



万科企业股份有限公司

## 2023 年 12 月销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2023-138

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、2023 年 12 月销售情况

2023 年 12 月，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”）实现合同销售面积 256.7 万平方米，合同销售金额 329.8 亿元；2023 年 1~12 月，公司累计实现合同销售面积 2,466.0 万平方米，合同销售金额 3,761.2 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

### 二、新增项目情况

2023 年 11 月销售简报披露以来，公司无新增开发、物流地产项目。

特此公告。

万科企业股份有限公司  
董事会  
二〇二四年一月二日