



## 万科企业股份有限公司

### 2024年1月销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科A、万科H代

公告编号：〈万〉2024-005

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、2024年1月销售情况

2024年1月，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”）实现合同销售面积125.4万平方米，合同销售金额194.5亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

#### 二、新增项目情况

2023年12月销售简报披露以来，新增加开发项目3个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价（亿元）
1	银川	宁安街西侧锦曜项目	金凤区	51%	5.5	2.0	11.0	5.6	2.42
2	昆明	七彩国际社区后续77亩地块	官渡区	40%	5.2	3.6	18.5	7.4	4.51
3	贵阳	阳关大道40亩地块	观山湖区	100%	2.7	2.5	6.7	6.7	2.37
合计					13.4	-	36.2	19.7	9.30

#### 三、新增物流地产项目情况

2023年12月销售简报披露以来，公司新增2个物流地产项目，需支付权益价款1.69亿元，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	规划可租赁建筑面积	万科权益可租赁建筑面积
1	佛山	里水冷链项目	南海区	51%	1.8	1.6	0.8
2	济南	高新二期项目	高新区	100%	10.2	7.3	7.3
合计					12.0	8.9	8.1

注：上表中权益数据为公司控股子公司万科物流发展有限公司（简称“万纬物流”）持有的权益。

上述项目未来可能因引进合作方共同开发等原因，导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司  
董事会  
二〇二四年二月八日