合理措施，以协助并促使发行人按照经发行人股东大会审议通过的分红回报规划及发行人上市后适用的《公司章程（草案）》的相关规定，严格执行相应的利润分配政策。

二、在审议发行人利润分配预案的股东大会上，本公司对符合发行人利润分配政策和分红回报规划要求的利润分配预案将投赞成票。

三、在发行人股东大会审议通过有关利润分配方案后，本公司将严格予以执行。

四、如果因发行人未执行利润分配政策导致招股说明书存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并因此给投资者造成直接经济损失的，本公司将在该等事实被中国证监会或有管辖权的人民法院作出最终认定或生效判决后，依法赔偿投资者损失。”

（二）发行人董事、高级管理人员承诺

“一、赞同本次发行上市后适用的《北京城建设计发展集团股份有限公司章程（草案）》以及《北京城建设计发展集团股份有限公司首次公开发行 A 股股票并上市后三年股东分红回报规划》的相关内容。

二、本人将依法履行职责，采取一切必要的合理措施，以协助并促使发行人按照《北京城建设计发展集团股份有限公司章程（草案）》以及《北京城建设计发展集团股份有限公司首次公开发行 A 股股票并上市后三年股东分红回报规划》的相关规定，制定发行人分配预案，严格执行相应的利润分配政策和分红回报规划。”

（三）发行人监事承诺

“一、赞同本次发行上市后适用的《北京城建设计发展集团股份有限公司章程（草案）》以及《北京城建设计发展集团股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市后三年股东分红回报规划》的相关内容。

二、本人将依法履行职责，对董事会执行现金分红政策和股东回报规划以

及是否履行相应决策程序和信息披露等情况进行监督。如发现董事会存在以下情形之一的，应当发表明确意见，并督促其及时改正：

（一）未严格执行现金分红政策和股东回报规划；

（二）未严格履行现金分红相应决策程序；

（三）未能真实、准确、完整披露现金分红政策及其执行情况。”

七、依法承担赔偿责任的承诺

（一）控股股东承诺

“一、本公司保证发行人本次发行的招股说明书等申报文件不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，本公司对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

二、若本次发行的招股说明书等申报文件有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，公司将严格遵守《中华人民共和国证券法》等法律法规的规定，按照中国证监会或人民法院等有权部门的最终处理决定或者生效判决，依法赔偿投资者损失。”

（二）发行人承诺

“一、公司保证本次发行的招股说明书等申报文件不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，公司对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

二、若本次发行的招股说明书等申报文件如有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，公司将严格遵守《中华人民共和国证券法》等法律法规的规定，按照中国证监会或人民法院等有权部门的最终处理决定或者生效判决，依法赔偿投资者损失。”

（三）发行人董事、监事、高级管理人员承诺

“一、本人保证发行人本次发行的招股说明书等申报文件不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，本人对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

二、若本次发行的招股说明书等申报文件如有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将严格遵守《中华人民共和国证券法》等法律法规的规定，按照中国证监会或人民法院等有权部门的最终处理决定或者生效判决，依法赔偿投资者损失。”

八、控股股东、实际控制人避免新增同业竞争的承诺

“一、截至本承诺函出具之日，发行人主要从事（1）规划、勘察、设计及咨询业务，包括但不限于轨道交通及交通相关工程和市政、工业与民用建筑工程的规划、勘察、设计及咨询业务（园林业务除外）；（2）轨道交通（包括但不限于地铁、轻轨、有轨电车、城际铁路、单轨、磁悬浮）及其一体化及相关工程的工程总承包、施工总承包和投资、运营业务；及（3）轨道交通相关的自有和共有专利技术转化（含技术转化和产业化）业务（以城市轨道交通云交自动化系统为核心，围绕为城市轨道交通行业提供通信系统、信号系统、综合监控系统、自动售检票系统、屏蔽门系统等方面相关的产品的研发、生产、销售及集成服务除外）（以下简称“发行人主营业务”）。

二、本公司及本公司下属企业现在及未来不会单独或与他人以任何形式直接或间接地从事或参与竞争性业务，不会以任何形式支持或协助发行人以外的他人从事竞争性业务，不会以其他方式介入（不论直接或间接）任何竞争性业务，亦不会通过任何第三方于该等竞争性业务中持有权益或利益。

三、本公司本着最终就所有竞争性业务通过授予发行人的优先选择权、选择购买权及/或优先受让权转让给发行人的原则，积极改善、重组及妥善处理竞争性业务。包括：

1、自本承诺函出具之日起，如果本公司知悉与发行人主营业务构成或可能构成直接或间接新的竞争性业务机会，本公司将及时书面通知发行人。如果发行人及其下属企业决定接受从事有关新的竞争性业务机会，本公司承诺将该新的竞争性业务机会以公平合理条款让与发行人及其下属企业。

2、发行人在适用法律法规允许的前提下一次性或者多次性收购本单位及本单位下属企业的竞争性业务中的任何股权、资产或其他权益，或者发行人根据适用法律法规许可的方式选择（包括但不限于）委托经营、租赁或经营本单位

及本单位下属企业在竞争性业务中的资产或业务。

3、本公司及本公司下属企业若拟向第三方转让、出售、出租、许可使用或以其他方式转让或允许使用竞争性业务中的资产或权益的，发行人及其下属企业在同等条件下享有优先受让权。

四、如果本公司违反上述承诺，则本公司及本公司控制的企业因从事竞争性业务所得收入归发行人所有；造成发行人经济损失的，本公司将赔偿发行人因此受到的损失。本公司以发行人当年及以后年度利润分配方案中本公司应享有的分红作为履行上述承诺的担保，发行人有权将上述分红扣留直到本公司及本公司控制的企业消除同业竞争情形、将从事竞争性业务所得收入支付给发行人且赔偿完毕发行人因此受到的损失，且在此之前，本公司承诺不转让直接或间接所持发行人的股份。

五、本承诺函自本公司签署之日起生效，且为不可撤销承诺，至本公司不再为发行人的控股股东、实际控制人或发行人发行上市后的股份终止在上海证券交易所上市（以二者中较早者为准）时失效。”

九、关于减少关联交易的承诺

（一）控股股东承诺

“一、截至本承诺函出具日，除业已披露的情形之外，本公司控股、实际控制或具有重大影响的其他企业（以下合称“本公司关联企业”）与发行人不存在其他关联交易，且本公司及本公司关联企业不存在以借款、代偿债务、代垫款项或者其他方式占用发行人资金的情形。

二、本公司将善意履行作为发行人控股股东的义务，充分尊重发行人的独立法人地位，保障发行人独立经营、自主决策。本公司将严格按照有关法律法规、发行人公司章程和有关内部制度的规定，促使经本公司提名的发行人董事依法履行其应尽的诚信和勤勉责任。

三、保证本公司及关联企业，将尽可能地避免或减少与发行人及其下属企业发生关联交易，亦不会以借款、代偿债务、代垫款项等其他方式占用发行人及其下属企业的资金、资产和/或资源，或要求发行人及其下属企业违规提供担保。对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易,本公司或本公司关联企业

将促使该等关联交易严格按照有关法律法规、发行人公司章程和有关内部制度的规定履行有关程序，遵循一般商业原则，按照正常的商业条件进行，并确保关联交易的价格公允，原则上不偏离与独立第三方交易的市场价格或条件，以维护发行人及其其他股东的利益。

四、保证本公司不利用发行人控股股东的地位，就发行人及其下属企业与本公司或本公司关联企业相关的任何关联交易采取任何损害发行人及其其他股东的合法权益的行动,包括但不限于故意促使发行人的股东大会或董事会作出侵犯发行人其他股东合法权益的决议。

五、保证本公司及本公司关联企业将严格和善意地履行其与发行人及其下属企业签订的各种关联交易协议。本公司及本公司关联企业将不会向发行人及其下属企业谋求任何超出该等协议规定以外的利益或收益。

六、如违反上述承诺给发行人及其其他股东造成损失，本公司将依法向发行人及其其他股东作出全部赔偿。

七、本承诺函所述承诺事项已经本公司确认，为本公司真实意思表示，对本公司具有法律约束力。本公司将积极采取合法措施履行本承诺，自愿接受监管机关、社会公众及投资者的监督，并依法承担相应责任。”

（二）发行人持股 5%以上的股东京投公司承诺

“一、 截至本承诺函出具日，除业已披露的情形之外，本公司控股、实际控制或具有重大影响的其他企业（以下合称“本公司关联企业”）与发行人不存在其他关联交易，且本公司及本公司关联企业不存在以借款、代偿债务、代垫款项或者其他方式占用发行人资金的情形。

二、本公司将善意履行作为发行人持股 5%以上股东的义务，充分尊重发行人的独立法人地位，保障发行人独立经营、自主决策。本公司将严格按照有关法律法规、发行人公司章程和有关内部制度的规定，促使经本公司提名的发行人董事依法履行其应尽的诚信和勤勉责任。

三、保证本公司及关联企业，将尽可能地避免或减少与发行人及其下属企业发生关联交易，亦不会以借款、代偿债务、代垫款项等其他方式占用发行人及其下属企业的资金、资产和/或资源，或要求发行人及其下属企业违规提供担

保。对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易,本公司或本公司关联企业将促使该等关联交易严格按照有关法律法规、发行人公司章程和有关内部制度的规定履行有关程序，遵循一般商业原则，按照正常的商业条件进行，并确保关联交易的价格公允，原则上不偏离与独立第三方交易的市场价格或条件，以维护发行人及其其他股东的利益。

四、保证本公司不利用作为发行人持股 5%以上股东的地位，就发行人及其下属企业与本公司或本公司关联企业相关的任何关联交易采取任何损害发行人及其其他股东的合法权益的行动,包括但不限于故意促使发行人的股东大会或董事会作出侵犯发行人其他股东合法权益的决议。

五、保证本公司及本公司关联企业将严格和善意地履行其与发行人及其下属企业签订的各种关联交易协议。本公司及本公司关联企业将不会向发行人及其下属企业谋求任何超出该等协议规定以外的利益或收益。

六、如违反上述承诺给发行人及其其他股东造成损失，本公司将依法向发行人及其其他股东作出全部赔偿。

七、本承诺函所述承诺事项已经本公司确认，为本公司真实意思表示，对本公司具有法律约束力。本公司将积极采取合法措施履行本承诺，自愿接受监管机关、社会公众及投资者的监督，并依法承担相应责任。本承诺函持续有效，直至本公司不再是发行人持股 5%以上的股东为止。”

（三）发行人持股 5%以上的股东北京城通承诺

“一、截至本承诺函出具日，除业已披露的情形之外，本企业控股、实际控制或具有重大影响的其他企业（以下合称“本企业关联企业”）与发行人不存在其他关联交易，且本企业及本企业关联企业不存在以借款、代偿债务、代垫款项或者其他方式占用发行人资金的情形。

二、本企业将善意履行作为发行人持股 5%以上股东的义务，充分尊重发行人的独立法人地位，保障发行人独立经营、自主决策。本公司将严格按照有关法律法规、发行人公司章程和有关内部制度的规定。

三、保证本企业及关联企业，将尽可能地避免或减少与发行人及其下属企业发生关联交易，亦不会以借款、代偿债务、代垫款项等其他方式占用发行人

及其下属企业的资金、资产和/或资源，或要求发行人及其下属企业违规提供担保。对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易,本企业或本企业关联企业将促使该等关联交易严格按照有关法律法规、发行人公司章程和有关内部制度的规定履行有关程序，遵循一般商业原则，按照正常的商业条件进行，并确保关联交易的价格公允，原则上不偏离与独立第三方交易的市场价格或条件，以维护发行人及其其他股东的利益。

四、保证本企业不利用作为发行人持股 5%以上股东的地位，就发行人及其下属企业与本企业或本企业关联企业相关的任何关联交易采取任何损害发行人及其其他股东的合法权益的行动,包括但不限于故意促使发行人的股东大会或董事会作出侵犯发行人其他股东合法权益的决议。

五、保证本企业及本企业关联企业将严格和善意地履行其与发行人及其下属企业签订的各种关联交易协议。本企业及本企业关联企业将不会向发行人及其下属企业谋求任何超出该等协议规定以外的利益或收益。

六、如违反上述承诺给发行人及其其他股东造成损失，本企业将依法向发行人及其其他股东作出全部赔偿。

七、本承诺函所述承诺事项已经本企业确认，为本企业真实意思表示，对本企业具有法律约束力。本企业将积极采取合法措施履行本承诺，自愿接受监管机关、社会公众及投资者的监督，并依法承担相应责任。本承诺函持续有效，直至本企业不再是发行人持股 5%以上的股东为止。”

（四）发行人董事、监事、高级管理人员承诺

“一、截至本承诺函出具日，除业已披露的情形之外，本人控股、实际控制或具有重大影响的其他企业（以下合称“本人关联企业”）与发行人不存在其他关联交易，且本人、本人关联企业不存在以借款、代偿债务、代垫款项或者其他方式占用发行人资金的情形。

二、保证本人及关联企业，将尽可能地避免或减少与发行人及其下属企业发生关联交易，亦不会以借款、代偿债务、代垫款项等其他方式占用发行人及其下属企业的资金、资产和/或资源，或要求发行人及其下属企业违规提供担保。对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易,本人或本人关联企业将促

使该等关联交易严格按照有关法律法规、发行人公司章程和有关内部制度的规定履行有关程序，遵循一般商业原则，按照正常的商业条件进行，并确保关联交易的价格公允，原则上不偏离与独立第三方交易的市场价格或条件，以维护发行人及其其他股东的利益。

三、保证本人不利用作为发行人董事/监事/高级管理人员的地位，就发行人及其下属企业与本人或本人关联企业相关的任何关联交易采取任何损害发行人及其其他股东的合法权益的行动。

四、保证本人及本人关联企业将严格和善意地履行其与发行人及其下属企业签订的各种关联交易协议（如有）。本人及本人关联企业将不会向发行人及其下属企业谋求任何超出该等协议规定以外的利益或收益。

五、如违反上述承诺给发行人及其其他股东造成损失，本人将依法向发行人及其其他股东作出全部赔偿。

六、本承诺函所述承诺事项已经本人确认，为本人真实意思表示，对本人具有法律约束力。本人将积极采取合法措施履行本承诺，自愿接受监管机关、社会公众及投资者的监督，并依法承担相应责任。本承诺函持续有效，直至本人不再是发行人董事/监事/高级管理人员为止。”

十、股东信息披露专项承诺

“（一）本公司已在招股说明书中真实、准确、完整的披露了股东信息。

（二）本公司历史沿革中不存在股权代持、委托持股等情形，不存在股权争议或潜在纠纷等情形。

（三）本公司股东不存在以下情形：

1、法律法规规定禁止持股的主体直接或间接持有公司股份；

2、本次发行的中介机构或其负责人、高级管理人员、经办人员直接或间接持有公司股份；

3、以公司股权进行不当利益输送。

若本公司违反上述承诺，将承担由此产生的一切法律后果。”

十一、关于未履行承诺的约束措施的承诺

（一）发行人承诺

“一、公司在招股说明书中公开作出的相关承诺中已经包含约束措施的，则以该等承诺中明确的约束措施为准；若公司违反该等承诺，公司同意采取该等承诺中已经明确的约束措施。

二、公司在招股说明书中公开作出的相关承诺中未包含约束措施的，且相关承诺未能履行、无法履行或无法按期履行的（因相关法律法规、政策变化、自然灾害等自身无法控制的客观原因导致的除外），公司同意采取如下约束措施：

（一）及时、充分披露公司承诺未能履行、承诺无法履行或无法按期履行的具体原因并向公司股东及社会公众投资者道歉；

（二）在有关监管机关要求的期限内予以纠正；

（三）如该违反的承诺可以继续履行的，公司将及时、有效地采取措施消除相关违反承诺事项；如该违反的承诺确已无法履行的，公司将向投资者及时作出合法、合理、有效的补充承诺或替代性承诺，并将上述补充承诺或替代性承诺提交公司股东大会审议；

（四）公司承诺未能履行、承诺无法履行或无法按期履行导致投资者损失的，由公司依法赔偿投资者的损失；

（五）其他根据届时规定可以采取的约束措施。

三、如因相关法律法规、政策变化、自然灾害及其他不可抗力等公司无法控制的客观原因导致公司承诺未能履行、确已无法履行或无法按期履行的，公司将采取以下措施：

（一）及时、充分披露公司承诺未能履行、无法履行或无法按期履行的具体原因并向公司股东及社会公众投资者道歉；

（二）向公司的投资者及时提出补充承诺或替代承诺（相关承诺需按法律、法规、公司章程的规定履行相关审批程序），以尽可能保护投资者的权益。”

（二）控股股东承诺

“一、本公司针对本次发行公开作出的相关承诺中已经包含约束措施的，则以该等承诺中明确的约束措施为准；若本公司违反该等承诺，本公司同意采取该等承诺中已经明确的约束措施。

二、本公司针对本次发行公开作出的相关承诺中未包含约束措施的，且相关承诺未能履行、无法履行或无法按期履行的（因相关法律法规、政策变化、自然灾害等自身无法控制的客观原因导致的除外），本公司同意采取如下约束措施：

（一）通过发行人及时、充分披露本公司承诺未能履行、承诺无法履行或无法按期履行的具体原因；

（二）向发行人及其投资者提出补充承诺或替代承诺，以尽可能保护发行人及其投资者的权益；

（三）将上述补充承诺或替代承诺提交发行人股东大会审议；

（四）本公司违反承诺所得收益将归属于发行人，因此给发行人或投资者造成损失的，将依法对发行人或投资者进行赔偿，并按照下述程序进行赔偿：

1、将本公司应得的现金分红由发行人直接用于执行本公司未履行的承诺或用于赔偿因本公司未履行承诺而给发行人或投资者带来的损失；

2、若本公司在赔偿完毕前进行 A 股股票减持，则需将减持所获资金交由发行人董事会监管并专项用于履行本单位承诺或用于赔偿，直至本公司承诺履行完毕或弥补完发行人、投资者的损失为止。

三、如因相关法律法规、政策变化、自然灾害及其他不可抗力等本公司无法控制的客观原因导致本公司承诺未能履行、确已无法履行或无法按期履行的，本公司将采取以下措施：

（一）通过发行人及时、充分披露本公司承诺未能履行、无法履行或无法按期履行的具体原因并向发行人股东及社会公众投资者道歉；

（二）向发行人的投资者及时提出补充承诺或替代承诺（相关承诺需按法律、法规、公司章程的规定履行相关审批程序），以尽可能保护投资者的权益。”

（三）董事、监事、高级管理人员承诺

“一、本人针对本次发行公开作出的相关承诺中已经包含约束措施的，则以该等承诺中明确的约束措施为准；若本人违反该等承诺，本人同意采取该等承诺中已经明确的约束措施。

二、本人针对本次发行公开作出的相关承诺中未包含约束措施的，且相关承诺未能履行、承诺无法履行或无法按期履行的（因相关法律法规、政策变化、自然灾害等自身无法控制的客观原因导致的除外），本人将采取以下措施：

（一）通过公司及时、充分披露本人承诺未能履行、承诺无法履行或无法按期履行的具体原因；

（二）在有关监管机关要求的期限内予以纠正；

（三）如该违反的承诺可以继续履行的，本人将及时、有效地采取措施消除相关违反承诺事项；如该违反的承诺确已无法履行的，本人将向投资者及时作出合法、合理、有效的补充承诺或替代性承诺，并将上述补充承诺或替代性承诺提交公司股东大会审议；

（四）本人违反本人承诺所得收益将归属于发行人，因此给发行人或投资者造成损失的，将依法对发行人或投资者进行赔偿，并按照下述程序进行赔偿：本人若从发行人处领取工资、奖金和津贴等报酬的，则同意发行人停止向本人发放工资、奖金和津贴等，并将此直接用于执行未履行的承诺或用于赔偿因未履行承诺而给发行人或投资者带来的损失；

（五）其他根据届时规定可以采取的约束措施。

三、如因相关法律法规、政策变化、自然灾害及其他不可抗力等本人自身无法控制的客观原因导致本人承诺未能履行、确已无法履行或无法按期履行的，本人将采取以下措施：

（一）通过公司及时、充分披露本人承诺未能履行、无法履行或无法按期履行的具体原因；

（二）向公司及投资者提出补充承诺或替代承诺（相关承诺需按法律、法规、公司章程的规定履行相关审批程序），以尽可能保护公司及投资者的权益。”

附件三 股东大会、董事会、监事会、独立董事、董事会秘书制度的建立健全及运行情况说明

一、股东大会制度

公司已根据《公司法》《证券法》《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规和部门规章制定了《公司章程》和《股东大会议事规则》，对股东大会的组成、职权和议事规则作出了规定。公司股东大会依据《公司法》《公司章程》《股东大会议事规则》和有关法律法规履行权利和义务，运作规范，会议的召开、表决、决议的内容符合相关规定要求。

（一）股东大会的职责

《公司章程（草案）》规定：“股东大会是公司的权力机构，依法行使职权。

股东大会行使下列职权：（一）决定公司的经营方针和投资计划；（二）选举和更换非由职工代表担任的董事，决定有关董事的报酬事项；（三）选举和更换非由职工代表担任的监事，决定有关监事的报酬事项；（四）审议批准董事会的报告；（五）审议批准监事会的报告；（六）审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；（七）审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；（八）对公司增加或者减少注册资本作出决议；（九）对公司合并、分立、解散、清算或变更公司形式等事项作出决议；（十）对公司发行债券、其他证券及上市作出决议；（十一）对公司聘用、解聘或者不再续聘会计师事务所作出决议；（十二）修改公司章程；（十三）审议单独或合计持有代表公司有表决权的股份百分之三以上的股东的提案；（十四）对法律、行政法规、部门规章及本章程规定须由股东大会审批的对外担保事项作出决议；（十五）审议公司在一年内购买、出售重大资产超过公司最近一期经审计总资产百分之三十的事项；（十六）审议批准变更募集资金用途事项；（十七）审议股权激励计划和员工持股计划；（十八）审议法律、行政法规、部门规章、公司股票上市地的上市规则及本章程规定应当由股东大会作出决议的其他事项；（十九）审议股东大会可以授权或委托董事会办理其授权或委托办理的事项。

对于法律、行政法规和本章程规定应当由股东大会决定的事项，必须由股东大会对该等事项进行审议，以保障公司股东对该等事项的决策权。在必要、合理的情况下，对于与所决议事项有关的、无法在股东大会的会议上立即作出决定的具体相关事项，股东大会可以授权董事会在股东大会授权的范围内作出决定。

股东大会对董事会的授权，如所授权的事项属普通决议事项，应由出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的二分之一以上通过；如属特别决议事项，应由出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的三分之二以上通过。授权的内容应明确、具体。”

（二）股东大会运行情况

报告期内至本招股说明书签署日，公司股东大会运行规范，共召开 12 次股东大会，公司历次股东大会对《公司章程》的制定和修改等重大事宜做出了有效决议。股东大会决议内容和签署合法、合规、真实、有效，不存在公司董事会、管理层违反《公司法》《公司章程》及相关制度等要求行使职权的行为。

二、董事会制度

公司建立健全了董事会，制定并不断完善《董事会议事规则》。《公司章程（草案）》及《董事会议事规则》对董事会的职权、召开方式与条件、表决方式等作了明确规定。

（一）董事会构成

公司设董事会，董事会由 12 名董事组成，设董事长 1 人，独立（非执行）董事不得少于 3 人且不得低于全体董事的三分之一

（二）董事会的职权

《公司章程（草案）》规定：“董事会对股东大会负责，行使下列职权：（一） 负责召集股东大会，并向股东大会报告工作；（二）执行股东大会的决议；（三）决定公司的经营计划和投资方案及重大资产处置及重组方案；（四）制定公司的年度财务预算方案、决算方案；（五）制定公司的利润分配方案和弥补亏损方案；（六）制定公司增加或者减少注册资本的方案以及发行公司债券或

其他证券及上市的方案；（七）拟定公司重大收购、收购本公司股票或者合并、分立、解散以及变更公司形式的方案；（八）在股东大会授权范围内，决定公司对外投资、收购出售资产、资产抵押、对外担保、委托理财、关联交易、对外捐赠等事项；（九）决定公司内部管理机构的设置；（十）决定聘任或者解聘公司经理、董事会秘书及其他高级管理人员，并决定其报酬事项和奖惩事项；根据经理的提名，决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人等高级管理人员，并决定其报酬事项和奖惩事项；（十一）制订公司的基本管理制度；（十二）制订本章程的修改方案；（十三）管理公司的信息披露事项；（十四）向股东大会提请聘任或更换为公司审计的会计师事务所；（十五）听取公司总经理的工作汇报并检查总经理的工作；（十六）法律、法规、部门规章、公司股票上市的证券交易所的上市规则所规定的及股东大会和本章程授予的其他职权。

超过股东大会授权范围的事项，应当提交股东大会审议。”

（三）董事会运行情况

报告期内至本招股说明书签署日，公司董事会运行规范，共召开 35 次董事会会议，依据《公司法》《公司章程》规定，对公司高级管理人员的选聘、实施重大生产经营决策、制定主要管理制度等作出了有效决议。

三、监事会制度

公司建立健全了监事会，制定并不断完善《监事会议事规则》。《公司章程（草案）》及《监事会议事规则》对监事会的职权、召开方式与条件、表决方式等做了明确规定。

（一）监事会的构成

公司设监事会。监事会由 7 名监事组成。监事任期三年，可以连选连任。监事会成员中应有 1/2 以上的外部监事（不在公司内部任职的监事，下同），公司外部监事应向股东大会独立报告公司高级管理人员的诚信及勤勉尽责表现。

（二）监事会的职权

《公司章程（草案）》规定：监事会向股东大会负责，并依法行使下列职权：“（一）检查公司的财务；（二）对董事、高级管理人员执行公司职务的行为

进行监督，对违反法律、行政法规、本章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；（三）当公司董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求前述人员予以纠正；（四）应当对董事会编制的公司定期报告进行审核并提出书面审核意见，核对董事会拟提交股东大会的财务报告、营业报告和利润分配方案等财务资料，发现疑问的，可以公司名义委托注册会计师、执业审计师帮助复审；（五）提议召开临时股东大会会议，在董事会不履行《公司法》规定的召集和主持股东大会会议职责时召集和主持股东大会会议；（六）向股东大会会议提出提案；（七）提议召开临时董事会；（八）依照《公司法》第一百五十一条的规定，代表公司与董事、高级管理人员交涉或者对董事、高级管理人员起诉；（九）发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可以聘请会计师事务所、律师事务所等专业机构协助其工作，费用由公司承担；（十）法律、行政法规、部门规章、规范性文件、公司股票上市的证券交易所的有关规定及本章程规定的其他职权。

监事须出席股东大会，监事可列席董事会会议，并对董事会决议事项提出质询或者建议。”

（三）监事会的运行情况

报告期内至本招股说明书签署日，公司监事会运行规范，共召开 12 次监事会会议，对公司董事和高级管理人员的工作、公司的财务与经营工作、关联交易的执行等重大事宜实施了有效监督。

四、独立董事制度

公司建立健全了独立董事制度。《公司章程（草案）》及《独立董事工作制度》对独立董事的提名、职权、工作条件等做了明确规定。

（一）独立董事任职情况

公司现有独立董事 4 名。截至本招股说明书签署日，公司董事会中独立董事人数不低于董事会人数的 1/3。

（二）独立董事的职权

公司制定了《独立董事工作制度》，除具有《公司法》等法律、法规、规范

性文件及《公司章程》赋予董事的职权外，独立董事还具有以下职权：“（一）重大关联交易（指上市公司拟与关联人达成的总额高于 300 万元或高于上市公司最近经审计净资产值的 5%的关联交易）应由独立董事事前认可；独立（非执行）董事作出判断前，可以聘请中介机构出具独立财务顾问报告，作为其判断的依据；（二）向董事会提议聘用或解聘会计师事务所；（三）向董事会提请召开临时股东大会；（四）提议召开董事会；（五）在股东大会召开前公开向股东征集投票权；（六）独立聘请外部审计机构和咨询机构，对公司的具体事项进行审计和咨询；（七）独立（非执行）董事须至少每年审阅公司控股股东所提供有关遵守及执行不竞争协议的数据并履行在《联交所上市规则》中规定的有关持续关联交易的审阅责任；

独立（非执行）董事行使前款第（一）项至第（五）项，应当取得全体独立（非执行）董事的二分之一以上同意；行使前款第（六）项职权，应当经全体独立（非执行）董事同意。

第（一）、（二）项事项应由二分之一以上独立（非执行）董事同意后，方可提交董事会讨论。

如第一款所列提议未被采纳或上述职权不能正常行使，上市公司应当将有关情况予以披露。”

（三）独立董事发挥作用情况

独立董事依据《公司章程》等要求积极参与公司决策，公司治理结构有较大改善，在关联交易及重大生产经营投资决策时，独立董事发挥了在财务、法律及战略决策等方面的专业特长，维护了全体股东的利益，对于促进公司规范运作、把握公司发展战略等方面发挥了积极作用。

五、董事会秘书制度

根据《公司法》《证券法》及《公司章程》的有关规定，公司制定了《董事会秘书工作制度》。

（一）董事会秘书的职责

《董事会秘书工作制度》对董事会秘书的职责规定如下：“（一）负责股东

大会和董事会会议的筹备，准备会议材料，安排有关会务，参加股东大会会议、董事会会议、监事会会议及高级管理人员相关会议，负责董事会会议记录，保障记录的准确性，作好并保管会议文件和记录，主动掌握有关决议的执行情况。对实施中的重要问题，应向董事会报告并提出建议；

（二）保证公司有完整的组织文件和记录；保存、管理股东的资料；协助董事处理董事会的日常工作，持续向董事、监事和高级管理人员提供、提醒并确保其了解境内外监管机构有关公司运作的法规、政策及要求，协助前述人员在行使职权时切实履行境内外法律、法规、公司章程及其他有关规定，协助前述人员了解各自在信息披露中的职责；

（三）确保公司董事会决策的重大事项严格按规定的程序进行。根据董事会的要求，参加组织董事会决策事项的咨询、分析，提出相应的意见和建议。受委托承办董事会及其有关委员会的日常工作；

（四）作为公司与证券监管部门的联络人，负责组织准备和及时递交监管部门所要求的文件，负责接受监管部门下达的有关任务并组织完成；

（五）负责协调和组织公司信息披露事宜，建立健全有关信息披露的制度，参加公司所有涉及信息披露的有关会议，及时知晓公司重大经营决策及有关信息资料，督促公司及相关信息披露义务人遵守信息披露相关规定；

（六）负责公司股价敏感资料的保密工作，并制定行之有效的保密制度和措施。对于各种原因引起公司股价敏感资料外泄，要采取必要的补救措施，及时加以解释和澄清，并通告公司股票上市的证券交易所及中国证监会；

（七）负责投资者关系管理，协调公司与证券监管机构、投资者及实际控制人、中介机构、媒体等之间的信息沟通；关注媒体报道并主动求证真实情况，督促公司等相关主体及时回复本所问询；

（八）保证公司的股东名册妥善设立，保证有权得到公司有关记录和文件的人及时得到有关记录和文件。负责公司股票及其衍生品种变动管理事务；

（九）协助董事、监事和高级管理人员在行使职权时切实履行境内外法律、法规、公司章程及其他有关规定，切实履行其所作出的承诺。在知悉公司、董事、监事和高级管理人员作出或可能作出违反有关规定的决议时，有义

务及时提醒，并有权如实向股票上市的证券交易所反映情况；

（十）协调向公司监事会及其他审核机构履行监督职能提供必要的信息资料，协助做好对有关公司财务主管、公司董事和总经理履行诚信责任的调查；

（十一）履行董事会授予的其他职权以及公司股票上市的证券交易所要求具有的其他职权。”

（二）董事会秘书职责履行情况

公司董事会秘书自任职以来，依法筹备组织召开了历次董事会会议及股东大会会议，确保了公司董事会和股东大会的依法召开，在改善公司治理上发挥了重要作用，促进了公司的规范运作。

附件四 审计委员会及其他专门委员会的设置情况说明

公司已经依法建立健全股东大会、董事会、监事会，并在董事会下设置了审计委员会、薪酬委员会、提名委员会和海外风险控制委员会四个专门委员会。

一、审计委员会

公司设审计委员会，主要负责公司与外部审计的沟通及对其的监督核查、对内部审计的监管、公司内部控制和风险管理体系的评价与完善，以及对公司正在运作的重大投资项目等进行风险分析。

审计委员会成员由三名（或以上）非执行董事组成,独立非执行董事占多数。

二、薪酬委员会

公司设薪酬委员会，主要负责制定公司董事及高级管理人员的考核标准并进行考核；负责制定、审查公司董事及高级管理人员的薪酬政策与方案。

薪酬委员会成员由三名（或以上）董事组成，其中独立非执行董事占多数。

三、提名委员会

公司设提名委员会，主要负责对公司董事和高级管理人员的人选、选择标准和程序进行审查并提出建议。

提名委员会由三名（或以上）董事组成，其中独立非执行董事占半数以上。

四、海外风险控制委员会

公司设海外风险控制委员会，主要负责保证适当实施相关经济制裁法律合规政策及程序，确保制裁交易信息得到及时、完整、准确的披露，并监督其下的海外风险控制和管理工作小组的日常工作，审核其报告工作。

海外风险控制委员会至少应有三人或以上组成。委员应包括公司重要高层

和主要管理人员。

公司董事会各专门委员会自设立以来，严格按照有关法律、法规、《公司章程》与公司制度的规定开展工作并履行职责，规范运行；通过召开各专门委员会会议，各委员充分发挥各自的专业特长，勤勉尽责，在制定公司战略发展规划、督促公司完善内部控制制度及执行有效性、制定高管薪酬绩效评价标准等方面发挥了积极作用。

附件五 募集资金具体运用情况

一、募集资金使用管理制度

公司已制定了《北京城建设计发展集团股份有限公司募集资金管理制度》，公司募集资金存放于董事会批准设立的募集资金专户集中管理和使用，募集资金专户不得存放非募集资金或作其它用途，公司将在募集资金到位后与保荐人、存放募集资金的商业银行签订募集资金专户存储三方监管协议，严格执行中国证监会及上交所有关募集资金使用的规定。

二、募集资金投向

本次募集资金拟投资项目已经发行人第三届董事会第六次会议、第三届董事会第九次会议、第三届董事会第十次会议和 2023 年第二次临时股东大会、2023 年第一次内资股类别股东大会及 2023 年第一次 H 股类别股东大会审议通过，具体如下：

单位：万元

序号	项目名称	项目计划总投资额	拟使用募集资金金额
1	生产能力提升项目	62,819.13	62,819.13
2	智慧设计服务能力提升项目	34,060.20	30,968.20
2.1	城市轨道交通智慧设计云平台建设项目	15,188.79	14,688.79
2.2	城轨工程全周期数字服务系统研发项目	18,871.41	16,279.41
3	轨道交通数字化检测及智能化装配系统研发项目	31,424.56	31,424.56
4	城市多源时空数字化综合支持平台及应用决策系统研发项目	18,021.83	18,021.83
5	信息化升级建设项目	15,441.06	15,441.06
6	补充流动资金	68,000.00	68,000.00
合计		**229,766.79**	**226,674.79**

以上项目所需募集资金投入合计为 226,674.79 万元。本次募集资金到位前，公司根据项目的实际进度，可以利用自筹资金先行投入。募集资金到位后，将用于置换先行投入的资金及支付项目剩余款项。若本次股票发行实际募集资金净额（扣除发行费用后）不能满足项目的资金需求，资金缺口由公司自筹资金予以解决。

三、募集资金投资项目的具体情况

（一）生产能力提升项目

1、项目投资运用和管理安排

项目总投资 62,819.13 万元，拟使用募集资金 62,819.13 万元，项目总投资具体构成情况如下：

序号	总投资构成	投资额（万元）	比例
1	**建设投资**	**62,819.13**	**100.00%**
1.1	建筑工程费	57,758.68	91.94%
1.2	设备及软件购置费	3,019.08	4.81%
1.3	安装工程费	-	-
1.4	工程建设其他费用	217.13	0.35%
1.5	预备费	1,824.23	2.90%
2	**建设期利息**	-	-
3	**铺底流动资金**	-	-
4	**合计**	**62,819.13**	**100.00%**

2、项目时间周期和进度

本项目建设实施进度取决于资金到位的时间、房产购置及装修、设备购置进度，拟在项目备案、资金到位后 12 个月内完成。

根据有关规定，并结合实际情况，项目进度计划内容包括前期准备、房产购置及装修、设备采购及安装调试、人员招聘及培训等。具体进度如下：

序号	内容	进度安排（月）											
		1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
1	前期准备	△	△										
2	房产购置及装修	△	△	△	△	△	△	△					
3	设备购置							△	△	△	△	△	△
4	设备安装调试								△	△	△	△	△
5	人员招聘及培训									△	△	△	△

3、项目涉及的环保情况

本项目在建设期对环境造成的影响主要为建筑装修施工产生的少量建筑粉尘、施工噪音、固体建筑垃圾等。后续项目运营期产生的主要污染物为生活污水、生活垃圾等。通过落实各种有效管理措施，污染物排放总量能在达标范围内得到有效控制，项目总体对周围环境影响较小。

4、项目涉及的土地、房产情况

本项目选址情况如下：

城建设计的办公楼建设地点位于北京市丰台区张仪村路 18 号 13 号楼，目前未完全取得房产证。

轨建公司的办公楼建设地点位于北京市通州区朝阳北路与温榆河西路交汇处金融街园中园 17 号楼，目前已签订意向性协议，未取得房产证。

（二）城市轨道交通智慧设计云平台建设项目

1、项目投资运用和管理安排

项目总投资 15,188.79 万元，拟使用募集资金 14,688.79 万元，项目总投资具体构成情况如下：

序号	总投资构成	投资额（万元）	比例
1	**建设投资**	**15,188.79**	**100.00%**
1.1	建筑工程费	140.00	0.92%
1.2	设备及软件购置费	3,622.00	23.85%
1.3	安装工程费		
1.4	工程建设其他费用	11,236.80	73.98%
1.5	预备费	189.99	1.25%
2	**建设期利息**		
3	**铺底流动资金**		
4	**合计**	**15,188.79**	**100.00%**

2、项目时间周期和进度

本项目建设实施进度取决于资金到位的时间、设备购置进度，拟在项目备案、资金到位后 48 个月内完成。

按照国家关于加强建设项目工程质量管理的有关规定，本项目要严格执行建设程序，确保建设前期工作质量，做到装修施工管理，并对工程实现全面的社会监理，以确保工程质量和安全。

结合实际情况，项目进度计划内容包括项目前期准备、装修施工、云中心设备与软件采购安装、系统研发、系统测试、人员招聘与培训以及试运营等。具体进度如下：

序号	建设内容	月份											
		4	8	12	16	20	24	28	32	36	40	44	48
1	项目前期准备	△	△	△									
2	装修施工		△	△	△	△							
3	云中心设备与软件采购、安装			△	△	△	△	△					
4	系统研发			△	△	△	△	△					
4.1	设计知识数据库系统			△	△	△	△	△					
4.2	智能设计系统			△	△	△	△	△					
4.3	数字化管理系统			△	△	△	△	△					
4.4	空间数字资产交付系统			△	△	△	△	△					
4.5	大数据云中心			△	△	△	△	△					
5	系统测试					△	△	△	△	△			
6	人员招聘及培训			△	△	△	△	△	△	△	△		
7	试运营									△	△	△	△

3、项目涉及的环保情况

本项目在建设期对环境造成的影响主要为配制混凝土及水泥砂浆等环节产生的施工人员生活污水、施工废水、作业粉尘、固体废弃物以及施工机械排放的烟尘和噪声等。后续项目运营期产生的主要污染物为生活污水、生活垃圾等。通过落实各种有效管理措施，污染物排放总量能在达标范围内得到有效控制，项目总体产污量较少，对周围环境影响较小。

4、项目涉及的土地、房产情况

本项目拟于北京市西城区阜成门北大街 5 号进行实施，后根据项目需要，视情况租赁研发办公场地，不涉及新增募投项目用地。

（三）城轨工程全周期数字服务系统研发项目

1、项目投资运用和管理安排

项目总投资 18,871.41 万元，其中建设投资 17,283.50 万元，铺底流动资金 1,587.91 万元，拟使用募集资金 16,279.41 万元，项目建设投资具体构成情况如下：

序号	总投资构成	投资额（万元）	比例
1	**建设投资**	**17,283.50**	**91.59%**
1.1	建筑工程费		
1.2	设备及软件购置费	4,028.60	21.35%
1.3	安装工程费		
1.4	工程建设其他费用	13,048.10	69.14%
1.5	预备费	206.80	1.10%
2	**建设期利息**		
3	**铺底流动资金**	**1,587.91**	**8.41%**
4	**合计**	**18,871.41**	**100.00%**

2、项目时间周期和进度

本项目建设实施进度取决于资金到位的时间、设备购置进度、人员招聘等，拟在项目备案、资金到位后 36 个月内完成。

按照国家关于加强基础设施工程质量管理的有关规定，并结合实际情况，本项目进度计划内容包括项目的前期工作、设备购置及安装调试、人员招聘培训、系统研发及测试、系统认证及项目结项等。具体进度如下：

序号	内容	月进度											
		3	**6**	**9**	**12**	**15**	**18**	**21**	**24**	**27**	**30**	**33**	**36**
1	前期工作	△											
2	设备购置及安装调试	△											
3	人员招聘培训		△	△	△	△	△	△	△	△	△		
4	系统研发及测试	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	
5	系统认证及项目结项												△

3、项目涉及的环保情况

本项目在建设期对环境造成的影响主要为研发人员的生活污水、生活垃圾等。后续项目运营期产生的主要污染物为工作人员产生的生活污水、生活垃圾和少量危废物等。通过落实各种有效管理措施，污染物排放总量能在达标范围内得到有效控制，项目总体产无量较少，对项目所在区的水、气、声环境影响较小，对生态环境基本无影响。

4、项目涉及的土地、房产情况

本项目拟于北京市西城区阜成门北大街 5 号进行实施，办公区场地拟通过利用现有房产的方式解决，不涉及新增募投项目用地。

（四）轨道交通数字化检测及智能化装配系统研发项目

1、项目投资运用和管理安排

项目总投资 31,424.56 万元，其中建设投资 30,087.82 万元，铺底流动资金 1,336.74 万元，拟使用募集资金 31,424.56 万元，项目总投资具体构成情况如下：

序号	总投资构成	投资额（万元）	比例
1	**建设投资**	**30,087.82**	**95.75%**
1.1	建筑工程费	1,936.00	6.16%
1.2	设备及软件购置费	11,717.05	37.29%
1.3	安装工程费	298.41	0.95%
1.4	工程建设其他费用	15,432.00	49.11%
1.5	预备费	704.36	2.24%
2	**建设期利息**	-	-
3	**铺底流动资金**	**1,336.74**	**4.25%**
4	**合计**	**31,424.56**	**100.00%**

2、项目时间周期和进度

本项目建设实施进度取决于资金到位的时间、设备购置进度、人员招聘等，拟在项目备案、资金到位后 36 个月内完成。

按照国家关于加强项目工程质量管理的有关规定，本项目要严格执行建设程序，确保建设前期工作质量，做到装修施工管理，并对工程实现全面的社会监理，以确保工程质量和安全。

结合实际情况，项目进度计划内容包括项目前期准备、房产装修施工、软硬件设备采购、安装与调试、产品研发测试、人员招聘与培训以及试运营等。具体进度如下：

序号	内容	进度安排（月）											
		3	6	9	12	15	18	21	24	27	30	33	36
一	**轨道交通结构安全运维研究中心**												
1	场地租赁	△											
2	场地装修	△	△	△									
3	设备购置		△	△	△	△	△	△	△				
4	人员招聘及培训		△	△	△	△	△	△	△	△			
5	系统研发		△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
二	**工程检测研究中心**												
1	前期工作	△	△										
2	研究中心场地装饰装修		△	△	△								
3	设备软件购置及安装调试		△	△	△	△	△						
4	人员招聘					△	△	△	△				
三	**轨道交通技术研究中心**												
1	项目前期准备	△	△										
2	房产装修		△	△									
3	软硬件设备采购、安装与调试			△	△	△							
4	人员招聘与培训			△	△	△	△						
5	产品研发		△	△	△	△	△	△	△				
6	试运行							△	△				

3、项目涉及的环保情况

本项目在建设期对环境造成的影响主要为配制混凝土及水泥砂浆等过程中产生的生活污水、施工废水、作业粉尘、固体废弃物以及施工机械排放的烟尘和噪声等。项目建成后，主要污染物为生活污水、生活垃圾等。通过落实各种

有效管理措施，污染物排放总量能在达标范围内得到有效控制，项目总体对周围环境影响较小。

4、项目涉及的土地、房产情况

本项目拟于北京市西城区阜成门北大街 5 号进行实施，后根据项目需要，视情况租赁研发办公场地，不涉及新增募投项目用地。

（五）城市多源时空数字化综合支持平台及应用决策系统研发项目

1、项目投资运用和管理安排

项目总投资 18,021.83 万元，其中建设投资 14,973.16 万元，铺底流动资金 3,048.67 万元，拟使用募集资金 18,021.83 万元，项目建设投资具体构成情况如下：

序号	总投资构成	投资额（万元）	比例
1	**建设投资**	**14,973.16**	**83.08%**
1.1	建筑工程费	600.00	3.33%
1.2	设备及软件购置费	1,481.85	8.22%
1.3	安装工程费	8.00	0.04%
1.4	工程建设其他费用	12,775.55	70.89%
1.5	预备费	107.76	0.60%
2	**建设期利息**	-	-
3	**铺底流动资金**	**3,048.67**	**16.92%**
4	**合计**	**18,021.83**	**100.00%**

2、项目时间周期和进度

本项目建设实施进度取决于资金到位的时间、房产租赁及装修、设备购置进度，拟在项目备案、资金到位后 36 个月内完成。

根据有关规定，并结合实际情况，项目进度计划内容包括前期准备、设备采购及安装调试、研发人员招聘及培训、平台研发升级、试运行等。具体进度如下：

序号	内容	进度安排（月）											
		3	**6**	**9**	**12**	**15**	**18**	**21**	**24**	**27**	**30**	**33**	**36**
1	前期准备	△											

序号	内容	进度安排（月）											
		3	6	9	12	15	18	21	24	27	30	33	36
2	房产租赁及装修	△	△	△									
3	设备购置			△	△	△							
4	设备安装调试				△	△							
5	研发人员招聘及培训	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
6	项目研发						△	△	△	△	△	△	△

3、项目涉及的环保情况

本项目在建设期对环境造成的影响主要为建筑装修施工产生的少量建筑粉尘、施工噪音、固体建筑垃圾等。后续项目运营期产生的主要污染物为工作人员产生的生活污水、生活垃圾等。通过落实各种有效管理措施，污染物排放总量能在达标范围内得到有效控制，项目总体对周围环境影响较小。

4、项目涉及的土地、房产情况

本项目拟于北京市西城区阜成门北大街 5 号进行实施，后根据项目需要，视情况租赁研发办公场地，不涉及新增募投项目用地。

（六）信息化升级建设项目

1、项目投资运用和管理安排

项目总投资 15,441.06 万元，拟使用募集资金 15,441.06 万元，项目总投资具体构成情况如下：

序号	总投资构成	投资额（万元）	比例
1	**建设投资**	**15,441.06**	**100.00%**
1.1	建筑工程费	-	-
1.2	设备及软件购置费	11,206.81	72.58%
1.3	安装工程费	252.01	1.63%
1.4	工程建设其他费用	3,407.51	22.07%
1.5	预备费	574.73	3.72%
2	**建设期利息**	-	-
3	**铺底流动资金**	-	-
4	**合计**	**15,441.06**	**100.00%**

2、项目时间周期和进度

本项目建设实施进度取决于资金到位的时间、办公设备购置进度，拟在项目备案、资金到位后 36 个月内完成。

根据有关规定，并结合实际情况，项目进度计划内容包括设备采购与软件购置、设备安装调试、人员招聘及培训、ERP 系统研发及上线试运行等。具体进度如下：

序号	内容	进度安排（月）											
		3	6	9	12	15	18	21	24	27	30	33	36
1	设备采购与软件购置	△				△				△			
2	设备安装调试	△				△				△			
3	人员招聘及培训	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
4	ERP 系统研发	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
5	上线试运行											△	△

3、项目涉及的环保情况

本项目在建设期对环境造成的影响主要为办公人员生活污水、固体废弃物以及服务器设备噪声等。后续项目运营期产生的主要污染物为生活污水、生活垃圾等。通过落实各种有效管理措施，污染物排放总量能在达标范围内得到有效控制，项目总体对周围环境影响较小。

4、项目涉及的土地、房产情况

本项目建设地点位于北京市西城区阜成门北大街 5 号，项目房产利用现有场地，不涉及新增募投项目用地。

附件六 公司主要无形资产的构成

一、土地使用权

（一）自有土地使用权

序号	证载权利人	实际使用人	证书编号	位置	面积（㎡）	取得方式	用途	起止日期
1	城建设计	城建设计	京（2023）西不动产权第0018307号	西城区阜成门北大街5号院	9,911.94（共有宗地面积）	出让	商务金融用地/门卫，热力站，食堂，轨道交通科技展厅配电室，办公用房配套业务用房	2013.02.18-2063.02.17
2	安徽京建	安徽京建	皖（2023）安庆市不动产权第0002614号	经开区老峰镇、迎江区长风乡	189,221.76	划拨	街巷用地	长期
3	安徽京建	安徽京建	皖（2018）安庆市不动产权第0041082号	宜秀区白泽湖乡、经开区老峰镇	575,045.4	划拨	街巷用地	长期
4	安徽京建	安徽京建	皖（2018）安庆市不动产权第0041084号	眉山村	2,963.04	划拨	公路用地	长期
5	安徽京建	安徽京建	皖（2018）安庆市不动产权第0041085号	宜秀区白泽湖乡	52,146.70	划拨	公路用地	长期
6	安徽京建	安徽京建	皖（2018）安庆市不动产权第0041086号	经开区老峰镇、迎江区长风乡	98,004.94	划拨	街巷用地	长期
7	安徽京建	安徽京建	皖（2018）安庆市不动产权第0041087号	眉山村	735.72	划拨	街巷用地	长期
8	安徽京建	安徽京建	皖（2018）安庆市不动产权第0041088号	眉山村	41,615.81	划拨	公路用地	长期
9	安徽京建	安徽京建	皖（2018）安庆市不	眉山村	149.89	划拨	街巷用地	长期

序号	证载权利人	实际使用人	证书编号	位置	面积（㎡）	取得方式	用途	起止日期
			动产权第0041089号					
10	安徽京建	安徽京建	皖（2018）安庆市不动产权第0041090号	眉山村	31,960.22	划拨	街巷用地	长期

（二）租赁土地

序号	承租方	出租方	地理位置	面积（㎡）	租赁期限
1	城建设计	重庆市铜梁区南城街道翠英村村委会、重庆市铜梁区南城街道鱼溅村村委会	重庆市铜梁区南城街道翠英村村委会对面的土地	6,752.00	2022.06.08-2025.06.07
2	城建设计	重庆市铜梁区南城街道梯子村村民委员会、重庆市铜梁区庆隆镇庆新村村民委员会、重庆市铜梁区庆隆镇同康村村民委员会	重庆市铜梁区南城街道梯子村、庆降镇同康村、庆降镇庆新村	39,777.67	2022.06.22-2025.06.21
3	城建设计	重庆市铜梁区庆隆镇冬笋村村民委员会、重庆市铜梁区蒲吕镇人和村村民委员会	重庆市铜梁区庆隆镇冬笋村、重庆市铜梁区蒲吕镇人和村	2,742.00	2022.06.18-2025.06.17
4	城建设计	重庆市铜梁区庆隆镇冬笋村村民委员会	重庆市铜梁区庆隆镇冬笋村	11,739.00	2022.06.24-2025.06.23
5	城建设计	重庆市铜梁区庆隆镇冬笋村村民委员会、重庆市铜梁区庆隆镇庆新村村民委员会、重庆市铜梁区庆隆镇同康村村民委员会、重庆市铜梁区蒲吕镇人和村村民委员会	重庆市铜梁区庆隆镇冬笋村、重庆市铜梁区庆隆镇庆新村、重庆市铜梁区庆隆镇同康村、重庆市铜梁区蒲吕镇人和村	58,946.00	2022.06.16-2025.06.15
6	城建设计	重庆市璧山区大路街道阳河村村民委员会	重庆市璧山区大路街道阳河村	17,313.00	2022.09.14-2025.03.13
7	城建设计	重庆市铜梁区庆隆镇冬笋村村民委员会	重庆市铜梁区庆隆镇冬笋村	16,488.00	2021.07.27-2023.07.26
8	城建设计	重庆市璧山区大路街道阳河村村民委员会、重庆市璧山区大路街道高拱村村民委员会	重庆市璧山区大路街道阳河村、重庆市璧山区大路街道高拱村	6,153.00	2021.12.29-2023.12.28
9	城建设计	重庆市璧山区大路街道阳河村村民委员会	重庆市璧山区大路街道阳河村	21,430.00	2022.08.18-2025.04.17
10	城建设计	重庆市璧山区大路街道阳河村村民委员会、重庆市璧山区大路街道新	重庆市璧山区大路街道阳河村、重庆市璧山区大路街道	97,299.00	2022.06.28-2025.06.27

序号	承租方	出租方	地理位置	面积（㎡）	租赁期限
		房村村民委员会、重庆市璧山区大路街道大竹村村民委员会、重庆市璧山区大路街道团坝村村民委员会、重庆市璧山区河边镇铁石村村民委员会	新房村、重庆市璧山区大路街道大竹村、重庆市璧山区大路街道团坝村、重庆市璧山区河边镇铁石村		
11	城建设计	重庆市璧山区大路街道大竹村村民委员会、重庆市璧山区河边镇铁石村村民委员会、重庆市璧山区河边镇文昌社区居民委员会、重庆市璧山区河边镇盐井河村村民委员会	重庆市璧山区大路街道大竹村、重庆市璧山区河边镇铁石村、重庆市璧山区河边镇文昌社区、重庆市璧山区河边镇盐井河村	178,727.00	2022.06.28-2025.06.27
12	城建设计	重庆市璧山区河边镇铁石村村民委员会	重庆市璧山区河边镇铁石村	3,998.00	2022.10.25-2025.10.24
13	城建设计	重庆市璧山区河边镇同心村村民委员会、重庆市璧山区河边镇盐井河村村民委员会、重庆市璧山区人民政府璧城街道双龙社区居民委员会	重庆市璧山区河边镇同心村、重庆市璧山区河边镇盐井河村、重庆市璧山区人民政府璧城街道双龙社区	36,678.00	2022.10.25-2025.10.24
14	城建设计	北京住总实业投资控股有限公司物业管理分公司	北京市顺义区李天路 17 号院 1 号厂房东侧场地	6,099.17	2022.09.01-2032.01.09
15	城建设计	北京新微科贸有限公司	北京市密云区巨各镇水峪村	28,000.00	2023.03.23-2027.03.22

二、房产

（一）自有房产

序号	证载权利人	实际使用人	证书编号	土地证书编号	位置	建筑面积（㎡）	房屋属性	证载用途
1	城建设计	城建设计	京（2023）西不动产权第 0018307 号	京（2023）西不动产权第 0018307 号	西城区阜成门北大街 5 号院	21,662.17	商品房	办公
2	城建设计	城建设计	宁房权证秦变字第 379924 号	宁秦国用（2004）第 04757 号	秦虹路 50 号	576.01	商品房	办公
3	城建设计	城建设计	杭房权证下更字第 15968849 号	浙（2016）杭州市不动产权第 0038190 号	中河北路 83 号 601 室	325.05	商品房	非住宅
4	城建设计	城建设计	深房地字第 3000752430 号	深房地字第 3000752430 号	深圳市福田区福民路知本大厦 1905	256.62	商品房	住宅
5	城建设计	城建设计	深房地字第 3000752431 号	深房地字第 3000752431 号	深圳市福田区富民路南 5A	155.64	商品房	住宅
6	城建设计	城建设计	深房地字第 3000753701 号	深房地字第 3000753701 号	深圳市福田区富民路南 5C	176.00	商品房	住宅
7	城建设计	城建设计	沪房地闵字（2016）第 053007 号	沪房地闵字（2016）第 053007 号	水清路 500 弄 14、15 号	582.08	商品房	住宅
8	城建设计	城建设计	105 房地证 2014 字第 30535 号	105 房地证 2014 字第 30535 号	九龙坡区科园一街 25 号附 4 号 5-1 号	146.9	商品房	成套住宅
9	城建设计	城建设计	105 房地证 2014 字第 30542 号	105 房地证 2014 字第 30542 号	九龙坡区科园一街 25 号附 4 号 7-1 号	146.9	商品房	成套住宅
10	城建设计	城建设计	105 房地证 2014 字第 30548 号	105 房地证 2014 字第 30548 号	九龙坡区科园一街 25 号附 4 号 7-10 号	146.9	商品房	成套住宅
11	城建设计	城建设计	115 房地证 2014 字第 19926 号	115 房地证 2014 字第 19926 号	重庆市渝北区东湖南路 333 号 2 幢 19-4	214.71	商品房	办公用房
12	城建设计	城建设计	115 房地证 2014 字第 19901 号	115 房地证 2014 字第 19901 号	重庆市渝北区东湖南路 333 号 2 幢 19-3	230.75	商品房	办公用房
13	城建设计	城建设计	115 房地证 2014 字第 19896 号	115 房地证 2014 字第 19896 号	重庆市渝北区东湖南路 333 号 2 幢 19-2	348.42	商品房	办公用房
14	城建设计	城建设计	115 房地证 2014 字第 19899 号	115 房地证 2014 字第 19899 号	重庆市渝北区东湖南路 333 号 2 幢 19-1	233.15	商品房	办公用房

序号	证载权利人	实际使用人	证书编号	土地证书编号	位置	建筑面积（㎡）	房屋属性	证载用途
15	城建设计	城建设计	115 房地证 2014 字第 19895 号	115 房地证 2014 字第 19895 号	重庆市渝北区东湖南路 333 号 2 幢 18-4	214.71	商品房	办公用房
16	城建设计	城建设计	115 房地证 2014 字第 19893 号	115 房地证 2014 字第 19893 号	重庆市渝北区东湖南路 333 号 2 幢 18-3	230.75	商品房	办公用房
17	城建设计	城建设计	115 房地证 2014 字第 19883 号	115 房地证 2014 字第 19883 号	重庆市渝北区东湖南路 333 号 2 幢 18-2	348.42	商品房	办公用房
18	城建设计	城建设计	115 房地证 2014 字第 19885 号	115 房地证 2014 字第 19885 号	重庆市渝北区东湖南路 333 号 2 幢 18-1	233.15	商品房	办公用房
19	城建设计	城建设计	115 房地证 2014 字第 19913 号	115 房地证 2014 字第 19913 号	重庆市渝北区东湖南路 333 号 8 栋 4 单元 17-3	258.01	商品房	成套住宅
20	城建设计	城建设计	115 房地证 2014 第 19922 号	115 房地证 2014 第 19922 号	重庆市渝北区东湖南路 333 号 8 栋 4 单元 17-2	182.83	商品房	成套住宅
21	城建设计	城建设计	115 房地证 2014 第 19918 号	115 房地证 2014 第 19918 号	重庆市渝北区东湖南路 333 号 8 栋 4 单元 17-1	241.4	商品房	成套住宅
22	城建设计	城建设计	115 房地证 2014 第 19916 号	115 房地证 2014 第 19916 号	重庆市渝北区东湖南路 333 号爱都会南区车库负 1-142	38.22	商品房	停车用房
23	城建设计	城建设计	115 房地证 2014 第 19908 号	115 房地证 2014 第 19908 号	重庆市渝北区东湖南路 333 号爱都会南区车库负 1-141	38.22	商品房	停车用房
24	城建设计	城建设计	115 房地证 2014 第 19928 号	115 房地证 2014 第 19928 号	重庆市渝北区东湖南路 333 号爱都会南区车库负 1-143	38.22	商品房	停车用房
25	城建设计	城建设计	115 房地证 2014 第 30592 号	115 房地证 2014 第 30592 号	九龙坡区科园一路 73 号附 21-4 号	165.94	商品房	办公用房
26	城建设计	城建设计	115 房地证 2014 第 30723 号	115 房地证 2014 第 30723 号	九龙坡区科园一路 73 号附 21-2 号	212.99	商品房	办公用房

序号	证载权利人	实际使用人	证书编号	土地证书编号	位置	建筑面积（㎡）	房屋属性	证载用途
27	城建设计	城建设计	115 房地证 2014 第 30608 号	115 房地证 2014 第 30608 号	九龙坡区科园一路 73 号附 21-5 号	72.67	商品房	办公用房
28	城建设计	城建设计	115 房地证 2014 第 30746 号	115 房地证 2014 第 30746 号	九龙坡区科园一路 73 号附 21-3 号	81.67	商品房	办公用房
29	城建设计	城建设计	青房地权字第 201475821 号	青房地权字第 201475821 号	青岛市市南区湖南路 55 号甲 B 号楼 3 层	1008.50	商品房	办公
30	城建设计	城建设计	房地证津字第 101031505216 号	房地证津字第 101031505216 号	和平区卫津路 149 号云琅新居 C-701	124.98	商品房	居住
31	城建设计	城建设计	房地证津字第 101031505218 号	房地证津字第 101031505218 号	和平区卫津路 149 号云琅新居 C-703	122.42	商品房	居住
32	城建设计	城建设计	房地证津字 101031505217 号	房地证津字 101031505217 号	和平区卫津路 149 号云琅新居 C-702	118.61	商品房	居住
33	城建设计	城建设计	房地证津字第 101031404375 号	房地证津字第 101031404375 号	和平区卫津路 149 号云琅新居 B-2-1402 跃 1502	241.19	商品房	居住
34	城建设计	城建设计	房地权证合产字第 8110206929 号	瑶海合国用（2015）第 05294 号	瑶海区胜利路金色地带 1、2、3、4 幢	1370.61	商品房	经营
35	城建设计	城建设计	冀（2016）石家庄市不动产权第 0056129 号	冀（2016）石家庄市不动产权第 0056129 号	桥东区民生路 66 号嘉鲤小区（南区）4-1-103	138.33	商品房	成套住宅
36	城建设计	城建设计	冀（2016）石家庄市不动产权第 0056126 号	冀（2016）石家庄市不动产权第 0056126 号	桥东区民生路 66 号嘉鲤小区（南区）4-1-103	138.33	商品房	成套住宅
37	城建设计	城建设计	冀（2016）石家庄市不动产权第 0056076 号	冀（2016）石家庄市不动产权第 0056076 号	桥东区民生路 66 号嘉鲤小区（南区）4-1-903	138.33	商品房	成套住宅
38	城建设计	城建设计	沈房权证中心字第 NO60973791 号	沈房权证中心字第 NO60973791 号	大东区津桥路 3-2 号（2021）	84.93	商品房	商业

序号	证载权利人	实际使用人	证书编号	土地证书编号	位置	建筑面积（㎡）	房屋属性	证载用途
39	城建设计	城建设计	沈房权证中心字第NO60973766号	沈房权证中心字第NO60973766号	大东区津桥路3-2号（2001）	54.38	商品房	商业
40	城建设计	城建设计	沈房权证中心字第NO60973800号	沈房权证中心字第NO60973800号	大东区津桥路3-2号（2002）	52.80	商品房	商业
41	城建设计	城建设计	沈房权证中心字第NO60973806号	沈房权证中心字第NO60973806号	大东区津桥路3-2号（2003）	49.55	商品房	商业
42	城建设计	城建设计	沈房权证中心字第NO60973811号	沈房权证中心字第NO60973811号	大东区津桥路3-2号（2005）	49.55	商品房	商业
43	城建设计	城建设计	沈房权证中心字第NO60973774号	沈房权证中心字第NO60973774号	大东区津桥路3-2号（2006）	46.95	商品房	商业
44	城建设计	城建设计	沈房权证中心字第NO60973773号	沈房权证中心字第NO60973773号	大东区津桥路3-2号（2007）	54.69	商品房	商业
45	城建设计	城建设计	沈房权证中心字第NO60973817号	沈房权证中心字第NO60973817号	大东区津桥路3-2号（2008）	54.14	商品房	商业
46	城建设计	城建设计	沈房权证中心字第NO60973786号	沈房权证中心字第NO60973786号	大东区津桥路3-2号（2009）	48.67	商品房	商业
47	城建设计	城建设计	沈房权证中心字第NO60973785号	沈房权证中心字第NO60973785号	大东区津桥路3-2号（2010）	50.16	商品房	商业
48	城建设计	城建设计	沈房权证中心字第NO60973784号	沈房权证中心字第NO60973784号	大东区津桥路3-2号（2011）	51.96	商品房	商业
49	城建设计	城建设计	沈房权证中心字第NO60973798号	沈房权证中心字第NO60973798号	大东区津桥路3-2号（2012）	43.24	商品房	商业
50	城建设计	城建设计	沈房权证中心字第NO60973780号	沈房权证中心字第NO60973780号	大东区津桥路3-2号（2013）	54.02	商品房	商业
51	城建设计	城建设计	沈房权证中心字第NO60973818号	沈房权证中心字第NO60973818号	大东区津桥路3-2号（2017）	48.97	商品房	商业
52	城建设计	城建设计	沈房权证中心字第	沈房权证中心字第	大东区津桥路3-2号	49.55	商品房	商业

序号	证载权利人	实际使用人	证书编号	土地证书编号	位置	建筑面积（㎡）	房屋属性	证载用途
			NO60973779 号	NO60973779 号	（2015）			
53	城建设计	城建设计	沈房权证中心字第 NO60973795 号	沈房权证中心字第 NO60973795 号	大东区津桥路 3-2 号（2019）	53.11	商品房	商业
54	北京城建设计研究总院有限责任公司	城建设计	西安市房权证经开区字第 1100114019-10-1-11011 号	西安市房权证经开区字第 1100114019-10-1-11011 号	西安市经济技术开发区凤城二区	130.22	商品房	办公
55	北京城建设计研究总院有限责任公司	城建设计	西安市房权证经开区字第 1100114019-10-1-11010 号	西安市房权证经开区字第 1100114019-10-1-11010 号	西安市经济技术开发区凤城二路	116.91	商品房	办公
56	北京城建设计研究总院有限责任公司	城建设计	西安市房权证经开区字第 1100114019-10-1-11012 号	西安市房权证经开区字第 1100114019-10-1-11012 号	西安市经济技术开发区凤城二路	146.81	商品房	办公
57	城建设计	城建设计	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0006026 号	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0006026 号	武昌区徐家棚街徐东大街 20 号福星惠誉·国际城 3 栋 20 层 1 号	92.31	商品房	成套住宅
58	城建设计	城建设计	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0006027 号	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0006027 号	武昌区徐家棚街徐东大街 20 号福星惠誉·国际城 3 栋 20 层 2 号	91.67	商品房	成套住宅
59	城建设计	城建设计	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0005956 号	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0005956 号	武昌区徐家棚街徐东大街 20 号福星惠誉·国际城 3 栋 20 层 3 号	92.04	商品房	成套住宅
60	城建设计	城建设计	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0005955 号	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0005955 号	武昌区徐家棚街徐东大街 20 号福星惠誉·国际城 3 栋 20 层 4 号	92.31	商品房	成套住宅
61	城建设计	城建设计	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0005838 号	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0005838 号	武昌区徐家棚街徐东大街 20 号福星惠誉·国际城 8 栋 1 单元 26 层 1 号	75.87	商品房	其他商服用地
62	城建设计	城建设计	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0005841	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0005841 号	武昌区徐家棚街徐东大街 20 号福星惠誉·国	35.59	商品房	其他商服用地

序号	证载权利人	实际使用人	证书编号	土地证书编号	位置	建筑面积（㎡）	房屋属性	证载用途
			号		际城 8 栋 1 单元 26 层 2 号			
63	城建设计	城建设计	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0005842 号	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0005842 号	武昌区徐家棚街徐东大街 20 号福星惠誉·国际城 8 栋 1 单元 26 层 3 号	35.59	商品房	其他商服用地
64	城建设计	城建设计	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0005829 号	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0005829 号	武昌区徐家棚街徐东大街 20 号福星惠誉·国际城 8 栋 1 单元 26 层 4 号	35.59	商品房	其他商服用地
65	城建设计	城建设计	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0005957 号	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0005957 号	武昌区徐家棚街徐东大街 20 号福星惠誉·国际城 8 栋 1 单元 26 层 5 号	35.59	商品房	其他商服用地
66	城建设计	城建设计	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0005972 号	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0005972 号	武昌区徐家棚街徐东大街 20 号福星惠誉·国际城 8 栋 1 单元 26 层 6 号	35.59	商品房	其他商服用地
67	城建设计	城建设计	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0005992 号	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0005992 号	武昌区徐家棚街徐东大街 20 号福星惠誉·国际城 8 栋 1 单元 26 层 7 室	35.59	商品房	其他商服用地
68	城建设计	城建设计	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0005830 号	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0005830 号	武昌区徐家棚街徐东大街 20 号福星惠誉·国际城 8 栋 1 单元 26 层 8 室	35.59	商品房	其他商服用地
69	城建设计	城建设计	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0005991 号	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0005991 号	武昌区徐家棚街徐东大街 20 号福星惠誉·国际城 8 栋 1 单元 26 层 9 室	35.59	商品房	其他商服用地

序号	证载权利人	实际使用人	证书编号	土地证书编号	位置	建筑面积（㎡）	房屋属性	证载用途
70	城建设计	城建设计	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0005825 号	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0005825 号	武昌区徐家棚街徐东大街 20 号福星惠誉·国际城 8 栋 1 单元 26 层 10 室	75.87	商品房	其他商服用地
71	城建设计	城建设计	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0005828 号	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0005828 号	武昌区徐家棚街徐东大街 20 号福星惠誉·国际城 8 栋 1 单元 26 层 11 号	63.65	商品房	其他商服用地
72	城建设计	城建设计	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0005993 号	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0005993 号	武昌区徐家棚街徐东大街 20 号福星惠誉·国际城 8 栋 1 单元 26 层 12 号	35.59	商品房	其他商服用地
73	城建设计	城建设计	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0005975 号	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0005975 号	武昌区徐家棚街徐东大街 20 号福星惠誉·国际城 8 栋 1 单元 26 层 13 室	35.59	商品房	其他商服用地
74	城建设计	城建设计	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0005964 号	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0005964 号	武昌区徐家棚街徐东大街 20 号福星惠誉·国际城 8 栋 1 单元 26 层 14 室	35.49	商品房	其他商服用地
75	城建设计	城建设计	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0005965 号	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0005965 号	武昌区徐家棚街徐东大街 20 号福星惠誉·国际城 8 栋 1 单元 26 层 15 室	84.07	商品房	其他商服用地
76	城建设计	城建设计	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0006023 号	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0006023 号	武昌区徐家棚街徐东大街 20 号福星惠誉·国际城 8 栋 1 单元 26 层 16 号	35.59	商品房	其他商服用地
77	城建设计	城建设计	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0006022 号	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0006022 号	武昌区徐家棚街徐东大街 20 号福星惠誉·国际城 8 栋 1 单元 26 层	70.97	商品房	其他商服用地

序号	证载权利人	实际使用人	证书编号	土地证书编号	位置	建筑面积（㎡）	房屋属性	证载用途
					17 号			
78	城建设计	城建设计	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0006021 号	鄂（2021）武汉市武昌不动产权第 0006021 号	武昌区徐家棚街徐东大街 20 号福星惠誉·国际城 8 栋 1 单元 26 层 18 号	63.65	商品房	其他商服用地
79	城建设计	城建设计	冀（2016）石家庄市不动产权第 0085799 号	冀（2016）石家庄市不动产权第 0085799 号	长安区中山东路 11 号乐汇城 1-3-901	266.75	商品房	办公
80	城建设计	城建设计	冀（2016）石家庄市不动产权第 0085800 号	冀（2016）石家庄市不动产权第 0085800 号	长安区中山东路 11 号乐汇城 1-3-902	205.59	商品房	办公
81	城建设计	城建设计	冀（2016）石家庄市不动产权第 0085801 号	冀（2016）石家庄市不动产权第 0085801 号	长安区中山东路 11 号乐汇城 1-3-903	280.38	商品房	办公
82	城建设计	城建设计	冀（2016）石家庄市不动产权第 0085802 号	冀（2016）石家庄市不动产权第 0085802 号	长安区中山东路 11 号乐汇城 1-3-904	272.23	商品房	办公
83	城建设计	城建设计	冀（2016）石家庄市不动产权第 0085803 号	冀（2016）石家庄市不动产权第 0085803 号	长安区中山东路 11 号乐汇城 1-3-905	173.54	商品房	办公
84	城建设计	城建设计	冀（2016）石家庄市不动产权第 0085804 号	冀（2016）石家庄市不动产权第 0085804 号	长安区中山东路 11 号乐汇城 1-3-906	256.6	商品房	办公
85	城建设计	城建设计	吉（2021）长春市不动产权第 0016014 号	吉（2021）长春市不动产权第 0016014 号	朝阳区桦甸街 955 号枫桦美地小区 2 号楼 102 号	204.65	商品房	住宅
86	城建设计	城建设计	吉（2021）长春市不动产权第 0017453 号	吉（2021）长春市不动产权第 0017453 号	朝阳区桦甸街 955 号枫桦美地小区 2 号楼 103 号	200.98	商品房	住宅
87	城建设计	城建设计	吉（2021）长春市不	吉（2021）长春市不动产	朝阳区桦甸街 955 号	205.35	商品房	住宅

序号	证载权利人	实际使用人	证书编号	土地证书编号	位置	建筑面积（㎡）	房屋属性	证载用途
			动产权第 0016075 号	权第 0016075 号	枫桦美地小区 2 号楼 104 号			
88	城建设计	城建设计	吉（2021）长春市不动产权第 0015498 号	吉（2021）长春市不动产权第 0015498 号	朝阳区桦甸街 955 号枫桦美地小区 2 号楼 105 号	201.69	商品房	住宅
89	城建设计	城建设计	吉（2021）长春市不动产权第 0015531 号	吉（2021）长春市不动产权第 0015531 号	朝阳区桦甸街 955 号枫桦美地小区 12 号楼 101 号	220.31	商品房	商业
90	城建设计	城建设计	吉（2021）长春市不动产权第 0016247 号	吉（2021）长春市不动产权第 0016247 号	朝阳区桦甸街 955 号枫桦美地小区 12 号楼 102 号	237.54	商品房	商业
91	城建设计	城建设计	吉（2021）长春市不动产权第 0015264 号	吉（2021）长春市不动产权第 0015264 号	朝阳区桦甸街 955 号枫桦美地小区 12 号楼 103 号	240.86	商品房	商业
92	交通院	城建设计	宁房权证秦初字第 102508 号	宁秦国用（2001）字第 09882 号	龙蟠花苑 04 幢 11,12,13 号 201-202 室	541.66	商品房	住宅（商品房）
93	北京城建兴捷物业管理有限公司（系冠城科技更名前主体）	城建设计	京（2017）西不动产权第 0036537 号	京（2017）西不动产权第 0036537 号	西城区百万庄大街 1 号院 1 号楼 6 层 603	72.40	商品房	住宅
合计						**37,010.33**	-	-

（二）租赁房产

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
1	城建设计	辛小娜	-	-	保定市容城县锦泰花园 A 区 4 号楼 4 单元 502 室	133.30	住宿	2023.4.12-2024.4.11
2	城建设计	韩丽娜	-	-	保定市容城县锦泰花园 A 区 6 号楼 1 单元 201 室	135.73	住宿	2022.2.20-2024.2.19
3	城建设计	杨庆山	-	-	保定市容城县锦泰花园 A 区 7 号楼 1 单元 401 室	135.73	住宿	2022.2.20-2024.2.19
4	城建设计	高世龙	-	-	保定市容城县锦泰花园 A 区 7 号楼 3 单元 602 室	135.73	住宿	2023.3.11-2024.3.10
5	城建设计	辛二江	-	-	保定市容城县锦泰花园 A 区 2 号楼 3 单元 402 室	136.13	住宿	2022.9.1-2023.8.31
6	城建设计	李月增	-	-	保定市容城县锦泰花园 A 区 2 号楼 4 单元 302 室	136.13	住宿	2023.6.6-2024.6.5
7	城建设计	梁雅彬	-	-	保定市容城县锦泰花园 A 区 5 号楼 3 单元 501 室	105.79	住宿	2023.6.28-2024.6.27
8	城建设计	刘秋月	-	-	保定市容城县锦泰花园 A 区 7 号楼 4 单元 402 室	135.73	住宿	2023.6.6-2024.6.5
9	城建设计	杨茂林	-	-	保定市容城县锦泰花园 A 区 8 号楼 1 单元 401 室	138.75	住宿	2023.6.6-2024.6.5
10	城建设计	闫占才	-	-	保定市容城县锦泰花园 B 区 2 号楼 2 单元 602 室	112.77	住宿	2022.3.1-2024.2.28
11	城建设计	林树森	-	-	保定市容城县锦泰花园 B 区 3 号楼 1 单元 501 室	136.33	住宿	2023.3.24-2024.3.23
12	城建设计	杨东彬	-	-	保定市容城县锦泰花园 B 区 3 号楼 3 单元 402 室	135.89	住宿	2022.2.20-2024.2.19

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
13	城建设计	郑序华	-	-	保定市容城县锦泰花园 B 区 3 号楼 4 单元 202 室	136.33	住宿	2022.2.22-2024.2.21
14	城建设计	李玉红	-	-	保定市容城县锦泰花园 B 区 4 号楼 1 单元 501 室	136.87	住宿	2022.3.10-2024.3.9
15	城建设计	孟繁兴	-	-	保定市容城县锦泰花园 B 区 4 号楼 2 单元 301 室	111.94	住宿	2022.2.22-2024.2.21
16	城建设计	山东大悦装饰工程有限公司	-	-	济南市历下区 CBD 绿地 IFC 中央公馆 B12 区 1-2-501	127.61	住宿	2020.1.1-2024.12.31
17	城建设计	山东大悦装饰工程有限公司	-	-	济南市历下区 CBD 绿地 IFC 中央公馆 B12 区 1-2-1002	127.61	住宿	2020.1.1-2024.12.31
18	城建设计	山东大悦装饰工程有限公司	-	-	济南市历下区 CBD 绿地 IFC 中央公馆 B12 区 1-1-401	127.61	住宿	2020.1.1-2024.12.31
19	城建设计	孙永红	-	-	太原市杏花岭区半坡西街 27 号阅溪景园 14 层 8 号	148.50	住宿	2022.9.1-2023.8.30
20	城建设计	郭占河	-	-	太原市杏花岭区半坡西街 27 号阅溪景园 11 层 8 号	148.50	住宿	2022.9.10-2023.9.9
21	城建设计	姜桂梅	-	-	太原市杏花岭区府西街 29 号府西国际公寓 703	135.00	住宿	2022.10.1-2023.9.30
22	城建设计	牛玲焕	-	-	太原市杏花岭区半坡西街 27 号阅溪景园 22 层 1 号	150.00	住宿	2022.9.10-2023.9.9
23	城建设计	吴兰婷	-	-	烟台市高新区金海名园小区 10 号楼第 22 层 01 号	156.02	住宿	2023.1.1-2024.12.31
24	城建设计	王琼	-	-	合肥市明光路恒大中央广场 43 栋 4605 室	57.69	住宿	2022.1.15-2024.1.14

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
25	城建设计	李丽娟	-	-	济南市历下区大东路 280 号尊邸花园 2 区 5 号楼 1 单元 604 室	154.00	住宿	2023.7.10-2024.7.9
26	城建设计	尹文清	-	-	建华东苑 1 幢 2 单元 802 室	122.37	住宿	2022.9.13-2023.9.12
27	城建设计	尹文祥	-	-	杭州市上城区建华东苑 8-1-1501 室	61.42	住宿	2023.5.10-2024.5.9
28	城建设计	臧婷	-	-	长沙市国中星城吉联小区 5 栋 404	163.55	食堂	2022.7.9-2025.7.8
29	城建设计	何静	-	-	乌鲁木齐市经济技术开发区（头屯河区）卫星路 930 号 5#住宅楼 1 单元 22 层 2201 室	119.09	住宿	2023.4.15-2024.4.14
30	城建设计	陈朝敬、陈霖	-	-	福建省福州市晋安区新店镇南平东路 46 号浮村佳园 1#楼 2901 单元	92.68	住宿	2021.1.26-2023.7.25
31	城建设计	福州铁建建筑有限公司	-	-	福州市晋安区新店镇筑源巷 8 号的“铁建筑源大厦”14 层	568.40	办公	2021.5.1-2026.4.30
32	城建设计	宁波市轨建公司集团有限公司综合物业服务分公司	-	-	宁波市鄞州区宁穿路 3399 号宁波轨建公司指挥控制中心 612、613、615、616、620、621、622 室办公用房	704.93	办公	2021.12.1-2024.11.30
33	城建设计	杜宝东	-	-	大连市西岗区海达南街 59 号 4 号楼 3 单元 2701、2702、2703、2704	332.40	食堂、住宿	2022.5.20-2025.5.19

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
34	城建设计	唐聪	-	-	长春绿地中央广场 B7、B8、B9、B10、B11-II、III 栋 838 室	44.85	住宿	2023.6.1-2024.5.31
35	城建设计	唐聪	-	-	长春绿地中央广场 B7、B8、B9、B10、B11-II、III 栋 550 室	44.85	住宿	2023.6.1-2024.5.31
36	城建设计	鲁育铭	-	-	长春绿地中央广场 B7、B8、B9、B10、B11-II、III 栋 114 室	175.49	住宿	2023.6.1-2024.5.31
37	城建设计	唐胜奎	-	-	长春绿地中央广场 B7、B8、B9、B10、B11-II、III 栋 1825 室	69.40	住宿	2023.6.1-2024.5.31
38	城建设计	唐胜奎	-	-	长春绿地中央广场 B7、B8、B9、B10、B11-II、III 栋 1830 室	69.40	住宿	2023.6.1-2024.5.31
39	城建设计	张礼祥	-	-	长春绿地中央广场 B7、B8、B9、B10、B11-II、III 栋 2534 室	49.35	住宿	2023.6.1-2024.5.31
40	城建设计	张礼祥	-	-	长春绿地中央广场 B7、B8、B9、B10、B11-II、III 栋 2535 室	49.35	住宿	2023.6.1-2024.5.31
41	城建设计	冯雪松	-	-	长春绿地中央广场 B7、B8、B9、B10、B11-II、III 栋 735 室	49.35	住宿	2023.6.1-2024.5.31
42	城建设计	仉海霞	-	-	长春绿地中央广场 B7、B8、B9、B10、B11-II、III 栋 1333 室	49.35	住宿	2023.6.1-2024.5.31

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
43	城建设计	孙莹	-	-	长春绿地中央广场 B7、B8、B9、B10、B11-II、III 栋 833 室	49.35	住宿	2023.6.1-2024.5.31
44	城建设计	张轩领	-	-	长春绿地中央广场 B7、B8、B9、B10、B11-II、III 栋 950 室	44.85	住宿	2023.6.1-2024.5.31
45	城建设计	罗特	-	-	长春绿地中央广场 B7、B8、B9、B10、B11-II、III 栋 2429 室	48.51	住宿	2023.6.1-2024.5.31
46	城建设计	宋晓娟	-	-	长春绿地中央广场 B7、B8、B9、B10、B11-II、III 栋 1934 室	49.35	住宿	2023.6.1-2024.5.31
47	城建设计	张景权	-	-	长春绿地中央广场 B7、B8、B9、B10、B11-II、III 栋 834 室	49.35	住宿	2023.6.1-2024.5.31
48	城建设计	张景权	-	-	长春绿地中央广场 B7、B8、B9、B10、B11-II、III 栋 1930 室	69.40	住宿	2023.6.1-2024.5.31
49	城建设计	张景权	-	-	长春绿地中央广场 B7、B8、B9、B10、B11-II、III 栋 1127 室	68.34	住宿	2023.6.1-2024.5.31
50	城建设计	张彦国	-	-	长春绿地中央广场 B7、B8、B9、B10、B11-II、III 栋 1544 室	49.35	住宿	2023.6.1-2024.5.31
51	城建设计	耿景云	-	-	长春绿地中央广场 B7、B8、B9、B10、B11-II、III 栋 1727 室	68.34	住宿	2023.6.1-2024.5.31

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
52	城建设计	姜雅秋	-	-	长春绿地中央广场 B7、B8、B9、B10、B11-II、III 栋 113 室	177.46	住宿	2023.6.1-2024.5.31
53	城建设计	唐聪	-	-	长春绿地中央广场 B7、B8、B9、B10、B11-II、III 栋 1828 室	66.91	住宿	2023.7.1-2024.6.30
54	城建设计	西安市地铁资源开发有限公司	-	-	西安市未央路 132 号经发大厦 22 层北侧办公用房	1,128.89	办公	2020.2.1-2025.1.31
55	城建设计	高军	-	-	西安市未央路 132 号龙岗小区花园 5-2-402	148.92	住宿	2023.6.8-2024.6.7
56	城建设计	王鹏	-	-	西安市经济技术开发区凤城一路 22 号 2 幢 11301 室	92.37	住宿	2022.11.30-2023.11.30
57	城建设计	杨浩	-	-	西安市经济技术开发区凤城一路香樟园小区 42801	98.45	住宿	2023.7.18-2024.7.17
58	城建设计	苏州轨建公司资产经营有限公司	-	-	金鸡湖大道 1661 号黄天荡控制中心 9 楼（901-905、917-922 室）	654.45	住宿	2022.7.1-2024.6.30
59	城建设计	闻龙根	-	-	苏州市姑苏区广济南路 53 号（八一苑）6 幢 304 室	120.00	住宿	2022.9.1-2023.8.31
60	城建设计	深圳合源堂生态科技有限公司	-	-	福田区梅林街道孖岭社区凯丰路 28 号 1 栋四楼 401-666	235.00	食堂	2023.4.1-2025.3.31
61	城建设计	深圳合源	-	-	福田区梅林街道孖岭社区	245.00	食堂	2023.4.1-2025.3.31

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
		堂生态科技有限公司			凯丰路 28 号 1 栋四楼 401-999A			
62	城建设计	柯志鹏	-	-	泉州市东海滨城东海大街南侧东海湾和园 3 号楼 B705	148.67	食堂宿舍	2020.1.10-2026.1.9
63	城建设计	北京住总实业投资控股有限公司物业管理分公司	-	-	顺义区李天路 17 号院 1、3、4 号厂房	11,224.00	办公	2022.7.10-2032.1.9
64	城建设计	候宝瑞	-	-	保定市容城县锦泰花园 A 区 6 号楼 1 单元 701 室	135.73	住宿	2022.11.1-2023.10.31
65	城建设计	刘凡	-	-	保定市容城县锦泰花园 A 区 7 号楼 4 单元 702 室	135.73	住宿	2022.11.1-2023.10.31
66	城建设计	阴秀义	-	-	保定市容城县锦泰花园 A 区 8 号楼 3 单元 302 室	138.75	住宿	2022.12.1-2023.11.30
67	城建设计	乔祖宏	-	-	太原市杏花岭区半坡西街 27 号阅溪景园 8 层 5 号	179.00	住宿	2023.3.15-2024.3.14
68	城建设计	长沙顶鼎房地产咨询服务有限公司	-	-	长沙市半山壹号 1-1105	126.00	住宿	2023.7.12-2024.7.11
69	城建设计	谢婷	-	-	长沙市半山壹号 2-3404	138.00	住宿	2023.6.20-2024.6.19
70	城建设计	三亚京海国际假日	-	-	杭州苑别墅	961.00	办公	2022.12.25-2023.12.24

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
		酒店有限公司						
71	城建设计	保定茂丰鞋业有限公司	-	-	河北省保定市容城县容城镇容信路 2 号茂丰车间楼地上一层东侧范围	1,399.44	办公、住宿、食堂	2020.9.1-2023.9.1
72	城建设计	北京新徽科贸有限公司	-	-	东至煤炭三厂，西至长生租赁站，北至巨隆大街南二道门，南至水峪料场	680.00	仓库	2018.3.23-2027.3.22
73	城建设计	俞建华	俞建华、徐水红	浙（2021）德清县不动产权第 0017155 号	武康镇玫瑰庄园 31 幢 2 单元 604 室	120.17	住宿	2023.7.1-2024.6.30
74	城建设计	张毅军	张毅军、杨慧玲	鄂 2017 武汉市武昌不动产权第 0043562 号	武汉市武昌区福星惠誉国际城 5 栋 2504 室	95.28	住宿	2023.4.5-2024.4.4
75	城建设计	白杨	白杨、张涛	苏（2018）徐州市不动产权第 0152940 号	新城区绿地商务城 202-1-2804	101.85	住宿	2022.10.1-2023.9.30
76	城建设计	魏文涛	魏文涛、李海侠	苏（2020）徐州市不动产权第 0026851 号	新城区绿地国际花都 13-1-1704	92.00	住宿	2022.2.1-2024.1.31
77	城建设计	毛鸿飞	徐杏仙、毛鸿飞	浙（2020）德清县不动产权第 0019162 号	格兰维亚小区 48 幢 2 单元 603 室	122.15	住宿	2022.8.1-2023.7.31
78	城建设计	杨真	杨真、朱梦源	浙（2018）金华市不动产权第 0024491 号	金华市多湖街道李渔东路 528 号步阳华府 2 幢 1-1103	112.91	房屋	2023.6.15-2024.6.14
79	城建设计	李英奇	李英奇、尤文美	鲁（2018）临沂市不动产权第 0053796 号	临沂市兰山区齐鲁园广场会馆 20 层 2019	127.42	住宿、办公	2022.5.23-2024.5.22
80	城建设计	张旭静	张旭静、田鹏	筑房权证观山湖字第 010390987 号	贵阳市观山湖区金元国际新城 40 栋 2 单元 3 层 1 号	136.75	住宿	2023.7.24-2024.7.23
81	城建设计	邵存凤	邵存凤、宋立刚	浙（2020）宁波鄞州不动产第 0048541	宁波市鄞州区杨柳郡 9 幢 29 号 502 室	122.47	住宿	2022.2.18-2024.2.17
82	城建设计	赵婷	赵婷、许旋	BX0010290004011010200	重庆市渝北区东湖南路 333	30.69	住宿	2022.11.1-2023.10.31

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
				100110003、BX0030040004000020350100010428	号 8 栋四单元 11-3			
83	城建设计	李建华	李建华、阮卫红	厦地房证第 00356057 号	厦门市思明区凤屿路 54 号 502 室	149.58	住宿	2022.2.20-2024.2.19
84	城建设计	吴惠明	王令翔、吴惠明	苏（2019）南通市不动产权第 0011918 号	南通市崇川区新城小区 8 幢 405 室	148.54	住宿	2023.3.31-2024.3.30
85	城建设计	胡素芬	胡素芬、王哲	郑房权字第 1301064965-1、1301064973-1	郑东新区祥盛街 29 号院 18 号楼东 1 单元 7 层 25 号 26 号	124.28	住宿	2022.8.1-2023.7.31
86	城建设计	陆焰	陆焰、薛卫彬	苏（2016）无锡市不动产权第 0163540 号	无锡市清扬华庭 8-102	228.30	住宿	2023.6.16-2025.6.15
87	城建设计	杨俊涛	叶冬媚、杨俊涛	粤（2021）深圳市不动产权第 0006848 号、粤（2021）深圳市不动产权第 0006839 号	深圳市荣超经贸大厦 2201-2202	242.74	办公	2021.12.19-2023.12.18
88	城建设计	刘化玲	刘化玲、宋伟	鲁（2018）济宁市不动产权第 0021952 号	山东省济宁市鸿顺官邸一期 16#二单位 902 室	97.40	住宿	2022.12.1-2023.11.30
89	城建设计	陈火明	黄月霞、陈火明	泉房权证丰泽区字第 201301118 号	泉州市丰区海滨城东海大街南侧东海湾和园 5 号楼 C2102	180.52	办公	2021.1.16-2025.1.15
90	城建设计	孙翠翠	任海播、孙翠翠	鲁（2018）济宁市不动产权第 0020896 号	山东省济宁市鸿顺官邸一期 16#二单位 1201 室	123.67	住宿	2023.1.1-2023.12.31
91	城建设计	山东大悦装饰工程有限公司	张华	鲁（2020）济南市不动产权第 0171412 号	济南市历下区 CBD 绿地 IFC 中央公馆 B12 区 3-1-1002	145.29	住宿	2020.1.1-2024.12.31
92	城建设计	山东大悦装饰工程	刘洪园	鲁（2020）济南市不动产权第 0165795 号	济南市历下区 CBD 绿地 IFC 中央公馆 B12 区 2-1-	152.12	住宿	2020.1.1-2024.12.31

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
		有限公司			1002			
93	城建设计	山东大悦装饰工程有限公司	蒋玉兰	鲁（2020）济南市不动产权第 0199056 号	济南市历下区 CBD 绿地 IFC 中央公馆 B12 区 11-2-1401	145.29	住宿	2020.1.1-2024.12.31
94	城建设计	山东大悦装饰工程有限公司	张欣哲	鲁（2020）济南市不动产权第 0251926 号	济南市历下区 CBD 绿地 IFC 中央公馆 B12 区 3-2-801	145.29	住宿	2020.1.1-2024.12.31
95	城建设计	南京地铁资源开发有限责任公司	南京地下铁道有限责任公司	宁房权证玄转字第 322953 号	南京市玄武区中山路 228 号地铁大厦 22 层	94.85	办公	2021.1.1-2023.12.31
96	城建设计	滕娇	史飞	房权证徐州字第 SY0086038 号	徐州市绿地商务城三期 62-2-1202 室	100.97	住宿	2022.9.22-2023.9.21
97	城建设计	郑州美韵酒店管理有限公司	北京中强德盛投资管理有限公司	豫（2022）郑州市不动产权第 0069252 号	郑东新区普惠路 80 号 1 号楼 3 层附 14 号	3,085.46	办公、食堂	2022.12.31-2023.12.30
98	城建设计	杭州地铁商业经营管理有限公司	杭州市地铁置业有限公司	浙（2018）杭州市不动产权第 0241013 号	杭州市上城区铁汇发展中心 2 幢地下 1 层	685.00	住宿	2022.6.11-2029.6.10
99	城建设计	杭州市地铁置业有限公司	杭州地铁开发有限公司	浙（2021）杭州市不动产权第 0232188 号、浙（2021）杭州市不动产权第 0232167 号、浙（2021）杭州市不动产权第 0232189 号、浙（2021）杭州市不动产	江干区 T4 楼 1001-1002、1101-11041201-1204 室	4,758.00	办公	2020.11.1-2025.10.31

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
				权第 0232168 号、浙（2021）杭州市不动产权第 0232146 号、浙（2021）杭州市不动产权第 0232173 号、浙（2021）杭州市不动产权第 0232190 号、浙（2021）杭州市不动产权第 0232169 号、浙（2021）杭州市不动产权第 0232145 号、浙（2021）杭州市不动产权第 0232172 号				
100	城建设计	贵阳地铁实业有限公司	贵阳地铁置业有限公司	黔（2017）观山湖区不动产权第 0064069 号	贵阳市观山湖区腾祥·迈德国际大厦 A1 栋 1404、1405 室	251.04	办公	2022.2.14-2023.8.13
101	城建设计	云南京建轨道	云南远邦商贸有限公司	云（2022）呈贡区不动产权第 0260257	昆明市吴贡区彩云南路新南亚风情园 2 区 3 号楼房屋 205、206 和 210	174.00	办公	2022.1.3-2024.1.2
102	城建设计	温州市轨建公司资产经营管理有限公司	温州幸福轨建公司股份有限公司	浙（2020）温州市不动产权第 0063041 号	深蓝大厦第 11 层 1103 室办公用房	47.23	办公	2021.9.1-2024.8.31
103	城建设计	大庆高新物业管理有限公司	大庆软件园管理办公室	庆房产证开发区字第 NA398028 号	大庆开发区新风路 8 号服务外包产业园 D 区 D-1 厂房 718、720 室	205.99	办公	2022.9.26-2023.9.25

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
104	城建设计	上海申通地铁资产经营管理有限公司	上海地铁运营有限公司	沪房地徐字（2004）第039491	上海市沪闵路 8075 号虹梅商务大厦 616 室	553.90	办公	2023.6.1-2024.5.31
105	城建设计	上海申通地铁资产经营管理有限公司	上海地铁运营有限公司	沪房地徐字（2004）第039491	上海市沪闵路 8075 号虹梅商务大厦 618 室	221.68	办公	2023.6.1-2024.5.31
106	城建设计	无锡地铁物业管理发展有限公司	无锡地铁集团有限公司	苏（2016）无锡市不动产权第 0174423 号	无锡市梁溪区清扬路 228 号地铁控制中心配套综合楼 10 楼 1009	540.00	办公	2020.9.1-2023.8.31
107	城建设计	北京素青物业管理有限公司	北京地矿工程建设有限责任公司	京房权证西股字第 160145 号	北京市西城区官园玉廊园 1 号楼	2,456.31	办公	2021.11.15-2029.8.14
108	城建设计	无锡地铁物业管理发展有限公司	无锡地铁集团有限公司	苏（2016）无锡市不动产权第 0174423 号	无锡市梁溪区清扬路 228 号地铁控制中心配套综合楼 10 楼 1005、1009	847.00	办公	2020.9.1-2023.8.31
109	城建设计	汤梅	杨凯文	海口市房权证海房字第 HK414601 号	海南省海口市秀英区滨海大道 284 号夏威夷假日花园 B12 独栋住楼	855.00	办公	2022.8.2-2025.8.1
110	城建设计	北京京鹤共赢商贸有限责任公司	机械工业部出版社印刷厂	海全字第 00090 号	北京市海淀区三里河路 39 号 10 号楼	1,637.00	办公	2021.7.1-2023.12.31
111	城建设计	北京城建	北京市城市	西全字第 16557 号	北京市西城区南礼士路头	8,000.00	办公	2021.12.16-2024.12.15

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
		安装集团有限公司	建设工程安装公司		条七号			
112	城建设计	中诚信发投资基金管理（北京）集团有限公司	北京楠辰皮革有限公司	京房权证宣国字第 00089 号	北京市西城区珠市口西大街 105 号院（南侧）	2,430.20	办公	2019.3.1-2025.6.30
113	城建设计	北京中蓝物业管理有限公司	中国蓝星集团（股份）有限公司	京房权证朝国 04 字第 001804 号	中国蓝星大厦北三环东路 19 号 1201-1204，1206，1208、1501-1528 室	204.60	办公	2023.1.1-2025.12.31
114	城建设计	广州伟创商务服务咨询股份有限公司	广州市海珠区万里马皮具有限公司	统 639557	广州市海珠区新业路长沙巷 7 号内自编 B 栋 2 楼、广州市海珠区新业路长沙巷 4 号内自编 D 栋 1 楼	1,580.00	办公	2023.4.1-2025.3.31
115	城建设计	高原、费宏伟	高原	沈房权证浑南字第 N100072333-2 号	浑南区长青南街 2-16 号（1-6-2）	146.62	住宿	2023.7.25-2024.7.24
116	城建设计	凌雯、沈剑锋	沈剑锋、凌雯	浙（2019）德清县不动产权第 0009602 号	武康街道曼城 9 幢 3 单元 2411 室	88.73	住宿	2023.7.1-2024.6.30
117	城建设计	曹永进	曹永进	鲁（2021）济南市不动产权第 0100360 号	济南市历下区 CBD 绿地 IFC 中央公馆 B12 区 9-1-1101	147.36	住宿	2022.4.10-2024.4.9
118	城建设计	屈正	屈正	鲁（2021）济南市不动产权第 0211759 号	济南市历下区 CBD 绿地 IFC 中央公馆 B12 区 4-2-402	146.76	住宿	2022.11.21-2023.11.20
119	城建设计	王玉莲	王玉莲	房地权证合瑶字第 8120041450 号	合肥市胜利路金色地带 2#2504	125.42	住宿	2022.11.21-2023.11.20
120	城建设计	刘印培	刘印培	昆 2014047	昆明市财富公寓 2 号楼	115.85	住宿	2023.7.1-2024.6.30

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
					1705 室			
121	城建设计	程芳	程芳	榕房权证 R 字第 0945790 号	福建省福州市晋安区新店镇岭下路 37 号甲天下花园六区（原三木家天下三期）2#楼 903 单元	121.24	住宿	2022.11.15-2023.11.14
122	城建设计	肖赟、周佳	肖赟	浙（2016）杭州市不动产权第 0128543 号	杭州市上城区悦府 13 幢 1 单元 110 室	86.92	住宿	2022.5.31-2024.3.7
123	城建设计	金理快、黄满华	金理快	浙（2018）杭州市不动产权第 0095927 号	杭州市上城区晓时代公寓 7 幢 1303 室	81.75	住宿	2022.1.25-2024.1.24
124	城建设计	沈莉莉、王国华	王国华	浙（2018）杭州市不动产权第 0091398 号	杭州市上城区杭州市江千区晓时代公寓 3 幢 1203 室	82.39	住宿	2022.2.25-2024.2.24
125	城建设计	陈勇根、方爱军	方爱军	杭房权证下移字第 0511055 号	杭州市下城区星都嘉苑 3-1203 室	104.13	住宿	2022.9.11-2023.9.10
126	城建设计	廖凤初、伍春辉	伍春辉	湘（2019）长沙市不动产权第 0417037 号、第 0417038 号；湘（2019）长沙市不动产权第 0417032 号、第 0417033 号；湘（2019）长沙市不动产权第 0417030 号；湘（2019）长沙市不动产权第 0417035 号、第 0417036 号	长沙市雨花区劳动东路 268 号吉联商业中心 6 栋 1002100310041005	727.26	办公	2022.7.8-2027.7.7
127	城建设计	赖传枝、曾淑娜	赖传枝	闽（2018）福州市不动产权第 0034763 号	福建省福州市晋安区新店镇北三环路 201 号琴亭信和小区（原晋安河与北三环路交叉处）1#楼 904 单元的	93.00	住宿	2022.5.6-2025.5.5

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
					房屋			
128	城建设计	黄规良、高碧华	高碧华	榕房权证 R 字第 1342227-1 号	建省福州市晋安区新店镇北三环路 201 号琴亭信和小区（原晋安河与北三环路交叉处）1#楼 405 单元	92.30	住宿	2020.12.15-2023.12.14
129	城建设计	周志海、薛琦	薛琦	锡房权证字第 WX1000423582 号	无锡市清扬御庭 11-1601	132.03	住宿	2022.5.10-2024.5.9
130	城建设计	济宁市国有资产投资控股有限公司	济宁市国有资产投资控股有限公司	鲁（2021）济宁市不动产权第 0028938 号	济宁市太白湖新区奥体路 16 号国投大厦 4 层 405、407、409	267.18	办公	2022.12.1-2023.11.30
131	城建设计	刘喜凤	刘喜凤	冀（2020）石家庄市不动产权第 0013836 号	民生路 66 号嘉鲤（南区）4-1-2801	145.21	住宿	2022.11.1-2023.10.31
132	城建设计	赵雪雯	赵雪雯	湘（2021）长沙市不动产权第 0364281 号	长沙市半山壹号 1-3001	138.00	住宿	2023.6.20-2024.6.19
133	城建设计	沈丽名	沈丽名	湘（2020）长沙市不动产权第 029079 号	长沙市雨花区沙湾路 9 号吉联苑 2 栋 1604	138.00	住宿	2022.8.27-2023.8.26
134	城建设计	李银	李银	湘（2020）长沙市不动产权第 0324001 号	长沙市半山壹号 2-1803	117.00	住宿	2023.6.20-2024.6.19
135	城建设计	吴文颖	吴文颖	浙（2022）宁波鄞州不动产第 0198789 号	宁波市鄞州区邱隘新韵花苑 1 幢 1 号 503 室	90.97	住宿	2022.12.1-2023.11.30
136	城建设计	史春玲	史春玲	厦地房证第 00180747 号	厦门市思明区湖滨南路 735 号 402 室	205.32	住宿	2022.12.15-2023.12.14
137	城建设计	姚明	姚明	已取得产权证书，证书无编号	苏州市工业园区东振路 85 号 15 幢 1101 室	176.00	住宿	2022.11.16-2025.11.15
138	城建设计	代卫东	代卫东	京房权证西字第 151580 号	西城区冠英园西区 21 号楼 5 层 2 门 501	112.20	住宿	2022.12.10-2023.12.9

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
139	城建设计	国美小额贷款有限公司	国美小额贷款有限公司	津（2020）和平区不动产权第 1006427 号	天津市和平区卫津路 149 号云琅新居 C 座-704、705	282.57	办公	2022.7.8-2027.8.7
140	城建设计	济南庆龙置业有限公司	济南庆龙置业有限公司	鲁（2018）济南市不动产权第 0216171 号	济南市历下区中国铁建国际城 BC 间裙房 1 层 102 号	212.03	内部招待	2023.6.1-2028.5.31
141	城建设计	济南轨建公司集团资源开发有限公司	济南轨建公司集团资源开发有限公司	鲁（2018）济南市不动产权第 0099554 号	济南市历下区解放东路 3 号舜通大厦 9 层	2,256.00	办公	2020.2.2-2025.2.1
142	城建设计	青岛乐轩门窗股份有限公司	青岛乐轩门窗股份有限公司	鲁（2018）青岛市城阳区不动产权第 0022491 号	青岛市城阳区秋阳路 109 号 2 号楼部分	850.00	办公	2022.4.1-2024.3.31
143	城建设计	徐强	徐强	鲁（2017）青岛市城阳区不动产权第 0015670 号	城阳区春阳路 111 号 5 号楼 1 单元 804 户	112.32	住宿	2022.3.15-2024.3.14
144	城建设计	辛华鹏	辛华鹏	鲁（2019）青岛市城阳区不动产权第 0017378 号	城阳区春阳路 111 号 10 号楼 2 单元 1102 户	123.30	住宿	2022.3.15-2024.3.14
145	城建设计	宋修鹏	宋修鹏	鲁（2017）青岛市城阳区不动产权第 0018707 号	城阳区春阳路 111 号 11 号楼 2 单元 102 户	129.51	住宿	2022.3.15-2024.3.14
146	城建设计	栾文鑫	栾文鑫	青房地权市字第 201585583	城阳区春阳路 111 号 15 号楼 1 单元 1001	108.41	住宿	2022.3.25-2024.3.24
147	城建设计	李英	李英	鲁（2017）青岛市城阳区不动产权第 0020804 号	城阳区春阳路 111 号 22 号楼 2 单元 1504 户	89.85	住宿	2022.3.15-2024.3.14
148	城建设计	刘磊	刘磊	青房地权市字 201099669 号	青岛市市南区四川路 23 号 2 号楼 1 单元 801 户	141.00	住宿	2021.3.1-2024.2.28
149	城建设计	张苏	张苏	鲁（2015）青岛市不动产权第 0041924 号	青岛市市南区四川路 23 号 5 号楼 0502 号	113.37	住宿	2021.3.1-2026.2.28

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
150	城建设计	郑晓龙	郑晓龙	鲁（2015）青岛市不动产权第 0044420 号	青岛市市南区四川路 25 号 1 号楼 1104 号	124.75	住宿	2021.4.10-2026.4.9
151	城建设计	娄涛	娄涛	鲁（2020）青岛市不动产权第 0013992 号	青岛市市南区四川路 25 号 5 号楼 0604 号	125.48	住宿	2021.3.1-2024.2.29
152	城建设计	张立勇	张立勇	石房权证西字第 230066234 号	石家庄桥西区民生路 66 号嘉小区（南区）2 号楼 109 商住楼商业	271.51	食堂	2023.4.25-2024.4.24
153	城建设计	王思凡	王思凡	石房权证西字第 430065967 号	石家庄桥西区民生路 66 号天滋嘉鲤南区 4-1-501	145.21	住宿	2023.7.28-2024.7.27
154	城建设计	张茹	张茹	石房权证西字第 230075410 号	石家庄桥西区民生路 66 号嘉小区（南区）5-3-3201	137.94	住宿	2023.4.16-2024.4.15
155	城建设计	山西盛唐房地产开发有限公司	山西盛唐房地产开发有限公司	64152433-016	太原市府西街 36 号的盛唐大厦第 3 层	724.00	办公	2021.2.1-2024.1.31
156	城建设计	烟台城发置业有限公司	烟台城发置业有限公司	鲁（2018）烟台市高不动产权第 0009915 号	烟台市高新区科技大道与海越路交界处的城发海科大厦主楼 1202 号房间	966.49	办公	2022.11.1-2023.10.31
157	城建设计	烟台金海置业有限公司	烟台金海置业有限公司	鲁（2017）烟台市高不动产权第 0001124 号	烟台高新区科技大道 99 号金海名园小区，商铺编号：B-11	212.38	食堂	2020.4.17-2025.5.16
158	城建设计	梁芳、张廷伟	梁芳、张廷伟	鲁（2017）烟台市高不动产权第 0001272 号	金海名园小区 1 号楼第 10 层 1001 号	111.06	住宿	2022.1.1-2023.12.31
159	城建设计	常州市轨建公司发展有限公司	常州市轨建公司发展有限公司	苏（2016）常州市不动产权第 0081021 号	常州市天宁区中吴大道与和平路交叉口西南角轨建公司综合管理用房（七楼）	173.01	办公	2019.10.1-2025.9.30

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
160	城建设计	陈伯承	陈伯承	苏（2017）常州市不动产权 0039099 号	常州市天宁区中吴大道 117 号江南经典花园 2 幢乙单元 103 室	137.86	住宿	2022.11.1-2023.10.31
161	城建设计	陈娟	陈娟	苏（2017）常州市不动产权 0085591 号	常州市天宁区中吴大道 117 号江南经典花园 2 幢乙单元 203 室	139.30	住宿	2022.11.1-2023.10.31
162	城建设计	周坡	周坡	皖（2016）合肥市不动产权第 20065039 号	合肥市胜利路金色地带 2#1203	125.55	住宿	2023.6.1-2024.5.31
163	城建设计	毛隆德	毛隆德	合肥市不动产权第 340085 号	合肥市胜利路金色地带 3#902	59.77	住宿	2022.1.1-2023.12.31
164	城建设计	刘青	刘青	合肥市不动产权第 340212 号	合肥市胜利路金色地带 3#1005 室	96.20	住宿	2022.8.20-2023.8.19
165	城建设计	李爱莲、李新民、李杨	李爱莲、李新民、李杨	武昌国用（商 2014）第 13115-第 13122 号	武昌区徐东大街 20 号国际城 8-1 写字楼 25 楼 11-18 号	424.60	办公	2023.3.16-2026.5.15
166	城建设计	姜伟	姜伟	德清武康镇 3 字第 062341 号	武康镇玫瑰庄园小区 30 幢 3 单元 405 室	110.23	住宿	2022.7.5-2023.7.4
167	城建设计	赵张拓明	赵张拓明	武房权证洪字第 2008006872 号	武汉市洪山区和平乡团结新村 A29 栋 92	195.70	办公	2021.10.1-2024.9.30
168	城建设计	徐洲	徐洲	长房权证雨花字第 712042020	长沙市雨花区劳动东路 139 号新城新世界小区 D5 栋 2403,2404	160.59	住宿	2023.3.1-2024.2.28
169	城建设计	杨继文	杨继文	房权证徐州字第 SY0023654 号	徐州市绿地商务城 20 号-2-2302	139.51	住宿	2022.10.1-2023.9.30
170	城建设计	彭庆伟	彭庆伟	房权证徐州字第 SY0064074 号	徐州市绿地商务城 201-1-2102 室	94.44	住宿	2022.10.1-2023.9.30
171	城建设计	徐州高格	徐州高格网	苏（2019）徐州市不动产	徐州市云龙区绿地商务城	328.80	办公	2022.8.8-2027.8.7

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
		网络科技有限公司	络科技有限公司	权第 0015549 号、第 0015550 号	（B7-3 地块）officeD 号楼 1-1202、1203 室			
172	城建设计	庄子承	庄子承	苏（2020）徐州市不动产权第 0110218 号	徐州市绿地商务城二期 207-1-1002 室	95.00	住宿	2022.9.20-2023.9.19
173	城建设计	郑米胡	郑米胡	德房权证武康镇字第 15116803 号	武康街道奥体一号 1 幢 304 室	130.29	住宿	2022.10.24-2023.10.23
174	城建设计	濮应琴	濮应琴	00066752	格兰维亚小区 39 幢 1 单元 1001 室	162.74	住宿	2022.10.25-2023.10.24
175	城建设计	吕巧娟	吕巧娟	德房权证武康镇字第 043616 号	民乐小区 21 幢 2 单元 404 室	109.46	住宿	2023.5.18-2024.5.17
176	城建设计	浙江省德清县胶辊实业公司	浙江省德清县胶辊实业公司	德房权证武康证字第 14096229 号	德清商会大厦 25 层 2501 号物业（实物 20 层东半层）	931.66	办公	2021.7.28-2023.7.27
177	城建设计	冯国平	冯国平	德房权证武康镇字第 13080164 号	武康镇五龙小区 69 幢 102 室	214.53	住宿	2023.6.1-2024.5.30
178	城建设计	姚兵	姚兵	杭房权证下移字第 0080336 号	杭州市江干区东查号 4 号楼 204 号	91.59	住宿	2022.3.12-2024.3.11
179	城建设计	韩远统	韩远统	浙（2018）杭州市不动产权第 0074545 号	杭州市上城区江于区东查号 4 号楼 701 号房（茂悦府 4 幢 1 单元 701 室》	112.16	住宿	2022.12.6-2023.12.5
180	城建设计	刘俊光	刘俊光	杭房权证下移字第 0054303 号	杭州市下城区中山北路 0 号中山北北 599 幢 2 单元 402	91.31	住宿	2022.11.6-2023.11.5
181	城建设计	叶小英、陈志元	叶小英、陈志元	浙（2021）杭州市不动产权第 0253064 号	上城区绿城杨柳地铁绿城杨柳郡区 3 幢 5 单元 602	98.16	住宿	2023.2.26-2024.2.25
182	城建设计	邢连妃、史绍明	邢连妃、史绍明	浙（2021）杭州市不动产权第 0043208 号	杭州市上城区天悦江湾 17 幢 2 单元 201（杭州市江于区云悦湾 17 幢 2 单元 201	128.74	住宿	2023.5.15-2024.5.14

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
					室）			
183	城建设计	金华市金义东轨建公司有限公司	金华市金义东轨建公司有限公司	浙（2020）金华市不动产权第 84833 号	金华市金义东公路 88 号控制中心 9 楼	1,399.00	办公	2022.4.11-2024.4.10
184	城建设计	南昌轨建公司地产开发有限公司	南昌轨建公司地产开发有限公司	赣（2019）南昌市不动产权 0074480 号	南昌市红谷滩区三和中大道 912 号地铁大厦写字楼	615.45	办公	2022.7.15-2024.7.14
185	城建设计	易爱萍	易爱萍	洪房产证红谷滩新区字第 1000839313 号	南昌市红谷滩新区红谷中大道 788 号江信国际花园 9 栋 1103 室（第 11 层）的	105.59	住宿	2022.8.1-2023.7.31
186	城建设计	潘柏云	潘柏云	浙（2018）绍兴市不动产权第（005097 号	绍兴市越城区灵芝小区 22 幢一单元 302 室	86.00	住宿	2022.8.28-2023.8.27
187	城建设计	杨文娣	杨文娣	绍房权证镜字第 201104621 号	绍兴市越城区山水人家 3 幢 2 单元 2202 室	192.47	住宿	2022.8.1-2023.7.31
188	城建设计	姒兴泉	姒兴泉	浙（2017）绍兴市不动产权第（0050420）号	绍兴市越城区虹桥坊 4 幢 2 单元 402 室	66.48	住宿	2022.8.10-2023.8.9
189	城建设计	绍兴啄木鸟家居服饰发展有限公司	绍兴啄木鸟家居服饰发展有限公司	浙（2018）绍兴市不动产权第（0049882）号	绍兴市越西路 833 号绍兴鑫洲商务大厦 10 楼	612.96	办公	2023.5.1-2024.2.28
190	城建设计	曾星波	曾星波	湘（2019）长沙市不动产权第 0389680 号	雨花区劳动东路 268 号吉联商业中心 6 栋 1008	121.00	办公	2022.7.2-2027.7.1
191	城建设计	湖南交科工程咨询有限公司	湖南交科工程咨询有限公司	湘（2021）株洲市不动产权第 0046868 号	湖南省株洲市天元区庐山路 277 号慈善大厦 210921102111211221132 11	375.82	办公	2023.6.1-2024.5.31

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
					42115 号			
192	城建设计	赖欣	赖欣	成房权证监证字第 3759015 号	成都市高新区天华路 9 号 5 栋 1 单元 14 层 1404	108.81	住宿	2021.9.1-2023.8.31
193	城建设计	张筱平	张筱平	川（2018）成都市不动产权第 0450093 号	成都市高新区天华路 9 号 6 栋 1 单元 6 层 606 号	135.59	住宿	2023.5.1-2024.4.30
194	城建设计	黄郁崴	黄郁崴	川（2018）成都市不动产权第 0380430 号	高新区天府大道中段 177 号 30 栋 1 单元 3 层 4	220.59	食堂	2020.4.20-2027.4.19
195	城建设计	王薇	王薇	成房权证监证字第 3928557 号	高新区天府二街 138 号 4 栋 22 层 2207 号	115.94	住宿	2022.1.11-2024.1.10
196	城建设计	卢亮	卢亮	成房权证监证字第 1779815 号	四川省成都市高新区天府大道中段 177 号 12 栋 1 单元 403 号	292.56	住宿	2016.7.11-2026.7.10
197	城建设计	龙志雄	龙志雄	成房权证监证字第 2300016 号	四川省成都市高新区天府大道中段 177 号 18 栋 1 单元 20 层 4 号	200.37	住宿	2023.6.20-2024.6.19
198	城建设计	成都通威置业有限公司	成都通威置业有限公司	成房权证监证字第 4475319 号	成都市高新区天府大道中段 588 号通威国际中心 13 楼 01、02 号	1,169.31	办公	2021.5.20-2024.5.19
199	城建设计	刘颖	刘颖	成房权证监证字第 2682147 号	成都市高新区天华路 299 号 10 栋 1 单元 1201 号	148.60	住宿	2022.12.9-2023.12.8
200	城建设计	刘佳静	刘佳静	成房权证监证第 4964302 号	成都市高新区天华路 9 号 7 栋 1 单元 4 层 405	81.38	住宿	2023.5.1-2024.4.30
201	城建设计	何如清、范勤	何如清、范勤	黔（2017）观山湖区不动产权第 010391176 号	贵阳市观山湖区金元国际新城 46 栋 3 单元 8 层 1 号	132.48	住宿	2022.9.1-2023.8.31
202	城建设计	张桂萍	张桂萍	乌房权证经济技术开发区字第 2015301972 号	乌鲁木齐经济技术开发区卫星路 499 号宏发国际营销总部-秦郡 5 栋 8 层 2 单元	110.89	住宿	2023.4.27-2024.4.26

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
					802 室			
203	城建设计	代毅	代毅	渝（2016）两江新区不动产权第 000784983 号	重庆市渝北区东湖南路 333 号 8 栋 2 单元 10-2	101.95	住宿	2023.3.15-2024.3.14
204	城建设计	张兵兵	张兵兵	渝（2016）两江新区不动产权第 000201271 号	重庆市渝北区东湖南路 333 号七栋三单元 13-1	138.27	住宿	2022.10.1-2023.9.30
205	城建设计	余昌法	余昌法	榕房权证 FZ 字第 15005872 号	福州市晋安区建发北湖苑（一区）3#楼 2702 单元	92.96	办公	2021.8.15-2023.8.14
206	城建设计	宁波东部新城开发投资集团有限公司	宁波东部新城开发投资集团有限公司	浙（2020）宁波市鄞州不动产权第 0136939 号、第 0136970 号、第 0136953 号、第 0136936 号	宁波市鄞州区邱隘镇文卫西路 146 号 8-1、8-2、8-68-7 室（电梯楼层 3 号楼 901、902、906、907）	786.16	办公	2022.7.1-2025.6.30
207	城建设计	林吉蔚	林吉蔚	浙（2017）宁波市鄞州不动产第 0515063 号	宁波市鄞州区邱隘镇东寅府 4-402 室	92.28	住宿	2023.6.11-2024.6.10
208	城建设计	刘海咪	刘海咪	浙（2019）宁波市鄞州不动产第 0211142 号	宁波市鄞州区风花树小区 10 幢 25 号 1801 室	113.87	住宿	2023.7.14-2024.7.13
209	城建设计	周阿飞	周阿飞	浙（2018）宁波鄞州不动产第 0200777 号	宁波市鄞州区海晏南路 116 弄恒大城市之光 1 幢 2 号、7 号 11-12 室	55.06	住宿	2023.3.26-2024.3.25
210	城建设计	殷永芳	殷永芳	浙（2018）宁波鄞州不动产第 0162164 号	宁波市鄞州区邱隘汇福家园 2 幢 3 号 2005 室	109.87	住宿	2023.7.28-2024.7.27
211	城建设计	金伟杰	金伟杰	鄞房权证下字第 Q200203588 号	宁波百丈东路 1369 弄江南春晓小区 235 号 406 室	106.54	住宿	2022.11.23-2023.11.22
212	城建设计	陈海良	陈海良	浙（2022）宁波鄞州不动产第 0055547 号	宁波市鄞州区邱隘新韵花苑 1 幢 1 号 1602 室	90.97	住宿	2022.8.20-2023.8.19
213	城建设计	谢宇超	谢宇超	浙（2021）宁波鄞州不动产第 0205163 号	宁波市鄞州区邱隘新韵花苑 6 幢 9 号 1101 室	119.98	住宿	2023.6.1-2024.5.31

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
214	城建设计	王洪玲	王洪玲	浙（2020）宁波鄞州不动产第 0206164	宁波市鄞州区咏柳苑 2 幢 3 号 701 室	127.34	住宿	2022.2.18-2024.2.17
215	城建设计	卢晓锋	卢晓锋	浙（2017）绍兴市不动产权第 0054859 号	绍兴越城区迎恩府 10 幢 1004 室	125.60	住宿	2022.9.1-2023.8.3
216	城建设计	包桂平	包桂平	台房权证台字第 14308230 号	省台州市铂金国际花园 3 幢 3 单位 1202 室	131.79	住宿	2023.7.20-2024.7.19
217	城建设计	何洪武	何洪武	浙（2018）温州市不动产权第 0006896 号	温州市鹿城区南塘住宅区 2 组团 4 幢 403 室	147.00	住宿	2022.2.23-2024.2.22
218	城建设计	厦门夏商农产品集团有限公司	厦门夏商农产品集团有限公司	闽（2016）厦门市不动产权第 0153461 号	厦门市思明区湖滨南路 609 号 7 层 AB 单元，	243.16	办公	2023.6.1-2024.5.31
219	城建设计	厦门夏商农产品集团有限公司	厦门夏商农产品集团有限公司	闽（2016）厦门市不动产权第 0153461 号	厦门市思明区湖滨南路 609 号 7 层 CDE 单元，	364.75	办公	2023.6.1-2024.5.31
220	城建设计	王莉	王莉	闽（2016）厦门市不动产权第 0041973 号	厦门市思明区凤屿路 198 号 403 室	154.77	食堂（合同约定为“住宅”）	2023.7.15-2024.7.14
221	城建设计	大连香炉礁物流运输中心有限公司	大连香炉礁物流运输中心有限公司	大国用（2010）第 02042 号	大连市西岗区海达北街 91 号大连物流商贸大厦十四层	750.00	办公	2022.8.1-2025.7.31
222	城建设计	彭殿华	彭殿华	辽（2018）大连市内四区不动产权第 00282856 号	大连市西岗区海达南街 55 号 2-22-1	106.29	住宿	2022.3.20-2025.3.19

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
223	城建设计	韩凉	韩凉	黑（2017）哈尔滨市不动产权第 0273835 号	哈尔滨市南岗区哈西大街 101-12 号悦城小区 2 单元 1 层 2 号	137.76	住宿	2022.8.20-2023.8.19
224	城建设计	哈尔滨华闻房地产开发有限责任公司	哈尔滨华闻房地产开发有限责任公司	哈房权证南字第 1301082039 号	龙江省哈尔滨市南岗区哈西大街 297 号 401 室一部分的房屋，	900.00	办公	2023.3.1-2024.2.28
225	城建设计	刘灿宇	刘灿宇	黑（2018）哈尔滨市不动产权第 0199653 号	哈尔滨市南岗区哈西大街 101-25 号 1 单元 13 层 1 号	116.88	住宿	2023.3.1-2024.2.28
226	城建设计	孟繁文	孟繁文	黑（2017）哈尔滨市不动产权第 0276702 号	南岗区哈西大街 101-1 号 1 单元 13 层 2 号	111.34	住宿	2023.3.1-2024.2.28
227	城建设计	韩磊	韩磊	蒙（2021）呼和浩特市不动产权第 0084578 号	呼和浩特赛罕区绿地塞尚公馆三期 8-2-103 室	138.88	住宿	2023.6.15-2024.6.14
228	城建设计	李笑梅	李笑梅	蒙（2020）呼和浩特市不动产权第 0042017 号	呼和浩特市赛罕区腾飞南路绿地腾飞大厦 E 座 9013 、 9014 、 9015 、 9016、9017、9018	466.44	办公	2023.6.18-2024.6.17
229	城建设计	梁学军	梁学军	蒙（2021）呼和浩特市不动产权第 0020642 号	呼和浩特赛罕区吉美家园 2 栋 3 单元 2 楼西户室	143.33	住宿	2022.9.1-2023.8.31
230	城建设计	李炳龙	李炳龙	沈房权证大东字第 N030089042 号	沈阳市大东区小津桥路德增巷 12 号	276.60	食堂及档案室	2018.7.16-2023.8.15
231	城建设计	李尔伟	李尔伟	鲁（2020）济南市不动产权第 0131402 号	绿地 IFC 中央公馆 B12-10 号楼 1 单元 15 层 1501	127.59	住宿	2023.6.17-2024.6.16
232	城建设计	李萍	李萍	沈房权证大东字第 N030088463-1 号	沈阳市大东区津桥路 7-2 号（1-17-10）	63.45	住宿	2023.8.15-2024.8.14
233	城建设计	孟凡琳	孟凡琳	沈房权证大东字第 N60669838-2 号	沈阳市大东区津桥路 7-6 号 1-25-9	94.09	住宿	2023.3.25-2024.3.24

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
234	城建设计	王大军	王大军	沈房权证大东字第N0162846号	沈阳市大东区津桥路7-5号1-23-3	78.96	住宿	2023.2.19-2024.2.18
235	城建设计	徐娜	徐娜	辽（2020）沈阳市不动产权第0761950号	沈阳市大东区津桥路7-6号（1-8-9）	94.09	住宿	2022.9.5-2023.9.4
236	城建设计	于晓宏	于晓宏	已取得产权证书，证书无编号	沈阳市大东区小什字街天龙家园45-1号（3-1-02）	150.83	住宿	2023.6.25-2024.6.24
237	城建设计	岳春莹	岳春莹	沈房权证大东字第N030092750号	沈阳市大东区津桥路7-6号（1-24-9	94.09	住宿	2023.6.4-2024.6.3
238	城建设计	江惠	江惠	吉（2021）长春市不动产权第0525902号、0525787号、0526258号、0526267号、0526178号、0525906号、0526124号、0526256号、0526116号、0526122号、0526272号、0525921号	长春市南关区南环城路1088号绿地中央广场B8B栋20层2001-2012室	1,527.04	办公	2022.2.4-2027.2.3
239	城建设计	徐海峰	徐海峰	吉（2022）长春市不动产权第0077064号、0077063号、0077065号、0077052号、0077051号、0077069号、0077061号、0077067号、0077098号、0077068号、0077053号、0077055号、	长春市南关区南环城路1088号绿地中央广场B7、B8、B9B10、B11-II、III1幢22层2201-2212室	1,527.04	办公	2016.9.28-2026.9.27

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
240	城建设计	徐海峰	徐海峰	吉（2022）长春市不动产权第 0079985 号、0079990 号、0077097 号、0079991 号、0079986 号、0079988 号、0079992 号、0079973 号、0079980 号、0079981 号、0079974 号、0079976 号	长春市南关区南环城路 1088 号绿地中央广场 B8B 栋 23 层 2301-2312 室	1,527.04	办公	2020.5.15-2025.5.15
241	城建设计	熊健	熊健	甘（2021）兰州市不动产权第 0051324 号	兰州市城关区铁路东村街道和政东街 201 号第二单元 13 层 1303 室	127.00	住宿	2022.9.13-2023.9.12
242	城建设计	林德华	林德华	洛房权证字第 00084372 号	洛阳市洛龙区展览路 211 号泉舜 14-2 地块泉舜豪生国际商务中心 1916 号	142.12	办公	2022.12.1-2023.11.30
243	城建设计	李慧灵	李慧灵	陕（2016）西安市不动产权第 1039999 号	西安市经济技术开发区凤城一路 22 号 1 幢 21301 室	88.95	住宿	2022.7.11-2023.7.10
244	城建设计	崔子峰	崔子峰	陕（2021）西安市不动产权第 0069917 号	西安市经济技术开发区凤城一路 22 号 1 幢 31203 室	91.81	住宿	2023.3.23-2024.3.22
245	城建设计	宋楠笛	宋楠笛	陕（2021）西安市不动产权第 0116122 号	西安市经济技术开发区凤城一路 22 号 1 幢 31403 室	116.48	住宿	2022.9.6-2023.9.5
246	城建设计	纪常媛	纪常媛	陕（2019）西安市不动产权第 0155097 号	西安市经济技术开发区凤城一路 22 号 1 幢 31704 室	114.64	住宿	2023.5.17-2024.5.16
247	城建设计	董晓博	董晓博	陕（2018）西安市不动产权第 1185030 号	西安市经济技术开发区凤城一路 22 号 1 幢 31902 室	88.00	住宿	2022.9.13-2023.9.12
248	城建设计	张莉	张莉	陕（2017）西安市不动产权第 1126816 号	西安市经济技术开发区凤城一路 22 号 2 幢 11204 室	121.47	住宿	2023.5.7-2024.5.6

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
249	城建设计	杜振宇	杜振宇	陕（2016）西安市不动产权第 1127970 号	西安市经济技术开发区凤城一路 22 号 1 幢 11604 室	117.00	住宿	2020.8.14-2023.8.13
250	城建设计	俞泉兴	俞泉兴	锡房权证字第 WX1000888502 号	俞泉兴无锡市清扬华庭 5-1601	129.93	住宿	2022.1.1-2023.12.31
251	城建设计	胡馨予	胡馨予	苏（2020）无锡市不动产权第 0226672 号	无锡市清扬华庭 9-202 室	163.29	住宿	2023.5.15-2025.5.14
252	城建设计	陆亚东	陆亚东	锡房权证字第 WX1000878349 号	无锡市清扬华庭 12-2802	100.63	住宿	2022.7.10-2025.7.9
253	城建设计	谢丰	谢丰	锡房权证字第 WX1000903625 号	无锡市清扬华庭 16-1404	148.00	住宿	2023.4.20-2025.4.19
254	城建设计	许锋	许锋	邕房权证字第 02113435 号	南宁市民族大道 166 号上东国际 T2 栋 20 楼：2002、2003 、 2003A 、 2005 、2006 、 2007 、 2008 、2009 、 2010 、 2011 、2012、2013、2013A、2015	1,065.03	办公	2021.6.23-2024.6.22
255	城建设计	麦西	麦西	桂（2018）南宁市不动产权第 0218625 号	南宁市青秀区民族大道 178 号昊然风景小区 1 号楼 601 号	69.09	住宿	2022.8.3-2023.8.2
256	城建设计	黎家伟	黎家伟	邕房权证字第 02043277 号	南宁市青秀区民族大道 166 号上东国际 R1 栋 5 单元 1401 号	158.44	住宿	2023.4.14-2023.8.13
257	城建设计	万华兵	万华兵	粤（2015）深圳市不动产权第 0014074 号	深圳市翰岭花园 11 栋 11B	113.24	住宿	2022.3.1-2025.2.28
258	城建设计	刘小霞	刘小霞	深房地字第 3000400507	深圳市翰岭花园 2 栋 8D	91.27	住宿	2022.4.1-2024.3.31
259	城建设计	黄大松、赵文萍	黄大松、赵文萍	深房地字第 3000415445	深圳市翰岭花园 1 栋 3A	91.24	住宿	2022.6.1-2025.5.31

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
260	城建设计	高逸珍、郑韬	高逸珍、郑韬	深房地字第 3000392922	深圳市翰岭花园 8 栋 21A	107.40	住宿	2022.7.1-2024.6.30
261	城建设计	王鹏	王鹏	深房地字第 3000783618	深圳市翰岭花园 5 栋 8A	106.90	住宿	2022.7.20-2024.7.19
262	城建设计	黄帮君	黄帮君	深房地字第 3000381274	深圳市翰岭花园 7 栋 24A	112.68	住宿	2021.1.15-2025.1.14
263	城建设计	陈海燕	陈海燕	深房地字第 3000772970	深圳市翰岭花园 6 栋 6B	106.33	住宿	2021.3.15-2024.3.14
264	城建设计	何霞云、许惠军	何霞云、许惠军	深房地字第 3000398489	深圳市翰岭花园 1 栋 5C	83.99	住宿	2023.4.16-2026.4.15
265	城建设计	杨军	杨军	粤（2016）深圳市不动产权第 0196937 号	深圳市翰岭花园 8 栋 22B	109.84	住宿	2023.4.25-2026.4.24
266	城建设计	钟廷会	钟廷会	深房地字第 3000396354	深圳市翰岭花园 2 栋 15C	84.03	住宿	2023.4.19-2026.4.18
267	城建设计	柴德泉	柴德泉	深房地字第 3000745722	深圳市健君园 2 栋 3 单元 902	87.64	住宿	2021.7.1-2024.6.30
268	城建设计	苏建华	苏建华	深房地字第 3000382561	深圳市翰岭花园 1 栋 12C	83.98	住宿	2022.1.1-2023.12.31
269	城建设计	方燕妮、刘晋	方燕妮、刘晋	深房地字第 3000698565	深圳市翰岭花园 15 栋 16C	152.67	住宿	2022.1.1-2023.12.31
270	城建设计	李科	李科	深房地字第 3000398517	深圳市翰岭花园 19 栋 11A	112.96	住宿	2022.1.1-2023.12.31
271	城建设计	陈丽绿	陈丽绿	粤（2021）深圳市不动产权第 0178734 号	深圳市翰岭花园 9 栋 5C	159.40	住宿	2022.5.1-2025.4.30
272	城建设计	刘银珍	刘银珍	粤（2020）深圳市不动产权第 0036450 号	深圳市嘉鑫阳光雅居 A 座一单元 401	125.05	住宿	2022.5.1-2024.4.30
273	城建设计	周扬帆、刘翼翔	周扬帆、刘翼翔	深房地字第 3000396285	深圳市翰岭花园 11 栋 9B	113.24	住宿	2022.9.16-2025.9.15
274	城建设计	陈曦	陈曦	深房地字第 3000390740	深圳市翰岭花园 11 栋 17B	113.24	住宿	2022.11.25-2024.11.24

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
275	城建设计	刘振强	刘振强	深房地字第 3000391113	深圳市翰岭花园 17 栋 13B	106.38	住宿	2022.8.1-2025.7.31
276	城建设计	潘银友、钱永刚	潘银友、钱永刚	深房地字第 3000390756	深圳市翰岭花园 2 栋 11C	84.03	住宿	2022.8.15-2025.8.14
277	城建设计	赵丽	赵丽	粤（2016）深圳市不动产权第 0214419 号	深圳市翰岭花园 5 栋 7A	105.54	住宿	2022.9.25-2025.9.24
278	城建设计	庄少君	庄少君	深房地字第 3000790927	深圳市翰岭花园 13 栋 11l	41.11	住宿	2023.3.1-2024.2.29
279	城建设计	曾韶敏、曾加	曾韶敏、曾加	粤（2021）深圳市不动产权第 0047825 号、第 0047960、第 0047994、第 0048011 、第 0048038、第 0048059、第 0048090	深圳市卓越办公室 2001-2007	1,198.72	住宿	2021.7.20-2029.7.19
280	城建设计	曾韶敏、曾加	曾韶敏、曾加	粤（2021）深圳市不动产权第 0048112 号、粤（2021）深圳市不动产权第 0047887 号、粤（2021）深圳市不动产权第 0047930 号	深圳市卓越办公室 2008-2010	563.17	办公	2021.4.1-2029.3.31
281	城建设计	重庆运生压铸有限公司	重庆运生压铸有限公司	212 房地证 2013 字第 21061 号	重庆璧山县大路镇三担村的办公楼、厨房、门卫房、配电房	3,378.00	办公	2021.5.18-2025.5.18
282	城建设计	赵文	赵文	皖（2022）合肥市不动产权第 2004838 号	合肥市胜利路金色地带 2#1806 室	120.20	住宿	2023.3.15-2024.3.14
283	城建设计	周泉波	周泉波	德房权证武康镇 3 字第 050892 号	武康镇玫瑰庄园 22 幢三单元 605 室	203.00	住宿	2023.6.5-2024.6.4
284	城建设计	金福珍	金福珍	德房权证武康镇 3 字第	德清县民乐小区 23 幢 2 单	126.69	住宿	2023.6.10-2024.6.9

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
				036330 号	元 502 室			
285	城建设计	许文娟、周荣土	许文娟、周荣土	浙（2021）杭州市不动产权第 0034912 号	汇港城 8 幢 2 单元 401 室	130.77	住宿	2023.2.8-2024.2.7
286	城建设计	周锋	周锋	浙（2021）杭州市不动产权第 0071056 号	杭州市上城区招商雍华里 6 幢 1 单元 1603 室	70.00	住宿	2023.6.30-2024.6.29
287	城建设计	崔怡然	崔怡然	浙（2022）杭州市不动产权第 0125922 号	云悦湾 28 幢 1 单元 202 室	132.04	住宿	2023.5.21-2024.5.20
288	城建设计	陈锦波	陈锦波	浙（2020）金华市不动产权第 0013288 号	金华市多湖街道李渔东路 528 号步阳华府 18-2-1501	112.67	住宿	2023.6.1-2024.5.31
289	城建设计	伍晨	伍晨	黔（2018）观山湖区不动产权第 0013384 号	金元国际新城 34 栋 1 单元 401	142.69	住宿	2023.3.1-2024.2.29
290	城建设计	王翠香、邬成军	王翠香、邬成军	渝（2018）两江新区不动产权第 000051266 号	重庆市渝北区东湖南路 333 号中渝爱都会小区 9 号楼 1 单元 24-2	97.31	住宿	2023.3.26-2024.3.26
291	城建设计	郑莹	郑莹	榕房权证 R 字第 1254518-2 号	福建省福州市晋安区新店镇北三环路 201 号琴亭信和小区（原晋安河与北三环路交叉处）1#楼 408 单元的房屋	93.33	住宿	2023.3.27-2024.3.26
292	城建设计	王运福	王运福	辽（2021）大连市内四区不动产权第 00071380 号	大连市沙河口区长江路 701 号 1 单元 7 层 1 号	72.16	住宿	2023.2.11-2024.2.10
293	城建设计	周日新	周日新	辽（2019）大连市内四区不动产权第 00194891 号	大连市西岗区海达南街 59 号 2 单元 401	104.79	住宿	2023.2.20-2024.2.9
294	城建设计	张鹤婷	张鹤婷	辽（2019）沈阳市不动产权第 0367903 号	沈阳市大东区津桥路 7-6 号（1-10-9）	94.09	住宿	2023.6.26-2024.6.25
295	城建设计	陈铭哲	陈铭哲	豫（2021）洛阳市不动产权第 0015814 号	河南省洛阳市洛龙区长兴街 88 号 4 幢 1-2203	95.42	住宿	2022.9.7-2023.9.6

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
296	城建设计	王志斌	王志斌	豫（2017）洛阳市不动产权第 00481341 号	河南省洛阳市洛龙区厚载门街 306 号 1 幢 2-2203	103.64	住宿	2023.5.20-2024.5.19
297	城建设计	卞雪刚	卞雪刚	郑房权证字第 1401042699 号	河南省郑州市郑东新区祥盛街 29 号院 7 号楼东 1 单元 4 层 13 号、14 号	124.44	住宿	2023.2.23-2024.2.22
298	城建设计	段豫	段豫	郑房权证字第 1301059524、1301059522 号	郑东新区祥盛街 29 号院 5 号楼东 3 单元 9 层 99 号、100 号	121.09	住宿	2023.1.12-2024.1.1
299	城建设计	扈慧平	扈慧平	郑房权证字第 1401285436	郑东新区七里河南路 79 号 2 号楼 3 单元 16 层 144 号	77.13	住宿	2023.4.12-2024.4.11
300	城建设计	姬笑菊	姬笑菊	郑房权证字第 1501011746	郑东新区七里河南路 79 号 2 号楼 3 单元 14 层 136 号	78.22	住宿	2022.11.27-2023.11.26
301	城建设计	李景旺	李景旺	郑房权证字第 1501052215	郑东新区七里河南路 79 号 2 号楼 3 单元 9 层 116 号	78.22	住宿	2023.7.12-2024.7.13
302	城建设计	李丽	李丽	郑房权证字第 1601050820-1、1601051274-1	郑东新区祥盛街 29 号院 10 号楼东 1 单元 3 层 9 号、10 号	124.17	住宿	2022.11.14-2023.11.13
303	城建设计	刘钢	刘钢	郑房权证字第 18004679058	郑东新区七里河南路 79 号 1 幢 2 单元 12 层 59 号	88.43	住宿	2023.3.10-2024.3.9
304	城建设计	钱晓岚、孙福特	钱晓岚、孙福特	郑房权字第 1401184919-2、1401184920-2 号	郑东新区祥盛街 29 号院 15 号楼东 2 单元 3 层 51、52 号	124.68	住宿	2023.6.23-2024.6.24
305	城建设计	唐会玲	唐会玲	郑房权证字第 1501052225	郑东新区七里河南路 79 号院 1 号楼 2 单元 6 层 42 号	94.87	住宿	2023.3.10-2024.3.9
306	城建设计	王聪	王聪	郑房权证字第 1301117754、1301117755	郑东新区祥盛街 29 号院 18 号楼东 3 单元 7 层 109 号、110 号	124.28	住宿	2023.3.1-2024.2.28

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
307	城建设计	徐东蕴	徐东蕴	郑房权证字第 D41001213586	郑东新区七里河南路 79 号 2 号楼 3 单元 15 层 140 号	78.22	住宿	2022.9.1-2023.8.31
308	城建设计	赵改琴	赵改琴	郑房权证字第 0008200	郑东新区祥盛街 59 号院 1 号楼 2 单元 3 层 74 号	89.34	住宿	2023.3.22-2024.3.21
309	城建设计	赵全德	赵全德	郑房权证字第 1401261629、1401261671	郑东新区祥盛街 29 号院 3 号楼东 2 单元 10 层 71 号、72 号	125.68	住宿	2023.2.25-2024.2.24
310	城建设计	南通轨道交通集团有限公司	南通轨道交通集团有限公司	苏（2021）南通市不动产权第 0009079 号	南通市崇川路 158 号	924.77	办公	2023.7.1-2026.6.30
311	城建设计	王志华	王志华	200640376	苏州工业园区文萃路 399 号 3 幢 605 室	133.79	住宿	2023.4.10-2026.4.9
312	城建设计	张吉峰、张吉舟	张吉峰、张吉舟	邕房权证字第 02037142 号、邕房权证字第 02037143 号	南宁市青秀区民族大道 170 号莱茵河畔 B 组团 B5 号楼 1 单元 703 号	81.02	住宿	2022.12.9-2023.12.8
313	城建设计	潘建武	潘建武	邕房权证字第 02171658 号	南宁市青秀区中越路 8 号盛天华府 A3 号楼 2406 号	114.81	住宿	2023.4.18-2024.4.17
314	城建设计	蔡东兰	蔡东兰	邕房权证字第 02253419 号	南宁市青秀区中越路 8 号盛天华府 A3 号楼 1603 号	87.61	住宿	2023.4.18-2024.4.17
315	城建设计	唐泽韬	唐泽韬	桂（2017）南宁市不动产权第 0002181 号	南宁市青秀区中越路 8 号盛天华府 A5 号楼 1603 号	91.35	住宿	2023.4.18-2025.4.17
316	城建设计	黄益钗	黄益钗	桂（2017）南宁市不动产权第 0031572 号	南宁市青秀区中越路 8 号盛天华府 A2 号楼 201 号	108.54	住宿	2023.4.18-2025.4.17
317	城建设计	夏金素	夏金素	邕房权证字第 02152744 号	南宁市青秀区中越路 8 号盛天华府 A5 号楼 503 号	91.52	住宿	2023.4.18-2025.4.17
318	城建设计	倪美华	倪美华	邕房权证字第 02166293 号	南宁市青秀区中越路 8 号盛天华府 A7 号楼 2506 号	73.87	住宿	2023.4.18-2025.4.17

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
319	城建设计	郑新国	郑新国	邕房权证字第 02247007 号	南宁市青秀区中越路 8 号盛天华府 A9 号楼 1202 号	111.61	住宿	2023.4.23-2025.4.22
320	城建设计	陈汉平	陈汉平	邕房权证字第 02248951 号	南宁市青秀区中越路 8 号盛天华府 A7 号楼 1606 号	73.87	住宿	2023.4.25-2025.4.24
321	城建设计	马滔、谢兰芬	马滔、谢兰芬	桂（2016）南宁市不动产权第 0091603 号	南宁市青秀区中越路 8 号盛天华府 A6 号楼 1203 号	91.50	住宿	2023.5.8-2025.5.7
322	城建设计	李红霞	李红霞	邕房权证字第 02353597 号	南宁市青秀区中越路 8 号盛天华府 A3 号楼 1003 号	87.61	住宿	2023.7.1-2025.6.30
323	城建设计	冉鹏	冉鹏	（房地籍号）6800100008-6-12-27	重庆市武隆区港口镇芙蓉中路 73 号 3 幢 3-2	126.05	住宿、办公	2023.1.5-2024.1.4
324	城建设计	周宏勋	周宏勋	丘（地）号 11548	苏州市东环路 660 号 1 幢 303 室	139.23	住宿	2023.1.20-2026.1.19
325	勘测院深圳市分公司	深圳市丰收智园投资发展有限公司	-	-	深圳市龙岗区龙岗街道龙城大道 15 号四楼 417 号	80.00	食堂	2022.11.1-2023.10.31
326	勘测院南方分公司	刘洋	-	-	厦门市思明区七星西路 84 号 201 室	74.16	住宿	2022.8.1-2023.7.31
327	勘测院南京分院	张军	-	-	山东省青岛市李沧区台柳路 621 号 1 号楼 1 单元 602 户	110.00	住宿	2022.1.1-2023.12.31
328	勘测院	北京爱家营企业管理有限公司	-	-	朝阳区安慧里二区 2-1406 号	73.95	住宿	2022.8.10-2023.8.9
329	勘测院	张艳芳	-	-	成都市天府新区宁波路 55 号（该房屋所属楼盘成都	54.90	住宿	2022.8.9-2023.8.8

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
					中铁天圆卓越广场，幢号：1，单元：1，楼层：39，房号：05）			
330	勘测院南方分公司	李灿兴	-	-	广州市荔湾区浣花路浣南东街 5 号 A3-2102	125.00	住宿	2022.1.1-2023.12.31
331	勘测院南方分公司	厦门市天宇物业有限公司	-	-	厦门市思明区七星西路 198 号 803 室	110.00	住宿	2022.8.5-2023.8.4
332	勘测院深圳市分公司	深圳市丰收智园投资发展有限公司	-	-	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳岭路 2 号栋	550.00	办公	2020.12.3-2025.12.2
333	勘测院深圳市分公司	魏敬涛	-	-	深圳市龙城金地中心金地龙城中央 3 栋 D 座 1101 房产	64.00	住宿	2021.2.1-2026.1.31
334	勘测院深圳市分公司	许德荣	-	-	深圳市龙城金地中心，金地龙城中央 2 栋 B 座 1710	66.00	住宿	2021.2.1-2023.7.31
335	勘测院深圳市分公司	林冰珠	-	-	深圳市龙城金地中心，金地龙城中央 3 栋 D 座 617	79.87	住宿	2021.2.1-2024.1.31
336	勘测院深圳市分公司	陈烁斌	-	-	深圳市龙城金地中心，金地龙城中央 3 栋 D 座 1618	79.87	住宿	2023.2.1-2024.1.31
337	勘测院深圳市分公司	巫伟容	-	-	深圳市龙城金地中心，金地龙城中央 3 栋 C 座 901	79.95	住宿	2021.2.1-2026.1.31

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
338	勘测院深圳市分公司	冯淑梅	-	-	深圳市龙城金地中心，金地龙城中央 3 栋 D 座 3818	79.87	住宿	2021.2.1-2026.1.31
339	勘测院深圳市分公司	林时梅	-	-	深圳市龙城金地中心，金地龙城中央 3 栋 C 座 1402	81.00	住宿	2021.2.1-2026.1.31
340	勘测院深圳市分公司	深圳市丰收智园投资发展有限公司	-	-	深圳市龙岗区龙岗街道龙城大道 15 号四楼 415-416 号	147.00	食堂	2021.2.1-2026.1.31
341	勘测院深圳市分公司	深圳市丰收智园投资发展有限公司	-	-	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路丰收中芬智谷创客青年公寓 C 栋 407	96.00	住宿	2022.4.1-2024.3.31
342	勘测院深圳市分公司	深圳市丰收智园投资发展有限公司	-	-	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路丰收中芬智谷创客青年公寓 D 栋 501	89.00	住宿	2023.7.1-2024.6.30
343	勘测院深圳市分公司	深圳市丰收智园投资发展有限公司	-	-	龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路丰收中芬智谷创客青年公寓 D 栋 502	32.00	住宿	2023.1.1-2023.12.31
344	勘测院深圳市分公司	深圳市丰收智园投资发展有限公司	-	-	龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路丰收中芬智谷创客青年公寓 D 栋 305	32.00	住宿	2023.1.1-2023.12.31
345	勘测院深	深圳市丰	-	-	龙岗区龙岗街道南联社区	32.00	住宿	2023.1.1-2023.12.31

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
	圳市分公司	收智园投资发展有限公司			圳埔岭路丰收中芬智谷创客青年公寓 C 栋 506			
346	勘测院	严雪彬、吴洋洋	-	-	碧桂园贵阳一号御园 Y11-1-202 号	174.00	住宿	2022.7.6-2023.7.16
347	勘测院	邱江明	-	-	观山湖区八匹马贵阳万科翡要天骄项目 A 地块 A2 号楼 2 单元 19 层 4	130.00	住宿	2021.12.23-2023.12.21
348	勘测院	石建华	-	-	云南省昆明市西山区前卫西路红庙寺花园 1 栋 1 单元 601 室	101.88	住宿	2022.10.1-2023.9.30
349	勘测院	王宇廷	-	-	长春市南关区谊民路鸿泰瑞景 9 号楼 705 室	295.96	办公	2022.8.10-2027.8.9
350	勘测院	王宇廷	-	-	长春市南关区谊民路鸿泰瑞景 9 号楼 704 室	153.76	办公	2022.8.10-2027.8.9
351	勘测院	罗永阳、曾文敏、周霞	-	-	雨花区劳动东路 268 号吉联商业中心 5 栋 1402-1403-1404-1405	307.19	办公	2022.8.28-2027.9.23
352	勘测院	王健	-	-	兰州市城关区排洪南路八一阳光家园小区 5 号楼二单元 1101 号	160.39	住宿	2023.5.1-2024.4.30
353	勘测院	何殿选	-	-	郑州市经济技术开发区商英街颐园 21 栋东 1 单元 4 层东户 05 号房	140.75	住宿	2022.9.8-2023.9.7
354	勘测院	闫明春	-	-	郑州市经济技术开发区商英街颐园 20 栋 2 单元 3 层东户 03 号房	140.75	住宿	2022.9.15-2023.9.14

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
355	勘测院	蔡全振	-	-	郑州经济技术开发区商英街 88 号 16 幢东 2 单元 1-3 层西户 02 室	278.20	办公	2020.11.1-2023.12.31
356	勘测院	张华峰	-	-	新郑市薛店北街 156 号蓝翔花园小区 7-3-2 楼西	92.78	住宿	2023.5.1-2024.4.30
357	勘测院南京分院	济南铭邦钢材物流市场有限公司	-	-	济南市槐荫区经十西路物流大道以东由甲方投资建设管理的济南铭邦钢材物流市场有限公司院内北排 226/236 号	160.00	办公、住宿	2022.5.7-2023.11.6
358	勘测院杭州分公司	曹虎兴	-	-	杭州市上城区红五月嘉苑二区 8-2-401	90.00	住宿	2023.5.31-2024.5.30
359	勘测院杭州分公司	陈国强	-	-	杭州市上城区建华东苑 5-2-1001	91.00	住宿	2023.6.4-2024.6.3
360	勘测院杭州分公司	陈月琴	-	-	杭州市西湖区西溪水岸 66-2-201	105.00	住宿	2023.6.12-2023.12.10
361	勘测院杭州分公司	高水木	-	-	杭州市上城区杨公江岸邻里 8-2-203	124.00	住宿	2022.3.15-2024.3.13
362	勘测院南京分院	常春	-	-	江苏省南京市玄武区花园路 5 号 3 栋 702	124.29	住宿	2022.3.15-2024.3.14
363	勘测院	李殿军	-	-	乌鲁木齐新市区南纬一路 144 号晟和花园小区 16 街 3 栋 55 号	123.88	住宿	2022.8.1-2023.7.31
364	勘测院	崔飞	-	-	雄安新区容城南苑小区 2 号楼 1 单元 102 室	178.60	住宿	2023.6.15-2024.6.14
365	勘测院	张文良	-	-	河北省容城县容城镇板正南人街 8 号	600.00	办公、食堂	2019.8.16-2025.8.15

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
366	勘测院	杨青	-	-	雄安新区容城领秀城 11 号楼单元 702 室	137.44	住宿	2021.1.18-2024.1.17
367	勘测院	黄震	-	-	雄安新区容城领秀城 19 号楼 2 单元 102 室	138.39	住宿	2022.3.15-2024.3.14
368	勘测院	闫宗虎	-	-	石家庄市高新区华山商务北座 601-603 室（石家庄市裕华区高新区珠峰大街 111 号）	185.70	办公	2023.5.15-2024.5.15
369	勘测院	王丰	-	-	太原市万柏林区晋祠路一段 8 号 8 幢 51 层 5102 室	142.00	住宿	2023.5.15-2024.5.14
370	勘测院	焦梦潮	-	-	西安市“香颂国际城”项目 9 号地 17 号楼 2 单元 310	95.19	住宿、办公	2022.11.15-2023.11.14
371	勘测院	北京福源慧业投资管理有限公司	-	-	北京市朝阳区北苑路 176 号隆宝宸大厦 610	160.00	办公	2022.7.1-2024.6.30
372	勘测院	北京福源慧业投资管理有限公司	-	-	北京市朝阳区北苑路 176 号隆宝宸大厦 602B	75.00	办公	2022.7.1-2024.6.30
373	勘测院	韩京才	-	-	丰台区马家堡小区 35 楼号房号 0901	47.32	住宿	2023.6.25-2024.6.24
374	勘测院杭州分公司	沈力	-	-	杭州新普福家园 1 幢 1 单元 301 室	124.49	住宿	2023.3.6-2024.3.5
375	勘测院杭州分公司	孙月娣	-	-	杭州上城区杨公佳苑 13 幢 2 单元 901 室	89.30	住宿	2023.3.20-2024.3.19
376	勘测院宁	叶秀林	-	-	温州市鹿城区南汇街道欧	114.46	住宿	2023.5.8-2024.5.7

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
	波华东分院				鹿幸福里 3 幢 404 室			
377	勘测院南京分院	金修建	-	-	江苏省徐州市云龙区万科翡翠之光 17-1-106	133.94	住宿	2023.4.23-2024.4.22
378	勘测院	建管公司	-	-	北京市丰台区公益西桥西侧 500 米路北（正式地址待定）北京市轨道交通建设管理公司院内	1,378.63	办公	2021.1.1-2025.12.31
379	勘测院	北京东方奥都科技有限公司	-	-	北京市昌平马池口村北京京宣复肥厂院内	1,760.00	办公、住宿	2017.8.1-2025.7.30
380	勘测院	王红	王红、周向东	邕房权证字第 02317762 号	南宁背秀区青山路 2 号南湖苑 6 栋 2 单元 3 楼 1 号房（即 6231 室）	157.70	住宿	2023.6.6-2024.6.5
381	勘测院	李瀛	李瀛、朱冉	京（2017）朝不动产权第 0024017 号	北京市朝阳区安慧里四区 2 号楼 18 层 1808	80.00	住宿	2023.7.5-2024.7.4
382	勘测院	杨茂增	杨茂增、徐防秀	桂（2021）梧州市不动产权第 0008279 号	梧州市长洲区三龙大道 86 号第 22 幢 901 房	110.37	住宿	2023.4.1-2024.3.31
383	勘测院	刘朝芬	陈廷云、刘朝芬	TL0020010053000015020 0100020003	重庆市铜梁区学府大道 88 号（尚品世家）15 幢 2-3	98.16	住宿	2023.3.30-2023.9.30
384	勘测院南京分院	丁耀兴、丁姹贤	丁耀兴、丁姹贤、孙玉珍、丁盈盛	苏（2022）无锡市不动产权第 0150197 号	无锡市滨湖区糜巷桥花园 56-101	333.72	住宿、办公	2023.6.13-2024.6.12
385	勘测院	合肥市房屋租赁有限公司	合肥城建投资控股有限公司	皖（2020）合肥市不动产权第 11216757 号	长江东大街与明光路交口 45 号东方大厦 901 室	374.00	办公	2021.10.5-2024.10.4
386	勘测院	杭州地铁	杭州地铁开	浙（2021）杭州市不动产	杭州市铁汇发展中心 2 幢	846.26	办公	2022.12.16-2026.6.15

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
		商业经营管理有限公司	发有限公司	权第 0232188 号-0232167 号	1001-1002 室			
387	勘测院南京分院	黄山市文投资产管理有限公司	黄山市文化产业投资集团有限公司	皖（2018）黄山市不动产权第 0019177	隆凤新村公租房 2 幢 403 室	63.87	住宿	2022.3.4-2024.3.3
388	勘测院南京分院	黄山市文投资产管理有限公司	黄山市文化产业投资集团有限公司	皖（2018）黄山市不动产权第 0017968	隆凤新村公租房 18 幢 203 室	97.20	办公	2022.3.4-2024.3.3
389	勘测院	乌鲁木齐地铁置业有限责任公司	-	-	乌鲁木齐市经济技术开发区（头屯河区）黄山街乌鲁木齐轨建公司产业总部基地线网控制中心 B 区 13 楼 1302 室	251.92	办公	2021.7.10-2024.7.9
390	勘测院	四川荣唐华创商业管理有限公司	广州地铁涉及研究院有限公司	川（2018）成都市不动产权第 0031932	四川省成都市高新区天府大道中段 530 号 2 栋 43 层 4304 号	252.10	生产	2022.1.22-2023.12.10
391	勘测院南方分公司	广东天盈都市型产业投资发展有限公司	佛山市南海区桂城街北约股份合作经济联合社	粤房地权证佛字第 0200558456 号	佛山瀚天科技城 A 区 6 号楼十楼 1004 单元	219.72	办公	2022.9.1-2023.8.31
392	勘测院	广州市盈全物业管	广州市华福房产开发有	粤房地权证穗字第 0620015041 号	广州市荔湾区浣花路浣南东街 53-72 号 202 之三	400.00	办公	2020.7.15-2025.7.14

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
		理有限公司	限公司					
393	勘测院南方分公司	广州市荔湾区冲口街坑口股份合作经济联合社	广州市荔湾区冲口街办事处坑口村村民委员会	粤房地权证穗字第0620021935号	广州市荔湾区浣花路浣南东街53-72号盛大蓝庭二楼02单元	382.87	办公	2022.9.1-2027.8.31
394	勘测院	黄佳斌	厦门永红电子有限公司	厦地房证第00423679	厦门市思明区七星路88号一层	221.00	办公	2021.8.1-2024.7.31
395	勘测院南方分公司	金昌科	金能旅	已取得产权证书，证书无编号	福州市闽侯县上街镇新洲村136号（第二层）	110.00	住宿	2022.9.1-2023.8.31
396	勘测院	西北综合勘察设计研究院三亚分院	吴菊荣	已取得产权证书，证书无编号	海南省三亚市吉阳区春光路艺术家新村A810幢	200.00	办公	2021.2.1-2023.10.30
397	勘测院	西安瑞北企业管理有限公司	西安三合置业有限责任公司	西经国用（2010出）第039号	西安经济技术开发区文景路188号三合国际城裙楼商业中的“FED中心”项目	350.00	办公	2022.4.15-2024.4.14
398	勘测院	重庆西投实业集团有限公司	重庆交通运业有限责任公司	115房地证2013字第07023号	重庆市渝北区天宫殿街道西投WORK北站大厦15层	1210.60	生产	2023.4.20-2026.4.19
399	勘测院南京分院	常州市锐翔勘测技术有限公司	常州国展资产经营有限公司	常房权证新字第00707636号	江苏省常州市新北区创意产业园E座1027室	349.78	办公	2022.3.31-2024.3.30
400	勘测院	戈德（天津）企业	天津市天舒房地产开发	房地证津字第103021125146号	天津市河西区环湖中路57门701-23	15.00	办公	2021.1.1-2023.12.31

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
		孵化器有限公司	有限公司					
401	勘测院	郑州美韵酒店管理有限公司	北京中强德盛投资管理有限公司	豫（2022）郑州市不动产权第 0069251 号	郑东新区普惠路 80 号 1 号楼 3 层附 14 号	587.32	办公	2023.1.1-2023.12.31
402	勘测院南京分院	何继芳	何继芳	合产 302398	合肥市瑶海区胜利路与琅琊山路交口金色地带 2 单元 1404 室	125.56	住宿	2022.9.18-2023.9.17
403	勘测院	陈颖	陈颖	郑房权证字第 1501179647 号	郑东新区祥盛街 29 号院 8 号楼东 3 单元 6 层 85 号	88.34	住宿	2023.3.9-2024.3.9
404	勘测院南京分院	张曦敏	张曦敏	合瑶字第 120015917 号	瑶海区御景湾小区 1 幢 1108 室	129.98	住宿	2022.8.1-2023.7.3
405	勘测院南京分院	金环	金环	合瑶字第 120015924 号	瑶海区御景湾小区 1 幢 1208 室	129.98	住宿	2022.11.25-2023.11.25
406	勘测院	郭会珍	郭会珍	豫（2019）郑州市不动产权第 00018039 号	洛阳市洛龙区长兴街 88 号 3 幢 1-1501	137.96	住宿	2023.3.1-2024.2.28
407	勘测院南京分院	袁兴瑞	袁兴瑞	苏（2016）徐州市不动产权第 0025809 号	江苏省徐州市云龙区云龙华府一期 B3-2-602	133.34	住宿	2022.12.7-2023.12.6
408	勘测院山东分公司	张端英	张端英	鲁（2017）济南市不动产权第 0033047 号	山东省济南市高新区康桥颐东 1 号楼 2003 号	89.69	住宿	2022.11.1-2023.10.31
409	勘测院	郭倚双	郭倚双	川（2017）成都市不动产权第 0208342 号	高新区天府二街 138 号 5 栋 28 层 2803 号	103.55	住宿	2022.7.13-2023.7.12
410	勘测院西南分公司	赖兰俊	赖兰俊	川（2016）成都市不动产权第 0017632 号	锦江区栀子街 69 号 6 栋 1 单元 10 层 1 号	204.16	住宿	2020.3.11-2024.3.10
411	勘测院	娄伟	娄伟	豫（2020）郑州市不动产权第 0017674 号	郑东新区祥盛街 29 号院 18 号楼东 2 单元 2 层 50 号	90.67	住宿	2023.5.25-2024.5.24
412	勘测院	拉宗	拉宗	拉房私房权证字第	拉萨市仙足岛生态住宅小	175.03	自住或	2019.4.12-2024.4.11

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
				2011020193 号	区 1 区 5 排 51 号		办公	
413	勘测院	多吉次旦	多吉次旦	建房注册号：54001	拉萨市城关区仙足岛生态住在小区 2 区 5 排 19 号	199.39	自住或办公	2022.4.1-2025.3.31
414	勘测院	诚志科技园（江西）发展有限公司	诚志科技园（江西）发展有限公司	赣（2016）南昌市不动产权第 1050119 号	南昌市桂苑路清华科技园 A721	86.00	办公	2023.3.2-2024.3.1
415	勘测院	刘冬梅	刘冬梅	赣（2019）南昌市不动产权 0184884 号	南昌市桂苑路英伦联邦小区 6 栋 1 单元 3302	89.00	住宿	2023.3.2-2024.3.1
416	勘测院	周明	周明	长房权证雨花字第 712036070 号、长房权证雨花字第 712036073 号	长沙市雨花区曲塘路 735 号白沙湾嘉园 A6 栋 410、411	160.21	住宿	2023.6.15-2024.6.14
417	勘测院	吴海燕	吴海燕	京（2021）昌不动产权第 0026724 号	北京市昌平区北七家镇温馨公寓 KC202 号楼 6 层 2 单元 601	123.09	住宿	2022.10.20-2023.10.19
418	勘测院	何焕娣	何焕娣	京（2021）昌不动产权第 0016564 号	北京市昌平区北七家镇王府温馨公寓 17 号楼 6 层 3 单元 602	123.09	住宿	2023.6.15-2024.6.14
419	勘测院南方分公司	纪军	纪军	粤房地权证莞字第 0200831946 号	东莞市东城区东泰花园裕华苑 8 座 114 号	177.67	住宿	2022.9.10-2023.9.9
420	勘测院南方分公司	方郁南	方郁南	粤（2018）东莞不动产权第 0225615 号	东莞中信凯旋城枫丹白露 16 栋 601	227.20	住宿	2022.9.1-2023.9.31
421	勘测院南方分公司	欧阳芳	欧阳芳	粤（2017）佛禅不动产权第 0025185 号	广东省佛山市禅城区人民西路 3 号 A 座 703 房	104.41	住宿	2022.9.3-2023.9.2
422	勘测院南方分公司	张婉霞	张婉霞	粤（2017）广州市不动产权第 05201263 号	广州市海珠区新港西路 155 号大院 15 号 201 房	103.58	住宿	2022.1.1-2023.12.31

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
423	勘测院	刘成	刘成	X 京房权证朝字第 836706 号	北京市朝阳区安慧里一区 5 号楼东段 6 层 601	95.31	住宿	2023.7.7.3-2024.7.2
424	勘测院南方分公司	张海志、张恩明、张俊宁	张海志、张恩明、张俊宁	房地产权证号：3287410	广州市荔湾区花地大道路金光大街 22 号 2203 房	101.86	住宿	2022.1.1-2023.12.31
425	勘测院南方分公司	陈浩忠	陈浩忠	已取得产权证书，证书无编号	广州市荔湾区花地大道路金达街 36 号 508 房	104.41	住宿	2022.1.1-2023.12.31
426	勘测院南方分公司	廖石金、陈丽文、廖智明	廖石金、陈丽文、廖智明	粤（2020）广州市不动产权第 05206450-第 05206452 号	广州市荔湾区区花地大道路金达街 36 号 1201 房	75.74	住宿	2021.12.21-2023.12.31
427	勘测院南方分公司	王勇华、沈力风	王勇华、沈力风	粤房地权证穗字第 0650172568 号	广州市荔湾区花地大道路金达街 36 号 2008 房	104.41	住宿	2022.1.1-2023.12.31
428	勘测院南方分公司	李卫红	李卫红	已取得产权证书，证书无编号	广州市荔湾区花地大道路金达街 36 号 603 房	104.21	住宿	2022.1.1-2023.12.31
429	勘测院南方分公司	葛康平、孙其琥	葛康平、孙其琥	已取得产权证书，证书无编号	广州市荔湾区花地大道路金达街 38 号 1502 房	104.21	住宿	2022.1.1-2023.12.31
430	勘测院南方分公司	梁树伟	梁树伟	粤房地权证穗字第 0650037724 号	广州市荔湾区花地大道路金达街 38 号 1802 房	104.24	住宿	2022.1.1-2023.12.31
431	勘测院南方分公司	汤文涛	汤文涛	已取得产权证书，证书无编号	广州市荔湾区花地大道路金达街 38 号 2008 房	104.41	住宿	2022.1.1-2023.12.31
432	勘测院南方分公司	林俊明、孟秋英	林俊明、孟秋英	房地产权证号：2784224	广州市荔湾区花地大道路金达街 40 号 606 房	104.21	住宿	2022.1.1-2023.12.31
433	勘测院南方分公司	刘贤语	刘贤语	粤（2021）广州市不动产权第 052003295 号	广州市荔湾区花地大道路金达街 40 号 1402 房	104.21	住宿	2022.1.1-2023.12.31
434	勘测院南方分公司	吴雄彪	吴雄彪	粤（2016）广州市不动产权第 05207468 号	广州市荔湾区花地大道路金达街 38 号 2005 房	104.10	住宿	2022.8.17-2023.8.16
435	勘测院南	潘雪明	潘雪明	粤房地权证穗字第	广州市天河区天河北路 725	187.80	住宿	2023.4.15-2024.4.14

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
	方分公司			0950121390 号	号 2708 房（复式）			
436	勘测院南方分公司	李碧云	李碧云	厦国土房证第 00928907	厦门市思明区七星西路 86 号 402 室	71.25	住宿	2023.8.1-2024.7.31
437	勘测院南方分公司	姚育河	姚育河	闽（2020）厦门市不动产权第 0080637 号	厦门市思明区体育路 48 号 502	88.05	住宿	2022.8.22-2023.8.21
438	勘测院深圳市分公司	李贵哲	李贵哲	粤（2018）深圳市不动产权第 0179996 号	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙岗大道与龙城南路交汇处西南侧金地名那园 8 栋 3305	89.45	住宿	2021.1.15-2024.1.14
439	勘测院深圳市分公司	郭佳	郭佳	粤（2018）深圳市不动产权第 0028314 号	深圳市龙城金地中心,金地龙城中央 1 栋 C 座 3302	89.00	住宿	2021.2.1-2024.1.31
440	勘测院	唐嘉翊、唐金友、李为群	唐嘉翊、唐金友、李为群	筑房权证金阳新字第 010329979 号	贵州省贵阳市观山湖区小区 13 座/栋 1 单 3 层 01 号房	142.29	住宿	2022.7.10-2023.7.9
441	勘测院	安红	安红	筑房权证金阳新字第 010313472 号	金阳新区金阳北路 2 号金元国际新城二期 35 栋 1 单元 3 层 1 号	188.83	住宿	2021.3.25-2024.3.24
442	勘测院南宁分院	梁晓敏	梁晓敏	邕国用（2004）第 010670815 号	南宁市青秀区蓉茉大道 84 号雅源阁 125 栋	271.00	办公	2022.7.16-2027.7.15
443	勘测院南宁分院	李解	李解	邕国用（2004）第 010670815 号 1195	南宁市青秀区蓉茉大道 84 号雅源阁 A 区 126 号	271.00	办公	2022.7.16-2027.7.15
444	勘测院	张龙	张龙	桂（2017）南宁市不动产权第 0128872 号	南宁市青秀区蓉茉大道 65 号恒龙仙葫小区 B 栋 1 单元 501 号	122.59	住宿	2022.10.7-2023.10.6
445	勘测院	金鉴	金鉴	云（2019）西山区不动产权第 0049339 号	云南省昆明市西山区日新路中段广福城（A1）地块 5	235.21	办公	2020.10.1-2024.9.30

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
					幢 27 层 2701 号			
446	勘测院	吴长厚、何会英	吴长厚、何会英	云（2018）西山区不动产权字第 0207911	云南省昆明市西山区日新中路广福城（A1 地块 6）幢 23 层 2304 号	178.45	住宿	2021.3.1-2026.2.28
447	勘测院	金丽萍	金丽萍	房权证西房管字第 200600238 号	云南省昆明市西山区绿佳苑小区 20 幢 1 单元 302 号	109.27	住宿	2022.12.10-2023.10.18
448	勘测院	张利东	张利东	昆房权证（昆明市）字第 201364053 号	云南省昆明市西山区前卫西路月光宝盒住宅小区 3 幢 3 单元 302 室	121.99	住宿	2022.10.20-2023.10.19
449	勘测院	徐选章	徐选章	辽（2016）大连市内四区不动产权第 00037963 号	大连市甘井子区恩泽南园 68-1	260.26	住宿	2023.4.9-2024.4.10
450	勘测院	邓学斌	邓学斌	哈房权证字第 0901020221 号	哈尔滨市河源小区 C6-1-1-1	141.61	办公	2022.1.28-2024.1.27
451	勘测院	肖垚	肖垚	黑（2018）哈尔滨市不动产权第 0205268 号	哈尔滨市何松小区 301-7-7-2	99.74	住宿	2023.4.8-2024.4.7
452	勘测院	中国建筑材料工业地质勘查中心辽宁总队	中国建筑材料工业地质勘查中心辽宁总队	沈房权证中心字第 N060104514	沈阳市和平区青年大街 318 号昌鑫置地广场 E 座 6 楼 610、611 室	154.21	办公	2023.5.1-2024.4.39
453	勘测院	中国建筑材料工业地质勘查中心辽宁总队	中国建筑材料工业地质勘查中心辽宁总队	沈房权证中心字第 N060104502	沈阳市和平区青年大街 318 号昌鑫置地广场 E 座 6 楼 612-614 室	188.40	办公	2023.6.15-2024.6.14
454	勘测院	商丹	商丹	辽（2019）沈阳市不动产权第 9078069 号	沈阳市沈河区青年大街 169 号（1-15-4）	52.95	住宿	2023.6.16-2024.6.16

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
455	勘测院	于海英	于海英	沈房权证沈河字第N020076335	沈阳市沈河区青年大街169号（1-7-14）	78.56	住宿	2022.4.1-2024.3.31
456	勘测院	张玉杰	张玉杰	吉（2021）长春市不动产权第0356873号	长春市南关区幸福街与乙二路交汇处恒大御景（一期）8号楼306号	99.12	住宿	2022.10.20-2023.10.20
457	勘测院	白宇	白宇	长房权字第201603040468号	长春市南关区南环路1088号新里.中央公馆C区C-5幢2单元308号房	111.73	住宿	2022.11.1-2023.10.31
458	勘测院	吉林省天恒水务工程有限公司	吉林省天恒水务工程有限公司	吉（2017）长春市不动产权第0073345号	长春市高新区卓越东街1666号吉林省天恒水务工程有限公司厂区3#库房	595.00	办公	2020.4.1-2024.3.30
459	勘测院	李建平	李建平	武房权证湖字第201012971号	武汉东湖高新技术开发区珞喻东路慧谷时空15楼02号房屋	73.31	办公	2022.3.1-2024.2.29
460	勘测院	王凌	王凌	武新国用（商2008）第1191号	武汉东湖高新技术开发区珞喻东路慧谷时空15楼03号房屋	160.58	办公	2022.2.23-2024.2.22
461	勘测院	何海霞	何海霞	武房权证湖字第2012003168-1号	东湖新技术开发区关山三路特1号新嘉园1栋5单元2层02室（小区编制地址为新嘉园一期3栋2单位202）	146.56	住宿	2023.4.15-2024.4.14
462	勘测院	孙西勐	孙西勐	武新国用（商2005）第4912号	东湖新技术开发区关山三路特1号新嘉园4栋2单元6层02室	140.00	住宿	2023.7.1-2024.6.30
463	勘测院	张迎九	张迎九	武房权证湖字第	东湖新技术开发区关山三	146.83	住宿	2022.12.1-2023.11.30

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
				2015004482-2 号	路特 1 号新嘉园 6 栋 1 单元 1 层 01 室			
464	勘测院	黄天赐	黄天赐	武房权证湖字第 200702049 号	东湖新技术开发区关山三路特 1 号新嘉园 6 栋 2 单元 3 层 02 室	146.83	住宿	2022.9.5-2023.9.4
465	勘测院	刘政策	刘政策	长房权证雨花字第 710149129 号	长沙白沙湾嘉园 A4 号楼 1 单元 25 层层 2512	147.00	住宿	2022.11.10-2023.11.9
466	勘测院	漆建华	漆建华	湘（2018）长沙市不动产权第 0039049 号	开福区芙蓉北路 386 号华雅苑 1 栋 1802	89.34	住宿	2022.7.29-2023.7.28
467	勘测院	龚艳	龚艳	湘（2017）长沙县不动产权第 0030652 号	长沙经济技术开发区空港城（黄花镇）大元路 58 号金别名都坐 18 栋 1502 室	121.83	住宿	2022.10.27-2023.10.26
468	勘测院	刘仲恒	刘仲恒	西安市房权证未央区字第 1100118003-10-36-10301	西安市未央区经济技术开发区凤城九路 36 幢 1 单元 10301 室	138.64	住宿	2023.5.23-2024.5.22
469	勘测院	史良晨	史良晨	哈房权证南字第 00154963 号	哈尔滨主城南岗区文营街 2 号 4 单元 201 室	92.93	住宿	2023.6.7-2023.9.6
470	勘测院	张焕琴	张焕琴	豫（2019）港区不动产权第 0002893	河南省郑州市航空港区经济综合实验区迎宾大道北侧蓝翔花匠 7 号楼 3 单元 201	136.28	住宿	2022.12.9-2023.12.8
471	勘测院	李福州	李福州	豫（2019）洛阳市不动产权第 00072844	河南省洛阳市洛龙区金城赛街 9 号 1 栋 1 单元 1-2201	197.53	住宿	2022.11.15-2023.11.14
472	勘测院	于民强	于民强	豫（2019）郑州市不动产权第 0026881	郑州市二七区金沙江路 222 号 11 号楼 2 单元 6 层 603 号	143.60	住宿	2021.2.1-2024.1.31
473	勘测院南	江苏大润	江苏大润传	苏（2017）无锡市不动产	无锡市惠山区智慧路 21 号	90.00	办公、	2022.10.10-2023.10.9

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
	京分院	传感科技有限公司	感科技有限公司	权第 0189254 号	大润云商 3 号楼 303		住宿	
474	勘测院南京分院	路蓓蓓	路蓓蓓	苏（2018）南通市不动产权第 0059069 号	南通市崇川区华润悦锦湾 9 幢 1603 室	119.82	办公	2022.2.1-2024.1.31
475	勘测院南京分院	烟台城发置业有限公司	烟台城发置业有限公司	鲁（2018）烟台市高不动产权第 0009915 号	山东省烟台市高新区海科大厦 1802	112.96	办公	2020.2.7-2024.2.5
476	勘测院南京分院	江苏都市产业投资发展有限公司	江苏都市产业投资发展有限公司	宁房权证玄初字第 214296	玄武区蒋王庙 4 号	420.39	办公	2023.4.27-2024.4.26
477	勘测院南京分院	吴军	吴军	苏（2018）徐州市不动产权第 0086373 号	江苏省徐州市云龙区宝龙广场 B1303	222.99	办公	2023.4.1-2024.3.31
478	勘测院南京分院	施峰	施峰	苏（2018）无锡市不动产权第 0121198 号	无锡市经开区时代雅居 19-2201	143.28	办公、住宿	2022.9.13-2023.9.12
479	勘测院南京分院	张瑶红、范洪杰	张瑶红、范洪杰	苏（2021）无锡市不动产权第 0313266 号	无锡市经开区雅居乐商业广场 7-1902	122.76	办公、住宿	2022.3.4-2024.3.3
480	勘测院杭州分公司	李文宣、李国学、余长婷	李文宣、李国学、余长婷	杭房权证江移字第 11989192 号	杭州市九月庭院 2-2-1401	99.00	住宿	2023.4.12-2024.4.11
481	勘测院杭州分公司	姚学松	姚学松	德房产权武康镇字第 13075877 号	杭州德清武康镇春溪华庭小区春晖芳华 3-103	257.00	住宿	2023.5.1-2024.4.30
482	勘测院杭州分公司	蔡建志、陈碎莲	蔡建志、陈碎莲	杭房权证江移字第 11939898 号	杭州市江干区九月庭院 11-4-1801	131.00	住宿	2023.6.1-2024.5.31
483	勘测院杭州分公司	成洁华	成洁华	杭房权证江移字第 12133195 号	杭州九堡香槟湾 7-1-101 室	130.00	住宿	2023.6.29-2024.6.28
484	勘测院杭	陈福江	陈福江	绍房权证柯桥第 113113	绍兴市润泽大院 10-501 室	140.00	住宿	2022.8.24-2023.8.23

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
	州分公司			号				
485	勘测院杭州分公司	俞国庆	俞国庆	浙（2019）绍兴市不动产权第 0057241 号	绍兴市横湖坊西区 13-1-302 室	102.00	住宿	2022.7.5-2023.7.4
486	勘测院山东分公司	邵英强	邵英强	鲁（2019）烟台市高不动产权第 0003801 号	山东省烟台市高新区科技大道 99 号 19 号楼 3001 号	81.59	住宿	2022.7.5-2023.7.4
487	勘测院南京分院	鲁书源	鲁书源	宁房权证玄改字第 036580 号	江苏省南京市玄武区花园路 70 号 10 栋 501	81.11	住宿	2023.4.25-2024.4.24
488	勘测院南京分院	方军	方军	宁房权证玄转字第 261459 号	江苏省南京市玄武区花园路 19 号 01 幢 403 室	48.71	住宿	2023.4.24-2024.4.23
489	勘测院南京分院	曹忠道	曹忠道	宁房权证玄转字第 354145 号	江苏省南京市玄武区花园路 1-88 号 01 幢 2 单元 504 室	110.83	住宿	2022.3.15-2024.3.14
490	勘测院南京分院	胡芳叶强	胡芳叶强	苏（2020）宁玄不动产权第 0018691 号	江苏省南京市玄武区花园路 70 号 10 幢 401 室	80.11	住宿	2022.9.13-2023.9.13
491	勘测院南京分院	王小明	王小明	苏（2017）常州市不动产权第 0078642 号	江苏省常州市三井街道绿洲家园 18 幢丙单元 1101 室	154.28	住宿	2022.3.25-2024.3.24
492	勘测院南京分院	蒋伟	蒋伟	苏（2019）常州市不动产权第 0068365 号	江苏省常州市新北区世茂香槟湖 96 幢 5 单元 903 室	138.27	住宿	2021.11.4-2023.11.4
493	勘测院宁波华东分院	薛斌	薛斌	浙（2016）宁波市（海曙）不动产权第 0111175 号	五江湾 1 幢 2 号 1002 室	93.34	住宿	2022.4.1-2024.3.31
494	勘测院宁波华东分院	曹丽珠	曹丽珠	浙（2016）宁波市（海曙）不动产权第 0131376 号	五江湾南区 5 幢 9 号 2304	103.41	住宿	2022.4.1-2024.3.31
495	勘测院南京分院	韩妮妮	韩妮妮	青房地权字第 201434579 号	山东省青岛市市北区延兴路 4 号 2 单元 102 户	85.42	住宿	2022.11.25-2023.11.24

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
496	勘测院南京分院	杨勇	杨勇	鲁（2021）胶州市不动产权第 0030363 号	山东省青岛市胶州市扬州东路 220 号 16 号楼 2 单元 1502 户	90.02	住宿	2022.2.1-2024.1.31
497	勘测院杭州分公司	孟建光	孟建光	绍房权镜字第 201200696 号	绍兴市后墅坊西区 9-102 室	123.10	住宿	2022.9.5-2023.9.4
498	勘测院山东分公司	李成	李成	鲁（2017）济南市不动产权第 0181654 号	山东省济南市高新区康桥颐东 3 号楼 1103 号	90.71	住宿	2022.10.20-2023.10.19
499	勘测院	孙慧	孙慧	新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0035696 号	乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）卫星路 513 号秦郡二期 2-4 号高层商住楼 2 单元 601 室	110.85	住宿	2022.9.16-2023.9.15
500	勘测院	朱剑平	朱剑平	津（2016）滨海新区北塘经济区不动产权第 1001615 号	天津市滨海新区北塘经济区御海西苑 11-2-302	152.74	住宿	2023.7.22-2024.7.21
501	勘测院	贺亚伟	贺亚伟	津（2016）滨海新区北塘经济区不动产权第 1000478 号	天津市滨海新区北塘经济区御海西苑 19-1-501	130.69	住宿	2023.7.17-2024.7.16
502	勘测院	赵典钧	赵典钧	房地证津字第 147021501193	天津市滨海新区北塘经济区御海西苑 19-1-1001	130.69	住宿	2023.8.5-2024.8.4
503	勘测院	刘德艳	刘德艳	津（2017）滨海新区北塘经济区不动产权第 1000031 号	天津市滨海新区御海西苑 20-1-1201	134.34	住宿	2023.6.10-2024.6.9
504	勘测院	孙兆强	孙兆强	乌房权证经开字第 015406888 号	乌鲁木齐经济技术开发（头屯河）区卫星路 477 号卫星路商住小区 3-1-2601	202.12	住宿	2022.12.1-2023.11.30
505	勘测院	刘桂新	刘桂新	吉（2019）长春市不动产权第 0904292 号	长春市南关区福街陶然庭苑 24-1-1601	101.00	住宿	2022.3.15-2024.3.14

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
506	勘测院	姚士新	姚士新	已取得产权证书，证书无编号	小汤山镇尚信村 308 号	380.71	办公	2023.4.19-2024.4.18
507	勘测院	张林奋	张林奋	石房权证开字第 730005883	石家庄市开发区润丰盛世家园 33 号楼 2 单元 601 室	151.25	住宿	2023.5.15-2024.5.14
508	勘测院	茹毅	茹毅	京房权证昌字第 483950 号	北京市昌平区北七家镇桃园公寓 1 号楼 2 层 4 单元 4	140.96	住宿	2022.8.15-2023.8.14
509	勘测院天津分公司	王辗、庞琪	王辗、庞琪	不动产权第 1003232 号	天津市西青区新津道 6 号新意园 13-4	230.00	办公、住宿	2021.6.1-2024.5.31
510	勘测院	徐东磊	徐东磊	晋（2018）太原市不动产权第 0112240 号	太原市万柏林区晋祠路一段 56 号 7 幢 B 座一单元 38 层 3801 室	140.51	住宿	2023.5.25-2024.5.24
511	勘测院	裴秉全	裴秉全	京房权证朝私字第 317542 号	朝阳区慈云寺 41 号楼 507	66.78	住宿	2022.9.19-2023.9.18
512	勘测院	常凤岚	常凤岚	京（2016）怀区不动产权第 0016456 号	北京市怀柔区（县）怀（镇）怀柔龙山东路 2 号院 4 号楼 2 层 1 单元 203	136.22	住宿	2023.5.10-2023.9.10
513	勘测院	张费清	张费清	京房权证朝私字第 357123 号	朝阳区安慧里二区 5-307	75.88	住宿	2022.8.3-2023.8.2
514	勘测院	刘锡惠	刘锡惠	京房权证朝私字第 198240 号	朝阳区安慧里二区 14-703	67.50	住宿	2022.7.6-2023.7.5
515	勘测院	宋学军	宋学军	京房权证朝私字第 70245 号	北京市朝阳区安慧里四区 6-6-1506	79.64	住宿	2022.7.18-2023.11.7
516	勘测院	杨宗英	杨宗英	京房权证朝字第 1367663 号	北京市朝阳区安慧里四区 14-7-602	53.01	住宿	2022.6.22-2023.8.7
517	勘测院	孙丽洁	孙丽洁	京房权证朝私 07 字第 343810 号	北京市朝阳区安慧北里秀园 2 号楼 01210 号	82.20	住宿	2022.6.24-2023.7.5
518	勘测院	杨平	杨平	京房权证朝私字第	北京市朝阳区安慧北里秀	61.59	住宿	2023.6.17-2024.6.16

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
				201190 号	园 7 号楼 12-401			
519	勘测院	王永胜	王永胜	京房权证朝私字第 71570 号	北京市朝阳区安慧北里秀园 16 号楼 1402	61.59	住宿	2023.7.5-2024.7.4
520	勘测院	王超群	王超群	京（2022）朝不动产权第 0037435 号	北京市朝阳区安慧北里秀园 17 号楼 1 层 108	63.37	住宿	2023.7.3-2024.7.2
521	勘测院	霍妍	霍妍	X 京房权证朝字第 940411 号	北京市朝阳区安慧里二区 6 号楼 4 层 406	69.58	住宿	2023.7.6-2024.7.5
522	勘测院	王俊峰	王俊峰	京房权证朝私第 269708 号	朝阳区安苑北里 10 号楼 2108	81.95	住宿	2023.6.22-2024.4.30
523	勘测院	孙妍	孙妍	X 京房权证丰字第 152274 号	丰台区城南嘉园益明园 1 号楼 3 层 4-301	107.69	住宿	2023.6.25-2024.4.13
524	勘测院	黄勇贤	黄勇贤	X 京房权证丰字第 326425 号	丰台区星河苑 2 号院 27 号楼 11 层 1105	62.94	住宿	2023.5.12-2024.5.11
525	勘测院	王小凤	王小凤	X 京房权证丰字第 154331 号	北京市丰台区镇国寺北街 4 号院 1 号楼 11 层 2-1102	101.53	住宿	2023.6.16-2024.6.15
526	勘测院	孟继华	孟继华	津（2016）滨海新区北塘经济区不动产权第 1000315 号	天津市滨海新区北塘经济区御海西苑 16-1-501	130.69	住宿	2023.5.26-2024.5.25
527	勘测院	韩静	韩静	房地证津字第 104030805896 号	天津市南开区红旗南路欣苑公寓 7-1302	225.88	住宿	2022.11.25-2023.11.24
528	勘测院杭州分公司	成国仙	成国仙	浙（2022）绍兴市不动产权第 0022758 号	绍兴市强头家园 8 幢 2104 室	136.38	住宿	2023.6.20-2024.6.19
529	勘测院宁波华东分院	孙淑淑	孙淑淑	浙（2021）象山县不动产权第 0019974 号	丹东街道象山中心大厦 5 幢 1 单元 302 室	138.31	住宿	2023.1.31-2024.1.12
530	勘测院南京分院	陈世华	陈世华	宁房权证玄转字第 402544 号	玄武区承乐园 5 栋 208 室	107.02	住宿	2023.4.19-2024.4.18

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
531	勘测院南京分院	王闯	王闯	苏(2019)宁栖不动产权第0010566	栖霞区门坡街 17 号 4 幢 1 单元 2702 室	139.61	住宿	2023.4.27-2024.4.26
532	勘测院南京分院	李悦	李悦	苏(2022)宁玄不动产权第0008517	玄武区承乐园 4 栋 302 室	63.84	住宿	2023.4.24-2024.4.23
533	勘测院	宋愉	宋愉	津（2020）滨海新区北塘经济区不动产权第1000963 号	天津市滨海新区北塘经济区琴涛苑 32-3-202	128.43	办公	2023.5.1-2024.4.30
534	勘测院	杨春英	杨春英	冀（2022）石高新不动产权第 0011570 号	石家庄市高新区裕华东路 231 号润丰盛世家园 8-5-601 等 2 处	192.66	住宿	2023.3.18-2024.3.17
535	勘测院	城建集团物业管理分公司	城建集团	X 京房权证朝字第 1188748 号	北京市朝阳区安慧里 5 区 6 号	4,232.30	办公	2021.1.1-2024.12.31
536	勘测院南方分公司	林慧、史庆良	林慧、史庆良	粤房地权证粤字 0120145217 号、粤房地权证粤字 0120145216 号	广州市白云区花韵街 8 号 1804 房	105.51	住宿	2023.6.15-2024.6.14
537	勘测院南方分公司	刘国恩	刘国恩	穗郊石字第 0133166 号	广州市白云区夏茅向北一巷 18 号四楼整层	95.00	住宿	2023.4.13-2024.4.12
538	勘测院杭州分公司	蔡忠泽、金水喜	蔡忠泽、金水喜	杭房权证江移字第 13185322 号	杭州市江干区罗兰春天 4-1-501	99.97	住宿	2023.3.22-2024.3.21
539	勘测院杭州分公司	李彦府、吴燕飞	李彦府、吴燕飞	浙（2020）杭州市不动产权第 0073814 号	杭州市江干区九堡镇晨光绿苑 3-3-201	96.35	住宿	2023.3.25-2024.3.24
540	勘测院杭州分公司	叶旭兰、陈飞	叶旭兰、陈飞	金房权证婺字第 00449297 号	金华市李渔路 2229 号心怡家园 31 幢 1-401 室	116.18	住宿	2023.4.10-2024.4.9
541	勘测院杭州分公司	郦大根、朱慧倩	郦大根、朱慧倩	浙（2023）绍兴市柯桥区不动产第 0001223 号	绍兴市柯桥华舍街道华著小区 2 幢 0507 室	87.93	住宿	2023.3.25-2024.3.24
542	勘测院	刘敏	刘敏	京（2016）昌平区不动产	北京市昌平区北七家镇桃	110.45	住宿	2023.2.20-2024.2.19

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
				权第 0064644 号	园公寓（二期）1 号楼 4 层 1 单元 7			
543	安捷咨询	刘定波	-	-	南宁市升禾绿城世界 6 栋 2 单元 403	136.44	住宿	2021.12.28-2023.12.27
544	安捷咨询	张瑜婕	-	-	山西省太原市小店区龙城南街 268 号首开花溪龙苑西区 20 幢 1 单元 7 层 0702 号	91.00	住宿	2023.3.10-2024.3.9
545	安捷咨询	纪岩	纪岩、王磊	鲁（2016）青岛市不动产权第 0125721	青岛市李沧区黑龙江中路 629 号 2-2--2204	110.69	办公	2023.7.1-2024.6.30
546	安捷咨询	重庆云才企业孵化器有限公司	重庆市科学技术研究院	房地证 2010 字第 025157 号	中国重庆市两江新区黄山大道中段杨柳路 3 号 2 幢 5 层 05	252.82	办公	2023.7.1-2024.6.30
547	安捷咨询	昆明悠然居物业管理有限公司	汤莲英	小厂村安置房编号 325#153#128	昆明市天宁广场下栋 1203	83.00	住宿	2023.6.24-2024.6.23
548	安捷咨询	胡樱	胡樱	京房权证通私字第 0714879 号	北京市通州区东果园 64 号楼 112 号	100.21	住宿	2023.4.1-2024.3.31
549	安捷咨询	张学俊	张学俊	渝（2021）两江新区不动产权第 000254492 号	重庆合川/渝铁东苑 4 号楼 7 层 7-3	99.00	办公	2023.3.25-2024.3.25
550	安捷咨询	阎婷婷	阎婷婷	辽（2017）大连市内四区不动产权第 00069629 号	大连市甘井子区山东路怡华园 11 号 1 单元 4 层 1 号	107.49	住宿	2022.8.16-2023.8.15
551	安捷咨询	鲁和昕	鲁和昕	粤（2017）深圳市不动产权第 0087190 号	深圳市福田区福田南路 9 号皇御苑 21 栋 24B1	55.61	住宿	2021.12.22-2023.12.21
552	安捷咨询	吴朝庆	吴朝庆	丘地号：3191-008-11#	安徽省合肥市高新区碧海山庄 11-306 室	196.44	办公	2022.11.16-2023.11.15

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
553	安捷咨询	李广	李广	已取得产权证书，证书无编号	安徽省合肥市蜀山区原山公馆 39 幢 304 室	113.49	办公	2022.8.1-2023.7.31
554	安捷咨询	邓丽珠	邓丽珠	粤房地权证莞子第 0200578039	东莞市东城区立新社区新源路 319 号锦绣旗峰花园 4 幢 601 号	187.00	住宿	2022.7.1-2023.12.31
555	安捷咨询	陈中良	陈中良	鲁（2017）青岛市不动产权第 00879601	青岛市李沧区黑龙江中路 860 号 5-2202	91.85	办公	2023.6.20-2024.6.19
556	安捷咨询	李明容	李明容	厦地产共证第 00055107 号	厦门市思明区禾祥东路 67 号 802 室	121.00	住宿	2023.4.5-2025.5.14
557	安捷咨询	孟宪平	孟宪平	西安市房权证开发区字第 1100116019-8-1-11301-1 号	西安市经济技术开发区凤城七路 1 幢 1 单元 11301 室	124.89	办公	2023.3.8-2024.3.7
558	安捷咨询	鹿守峰、张沙沙	鹿守峰、张沙沙	苏（2020）徐州市不动产权第 0120094 号	徐州市经济技术开发区保利鑫城二期 16 号楼 1-2301	118.34	住宿	2022.8.16-2023.8.15
559	安捷咨询	孙晓洋	孙晓洋	吉（2018）长春市不动产权 0386812	长春市南关区国信中央新城二期 3 栋 1 单元 2801	105.00	住宿	2022.7.20-2023.7.19
560	安捷咨询	聂欢	聂欢	湘（2019）长沙市不动产权第 0272273 号	长沙市雨花区恒大国际广场 3 栋 1613 室	43.32	办公	2022.8.27-2023.8.26
561	环安检测	北京水利发展有限公司	-	-	北京市朝阳区向军北里 9 号楼	2,302.14	办公	2020.11.16-2025.10.15
562	环安检测	容城县熙容房屋租赁有限公司	-	-	雄安新区容东安置区广业园 6 号楼 1 单元 1402	142.29	办公	2022.10.20-2023.10.20
563	环安检测	魏伟	-	-	北京市顺义区北小营镇马辛庄村	2,400.00	办公宿舍	2022.12.1-2023.11.30

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
564	环安检测	杨全厚	-	-	北京市昌平区马池口街道办事处百泉花园 1 号楼 12 层 1227 室	43.81	办公	2023.7.9-2024.7.8
565	环安检测	湖南房客多投资管理有限公司	-	-	长沙市雨花区半山壹号 3 栋 2006 及新华都万家城青云苑 14 栋 2305 号	223.00	住宿	2023.3.3-2023.9.2
566	环安检测	高尚杰	高尚杰	北小营真集建（证）字第 286 号	北京市顺义区北小营马辛庄村朝阳北路 1 号平房	189.20	办公宿舍	2022.11.16-2023.11.15
567	环安检测	梁大勇	梁大勇	新（2017）乌鲁木齐市不动产权第 0027327	乌鲁木齐市洞庭路丽景江山 17#楼 4 单元 102 室	103.90	办公	2022.5.1-2024.5.1
568	环安检测	赖鸿钊	赖鸿钊	新（2019）乌鲁木齐市不动产权第 0061123 号	乌鲁木齐市新市区昊元上品 19 号楼二单元 902 室	245.03	办公、住宿	2023.6.17-2025.6.16
569	安徽京建	褚新天	-	-	安徽省芭茅村竹山组石塘湖 9 号院房屋	1700.00	办公、住宿	2022.6.1-2028.5.31
570	投资公司	北京德普誉天科贸有限公司	-	-	北京市石景山区老山西街 19-2 号楼东侧楼	950.00	办公	2020.9.1-2024.8.31
571	云南京建	刘秀峰	-	-	云南省昆明市嵩明县杨林镇龙保居民委员会上四板桥村 78 号东南 3	800.00	办公、住宿	2019.6.1-2032.5.31
572	黄山京建	陶明春	-	-	黄山市谭家桥镇新洪移民安置新村北侧共四套	1,120.00	住宿	2020.9.30-2041.9.30
573	耀城文创	晟通置业	-	-	北京国际雕塑公园水榭 1 楼	800.00	办公	2022.9.30-2025.9.29
574	住宅院	北京住总商业资产管理有限	-	-	北京市东城区东总布胡同 5 号	6,508.13	办公	2022.11.1-2024.12.31

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
		公司						
575	中国地铁	北京京仪敬业电工有限公司	北京低压电器厂	已取得产权证书，证书无编号	北京市西城区西什库大街31号院9号楼3层	872.00	办公	2019.1.1-2023.12.31
576	冠城科技	中诚信发投资基金管理(北京)集团有限公司	北京楠辰皮革有限公司）	京房权证宣国字第00089号	北京市西城区珠市口西大街105号院（西侧）办公楼	688.12	办公	2020.7.10-2025.6.30
577	轨建公司	城建集团物业管理分公司	北京城建集团有限责任公司	京房权证海国字第0076745号	北京市海淀区北太平庄路18号的城建大厦（简称“大厦”）写字楼的A、B座第六层A603、A605、A606-08（原编号：A606-07）、A608-09、A610-11、B606-07、B608-09室	2,051.13	办公	2021.10.1-2023.12.31
578	广州建设	林大耀	广州市海珠区万里马皮具有限公司	统639558	广州市海珠区新业路长沙街4-301	200.00	办公	2019.5.1-2023.12.31
579	广州建设	广州伟创商务服务咨询股份有限公司	广州市海珠区万里马皮具有限公司	统639557	广州市海珠区新业路长沙巷7号内自编B栋2楼	380.00	办公	2023.4.1-2025.3.31
580	冠城科技	北京兴创置地房地产开发有限公司	北京兴创置地房地产开发有限公司	京（2019）大不动产权第0036621号	北京市大兴区欣雅街16号院7号楼兴创国际中心S座写字楼第10层1004-1室	141.99	办公	2022.1.15-2024.1.14

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
581	北京轨道院	北京城市轨建公司咨询有限公司	北京城市轨建公司咨询有限公司	西安市房权证曲江新区字第 1125100024-5-1-30401-1 号、1125100024-5-1-30402-1 号	西安市曲江新区（县）雁塔南路 1 幢 3 单元 30401/30402	295.60	办公、住宿	2021.2.26-2023.10.30
582	北京轨道院	建管公司	-	-	北京市丰台区南四环辅路	1988.66	办公	2019.11.1-2024.10.31
583	轨建公司	唐山曹妃甸融基工贸有限公司	唐山曹妃甸融基工贸有限公司	冀唐国用（2013）第 4510058 号	唐山曹妃甸工业区青林公路西侧	40,800.00	办公	2021.1.9-2031.1.8
584	轨建公司	金融街（北京）商务园置业有限公司	金融街（北京）商务园置业有限公司	京（2020）通不动产权第 0027190 号	北京市通州区榆景东路 2 号院金融街园中园项目 17 号楼 1 层 101、2 层 201、3 层 301、4 层 401、5 层 501 写字楼	4,323.37	办公	2023.2.15-2026.2.14
585	湖南京建	肖海晏	肖海晏	株房权证株字第 1000238469 号	天元区长江北路 311 号湘银世纪花园 30.31 栋	262.76	办公、住宿	2022.11.15-2023.11.14
586	住宅院河北雄安分公司	孙大会	孙大会	容发集建土字第 01-02-345 号	容城县罗萨大街 28 号	500.00	办公	2022.10.10-2023.10.9
587	城建设计	THE CENTER (36) LIMITED	-	-	Office No.3603 on the 36th Floor of The Center, No.99 Queen'sRoadCentral.HongKong（“thePremises”）	257.33	办公	2022.12.1-2023.11.30
588	城建设计（香港）	LEUNG YUK HO DEBBIE	-	-	东诵东堤湾畔 1 座 17 楼 B 室	40.50	住宿	2023.6.8-2024.6.7
589	城建设计	CAPITAL	-	-	东诵东堤湾畔 5 座 21 楼 A	56.85	住宿	2023.4.26-2024.4.25

序号	承租人	出租方	证载权利人	权证编号	位置	建筑面积（㎡）	用途	租赁期限
	（香港）	IMAGE LIMITED			室			
590	城建设计（香港）	HO PO YIN	-	-	东诵东堤湾畔 5 座 11 楼 A 室	51.00	住宿	2023.6.8-2024.6.7

三、商标

（一）自有商标

序号	注册人	商标	注册号	类别	有效期限	取得方式	权利限制
1	城建设计	珩璜	63496020	第 9 类	2022.09.21-2032.09.20	原始取得	无
2	城建设计	坤琮	63491821	第 9 类	2022.09.21-2032.09.20	原始取得	无
3	城建设计	炎璋	63487267	第 42 类	2022.09.21-2032.09.20	原始取得	无
4	城建设计	珩璜	63487257	第 42 类	2022.09.21-2032.09.20	原始取得	无
5	城建设计	溟琥	63487246	第 42 类	2022.09.21-2032.09.20	原始取得	无
6	城建设计	昊壁	63484125	第 42 类	2022.09.21-2032.09.20	原始取得	无
7	城建设计	溟琥	63473102	第 9 类	2022.09.21-2032.09.20	原始取得	无
8	城建设计	炎璋	63473077	第 9 类	2022.09.21-2032.09.20	原始取得	无
9	城建设计	昊壁	63471259	第 9 类	2022.09.21-2032.09.20	原始取得	无

序号	注册人	商标	注册号	类别	有效期限	取得方式	权利限制
10	城建设计	坤琮	63469082	第 42 类	2022.09.21-2032.09.20	原始取得	无
11	城建设计	IP-CRIFF	60216076	第 9 类	2022.04.14-2032.04.13	原始取得	无
12	城建设计	KingDragonKernel	60215235	第 38 类	2022.04.14-2032.04.13	原始取得	无
13	城建设计	KingDragonChip	60214457	第 41 类	2022.04.14-2032.04.13	原始取得	无
14	城建设计	IP-CRIFF	60210519	第 41 类	2022.04.14-2032.04.13	原始取得	无
15	城建设计	KingDragonCode	60209579	第 35 类	2022.07.07-2032.07.06	原始取得	无
16	城建设计	KingDragonChip	60209523	第 12 类	2022.04.14-2032.04.13	原始取得	无
17	城建设计	IP-CRIFF	60208622	第 35 类	2022.04.14-2032.04.13	原始取得	无
18	城建设计	KingDragonCode	60206544	第 45 类	2022.04.14-2032.04.13	原始取得	无
19	城建设计	KingDragonChip	60206420	第 39 类	2022.04.14-2032.04.13	原始取得	无
20	城建设计	KingDragonCode	60206369	第 38 类	2022.04.14-2032.04.13	原始取得	无
21	城建设计	KingDragonKernel	60204433	第 35 类	2022.07.07-2032.07.06	原始取得	无

序号	注册人	商标	注册号	类别	有效期限	取得方式	权利限制
22	城建设计	IP-CRIFF	60204231	第 45 类	2022.04.14-2032.04.13	原始取得	无
23	城建设计	KingDragonKernel	60200552	第 42 类	2022.07.07-2032.07.06	原始取得	无
24	城建设计	KingDragonCode	60197116	第 9 类	2022.06.28-2032.06.27	原始取得	无
25	城建设计	KingDragonKernel	60197107	第 9 类	2022.06.28-2032.06.27	原始取得	无
26	城建设计	KingDragonCode	60196235	第 12 类	2022.04.14-2032.04.13	原始取得	无
27	城建设计	KingDragonKernel	60195572	第 39 类	2022.04.14-2032.04.13	原始取得	无
28	城建设计	KingDragonChip	60195154	第 38 类	2022.04.14-2032.04.13	原始取得	无
29	城建设计	KingDragonCode	60193627	第 7 类	2022.07.07-2032.07.06	原始取得	无
30	城建设计	KingDragonChip	60193227	第 35 类	2022.07.07-2032.07.06	原始取得	无
31	城建设计	KingDragonCode	60192129	第 39 类	2022.04.14-2032.04.13	原始取得	无
32	城建设计	KingDragonChip	60189008	第 45 类	2022.04.14-2032.04.13	原始取得	无
33	城建设计	KingDragonKernel	60188933	第 41 类	2022.04.14-2032.04.13	原始取得	无

序号	注册人	商标	注册号	类别	有效期限	取得方式	权利限制
34	城建设计	KingDragonKernel	60188602	第 7 类	2022.07.07-2032.07.06	原始取得	无
35	城建设计	KingDragonKernel	60187678	第 45 类	2022.04.14-2032.04.13	原始取得	无
36	城建设计	KingDragonChip	60187604	第 42 类	2022.06.28-2032.06.27	原始取得	无
37	城建设计	IP-CRIFF	60187480	第 38 类	2022.04.14-2032.04.13	原始取得	无
38	城建设计	KingDragonKernel	60187379	第 12 类	2022.04.14-2032.04.13	原始取得	无
39	城建设计	KingDragonCode	60187302	第 41 类	2022.04.14-2032.04.13	原始取得	无
40	城建设计	KingDragonChip	60187164	第 9 类	2022.07.07-2032.07.06	原始取得	无
41	城建设计	KingDragonChip	60185602	第 7 类	2022.07.07-2032.07.06	原始取得	无
42	城建设计	IP-CRIFF	60184393	第 42 类	2022.04.14-2032.04.13	原始取得	无
43	城建设计	KingDragonCode	60184350	第 42 类	2022.07.07-2032.07.06	原始取得	无
44	城建设计	CRICC-BOX	59772817	第 19 类	2022.03.28-2032.03.27	原始取得	无
45	城建设计	CRICC-BOX	59765615	第 38 类	2022.04.07-2032.04.06	原始取得	无
46	城建设计	CRICC-BOX	59762140	第 35 类	2022.04.07-2032.04.06	原始取得	无

序号	注册人	商标	注册号	类别	有效期限	取得方式	权利限制
47	城建设计	CRICC-BOX	59761792	第 9 类	2022.04.07-2032.04.06	原始取得	无
48	城建设计	CRICC-BOX	59749943	第 42 类	2022.04.07-2032.04.06	原始取得	无
49	城建设计	CRICC-BOX	59748326	第 6 类	2022.03.28-2032.03.27	原始取得	无
50	城建设计		58878016	第 38 类	2022.10.14-2032.10.13	原始取得	无
51	城建设计		58877321	第 42 类	2022.10.14-2032.10.13	原始取得	无
52	城建设计		58873080	第 45 类	2022.10.14-2032.10.13	原始取得	无
53	城建设计		58870657	第 9 类	2022.10.14-2032.10.13	原始取得	无
54	城建设计		58861504	第 35 类	2022.10.14-2032.10.13	原始取得	无
55	城建设计		58818047	第 41 类	2022.10.14-2032.10.13	原始取得	无
56	城建设计	I-CRIDS	57962660	第 38 类	2022.01.28-2032.01.27	原始取得	无
57	城建设计	I-CRIDS	57952914	第 41 类	2022.02.07-2032.02.06	原始取得	无
58	城建设计	CRMP-DTT	57939881	第 35 类	2022.01.28-2032.01.27	原始取得	无

序号	注册人	商标	注册号	类别	有效期限	取得方式	权利限制
59	城建设计	I-CRIDS	57939739	第 35 类	2022.01.28-2032.01.27	原始取得	无
60	城建设计	I-CRIDS	57937952	第 45 类	2022.01.28-2032.01.27	原始取得	无
61	城建设计	CRMP-DTT	57933188	第 45 类	2022.01.28-2032.01.27	原始取得	无
62	城建设计	I-CRIDS	57931240	第 42 类	2022.01.28-2032.01.27	原始取得	无
63	城建设计	CRMP-DTT	57931034	第 38 类	2022.01.28-2032.01.27	原始取得	无
64	城建设计	CRMP-DTT	57929333	第 42 类	2022.01.28-2032.01.27	原始取得	无
65	城建设计	CRMP-DTT	57926276	第 41 类	2022.01.28-2032.01.27	原始取得	无
66	城建设计	UCD	13854048	第 41 类	2015.02.28-2025.02.27	原始取得	无
67	城建设计	UCD	13854011	第 40 类	2015.04.14-2025.04.13	原始取得	无
68	城建设计	UCD	13853957	第 39 类	2015.03.21-2025.03.20	原始取得	无
69	城建设计	UCD	13853928	第 38 类	2015.03.21-2025.03.20	原始取得	无
70	城建设计	UCD	13853885	第 35 类	2015.02.28-2025.02.27	原始取得	无

序号	注册人	商标	注册号	类别	有效期限	取得方式	权利限制
71	城建设计		13853852	第 19 类	2015.04.21-2025.04.20	原始取得	无
72	城建设计		13853808	第 16 类	2015.04.21-2025.04.20	原始取得	无
73	城建设计		13853749	第 12 类	2015.06.14-2025.06.13	原始取得	无
74	城建设计		13853714	第 11 类	2015.02.21-2025.02.20	原始取得	无
75	城建设计		13853628	第 9 类	2015.03.21-2025.03.20	原始取得	无
76	城建设计		13853549	第 7 类	2015.03.07-2025.03.06	原始取得	无
77	城建设计		13853328	第 6 类	2015.03.14-2025.03.13	原始取得	无
78	城建设计		13739665	第 42 类	2015.08.21-2025.08.20	原始取得	无
79	城建设计		13739618	第 37 类	2015.04.14-2025.04.13	原始取得	无
80	城建设计		13739535	第 36 类	2015.02.14-2025.02.13	原始取得	无

序号	注册人	商标	注册号	类别	有效期限	取得方式	权利限制
81	城建设计	UCD	63472645A	第 9 类	2022.10.07-2032.10.06	原始取得	无
82	城建设计	BUEDRI	5056321	第 42 类	2019.05.28-2029.05.27	原始取得	无
83	城建设计	METRO AND LIGHT RAIL 地铁与轻轨	3751087	第 16 类	2015.11.14-2025.11.13	原始取得	无
84	勘测院	城建勘测院	52640177	第 19 类	2021.12.14-2031.12.13	原始取得	无
85	勘测院	城勘院	52638928	第 42 类	2021.08.21-2031.08.20	原始取得	无
86	勘测院	北城勘	52638198	第 19 类	2021.09.21-2031.09.20	原始取得	无
87	勘测院	北城勘	52638127	第 37 类	2021.09.14-2031.09.13	原始取得	无
88	勘测院	城建智慧院	52637820	第 35 类	2021.08.14-2031.08.13	原始取得	无
89	勘测院	城勘院	52637804	第 35 类	2021.08.21-2031.08.20	原始取得	无
90	勘测院	城建勘测	52635285	第 6 类	2021.11.21-2031.11.20	原始取得	无
91	勘测院	城建智慧院	52633659	第 43 类	2021.08.21-2031.08.20	原始取得	无
92	勘测院	北城勘	52633650	第 43 类	2021.08.21-2031.08.20	原始取得	无
93	勘测院	城建智慧院	52630931	第 36 类	2021.08.14-2031.08.13	原始取得	无

序号	注册人	商标	注册号	类别	有效期限	取得方式	权利限制
94	勘测院	城勘院	52630849	第 43 类	2021.09.21-2031.09.20	原始取得	无
95	勘测院	城建勘测院	52629434	第 37 类	2021.12.14-2031.12.13	原始取得	无
96	勘测院	城勘院	52628292	第 44 类	2021.08.21-2031.08.20	原始取得	无
97	勘测院	城勘院	52627892	第 36 类	2021.08.28-2031.08.27	原始取得	无
98	勘测院	城建勘测院	52627407	第 6 类	2021.12.07-2031.12.06	原始取得	无
99	勘测院	城勘院	52627283	第 19 类	2021.08.21-2031.08.20	原始取得	无
100	勘测院	城建智慧院	52625048	第 44 类	2021.08.21-2031.08.20	原始取得	无
101	勘测院	城建勘测院	52625047	第 44 类	2021.11.28-2031.11.27	原始取得	无
102	勘测院	城建勘测	52622542	第 19 类	2021.10.14-2031.10.13	原始取得	无
103	勘测院	城勘院	52621235	第 37 类	2021.08.21-2031.08.20	原始取得	无
104	勘测院	北城勘	52621153	第 44 类	2021.08.21-2031.08.20	原始取得	无
105	勘测院	城建勘测	52621111	第 45 类	2021.10.07-2031.10.06	原始取得	无
106	勘测院	城建智慧院	52620841	第 42 类	2021.08.21-2031.08.20	原始取得	无
107	勘测院	城建勘测院	52620839	第 42 类	2021.11.28-2031.11.27	原始取得	无

序号	注册人	商标	注册号	类别	有效期限	取得方式	权利限制
108	勘测院	北城勘	52617109	第 6 类	2021.08.14-2031.08.13	原始取得	无
109	勘测院	城勘院	52615831	第 45 类	2021.08.21-2031.08.20	原始取得	无
110	勘测院	城建智慧院	52612378	第 37 类	2021.08.21-2031.08.20	原始取得	无
111	勘测院	城建智慧院	52610722	第 45 类	2021.08.14-2031.08.13	原始取得	无
112	勘测院	城建勘测院	52610720	第 45 类	2021.10.21-2031.10.20	原始取得	无
113	勘测院	北城勘	52607913	第 36 类	2021.08.21-2031.08.20	原始取得	无
114	勘测院	北城勘	52607093	第 45 类	2021.08.21-2031.08.20	原始取得	无
115	勘测院	北城勘	52606749	第 35 类	2021.08.21-2031.08.20	原始取得	无
116	勘测院	北城勘	52604629	第 42 类	2021.08.14-2031.08.13	原始取得	无
117	勘测院	城建智慧院	52603403	第 6 类	2021.08.21-2031.08.20	原始取得	无
118	勘测院	城勘院	52603378	第 6 类	2021.08.21-2031.08.20	原始取得	无
119	勘测院	城建勘测院	52603288	第 36 类	2021.11.28-2031.11.27	原始取得	无
120	勘测院	城建智慧院	52601797	第 19 类	2021.08.21-2031.08.20	原始取得	无
121	环安检测		17112106	第 19 类	2016.10.28-2026.10.27	原始取得	无

序号	注册人	商标	注册号	类别	有效期限	取得方式	权利限制
122	环安检测		17111495	第 9 类	2016.10.28-2026.10.27	原始取得	无
123	环安检测		17111225	第 7 类	2016.08.07-2026.08.06	原始取得	无
124	环安检测		17103551	第 21 类	2016.09.21-2026.09.20	原始取得	无
125	环安检测	环安	17103507	第 40 类	2016.08.21-2026.08.20	原始取得	无
126	环安检测	环安	17103358	第 37 类	2016.09.21-2026.09.20	原始取得	无
127	环安检测	环安	17103326	第 39 类	2016.08.21-2026.08.20	原始取得	无
128	环安检测	环安	17103307	第 42 类	2016.09.07-2026.09.06	原始取得	无
129	环安检测	环安	17103303	第 25 类	2016.07.28-2026.07.27	原始取得	无
130	环安检测	环安	17103302	第 16 类	2016.08.07-2026.08.06	原始取得	无
131	环安检测	环安	17103289	第 35 类	2016.07.28-2026.07.27	原始取得	无
132	环安检测	环安	17103288	第 22 类	2016.08.07-2026.08.06	原始取得	无
133	环安检测	环安	17103226	第 9 类	2016.11.28-2026.11.27	原始取得	无

序号	注册人	商标	注册号	类别	有效期限	取得方式	权利限制
134	环安检测	环安	17103162	第 17 类	2016.09.21-2026.09.20	原始取得	无
135	环安检测	环安	17103155	第 12 类	2016.09.07-2026.09.06	原始取得	无
136	环安检测	环安	17103144	第 19 类	2016.10.21-2026.10.20	原始取得	无
137	环安检测	环安	17103087	第 21 类	2016.10.28-2026.10.27	原始取得	无
138	环安检测	环安	17102996	第 7 类	2016.08.21-2026.08.20	原始取得	无
139	环安检测	环安	17102920	第 6 类	2016.10.28-2026.10.27	原始取得	无
140	环安检测	环安	17102914	第 8 类	2016.08.21-2026.08.20	原始取得	无
141	北京轨道院	BRTID	11920517	第 42 类	2014.06.07-2024.06.06	原始取得	无
142	黄山京建	悠狼	66172149	第 43 类	2023.1.21-2033.1.20	原始取得	无
143	黄山京建	闲悠悠	55971005	第 28 类	2021.12.07-2031.12.06	继受取得	无
144	黄山京建	闲悠悠	55956379	第 14 类	2021.12.07-2031.12.06	继受取得	无
145	黄山京建	闲悠悠	55948627	第 21 类	2021.12.07-2031.12.06	继受取得	无
146	黄山京建	闲悠悠	55943618	第 6 类	2021.12.07-2031.12.06	继受取得	无

序号	注册人	商标	注册号	类别	有效期限	取得方式	权利限制
147	黄山京建	悠悠湖	46716396	第 29 类	2021.02.07-2031.02.06	继受取得	无
148	黄山京建	悠悠湖	46709447	第 37 类	2021.02.07-2031.02.06	继受取得	无
149	黄山京建	悠悠湖	46709410	第 31 类	2021.02.07-2031.02.06	继受取得	无
150	黄山京建	悠悠湖	46707006	第 45 类	2021.02.07-2031.02.06	继受取得	无
151	黄山京建	悠悠湖	46705365	第 9 类	2021.01.28-2031.01.27	继受取得	无
152	黄山京建	悠悠湖	46705299	第 41 类	2021.02.07-2031.02.06	继受取得	无
153	黄山京建	悠悠湖	46705250	第 33 类	2021.02.07-2031.02.06	继受取得	无
154	黄山京建	悠悠湖	46702271	第 16 类	2021.01.28-2031.01.27	继受取得	无
155	黄山京建	悠悠湖	46702151	第 36 类	2021.01.28-2031.01.27	继受取得	无
156	黄山京建	悠悠湖	46697490	第 32 类	2021.01.28-2031.01.27	继受取得	无
157	黄山京建	悠悠湖	46693041	第 24 类	2021.01.21-2031.01.20	继受取得	无
158	黄山京建	悠悠湖	46689509	第 30 类	2021.01.28-2031.01.27	继受取得	无
159	黄山京建	悠悠湖	46689330	第 35 类	2021.01.21-2031.01.20	继受取得	无
160	黄山京建	悠悠湖	46689284	第 39 类	2021.01.21-2031.01.20	继受取得	无
161	黄山京建	悠悠湖	46689275	第 38 类	2021.01.21-2031.01.20	继受取得	无

序号	注册人	商标	注册号	类别	有效期限	取得方式	权利限制
162	黄山京建	悠悠湖	46687579	第 42 类	2021.01.21-2031.01.20	继受取得	无
163	天津安其居	安其居筑安	53033038	第 42 类	2021.08.28-2031.08.27	原始取得	无
164	天津安其居	安其居筑安	53030335	第 37 类	2021.08.28-2031.08.27	原始取得	无
165	天津安其居	安其居筑安	53017020	第 19 类	2021.08.28-2031.08.27	原始取得	无
166	天津安其居	住总安居	45017721	第 37 类	2020.12.14-2030.12.13	原始取得	无
167	天津安其居	住总安居	41945065	第 42 类	2020.07.21-2030.07.20	原始取得	无
168	天津安其居	住总安居	41943129	第 19 类	2020.07.14-2030.07.13	原始取得	无
169	冠城科技	IE-CRNFSC	60598821	第 42 类	2022.05.07-2032.05.06	继受取得	无
170	冠城科技	IE-CRNFSC	60598776	第 38 类	2022.05.07-2032.05.06	继受取得	无
171	冠城科技	IE-CRNFSC	60590095	第 41 类	2022.05.07-2032.05.06	继受取得	无
172	冠城科技	IE-CRNFSC	60569763	第 45 类	2022.05.14-2032.05.13	继受取得	无
173	冠城科技	IE-CRNFSC	60566157	第 35 类	2022.05.14-2032.05.13	继受取得	无

序号	注册人	商标	注册号	类别	有效期限	取得方式	权利限制
174	冠城科技	IE-CRNFSC	60566134	第 9 类	2022.05.14-2032.05.13	继受取得	无

（二）商标许可

序号	商标	注册人	授权人	注册号	国际类别	授权范围
1		城建集团	城建集团	1339830	第 39 类	与商标注册证核定范围相同
2		城建集团	城建集团	1339994	第 37 类	与商标注册证核定范围相同
3		城建集团	城建集团	1339995	第 37 类	与商标注册证核定范围相同
4		城建集团	城建集团	1342253	第 39 类	与商标注册证核定范围相同
5		城建集团	城建集团	1347351	第 36 类	与商标注册证核定范围相同
6		城建集团	城建集团	1347352	第 36 类	与商标注册证核定范围相同
7		城建集团	城建集团	1349763	第 37 类	与商标注册证核定范围相同
8		城建集团	城建集团	1349822	第 42 类	与商标注册证核定范围相同
9		城建集团	城建集团	1352280	第 42 类	与商标注册证核定范围相同
10		城建集团	城建集团	1364851	第 37 类	与商标注册证核定范围相同
11		城建集团	城建集团	1373247	第 19 类	与商标注册证核定范围相同
12		城建集团	城建集团	1374460	第 7 类	与商标注册证核定范围相同
13		城建集团	城建集团	1374886	第 35 类	与商标注册证核定范围相同
14		城建集团	城建集团	1378223	第 19 类	与商标注册证核定范围相同
15		城建集团	城建集团	1378224	第 19 类	与商标注册证核定范围相同
16		城建集团	城建集团	1379445	第 7 类	与商标注册证核定范围相同
17		城建集团	城建集团	1379825	第 35 类	与商标注册证核定范围相同
18		城建集团	城建集团	1379827	第 35 类	与商标注册证核定范围相同
19		城建集团	城建集团	1381884	第 7 类	与商标注册证核定范围相同
20		城建集团	城建集团	1383127	第 2 类	与商标注册证核定范围相同

序号	商标	注册人	授权人	注册号	国际类别	授权范围
21		城建集团	城建集团	1385698	第 42 类	与商标注册证核定范围相同
22		城建集团	城建集团	1386114	第 2 类	与商标注册证核定范围相同
23		城建集团	城建集团	1386115	第 2 类	与商标注册证核定范围相同
24		城建集团	城建集团	1388332	第 12 类	与商标注册证核定范围相同
25		城建集团	城建集团	1388333	第 12 类	与商标注册证核定范围相同
26		城建集团	城建集团	1388350	第 12 类	与商标注册证核定范围相同
27		城建集团	城建集团	1394193	第 6 类	与商标注册证核定范围相同
28		城建集团	城建集团	1394194	第 6 类	与商标注册证核定范围相同
29		城建集团	城建集团	1394195	第 6 类	与商标注册证核定范围相同
30		城建集团	城建集团	1398064	第 1 类	与商标注册证核定范围相同
31		城建集团	城建集团	1398067	第 1 类	与商标注册证核定范围相同
32		城建集团	城建集团	1398068	第 1 类	与商标注册证核定范围相同
33		城建集团	城建集团	13757772	第 42 类	与商标注册证核定范围相同
34		城建集团	城建集团	37848858	第 42 类	与商标注册证核定范围相同
35		城建集团	城建集团	37854973	第 6 类	与商标注册证核定范围相同
36		城建集团	城建集团	37855192	第 35 类	与商标注册证核定范围相同
37		城建集团	城建集团	37855272	第 37 类	与商标注册证核定范围相同
38		城建集团	城建集团	37855345	第 43 类	与商标注册证核定范围相同
39		城建集团	城建集团	37859097	第 12 类	与商标注册证核定范围相同

序号	商标	注册人	授权人	注册号	国际类别	授权范围
40	北京城建	城建集团	城建集团	37864451	第 39 类	与商标注册证核定范围相同
41	北京城建	城建集团	城建集团	37865151	第 19 类	与商标注册证核定范围相同
42	北京城建	城建集团	城建集团	37865469	第 11 类	与商标注册证核定范围相同
43	北京城建	城建集团	城建集团	37865507	第 2 类	与商标注册证核定范围相同
44	北京城建	城建集团	城建集团	37868628	第 7 类	与商标注册证核定范围相同
45	北京城建	城建集团	城建集团	37868819	第 36 类	与商标注册证核定范围相同

四、专利

（一）自有专利

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
1	城建设计	一种盾构隧道管片连接结构及其施工工艺	发明	ZL202310353294.5	2023.04.04	2023.06.27	原始取得	自申请日起 20 年
2	城建设计、中国矿业大学(北京)	用于加固穿越煤矿采空区山岭隧道的方法	发明	ZL202310025620.X	2023.01.09	2023.06.27	原始取得	自申请日起 20 年
3	城建设计	城市轨道交通线路设计低碳优化综合评估方法	发明	ZL202211509031.0	2022.11.29	2023.06.27	原始取得	自申请日起 20 年
4	城建设计	盾构隧道内堆载设计和动态控制方法、系统	发明	ZL202310375408.6	2023.04.11	2023.06.20	原始取得	自申请日起 20 年
5	城建设计、华福才、雷刚	深埋地铁车站竖向正交顶出式风道结构及施工方法	发明	ZL202210776752.1	2022.07.04	2023.06.09	原始取得	自申请日起 20 年
6	城建设计	一种采用先后张预应力混合施工的混凝土 U 形梁	发明	ZL202211017064.3	2022.08.23	2023.06.09	原始取得	自申请日起 20 年
7	城建设计、中国矿业大学(北京)	用于山岭隧道施工的靶向止水方法	发明	ZL202310029707.4	2023.01.09	2023.06.02	原始取得	自申请日起 20 年
8	城建设计	一种分布式三相电源自平衡系统与方法	发明	ZL202211459388.2	2022.11.17	2023.05.26	原始取得	自申请日起 20 年
9	城建设计	一种采用折线配筋的先张法预应力混凝土 U 形梁	发明	ZL202211047600.4	2022.08.30	2023.05.26	原始取得	自申请日起 20 年
10	城建设计、青岛市地铁一号线有限公司	土岩复合地层大断面隧道拱部开挖琵琶工法	发明	ZL202110243426.X	2021.03.05	2023.05.23	原始取得	自申请日起 20 年
11	城建设计	超小净距长距离斜交穿越轨道交通既有地下结构的方法	发明	ZL202310231187.5	2023.03.13	2023.05.23	原始取得	自申请日起 20 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
12	城建设计	一种轨道交通行车指挥系统及行车数据处理方法	发明	ZL202111047582.5	2021.09.08	2023.05.23	原始取得	自申请日起 20 年
13	城建设计	一种用于连接预制桥墩的竖向预应力钢绞线的安装方法	发明	ZL202210894415.2	2022.07.28	2023.05.9	原始取得	自申请日起 20 年
14	城建设计	考虑多种影响因子的基坑开挖导致既有隧道上浮的预测方法	发明	ZL202310048809.0	2023.02.01	2023.04.28	原始取得	自申请日起 20 年
15	城建设计	一种结合配合式活检的用户人脸注册方法与系统	发明	ZL202211374889.0	2022.11.04	2023.04.25	原始取得	自申请日起 20 年
16	北京宏创天业建设工程有限公司、城建设计、河南鑫联工程勘察设计有限公司	一种振冲碎石桩体纵断面开挖方法	发明	ZL202210100408.0	2022.01.24	2023.04.18	原始取得	自申请日起 20 年
17	城建设计	一种特征图深度融合的人车目标检测方法	发明	ZL201911055857.2	2019.10.31	2023.4.18	原始取得	自申请日起 20 年
18	城建设计	曲面陶砖幕墙干挂结构及施工工艺	发明	ZL202111261439.6	2021.10.28	2023.4.11	原始取得	自申请日起 20 年
19	城建设计	一种仅通过预应力筋连接预制盖梁的方法	发明	ZL202210866868.4	2022.07.22	2023.4.11	原始取得	自申请日起 20 年
20	城建设计	一种用于电缆上桥的城市轨道交通新型桥墩	发明	ZL202210880830.2	2022.07.26	2023.4.11	原始取得	自申请日起 20 年
21	城建设计	一种通过预应力筋及钢筋连接预制盖梁的方法	发明	ZL202210866807.8	2022.07.22	2023.04.07	原始取得	自申请日起 20 年
22	城建设计、华福才、雷刚	大跨度车站两翼开敞式半盖挖半逆作建造方法	发明	ZL202211083153.8	2022.09.06	2023.04.07	原始取得	自申请日起 20 年
23	城建设计	基于贝叶斯网络的运营隧道结构病害快速智能诊断方法	发明	ZL202211326292.9	2022.10.27	2023.04.07	原始取得	自申请日起 20 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
24	城建设计	一种通过有粘结预应力筋及钢筋连接预制花瓶墩的方法	发明	ZL202210954953.6	2022.08.10	2023.03.28	原始取得	自申请日起 20 年
25	城建设计	矿山法隧道单层衬砌结构体系及施工方法	发明	ZL202210465538.4	2022.04.29	2023.03.24	原始取得	自申请日起 20 年
26	城建设计	预制构件拼装面制作精度智能扫描和误差自动标识系统	发明	ZL202210302435.6	2022.03.25	2023.03.24	原始取得	自申请日起 20 年
27	城建设计	基于激光扫描点云的预制装配构件空间姿态反演校正方法	发明	ZL202210302432.2	2022.03.25	2023.02.28	原始取得	自申请日起 20 年
28	郑州地铁集团有限公司、城建设计、北京京投亿雅捷交通科技有限公司	一种轨道交通服务器参数命令下达方法及系统	发明	ZL201910703043.9	2019.07.31	2023.02.24	原始取得	自申请日起 20 年
29	城建设计	基于关系图谱的运营隧道结构病害快速智能诊断方法	发明	ZL202211326224.2	2022.10.27	2023.02.03	原始取得	自申请日起 20 年
30	城建设计	一种通过有粘结预应力筋及钢筋连接预制 T 型墩的方法	发明	ZL202210958905.4	2022.08.10	2023.01.06	原始取得	自申请日起 20 年
31	中铁二十局集团第四工程有限公司、内蒙古科技大学、城建设计、北京市政建设集团有限责任公司	一种复杂钢套筒与盾构机分体平移的施工方法	发明	ZL202110340472.1	2021.03.30	2023.01.03	原始取得	自申请日起 20 年
32	城建设计	地铁车站临时路面覆工板结构	发明	ZL202111189860.0	2021.10.12	2022.12.30	原始取得	自申请日起 20 年
33	城建设计	组合式桥梁防撞护栏立柱结构及其安装方法	发明	ZL202110730431.3	2021.06.29	2022.12.30	原始取得	自申请日起 20 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
34	城建设计	用于隧道侧移治理的方法和系统	发明	ZL202211269643.7	2022.10.18	2022.12.20	原始取得	自申请日起 20 年
35	城建设计	用于地下结构不均匀沉降治理的注浆方法和系统	发明	ZL202211194917.0	2022.09.29	2022.12.16	原始取得	自申请日起 20 年
36	城建设计、北京交通大学	一种用于航站楼行李集装箱的现场管理系统	发明	ZL202210941313.1	2022.08.08	2022.12.13	原始取得	自申请日起 20 年
37	城建设计	预制装配式构件扫描快速捕获边界的方法	发明	ZL202210300925.2	2022.03.25	2022.12.13	原始取得	自申请日起 20 年
38	城建设计	预制构件拼装面智能扫描和误差自动标识系统及方法	发明	ZL202210300941.1	2022.03.25	2022.12.13	原始取得	自申请日起 20 年
39	城建设计	一种多摄像头融合的乘客识别方法、系统及电子设备	发明	ZL202210160362.1	2022.02.22	2022.12.13	原始取得	自申请日起 20 年
40	城建设计	用于隧道上浮治理的取土方法和系统	发明	ZL202211194862.3	2022.09.29	2022.12.06	原始取得	自申请日起 20 年
41	城建设计	基于密集扫描数据的预制构件拼装面局部缺陷识别方法	发明	ZL202210300896.X	2022.03.25	2022.11.18	原始取得	自申请日起 20 年
42	北京交通大学、城建设计、合午工程设计顾问（北京）有限公司	一种基于人工智能的城市航站楼的行李自动装箱装置	发明	ZL202210941216.2	2022.08.08	2022.11.01	原始取得	自申请日起 20 年
43	城建设计	一种交通排水液位分析系统、方法及电子设备	发明	ZL202210117146.9	2022.02.08	2022.09.23	原始取得	自申请日起 20 年
44	城建设计	一种轨道交通行车指挥系统及二三维数据呈现方法	发明	ZL202111188308.X	2021.10.12	2022.09.23	原始取得	自申请日起 20 年
45	城建设计	预制装配式构件拼装面制作误差识别算法	发明	ZL202210300895.5	2022.03.25	2022.09.20	原始取得	自申请日起 20 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
46	城建设计	适用于土岩复合地层的隧道开挖工法	发明	ZL202110326486.8	2021.03.26	2022.09.16	原始取得	自申请日起 20 年
47	城建设计	嵌套式工作井及其排线方法	发明	ZL202110331036.8	2021.03.26	2022.09.16	原始取得	自申请日起 20 年
48	城建设计	一种基于轨道交通的行人仿真方法、系统及电子设备	发明	ZL202210117131.2	2022.02.08	2022.09.16	原始取得	自申请日起 20 年
49	城建设计	基于区域联动的地铁车站客流分级报警方法	发明	ZL201911138187.0	2019.11.20	2022.09.09	原始取得	自申请日起 20 年
50	北京交通大学、城建设计	一种轨道交通车站站台的噪声监测方法	发明	ZL202010638899.5	2020.07.06	2022.08.16	原始取得	自申请日起 20 年
51	城建设计	一种多信号融合人脸图片识别方法、系统及电子设备	发明	ZL202210427208.6	2022.04.22	2022.08.02	原始取得	自申请日起 20 年
52	城建设计	一种辅助绘图系统及辅助绘图方法	发明	ZL202210392467.X	2022.04.15	2022.08.02	原始取得	自申请日起 20 年
53	城建设计	一种防量子攻击的编码方法、装置、介质及电子设备	发明	ZL202111568433.3	2021.12.21	2022.08.02	原始取得	自申请日起 20 年
54	城建设计	悬挂式站厅层及独立轨行区的暗挖地铁车站及其施工方法	发明	ZL202111176008.X	2021.10.09	2022.06.17	原始取得	自申请日起 20 年
55	北京交通大学、城建设计、合午工程设计顾问（北京）有限公司	多能公用基础设施走廊	发明	ZL202011437009.0	2020.12.10	2022.06.10	原始取得	自申请日起 20 年
56	城建设计	一种数据中台实现设备下控的方法与系统	发明	ZL202110906345.3	2021.08.09	2022.06.03	原始取得	自申请日起 20 年
57	城建设计	一种基于数据中台的消防数据处理系统	发明	ZL202111362898.3	2021.11.17	2022.05.13	原始取得	自申请日起 20 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
58	城建设计	装配整体式地下结构钢-混凝土组合连接构造及施工方法	发明	ZL202011427119.9	2020.12.09	2022.05.06	原始取得	自申请日起 20 年
59	城建设计、福建和盛塑业有限公司	一种缆线综合管廊用管道及其铺设方法	发明	ZL202011319633.0	2020.11.23	2022.04.08	原始取得	自申请日起 20 年
60	城建设计	一种服务故障动态调控方法与系统	发明	ZL202110659974.0	2021.06.15	2022.04.01	原始取得	自申请日起 20 年
61	城建设计	通过视觉监测的地下车站通风空调控制方法	发明	ZL202110625855.3	2021.06.04	2022.04.01	原始取得	自申请日起 20 年
62	城建设计	狭窄道路条件下施工地下空间的方法	发明	ZL202110440188.1	2021.04.22	2022.03.29	原始取得	自申请日起 20 年
63	城建设计	深基坑开挖方法	发明	ZL202110412852.1	2021.04.16	2022.03.29	原始取得	自申请日起 20 年
64	城建设计	一种消防应用呈现方法与系统	发明	ZL202110943306.0	2021.08.17	2022.03.08	原始取得	自申请日起 20 年
65	城建设计	一种在基坑内部保护既有建筑物的围护结构施工方法	发明	ZL202010714010.7	2020.07.23	2022.03.08	继受取得	自申请日起 20 年
66	城建设计	装配整体式盾构隧道结构及其施工方法	发明	ZL202110081926.8	2021.01.21	2022.02.22	原始取得	自申请日起 20 年
67	城建设计	强刚度低配筋预应力盾构隧道结构及其施工方法	发明	ZL202110083235.1	2021.01.21	2022.02.08	原始取得	自申请日起 20 年
68	城建设计、南京地铁集团有限公司	钢轨阻尼器振动能量衰减率的测试方法	发明	ZL202010739870.6	2020.07.28	2022.01.18	原始取得	自申请日起 20 年
69	城建设计	轨道交通结构的改良减振方法	发明	ZL202110423527.5	2021.04.20	2021.12.17	原始取得	自申请日起 20 年
70	城建设计	富水地层轨道交通结构减振方法	发明	ZL202110424097.9	2021.04.20	2021.12.17	原始取得	自申请日起 20 年
71	城建设计	轨道交通结构的减振方法	发明	ZL202110423518.6	2021.04.20	2021.11.02	原始取得	自申请日起 20 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
72	城建设计	一种用于轨道交通设计图纸辅助核查方法	发明	ZL202110448739.9	2021.04.25	2021.10.15	原始取得	自申请日起 20 年
73	城建设计	一种资源调度系统及方法	发明	ZL202110186994.0	2021.02.18	2021.10.12	原始取得	自申请日起 20 年
74	城建设计	一种火灾自动报警系统图纸快速绘制装置及方法	发明	ZL202110450197.9	2021.04.25	2021.10.08	原始取得	自申请日起 20 年
75	城建设计	一种辅助绘图系统	发明	ZL202110404549.7	2021.04.15	2021.09.28	原始取得	自申请日起 20 年
76	南京高美吉交通科技有限公司、南京地铁建设有限责任公司、城建设计	城市轨道交通无障碍通行系统及其实施方法	发明	ZL202110658185.5	2021.06.15	2021.09.24	原始取得	自申请日起 20 年
77	城建设计	一种用于轨道交通弱电设计的计算机辅助系统	发明	ZL202110404616.5	2021.04.15	2021.09.10	原始取得	自申请日起 20 年
78	城建设计、北京交通大学	面向大规模路网的城市轨道交通并行仿真任务分解方法	发明	ZL201810249453.6	2018.03.26	2021.08.27	原始取得	自申请日起 20 年
79	城建设计	地铁明挖车站抗拔桩单桩竖向抗拔静荷载试验方法	发明	ZL202010212044.6	2020.03.24	2021.08.06	原始取得	自申请日起 20 年
80	城建设计	一种视频转码压缩方法及系统	发明	ZL202110212134.X	2021.02.25	2021.07.20	原始取得	自申请日起 20 年
81	城建设计	一种基于 DNS 的智能服务故障处理方法	发明	ZL202110206285.4	2021.02.24	2021.06.25	原始取得	自申请日起 20 年
82	南京信息工程大学、南京地铁建设、城建设计	一种基于无证书的安全网络连接握手方法	发明	ZL202110222868.6	2021.03.01	2021.05.11	原始取得	自申请日起 20 年
83	城建设计、苏州浩辰软件股份有限公司	地铁车站管线三维设备管线模型自动生成方法	发明	ZL201711403005.9	2017.12.22	2021.04.30	原始取得	自申请日起 20 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
84	城建设计	盖挖逆作法车站钢管柱倾斜处理方法	发明	ZL201910289812.5	2019.04.11	2021.04.20	继受取得	自申请日起 20 年
85	城建设计、苏州浩辰软件股份有限公司	基于 DWG 文件拆分和重组方法的地铁工程协同设计系统	发明	ZL201711402035.8	2017.12.22	2021.04.20	原始取得	自申请日起 20 年
86	城建设计	预制装配式结构自动拼装控制装备系统及方法	发明	ZL201911067079.9	2019.11.04	2021.04.06	原始取得	自申请日起 20 年
87	城建设计、苏州浩辰软件股份有限公司	地铁车站三维建筑模型自动生成方法	发明	ZL201711402048.5	2017.12.22	2021.04.06	原始取得	自申请日起 20 年
88	城建设计、苏州浩辰软件股份有限公司	地铁车站三维模型自动生成方法	发明	ZL201711403001.0	2017.12.22	2021.03.19	原始取得	自申请日起 20 年
89	城建设计	横向管棚支护下双侧壁导洞式施工方法	发明	ZL201910303081.5	2019.04.16	2021.03.09	原始取得	自申请日起 20 年
90	北京交通大学、城建设计	一种多通道噪声远程无线监测装置	发明	ZL201811138109.6	2018.09.28	2021.02.09	原始取得	自申请日起 20 年
91	城建设计	预制装配式构件密封垫非线性弹性反力形心算法	发明	ZL201911067076.5	2019.11.04	2020.12.25	原始取得	自申请日起 20 年
92	城建设计	基于形心跟踪和缝宽控制的预制装配式构件张拉方法	发明	ZL201911066339.0	2019.11.04	2020.12.15	原始取得	自申请日起 20 年
93	城建设计	搭载式轨道健康状态动态监测与智慧分析系统及方法	发明	ZL201910082700.2	2019.01.28	2020.12.01	原始取得	自申请日起 20 年
94	城建设计、北京金穗联创科技有限公司	基于差值控制的装配式构件拼装无级持续张拉控制方法	发明	ZL201911066206.3	2019.11.04	2020.11.24	原始取得	自申请日起 20 年
95	城建设计	与空心千斤顶配合的预应力钢筋	发明	ZL201911066352.6	2019.11.04	2020.11.24	原始取得	自申请日起 20 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
		螺母自动旋紧装置						
96	城建设计、北京金穗联创科技有限公司	基于多点协同算法的预制装配式地下结构拼装中控装备	发明	ZL201911065743.6	2019.11.04	2020.11.03	原始取得	自申请日起 20 年
97	城建设计、北京金穗联创科技有限公司	基于多点协同的预制装配式构件拼缝宽度测量校准方法	发明	ZL201911065747.4	2019.11.04	2020.11.03	原始取得	自申请日起 20 年
98	城建设计、北京金穗联创科技有限公司	预制装配式地下结构拼装多点协同通信和多模式保护方法	发明	ZL201911065757.8	2019.11.04	2020.10.27	原始取得	自申请日起 20 年
99	城建设计、北京金穗联创科技有限公司	预制装配式地下结构拼装多点协同加载控制方法	发明	ZL201911065761.4	2019.11.04	2020.10.27	原始取得	自申请日起 20 年
100	城建设计	预制装配式构件接触面摩擦力反演方法	发明	ZL201911066342.2	2019.11.04	2020.10.27	原始取得	自申请日起 20 年
101	城建设计	用于超浅埋大型地下空间的棚架施工法	发明	ZL201910303050.X	2019.04.16	2020.08.25	原始取得	自申请日起 20 年
102	城建设计	超静定结构桥梁桩基主动托换顶升力确定及位移控制方法	发明	ZL201910083668.X	2019.01.29	2020.06.30	原始取得	自申请日起 20 年
103	城建设计	一种拱顶沉降的测量方法	发明	ZL201711248505.X	2017.12.01	2020.06.23	原始取得	自申请日起 20 年
104	城建设计、福建和盛塑业有限公司	一种电力和通信线缆综合管廊管道排管方法	发明	ZL201910022610.4	2019.01.10	2020.06.23	原始取得	自申请日起 20 年
105	城建设计	一种地铁单层暗挖车站的施工方法	发明	ZL201910167365.6	2019.03.06	2020.05.08	继受取得	自申请日起 20 年
106	城建设计、宁波	一种浅埋偏压隧道地表沉降变形	发明	ZL201710341584.2	2017.05.16	2020.01.21	原始取得	自申请日起 20 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
	市交通建设工程试验检测中心有限公司	的预测方法						
107	武汉长海电气科技开发有限公司、城建设计	一种负荷隔离装置以及方法	发明	ZL201710706966.0	2017.08.17	2019.09.27	原始取得	自申请日起 20 年
108	城建设计	微导洞内施做横向棚盖下超浅埋暗挖地铁车站修建方法	发明	ZL201610389613.8	2016.06.03	2019.02.26	原始取得	自申请日起 20 年
109	北京交通大学、城建设计	城市轨道交通用预制板式减振轨道结构综合检测方法	发明	ZL201610013484.2	2016.01.11	2019.02.19	原始取得	自申请日起 20 年
110	北京航空航天大学、城建设计	一种水泥浆多点智能灌注系统	发明	ZL201610894369.0	2016.10.13	2018.09.21	原始取得	自申请日起 20 年
111	城建设计、安徽兴宇轨道装备有限公司、浙江天铁实业股份有限公司	一种预制板式减振轨道结构系统及配套施工方法	发明	ZL201610013534.7	2016.01.11	2018.08.24	原始取得	自申请日起 20 年
112	轨建公司、城建设计	一种实现 SCADA 系统灾备的方法和操作员站	发明	ZL201410727497.7	2014.12.03	2018.07.27	原始取得	自申请日起 20 年
113	城建设计、北京交通大学	轨道交通用预制板式减振轨道结构	发明	ZL201610013482.3	2016.01.11	2018.05.18	原始取得	自申请日起 20 年
114	城建设计、浙江天铁实业股份有限公司	用于轨道交通道床板下部的键状隔振垫	发明	ZL201610013981.2	2016.01.11	2018.05.15	原始取得	自申请日起 20 年
115	城建设计	一体灌装式预制板减振轨道结构	发明	ZL201610014065.0	2016.01.11	2018.03.20	原始取得	自申请日起 20 年
116	城建设计、北京市市政工程设计	一种浅埋暗挖大型地下空间的施工方法-横向洞盖法	发明	ZL201510280145.6	2015.05.27	2018.03.02	原始取得	自申请日起 20 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
	研究总院有限公司							
117	城建设计	地下空间支护结构及施工方法	发明	ZL201710311547.7	2017.05.05	2018.02.06	继受取得	自申请日起 20 年
118	城建设计、安徽兴宇轨道装备有限公司	板式道床运输自卸车	发明	ZL201610013558.2	2016.01.11	2018.01.19	原始取得	自申请日起 20 年
119	城建设计、浙江天铁实业股份有限公司	无弹性损失的弹性片材与硬质材料点式复合连接方法	发明	ZL201610013857.6	2016.01.11	2017.11.03	原始取得	自申请日起 20 年
120	重庆大学、城建设计重庆分公司	富水岩溶隧道衬砌外水压力测试装置及测试方法	发明	ZL201510534899.X	2015.08.27	2017.10.17	原始取得	自申请日起 20 年
121	城建设计、安徽兴宇轨道装备有限公司	板式道床翻转装置	发明	ZL201610013840.0	2016.01.11	2017.10.03	原始取得	自申请日起 20 年
122	城建设计、北京交通大学	预制式减振轨道板施工方法	发明	ZL201610013940.3	2016.01.11	2017.09.26	原始取得	自申请日起 20 年
123	城建设计	浅埋岩层中修建大型地下结构物的拱柱法	发明	ZL201510680190.0	2015.10.19	2017.08.25	原始取得	自申请日起 20 年
124	城建设计	城市轨道交通客流密集度指数计算方法	发明	ZL201510201405.6	2015.04.24	2017.05.31	原始取得	自申请日起 20 年
125	城建设计、北京市市政工程设计研究总院有限公司	一种减小地下结构建设中地表沉降及建构筑物变形的横向隔断法	发明	ZL201510280143.7	2015.05.27	2017.05.10	原始取得	自申请日起 20 年
126	城建设计、安徽兴宇轨道装备有限公司	板式道床内置调整器	发明	ZL201610013850.4	2016.01.11	2017.03.22	原始取得	自申请日起 20 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
127	城建设计、安捷咨询	一种安装城市轨道交通板式轨道结构自动控制方法	发明	ZL201610013938.6	2016.01.11	2017.03.22	原始取得	自申请日起 20 年
128	城建设计	城市轨道交通客流密集度指数计算与发布系统	发明	ZL201510591408.5	2015.09.16	2017.02.08	原始取得	自申请日起 20 年
129	城建设计	一种有轨电车硬化整体道床的施工方法	发明	ZL201510141239.5	2015.03.30	2017.01.18	原始取得	自申请日起 20 年
130	城建设计	一种有轨电车绿化整体道床的施工方法	发明	ZL201510141240.8	2015.03.30	2017.01.18	原始取得	自申请日起 20 年
131	城建设计	一种新建框架桥上穿既有地铁结构箱涵顶进施工方法	发明	ZL201310602973.8	2013.11.25	2016.08.17	原始取得	自申请日起 20 年
132	城建设计、轨建公司	全自动驾驶车辆段安全管控系统及方法	发明	ZL201510224690.3	2015.05.05	2016.08.03	原始取得	自申请日起 20 年
133	城建设计	预制混凝土构件蒸养设备	发明	ZL201410136563.3	2014.04.04	2016.02.24	原始取得	自申请日起 20 年
134	城建设计	地下结构预制闭腔式空心构件	发明	ZL201410136707.5	2014.04.04	2016.01.20	原始取得	自申请日起 20 年
135	城建设计、长春市地铁有限责任公司	明挖预制装配式地下结构	发明	ZL201410136710.7	2014.04.04	2016.01.06	原始取得	自申请日起 20 年
136	城建设计、安徽省巢湖铸造厂有限责任公司、江阴海达橡塑股份有限公司、北京易科路通铁道设备有限公司	分体嵌套式高弹轨道扣件	发明	ZL201210337040.6	2012.09.13	2015.09.09	原始取得	自申请日起 20 年
137	成都市新筑路桥机械股份有限公	预制嵌入式轨道板	发明	ZL201310316101.5	2013.07.25	2015.09.02	继受取得	自申请日起 20 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
	司、城建设计							
138	城建设计、中铁建大桥工程局集团第六工程有限公司、长春市地铁有限责任公司	明挖预制装配式地下结构施工方法	发明	ZL201410136708.X	2014.04.04	2015.08.12	原始取得	自申请日起 20 年
139	城建设计、安徽省巢湖铸造厂有限责任公司、江阴海达橡塑股份有限公司、北京易科路通铁道设备有限公司	用于轨道交通扣件的分体镶嵌组合式弹性垫板	发明	ZL201210338993.4	2012.09.13	2015.07.15	原始取得	自申请日起 20 年
140	城建设计	岩质地层中修建超浅埋大跨度暗挖地铁车站的托梁拱盖法	发明	ZL201210129678.0	2012.04.27	2014.10.22	原始取得	自申请日起 20 年
141	城建设计、浙江天铁实业股份有限公司	减振套筒	发明	ZL201110336684.9	2011.10.31	2014.03.12	原始取得	自申请日起 20 年
142	城建设计	城市轨道交通连续盆式梁	发明	ZL201110252862.X	2011.08.30	2013.06.19	原始取得	自申请日起 20 年
143	北京九州一轨、城建设计、北京劳动保护科学研究所	阻尼弹簧浮置道床隔振器失效指示器	发明	ZL201010107533.1	2010.02.05	2012.06.27	原始取得	自申请日起 20 年
144	北京九州一轨、城建设计、北京劳动保护科学研	阻尼弹簧浮置道床隔振支撑结构及其安装方法	发明	ZL201010107595.2	2010.02.05	2012.04.25	原始取得	自申请日起 20 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
	究所							
145	城建设计	一种运营轨道交通地面线下方修建箱涵的便桥盖挖法	发明	ZL201010181760.9	2010.05.25	2011.11.09	原始取得	自申请日起 20 年
146	城建设计	一次扣拱暗挖逆作施工方法	发明	ZL200810304036.3	2008.08.19	2010.12.29	原始取得	自申请日起 20 年
147	城建设计、南京地铁集团有限公司	城市轨道交通 U 型梁	发明	ZL200810304445.3	2008.09.10	2010.01.27	原始取得	自申请日起 20 年
148	城建设计、北京市建筑设计研究院有限公司	型钢混凝土框架.钢支撑结构变截面转换节点	发明	ZL200710200291.9	2007.03.16	2009.11.11	原始取得	自申请日起 20 年
149	城建设计、北京市建筑设计研究院有限公司	型钢混凝土框架.钢支撑结构型钢柱顶约束节点	发明	ZL200710200288.7	2007.03.16	2009.06.24	原始取得	自申请日起 20 年
150	城建设计	双刚度轨道隔振器	发明	ZL200510200788.1	2005.12.12	2008.11.05	原始取得	自申请日起 20 年
151	城建设计、中铁七局集团电务工程有限公司	一种人防门门框安装支撑结构	实用新型	ZL202223557344.1	2022.12.30	2023.06.27	原始取得	自申请日起 10 年
152	城建设计	水泥土搅拌桩钻机辅助定位组件	实用新型	ZL202320099223.2	2023.02.02	2023.06.20	原始取得	自申请日起 10 年
153	城建设计	一种预制构件专用剪刀式斜吊具	实用新型	ZL202320105066.1	2023.02.03	2023.06.20	原始取得	自申请日起 10 年
154	城建设计	严寒地区地铁通风用防寒调节型组合风阀	实用新型	ZL202220991667.2	2022.04.27	2023.06.16	原始取得	自申请日起 10 年
155	城建设计	一种钢支座调平辅助装置	实用新型	ZL202320105064.2	2023.02.03	2023.06.09	原始取得	自申请日起 10 年
156	城建设计、徐州地铁集团有限公	一种岩石基坑长短桩组合围护结构	实用新型	ZL202223456378.1	2022.12.23	2023.05.26	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
	司							
157	城建设计	一种混凝土表面缺陷修复结构	实用新型	ZL202222556598.5	2022.09.27	2023.05.16	原始取得	自申请日起 10 年
158	城建设计沈阳分公司	一种建筑给排水管道固定组件	实用新型	ZL202223514677.6	2022.12.28	2023.05.05	原始取得	自申请日起 10 年
159	城建设计	钢轨道岔及轨间道床用电缆绝缘支撑卡	实用新型	ZL202222989078.3	2022.11.09	2023.04.25	原始取得	自申请日起 10 年
160	城建设计、深圳市地铁集团有限公司	一种新型装配式断面结构	实用新型	ZL202222585932.X	2022.09.27	2023.03.24	原始取得	自申请日起 10 年
161	城建设计	一种顶板接续支撑结构	实用新型	ZL202221763014.5	2022.07.06	2023.03.14	原始取得	自申请日起 10 年
162	城建设计	一种侧板接续支撑结构	实用新型	ZL202221861113.7	2022.07.06	2023.03.14	原始取得	自申请日起 10 年
163	城建设计	一种隧道排水结构	实用新型	ZL202222764250.5	2022.10.20	2023.01.13	原始取得	自申请日起 10 年
164	城建设计	开缝式陶土砖建筑幕墙	实用新型	ZL202220512832.1	2022.03.09	2023.01.13	原始取得	自申请日起 10 年
165	城建设计	曲面陶土砖建筑幕墙结构	实用新型	ZL202220514333.6	2022.03.09	2022.12.23	原始取得	自申请日起 10 年
166	城建设计	一种管道穿越变形缝特殊节点结构	实用新型	ZL202222005150.4	2022.08.01	2022.12.13	继受取得	自申请日起 10 年
167	城建设计	外浇回填料旋挖桩孔护筒结构	实用新型	ZL202221975270.0	2022.07.29	2022.12.13	原始取得	自申请日起 10 年
168	深圳市地铁集团有限公司、城建设计	一种可调节的首环反力架	实用新型	ZL202222299049.4	2022.08.30	2022.12.09	原始取得	自申请日起 10 年
169	城建设计	轨道交通道岔滑床板力学特性检测设备	实用新型	ZL202222048857.3	2022.08.05	2022.12.06	原始取得	自申请日起 10 年
170	城建设计	一种斜交顶管端井结构	实用新型	ZL202221875643.7	2022.07.19	2022.12.06	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
171	中铁十二局集团第二工程有限公司、中铁十二局集团有限公司、城建设计	一种自锁型钢管支撑接头	实用新型	ZL202120597903.8	2021.03.24	2022.11.29	原始取得	自申请日起 10 年
172	城建设计	UHPC 装配式管片及其山岭隧道减震结构	实用新型	ZL202221473257.5	2022.06.14	2022.11.29	原始取得	自申请日起 10 年
173	城建设计	结合于空调末端的地铁屏蔽门	实用新型	ZL202220915168.5	2022.04.20	2022.11.22	原始取得	自申请日起 10 年
174	城建设计	一种门式框架站台板结构	实用新型	ZL202221832799.7	2022.06.28	2022.11.08	原始取得	自申请日起 10 年
175	城建设计	吸声发光的 A 级防火集成吊顶	实用新型	ZL202220784052.2	2022.04.07	2022.10.11	原始取得	自申请日起 10 年
176	城建设计	一种路面施工用修补装置	实用新型	ZL202220958063.8	2022.04.25	2022.09.30	原始取得	自申请日起 10 年
177	城建设计	可调节的路缘石灌缝装置	实用新型	ZL202220917432.9	2022.04.20	2022.09.23	原始取得	自申请日起 10 年
178	北京交通大学、城建设计	一种与建筑立面相结合的主动式建筑遮阳系统	实用新型	ZL202220126515.6	2022.01.18	2022.09.02	原始取得	自申请日起 10 年
179	城建设计	改良的双层钢索幕墙	实用新型	ZL202221114932.5	2022.05.11	2022.09.09	原始取得	自申请日起 10 年
180	城建设计	适用于城市航站楼的行李转运集装箱	实用新型	ZL202220785126.4	2022.04.07	2022.09.02	原始取得	自申请日起 10 年
181	城建设计	在运营地铁隧道上方楼板与钢管撑组合的基坑支护结构	实用新型	ZL202220109327.2	2022.01.17	2022.08.12	原始取得	自申请日起 10 年
182	城建设计	一种道路施工用路面切割装置	实用新型	ZL202220929044.2	2022.04.21	2022.08.05	原始取得	自申请日起 10 年
183	城建设计	一种道路施工用养护装置	实用新型	ZL202220881262.3	2022.04.18	2022.08.02	原始取得	自申请日起 10 年
184	城建设计	一种公路工程施工用道路防护结构	实用新型	ZL202220863439.7	2022.04.14	2022.07.29	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
185	城建设计	一种桥梁桩基与地铁隧道的位置结构	实用新型	ZL202221005397.X	2022.04.28	2022.07.29	原始取得	自申请日起 10 年
186	城建设计	沥青加热喷洒装置	实用新型	ZL202220634746.8	2022.03.23	2022.07.29	原始取得	自申请日起 10 年
187	城建设计	镂空陶土砖建筑幕墙结构	实用新型	ZL202220512831.7	2022.03.09	2022.07.29	原始取得	自申请日起 10 年
188	城建设计	节杆式土体沉降板	实用新型	ZL202220396648.5	2022.02.25	2022.07.19	原始取得	自申请日起 10 年
189	城建设计	近直线调节特性的组合风阀	实用新型	ZL202220658001.5	2022.03.25	2022.07.12	原始取得	自申请日起 10 年
190	城建设计	桥梁防撞用护栏改良结构	实用新型	ZL202121457968.9	2021.06.29	2022.07.08	原始取得	自申请日起 10 年
191	城建设计	SMA 强耗能自复位减震榫	实用新型	ZL202220188395.2	2022.01.24	2022.06.24	原始取得	自申请日起 10 年
192	北京交通大学、城建设计、合午工程设计顾问(北京)有限公司	一种以地铁活塞风为动力的风动装置	实用新型	ZL202220115404.5	2022.01.17	2022.06.03	原始取得	自申请日起 10 年
193	城建设计、青岛市地铁一号线有限公司	改进型预埋装配组合式地铁隔墙固定装置	实用新型	ZL202120475613.6	2021.03.05	2022.05.13	原始取得	自申请日起 10 年
194	城建设计、青岛地铁集团有限公司运营分公司	一体化道岔区滑床板	实用新型	ZL202121638725.5	2021.07.19	2022.04.08	原始取得	自申请日起 10 年
195	城建设计、中国雄安集团基础建设有限公司	用于密闭环境的物联网装置外壳	实用新型	ZL202122968862.1	2021.11.30	2022.04.08	原始取得	自申请日起 10 年
196	城建设计	地铁施工用临时路面覆工板改良结构	实用新型	ZL202122450204.3	2021.10.12	2022.04.05	原始取得	自申请日起 10 年
197	城建设计、沈阳	一种具有快速联动控制功能的疏	实用新型	ZL202122162793.5	2021.09.08	2022.04.01	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
	宏宇光电子科技有限公司	散照明系统						
198	城建设计	镂空陶砖幕墙改良结构	实用新型	ZL202122606461.1	2021.10.28	2022.03.18	原始取得	自申请日起 10 年
199	城建设计	曲面陶砖幕墙干挂结构	实用新型	ZL202122607476.X	2021.10.28	2022.03.18	原始取得	自申请日起 10 年
200	城建设计	用于电动外遮阳卷帘隐藏式安装的陶砖幕墙结构	实用新型	ZL202122607500.X	2021.10.28	2022.03.18	原始取得	自申请日起 10 年
201	城建设计	一种具有自动粘结功能的挤塑板	实用新型	ZL202120648440.3	2021.03.30	2022.02.18	原始取得	自申请日起 10 年
202	城建设计	一种管廊混凝土浇筑设备	实用新型	ZL202022498556.1	2020.11.02	2022.01.11	原始取得	自申请日起 10 年
203	城建设计	球铰式角度可调支架顶托	实用新型	ZL202121458103.4	2021.06.29	2021.12.07	原始取得	自申请日起 10 年
204	城建设计、深圳地铁建设集团有限公司	一种维护便捷的装配式地铁车站站厅层管线敷设结构	实用新型	ZL202121002755.7	2021.05.11	2021.12.14	原始取得	自申请日起 10 年
205	城建设计、深圳地铁建设集团有限公司	一种高空间利用率及维护便捷的装配式地铁车站环控机房	实用新型	ZL202121004212.9	2021.05.11	2021.12.14	原始取得	自申请日起 10 年
206	深圳地铁建设集团有限公司、城建设计	一种便于维护的装配式车站设备区空间分层结构	实用新型	ZL202121000325.1	2021.05.11	2021.12.10	原始取得	自申请日起 10 年
207	中国人民解放军军事科学院国防工程研究院、城建设计	轨道交通工程五级人防防护通风系统	实用新型	ZL202120422011.4	2021.02.25	2021.12.03	原始取得	自申请日起 10 年
208	城建设计	一种用于明挖法轨道交通装配式车站的水平板预制件	实用新型	ZL202120073942.8	2021.01.12	2021.12.03	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
209	城建设计	一种用于明挖法轨道交通装配式车站的预应力凹凸榫注浆接头结构	实用新型	ZL202120073946.6	2021.01.12	2021.12.03	原始取得	自申请日起 10 年
210	中铁十二局集团有限公司、中铁十二局集团第二工程有限公司、城建设计	一种适用于深基坑降水的反坡外排水系统	实用新型	ZL202121379794.9	2021.06.21	2021.12.03	原始取得	自申请日起 10 年
211	中铁十二局集团有限公司、中铁十二局集团第二工程有限公司、城建设计	一种地铁车站缺桩支护结构	实用新型	ZL202121379918.3	2021.06.21	2021.11.30	原始取得	自申请日起 10 年
212	中铁十二局集团有限公司、中铁十二局集团第二工程有限公司、城建设计	混凝土防超灌设备	实用新型	ZL202121379860.2	2021.06.21	2021.11.30	原始取得	自申请日起 10 年
213	城建设计、中铁二局集团新运工程有限公司	城市轨道交通联络通道处轨枕限位式铺轨过渡装置	实用新型	ZL202120589604.X	2021.03.23	2021.11.30	原始取得	自申请日起 10 年
214	城建设计	一种现场混凝土管材切割器材	实用新型	ZL202022498515.2	2020.11.02	2021.11.23	原始取得	自申请日起 10 年
215	城建设计	用于管道穿越变形缝的节点结构	实用新型	ZL202120940607.3	2021.05.06	2021.11.16	继受取得	自申请日起 10 年
216	城建设计、南京地铁集团有限公司、南京地铁建	地铁车厢及换乘站客流状态的演示装置	实用新型	ZL202120758279.5	2021.04.14	2021.10.29	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
	设有限责任公司							
217	城建设计、南京地铁集团有限公司、南京地铁建设有限责任公司	用于地铁换乘站功能评价的客流采集装置	实用新型	ZL202120760281.6	2021.04.14	2021.10.29	原始取得	自申请日起 10 年
218	城建设计	用于轨道交通的 V 柱钢结构高架车站	实用新型	ZL202120389303.2	2021.02.22	2021.10.26	原始取得	自申请日起 10 年
219	城建设计	一种用于明挖法轨道交通车站工程的装配式中板预制件	实用新型	ZL202120074745.8	2021.01.12	2021.10.12	原始取得	自申请日起 10 年
220	城建设计	一种明挖法轨道交通车站工程预制装配式结构	实用新型	ZL202120074742.4	2021.01.12	2021.10.12	原始取得	自申请日起 10 年
221	城建设计	嵌套式缆线敷设工作井	实用新型	ZL202120618447.0	2021.03.26	2021.10.08	原始取得	自申请日起 10 年
222	城建设计、福建和盛塑业有限公司	中空长方体型与环形圆柱体型嵌段波纹管承插接头	实用新型	ZL202022726142.X	2020.11.23	2021.08.17	原始取得	自申请日起 10 年
223	城建设计、福建和盛塑业有限公司	中空长方体型与环形圆柱体型嵌段波纹管双接头连接件	实用新型	ZL202022724262.6	2020.11.23	2021.08.17	原始取得	自申请日起 10 年
224	城建设计	轨道交通用可调高抗震球型钢支座	实用新型	ZL202022805429.1	2020.11.27	2021.07.30	原始取得	自申请日起 10 年
225	城建设计	用于轨道交通车辆段或停车场的预制混凝土立柱结构	实用新型	ZL202022755950.9	2020.11.25	2021.07.27	原始取得	自申请日起 10 年
226	城建设计	一种稳定性好的路灯灯杆	实用新型	ZL202022485189.1	2020.10.30	2021.07.27	原始取得	自申请日起 10 年
227	城建设计	地下车站预制标准化楼梯结构	实用新型	ZL202022409469.4	2020.10.26	2021.07.23	原始取得	自申请日起 10 年
228	城建设计	城市轨道交通车站用公共卫生防	实用新型	ZL202022333675.1	2020.10.19	2021.07.20	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
		护系统						
229	城建设计	轨道交通车辆列检库内接触轨钢底座固定锚栓的施工模具	实用新型	ZL202022074252.2	2020.09.21	2021.06.15	原始取得	自申请日起 10 年
230	北京交通大学、城建设计	城市轨道交通车站站台减振降噪屏蔽门	实用新型	ZL202020798161.0	2020.05.14	2021.06.01	原始取得	自申请日起 10 年
231	城建设计	建筑与小区埋地给水管的渗漏监测报警检测系统	实用新型	ZL202022333674.7	2020.10.19	2021.05.25	原始取得	自申请日起 10 年
232	北京劳动保护科学研究所、城建设计	全封闭式的声屏障	实用新型	ZL202021192287.X	2020.06.23	2021.04.09	原始取得	自申请日起 10 年
233	城建设计	轨道交通三层双柱装配式高架车站	实用新型	ZL202020595445.X	2020.04.20	2021.03.30	原始取得	自申请日起 10 年
234	中铁十二局集团有限公司、中铁十二局集团第二工程有限公司、城建设计	一种新型地铁施工支撑保护装置	实用新型	ZL202021490941.5	2020.07.26	2021.03.19	原始取得	自申请日起 10 年
235	城建设计	轨道交通三层独柱装配式高架车站	实用新型	ZL202020595414.4	2020.04.20	2021.01.29	原始取得	自申请日起 10 年
236	城建设计	大跨度双向预应力箱型托换梁的组合顶升托换结构	实用新型	ZL202021032658.8	2020.06.08	2021.01.05	原始取得	自申请日起 10 年
237	城建设计、明达地下空间科技发展有限公司	预制拼装工作井	实用新型	ZL202022090260.6	2020.09.22	2021.01.05	原始取得	自申请日起 10 年
238	城建设计、南京地铁集团有限公司、洛阳双瑞橡	钢轨用动力吸振器	实用新型	ZL202021525086.7	2020.07.29	2021.01.01	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
	塑科技有限公司							
239	城建设计、南京地铁集团有限公司、洛阳双瑞橡塑科技有限公司	钢轨专用弹力可调夹具	实用新型	ZL202021517462.8	2020.07.28	2021.01.01	原始取得	自申请日起 10 年
240	城建设计	一种利用围护结构自然接地的地铁综合接地网系统	实用新型	ZL202021345452.0	2020.07.10	2021.01.01	原始取得	自申请日起 10 年
241	城建设计、江阴海达橡塑股份有限公司	轨道交通用的弹性垫板	实用新型	ZL202020401264.9	2020.03.26	2020.12.25	原始取得	自申请日起 10 年
242	城建设计	轨道交通用小号码减振降噪辙叉结构	实用新型	ZL202020216081.X	2020.02.27	2020.11.13	原始取得	自申请日起 10 年
243	城建设计	城市轨道交通用复合型预制吸音轨道板	实用新型	ZL202020157217.4	2020.02.10	2020.11.03	原始取得	自申请日起 10 年
244	城建设计	轨道交通检查坑地段用立柱式组合轨道结构	实用新型	ZL202020341370.2	2020.03.18	2020.11.03	原始取得	自申请日起 10 年
245	城建设计	预制钢立柱检查坑轨道结构	实用新型	ZL202020341384.4	2020.03.18	2020.11.03	原始取得	自申请日起 10 年
246	城建设计	轨道交通橡胶轮胎走行系统	实用新型	ZL202020163456.0	2020.02.12	2020.10.30	原始取得	自申请日起 10 年
247	城建设计	轨道交通单线连续 U 梁结构	实用新型	ZL202020058033.2	2020.01.13	2020.10.23	原始取得	自申请日起 10 年
248	城建设计、泰州晟禾水处理设备制造有限公司	一种智慧截流井	实用新型	ZL201922354055.3	2019.12.25	2020.10.16	原始取得	自申请日起 10 年
249	城建设计	多功能地下综合构筑物排水系统	实用新型	ZL201922342343.7	2019.12.24	2020.10.16	原始取得	自申请日起 10 年
250	城建设计	用于盾构二次始发的钢筋混凝土反力环结构	实用新型	ZL201922376334.X	2019.12.26	2020.09.22	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
251	城建设计	地铁双冷凝器冷暖型多联式空调系统	实用新型	ZL202020037505.6	2020.01.09	2020.09.15	原始取得	自申请日起 10 年
252	城建设计	一种地下进出口地面亭	实用新型	ZL201922158887.8	2019.12.05	2020.09.11	继受取得	自申请日起 10 年
253	城建设计、衡水新陆交通器材有限公司	一种用于城市管廊衬砌的背贴式止水带定位装置	实用新型	ZL201922310843.2	2019.12.20	2020.09.08	原始取得	自申请日起 10 年
254	城建设计	轨道交通立柱检查坑地段用预制短立柱轨道结构	实用新型	ZL201922027378.1	2019.11.22	2020.08.18	原始取得	自申请日起 10 年
255	城建设计、中交隧道工程局有限公司、中交一公局第八工程有限公司	一种盾构刀盘自疏通渣土改良喷口装置	实用新型	ZL201921861660.3	2019.10.30	2020.07.24	原始取得	自申请日起 10 年
256	城建设计	双层多腔一体化保温密闭组合风阀	实用新型	ZL201921738570.5	2019.10.17	2020.07.17	原始取得	自申请日起 10 年
257	城建设计	灌注施工用平板运输车	实用新型	ZL201921276014.0	2019.08.07	2020.06.12	原始取得	自申请日起 10 年
258	城建设计	共享空间缆线井	实用新型	ZL201921994973.6	2019.11.19	2020.06.02	原始取得	自申请日起 10 年
259	城建设计	改良的钻芯取样机	实用新型	ZL201920689863.2	2019.05.15	2020.06.02	原始取得	自申请日起 10 年
260	城建设计	一种暗挖车站管幕支护装置	实用新型	ZL201921846996.2	2019.10.30	2020.05.29	原始取得	自申请日起 10 年
261	城建设计	地下穿墙管件渗漏封堵构造	实用新型	ZL201921604416.9	2019.09.25	2020.05.29	原始取得	自申请日起 10 年
262	城建设计	能微调进深长度的组合吊杆	实用新型	ZL201921315649.7	2019.08.14	2020.04.21	原始取得	自申请日起 10 年
263	城建设计	垂直度可调的设备终端钢管吊杆	实用新型	ZL201921315668.X	2019.08.14	2020.04.21	原始取得	自申请日起 10 年
264	城建设计	改良的芯样脱模机	实用新型	ZL201920689857.7	2019.05.15	2020.04.10	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
265	城建设计、武汉桥之恒桥梁工程技术有限公司	跨座式单轨交通轨道梁球型钢支座	实用新型	ZL201920898111.7	2019.06.14	2020.02.28	原始取得	自申请日起 10 年
266	城建设计	钢筋混凝土管吊运安装小车	实用新型	ZL201920956842.2	2019.06.25	2020.02.11	原始取得	自申请日起 10 年
267	南京林业大学、南京地铁建设有限责任公司、城建设计、中铁第六勘察设计院集团有限公司	MJS 法与水平冻结法联合加固承压富水砂性地层交叠车站下穿段的体系	实用新型	ZL201821985121.6	2018.11.29	2020.01.17	原始取得	自申请日起 10 年
268	城建设计、赵欣	一种智能逃生井盖	实用新型	ZL201920197854.1	2019.02.14	2020.01.07	原始取得	自申请日起 10 年
269	城建设计	一种地铁单层暗挖车站结构	实用新型	ZL201920281068.X	2019.03.06	2019.12.03	继受取得	自申请日起 10 年
270	城建设计	可适应桥梁伸缩的雨水管接头装置	实用新型	ZL201822037454.2	2018.12.06	2019.12.03	原始取得	自申请日起 10 年
271	城建设计	修建超浅埋大型地下空间的棚架结构	实用新型	ZL201920511104.7	2019.04.16	2019.11.29	原始取得	自申请日起 10 年
272	城建设计	横向管棚支护下双侧壁导洞式支护结构	实用新型	ZL201920511105.1	2019.04.16	2019.11.29	原始取得	自申请日起 10 年
273	城建设计	轨道交通用预制 H 型板柱组合轨道结构	实用新型	ZL201920216543.5	2019.02.20	2019.11.29	原始取得	自申请日起 10 年
274	城建设计	钢筋丝头及预埋螺栓外螺纹上粘附异物的快速清理工具	实用新型	ZL201920216441.3	2019.02.20	2019.11.01	原始取得	自申请日起 10 年
275	福建和盛塑业有限公司、城建设计	一种带方形管段波纹管排管用管插	实用新型	ZL201920039420.9	2019.01.10	2019.10.18	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
276	福建和盛塑业有限公司、城建设计	一种硬聚氯乙烯多孔通信管用拐弯连接件	实用新型	ZL201920039427.0	2019.01.10	2019.10.18	原始取得	自申请日起 10 年
277	城建设计	带有施工平台的可移动式侧墙模板支撑系统	实用新型	ZL201822197275.5	2018.12.26	2019.09.20	原始取得	自申请日起 10 年
278	城建设计	可机械化施作大跨度地下空间结构的支护结构	实用新型	ZL201920001839.5	2019.01.02	2019.09.06	原始取得	自申请日起 10 年
279	城建设计	可移动式电缆牵引装置	实用新型	ZL201920217721.6	2019.02.20	2019.08.20	原始取得	自申请日起 10 年
280	福建和盛塑业有限公司、城建设计	一种中空长方体型与环形圆柱体型嵌段波纹管	实用新型	ZL201920039101.8	2019.01.10	2019.08.16	原始取得	自申请日起 10 年
281	城建设计	适用于梁柱式钢护栏外部结构安装的移动式悬挂小车系统	实用新型	ZL201822037452.3	2018.12.06	2019.08.13	原始取得	自申请日起 10 年
282	北京交通大学、城建设计	一种多通道噪声远程无线监测装置	实用新型	ZL201821589807.3	2018.09.28	2019.07.26	原始取得	自申请日起 10 年
283	城建设计	轨道交通用新型预制式立柱结构	实用新型	ZL201821797814.2	2018.11.02	2019.07.02	原始取得	自申请日起 10 年
284	城建设计	轨道交通用预制板柱组合轨道结构	实用新型	ZL201821797838.8	2018.11.02	2019.07.02	原始取得	自申请日起 10 年
285	城建设计	热力盾构隧道内热力管道固定传力支架系统	实用新型	ZL201821387558.X	2018.08.28	2019.03.26	原始取得	自申请日起 10 年
286	城建设计	桥梁无缝伸缩连接装置	实用新型	ZL201821041764.5	2018.07.03	2019.02.05	原始取得	自申请日起 10 年
287	城建设计	可拆卸的电缆支架	实用新型	ZL201820941288.6	2018.06.19	2018.12.21	原始取得	自申请日起 10 年
288	城建设计、中国铁道科学研究院铁道建筑研究	双层沉嵌式减振扣件	实用新型	ZL201820788389.4	2018.05.24	2018.12.07	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
	所、无锡市青山铁路器材有限公司、北京铁科首钢轨道技术股份有限公司							
289	城建设计	运板车	实用新型	ZL201721868848.1	2017.12.27	2018.09.28	原始取得	自申请日起 10 年
290	城建设计	预制道床板铺装用板下精调车	实用新型	ZL201721868849.6	2017.12.27	2018.09.28	原始取得	自申请日起 10 年
291	城建设计	预制道床板定位固定工装	实用新型	ZL201721874304.6	2017.12.27	2018.09.28	原始取得	自申请日起 10 年
292	城建设计	预制道床板多维度精调机构	实用新型	ZL201721874346.X	2017.12.27	2018.09.28	原始取得	自申请日起 10 年
293	城建设计	运板车用悬挂机构	实用新型	ZL201721874349.3	2017.12.27	2018.09.28	原始取得	自申请日起 10 年
294	城建设计	运板车用运板机构	实用新型	ZL201721874393.4	2017.12.27	2018.09.28	原始取得	自申请日起 10 年
295	城建设计	适用于桁架桥附属结构安装的滑轮小车系统	实用新型	ZL201721648254.X	2017.12.01	2018.08.03	原始取得	自申请日起 10 年
296	城建设计	快速装拆模板对拉紧固装置	实用新型	ZL201721740210.X	2017.12.14	2018.07.03	原始取得	自申请日起 10 年
297	城建设计	多功能全自动伸缩装置监测仪	实用新型	ZL201721648537.4	2017.12.01	2018.05.29	原始取得	自申请日起 10 年
298	城建设计	基于凝聚和磁吸附复合机理的空气净化装置	实用新型	ZL201721154129.3	2017.09.11	2018.03.20	原始取得	自申请日起 10 年
299	城建设计	自洁式磁性颗粒分离装置	实用新型	ZL201721154078.4	2017.09.11	2018.03.16	原始取得	自申请日起 10 年
300	城建设计	一种建筑结构防灾减震系统	实用新型	ZL201720406636.5	2017.04.18	2018.02.02	继受取得	自申请日起 10 年
301	城建设计	一种有轨电车扣件用塑料基板	实用新型	ZL201720578267.8	2017.05.23	2018.01.16	继受取得	自申请日起 10 年
302	城建设计	一种地下空间施工加固结构	实用新型	ZL201720440653.0	2017.04.25	2017.12.08	继受取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
303	城建设计	一种盾构管片接头	实用新型	ZL201720413919.2	2017.04.19	2017.12.08	继受取得	自申请日起 10 年
304	城建设计	用于平顶直墙暗挖隧道变形控制的初衬格栅可调节点板	实用新型	ZL201720259354.7	2017.03.16	2017.10.27	原始取得	自申请日起 10 年
305	城建设计、北京中和同创基础工程有限公司、北京京通探钻探机械有限公司	一种钻机注浆止回结构	实用新型	ZL201621486468.7	2016.12.31	2017.09.22	原始取得	自申请日起 10 年
306	城建设计	一种排水泵合并利用的综合管廊	实用新型	ZL201621338497.9	2016.12.07	2017.06.20	原始取得	自申请日起 10 年
307	城建设计、河北泰勒铁路器材有限公司	浅埋式多向变位伸缩装置	实用新型	ZL201621059914.6	2016.09.19	2017.03.22	原始取得	自申请日起 10 年
308	城建设计、陕西长美科技有限责任公司	一种埋入式扣件防护罩	实用新型	ZL201620555180.4	2016.06.08	2016.12.21	原始取得	自申请日起 10 年
309	城建设计、南京帝坝工程科技有限公司、北京北排建设有限公司	地铁深基坑止水结构渗漏缺陷声纳渗流检测装置	实用新型	ZL201620755194.0	2016.07.19	2016.12.14	原始取得	自申请日起 10 年
310	城建设计	现代有轨电车接触网立柱	实用新型	ZL201620670271.2	2016.06.29	2016.11.30	原始取得	自申请日起 10 年
311	城建设计	与中央接触网立柱匹配的 U 型梁梁端布置结构	实用新型	ZL201620641236.8	2016.06.24	2016.11.30	原始取得	自申请日起 10 年
312	城建设计	一种城市轨道交通用 H 型预制轨道板	实用新型	ZL201620155251.1	2016.03.01	2016.08.17	原始取得	自申请日起 10 年
313	城建设计	一种新型有轨电车扣件	实用新型	ZL201620155262.X	2016.03.01	2016.08.17	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
314	城建设计、安徽京建	一种多功能质量检测仪	实用新型	ZL201620086979.3	2016.01.29	2016.08.17	原始取得	自申请日起 10 年
315	城建设计	一种基于生物降解原理的内成模网络化隧道排水装置	实用新型	ZL201620105680.8	2016.02.02	2016.07.06	原始取得	自申请日起 10 年
316	城建设计	地铁隧道防排水区段分界点组合式渗流阻断隔离装置	实用新型	ZL201620106069.7	2016.02.02	2016.07.06	原始取得	自申请日起 10 年
317	城建设计	接触网绝缘监测信号处理系统	实用新型	ZL201520412709.2	2015.06.09	2016.01.13	原始取得	自申请日起 10 年
318	城建设计	一种接触网巡检系统	实用新型	ZL201520418788.8	2015.06.11	2015.11.25	原始取得	自申请日起 10 年
319	城建设计	一种接触网绝缘闪络定位系统	实用新型	ZL201520412708.8	2015.06.09	2015.11.25	原始取得	自申请日起 10 年
320	城建设计	一种预制钢筋混凝土整体道床板	实用新型	ZL201520355811.3	2015.05.23	2015.11.25	原始取得	自申请日起 10 年
321	城建设计	一种基于能量阻断原理的钻爆法隧道隔离式减振装置	实用新型	ZL201520406240.1	2015.06.12	2015.11.11	原始取得	自申请日起 10 年
322	城建设计	城市轨道交通桥梁 T 型墩预制盖梁	实用新型	ZL201520264608.5	2015.04.28	2015.08.26	原始取得	自申请日起 10 年
323	城建设计、轨建公司	一种应用于地铁全自动驾驶模式的接触网接地远程控制装置	实用新型	ZL201520217849.4	2015.04.10	2015.08.26	原始取得	自申请日起 10 年
324	城建设计	一种开沟机	实用新型	ZL201520128565.8	2015.03.06	2015.08.26	原始取得	自申请日起 10 年
325	城建设计	一种轨道交通地下工程减振结构	实用新型	ZL201520130721.4	2015.03.06	2015.07.22	原始取得	自申请日起 10 年
326	城建设计	一种地铁暗挖地下车站单端设置机房的集约型通风空调系统	实用新型	ZL201420845890.1	2014.12.26	2015.06.24	原始取得	自申请日起 10 年
327	城建设计	一种用于地铁电气的单点固定式火灾预控装置	实用新型	ZL201420693021.1	2014.11.18	2015.05.27	原始取得	自申请日起 10 年
328	城建设计、长春市地铁有限责任	明挖预制装配式地下结构	实用新型	ZL201420165103.9	2014.04.04	2015.05.13	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
	公司、长春市政荣昌地铁管片有限公司							
329	城建设计	一种软硬不均互侵复合岩层的盾构刀盘与刀具选型配置	实用新型	ZL201420360998.1	2014.07.02	2015.03.11	原始取得	自申请日起 10 年
330	城建设计	单机牵引曲线尖轨单开道岔	实用新型	ZL201420443015.0	2014.08.07	2015.01.14	原始取得	自申请日起 10 年
331	城建设计	大调量的地铁轨道结构	实用新型	ZL201420444247.8	2014.08.07	2015.01.14	原始取得	自申请日起 10 年
332	城建设计	一种用于软硬不均互侵复合岩层的盾构复合式刀盘	实用新型	ZL201420363413.1	2014.07.03	2014.12.10	原始取得	自申请日起 10 年
333	城建设计	一种用于软硬不均互侵复合岩层的盾构刀盘结构	实用新型	ZL201420360960.4	2014.07.02	2014.12.10	原始取得	自申请日起 10 年
334	城建设计、江阴海达橡塑股份有限公司	加筋强化防水橡胶密封垫	实用新型	ZL201420164926.X	2014.04.04	2014.10.22	原始取得	自申请日起 10 年
335	城建设计、长春市地铁有限责任公司、中铁建大桥工程局集团第六工程有限公司	一种用于预制装配混凝土结构拼装的导向式定位销棒	实用新型	ZL201420164927.4	2014.04.04	2014.10.22	原始取得	自申请日起 10 年
336	城建设计、长春市地铁有限责任公司	一种用于装配式地下结构开口的预制环框结构	实用新型	ZL201420164929.3	2014.04.04	2014.10.22	原始取得	自申请日起 10 年
337	城建设计、北京交通大学、长春市地铁有限责任公司	预制装配结构榫槽灌浆式接头	实用新型	ZL201420165101.X	2014.04.04	2014.10.22	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
338	城建设计、江阴海达橡塑股份有限公司、长春市地铁有限责任公司	中空可充填式橡胶密封垫	实用新型	ZL201420165117.0	2014.04.04	2014.10.22	原始取得	自申请日起 10 年
339	城建设计、长春市地铁有限责任公司、长春市政荣昌地铁管片有限公司	地下结构预制装配肋板式构件	实用新型	ZL201420165299.1	2014.04.04	2014.10.22	原始取得	自申请日起 10 年
340	城建设计、北京首钢机电有限公司	盾构机步履式推移车	实用新型	ZL201320855983.8	2013.12.24	2014.06.18	原始取得	自申请日起 10 年
341	城建设计、北京金穗联创科技有限公司	装配式结构接缝智能灌浆装备（主机）	外观设计	ZL202330018140.1	2023.01.29	2023.06.06	原始取得	自申请日起 15 年
342	城建设计、北京金穗联创科技有限公司	装配式结构接缝智能灌浆装备（B 液桶）	外观设计	ZL202330018142.0	2023.01.29	2023.06.06	原始取得	自申请日起 15 年
343	城建设计、北京金穗联创科技有限公司	轨道交通多点协同智能顶升装备	外观设计	ZL202330018146.9	2023.01.29	2023.06.02	原始取得	自申请日起 15 年
344	城建设计、北京金穗联创科技有限公司	预制装配式结构自动拼装控制装备	外观设计	ZL202330018145.4	2023.01.29	2023.06.02	原始取得	自申请日起 15 年
345	城建设计、北京金穗联创科技有	装配式结构接缝智能灌浆装备（A 液桶）	外观设计	ZL202330018143.5	2023.01.29	2023.06.02	原始取得	自申请日起 15 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
	限公司							
346	城建设计	耦合器	外观设计	ZL202330005877.X	2023.01.05	2023.04.21	原始取得	自申请日起 15 年
347	城建设计、成都智元汇信息技术股份有限公司、郑州地铁集团有限公司	扫码器	外观设计	ZL201930413632.4	2019.07.31	2020.02.21	原始取得	自申请日起 15 年
348	城建设计	轨道交通出入口标识牌（古建元素一）	外观设计	ZL201530280874.2	2015.07.30	2016.01.20	原始取得	自申请日起 15 年
349	城建设计	轨道交通出入口标识牌（宫灯元素一）	外观设计	ZL201530281025.9	2015.07.30	2015.12.30	原始取得	自申请日起 15 年
350	城建设计	轨道交通出入口标识牌（古建元素二）	外观设计	ZL201530280828.2	2015.07.30	2015.12.23	原始取得	自申请日起 15 年
351	城建设计	轨道交通出入口标识牌（古建元素三）	外观设计	ZL201530281070.4	2015.07.30	2015.12.23	原始取得	自申请日起 15 年
352	城建设计	轨道交通出入口标识牌（宫灯元素二）	外观设计	ZL201530281108.8	2015.07.30	2015.12.23	原始取得	自申请日起 15 年
353	住宅院	钢结构住宅钢梁的包封结构	发明	ZL202011328334.3	2020.11.24	2022.06.21	原始取得	自申请日起 20 年
354	北京工业大学、住宅院	装配式预应力蜂窝形加肋腹板钢梁	发明	ZL201310139520.6	2013.04.19	2015.11.25	原始取得	自申请日起 20 年
355	北京工业大学、住宅院	装配式预应力蜂窝形腹板钢梁	发明	ZL201310138133.0	2013.04.19	2015.11.04	原始取得	自申请日起 20 年
356	北京工业大学、住宅院	装配式蜂窝形腹板钢梁	发明	ZL201310139115.4	2013.04.19	2015.10.28	原始取得	自申请日起 20 年
357	住宅院	一种适用于超低能耗建筑预制夹芯墙板的外窗安装结构	实用新型	ZL202223177950.0	2022.11.25	2023.06.09	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
358	住宅院	装配式剪力墙干式连接局部加厚单层外墙板板缝防水构造	实用新型	ZL202222598871.0	2022.09.29	2023.04.21	原始取得	自申请日起 10 年
359	住宅院	装配式剪力墙结构干式连接的单层外墙板板缝防水构造	实用新型	ZL202222622677.1	2022.09.30	2023.04.21	原始取得	自申请日起 10 年
360	住宅院	一种节能型空气热源泵	实用新型	ZL202222992662.4	2022.11.10	2023.02.03	原始取得	自申请日起 10 年
361	住宅院	挂装式隔墙系统	实用新型	ZL202220257469.3	2022.02.08	2022.10.14	原始取得	自申请日起 10 年
362	住宅院	吊顶连接构件	实用新型	ZL202220257564.3	2022.02.08	2022.10.14	原始取得	自申请日起 10 年
363	住宅院	一种橱柜吊挂结构	实用新型	ZL202220267013.5	2022.02.09	2022.10.11	原始取得	自申请日起 10 年
364	住宅院	墙板拼接处与轻钢龙骨之间的连接构件	实用新型	ZL202220267278.5	2022.02.09	2022.10.11	原始取得	自申请日起 10 年
365	住宅院	钢结构住宅室内钢梁的包封结构	实用新型	ZL202022746925.4	2020.11.24	2021.08.24	原始取得	自申请日起 10 年
366	住宅院	钢结构住宅外墙钢梁的包封结构	实用新型	ZL202022747202.6	2020.11.24	2021.08.24	原始取得	自申请日起 10 年
367	住宅院	一种加气混凝土板外墙的外窗安全护栏的安装结构	实用新型	ZL202022191791.4	2020.09.29	2021.08.24	原始取得	自申请日起 10 年
368	住宅院	建筑屋面室外露明钢柱的包封结构	实用新型	ZL202022191793.3	2020.09.29	2021.08.24	原始取得	自申请日起 10 年
369	住宅院	一种快速拼装的墙板结构	实用新型	ZL202022824177.7	2020.11.30	2021.08.10	原始取得	自申请日起 10 年
370	住宅院	一种架空式集成地暖结构	实用新型	ZL202022782702.3	2020.11.26	2021.08.10	原始取得	自申请日起 10 年
371	住宅院	一种面向既有建筑的照明开关智能控制系统	实用新型	ZL202022176881.6	2020.09.29	2021.05.25	原始取得	自申请日起 10 年
372	住宅院	低能耗钢结构建筑特殊部位保温断热桥节点	实用新型	ZL202020941268.6	2020.05.28	2021.03.02	原始取得	自申请日起 10 年
373	住宅院	一种装配式超低能耗建筑外墙板	实用新型	ZL201922127746.X	2019.12.02	2020.12.01	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
		结构						
374	住宅院、住总集团	一种基于太阳能供电的有害气体检测装置	实用新型	ZL201921989135.X	2019.11.18	2020.07.14	原始取得	自申请日起 10 年
375	住宅院	一种装配式剪力墙结构中叠合连梁的干式连接结构	实用新型	ZL201920515933.2	2019.04.16	2020.03.24	原始取得	自申请日起 10 年
376	住宅院	结构-保温-装饰一体化外墙板之间的干式连接节点	实用新型	ZL201920519224.1	2019.04.16	2020.03.24	原始取得	自申请日起 10 年
377	住宅院	一种装配式剪力墙结构预制墙板之间干式连接节点	实用新型	ZL201920414615.7	2019.03.28	2020.03.24	原始取得	自申请日起 10 年
378	住宅院	一种基于太阳能与空气能的综合室内供热系统	实用新型	ZL201920452673.9	2019.04.04	2019.12.03	原始取得	自申请日起 10 年
379	住宅院	被动房建筑节能外窗	实用新型	ZL201821181083.9	2018.07.24	2019.07.30	原始取得	自申请日起 10 年
380	住宅院	既有建筑超低能耗建筑外墙保温结构	实用新型	ZL201821180976.1	2018.07.24	2019.04.02	原始取得	自申请日起 10 年
381	住宅院	超低能耗建筑外墙与室内地板保温无热桥结构	实用新型	ZL201821180977.6	2018.07.24	2019.04.02	原始取得	自申请日起 10 年
382	住宅院、北京工业大学	一种新型的窗户状态监测系统	实用新型	ZL201821187385.7	2018.07.25	2019.01.08	原始取得	自申请日起 10 年
383	住宅院	可调节进入光波长的光导管采光装置	实用新型	ZL201721719883.7	2017.12.11	2018.07.10	原始取得	自申请日起 10 年
384	住宅院	钢结构干挂板材幕墙体系被动房节点	实用新型	ZL201720375131.7	2017.04.11	2018.05.08	原始取得	自申请日起 10 年
385	住宅院	被动式低能耗女儿墙无热桥关键性节点	实用新型	ZL201520739906.5	2015.09.23	2016.02.10	原始取得	自申请日起 10 年
386	住宅院	被动式低能耗地面无热桥关键性节点	实用新型	ZL201520740132.8	2015.09.23	2016.02.10	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
387	住宅院	墙面预埋件	实用新型	ZL201420371834.9	2014.07.07	2015.01.07	原始取得	自申请日起 10 年
388	住宅院	具有预埋件的建筑墙体	实用新型	ZL201420372326.2	2014.07.07	2014.12.17	原始取得	自申请日起 10 年
389	住宅院、住总集团	环境数据采集盒（多功能液晶显示）	外观设计	ZL201930501372.6	2019.09.11	2020.04.28	原始取得	自申请日起 10 年
390	勘测院	一种马蹄形隧道的病害检测方法及装置	发明	ZL202010195942.5	2020.03.19	2023.06.20	原始取得	自申请日起 20 年
391	勘测院	一种地质勘探用的岩石硬度检测装置	发明	ZL202211703234.3	2022.12.28	2023.06.06	原始取得	自申请日起 20 年
392	勘测院	不规则自由曲面钢网架旋转提升安装测量方法及装置	发明	ZL202110093450.X	2021.01.22	2023.04.28	原始取得	自申请日起 20 年
393	勘测院	一种地下结构浮力测算方法	发明	ZL201911398581.8	2019.12.30	2023.03.31	原始取得	自申请日起 20 年
394	勘测院	一种应用于控制测量领域的导线测量方法及系统	发明	ZL201910565237.7	2019.06.27	2022.10.25	原始取得	自申请日起 20 年
395	勘测院、中国矿业大学（北京）、中铁电气化局集团有限公司、京投公司	一种管廊渗漏病害的实时监测和动态反馈方法	发明	ZL202210395216.7	2022.04.15	2022.06.21	原始取得	自申请日起 20 年
396	勘测院	基于数据同步服务的辅助勘察设计系统	发明	ZL202110171851.2	2021.02.08	2022.04.08	原始取得	自申请日起 20 年
397	勘测院	一种基于多精度分级地图展示及检索服务的辅助勘察设计系统	发明	ZL202110129149.X	2021.01.29	2022.03.18	原始取得	自申请日起 20 年
398	勘测院	应用于岩土工程勘察行业的剖面图全流程绘制方法	发明	ZL202110129173.3	2021.01.29	2022.03.18	原始取得	自申请日起 20 年
399	勘测院	应用于岩土工程勘察行业的钻孔连续布设方法	发明	ZL202110130743.0	2021.01.29	2022.03.18	原始取得	自申请日起 20 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
400	勘测院	基于离散度最小原则勘察试验数据自动处理的方法	发明	ZL202110129146.6	2021.01.29	2021.11.16	原始取得	自申请日起 20 年
401	勘测院、轨建公司	一种深孔注浆止水施工实时监控系统及方法	发明	ZL202010863315.4	2020.08.25	2021.09.24	原始取得	自申请日起 20 年
402	勘测院、北京建筑大学、北京岩土工程协会	一种土钉墙支护的安装及拆卸方法	发明	ZL202010071674.6	2020.01.21	2021.05.25	原始取得	自申请日起 20 年
403	勘测院	一种建立明挖基坑工程勘察与模拟参数关系的方法	发明	ZL201710438743.0	2017.06.12	2020.11.27	原始取得	自申请日起 20 年
404	勘测院、德清知遥空间信息科技有限公司、中国科学院遥感与数字地球研究所、中科卫星应用德清研究院	中科卫星应用德清研究院	发明	ZL201810264999.9	2018.03.28	2020.11.03	原始取得	自申请日起 20 年
405	勘测院	一种兰州红砂岩的分类方法以及相应工程措施的选择方法	发明	ZL201910472838.3	2019.05.31	2020.09.08	原始取得	自申请日起 20 年
406	勘测院	一种基坑支护系统及其施工方法	发明	ZL201610969223.8	2016.10.28	2019.02.19	原始取得	自申请日起 20 年
407	勘测院	由上下两层围岩等级获得综合围岩等级的评定方法	发明	ZL201710577849.9	2017.07.15	2018.12.18	原始取得	自申请日起 20 年
408	勘测院	一种用于排水管沉降变形监测的模拟实验台及监测方法	发明	ZL201610657738.4	2016.08.12	2018.04.03	原始取得	自申请日起 20 年
409	勘测院	一种基于电容式位移计的滑动支架装置	发明	ZL201510109790.1	2015.03.13	2017.09.01	原始取得	自申请日起 20 年
410	勘测院	一种可拆卸护坡方法	发明	ZL201410112788.5	2014.03.24	2016.10.05	原始取得	自申请日起 20 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
411	勘测院	一种天然冻结支护方法	发明	ZL201410111519.7	2014.03.24	2016.06.29	原始取得	自申请日起 20 年
412	勘测院	一种桩井一体化降水井	发明	ZL201410111510.6	2014.03.24	2015.10.28	原始取得	自申请日起 20 年
413	勘测院	关于工程勘察剖面图内业整理的方法及装置	发明	ZL201110277578.8	2011.09.19	2014.08.06	原始取得	自申请日起 20 年
414	勘测院	工程勘察内业数据处理方法及装置	发明	ZL201110277608.5	2011.09.19	2013.11.20	原始取得	自申请日起 20 年
415	勘测院	一种钻孔取样设备	实用新型	ZL202222556858.9	2022.09.27	2023.05.09	原始取得	自申请日起 10 年
416	勘测院	一种地铁限界测量装置	实用新型	ZL202223448361.1	2022.12.21	2023.04.28	原始取得	自申请日起 10 年
417	勘测院	一种自动化深孔测斜采集装置	实用新型	ZL202320122261.5	2023.01.13	2023.04.28	原始取得	自申请日起 10 年
418	勘测院	钻孔水位测量装置	实用新型	ZL202223398334.8	2022.12.19	2023.04.11	原始取得	自申请日起 10 年
419	勘测院	一种可变截面尺寸的圆形抗滑桩铸模器	实用新型	ZL202222807523.X	2022.10.13	2023.04.07	原始取得	自申请日起 10 年
420	勘测院	一种用于地铁隧道高程测量的辅助装置	实用新型	ZL202221702916.8	2022.07.04	2023.03.24	原始取得	自申请日起 10 年
421	勘测院	一种裂缝宽度监测装置	实用新型	ZL202221531786.6	2022.06.16	2023.02.03	原始取得	自申请日起 10 年
422	勘测院	一种地铁区间隧道渗漏水引排装置	实用新型	ZL202222389292.5	2022.09.08	2023.01.13	原始取得	自申请日起 10 年
423	勘测院	一种岩土勘察的取砂器	实用新型	ZL202222666511.X	2022.10.11	2023.01.06	原始取得	自申请日起 10 年
424	勘测院	一种新型倾斜度检测装置	实用新型	ZL202221518256.8	2022.06.16	2022.11.29	原始取得	自申请日起 10 年
425	勘测院	一种地铁区间隧道渗漏水的注浆封堵装置	实用新型	ZL202222389268.1	2022.09.08	2022.11.25	原始取得	自申请日起 10 年
426	勘测院	一种新型岩土工程勘察的勘探孔定位标识装置	实用新型	ZL202221493457.7	2022.06.15	2022.11.15	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
427	勘测院	一种可调节的地铁工程测量支架	实用新型	ZL202121980963.4	2021.08.16	2022.11.11	原始取得	自申请日起 10 年
428	勘测院	一种用于地下管线勘察的金属定位装置	实用新型	ZL202221880036.X	2022.07.20	2022.10.28	原始取得	自申请日起 10 年
429	勘测院	一种土工试验用筛分装置	实用新型	ZL202221539824.2	2022.06.20	2022.09.02	原始取得	自申请日起 10 年
430	勘测院	一种钎探式地层含水率测定装置	实用新型	ZL202221113233.9	2022.05.11	2022.09.02	原始取得	自申请日起 10 年
431	勘测院	一种土壤氡气检测装置	实用新型	ZL202221113241.3	2022.05.11	2022.09.02	原始取得	自申请日起 10 年
432	勘测院	一种岩溶勘察用钻探封孔装置	实用新型	ZL202221206237.1	2022.05.16	2022.08.26	原始取得	自申请日起 10 年
433	勘测院	一种地下管网直径检测测量设备	实用新型	ZL202122979020.6	2021.12.01	2022.05.24	原始取得	自申请日起 10 年
434	勘测院	一种地表监测点保护及使用配套工具	实用新型	ZL202120691575.8	2021.04.06	2022.04.19	原始取得	自申请日起 10 年
435	勘测院	一种长螺旋钻孔压灌能源桩结构	实用新型	ZL202120945641.X	2021.05.06	2022.04.12	原始取得	自申请日起 10 年
436	勘测院	一种钢支撑轴力计拆换装置	实用新型	ZL202122026802.8	2021.08.26	2022.03.04	原始取得	自申请日起 10 年
437	勘测院	一种位移监测点便捷操作工具	实用新型	ZL202122027767.1	2021.08.26	2022.03.04	原始取得	自申请日起 10 年
438	勘测院	一种地铁线路中心相对距离测量装置	实用新型	ZL202121561598.3	2021.07.09	2022.02.01	原始取得	自申请日起 10 年
439	勘测院	一种简易便携式变形监测装置	实用新型	ZL202121959213.9	2021.08.19	2022.01.25	原始取得	自申请日起 10 年
440	勘测院	一种用于分布式光纤监测定点布设施加预拉力的装置	实用新型	ZL202120411599.3	2021.02.25	2021.12.24	原始取得	自申请日起 10 年
441	勘测院	一种地铁隧道地下平面控制测量控制点装置	实用新型	ZL202121561599.8	2021.07.09	2021.12.14	原始取得	自申请日起 10 年
442	勘测院	一种轨道交通建设施工用测量装置	实用新型	ZL202121218157.3	2021.06.02	2021.12.14	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
443	勘测院	一种桥梁结构变形多参数基础监测装置	实用新型	ZL202121504181.3	2021.07.02	2021.12.03	原始取得	自申请日起 10 年
444	勘测院	一种新型轨道交通用变形监测装置	实用新型	ZL202121218504.2	2021.06.02	2021.12.03	原始取得	自申请日起 10 年
445	勘测院	一种用于岩溶勘察防掉钻的钻探结构	实用新型	ZL202120888324.9	2021.04.28	2021.12.03	原始取得	自申请日起 10 年
446	勘测院	一种用于岩土工程勘察的软弱土层防塌孔装置	实用新型	ZL202120869406.9	2021.04.26	2021.12.03	原始取得	自申请日起 10 年
447	勘测院	一种便携式轨道交通建设施工用工程测量仪	实用新型	ZL202121218492.3	2021.06.02	2021.11.30	原始取得	自申请日起 10 年
448	勘测院	一种用于地铁疏散平台的无轨测量装置	实用新型	ZL202121561257.6	2021.07.09	2021.11.26	原始取得	自申请日起 10 年
449	勘测院	一种城市地铁建设用断面限界测量装置	实用新型	ZL202121561580.3	2021.07.09	2021.11.26	原始取得	自申请日起 10 年
450	勘测院	一种桥梁结构变形自动化监测装置	实用新型	ZL202121505278.6	2021.07.02	2021.11.26	原始取得	自申请日起 10 年
451	勘测院	一种地下溶洞探测装置	实用新型	ZL202120654441.9	2021.03.31	2021.11.26	原始取得	自申请日起 10 年
452	勘测院	一种地铁隧道管片内的强制对中测量控制点装置	实用新型	ZL202121561579.0	2021.07.09	2021.11.23	原始取得	自申请日起 10 年
453	勘测院	一种测绘用标杆固定装置	实用新型	ZL202121369703.3	2021.06.18	2021.11.23	原始取得	自申请日起 10 年
454	勘测院	一种可多角度调节的测绘支架	实用新型	ZL202121367667.7	2021.06.18	2021.11.12	原始取得	自申请日起 10 年
455	勘测院	基于坐标转换服务的辅助勘察设计系统	实用新型	ZL202120272097.7	2021.01.29	2021.11.12	原始取得	自申请日起 10 年
456	勘测院	一种岩溶塌陷监测装置	实用新型	ZL202120655260.8	2021.03.31	2021.11.09	原始取得	自申请日起 10 年
457	勘测院	一种安装棱镜的强制对中控制点	实用新型	ZL202022748521.9	2020.11.24	2021.11.05	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
		工具						
458	勘测院	一种轨道监测用双向棱镜装置	实用新型	ZL202121218170.9	2021.06.02	2021.10.29	原始取得	自申请日起 10 年
459	勘测院	一种轨道交通建设施工用工程测量放线装置	实用新型	ZL202121218469.4	2021.06.02	2021.10.29	原始取得	自申请日起 10 年
460	勘测院	连续采集技术的工程勘察外业采集系统	实用新型	ZL202120272054.9	2021.01.29	2021.10.29	原始取得	自申请日起 10 年
461	勘测院	一种岩溶地下水水位观测装置	实用新型	ZL202120655280.5	2021.03.31	2021.10.15	原始取得	自申请日起 10 年
462	勘测院	基于组件服务的勘察系统	实用新型	ZL202120283514.8	2021.01.29	2021.09.21	原始取得	自申请日起 10 年
463	勘测院	一种隧道检测用的新型轨距尺	实用新型	ZL202022293495.5	2020.10.15	2021.08.06	原始取得	自申请日起 10 年
464	勘测院	一种新型监测孔封孔装置	实用新型	ZL202022297166.8	2020.10.15	2021.07.30	原始取得	自申请日起 10 年
465	勘测院	一种测量水底高程及平面坐标的工具	实用新型	ZL202021814609.X	2020.08.27	2021.03.30	原始取得	自申请日起 10 年
466	勘测院	一种精密三角高程法跨河水准测量装置	实用新型	ZL202021641598.X	2020.08.10	2021.03.30	原始取得	自申请日起 10 年
467	勘测院	一种地铁工程及周边环境立体展示系统	实用新型	ZL202020539764.9	2020.04.14	2021.02.26	原始取得	自申请日起 10 年
468	勘测院	一种深基坑内降水斜井	实用新型	ZL202021795274.1	2020.08.25	2021.02.19	原始取得	自申请日起 10 年
469	勘测院	一种用于地铁工程的限界测量装置	实用新型	ZL202021391592.1	2020.07.15	2020.12.11	原始取得	自申请日起 10 年
470	勘测院	一种基坑沉降监测装置	实用新型	ZL202020165616.5	2020.02.13	2020.11.20	原始取得	自申请日起 10 年
471	勘测院	一种地下结构浮力测算试验装置	实用新型	ZL201922455540.X	2019.12.30	2020.08.21	原始取得	自申请日起 10 年
472	勘测院	超常大埋深地下管道探测装置	实用新型	ZL201920968519.7	2019.06.25	2020.08.18	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
473	勘测院	一种浮力模型试验装置	实用新型	ZL201922455462.3	2019.12.30	2020.07.24	原始取得	自申请日起 10 年
474	勘测院	地下结构空间定位测量装置	实用新型	ZL201922008722.2	2019.11.20	2020.06.30	原始取得	自申请日起 10 年
475	勘测院	一种旋拧式钢丝夹	实用新型	ZL201921396413.0	2019.08.26	2020.06.16	原始取得	自申请日起 10 年
476	北京市政路桥股份有限公司、勘测院	一种多功能洗井装置	实用新型	ZL201921211795.5	2019.07.29	2020.06.09	原始取得	自申请日起 10 年
477	勘测院	设于灯杆上用于安装测量地铁既有线路变形的设备的基座	实用新型	ZL201921318997.X	2019.08.14	2020.06.02	原始取得	自申请日起 10 年
478	北京市政路桥股份有限公司、勘测院	一种地下水位监测装置	实用新型	ZL201921211793.6	2019.07.29	2020.05.22	原始取得	自申请日起 10 年
479	勘测院	一种自紧式钢丝夹	实用新型	ZL201921396482.1	2019.08.26	2020.05.05	原始取得	自申请日起 10 年
480	勘测院	一种用于有限空间内自由设站的三脚架	实用新型	ZL201921167701.9	2019.07.24	2020.05.05	原始取得	自申请日起 10 年
481	勘测院	一种角钢快速尺夹	实用新型	ZL201921127202.7	2019.07.18	2020.05.05	原始取得	自申请日起 10 年
482	北京市政路桥股份有限公司、勘测院	一种回灌自动化控制装置	实用新型	ZL201921389263.0	2019.08.23	2020.05.05	原始取得	自申请日起 10 年
483	勘测院	一种磁吸水准尺垫	实用新型	ZL201921097717.7	2019.07.12	2020.04.21	原始取得	自申请日起 10 年
484	勘测院	一种用于工程地质勘察的地下水样采取装置	实用新型	ZL201920893449.3	2019.06.13	2020.04.21	原始取得	自申请日起 10 年
485	勘测院	一种设于竖井口防护栏的可调式支架	实用新型	ZL201920745575.4	2019.05.22	2020.04.17	原始取得	自申请日起 10 年
486	勘测院	一种钢尺夹	实用新型	ZL201921097694.X	2019.07.12	2020.04.07	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
487	勘测院	一种设于竖井口防护墙的联系测量用支架	实用新型	ZL201920744963.0	2019.05.22	2020.04.07	原始取得	自申请日起 10 年
488	勘测院	一种设于竖井口防护墙的联系测量用托架	实用新型	ZL201920745005.5	2019.05.22	2020.04.07	原始取得	自申请日起 10 年
489	勘测院	一种设于竖井口防护栏的联系测量用支架	实用新型	ZL201920745070.8	2019.05.22	2020.04.07	原始取得	自申请日起 10 年
490	勘测院	一种基坑及基坑侧壁渗漏处理装置	实用新型	ZL201920707351.4	2019.05.16	2020.02.07	原始取得	自申请日起 10 年
491	勘测院	一种水文地质多层地下水水位观测装置	实用新型	ZL201921155836.3	2019.07.22	2020.01.31	原始取得	自申请日起 10 年
492	勘测院	一种深基坑降水回灌自动化监测装置	实用新型	ZL201920545692.6	2019.04.22	2020.01.21	原始取得	自申请日起 10 年
493	勘测院	一种卵石地层管井降水成井装置	实用新型	ZL201920545696.4	2019.04.22	2020.01.21	原始取得	自申请日起 10 年
494	勘测院	一种多功能建筑测绘装置	实用新型	ZL201921113218.2	2019.07.16	2019.12.24	原始取得	自申请日起 10 年
495	勘测院	一种设于竖井口防护墙的可调式支架	实用新型	ZL201920745587.7	2019.05.22	2019.12.03	原始取得	自申请日起 10 年
496	勘测院	一种设于竖井口防护栏的联系测量用托架	实用新型	ZL201920745614.0	2019.05.22	2019.12.03	原始取得	自申请日起 10 年
497	勘测院	一种设于竖井口联系测量用的三脚架上的托架	实用新型	ZL201920745885.6	2019.05.22	2019.12.03	原始取得	自申请日起 10 年
498	勘测院	一种循环供排水试验箱体	实用新型	ZL201920167690.8	2019.01.30	2019.12.03	原始取得	自申请日起 10 年
499	勘测院	一种模拟多层地下水层流运动的试验箱体	实用新型	ZL201920168753.1	2019.01.30	2019.12.03	原始取得	自申请日起 10 年
500	勘测院	一种可移动式水上地质勘探平台	实用新型	ZL201920462160.6	2019.04.08	2019.11.19	原始取得	自申请日起 10 年
501	勘测院	一种具有照明装置的觇牌	实用新型	ZL201920447902.8	2019.04.03	2019.11.08	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
502	勘测院	一种双面觇牌	实用新型	ZL201920451390.2	2019.04.03	2019.11.08	原始取得	自申请日起 10 年
503	勘测院	一种用于测量井室内管线的测量装置	实用新型	ZL201821688762.5	2018.10.18	2019.05.03	原始取得	自申请日起 10 年
504	勘测院	一种平面测量用的钢丝固定装置	实用新型	ZL201920066213.2	2019.01.15	2019.10.18	原始取得	自申请日起 10 年
505	勘测院	高程联系测量的钢尺固定装置	实用新型	ZL201822081246.2	2018.12.12	2019.09.17	原始取得	自申请日起 10 年
506	勘测院	高程联系测量的钢尺夹	实用新型	ZL201822081160.X	2018.12.12	2019.10.11	原始取得	自申请日起 10 年
507	勘测院	预制桩及桩帽	实用新型	ZL201822045023.0	2018.12.06	2019.10.25	原始取得	自申请日起 10 年
508	勘测院	一种用于模拟地下工程抗浮的试验箱体	实用新型	ZL201920167697.X	2019.01.30	2019.09.03	原始取得	自申请日起 10 年
509	勘测院	一种设有压力传感器的试验箱体	实用新型	ZL201920167706.5	2019.01.30	2019.09.03	原始取得	自申请日起 10 年
510	勘测院	一种用于定向测量的钢丝夹	实用新型	ZL201920065225.3	2019.01.15	2019.08.23	原始取得	自申请日起 10 年
511	勘测院	一种止水水泥土搅拌桩钻头	实用新型	ZL201821259782.0	2018.08.07	2019.03.26	原始取得	自申请日起 10 年
512	勘测院	一种全自动测斜仪监测系统	实用新型	ZL201820908026.X	2018.06.12	2019.03.26	原始取得	自申请日起 10 年
513	勘测院	一种单轴水泥土搅拌桩钻头	实用新型	ZL201821328450.3	2018.08.16	2019.03.05	原始取得	自申请日起 10 年
514	勘测院	一种新型地质采样勘察和地温测量装置	实用新型	ZL201820912975.5	2018.06.13	2019.02.15	原始取得	自申请日起 10 年
515	勘测院	一种工程地质勘察用安全防护装置	实用新型	ZL201820912945.4	2018.06.13	2019.01.25	原始取得	自申请日起 10 年
516	勘测院	一种具有快速调平功能的工程测绘用水准装置	实用新型	ZL201820711361.0	2018.05.14	2018.12.07	原始取得	自申请日起 10 年
517	勘测院	一种用于原位测试的颗粒分析装置	实用新型	ZL201820737014.5	2018.05.17	2018.11.30	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
518	勘测院	一种桥梁支座垫石锚栓孔成孔装置	实用新型	ZL201721265412.3	2017.09.29	2018.11.16	原始取得	自申请日起 10 年
519	勘测院	桥墩封顶支撑盖板	实用新型	ZL201721265403.4	2017.09.29	2018.05.04	原始取得	自申请日起 10 年
520	勘测院	一种自动化监测设备精度检定装置	实用新型	ZL201720500670.9	2017.05.08	2018.02.13	原始取得	自申请日起 10 年
521	勘测院	一种盾构管片拼装缝三维测量的简易装置	实用新型	ZL201720504042.8	2017.05.08	2018.02.06	原始取得	自申请日起 10 年
522	勘测院	一种快速埋设并测量水平净空收敛变形的测点装置	实用新型	ZL201720472641.6	2017.04.28	2017.12.12	原始取得	自申请日起 10 年
523	勘测院	一种便携式的道路临时施工围挡	实用新型	ZL201720200912.2	2017.03.03	2017.10.20	原始取得	自申请日起 10 年
524	勘测院	一种便于监测光纤布设的排水管材	实用新型	ZL201720200911.8	2017.03.03	2017.10.03	原始取得	自申请日起 10 年
525	勘测院	一种基坑支护系统	实用新型	ZL201621189935.X	2016.10.28	2017.09.08	原始取得	自申请日起 10 年
526	勘测院	一种改进的 CPIII预埋件及测量杆	实用新型	ZL201620912446.6	2016.08.19	2017.09.01	原始取得	自申请日起 10 年
527	勘测院	一种用于桥梁连续梁挂篮施工底部兜板防护的装置	实用新型	ZL201621325891.9	2016.12.06	2017.08.11	原始取得	自申请日起 10 年
528	勘测院	一种用于接触网基础预埋锚栓定位装置	实用新型	ZL201621325900.4	2016.12.06	2017.08.11	原始取得	自申请日起 10 年
529	勘测院	一种新型可调节工程监测棱镜保护罩	实用新型	ZL201620781650.9	2016.07.25	2016.12.28	原始取得	自申请日起 10 年
530	勘测院	一种可调节的工程监测棱镜保护罩	实用新型	ZL201620781726.8	2016.07.25	2016.12.28	原始取得	自申请日起 10 年
531	勘测院	一种电子钢钢尺照明装置	实用新型	ZL201620564772.2	2016.06.13	2016.11.16	原始取得	自申请日起 10 年
532	勘测院	一种用于轨道监测的多功能轨道车	实用新型	ZL201520727026.6	2015.09.18	2016.01.06	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
533	勘测院	一种基于轨道的设备固定装置	实用新型	ZL201520728265.3	2015.09.18	2016.01.06	原始取得	自申请日起 10 年
534	勘测院	一种用于基坑工程围护桩桩顶水平位移监测的系统	实用新型	ZL201520061227.7	2015.01.28	2015.08.05	原始取得	自申请日起 10 年
535	勘测院	一种基于电容式位移计的滑动支架装置	实用新型	ZL201520142130.9	2015.03.13	2015.07.29	原始取得	自申请日起 10 年
536	勘测院	一种用于地基合成孔径雷达主机的俯仰角调整装置	实用新型	ZL201520142722.0	2015.03.13	2015.07.29	原始取得	自申请日起 10 年
537	勘测院	一种全站仪棱镜强制对中装置	实用新型	ZL201420553601.0	2014.09.24	2015.01.14	原始取得	自申请日起 10 年
538	勘测院	一种便于电容式静力水准安装调平的托盘	实用新型	ZL201420553569.6	2014.09.24	2015.01.07	原始取得	自申请日起 10 年
539	勘测院	一种基于工程测量的监测系统	实用新型	ZL201420554097.6	2014.09.24	2015.01.07	原始取得	自申请日起 10 年
540	勘测院	带有勘察系统图形用户界面的显示屏幕面板	外观设计	ZL202130076569.7	2021.02.02	2021.09.21	原始取得	自申请日起 15 年
541	勘测院	计算机的工程施工过程管理系统图形用户界面	外观设计	ZL202030146735.1	2020.04.14	2020.10.23	原始取得	自申请日起 15 年
542	勘测院	计算机的工程管理系统图形用户界面	外观设计	ZL202030146751.0	2020.04.14	2020.10.23	原始取得	自申请日起 15 年
543	勘测院	计算机的盾构机施工监测系统图形用户界面	外观设计	ZL202030146502.1	2020.04.14	2020.08.25	原始取得	自申请日起 15 年
544	勘测院	计算机的盾构机施工沉降点信息系统图形用户界面	外观设计	ZL202030146626.X	2020.04.14	2020.08.25	原始取得	自申请日起 15 年
545	城建信捷	一种防护地铁杂散电流的方法及监控装置	发明	ZL201910457672.8	2019.05.29	2020.09.11	原始取得	自申请日起 20 年
546	城建信捷	一种循环运输的轨道交通系统	发明	ZL201610711513.2	2016.08.23	2018.02.27	继受取得	自申请日起 20 年
547	城建信捷	轨道交通车站整体装配式轨顶风	实用新型	ZL202221245019.9	2022.05.23	2022.11.01	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
		道						
548	城建信捷	可拉压预应力钢支撑结构	实用新型	ZL202221241315.1	2022.05.23	2022.10.14	原始取得	自申请日起 10 年
549	城建信捷	深基坑钢支撑结构	实用新型	ZL202221245021.6	2022.05.23	2022.09.27	原始取得	自申请日起 10 年
550	城建信捷	一种采用格栅防护的钢管混凝土柱护壁支护结构	实用新型	ZL202121925037.7	2021.08.17	2022.05.24	原始取得	自申请日起 10 年
551	城建信捷	一种预埋临时固定套件	实用新型	ZL202121922784.5	2021.08.17	2022.05.10	原始取得	自申请日起 10 年
552	城建信捷	尼龙套管道预埋装置	实用新型	ZL202121096740.1	2021.05.21	2022.05.10	原始取得	自申请日起 10 年
553	城建信捷	轨道交通用指示设备	实用新型	ZL202121000574.0	2021.05.11	2022.05.10	原始取得	自申请日起 10 年
554	城建信捷	一种矿山法隧道初支结构拱架连接装置	实用新型	ZL202121922840.5	2021.08.17	2022.04.19	原始取得	自申请日起 10 年
555	城建信捷	地铁站用人流导向装置	实用新型	ZL202020884789.2	2020.05.23	2021.03.26	原始取得	自申请日起 10 年
556	城建信捷	一种地铁站机房冷却设备	实用新型	ZL202020884766.1	2020.05.23	2021.02.09	原始取得	自申请日起 10 年
557	城建信捷	有轨电车用电源承载装置	实用新型	ZL202020883122.0	2020.05.22	2021.01.08	原始取得	自申请日起 10 年
558	城建信捷	地铁站人流导向装置	实用新型	ZL201921731036.1	2019.10.16	2020.07.28	原始取得	自申请日起 10 年
559	城建信捷	节能式地铁站机房冷却装置	实用新型	ZL201921731014.5	2019.10.16	2020.07.24	原始取得	自申请日起 10 年
560	城建信捷	一种轨道交通安全装置	实用新型	ZL201920598280.9	2019.04.28	2020.04.07	原始取得	自申请日起 10 年
561	城建信捷	低能耗站内通风机构	实用新型	ZL201920598284.7	2019.04.28	2020.04.03	原始取得	自申请日起 10 年
562	城建信捷	结构预埋用套管及锚固装置	实用新型	ZL201822251999.3	2018.12.29	2019.11.19	原始取得	自申请日起 10 年
563	城建信捷、余乐、徐亮	用于盾构管片内壁的可调支架及盾构管片	实用新型	ZL201822275713.5	2018.12.29	2019.11.19	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
564	城建信捷	地铁站机房用多类型通风系统	实用新型	ZL201920024466.3	2019.01.08	2019.10.25	原始取得	自申请日起 10 年
565	城建信捷	一种地铁隧道排水装置	实用新型	ZL201721239429.1	2017.09.26	2018.05.25	原始取得	自申请日起 10 年
566	城建信捷	一种地铁杂散电流采集装置	实用新型	ZL201721240043.2	2017.09.26	2018.04.17	原始取得	自申请日起 10 年
567	节能中心、城建信捷	地铁车站采用的双旋动蒸发冷凝型冷水式通风空调系统	实用新型	ZL201620211746.1	2016.03.18	2016.08.17	原始取得	自申请日起 10 年
568	中国地铁	基于移动终端地图的线路显示系统和方法	发明	ZL201910958784.1	2019.10.10	2023.04.07	原始取得	自申请日起 20 年
569	中国地铁	一种确定区域内目标站点的方法、装置、设备及存储介质	发明	ZL202011539087.1	2020.12.23	2021.09.07	原始取得	自申请日起 20 年
570	中国地铁	高架桥梁的视觉影响度确定方法、装置、设备及存储介质	发明	ZL202110114582.6	2021.01.28	2021.04.20	原始取得	自申请日起 20 年
571	中国地铁	基于声环境的城市轨道交通高架线规划方法和装置	发明	ZL201910772040.0	2019.08.20	2020.10.09	原始取得	自申请日起 20 年
572	中国地铁	一种轨道交通用缓冲支座结构	发明	ZL201410721736.8	2014.12.03	2016.08.24	继受取得	自申请日起 20 年
573	安捷咨询	一种基于结构内力监测值的管片荷载正交数值反演方法	发明	ZL202110708026.1	2021.06.24	2022.07.05	原始取得	自申请日起 20 年
574	安捷咨询	一种智慧施工安全控制系统	发明	ZL202110706622.6	2021.06.24	2022.05.17	原始取得	自申请日起 20 年
575	安捷咨询	一种基于 UWB 定位的物体防碰撞方法和土建工程防碰撞系统	发明	ZL202010207982.7	2020.03.23	2021.05.18	原始取得	自申请日起 20 年
576	安捷咨询	一种基于 UWB 定位的设备虚拟电子围栏设置方法和系统	发明	ZL202010207988.4	2020.03.23	2021.05.18	原始取得	自申请日起 20 年
577	安捷咨询、北京城市排水集团有限责任公司	一种地铁建设期间排水设施安全保护分级智能判定方法	发明	ZL201510160827.3	2015.04.07	2018.07.27	原始取得	自申请日起 20 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
578	安捷咨询、北京城市排水集团有限责任公司	一种排水设施安全保护分级智能判定方法	发明	ZL201510161940.3	2015.04.07	2018.07.27	原始取得	自申请日起 20 年
579	安捷咨询	一种基坑隧道工程安全风险预警测判方法	发明	ZL201510574957.1	2015.09.10	2018.07.13	原始取得	自申请日起 20 年
580	广州地铁集团有限公司、安捷咨询	一种隧道施工作业面附近沉降预警预测方法	发明	ZL201310549200.8	2013.11.07	2016.01.20	原始取得	自申请日起 20 年
581	广州市地下铁道总公司、安捷咨询	城市轨道交通盾构工程预警预测方法	发明	ZL201110379662.0	2011.11.24	2014.07.30	原始取得	自申请日起 20 年
582	安捷咨询	一种地铁隐患排查管理系统	实用新型	ZL201620261408.9	2016.03.31	2016.08.24	原始取得	自申请日起 10 年
583	环安检测	一种多功能城镇道路地下空洞三维测量内窥装置	实用新型	ZL202222669203.2	2022.10.10	2022.12.30	原始取得	自申请日起 10 年
584	环安检测	一种适用于地下水位以下的隧道拱顶注浆装置	实用新型	ZL202222669201.3	2022.10.10	2022.12.23	原始取得	自申请日起 10 年
585	环安检测、北京市地铁运营有限公司	一种基于冲击回波的预应力孔道灌浆密实度检测装置	实用新型	ZL201721215385.9	2017.09.20	2018.06.01	原始取得	自申请日起 10 年
586	环安检测	一种基于 MEMS 的地铁隧道自动化变形监测方法和装置	发明	ZL202111349048.X	2021.11.15	2022.09.13	原始取得	自申请日起 20 年
587	环安检测	一种钢筋检测仪校准系统	实用新型	ZL202223596077.9	2022.12.30	2023.06.30	原始取得	自申请日起 10 年
588	环安检测	一种地铁隧道衬砌空鼓敲击设备	实用新型	ZL202222663993.3	2022.10.10	2023.03.14	原始取得	自申请日起 10 年
589	环安检测	一种城镇道路病害综合检测装置	实用新型	ZL202222664006.1	2022.10.10	2023.02.03	原始取得	自申请日起 10 年
590	环安检测	一种混凝土抗压试验设备	实用新型	ZL202222719896.1	2022.10.14	2023.01.24	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
591	环安检测	一种用于地铁隧道病害检测装置	实用新型	ZL202122295196.X	2021.09.22	2022.03.15	原始取得	自申请日起 10 年
592	环安检测	一种用于钢结构焊缝的多角度探伤装置	实用新型	ZL202122295240.7	2021.09.22	2022.02.22	原始取得	自申请日起 10 年
593	环安检测	一种城镇道路病害检测装置	实用新型	ZL202122295219.7	2021.09.22	2022.02.11	原始取得	自申请日起 10 年
594	环安检测	一种自平衡测桩法的护管结构	实用新型	ZL202122295237.5	2021.09.22	2022.02.08	原始取得	自申请日起 10 年
595	环安检测	一种轨道断面快速标定装置	实用新型	ZL202023224305.0	2020.12.28	2021.10.22	原始取得	自申请日起 10 年
596	环安检测	一种用于地铁横通道冻结帷幕检测的地质雷达托举装置	实用新型	ZL202023224333.2	2020.12.28	2021.09.24	原始取得	自申请日起 10 年
597	环安检测	一种快速拆锚具的工具	实用新型	ZL202022557220.8	2020.11.09	2021.08.20	原始取得	自申请日起 10 年
598	环安检测	用于建筑外窗、幕墙的现场淋水检测设备	实用新型	ZL201922327491.1	2019.12.20	2020.07.28	原始取得	自申请日起 10 年
599	环安检测	一种城镇道路地下塌陷自动预警监控装置系统	实用新型	ZL201922327430.5	2019.12.20	2020.06.19	原始取得	自申请日起 10 年
600	环安检测	一种锚桩法载荷试验快速连接装置	实用新型	ZL201822169759.9	2018.12.21	2019.10.22	原始取得	自申请日起 10 年
601	环安检测	一种隧道检测设备托举装置	实用新型	ZL201822169783.2	2018.12.21	2019.08.30	原始取得	自申请日起 10 年
602	环安检测	一种测斜自动观测装置	实用新型	ZL201822169756.5	2018.12.21	2019.08.02	原始取得	自申请日起 10 年
603	环安检测	一种锚杆验收实验中位移测量装置	实用新型	ZL201822169760.1	2018.12.21	2019.08.02	原始取得	自申请日起 10 年
604	环安检测	一种多晶片多角度超声横波斜探头	实用新型	ZL201720995983.6	2017.08.09	2018.03.27	原始取得	自申请日起 10 年
605	北京轨道院	一种多层地铁车站的施工方法	发明	ZL201810582981.3	2018.06.07	2021.09.14	原始取得	自申请日起 20 年
606	北京轨道院	一种暗挖车站施工进度的识别方	发明	ZL201810329600.0	2018.04.13	2020.10.16	原始取得	自申请日起 20 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
		法及系统						
607	北京轨道院	一种新建地铁车站超大断面下穿既有车站的施工方法	发明	ZL201811345333.2	2018.11.13	2020.08.18	原始取得	自申请日起 20 年
608	北京轨道院、中国矿业大学（北京）	一种基于 BIM-GIS 技术的地铁暗挖车站虚拟施工现场构建方法	发明	ZL201610971997.4	2016.11.01	2020.02.04	原始取得	自申请日起 20 年
609	北京轨道院	一种暗挖隧道的装配式二次衬砌结构及其施工方法	发明	ZL201610013500.8	2016.01.11	2018.12.11	原始取得	自申请日起 20 年
610	北京轨道院、轨建公司	一种使用盾构机进行连续施工的施工方法及其配套车站	发明	ZL201410429677.7	2014.08.27	2017.02.01	原始取得	自申请日起 20 年
611	北京轨道院	一种旋扣式连接装置	发明	ZL201310326165.3	2013.07.30	2016.12.28	原始取得	自申请日起 20 年
612	北京轨道院	控制上覆既有结构沉降的地下工程施工的方法	发明	ZL201310733974.6	2013.12.26	2016.02.03	原始取得	自申请日起 20 年
613	北京轨道院	修建隔水结构、采用隔水方式修建地下工程的方法	发明	ZL201310356278.8	2013.08.15	2016.02.03	原始取得	自申请日起 20 年
614	北京轨道院、易科路通铁道设备有限公司	一种轨道路基结构及其施工方法	发明	ZL201310337202.0	2013.08.05	2016.02.03	原始取得	自申请日起 20 年
615	北京轨道院、中铁工程设计院	基于安全门的升降窗装置	发明	ZL201310488494.8	2013.10.17	2015.12.16	原始取得	自申请日起 20 年
616	北京轨道院	基于齿轮-推拉杆-弹簧的竖井防护设备的翻转装置	实用新型	ZL202223067282.6	2022.11.18	2023.03.24	原始取得	自申请日起 10 年
617	轨建公司、北京市轨道院	水冷磁悬浮直膨式一体化空调机组	实用新型	ZL202222168851.X	2022.08.17	2023.03.21	原始取得	自申请日起 10 年
618	北京轨道院、轨建公司	内置在风道的地铁车站冷却塔系统	实用新型	ZL202222168897.1	2022.08.17	2023.03.21	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
619	北京轨道院、北京宝润达人防设备有限公司	一种大尺寸电磁屏蔽密闭门	实用新型	ZL202122729597.1	2021.11.09	2022.04.05	原始取得	自申请日起 10 年
620	北京轨道院、北京宝润达人防设备有限公司	电磁屏蔽密闭门用活门槛结构及相应的电磁屏蔽密闭门	实用新型	ZL202122731433.2	2021.11.09	2022.04.05	原始取得	自申请日起 10 年
621	北京轨道院、北京宝源润达人防设备有限公司	一种设有水平翻转门扇的地铁区间隔断门	实用新型	ZL202022307005.2	2020.10.16	2021.07.30	原始取得	自申请日起 10 年
622	北京轨道院、北京宝源润达人防设备有限公司	一种用于人防防护设备的自动落锁装置	实用新型	ZL202022307889.1	2020.10.16	2021.07.20	原始取得	自申请日起 10 年
623	北京轨道院、轨建公司、优曼蓝盾（北京）门业有限公司	隧道联络通道专用抗风压防火逃生安全门	实用新型	ZL202021186955.8	2020.06.23	2021.06.04	原始取得	自申请日起 10 年
624	北京轨道院、兰州市轨道交通有限公司	一种多功能地铁车站运营管理期间空气质量监控报警装置	实用新型	ZL202020745941.9	2020.05.08	2021.02.09	原始取得	自申请日起 10 年
625	北京轨道院、北京宝源润达人防设备有限公司	一种设有防高温密封结构的人防门框	实用新型	ZL201920000909.5	2019.01.02	2019.12.17	原始取得	自申请日起 10 年
626	北京轨道院、兰州市轨道交通有限公司	用于盖挖逆作法大型地下结构的双梁双层牛腿节点结构	实用新型	ZL201920174149.X	2019.01.31	2019.12.13	原始取得	自申请日起 10 年
627	北京轨道院、北京宝源润达人防	一种分散受力能平移的通轴铰页	实用新型	ZL201920020570.5	2019.01.07	2019.12.03	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
	设备有限公司							
628	北京轨道院、北京宝源润达人防设备有限公司	一种设有回位装置的人防门	实用新型	ZL201920000907.6	2019.01.02	2019.12.03	原始取得	自申请日起 10 年
629	北京轨道院、轨建公司、中国铁道科学研究院铁道建筑研究所	一种装配式轨道结构	实用新型	ZL201721201916.9	2017.09.19	2018.05.11	原始取得	自申请日起 10 年
630	北京轨道院	一种丝杠支顶装置	实用新型	ZL201720238311.0	2017.03.13	2017.10.27	原始取得	自申请日起 10 年
631	北京博华信智科技股份有限公司、北京轨道院	一种自动扶梯故障模拟及故障预警装置	实用新型	ZL201621175602.1	2016.10.27	2017.05.31	原始取得	自申请日起 10 年
632	北京博华信智科技股份有限公司、北京轨道院	一种自动扶梯链条松动在线监测装置	实用新型	ZL201621177270.0	2016.10.27	2017.05.24	原始取得	自申请日起 10 年
633	北京轨道院	一种蒸发冷凝装置	实用新型	ZL201621121283.6	2016.10.13	2017.04.19	原始取得	自申请日起 10 年
634	北京轨道院	适用于地下单向气流空间内的冷却塔	实用新型	ZL201620714920.4	2016.07.07	2017.02.01	原始取得	自申请日起 10 年
635	北京轨道院	一种暗挖隧道的装配式二次衬砌结构	实用新型	ZL201620019084.8	2016.01.11	2016.08.17	原始取得	自申请日起 10 年
636	北京轨道院	污水提升装置	实用新型	ZL201420456256.9	2014.08.13	2015.01.21	原始取得	自申请日起 10 年
637	北京轨道院、轨建公司	一种地铁车站	实用新型	ZL201420491266.6	2014.08.27	2014.12.31	原始取得	自申请日起 10 年
638	北京轨道院、轨建公司	一种隧道施工初期支护装置	实用新型	ZL201420488144.1	2014.08.27	2014.12.24	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
639	中铁北京工程局集团有限公司、北京轨道院、轨建公司、河北腾是达金属结构有限公司、中铁隆工程集团有限公司、北京中地盾构工程技术研究院有限公司	波纹板支护结构和地铁横通道	实用新型	ZL202020842478.X	2020.05.19	2021.01.12	原始取得	自申请日起 10 年
640	河北腾是达金属结构有限公司、北京轨道院、轨建公司、中铁北京工程局集团有限公司、中铁隆工程集团有限公司、北京中地盾构工程技术研究院有限公司	波纹板固井基础结构和地铁竖井	实用新型	ZL202020831945.9	2020.05.19	2021.03.16	原始取得	自申请日起 10 年
641	中铁隆工程集团有限公司、轨建公司、北京轨道院、河北腾是达金属结构有限公司、中铁北京工程局集团有限公司、北京中地盾	波纹板竖井支护结构和地铁竖井	实用新型	ZL202020844920.2	2020.05.19	2021.01.05	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
	构工程技术研究院有限公司							
642	中铁北京工程局集团有限公司、轨建公司、北京轨道院、河北腾是达金属结构有限公司、中铁隆工程集团有限公司、北京中地盾构工程技术研究院有限公司、中铁华铁工程设计集团有限公司	波纹板井壁支护结构和地铁竖井	实用新型	ZL202020831969.4	2020.05.19	2021.02.09	原始取得	自申请日起 10 年
643	北京市政建设集团有限责任公司、轨建公司、北京轨道院	一种地铁隧道施工用预埋槽盾构管片	实用新型	ZL201821005763.5	2018.06.27	2019.01.22	原始取得	自申请日起 10 年
644	节能中心	一种复合式制冷或制热机组系统	发明	ZL202011053177.X	2020.09.29	2021.09.28	原始取得	自申请日起 20 年
645	节能中心	基于分期实施的轨道交通车站集中加分散式通风空调系统	实用新型	ZL202320106629.9	2023.02.03	2023.08.11	原始取得	自申请日起 10 年
646	节能中心	应用于地铁出入线的喷射诱导通风排烟系统	实用新型	ZL202121877476.5	2021.08.11	2022.02.22	原始取得	自申请日起 10 年
647	节能中心	一种实现有序活塞风的轨道交通可调通风型站台门	实用新型	ZL202120037542.1	2021.01.07	2021.12.28	原始取得	自申请日起 10 年
648	节能中心	一种置于地铁车站风道内与水喷淋结合的固定式换热器	实用新型	ZL202120391565.2	2021.02.22	2021.11.02	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
649	节能中心	一种复合式制冷或制热机组系统	实用新型	ZL202022189516.9	2020.09.29	2021.09.28	原始取得	自申请日起 10 年
650	节能中心	一种长大交通隧道区间重点排烟系统	实用新型	ZL202023279220.2	2020.12.29	2021.08.10	原始取得	自申请日起 10 年
651	节能中心	与排风道结合的地铁车站空调高效排热系统	实用新型	ZL201921939553.8	2019.11.11	2020.06.30	原始取得	自申请日起 10 年
652	节能中心	与风道结合的地铁车站空调高效排热系统	实用新型	ZL201921939556.1	2019.11.11	2020.06.30	原始取得	自申请日起 10 年
653	节能中心	一种单侧或双侧出风超薄立式风幕机	实用新型	ZL201920679180.9	2019.05.13	2020.02.07	原始取得	自申请日起 10 年
654	节能中心	一种长大交通隧道区域耦合式防排烟系统	实用新型	ZL201820369409.4	2018.03.19	2018.11.06	原始取得	自申请日起 10 年
655	节能中心	地铁水管冷媒.热水换热式保温防冻系统	实用新型	ZL201721784812.5	2017.12.19	2018.10.19	原始取得	自申请日起 10 年
656	节能中心	工业类高大空间建筑内部纵向通风兼火灾排烟集成系统	实用新型	ZL201720130041.1	2017.02.13	2017.09.15	原始取得	自申请日起 10 年
657	节能中心	地铁车站双旋动蒸发冷凝型冷媒直接膨胀式通风空调系统	实用新型	ZL201620212447.X	2016.03.18	2016.08.17	原始取得	自申请日起 10 年
658	轨建公司	用于穿越富水断层破碎带隧道的加固施工方法	发明	ZL202310043063.4	2023.01.29	2023.06.13	原始取得	自申请日起 20 年
659	中国矿业大学（北京）、城建集团、轨建公司	盾体注浆浆液-土复合体压缩模量和注浆率的测算方法	发明	ZL202210115358.3	2022.02.07	2022.04.29	原始取得	自申请日起 20 年
660	轨建公司	盾构切削大直径钢筋混凝土桩基的刀盘刀具配置方法	发明	ZL202210971577.1	2022.08.15	2023.04.18	原始取得	自申请日起 20 年
661	轨建公司	大载荷无柱弧形顶板模架及其施工方法	发明	ZL202010824486.6	2022.08.08	2023.04.07	原始取得	自申请日起 20 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
662	中国矿业大学（北京）、轨建公司	基于动态模糊综合贝叶斯网络的PBA车站施工风险评估方法	发明	ZL202211520272.5	2022.11.30	2023.03.31	原始取得	自申请日起20年
663	轨建公司	一种安装便捷的机械臂	实用新型	ZL202222756951.4	2022.10.19	2023.02.28	原始取得	自申请日起10年
664	轨建公司	施工现场钢筋绑扎辅助工具	实用新型	ZL202222066809.7	2022.08.08	2022.12.16	原始取得	自申请日起10年
665	轨建公司	盾构机清洗装置的循环结构	实用新型	ZL202222016950.6	2022.08.02	2022.12.13	原始取得	自申请日起10年
666	轨建公司、中国矿业大学（北京）	盾构辐条式刀盘先行刀与切刀相对位置优化方法	发明	ZL202210701396.7	2022.06.21	2022.09.06	原始取得	自申请日起20年
667	轨建公司	一种非开挖拖拉管拔除施工工艺	发明	ZL202210083091.4	2022.01.25	2022.04.15	原始取得	自申请日起20年
668	轨建公司、中国矿业大学（北京）、城建集团	一种土压平衡盾构施工地层竖向位移时空分级控制方法	发明	ZL202111324444.7	2021.11.10	2022.03.15	原始取得	自申请日起20年
669	轨建公司、中国矿业大学（北京）	一种砂卵石地层隧道施工土压力计安装保护装置	发明	ZL202110199445.7	2021.02.23	2022.02.15	原始取得	自申请日起20年
670	轨建公司、中国矿业大学（北京）、城建集团	一种盾构开挖间隙低剪切强度注浆材料的配置方法	发明	ZL202111324390.4	2021.11.10	2022.02.08	原始取得	自申请日起20年
671	轨建公司、中国矿业大学（北京）、城建集团	一种基于卵漂石地层盾构工程特性分类的渣土改良方法	发明	ZL202111324455.5	2021.11.10	2022.02.08	原始取得	自申请日起20年
672	轨建公司	大直径市域快轨隧道盾构机刀具的磨损监测点布置方法及磨损监测方法	发明	ZL201811437105.8	2018.11.28	2019.12.06	原始取得	自申请日起20年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
673	轨建公司	一种盾构切削钢筋混凝土桩基的刀盘刀具结构	实用新型	ZL202222134083.6	2022.08.15	2022.10.28	原始取得	自申请日起 10 年
674	轨建公司	用于非开挖拖拉管拔除施工的管体拉拔装置	实用新型	ZL202221673083.7	2022.07.01	2022.09.23	原始取得	自申请日起 10 年
675	轨建公司	一种用于非开挖拖拉管拔除施工的管土分离器	实用新型	ZL202220091911.X	2022.01.14	2022.05.24	原始取得	自申请日起 10 年
676	轨建公司	一种用于非开挖拖拉管拔除施工的管体切割装置	实用新型	ZL202220019194.X	2022.01.05	2022.05.10	原始取得	自申请日起 10 年
677	轨建公司	一种阀门试压装置	实用新型	ZL202120824734.7	2021.04.21	2022.04.12	原始取得	自申请日起 10 年
678	轨建公司	一种用于防止盾尾涌水涌沙的应急装置	实用新型	ZL202121843517.9	2021.08.09	2022.03.08	原始取得	自申请日起 10 年
679	轨建公司	一种墙体施工单侧钢结构支撑装置	实用新型	ZL202121100454.8	2021.05.21	2022.03.08	原始取得	自申请日起 10 年
680	轨建公司	一种用于盾构测量的导向吊篮	实用新型	ZL202121095122.5	2021.05.21	2022.02.11	原始取得	自申请日起 10 年
681	轨建公司	一种地铁隧道盾构施工器械搬运挪动装置	实用新型	ZL202121084022.2	2021.05.20	2022.02.11	原始取得	自申请日起 10 年
682	轨建公司	一种地下连续墙砂粒分离器	实用新型	ZL202121084126.3	2021.05.20	2022.02.11	原始取得	自申请日起 10 年
683	轨建公司	一种土体加固用高压旋喷注浆装置	实用新型	ZL202121084225.1	2021.05.20	2022.02.11	原始取得	自申请日起 10 年
684	轨建公司	一种用于基坑马道的防汛安全门	实用新型	ZL202122348303.0	2021.09.27	2022.01.28	原始取得	自申请日起 10 年
685	轨建公司	劲性结构梁柱与钢筋连接结构	实用新型	ZL202120047899.8	2021.01.08	2022.01.14	原始取得	自申请日起 10 年
686	轨建公司	一种劲性结构钢柱的安装结构	实用新型	ZL202120047911.5	2021.01.08	2021.11.26	原始取得	自申请日起 10 年
687	轨建公司	一种新型截齿	实用新型	ZL202023233885.X	2020.12.29	2021.10.22	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
688	轨建公司	一种用于受限空间内硬切割不等强素桩的桶钻	实用新型	ZL202023214875.1	2020.12.28	2021.10.22	原始取得	自申请日起 10 年
689	轨建公司	一种用于受限空间内硬切割咬合高强素桩的牙轮钻头	实用新型	ZL202023217048.8	2020.12.28	2021.10.22	原始取得	自申请日起 10 年
690	轨建公司	一种集成式反循环钻头	实用新型	ZL202022404386.6	2020.10.26	2021.08.06	原始取得	自申请日起 10 年
691	轨建公司	用于大载荷无柱弧形顶板的拼装钢桁架拱结构	实用新型	ZL202021877030.8	2020.09.01	2021.06.22	原始取得	自申请日起 10 年
692	轨建公司	一种混凝土单侧钢模板防漏浆结构	实用新型	ZL202021691675.2	2020.08.14	2021.06.22	原始取得	自申请日起 10 年
693	轨建公司	一种混凝土侧墙养护结构	实用新型	ZL202021691707.9	2020.08.14	2021.06.22	原始取得	自申请日起 10 年
694	轨建公司	一种轨道交通预制箱梁布筋支架	实用新型	ZL201922471379.5	2019.12.31	2020.12.11	原始取得	自申请日起 10 年
695	轨建公司	一种用于地铁隧道侧壁支撑的自报警支柱	实用新型	ZL201922483521.8	2019.12.31	2020.10.20	原始取得	自申请日起 10 年
696	轨建公司、中国矿业大学（北京）	一种盾构隧道走道板与侧护栏安全系统	实用新型	ZL201922198116.1	2019.12.10	2020.10.13	原始取得	自申请日起 10 年
697	轨建公司	一种钢筋直螺纹套筒连接装置	实用新型	ZL201922103129.6	2019.11.29	2020.09.22	原始取得	自申请日起 10 年
698	轨建公司	一种套筒的连接装置	实用新型	ZL201922104003.0	2019.11.29	2020.07.31	原始取得	自申请日起 10 年
699	轨建公司、中国矿业大学（北京）	盾构开挖与土体沉降监测模拟试验平台	实用新型	ZL201922138032.9	2019.12.03	2020.07.03	原始取得	自申请日起 10 年
700	轨建公司	一种轨道滑轮固定装置	实用新型	ZL201820958328.8	2018.06.21	2019.04.02	原始取得	自申请日起 10 年
701	轨建公司	一种用于轨道上的水密封装置	实用新型	ZL201821058534.X	2018.07.05	2019.01.22	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
702	轨建公司	一种预铸基底的轨道装置	实用新型	ZL201821058535.4	2018.07.05	2019.01.22	原始取得	自申请日起 10 年
703	轨建公司	一种轨道固定钉	实用新型	ZL201820958327.3	2018.06.21	2019.01.22	原始取得	自申请日起 10 年
704	黄山京建	玩偶（闲悠悠）	外观设计	ZL202130500022.5	2021.08.03	2022.02.08	原始取得	自申请日起 15 年
705	城建设计	暗挖隧道临近既有基坑锚索的施工方法	发明	ZL202110917968.0	2021.08.11	2022.03.01	原始取得	自申请日起 20 年
706	交通院	城市轨道交通系统运力负荷评估方法	发明	ZL202110698075.1	2021.06.23	2022.03.08	原始取得	自申请日起 20 年
707	天津安其居	模块化安装的室内装饰系统	发明	ZL201910813050.4	2019.08.30	2021.05.18	原始取得	自申请日起 20 年
708	天津安其居	一种室内装饰系统	发明	ZL201910831506.X	2019.09.04	2021.03.05	原始取得	自申请日起 20 年
709	天津安其居	一种模块化卫生间	发明	ZL201910802743.3	2019.08.28	2021.03.05	原始取得	自申请日起 20 年
710	天津安其居	一种卫生间吊顶系统	发明	ZL201910791789.X	2019.08.26	2021.02.19	原始取得	自申请日起 20 年
711	天津安其居	一种吊顶连接件	实用新型	ZL202022821862.4	2020.11.30	2021.07.27	原始取得	自申请日起 10 年
712	天津安其居	一种便于拆装的吊顶	实用新型	ZL202022822315.8	2020.11.30	2021.07.27	原始取得	自申请日起 10 年
713	天津安其居	一种用于墙板安装的连接件	实用新型	ZL202022822910.1	2020.11.30	2021.07.27	原始取得	自申请日起 10 年
714	天津安其居	一种墙板安装用调平组件	实用新型	ZL202022823109.9	2020.11.30	2021.07.27	原始取得	自申请日起 10 年
715	天津安其居	卫生间防水底盘	实用新型	ZL201921357981.X	2019.08.20	2021.07.16	原始取得	自申请日起 10 年
716	天津安其居	一种墙体装饰系统	实用新型	ZL202020727845.1	2020.05.06	2021.05.18	原始取得	自申请日起 10 年
717	天津安其居	一种卫生间装饰系统	实用新型	ZL201921207926.2	2019.07.26	2021.05.18	原始取得	自申请日起 10 年
718	天津安其居	一种地面装饰系统	实用新型	ZL202020393677.7	2020.03.25	2021.03.30	原始取得	自申请日起 10 年

序号	权利人	名称	类型	专利号	申请日	授权公告日	取得方式	专利有效期
719	天津安其居	一种地面装饰用的连接构件	实用新型	ZL202020372899.0	2020.03.25	2021.03.05	原始取得	自申请日起 10 年
720	天津安其居	一种墙体装饰用的连接构件	实用新型	ZL202020726532.4	2020.05.06	2021.03.02	原始取得	自申请日起 10 年
721	天津安其居	一种柜子	实用新型	ZL201921396105.8	2019.08.26	2020.10.30	原始取得	自申请日起 10 年
722	天津安其居	一种墙体装饰结构	实用新型	ZL201921281949.8	2019.08.08	2020.10.30	原始取得	自申请日起 10 年
723	天津安其居	一种方便调平的柜体	实用新型	ZL201921283592.7	2019.08.08	2020.10.30	原始取得	自申请日起 10 年
724	天津安其居	一种网格调平系统	实用新型	ZL201921313396.X	2019.08.13	2020.09.08	原始取得	自申请日起 10 年
725	天津安其居	可快速装配的卫生间系统	实用新型	ZL201921284432.4	2019.08.08	2020.09.04	原始取得	自申请日起 10 年
726	天津安其居	一种模块化组装的柜子	实用新型	ZL201921513084.3	2019.09.09	2020.07.28	原始取得	自申请日起 10 年

五、软件著作权

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
1	城建设计、华福才、韩德志、杨良印、邵昕、刘伟	数字空间操作系统 V1.0	软著登字第 9912259 号	2022SR0958060	原始取得	2021.11.29	全部权利
2	城建设计、华福才、王顺兴、韩德志、孙继雄、刘运亮、郑广亮	基于 OpenRoads Designer 软件的市政道路设计工具集系统 V1.0	软著登字第 10108966 号	2022SR1154767	原始取得	2021.11.03	全部权利
3	城建设计、于松伟、李金龙、鲁秋子、韩广潮	城市轨道交通智慧消防监管决策平台 1.0.0	软著登字第 7691931 号	2021SR0969305	原始取得	2021.05.30	全部权利
4	城建设计、于松伟、李金龙、刘占宇、杨晋波	轨道交通智慧消防数据监测微服务软件 1.0.0	软著登字第 7691929 号	2021SR0969303	原始取得	2021.05.30	全部权利
5	城建设计、王汉军、李金龙、张辉、张方冰、文靖、	消防任你查软件[简称：消防任你查]1.0	软著登字第 7359888 号	2021SR0637262	原始取得	2021.04.01	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
	刘占宇、曲鸣川、鲁秋子、李娇						
6	城建设计、华福才，李金龙，张方冰	轨道交通开放式空间综合管理趋势分析软件 1.8	软著登字第 7247551 号	2021SR0524925	原始取得	2021.02.20	全部权利
7	城建设计、李金龙、薛云雷、张方冰	轨道交通开放式空间综合管理票务软件 1.8	软著登字第 7247552 号	2021SR0524926	原始取得	2021.02.02	全部权利
8	城建设计、于松伟、李金龙、刘占宇	轨道交通开放式空间综合管理行为配置软件 1.8	软著登字第 7247556 号	2021SR0524930	原始取得	2021.02.02	全部权利
9	城建设计、王汉军、李金龙、李军旺	轨道交通开放式空间综合管理场景配置软件 1.8	软著登字第 7247570 号	2021SR0524944	原始取得	2021.01.20	全部权利
10	城建设计、张辉、李金龙、文靖	轨道交通开放式空间综合管理广播软件 1.8	软著登字第 7247569 号	2021SR0524943	原始取得	2021.01.20	全部权利
11	城建设计、李金龙、华福才、张方冰、张义鑫	轨道交通开放式空间综合管理客流模拟软件 1.8	软著登字第 7137768 号	2021SR0415541	原始取得	2021.01.15	全部权利
12	城建设计、王汉军、李金龙、鲁秋子、张义鑫	轨道交通开放式空间综合管理运能运力匹配软件 1.8	软著登字第 7137773 号	2021SR0415546	原始取得	2021.01.10	全部权利
13	城建设计、于松伟、李金龙、曲鸣川、王丽	轨道交通开放式空间综合管理能耗监测软件 1.8	软著登字第 7137778 号	2021SR0415551	原始取得	2021.01.06	全部权利
14	城建设计、王汉军、华福才、曲鸣川、李金龙	轨道交通开放式空间综合管理设备报警软件 1.8	软著登字第 7137777 号	2021SR0415550	原始取得	2020.12.28	全部权利
15	城建设计、李金龙、张辉、鲁秋子、张义鑫	轨道交通开放式空间综合管理行车指挥软件 1.8	软著登字第 7137775 号	2021SR0415548	原始取得	2020.12.24	全部权利
16	城建设计	基于大数据的地铁智慧运营平台 V1.0	软著登字第 7027391 号	2021SR0305164	原始取得	2020.12.24	全部权利
17	城建设计、华福才、王汉军、刘占宇、李金龙	轨道交通开放式空间综合管理精准导航软件 1.8	软著登字第 7137774 号	2021SR0415547	原始取得	2020.12.22	全部权利
18	城建设计、李金龙、王汉军、文靖、曲鸣川	轨道交通开放式空间综合管理设备巡检软件 1.8	软著登字第 7157962 号	2021SR0435735	原始取得	2020.12.20	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
19	城建设计、于松伟、李金龙、文靖	轨道交通开放式空间综合管理安防软件 1.8	软著登字第 7152462 号	2021SR0430235	原始取得	2020.12.20	全部权利
20	城建设计、李金龙、华福才、李军旺、张艳伟	城市轨道交通智慧一体化乘客服务系统 1.8	软著登字第 7030290 号	2021SR0308063	原始取得	2020.12.20	全部权利
21	城建设计、杨浩如、李金龙、尹晓宏、甘建文	轨道交通环境与设备监控专业 AI 数字辅助设计软件 V1.0	软著登字第 7105204 号	2021SR0382977	原始取得	2020.12.20	全部权利
22	城建设计、李金龙、杨浩如、王冲、王宏博	轨道交通综合监控专业 AI 数字辅助设计软件 V1.0	软著登字第 7105205 号	2021SR0382978	原始取得	2020.12.20	全部权利
23	城建设计、王汉军、杨浩如、李金龙、李永红	城市轨道交通全弱电专业 AI 数字辅助设计软件平台 V1.0	软著登字第 7105206 号	2021SR0382979	原始取得	2020.12.20	全部权利
24	城建设计、李金龙、杨浩如、徐文、徐健洲、李道全	轨道交通自动售检票专业 AI 数字辅助设计软件 V1.0	软著登字第 7105207 号	2021SR0382980	原始取得	2020.12.20	全部权利
25	城建设计、杨浩如、李金龙、马晓婵、王怀	轨道交通火灾自动报警专业 AI 数字辅助设计软件 V1.0	软著登字第 7105208 号	2021SR0382981	原始取得	2020.12.20	全部权利
26	城建设计、李金龙、杨浩如、刘圣革、弓剑	轨道交通信号专业 AI 数字辅助设计软件 V1.0	软著登字第 7105290 号	2021SR0383063	原始取得	2020.12.20	全部权利
27	城建设计、杨浩如、李金龙、杨保东、岳晓东	轨道交通通信专业 AI 数字辅助设计软件 V1.0	软著登字第 7099032 号	2021SR0376805	原始取得	2020.12.20	全部权利
28	城建设计、杨浩如、李金龙、武春明、何晶	轨道交通门禁专业 AI 数字辅助设计软件 V1.0	软著登字第 7099033 号	2021SR0376806	原始取得	2020.12.20	全部权利
29	城建设计、李金龙、于松伟、刘占宇、王丽	轨道交通开放式空间综合管理电力监控软件 1.8	软著登字第 7137776 号	2021SR0415549	原始取得	2020.12.20	全部权利
30	城建设计、李金龙、于松伟、曲鸣川、王丽	轨道交通开放式空间综合管理设备监控软件 1.8	软著登字第 7151424 号	2021SR0429197	原始取得	2020.12.20	全部权利
31	城建设计、李金龙、王汉军、李军旺	轨道交通开放式空间综合管理乘客信息软件 1.8	软著登字第 7152463 号	2021SR0430236	原始取得	2020.12.20	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
32	城建设计、华福才，张辉，文靖，李金龙	轨道交通开放式空间综合管理视频监控软件 1.8	软著登字第 7177050 号	2021SR0454424	原始取得	2020.12.20	全部权利
33	城建设计、王汉军、李金龙、李军旺	轨道交通开放式空间综合管理物联网软件 1.8	软著登字第 7151427 号	2021SR0429200	原始取得	2020.12.20	全部权利
34	城建设计、张辉、李金龙、鲁秋子	轨道交通开放式空间综合管理运行仿真软件 1.8	软著登字第 7152464 号	2021SR0430237	原始取得	2020.12.20	全部权利
35	城建设计、张辉、李金龙、刘占宇	轨道交通开放式空间综合管理作业检修软件 1.8	软著登字第 7151426 号	2021SR0429199	原始取得	2020.12.20	全部权利
36	城建设计	地下基础设施多维度在线监测与前端智能辨识系统 V1.0	软著登字第 7038566 号	2021SR0316339	原始取得	2020.12.01	全部权利
37	城建设计、李金龙、文靖、鲁秋子、于松伟、张辉、曲鸣川、张方冰	城市轨道交通容器化缓存集群软件 V1.0	软著登字第 6867002 号	2021SR0142685	原始取得	2020.11.15	全部权利
38	城建设计、王汉军、李金龙、华福才、于松伟、曲鸣川、文靖、张方冰、鲁秋子	城市轨道交通行业数据建模工具软件 V1.0	软著登字第 6867003 号	2021SR0142686	原始取得	2020.11.15	全部权利
39	城建设计、李金龙、王汉军、曲鸣川、鲁秋子、华福才、张方冰、文靖	城市轨道交通统一开发框架下的微服务治理平台 V1.0	软著登字第 6866884 号	2021SR0142567	原始取得	2020.11.15	全部权利
40	城建设计、李金龙、曲鸣川、华福才、王汉军、张方冰、鲁秋子、文靖	城市轨道交通容器化消息队列集群软件 V1.0	软著登字第 6866885 号	2021SR0142568	原始取得	2020.11.15	全部权利
41	城建设计、李金龙、张方冰、张辉、于松伟、曲鸣川、鲁秋子、文靖	城市轨道交通容器化数据库集群软件 V1.0	软著登字第 6866886 号	2021SR0142569	原始取得	2020.11.15	全部权利
42	城建设计、王汉军、李金龙、于松伟、曲鸣川、华福才、文靖、张方冰、鲁秋子	基于容器技术的轨道交通云平台 V1.0	软著登字第 6866999 号	2021SR0142682	原始取得	2020.11.15	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
43	城建设计、李金龙、王汉军、刘占宇、李娇	基于运营控制的城市轨道大数据平台软件[简称：城市轨道大数据平台]V1.0	软著登字第7247568号	2021SR0524942	原始取得	2020.11.15	全部权利
44	城建设计、李金龙、文靖、张方冰、鲁秋子、王汉军、张辉、曲鸣川	H.264/265 容量管理和格式互转软件 V1.0.0	软著登字第6867004号	2021SR0142687	原始取得	2020.10.25	全部权利
45	城建设计、于松伟、鲁秋子、张辉、文靖、张方冰、华福才、曲鸣川、李金龙	城市轨道交通数据服务 API 管理软件 V1.0	软著登字第6867001号	2021SR0142684	原始取得	2020.10.15	全部权利
46	城建设计	轨道交通工程区间盾构 BIM 协同设计系统 V1.0	软著登字第7027231号	2021SR0305004	原始取得	2020.06.25	全部权利
47	城建设计	基于大数据的地铁智慧调度平台 V1.0	软著登字第7029102号	2021SR0306875	原始取得	2020.06.25	全部权利
48	城建设计	基于大数据的地铁智慧运维平台 V1.0	软著登字第7024335号	2021SR0302108	原始取得	2020.06.25	全部权利
49	城建设计	轨道交通工程 BIM 资源管理系统 V1.0	软著登字第7023766号	2021SR0301539	原始取得	2020.06.25	全部权利
50	城建设计、王汉军、李金龙、张辉、华福才	城市轨道交通开放式空间综合管理交互基础平台 1.8	软著登字第7039971号	2021SR0317744	原始取得	2020.03.01	全部权利
51	城建设计、李金龙、张辉、鲁秋子、张艳伟	城市轨道交通设备全生命周期运维管理系统 1.8	软著登字第7030292号	2021SR0308065	原始取得	2020.03.01	全部权利
52	城建设计	轨道交通管理平台 V1.0	软著登字第7023730号	2021SR0301503	原始取得	2019.12.26	全部权利
53	城建设计	地铁车站工程出入口 BIM 协同设计系统 V1.0	软著登字第7026404号	2021SR0304177	原始取得	2019.12.26	全部权利
54	城建设计	UCD 企业课程在线学习平台 V1.0	软著登字第7027265号	2021SR0305038	原始取得	2019.12.26	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
55	城建设计	UCD 软件用量在线统计系统 V1.0	软著登字第 7024340 号	2021SR0302113	原始取得	2019.12.26	全部权利
56	城建设计	UCD 设计图纸电子签名系统 V1.0	软著登字第 7024343 号	2021SR0302116	原始取得	2019.12.26	全部权利
57	城建设计、于松伟、李金龙、曲鸣川、鲁秋子	城市轨道交通网线融合运营指挥系统 1.8	软著登字第 7030291 号	2021SR0308064	原始取得	2019.08.01	全部权利
58	城建设计、王汉军、李金龙、张方冰	基于人机工程学的综合信息展示系统 1.8	软著登字第 7028597 号	2021SR0306370	原始取得	2019.08.01	全部权利
59	城建设计	城市轨道交通客流预测及分析系统 V1.0	软著登字第 4137989	2019SR0717232	原始取得	2019.07.05	全部权利
60	城建设计	地铁区间结构工程 BIM 协同设计系统 V1.0	软著登字第 7023680 号	2021SR0301453	原始取得	2018.12.27	全部权利
61	城建设计	基于 BIM-GIS 三维引擎的设计施工一体化管理平台 V1.0	软著登字第 7026425 号	2021SR0304198	原始取得	2018.12.27	全部权利
62	城建设计	轨道交通行业协同设计一体化管理平台 V1.0	软著登字第 7027475 号	2021SR0305248	原始取得	2018.12.27	全部权利
63	城建设计	轨道交通工程牵引网 BIM 协同设计系统 V1.0	软著登字第 7027264 号	2021SR0305037	原始取得	2018.12.27	全部权利
64	城建设计	UCD 设计图纸在线审图系统 V1.0	软著登字第 7023767 号	2021SR0301540	原始取得	2018.12.27	全部权利
65	城建设计	轨道交通工程 BIM 成果审查系统 V1.0	软著登字第 7027270 号	2021SR0305043	原始取得	2018.12.20	全部权利
66	城建设计	有轨电车仿真平台系统 V1.0	软著登字第 3394679	2018SR1065584	原始取得	2018.12.01	全部权利
67	城建设计、苏州浩辰软件股份有限公司	城市轨道交通三维辅助设计系统[简称：RIM 系统]V1.0	软著登字第 2656068	2018SR326973	原始取得	2017.12.01	全部权利
68	城建设计	城市轨道交通客流密集度指数系统 V1.0	软著登字第 0959003	2015SR071917	原始取得	2015.02.03	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
69	城建设计	地铁电器火灾监控报警系统软件 V1.0	软著登字第0903595	2015SR016513	原始取得	2014.07.01	全部权利
70	城建设计	有轨电车正线道岔控制系统软件[简称：正线道岔控制软件]V1.0	软著登字第1179540	2016SR000923	原始取得	未发表	全部权利
71	城建设计	有轨电车路车协同优先控制系统软件 V1.0[简称：路车协同软件]	软著登字第1180210	2016SR001593	原始取得	未发表	全部权利
72	城建设计	有轨电车车辆运行跟踪系统软件 V1.0[简称：电车跟踪软件]	软著登字第1180216	2016SR001599	原始取得	未发表	全部权利
73	城建设计	轨道交通应急抢险指挥辅助决策系统 V1.0	软著登字第3088375	2018SR759280	原始取得	未发表	全部权利
74	城建设计	城市轨道交通客运组织与管控系统 V1.0	软著登字第3107101	2018SR778006	原始取得	未发表	全部权利
75	城建设计	城市轨道交通客流监测与预警系统 V1.0	软著登字第1969805	2017SR384521	原始取得	未发表	全部权利
76	城建设计	交通调查与数据处理分析系统[简称：交通调查分析系统]V1.0	软著登字第1520376	2016SR341760	原始取得	未发表	全部权利
77	城建设计	通信扩展模块软件 V1.0	软著登字第4548609 号	2019SR1127852	原始取得	未发表	全部权利
78	城建设计	BJCJ-win 城市轨道交通板式减振轨道系统施工装备测控软件[简称：BJCJ-win]V1.0	软著登字第4092145	2019SR0671388	原始取得	未发表	全部权利
79	城建设计	装配式结构预制构件表面平整度自动扫描检测管理系统 V1.0	软著登字第5980093 号	2020SR1101397	原始取得	未发表	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
80	城建设计	装配式预制结构表面平整度自动扫描系统软件 V1.0	软著登字第5908770号	2020SR1030074	原始取得	未发表	全部权利
81	城建设计	装配式预制结构拼装自动化控制系统软件 V1.0	软著登字第5908755号	2020SR1030059	原始取得	未发表	全部权利
82	城建设计	预制装配式地下车站结构现场测试系统软件 V1.0	软著登字第5908763号	2020SR1030067	原始取得	未发表	全部权利
83	城建设计	装配式结构注浆式榫槽接头计算软件 V1.0	软著登字第6803232号	2021SR0078915	原始取得	未发表	全部权利
84	城建设计	城市轨道交通动态客流分析系统[简称：动态客流分析系统]V1.0	软著登字第7404040号	2021SR0681414	原始取得	未发表	全部权利
85	城建设计	城市轨道交通线网仿真系统[简称：线网仿真系统]V1.0	软著登字第7404041号	2021SR0681415	原始取得	未发表	全部权利
86	城建设计	公交大数据分析与决策支持平台[简称：公共数据大平台]V1.0	软著登字第7404042号	2021SR0681416	原始取得	未发表	全部权利
87	城建设计	城市轨道交通客流预测系统 V1.0	软著登字第7404109号	2021SR0681483	原始取得	未发表	全部权利
88	城建设计	城市轨道交通车站行人微观仿真系统 V1.0	软著登字第7515895号	2021SR0793269	原始取得	未发表	全部权利
89	城建设计	城市轨道交通车站行人微观仿真场景建模系统 V1.0	软著登字第7515894号	2021SR0793268	原始取得	未发表	全部权利
90	城建设计、邓进、刘剑锋、杨冠华、郝伯炎、刘海旭	城市仿真数据底座平台[简称城市仿真数据底座]V1.0	软著登字第8106825号	2021SR1384199	原始取得	未发表	全部权利
91	城建设计、李金龙、王汉军、刘迁、文靖、张方冰、刘占宇、曲鸣川、鲁秋子、李娇	站台及线站级票务多媒体数据的端边云存储及传输服务系统[简称：端边云数据传输系统]V1.0	软著登字第9043753号	2022SR0089554	原始取得	未发表	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
92	城建设计、李金龙、王汉军、王臣、曲鸣川、鲁秋子、刘占宇、张方冰、文靖、李娇	站台及线站级票务消费的进出站管理策略服务平台[简称：进出站管理策略服务平台]V1.0	软著登字第9043755号	2022SR0089556	原始取得	未发表	全部权利
93	城建设计	预制装配式地下车站结构现场测试系统软件 V2.0	软著登字第9566562号	2022SR0612363	原始取得	未发表	全部权利
94	城建设计	装配式预制结构拼装自动化控制系统软件 V2.0	软著登字第9561711号	2022SR0607512	原始取得	未发表	全部权利
95	城建设计、贺鹏、仲莹萤、叶轩、朱跃辰、李妍	城市轨道交通线网规划评价系统[简称：线网规划评价系统]V1.0.0	软著登字第10584332号	2022SR1630133	原始取得	未发表	全部权利
96	城建设计、贺鹏、刘畅、李颖、王少楠、柳源	栅格图片矢量化软件 V1.0.0	软著登字第10574372号	2022SR1620173	原始取得	未发表	全部权利
97	城建设计	基于 OpenTrack API 的市域（郊）铁路协同仿真系统[简称：市域（郊）铁路 OpenTrack 仿真 API]V1.0	软著登字第10574373号	2022SR1620174	原始取得	未发表	全部权利
98	城建设计、蒋坪临、王忍	冲击波下半空间隧道-围岩动力反应模拟软件[简称：半空间隧道-围岩动力反应模拟软件]V1.0.0	软著登字第10552669号	2022SR1598470	原始取得	未发表	全部权利
99	城建设计	城市多模式交通网络综合控制与运行仿真评估系统 V1.0	软著登字第10528861号	2022SR1574662	原始取得	2022.09.10	全部权利
100	城建设计	城市多模式交通数据处理与分析系统 V1.0	软著登字第10529146号	2022SR1574947	原始取得	2022.10.15	全部权利
101	城建设计	城市多模式交通参数采集及仿真模型标定系统 V1.0	软著登字第10529148号	2022SR1574949	原始取得	2022.10.14	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
102	城建设计	城市轨道交通资产一体化管理系统[简称：资产一体化管理系统]V1.0	软著登字第10529145号	2022SR1574946	原始取得	2022.09.08	全部权利
103	城建设计、李金龙、夏秀江、鲁秋子、文靖、刘占宇、李娇、曲鸣川、张方冰	通用业务组件可视化业务编排平台 V1.0	软著登字第10456245号	2022SR1502046	原始取得	2022.06.16	全部权利
104	城建设计、李金龙、徐成永、张方冰、鲁秋子、文靖、刘占宇、李娇、曲鸣川	通用业务中台组件低代码开发平台 V1.0	软著登字第10456977号	2022SR1502778	原始取得	2022.06.08	全部权利
105	城建设计、王汉军、李金龙、曲鸣川、张方冰、鲁秋子、文靖、刘占宇、李娇	新一代轨道交通“云”进出站系统 V1.0	软著登字第10450731号	2022SR1496532	原始取得	2022.08.11	全部权利
106	城建设计、王汉军、李金龙、文靖、刘占宇、李娇、曲鸣川、张方冰、鲁秋子	城市轨道交通AFC刷卡与人脸识别客流量融合软件 V1.0	软著登字第10450634号	2022SR1496435	原始取得	2022.07.21	全部权利
107	城建设计、李金龙、贺鹏、刘占宇、李娇、曲鸣川、张方冰、鲁秋子、文靖	城市轨道交通设备运行饱和度实时展示软件 V1.0	软著登字第10450725号	2022SR1496526	原始取得	2022.08.25	全部权利
108	城建设计、陈德胜、于木里、史丹	城市轨道交通供电系统中压供电网络潮流计算工具 V1.0	软著登字第10361317号	2022SR1407118	原始取得	未发表	全部权利
109	城建设计	综合管廊智能运维管理系统V1.0	软著登字第9923009号	2022SR0968810	原始取得	2022.05.17	全部权利
110	城建设计	装配式结构接缝注浆智能控制系统 V1.0	软著登字第9561835号	2022SR0607636	原始取得	未发表	全部权利
111	城建设计	装配式结构预制构件表面平整度自动扫描检测管理系统软件 V2.0	软著登字第9561710号	2022SR0607511	原始取得	未发表	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
112	城建设计、王汉军、李金龙、文靖、李军旺、郭佳蓓	城建创释视频软件 V1.0	软著登字第 8625636 号	2021SR1903010	原始取得	未发表	全部权利
113	城建设计、李金龙、曲鸣川、刘占宇、张方冰、鲁秋子、文靖、李娇	城建创释视频冷数据编解码软件 V1.0	软著登字第 8625641 号	2021SR1903015	原始取得	未发表	全部权利
114	城建设计、李金龙、文靖、鲁秋子、张方冰、刘占宇、曲鸣川、李娇	城建创释视频实时数据编解码软件 V1.0	软著登字第 8625635 号	2021SR1903009	原始取得	未发表	全部权利
115	城建设计、华福才、韩德志、杨良印、邵昕、刘伟	数智时空运维平台 V1.0	软著登字第 10831284 号	2023SR0244113	原始取得	未发表	全部权利
116	城建设计、李金龙、张彦、刘晓波、刘坤林、彭广文、汪烨、张振宇	轨道交通动力照明专业 A 数字辅助设计软件 V1.0	软著登字第 10834048 号	2023SR0246877	原始取得	2022.12.02	全部权利
117	城建设计、李金龙、王臣、王琦、张彦、鲁秋子、文婧、刘占宇	城市轨道交通弱电全专业 AI 数字智能设计基础平台 V1.0	软著登字第 10834049 号	2023SR0246878	原始取得	2022.12.02	全部权利
118	城建设计、李金龙、张彦、张艳伟、李敬松、曲鸣川、张方冰、李娇	轨道交通火灾自动报警专业 AI 数字全自动设计软件 V1.0	软著登字第 10834050 号	2023SR0246879	原始取得	2022.12.02	全部权利
119	城建设计、华福才、韩德志、杨良印、郑广亮、张瑞、张伟	数智协同智能设计平台 V1.0	软著登字第 10831283 号	2023SR0244112	原始取得	未发表	全部权利
120	住宅院	建筑设计技术资源与服务平台管理系统（平台机构）V1.0	软著登字第 4324238 号	2019SR0903481	原始取得	2019.03.31	全部权利
121	住宅院	建筑设计技术资源与服务平台管理系统（资源提供方）V2.0	软著登字第 4324072 号	2019SR0903315	原始取得	2019.03.31	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
122	住宅院	一种基于 LabVIEW 的 U3D 后台数据传输软件 V1.0	软著登字第 3846371 号	2019SR0425614	原始取得	2019.02.01	全部权利
123	住宅院	蓝图打印管理程序[简称：蓝图打印]V1.0	软著登字第 2203103 号	2017SR617819	原始取得	2017.09.25	全部权利
124	住宅院	设计人员工作平台软件 V1.0	软著登字第 1765316 号	2017SR180032	原始取得	2016.03.28	全部权利
125	住宅院	工程设计图纸资料管理系统 V2.0	软著登字第 0487930 号	2012SR119894	原始取得	2012.03.16	全部权利
126	住宅院	设计人员工作信息浏览系统软件[简称：快网邻居]V1.0	软著登字第 1766415 号	2017SR181131	原始取得	2011.05.16	全部权利
127	住宅院	设计项目绩效薪酬管理与人力资源需求评估方法及系统 V1.0	软著登字第 0225284 号	2010SR037011	原始取得	2010.05.16	全部权利
128	住宅院	企业非生产部门工时管理系统 V1.0	软著登字第 0913850 号	2015SR026770	原始取得	未发表	全部权利
129	住宅院	施工图设计文件审查数据统计分析软件[简称：设计审查数据统计分析软件]V1.0	软著登字第 1077662 号	2015SR190576	原始取得	未发表	全部权利
130	住宅院	企业固定资产及耗材出入库管理软件[简称：固定资产及耗材库存管理软件]V1.0	软著登字第 1263731 号	2016SR085114	原始取得	未发表	全部权利
131	住宅院	科研中心办公管理系统[简称：办公管理系统]V1.0	软著登字 1211395 号	2016SR032778	原始取得	未发表	全部权利
132	住宅院	户型管理系统 V1.0	软著登字第 1211391 号	2016SR032774	原始取得	未发表	全部权利
133	住宅院	预制楼板拆分设计软件[简称：CSSM]V1.0	软著登字第 1552320 号	2016SR373704	原始取得	未发表	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
134	住宅院	基于低压电力线载波的集中器抄读电表系统软件 V1.0	软著登字第 1605888 号	2017SR020604	原始取得	未发表	全部权利
135	住宅院	基于 Visual Studio 的能耗监控管理系统软件 V1.0	软著登字第 1946434 号	2017SR361150	原始取得	未发表	全部权利
136	住宅院	基于 Visual Studio 的室内环境和人居行为监控系统软件 V1.0	软著登字第 1946442 号	2017SR361158	原始取得	未发表	全部权利
137	住宅院	基于 AutoCAD 的电子图纸归档系统[简称：归档系统]V1.0	软著登字第 2201546 号	2017SR616262	原始取得	未发表	全部权利
138	住宅院	基于云平台的建筑能耗实时硬件智能控制系统软件 V1.0	软著登字第 2297770 号	2017SR712486	原始取得	未发表	全部权利
139	住宅院	住宅院网络培训系统[简称：培训系统]V1.0	软著登字第 2896449 号	2018SR567354	原始取得	未发表	全部权利
140	住宅院	工作计划管理系统[简称：计划管理系统]V1.0	软著登字第 2887699 号	2018SR558604	原始取得	未发表	全部权利
141	住宅院	住宅院计算机系统常见问题自助帮助系统[简称：帮助系统]V1.0	软著登字第 2887694 号	2018SR558599	原始取得	未发表	全部权利
142	住宅院	奖金管理系统[简称：奖金管理]V1.0	软著登字第 4249044 号	2019SR0828287	原始取得	未发表	全部权利
143	住宅院	咨询管理系统[简称：咨询管理]V1.0	软著登字第 4402839 号	2019SR0982082	原始取得	未发表	全部权利
144	住宅院	基于低压电力线载波与 WIFI 通信转换装置系统软件 V1.0	软著登字第 4568490 号	2019SR1147733	原始取得	未发表	全部权利
145	住宅院	基于 LabVIEW 开发的双集中器数据采集传输软件 V1.0	软著登字第 4568535 号	2019SR1147778	原始取得	未发表	全部权利
146	住宅院	一种基于 Unity3D 开发的三维数字化能源平台软件 V1.0	软著登字第 4575166 号	2019SR1154409	原始取得	未发表	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
147	住宅院	知识管理平台[简称：知识管理]V1.0	软著登字第5696407号	2020SR0817711	原始取得	未发表	全部权利
148	住宅院	设计项目质量评定软件[简称：项目质量评定]V1.0	软著登字第5036791号	2020SR0158095	原始取得	未发表	全部权利
149	住宅院、住总集团、智城慧联科技（北京）有限公司	基于LORA的无线插座系统软件V1.0	软著登字第8977422号	2022SR0023223	原始取得	未发表	全部权利
150	住宅院、住总集团、智城慧联科技（北京）有限公司	基于LORA的无线窗磁系统软件V1.0	软著登字第8960797号	2022SR0006598	原始取得	未发表	全部权利
151	住宅院	I.D.A安其居装配式BIM软件V1.0	软著登字第9899806号	2022SR0945607	受让取得	未发表	全部权利
152	住宅院	碳排放数据分析软件V1.0	软著登字第10481651号	2022SR1527452	原始取得	未发表	全部权利
153	住宅院	建筑碳排放计量-建材固定碳计量软件V1.0	软著登字第10469438号	2022SR1515239	原始取得	未发表	全部权利
154	勘测院、郑州地铁集团运营分公司、张兴凯、程明、张家涛、张立军、李现鹏、姚高卫、左海燕、李超亚	三维激光扫描监测数据平台V2.0	软著登字第7982715号	2021SR1260089	原始取得	2022.05.12	全部权利
155	勘测院、余永明、王孝斌、王凯、曾李、贾庆磊、赵思仲、丁天翔	油气管道地质灾害风险预警综合管理系统V1.0	软著登字第E0110599号	2022SRE009792	原始取得	2022.02.20	全部权利
156	勘测院、孟涛、赵志成、陈志强、耿亚帅、王艳涛、王晓明、乔顺龙、刘俭、朱宁宁	基于BIM的轨道交通建设管理平台[简称：建设管理平台]V1.0	软著登字第8961007号	2022SR0006808	原始取得	2021.09.10	全部权利
157	勘测院、孟涛、赵志成、陈志强、王凯、王晓明、袁玉柱、乔顺龙、李斌、朱宁宁	基于BIM的地铁运营线路站场环境展示平台[简称：线路展示平台]V1.0	软著登字第8961020号	2022SR0006821	原始取得	2021.08.20	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
158	勘测院、孟涛、赵志成、陈志强、耿亚帅、王艳涛、李斌、乔顺龙、刘俭、李国标	基于 BIM 的轨道交通工程质量管理系统[简称：质量管理系统]V1.0	软著登字第 8960902 号	2022SR0006703	原始取得	2021.07.25	全部权利
159	勘测院、孟涛、赵志成、朱宁宁、耿亚帅、王晓明、王艳涛、李斌、乔顺龙、刘俭	基于 BIM 的轨道交通工程进度管理系统[简称：进度管理系统]V1.0	软著登字第 8961010 号	2022SR0006811	原始取得	2021.07.10	全部权利
160	勘测院、孟涛、赵志成、陈志强、耿亚帅、王晓明、王世杰、乔顺龙、肖大勇、吕园园	轨道交通工程监理巡查管理系统[简称：监理巡查管理系统]V1.0	软著登字第 8961075 号	2022SR0006876	原始取得	2021.06.22	全部权利
161	勘测院、孟涛、赵志成、李国标、王凯、王晓明、刘俭、乔顺龙、李斌、朱宁宁	轨道交通工程的 BIM 族库管理系统[简称：族库管理系统]V1.0	软著登字第 8961141 号	2022SR0006942	原始取得	2021.06.20	全部权利
162	勘测院、孟涛、赵志成、陈志强、耿亚帅、王晓明、王艳涛、乔顺龙、李斌、王凯	轨道交通工程供应商管理系统[简称：供应商管理系统]V1.0	软著登字第 8961088 号	2022SR0006889	原始取得	2021.05.05	全部权利
163	勘测院、孟涛、赵志成、陈志强、王世杰、王晓明、李斌、吕园园、肖大勇、乔顺龙、	基于 BIM 的轨道交通工程安全隐患排查与治理系统[简称：隐患排查与治理系统]V1.0	软著登字第 8961131 号	2022SR0006932	原始取得	2021.04.16	全部权利
164	勘测院、孟涛、赵志成、陈志强、王世杰、王晓明、肖大勇、乔顺龙、李斌、刘俭	基于 BIM 的轨道交通工程安全风险分级管控系统[简称：安全风险分级管控系统]V1.0	软著登字第 8961074 号	2022SR0006875	原始取得	2021.03.10	全部权利
165	勘测院、孟涛、赵志成、陈志强、耿亚帅、王晓明、李斌、乔顺龙、王世杰、刘俭	基于 BIM 的轨道交通工程盾构监控管理系统[简称：盾构监控管理系统]V1.0	软著登字第 8959940 号	2022SR0005741	原始取得	2021.03.05	全部权利
166	勘测院、吴真真、杨文涛、张晓蕾、徐帅、杨晓飞	基于多源数据地质灾害综合监测及预警平台 V1.0	软著登字第 7496930 号	2021SR0774304	原始取得	2021.01.30	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
167	勘测院、吴真真、唐超、杨晓飞、侯海倩	基于 VR 地质灾害仿真模拟平台 V1.0	软著登字第 7516341 号	2021SR0793715	原始取得	2021.01.15	全部权利
168	勘测院、周小波、李鹏、张殿、张志宏、葛飞	地铁隧道断面测量计算软件[简称：Tunnel Measurement and Calculation]V2.4	软著登字第 4374078 号	2019SR0953321	原始取得	2019.07.22	全部权利
169	勘测院	基于 LBS 的城市轨道交通综合应急管理平台[简称：轨道交通应急管理平台]V1.0	软著登字第 4312642 号	2019SR0891885	原始取得	2019.03.12	全部权利
170	勘测院	工程勘察外业采集系统[简称：勘察外业采集]V1.0	软著登字第 8958947 号	2022SR0004748	原始取得	2019.02.27	全部权利
171	勘测院、宋超	城市轨道交通 CORS 系统软件 V1.0	软著登字第 3992854 号	2019SR0572097	原始取得	2018.12.27	全部权利
172	勘测院、宋超、李响、陈大勇、李鹏	城市轨道交通测量云 APP 软件[简称：测量云]V1.0	软著登字第 3992602 号	2019SR0571845	原始取得	2018.12.27	全部权利
173	勘测院、宋超、李响、陈大勇、李鹏	城市轨道交通测量云平台[简称：轨道交通测量云]V1.0	软著登字第 3992614 号	2019SR0571857	原始取得	2018.12.27	全部权利
174	勘测院	城市轨道交通工程坐标转换软件 V1.0	软著登字第 3396734 号	2018SR1067639	原始取得	2018.11.27	全部权利
175	勘测院	轨道交通工程安全隐患排查与治理系统[简称：隐患排查与治理系统]V0.0.94	软著登字第 4311941 号	2019SR0891184	原始取得	2017.09.03	全部权利
176	勘测院、陈林、高利宏、吴招锋、刘永勤、王志京、刘武林	首都机场线监测信息反馈平台 V1.0	软著登字第 2965491 号	2018SR636396	原始取得	2017.06.10	全部权利
177	勘测院、耿长良	测量内业数据处理系统[简称：内业通]V1.0	软著登字第 2354087 号	2018SR024992	原始取得	2016.12.02	全部权利
178	勘测院	城市轨道交通工程质量安全检查客户端软件 V1.0	软著登字第 1718685 号	2017SR133401	原始取得	2016.12.01	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
179	勘测院	城市轨道交通工程质量安全检查系统 V1.0	软著登字第 1729042 号	2017SR143758	原始取得	2016.12.01	全部权利
180	勘测院、北京普达泰迪科技有限公司	导线自动化观测记录手簿软件 V1.02	软著登字第 1607055 号	2017SR021771	原始取得	2016.03.15	全部权利
181	勘测院	城市地下管线地理信息系统管理软件 V2.0	软著登字第 1233752 号	2016SR055135	原始取得	2015.12.31	全部权利
182	勘测院	城市轨道交通土建监测管理信息系统 V1.0	软著登字第 0165945 号	2009SR038946	原始取得	未发表	全部权利
183	勘测院	城市轨道交通工程勘察辅助设计系统 V1.0	软著登字第 0165948 号	2009SR038949	原始取得	未发表	全部权利
184	勘测院	城市轨道交通工程勘察地理信息系统 V1.0	软著登字第 0202640 号	2010SR014367	原始取得	未发表	全部权利
185	勘测院	城市轨道交通工程测量地理信息系统 V1.0	软著登字第 0202637 号	2010SR014364	原始取得	未发表	全部权利
186	勘测院	城市轨道交通工程测量管理信息系统 V1.0	软著登字第 0202643 号	2010SR014370	原始取得	未发表	全部权利
187	勘测院	城市轨道交通工程自动化监测信息系统 V1.0	软著登字第 0202641 号	2010SR014368	原始取得	未发表	全部权利
188	勘测院、轨建公司	地铁工程施工自动化监测数据管理信息系统 V1.0	软著登字第 0220423 号	2010SR032150	原始取得	未发表	全部权利
189	勘测院	城市轨道交通线路测绘软件[简称：MetroSurvey]V1.0	软著登字第 0341927 号	2011SR078253	原始取得	未发表	全部权利
190	勘测院	光学水准测量 PDA 记录软件[简称：水准测量 PDA 记录软件]V1.0	软著登字第 0361292 号	2011SR097618	原始取得	未发表	全部权利
191	勘测院	城市轨道交通线路测量数据处理系统 V1.0	软著登字第 0384833 号	2012SR016797	原始取得	未发表	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
192	勘测院	城市轨道交通测控管理系统 V1.0	软著登字第 0522877 号	2013SR017115	原始取得	未发表	全部权利
193	勘测院	城市轨道交通保护区施工工程安全管理系统 V1.0	软著登字第 0522697 号	2013SR016935	原始取得	未发表	全部权利
194	勘测院	轨道交通不动产产籍信息管理平台 V1.0	软著登字第 0561245 号	2013SR055483	原始取得	未发表	全部权利
195	勘测院	城市轨道交通安全风险监控中心管理信息系统 V1.0	软著登字第 0635328 号	2013SR129566	原始取得	未发表	全部权利
196	勘测院	人力资源信息管理系统 V1.0	软著登字第 0635372 号	2013SR129610	原始取得	未发表	全部权利
197	勘测院	勘察资料信息管理系统 V1.0	软著登字第 1228097 号	2016SR049480	原始取得	未发表	全部权利
198	勘测院	勘测生产监控与管理信息系统 V1.0	软著登字第 1228099 号	2016SR049482	原始取得	未发表	全部权利
199	勘测院	投标管理辅助决策支持系统 V1.0	软著登字第 1228103 号	2016SR049486	原始取得	未发表	全部权利
200	勘测院、宋超、周小波、李鹏、张伟	工程项目可视化智慧安防系统 V1.0	软著登字第 1385854 号	2016SR207237	原始取得	未发表	全部权利
201	勘测院	水准测量即时处理传输系统 V1.0	软著登字第 1671850 号	2017SR086566	原始取得	未发表	全部权利
202	勘测院	城市快速路运维管理平台 V1.0	软著登字第 2230579 号	2017SR645295	原始取得	未发表	全部权利
203	勘测院	地铁工程明挖基坑数值模拟参数反演分析系统[简称：参数反演分析系统]V1.0	软著登字第 2371974 号	2018SR042879	原始取得	未发表	全部权利
204	勘测院	地铁工程资料检索数据库系统 V1.0	软著登字第 2883489 号	2018SR554394	原始取得	未发表	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
205	勘测院	地铁工程资料元数据库管理系统 V1.0	软著登字第 2883495 号	2018SR554400	原始取得	未发表	全部权利
206	勘测院	智慧工地管控云平台 V1.0	软著登字第 2933719 号	2018SR604624	原始取得	未发表	全部权利
207	勘测院	可视化安防监控系统 V1.0	软著登字第 2940300 号	2018SR611205	原始取得	未发表	全部权利
208	勘测院	劳务实名制管理系统 V1.0	软著登字第 2940310 号	2018SR611215	原始取得	未发表	全部权利
209	勘测院	盾构可视化监控管理系统[简称：盾构监控]V1.0	软著登字第 3616376 号	2019SR0195619	原始取得	未发表	全部权利
210	勘测院	勘察生产管理系统[简称：勘察管理]V1.0	软著登字第 3616380 号	2019SR0195623	原始取得	未发表	全部权利
211	勘测院	城市轨道交通全生命周期大数据智能管理平台[简称：全生命周期大数据平台]V1.0	软著登字第 3616389 号	2019SR0195632	原始取得	未发表	全部权利
212	勘测院	基于位置服务的城市轨道交通保护区综合管理系统 V1.0	软著登字第 3672460 号	2019SR0251703	原始取得	未发表	全部权利
213	勘测院、城建集团	基于 BIM+GIS 的智慧工地管控平台[简称：高山滑雪智慧工地]V1.0	软著登字第 3675026 号	2019SR0254269	原始取得	未发表	全部权利
214	勘测院、武汉地铁桥隧道管理有限公司	武汉市轨道交通运营期监测数据管理平台 V1.0	软著登字第 3736661 号	2019SR0315904	原始取得	未发表	全部权利
215	勘测院	地质灾害自动化监测系统 V1.0	软著登字第 3751240 号	2019SR0330483	原始取得	未发表	全部权利
216	勘测院	无固定测站边角控制网平差软件 FSNAS V1.0	软著登字第 3754775 号	2019SR0334018	原始取得	未发表	全部权利
217	勘测院	塔吊全过程安全提升测量控制系统 V1.0	软著登字第 3759688 号	2019SR0338931	原始取得	未发表	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
218	勘测院、徐永亮、庞炜、王宇博、张海涛	水土压力监测数据智能采集分析系统[简称：智能采集分析系统]V9.0	软著登字第3792845号	2019SR0372088	原始取得	未发表	全部权利
219	勘测院	特大异形钢结构变形监测系统 V1.0	软著登字第3807669号	2019SR0386912	原始取得	未发表	全部权利
220	勘测院	智慧勘测院业务管控平台 V1.0	软著登字第3842265号	2019SR0421508	原始取得	未发表	全部权利
221	勘测院、汤发树、梁爽、吴战克、	地铁线路点击法归化改正lineadj APP 软件（安卓版）[简称：lineadj]V1.0	软著登字第4329892号	2019SR0909135	原始取得	未发表	全部权利
222	勘测院、樊廷立、王勇、赵丽凤	城市轨道交通监测数据三维管理平台 V1.0	软著登字第5161138号	2020SR0282442	原始取得	未发表	全部权利
223	勘测院、唐超、李梓豪、王勇、樊廷立	基于三维激光的城市轨道交通运营监测数据管理平台 V1.0	软著登字第5161349号	2020SR0282653	原始取得	未发表	全部权利
224	勘测院、唐超、侯海倩、王勇、樊廷立	基于 LBS 的地铁隧道移动巡检和数据管理系统 V1.0	软著登字第5163089号	2020SR0284393	原始取得	未发表	全部权利
225	勘测院、唐超、李梓豪、赵丽凤、钟锟	基于三维表征结构的地铁隧道典型病害智能识别系统 V1.0	软著登字第5163091号	2020SR0284395	原始取得	未发表	全部权利
226	勘测院、樊廷立、赵丽凤、王晓静、李梓豪	基于三维激光点云数据的地铁隧道结构形变精准检测系统 V1.0	软著登字第5163093号	2020SR0284397	原始取得	未发表	全部权利
227	勘测院、唐超、赵立凤、王勇、樊廷立	城市轨道交通多项目多类型盾构施工可视化综合管控系统 V1.0	软著登字第5190528号	2020SR0311832	原始取得	未发表	全部权利
228	勘测院、唐超、孙昊、余永明	北京地铁保护区施工项目综合管理平台 V1.0	软著登字第5190548号	2020SR0311852	原始取得	未发表	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
229	勘测院、唐超、侯海倩、赵立凤、樊廷立	基于 GIS-BIM 的建筑工程风险源三维可视化全时评价系统 V1.0	软著登字第 5190552 号	2020SR0311856	原始取得	未发表	全部权利
230	勘测院、杨晓飞、唐超、吴真真	基于 IOT 的市政工程运维综合监控平台 V1.0	软著登字第 5955919 号	2020SR1077223	原始取得	未发表	全部权利
231	勘测院、杨晓飞、唐超、吴真真、王晓静	基于云服务+BIM 的基础构筑物（轨道交通车站/综合管廊）智能运维管理系统 V1.0	软著登字第 5956592 号	2020SR1077896	原始取得	未发表	全部权利
232	勘测院	城市轨道交通工程巡查管理系统[简称：巡查管理系统]V1.0	软著登字第 6964605 号	2021SR0240288	原始取得	未发表	全部权利
233	勘测院	安全风险分级管控与隐患排查治理双重预防机制管理系统[简称：安全风险分级管控与隐患排查治理系统]V1.0	软著登字第 6964606 号	2021SR0240289	原始取得	未发表	全部权利
234	勘测院	城市轨道交通工程盾构监控管理系统[简称：盾构监控管理系统]V1.0	软著登字第 6964607 号	2021SR0240290	原始取得	未发表	全部权利
235	勘测院	基于 BIM+GIS 的城市轨道交通工程项目管理平台[简称：城市轨道交通工程项目管理平台]V1.0	软著登字第 6964608 号	2021SR0240291	原始取得	未发表	全部权利
236	勘测院、赵丽凤、侯海倩、王勇、唐超、李梓豪、王晓静、樊廷立、徐鹏宇	地铁隧道裂缝病害影像数据管理平台 V1.0	软著登字第 7768908 号	2021SR1046282	原始取得	未发表	全部权利
237	勘测院、唐超、赵丽凤、侯海倩、王勇、李梓豪、王晓静、樊廷立、徐鹏宇	多源异构数据支撑下的地铁隧道结构状态综合评价系统[简称：隧道服役状态评价系	软著登字第 7768909 号	2021SR1046283	原始取得	未发表	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
		统]V1.0					
238	勘测院、唐超、赵丽凤、侯海倩、王勇、李梓豪、王晓静、樊廷立、徐鹏宇	轨道扣件智能检测系统 V1.0	软著登字第7768916号	2021SR1046290	原始取得	未发表	全部权利
239	勘测院、唐超、赵丽凤、侯海倩、王勇、李梓豪、王晓静、樊廷立、徐鹏宇、杨晓飞	基于三维激光扫描的地铁隧道裂缝自动提取软件[简称：裂缝自动提取软件]V1.0	软著登字第7768917号	2021SR1046291	原始取得	未发表	全部权利
240	勘测院、唐超、赵丽凤、侯海倩、王勇、李梓豪、王晓静、樊廷立、徐鹏宇	地铁隧道结构健康综合监测信息化管理平台 V1.0	软著登字第7768918号	2021SR1046292	原始取得	未发表	全部权利
241	勘测院、唐超、赵丽凤、侯海倩、王勇、李梓豪、王晓静、樊廷立、徐鹏宇	基于工业相机级高分影像的地铁盾构隧道裂缝识别系统[简称：裂缝识别系统]V1.0	软著登字第7768920号	2021SR1046294	原始取得	未发表	全部权利
242	勘测院	昆明城市轨道交通控制测量数据管理系统 V1.0	软著登字第7283430号	2021SR0560804	原始取得	未发表	全部权利
243	勘测院、中国安全生产科学研究院、杨晓飞、吴真真、王胜荣、唐超	一种地铁周边多源地理环境数据综合管理及展示平台V1.0	软著登字第9391894号	2022SR0437695	原始取得	未发表	全部权利
244	勘测院、中国安全生产科学研究院、杨晓飞、吴真真、王晓静、唐超	城市轨道交通建设工程项目管理系统 V1.0	软著登字第9391895号	2022SR0437696	原始取得	未发表	全部权利
245	勘测院、中国安全生产科学研究院、杨晓飞、吴真真、陈刚、唐超	城市轨道交通建设工程项目安全管理平台 V1.0	软著登字第9391896号	2022SR0437697	原始取得	未发表	全部权利
246	勘测院、余永明、刘永勤、王凯、贾庆磊、赵思仲、丁	城市轨道交通土建结构安全运维信息化大数据平台 V1.0	软著登字第E0117480号	2022SRE016673	原始取得	未发表	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
	天翔						
247	勘测院	城市轨道交通安全保护区监测管理平台 V1.0	软著登字第9551325号	2022SR0597126	原始取得	未发表	全部权利
248	勘测院	城市轨道交通穿越工程管理平台 V1.0	软著登字第9551326号	2022SR0597127	原始取得	未发表	全部权利
249	勘测院	轨道交通安全保护区巡查系统 V1.0	软著登字第9594007号	2022SR0639808	原始取得	未发表	全部权利
250	勘测院、余永明、刘永勤、王凯、赵思仲、贾庆磊、丁天翔	基于北斗的城市轨道交通安全平台 V1.0	软著登字第E0125945号	2022SRE025138	原始取得	未发表	全部权利
251	勘测院、唐超、王勇、王晓静、王艳涛、刘俭、赵丽凤、侯海倩、杨晓飞	大型建构筑物钢结构健康监测系统 V1.0	软著登字第9631961号	2022SR0677762	原始取得	未发表	全部权利
252	勘测院、唐超、王晓静、王勇、任传斌、赵丽凤、侯海倩、徐鹏宇、杨晓飞、王红雪	大型索网建筑健康监测及性能评估系统 V1.0	软著登字第9675912号	2022SR0721713	原始取得	未发表	全部权利
253	勘测院、唐超、孟涛、王世杰、杨晓飞、耿亚帅、乔顺龙、李斌、刘俭、刘俭、王晓明	轨道交通工程的安全风险监测系统 V1.0	软著登字第10016837号	2022SR1062638	原始取得	未发表	全部权利
254	勘测院、唐超、孟涛、王世杰、杨晓飞、耿亚帅、乔顺龙、李斌、刘俭、李国标	轨道交通工程的安全巡查管理系统[简称：安全巡查管理系统]V1.0	软著登字第10254572号	2022SR1300373	原始取得	未发表	全部权利
255	勘测院、唐超、孟涛、王世杰、杨晓飞、耿亚帅、乔顺龙、王凯、李斌、李国标	轨道交通工程的安全应急管理系统[简称：安全应急管理系统]V1.0	软著登字第10256884号	2022SR1302685	原始取得	未发表	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
256	勘测院、孟涛、赵志成、王晓明、乔顺龙、李斌、李国标、刘俭、耿亚帅、吕园园	基于 BIM 的轨道交通工程影像管理系统[简称：工程影像管理系统]V1.0	软著登字第 10073579 号	2022SR1119380	原始取得	未发表	全部权利
257	勘测院、唐超、孟涛、朱霞、乔顺龙、刘俭、李国标、陈志强、李斌、王晓明	轨道交通工程的 BIM 模型组织系统[简称：BIM 模型组织系统]V1.0	软著登字第 10016838 号	2022SR1062639	原始取得	未发表	全部权利
258	勘测院、唐超、孟涛、王世杰、杨晓飞、朱霞、陈志强、乔顺龙、李斌、刘俭	轨道交通工程的设计管理系统[简称：设计管理系统]V1.0	软著登字第 10208750 号	2022SR1254551	原始取得	未发表	全部权利
259	勘测院、唐超、孟涛、朱霞、杨晓飞、李鑫涛、李斌、乔顺龙、刘俭、王凯	轨道交通工程的征拆管理系统[简称：征拆管理系统]V1.0	软著登字第 10249596 号	2022SR1295397	原始取得	未发表	全部权利
260	勘测院、马海志、李添才、王思锴、李芳凝、颜威、文菲菲、余永明、李世民	城市地下空间弹性波波场模拟软件[简称：UUSAS]V1.0	软著登字第 10426554 号	2022SR1472355	原始取得	未发表	全部权利
261	勘测院、马海志、李添才、王思锴、李芳凝、颜威、文菲菲、余永明、李世民	水域城市地下空间浅层地震噪声自动压制软件[简称：SPIKDEL]V1.0	软著登字第 10426555 号	2022SR1472356	原始取得	未发表	全部权利
262	勘测院	基于测量员断面检测数据格式转换批处理软件 V1.0	软著登字第 10586460 号	2022SR1632261	原始取得	未发表	全部权利
263	勘测院、李禄维、于淼、崔志远、冯增文、杨宏超、王超、吴海鹏、高翔、赵敏	城市轨道交通保护区外部工程全过程信息化管理系统 V1.0	软著登字第 10748990 号	2023SR0161819	原始取得	未发表	全部权利
264	勘测院、赵敏、于淼、李禄维、荆虹波、宋雨薇、杨宏超、王超、高翔、崔志远	城市地下基础设施防汛防涝智能监测分析系统 V1.0	软著登字第 10748991 号	2023SR0161820	原始取得	未发表	全部权利
265	勘测院、于淼、李禄维、崔志远、宋雨薇、荆虹波、冯	智慧城轨时空信息一张图综合管理平台 V1.0	软著登字第 10751582 号	2023SR0164411	原始取得	未发表	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
	增文、杨宏超、王超、吴海鹏						
266	勘测院、崔志远、于淼、吴海鹏、高翔、赵敏、李禄维、宋雨薇、荆虹波、冯增文	城市轨道交通安全保护区移动巡查系统 V1.0	软著登字第10751583号	2023SR0164412	原始取得	未发表	全部权利
267	勘测院、冯增文、于淼、杨宏超、王超、吴海鹏、高翔、赵敏、宋雨薇、荆虹波	城市轨道交通安全保护区巡查管理系统 V1.0	软著登字第10751584号	2023SR0164413	原始取得	未发表	全部权利
268	武汉地铁桥隧管理有限公司、勘测院	武汉市轨道运维巡检APPV1.0	软著登字第9418748号	2022SR0464549	原始取得	未发表	全部权利
269	勘测院、马海志、李添才、王思锴、李芳凝、颜威、余永明	超大城市地下管线三维实景运行安全预警保障系统软件V1.0	软著登字第11027400号	2023SR0440229	原始取得	未发表	全部权利
270	勘测院、李世民、朱霞、侯高飞、孙常青、谢峰、李添才、孟涛、张海涛、华梅	土工试验全过程智能管控信息系统[简称：实验室管理系统]V1.0	软著登字第11099171号	2023R11L0512000	原始取得	未发表	全部权利
271	勘测院、朱霞、李世民、孟涛、侯高飞、孙常青、谢峰、李添才、张海涛、华梅	土工试验采集及信息处理系统[简称：土工实验采集系统]V1.0	软著登字第11099172号	2023R11L0512001	原始取得	未发表	全部权利
272	中国地铁	城轨交通综合发展水平指数（DESES）管理系统 V1.0	软著登字第1634525号	2017SR049241	原始取得	2016.10.26	全部权利
273	中国地铁	交通规划模型系统 V1.0	软著登字第1634084号	2017SR048800	原始取得	2016.10.26	全部权利
274	中国地铁	轨道交通规划地图APP系统V1.0	软著登字第1275810号	2016SR097193	原始取得	2016.02.28	全部权利
275	中国地铁	基于OA办公自动化平台系统 V1.0	软著登字第1275419号	2016SR096802	原始取得	2015.05.12	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
276	中国地铁	基于 ArcGIS 的城市交通地理信息系统 V1.0	软著登字第 0786815 号	2014SR117572	原始取得	2014.05.13	全部权利
277	中国地铁	客流预测分析系统 V1.0	软著登字第 0786812 号	2014SR117569	原始取得	2014.04.15	全部权利
278	中国地铁	基于 AIMSUN 的城市现代有轨电车数据分析系统 V1.0	软著登字第 0786800 号	2014SR117557	原始取得	2014.03.05	全部权利
279	中国地铁	基于 steps 的城市轨道交通车站管理系统 V1.0	软著登字第 0786803 号	2014SR117560	原始取得	2013.11.25	全部权利
280	中国地铁	基于 EMME/3 的城市交通需求系统 V1.0	软著登字第 0786806 号	2014SR117563	原始取得	2013.11.11	全部权利
281	中国地铁	基于 legion 的轨道交通模拟系统 V1.0	软著登字第 0786809 号	2014SR117566	原始取得	2013.07.17	全部权利
282	中国地铁	城市轨道交通规划图则处理系统 V1.0	软著登字第 0786818 号	2014SR117575	原始取得	2013.04.17	全部权利
283	中国地铁	城市轨道交通节能评估标准化软件系统[简称：节能评估系统]V1.0	软著登字第 2960890 号	2018SR631795	原始取得	未发表	全部权利
284	中国地铁	轨道交通规划场段工作量分析系统 V1.0	软著登字第 2960885 号	2018SR631790	原始取得	未发表	全部权利
285	中国地铁	城市轨道交通投资估算软件系统[简称：投资估算系统]V1.0	软著登字第 2960888 号	2018SR631793	原始取得	未发表	全部权利
286	中国地铁	预测客流数据制图系统 V1.0	软著登字第 4683427 号	2019SR1262670	原始取得	未发表	全部权利
287	中国地铁	城市轨道交通地上线路规划声环境影响预测系统 V1.0	软著登字第 4683758 号	2019SR1263001	原始取得	未发表	全部权利
288	中国地铁	城市轨道交通项目贷款后评价指标计算系统 V1.0	软著登字第 8276999 号	2021SR1554373	原始取得	未发表	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
289	中国地铁	C&M 在线数据库系统平台 V1.0	软著登字第 9507300 号	2022SR0553101	原始取得	未发表	全部权利
290	中国地铁	轨道交通规划城市信息模型 T-CIM 平台 V1.0	软著登字第 11097221 号	2023SR0510050	原始取得	未发表	全部权利
291	安捷咨询	盾构隧道作业智能化监控系统 V1.0	软著登字第 10333371 号	2022SR1379172	原始取得	2022.08.10	全部权利
292	安捷咨询	城市交通设施建设质量流程化管理系统 V1.0	软著登字第 10352481 号	2022SR1398282	原始取得	2022.08.10	全部权利
293	安捷咨询	城市交通设施保护监管系统 V1.0	软著登字第 10333370 号	2022SR1379171	原始取得	2022.07.05	全部权利
294	安捷咨询	城市交通设施运营风险隐患双预防系统 V1.0	软著登字第 10333375 号	2022SR1379176	原始取得	2022.07.05	全部权利
295	安捷咨询	地下工程建设安全风险分级管控系统 V1.0	软著登字第 9183068 号	2022SR0228869	原始取得	2021.12.25	全部权利
296	安捷咨询	地下工程施工现场安全隐患排查治理系统 V1.0	软著登字第 8981749 号	2022SR0027550	原始取得	2021.11.22	全部权利
297	安捷咨询	城市轨道交通盾构区间作业智能化监控系统 V1.0	软著登字第 8988816 号	2022SR0034617	原始取得	2021.11.20	全部权利
298	安捷咨询	城市轨道交通运营风险隐患双预防机制系统 V1.0	软著登字第 8700316 号	2021SR1977690	原始取得	2021.10.25	全部权利
299	安捷咨询	地下工程土建施工安全智能管控系统 V1.0	软著登字第 8700370 号	2021SR1977744	原始取得	2021.10.25	全部权利
300	安捷咨询	工程建设质量流程化管理系统 V1.0	软著登字第 8700321 号	2021SR1977695	原始取得	2021.10.25	全部权利
301	安捷咨询	城市轨道交通既有设施执法保护系统 V1.0	软著登字第 8700347 号	2021SR1977721	原始取得	2021.10.20	全部权利
302	安捷咨询	地铁施工安全风险管理系统 V1.0	软著登字第 6592195 号	2020SR1789193	原始取得	2020.12.01	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
303	安捷咨询	地铁运营保护区设施保护系统 V1.0	软著登字第 6592430 号	2020SR1789428	原始取得	2020.12.01	全部权利
304	安捷咨询	施工专业人员安全教育及培训系统 V1.0	软著登字第 6671296 号	2020SR1868294	原始取得	2020.11.11	全部权利
305	安捷咨询	地铁施工安全隐患管理系统 V1.0	软著登字第 6671453 号	2020SR1868451	原始取得	2020.11.10	全部权利
306	安捷咨询	施工质量报验系统 V1.0	软著登字第 6635188 号	2020SR1832186	原始取得	2020.11.10	全部权利
307	安捷咨询	城市轨道交通运营施工调度管理信息平台软件 V1.0	软著登字第 5233825 号	2020SR0355129	原始取得	2020.02.12	全部权利
308	安捷咨询	城市轨道交通运营应急管理指挥信息平台软件 V1.0	软著登字第 5233693 号	2020SR0354997	原始取得	2020.02.12	全部权利
309	安捷咨询	城市轨道交通运营安全风险分级管控和隐患排查治理平台软件[简称：城市轨道交通运营风险隐患双机制平台]V1.0	软著登字第 5150610 号	2020SR0271914	原始取得	2019.12.18	全部权利
310	安捷咨询	城市轨道交通安全风险技术咨询服务监管系统 V1.0	软著登字第 4695074 号	2019SR1274317	原始取得	2019.11.25	全部权利
311	安捷咨询	城市轨道交通安全管理综合监控系统 V1.0	软著登字第 4695082 号	2019SR1274325	原始取得	2019.11.25	全部权利
312	安捷咨询	城市轨道交通安全隐患管理系统化管控平台 V1.0	软著登字第 4702271 号	2019SR1281514	原始取得	2019.11.20	全部权利
313	安捷咨询	地铁运营安全监控系统 V1.0	软著登字第 4702252 号	2019SR1281495	原始取得	2019.11.20	全部权利
314	安捷咨询	城市轨道交通项目安全风险管理系统 V1.0	软著登字第 4702261 号	2019SR1281504	原始取得	2019.11.20	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
315	安捷咨询	城市轨道交通安全保护区管控系统 V1.0	软著登字第4695291号	2019SR1274534	原始取得	2019.11.10	全部权利
316	安捷咨询	建筑工程实名制智慧管理信息平台软件 V1.0	软著登字第5134752号	2020SR0256056	原始取得	2019.10.01	全部权利
317	安捷咨询	城市轨道交通运营在线教育培训系统软件 V1.0	软著登字第5233463号	2020SR0354767	原始取得	2019.04.18	全部权利
318	安捷咨询、潘彪、夏秀江、李俊伟、王晋霞、党维攀、城建设计	现代有轨电车建设工程安全隐患排查治理信息系统[简称：有轨电车工程隐患排查治理系统]V1.0.0	软著登字第3935129号	2019SR0514372	原始取得	2018.11.01	全部权利
319	安捷咨询	城市轨道交通工程建设质量管理系统[简称：质量管理系统]V1.0	软著登字第3381517号	2018SR1052422	原始取得	2018.11.01	全部权利
320	安捷咨询	轨道交通运营隐患排查治理信息系统[简称：运营隐患排查系统]V1.0	软著登字第3381496号	2018SR1052401	原始取得	2018.11.01	全部权利
321	安捷咨询	城市轨道交通施工现场应急指挥调度系统 V1.0	软著登字第4655117号	2019SR1234360	原始取得	2018.06.30	全部权利
322	安捷咨询	城市轨道交通施工作业在线教育及黑名单系统 V1.0	软著登字第4655338号	2019SR1234581	原始取得	2018.06.30	全部权利
323	安捷咨询	城市轨道交通隧道盾构实时监控系统 V1.0	软著登字第4663293号	2019SR1242536	原始取得	2018.06.30	全部权利
324	安捷咨询、中铁大连地铁五号线有限公司	大连地铁5号线安全质量巡视系统 V1.0	软著登字第4920696号	2020SR0042000	原始取得	2018.05.28	全部权利
325	安捷咨询、中铁大连五号线有限公司	大连地铁5号线盾构实时监控系统掘进预警子系统 V1.0	软著登字第5458085号	2020SR0579389	原始取得	2018.05.23	全部权利
326	安捷咨询	地铁施工安全管控信息系统 V1.0	软著登字第4656866号	2019SR1236109	原始取得	2017.12.20	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
327	安捷咨询	地铁施工现场隐患排查客户端软件 V1.0	软著登字第4660019号	2019SR1239262	原始取得	2017.10.30	全部权利
328	安捷咨询	城市轨道交通工程安全监控门户系统 V1.0	软著登字第2310479号	2017SR725195	原始取得	2017.09.30	全部权利
329	安捷咨询	城市轨道交通地铁设施保护系统客户端软件（Android版）V1.0	软著登字第2588590号	2018SR259495	原始取得	2017.08.30	全部权利
330	安捷咨询	城市轨道交通地铁设施保护系统客户端软件（IOS版）V1.0	软著登字第2574300号	2018SR245205	原始取得	2017.08.30	全部权利
331	安捷咨询	轨道交通建设规划设计管理信息系统 V1.0	软著登字第2310485号	2017SR725201	原始取得	2017.07.31	全部权利
332	安捷咨询	城市轨道交通设计项目管理系统 V1.0	软著登字第2306839号	2017SR721555	原始取得	2017.07.31	全部权利
333	安捷咨询	城市排水设备保护管理系统 V1,0	软著登字第2306734号	2017SR721450	原始取得	2017.07.31	全部权利
334	安捷咨询	城市轨道交通工程盾构实时监控系统 V1.0	软著登字第2310482号	2017SR725198	原始取得	2017.07.30	全部权利
335	安捷咨询	城市轨道交通工程建设信用评价系统 V1.0	软著登字第2310371号	2017SR725087	原始取得	2017.06.30	全部权利
336	安捷咨询	城市轨道交通工程应急管理平台[简称：轨道交通应急平台]V2.0	软著登字第2308531号	2017SR723247	原始取得	2017.06.30	全部权利
337	安捷咨询	轨道交通工程建设隐患排查客户端软件（Android版）V1.0	软著登字第2315214号	2017SR729930	原始取得	2017.06.30	全部权利
338	安捷咨询	轨道交通工程建设隐患排查客户端软件（IOS版）V1.0	软著登字第2315192号	2017SR729908	原始取得	2017.06.30	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
339	安捷咨询	市政基础设施工程工程质量安全监督执法系统软件 V1.0	软著登字第1644616 号	2017SR059332	原始取得	2016.09.01	全部权利
340	安捷咨询	城市轨道交通建设工程作业人员安全技术在线教育系统[简称：城市轨道交通施工人员在线教育系统]V1.0	软著登字第1227604 号	2016SR048987	原始取得	2015.11.20	全部权利
341	安捷咨询	城市轨道交通建设工程视频门禁监控系统 V1.0	软著登字第1268049 号	2016SR089432	原始取得	2015.11.01	全部权利
342	安捷咨询、广州市地下铁道总公司	广州地铁建设工程与运营隧道在线监测与预警系统 V1.0	软著登字第1040445 号	2015SR153359	原始取得	2015.01.28	全部权利
343	安捷咨询	城市轨道交通建设工程安全监控与风险监测系统 V1.0	软著登字第1267735 号	2016SR089118	原始取得	2014.10.01	全部权利
344	安捷咨询	城市轨道交通建设工程隐患排查与治理系统[简称：隐患排查与治理系统]V2.0	软著登字第1270804 号	2016SR092187	原始取得	2014.09.01	全部权利
345	安捷咨询	城市轨道交通地铁设施保护系统 V1.0	软著登字第1267829 号	2016SR089212	原始取得	2014.09.01	全部权利
346	安捷咨询	地铁设施保护安全管理系统 V1.0	软著登字第0609594 号	2013SR103832	原始取得	2013.06.30	全部权利
347	安捷咨询、广州市地下铁道总公司	城市轨道交通施工安全监测与预警管理系统 V1.0	软著登字第0609573 号	2013SR103811	原始取得	2013.06.01	全部权利
348	安捷咨询、广州市地下铁道总公司	城市轨道交通运营隧道安全巡视系统 V1.0	软著登字第0609577 号	2013SR103815	原始取得	2013.06.01	全部权利
349	安捷咨询、广州轨道交通建设监理有限公司	地铁工程视频监控系统 V1.0	软著登字第0571779 号	2013SR066017	原始取得	2013.05.30	全部权利
350	安捷咨询、广州市地下铁道总公司	广州地铁建设与设施管理系统[简称：建设与设施管理系	软著登字第0458030 号	2012SR089994	原始取得	2011.11.01	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
		统]V1.0					
351	安捷咨询、广州市地下铁道总公司、北京经纬信息技术公司	城市轨道交通安全预警与应急平台系统[简称：安全预警与应急平台]V1.0	软著登字第0458916号	2012SR090880	原始取得	2011.07.30	全部权利
352	安捷咨询	城市轨道交通建设工程隐患排查与治理系统[简称：隐患排查与治理系统]V1.0	软著登字第0458039号	2012SR090003	原始取得	2011.07.30	全部权利
353	安捷咨询	城市轨道交通工程自动化实时监测与预警系统[简称：自动化监测系统]V1.0	软著登字第BJ28667号	2010SRBJ3284	原始取得	2010.05.25	全部权利
354	安捷咨询	城市轨道交通工程第三方监测数据管理及预警系统[简称：轨道交通工程第三方监测数据管理及预警统]V1.0	软著登字第BJ28668号	2010SRBJ3285	原始取得	2010.04.30	全部权利
355	安捷咨询	城市轨道交通工程建设安全监测系统[简称：轨道交通安全监测系统]V1.0	软著登字第BJ28666号	2010SRBJ3283	原始取得	2010.04.23	全部权利
356	安捷咨询、广州市地下铁道总公司	城市轨道交通建设工程安全风险管理系统软件 V1.0	软著登字第0239416号	2010SR051143	原始取得	2010.02.15	全部权利
357	安捷咨询	城市轨道交通工程应急管理平台[简称：轨道交通应急管理平台]V1.0	软著登字第BJ26678号	2010SRBJ1295	原始取得	2010.01.10	全部权利
358	安捷咨询	城市轨道交通工程项目综合管理平台[简称：轨道交通项目管理平台]V1.0	软著登字第BJ26679号	2010SRBJ1296	原始取得	2010.01.10	全部权利
359	安捷咨询	轨道交通工程建设安全风险	软著登字第	2009SR028681	原始取得	未发表	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
		管理软件[简称：安全风险管理平台]V1.0	0155680 号				
360	安捷咨询	城市交通设施建设安全智能管控系统 V1.0	软著登字第 10456343 号	2022SR1502144	原始取得	2022.9.30	全部权利
361	安捷咨询	城市交通设施建设安全隐患排查治理系统 V1.0	软著登字第 10831941 号	2023SR0244770	原始取得	2022.11.30	全部权利
362	安捷咨询	城市交通设施建设安全风险分级管控系统 V1.0	软著登字第 10888900 号	2023SR0301729	原始取得	2022.12.31	全部权利
363	环安检测	环安城市轨道交通土建结构病害检测管理系统 V1.0	软著登字第 4115721 号	2019SR0694964	原始取得	2019.02.12	全部权利
364	环安检测	环安单桩竖向抗压静载试验数据处理分析软件 V1.0	软著登字第 4117059 号	2019SR0696302	原始取得	2018.10.30	全部权利
365	环安检测	环安钢筋混凝土回弹试验系统 V1.0	软著登字第 4117288 号	2019SR0696531	原始取得	2018.05.05	全部权利
366	环安检测	环安基坑变形监测系统 V1.0	软著登字第 4115721 号	2019SR0695607	原始取得	2017.10.06	全部权利
367	环安检测	环安地基系数平板荷载试验数据校验软件 V1.0	软著登字第 4117065 号	2019SR0696308	原始取得	2017.01.22	全部权利
368	环安检测	二三维联动管线信息管理系统 V1.0	软著登字第 21570092 号	2017SR571808	原始取得	未发表	全部权利
369	北京轨道院	轨道交通建设监管数字化平台[简称：轨道交通建设监管平台]V1.0	软著登字第 8053527 号	2021SR1330901	原始取得	2021.05.01	全部权利
370	北京轨道院	城市轨道交通工程 BIM 数字资产管理平台 V1.0	软著登字第 7145498 号	2021SR0423271	原始取得	2021.01.30	全部权利
371	北京轨道院、呼和浩特市城市轨道交通建设管理有限责	城市轨道交通盾构区间 BIM 建模软件 V1.0	软著登字第 5502814 号	2020SR0624118	原始取得	2020.01.01	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
	任公司						
372	北京轨道院、呼和浩特市城市轨道交通建设管理有限责任公司	城市轨道交通 BRTD-BIM 管理平台（Android 移动端）V1.0	软著登字第 5502800 号	2020SR0624104	原始取得	2020.01.01	全部权利
373	北京轨道院、呼和浩特市城市轨道交通建设管理有限责任公司	呼和浩特市城市轨道交通 BIM 数据集成与管理平台 V1.0	软著登字第 5504590 号	2020SR0625894	原始取得	2020.01.01	全部权利
374	北京轨道院	北京市轨道交通网络总体技术审核平台[简称：网总体审核平台]V1.0	软著登字第 5340664 号	2020SR0461968	原始取得	2019.10.01	全部权利
375	北京轨道院	城市轨道交通工程安全风险可视化管控系统 V1.0	软著登字第 5729368 号	2020SR0850672	原始取得	2019.09.01	全部权利
376	北京轨道院	城市轨道交通工程资产一体化管理系统 V1.0	软著登字第 5729361 号	2020SR0850665	原始取得	2019.09.01	全部权利
377	北京轨道院、兰州市轨道交通有限公司	兰州轨道交通 BIM 数据集成与环境系统监控平台 V1.0	软著登字第 5178091 号	2020SR0299395	原始取得	2019.07.31	全部权利
378	北京轨道院、兰州市轨道交通有限公司	兰州轨道交通 BIM 数据集成与客流系统监控平台 V1.0	软著登字第 5177960 号	2020SR0299264	原始取得	2019.07.31	全部权利
379	北京轨道院、兰州市轨道交通有限公司	兰州轨道交通 BIM 数据集成与通风空调能耗系统监控平台 V1.0	软著登字第 5178094 号	2020SR0299398	原始取得	2019.07.31	全部权利
380	北京轨道院、兰州市轨道交通有限公司	兰州市轨道交通 BIM 数据集成与工筹管理平台 V1.0	软著登字第 3809835 号	2019SR0389078	原始取得	2018.07.31	全部权利
381	北京轨道院	城市轨道交通 BIM 数据集	软著登字第	2018SR479992	原始取得	2017.05.31	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
		成平台 V1.0	2809087 号				
382	北京轨道院、中铁十四局集团有限公司、中铁十四局集团隧道下程有限么司	北京地铁 6 号线苹果园站施工现场及安全管理可视化交互平台[简称：施工现场及安全管理可视化交互平台]V1.0	软著登字第 2168670 号	2017SR583386	原始取得	2017.04.30	全部权利
383	北京轨道院	地铁机电设备故障监测与智能诊断预警管理平台 V1.0	软著登字第 1767492 号	2017SR182208	原始取得	2016.09.01	全部权利
384	北京轨道院、北京市轨道交通建设管理有限公司	北京市轨道交通新线工程 BIM 协同工作平台 V1.0	软著登字第 1475097 号	2016SR296480	原始取得	2016.07.31	全部权利
385	北京轨道院、北京博华信智科技股份有限公司	地铁机电设备故障检测与智能诊断系统 V1.0	软著登字第 0977264 号	2015SR090178	原始取得	2014.10.01	全部权利
386	北京轨道院、田沛、宋彬	北京市轨道院-地铁系统安全大数据采集与检测[简称：地铁系统安全大数据采集与检测原型服务端系统]V1.0	软著登字第 2196784 号	2017SR611500	原始取得	未发表	全部权利
387	北京轨道院、田沛、宋彬	北京市轨道院-地铁系统安全大数据采集与检测[简称：地铁系统安全大数据采集与检测原型服务端系统]V1.0	软著登字第 2194582 号	2017SR609298	原始取得	未发表	全部权利
388	北京轨道院	城市轨道交通综合调试数字化管控平台 App 服务端 V1.0	软著登字第 7370506 号	2021SR0647880	原始取得	未发表	全部权利
389	北京轨道院	城市轨道交通综合调试数字	软著登字第	2021SR0647552	原始取得	未发表	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
		化管控平台 WEB 服务端 V1.0	7370178 号				
390	北京轨道院	城市轨道交通设备设施维护维修智能管控平台[简称：设备维护维修平台]V1.0	软著登字第 7445120 号	2021SR0722494	原始取得	未发表	全部权利
391	北京轨道院	通风空调群智能控制及运行可视化平台 V1.0	软著登字第 10401897 号	2022SR1447698	原始取得	2022.06.01	全部权利
392	北京轨道院	轨道院办公平台[简称：OA 系统]V1.0	软著登字第 11354151 号	2023SR0766980	原始取得	2022.10.10	全部权利
393	冠城科技、王冲、张良、李晓爽、胡家彤、王国亮、沈盈盈	婴儿车视频智能检测分析系统 V1.0	软著登字第 11499188 号	2023SR0912015	原始取得	未发表	全部权利
394	冠城科技、王冲、张良、查晓东、王国亮、王宸	人员跌倒视频智能检测分析系统 V1.0	软著登字第 11497526 号	2023SR0910353	原始取得	未发表	全部权利
395	冠城科技、张良、王冲、吕晓雯、王宸、沈盈盈	大件行李视频智能检测分析系统 V1.0	软著登字第 11496786 号	2023SR0909613	原始取得	未发表	全部权利
396	节能中心	地铁车站空调负荷预测软件 V1.0	软著登字第 10309150 号	2022SR1354951	原始取得	未发表	全部权利
397	轨建公司	软件名称咬合桩 3D 展示系统 V1.0	软著登字第 5268551 号	2020SR0389855	原始取得	未发表	全部权利
398	轨建公司	渗流冻结模型试验控制系统 V1.0	软著登字第 4376150 号	2019SR0955393	原始取得	未发表	全部权利
399	投资公司	PPP 研究中心平台 V1.0	软著登字第 2790498 号	2018SR461403	原始取得	2018.05.08	全部权利
400	投资公司	金融投资实施方案分析管理系统 V1.0	软著登字第 2790930 号	2018SR461835	原始取得	2017.11.21	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
401	投资公司	金融投资风险评估及把控平台 V1.0	软著登字第 2791231 号	2018SR462136	原始取得	2017.10.17	全部权利
402	投资公司	金融投资成本测算及财务评价系统 V1.0	软著登字第 2793992 号	2018SR464897	原始取得	2017.08.26	全部权利
403	投资公司	城建基础设施投资基金管理公众号运营平台 V1.0	软著登字第 2791251 号	2018SR462156	原始取得	2017.06.20	全部权利
404	投资公司	PPP 实务论坛系统 V1.0	软著登字第 2791087 号	2018SR461992	原始取得	2017.05.13	全部权利
405	投资公司	北京城建番瓜经销商管理系统 V1.0	软著登字第 4123894 号	2019SR0703137	原始取得	未发表	全部权利
406	投资公司	北京城建表单预约系统 V1.0	软著登字第 4123856 号	2019SR0703099	原始取得	未发表	全部权利
407	投资公司	北京城建智慧微教育系统 V1.0	软著登字第 4124044 号	2019SR0703287	原始取得	未发表	全部权利
408	投资公司	北京城建 OA 系统 V1.0	软著登字第 4123851 号	2019SR0703094	原始取得	未发表	全部权利
409	投资公司	北京城建房屋中介系统 V1.0	软著登字第 4123854 号	2019SR0703097	原始取得	未发表	全部权利
410	投资公司	全生命周期 PPP 项目资产管理云平台 V1.0	软著登字第 577580 号	2020SR0897106	原始取得	未发表	全部权利
411	投资公司	北京城建 PPP 项目绩效管理系统 V1.0	软著登字第 5775164 号	2020SR0896468	原始取得	未发表	全部权利
412	投资公司	北京城建 PPP 项目合同管理系统 V1.0	软著登字第 5775159 号	2020SR0896463	原始取得	未发表	全部权利
413	投资公司	北京城建 PPP 项目建设期管理系统 V1.0	软著登字第 5775148 号	2020SR0896452	原始取得	未发表	全部权利
414	投资公司	名称北京城建 PPP 项目运营期管理系统 V1.0	软著登字第 5775154 号	2020SR0896458	原始取得	未发表	全部权利

序号	著作权人	软件名称	证书号	登记号	取得方式	首次发表日期	权利范围
415	投资公司	智慧相册系统 V1.0	软著登字第 7888851 号	2021SR1166225	原始取得	未发表	全部权利
416	投资公司	政务服务中心系统 V1.0	软著登字第 7680770 号	2021SR0958144	原始取得	未发表	全部权利
417	投资公司	PPP 项目公司合约管理系统[简称：台约管理系统]V1.0	软著登字第 7680763 号	2021SR0958137	原始取得	未发表	全部权利
418	投资公司	绩效考核积分及报表管理系统[简称：报表积分系统]V1.0	软著登字第 7680764 号	2021SR0958138	原始取得	未发表	全部权利
419	投资公司	万能客服系统[简称：客服系统]V1.0	软著登字第 7680765 号	2021SR0958139	原始取得	未发表	全部权利
420	投资公司	云会员系统 V1.0	软著登字第 7680771 号	2021SR0958145	原始取得	未发表	全部权利
421	投资公司	智慧活动&会议系统[简称：智慧系统]V1.0	软著登字第 7680766 号	2021SR0958140	原始取得	未发表	全部权利
422	投资公司	智慧小区系统[简称：小区系统]V1.0	软著登字第 7680767 号	2021SR0958141	原始取得	未发表	全部权利
423	投资公司	微招聘系统 V1.0	软著登字第 7680769 号	2021SR0958143	原始取得	未发表	全部权利
424	投资公司	PPP 项目公司财务管理系统[简称：财务系统]V1.0	软著登字第 7680768 号	2021SR0958142	原始取得	未发表	全部权利

六、业务资质

截至本招股说明书签署日，公司及其下属子公司拥有的资质情况如下：

序号	企业名称	证书名称	资质内容	证书编号	发证部门	发证时间	有效期至
1	城建设计	工程设计资质证书	工程设计综合资质甲级：可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务	A111008645	中华人民共和国住房和城乡建设部	2017.11.17	2023.12.31
2	城建设计	工程勘察资质证书	工程勘察专业类（工程测量、岩土工程（勘察，设计，物探测试检测监测））甲级：可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务，其规模不受限制	B111008645	中华人民共和国住房和城乡建设部	2020.06.29	2023.12.31
3	城建设计	工程咨询单位乙级资信证书	政府和社会资本合作（PPP）咨询	91110000101360785M-21ZXY21	北京市工程咨询协会	2021.12.03	2024.12.02
4	城建设计	安全生产许可证	建筑施工	（京）JZ 安许证字[2020]117750	北京市住房和城乡建设委员会	2021.01.19	2026.01.18
5	城建设计	城乡规划编制资质证书	业务范围不受限制	自资规甲字 21110005	中华人民共和国自然资源部	2021.09.03	2023.12.31
6	城建设计	建筑业企业资质证书	铁路电务工程专业承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、通信工程施工总承包叁级、起重设备安装工程专业承包叁级、电子与智能化工程专业承包贰级、模板脚手架专业承包不分等级、建筑机电安装工程专业承包叁级、地基基础工程专业承包叁级、石油化工工程施工总承包叁级、机电工程施工总承包叁级	D211024472	北京市住房和城乡建设委员会	2020.11.20	2025.07.27
7	城建设计	建筑业企业资质证书	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级	D111020533	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021.11.29	2023.12.31
8	城建设计	中华人民共和国特种设备生产许可证	压力管道设计：公用管道（GB1）、公用管道（GB2）	TS1811104-2026	北京市市场监督管理局	2022.08.03	2026.08.02
9	城建设计	工程咨询单位乙级资信证书	市政公用工程、公路、建筑	91110000101360785M-21ZYY21	北京市工程咨询协会	2021.12.03	2024.12.02
10	城建设计	工程咨询单位资信证书	铁路、城市轨道交通、建筑、市政公用工程（甲级）	甲 012021010005	中国工程咨询协会	2022.01.21	2025.01.20
11	城建设计	工程监理资质证书	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（甲级）	E111008645	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023.03.22	2028.03.22

序号	企业名称	证书名称	资质内容	证书编号	发证部门	发证时间	有效期至
12	住宅院	工程设计资质证书	建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。	A111007991	中华人民共和国住房和城乡建设部	2022.01.30	2025.03.02
13	住宅院	工程设计资质证书	市政行业（桥梁工程、道路工程、排水工程）专业乙级	A211007998	中华人民共和国住房和城乡建设部	2019.02.25	2023.12.31
14	勘测院	工程勘察资质证书	工程勘察综合资质甲级[可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。]	B111024759	中华人民共和国住房和城乡建设部	2020.05.19	2025.05.19
15	勘测院	工程勘察资质证书	劳务类（工程钻探、凿井）：可承担相应的工程钻探、凿井等工程勘察劳务业务	B211024756	北京市规划和自然资源委员会	2019.06.18	2024.06.18
16	勘测院	甲级测绘资质证书	甲级：工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程	甲测资字 11110319	北京市规划和自然资源委员会	2021.09.15	2026.09.14
17	勘测院	建筑业企业资质证书	建筑装修装饰工程专业承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；钢结构工程专业承包叁级；环保工程专业承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包叁级；地基基础工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包叁级；施工劳务不分等级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级	D211058248	北京市住房和城乡建设委员会	2023.12.14	2028.12.13
18	勘测院	地质灾害防治单位资质证书	危险性评估（甲级）	112017110233	中华人民共和国自然资源部	2020.04.07	2024.01.01
19	勘测院	地质灾害防治单位资质证书	勘查（甲级）	112017120223	中华人民共和国自然资源部	2020.04.07	2024.01.01
20	勘测院	地质灾害防治单位资质证书	设计（甲级）	112017130227	中华人民共和国自然资源部	2020.04.07	2024.01.01
21	勘测院	地质灾害防治单位资质证书	施工（甲级）	112017140236	中华人民共和国自然资源部	2020.06.18	2024.01.01
22	勘测院	工程咨询单位资信证书	水文地质、工程测量、岩土工程	甲 012021010004	中国工程咨询协会	2022.01.21	2025.01.20
23	勘测院	工程设计资质证书	风景园林工程设计专项乙级、建筑行业（建筑工程）乙级：可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构	A211024756	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021.07.16	2026.07.16

序号	企业名称	证书名称	资质内容	证书编号	发证部门	发证时间	有效期至
			工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务				
24	勘测院	中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书	检测能力范围：土壤、地表、管线、建（构）筑物、支护结构、地下水、岩石	注册号：CNASL16951	中国合格评定国家认可委员会	2022.08.24	2028.08.23
25	勘测院	安全生产许可证	建筑施工	（京）JZ 安许证字[2022]220116	北京市住房和城乡建设委员会	2022.09.19	2025.09.18
26	勘测院	城乡规划编制资质证书	（一）镇、20 万现状人口以下城市总体规划的编制；（二）镇、登记注册所在地城市和 100 万现状人口以下城市相关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）乡、村庄规划的编制；（五）建设工程项目规划选址的可行性研究。	京自资规乙字 23110088	北京市规划和自然资源委员会	2023.06.09	2023.12.31
27	城建信捷	施工图设计文件审查机构认定书	市政基础设施工程及勘察（限轨道交通）	认定书编号：01302	北京市规划和自然资源委员会	-	2023.12.31
28	城建信捷	工程咨询单位乙级资信证书	铁路、城市轨道交通	乙 012022010003	北京市工程咨询协会	2022.12.02	2025.12.31
29	中国地铁	工程咨询单位资信证书	铁路、城市轨道交通	甲 012021010132	中国工程咨询协会	2022.01.21	2025.01.20
30	中国地铁	城乡规划编制资质证书	（一）镇、20 万现状人口以下城市总体规划的编制；（二）镇、登记注册所在地城市和 100 万现状人口以下城市相关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）乡、村庄规划的编制；（五）建设工程项目规划选址的可行性研究。	京自资规乙字 23110093	北京市规划和自然资源委员会	2023.07.24	2023.12.31
31	安捷咨询	工程咨询单位乙级资信证书	铁路、城市轨道交通	911101027975538243-21ZYY21	北京市工程咨询协会	2021.12.03	2024.12.02
32	环安检测	甲级测绘资质证书	工程测量、界限与不动产测绘	甲测资字 11111649	北京市规划和自然资源委员会	2022.02.25	2027.02.24
33	环安检测	工程勘察资质证书	工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级，可承担本专业资质范围内各类建设工程的工程勘察业务，其规模不受限制。	B111030747	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023.01.18	2028.01.18
34	环安检测	乙级测绘资质证书	大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、海洋测绘、地理信息系统工程、地图编制	乙测资字 11515663	北京市规划和自然资源委员会	2022.06.20	2027.06.19
35	环安	建设工程	地基基础工程检测：1、桩的承	（京）建检字第 023 号	北京市住	2022.09.09	2025.03.10

序号	企业名称	证书名称	资质内容	证书编号	发证部门	发证时间	有效期至
	检测	质量检测机构资质证书	载力检测；2、桩身完整性检测；3、锚杆锁定力检测；4、地基及复合地基承载力检测；主体结构工程检测：1、混凝土、砂浆、砌体强度现场检测；2、钢筋保护层厚度检测；3、混凝土预制构件结构性能检测；4、后置埋件的力学性能检测；钢结构工程检测：1、钢结构节点、机械连接用紧固标准件及高强度螺栓力学性能检测；2、钢网架结构的变形检测；3、钢结构焊接质量无损检测；4、钢结构防腐及防火涂装检测。		房和城乡建设委员会		
36	环安检测	工程勘察资质证书	工程勘察专业类（岩土工程（勘察，设计，物探测试检测监测））乙级。可承担本专业资质范围内各类建设工程项目乙级及以下规模的工程勘察业务。	B211030744	北京市规划和自然资源委员会	2023.01.31	2023.12.31
37	环安检测	检验检测机构资质认定证书	检验检测机构计量认证	230120340470	北京市市场监督管理局	2023.06.21	2029.06.20
38	环安检测	北京市房屋安全鉴定机构备案证书	房屋建筑安全评估、鉴定	2022015	北京市住房和城乡建设委员会	2022.9.30	-
39	环安检测	建筑业企业资质证书	施工劳务不分等级	D311342877	北京市住房和城乡建设委员会	2022.09.26	2027.03.20
40	环安检测	中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书	检测能力范围：地基基础工程、主体结构构成（钢结构、混凝土结构、砌体结构）、室外供热管网、建筑节能工程（维护结构、照明系统、空调系统、建筑外窗）、地下工程（地下结构、轨道线路、供电线路、地层结构）、隧道工程、道路工程、工程测量与监测、噪声震动、建筑环境、桥梁工程	注册号：CNASL9827	中国合格评定国家认可委员会	2023.03.22	2029.03.22
41	北京轨道院	工程设计资质证书	市政行业（轨道交通工程）专业甲级；建筑行业（人防工程）专业甲级	A111019819	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023.02.27	2023.12.31
42	轨建公司	建筑业企业资质证书	建筑装修装饰工程专业承包贰级；建筑幕墙工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包叁级；消防设施工程专业承包贰级；环保工程专业承包叁级；模板脚手架专业承包不分等级；防水防腐保温工程专业承包贰级；地基基础工程专业承包叁级；施工劳务不分等级；特种工程（结构补强）专业承	D211126998	北京市住房和城乡建设委员会	2023.06.14	2023.12.31

序号	企业名称	证书名称	资质内容	证书编号	发证部门	发证时间	有效期至
			包不分等级；建筑机电安装工程专业承包贰级；机电工程施工总承包贰级				
43	轨建公司	安全生产许可证	建筑施工	（京）JZ 安许证字[2022]009596	北京市住房和城乡建设委员会	2022.03.28	2025.03.27
44	轨建公司	建筑业企业资质证书	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级	D111051561	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021.05.20	2023.12.31
45	交通院	工程设计资质证书	市政行业（轨道交通工程）专业甲级：可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。	A111030385	中华人民共和国住房和城乡建设部	2017.06.19	2023.12.31
46	交通院	工程设计资质证书	建筑行业（建筑工程）乙级：可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。	A211030382	北京市规划和自然资源委员会	2017.03.06	2023.12.31
47	交通院	城乡规划编制资质证书（乙级）	（一）镇、20 万现状人口以下城市总体规划的编制；（二）镇、登记注册所在地城市和 100 万现状人口以下城市相关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）乡、村庄规划的编制；（五）建设工程项目规划选址的可行性研究。	京自资乙字 23110095	北京市规划和自然资源委员会	2023.08.01	2023.12.31
48	交通院	工程咨询单位乙级资信证书	铁路、城市轨道交通	91110102MA0071EC5C-21ZYY21	北京市工程咨询协会	2021.12.03	2024.12.02
49	天津安其居	建筑业企业资质证书	建筑装修装饰工程专业承包贰级	D21207153	天津市住房和城乡建设委员会	2020.05.20	2025.05.20
50	天津安其居	安全生产许可证	建筑施工	（津）JZ 安许证字（2021）ZEO012363	天津市住房和城乡建设委员会	2021.01.05	2024.01.05
51	广州建设	建筑业企业资质证书	建筑工程施工总承包三级、机电工程施工总承包三级、市政公用工程施工总承包三级	D344490321	广州市住房和城乡建设委员会	2021.06.16	2026.06.16
52	广州建设	安全生产许可证	建筑施工	（粤）JZ 安许证字[2021]220962	广州市住房和城乡建设委员会	2021.10.29	2024.10.29