

债券代码：112950.SZ

债券简称：19石榴04

中信建投证券股份有限公司 关于石榴置业集团有限公司重大事项的 临时受托管理事务报告

中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”）作为石榴置业集团有限公司（以下简称“石榴置业”、“公司”、“发行人”）发行的“19石榴 04”的受托管理人，依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《深圳证券交易所公司债券上市规则》、《深圳证券交易所非公开发行公司债券挂牌规则》等相关规定以及与石榴置业签署的债券受托管理协议之有关约定，现就石榴置业及上述债券重大事项报告如下：

一、控股股东变更情况

（一）背景及原因

根据北京岷江科技有限公司与北京卡达普投资有限公司签订的《股权转让协议》，为公司发展，北京岷江科技有限公司将所持石榴置业集团有限公司100%股权转让给北京卡达普投资有限公司。

本次变更事项已于2024年3月14日完成工商变更登记。

（二）变更基本情况

表：变更前后控股股东基本情况

序号	主体类型	变更前后	名称	持股比例（%）
1	控股股东	变更前	北京岷江科技有限公司	100
		变更后	北京卡达普投资有限公司	100

变更后公司的控股股东基本情况如下：

公司名称：北京卡达普投资有限公司

成立日期：2011年04月12日

法定代表人：祝艳华

统一社会信用代码：91110228573220916G

注册资本：100,010 万元人民币

注册地址：北京市通州区东果园 25 号楼 12 层 1208 室

经营范围：项目投资；投资咨询。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

截至 2024 年 4 月 29 日，北京卡达普投资有限公司持有的公司股权不存在被质押的情况。

（三）变更前后企业股权结构情况

1、本次变更前，公司股权结构情况

本次变更前，公司股东持股情况如下：

序号	股东	认缴金额（万元）	持股比例（%）
1	北京岷江科技有限公司	154,467.20	100
合计		154,467.20	100

本次变更前，公司实际控制人为崔巍。

2、本次变更后，公司股权结构情况

本次变更后，公司股东持股情况如下：

序号	股东	认缴金额（万元）	持股比例（%）
1	北京卡达普投资有限公司	154,467.20	100
合计		154,467.20	100

本次变更后，公司实际控制人为崔巍。

二、影响分析和应对措施

根据发行人公告，本次股权变更属于公司经营过程中的正常事项，目前公司生产经营正常、盈利能力平稳，上述变更不会对公司生产经营、财务状况和偿债能力产生重大不利影响。

中信建投证券作为本期债券的受托管理人，提示投资者关注发行人上述公告事项对发行人偿债能力的影响及本期债券的相关风险，并对相关事项做出独立判断。

中信建投证券作为本期债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。

中信建投证券后续将密切关注发行人关于本期债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

（本页无正文，为《中信建投证券股份有限公司关于石榴置业集团有限公司重大事项的临时受托管理事务报告》之盖章页）

