

证券代码：600676

证券简称：交运股份

公告编号：2024-001

上海交运集团股份有限公司 关于中山南二路地块收储补偿暨关联交易的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 鉴于中山南二路 555 号、557 号、575 号地块收储，上海交运集团股份有限公司的全资子公司上海市汽车修理有限公司和上海市联运有限公司获得权益价值 1.18 亿元。鉴于上述权益价值的补偿资金由上海交运资产经营管理有限公司（系关联法人）支付，故本次事项构成关联交易。

● 本次事项经公司八届二十一次董事会审议通过。2023 年 12 月 29 日，《中山南二路 555 号、557 号、575 号地块国有土地使用权收储补偿补充协议》签订。2023 年 12 月 29 日，上海市汽车修理有限公司和上海市联运有限公司收到上海交运资产经营管理有限公司按协议支付的 50% 权益补偿款人民币 59,000,000 元。

● 公司按照《企业会计准则》相关规定对补偿款进行会计处理，权益价值补偿收益已经确认在公司 2023 年度（具体金额需以公司经审计的财务报告数据为准）。

一、情况概述

为推进地区规划实施，优化功能布局建设，中山南二路 555 号、557 号、575 号土地及地上房屋被纳入收储范围。上海交运集团股份有限公司（以下简称“公司”）的全资子公司上海市汽车修理有限公司和上海市联运有限公司作为实际使用主体获得相应的权益价值 1.18 亿元。具体如下：

（一）中山南二路 555 号地块。产证号沪房地徐字（2009）第

014331 号，权利人为上海运通工程机械有限公司，实际使用方为上海市汽车修理有限公司。

（二）中山南二路 557 号地块。产证号沪国用徐汇字第 003367 号、沪房徐字第 00637 号，权利人为上海市沪南汽车运输有限公司，实际使用方为上海市汽车修理有限公司。

（三）中山南二路 575 号地块。产证号沪房地徐字（2010）第 020326 号，权利人为上海交运资产经营管理有限公司，实际使用方为上海市联运有限公司。

为积极落实存量土地资源利用盘活的相关要求，中山南二路 555 号、557 号、575 号地块房地产权利人负责承担包括人员清退、职工安置、设备搬迁等第三方补偿事宜。

为明确具体权益补偿资金支付事宜，上海久事旅游(集团)有限公司、上海运通工程机械有限公司、上海市沪南汽车运输有限公司、上海交运资产经营管理有限公司与上海交运集团股份有限公司、上海市汽车修理有限公司、上海市联运有限公司拟签订《中山南二路 555 号、557 号、575 号地块国有土地使用权收储补偿补充协议》。董事会授权公司经营层负责本次收储补偿事项的具体实施事宜。详情请见公司于 2023 年 12 月 29 日在上海证券报、上海证券交易所网站披露的《上海交运集团股份有限公司关于中山南二路地块收储补偿暨关联交易的公告》（公告编号：2023-035）。

二、进展情况

2023 年 12 月 29 日，上海久事旅游(集团)有限公司、上海运通工程机械有限公司、上海市沪南汽车运输有限公司、上海交运资产经营管理有限公司与上海交运集团股份有限公司、上海市汽车修理有限公司、上海市联运有限公司签订《中山南二路 555 号、557 号、575

号地块国有土地使用权收储补偿补充协议》(以下简称:《补充协议》)。

《补充协议》各方严格按照协议履行。2023年12月29日,上海市汽车修理有限公司和上海市联运有限公司收到上海交运资产经营管理有限公司按《补充协议》所支付的50%权益补偿款人民币59,000,000元;其中,上海市汽车修理有限公司收到51,252,196元,上海市联运有限公司收到7,747,804元。

三、本次事项对上市公司的影响

本次事项遵循了公平公正的原则,本次事项完成后不会导致新增关联交易,本次事项完成后不会产生同业竞争。

公司已按照《企业会计准则》相关规定对补偿款进行会计处理,权益价值补偿资金11800万元计入“营业外收入”科目,权益价值补偿收益已经确认在公司2023年度(具体金额需以公司经审计的财务报告数据为准)。本次收到权益补偿款是按《补充协议》于2023年12月31日前的现金流入,与2024年度的损益无关。

本公司指定信息披露网站、媒体为上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)和《上海证券报》,有关公司信息以公司在上述指定网站、媒体刊登的公告为准。敬请广大投资者理性投资注意风险。

特此公告。

上海交运集团股份有限公司董事会

二〇二四年一月三日