

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2024-019



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

2023 年度利润分配方案公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 每股分配比例：每股派发现金红利 0.0197 元（含税），不以公积金转增股本，不送红股
- 本次利润分配以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，具体日期将在权益分派实施公告中明确
- 在实施权益分派的股权登记日前公司总股本发生变动的，拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额，并将另行公告具体调整情况
- 说明：公司 2023 年度拟分配的现金红利总额占本年度归属于上市公司股东的净利润比例低于 30%。本次利润分配方案考虑到，公司所处房地产行业为资金密集型行业，为了保障公司偿债能力，降低财务风险，并保证公司现阶段经营及投资发展需要等因素，拟定了本次利润分配方案。

一、利润分配方案内容

经德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2023 年度公司经审计的归属于上市公司股东的净利润为 888,123,647.45 元，母公司报表中期末未分配利润为 13,755,535,015.96 元。按照有关法规及公司章程、制度的规定，董事会同意公司以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数分配利润，预案如下：

截至 2023 年 12 月 31 日，公司总股本 4,514,583,572 股，以此计算合计派发现金红利 88,937,296.37 元（含税），占公司 2023 年合并报表中归属于母公司股东的净利润的比例为 10.01%。本年度公司不进行资本公积金转增股本，不送红股。

如在本预案公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间，公司总股本发生变动的，公司将维持每股分配比例不变，相应调整分配总额。

本次利润分配预案尚需提交股东大会审议。

二、本年度现金分红比例低于 30%的情况说明

2023 年拟分配的现金红利金额占本年度归属于上市公司股东的净利润比例为 10.01%，主要基于以下因素：

（一）行业及公司经营情况

公司所处房地产行业为资金密集型行业，2023 年房地产市场继续经历深度调整，行业正面临整体规模增速显著放缓的发展态势。公司围绕着“深炼产品力，激活现金流”的年度工作主题，在严峻复杂的市场环境之下，坚持以销定产、量入为出的经营策略，不断提高经营敏捷度，2023 年公司实现签约金额 1,535.5 亿元，同比下降 30.77%；全年新开工面积约 313 万平方米，竣工面积约 1,343 万平方米，高质量交付房屋 11.3 万余套。

随着公司销售规模下降，2023 年公司房地产业务结转规模和经营活动产生的现金流也随之减少。为加快销售促进现金回笼，公司根据市场情况动态调整经营及销售策略，2023 年结转毛利率水平较上年同期有所下降。同时，公司结合当前市场变化对部分项目计提了资产减值准备。公司 2023 年实现归属于母公司所有者的净利润约 8.88 亿元，同比下降 85.48%，房地产业务结算毛利率为 16.16%。经营活动产生的现金流量净额约 21.93 亿元，同比下降 88.99%。

面对行业发展的新形势，以及更为复杂的内外部经营环境，公司坚守稳健的财务政策，加强现金流管理和资金精细化管控，做好多元化融资工作，依然保持了稳健的财务基本面，增强了公司抵御风险的能力。

综上，公司综合考虑自身盈利水平、资金支出安排和债务偿还能力，兼顾投资者回报和公司发展，拟定了本次利润分配方案。

（二）留存未分配利润的主要用途

公司留存未分配利润将用于偿还债务、补充流动资金、增加项目储备等资金用途，同时节省新增融资成本，提高公司盈利能力。

（三）公司是否按照中国证监会相关规定为中小股东参与现金分红决策提供了便利

公司已按照中国证监会《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》等相关规定为中小股东参与现金分红决策提供了便利。公司股东大会以现场会议形式召开，并提供网络投票的方式为股东参与股东大会决策提供便利。

（四）公司为增强投资者回报水平拟采取的措施

面对行业发展的新形势，以及更为复杂的内外部经营环境，公司经营工作将牢牢紧抓现金流指标，进一步发挥职能协同作用，加强精细化管理水平，齐心协力度过行业调整期，为公司下一阶段的高质量发展积蓄新动能。经营方面，坚持结合市场变化趋势科学调度生产经营工作，加强对子公司的业绩督进，聚焦现金流管理和产品力提升，推动资源周转效率提升；财务方面，公司将继续坚守稳健的财务政策，加强现金流管理和资金精细化管理。公司将进一步加大销售回款的管理力度，以及做好多元化融资工作，在管理好杠杆水平的同时，争取到更多公司发展所需的资金。

三、公司履行的决策程序

公司于2024年3月13日召开第九届董事会第五十六次会议，会议以十三票同意、零票反对、零票弃权审议通过了此次利润分配方案。

董事会认为，公司提出的2023年度利润分配预案是基于当前宏观经济形势和行业整体环境，结合公司实际情况和未来发展规划作出的，符合《公司章程》规定的利润分配政策和公司已披露的股东回报规划。公司留存的未分配利润将用于偿还债务、补充公司流动资金及项目投资等，有利于公司应对复杂多变的外部环境，增强公司抵御风险的能力，进而提升公司未来综合竞争能力和持续盈利能力，对实现公司长期可持续发展、提升股东长期综合回报具有重要意义。

四、相关风险提示

本次利润分配预案结合了公司发展阶段、未来的资金需求等因素，不会对公司经营现金流产生重大影响，不会影响公司正常经营和长期发展。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2024年3月15日