

# 中信建投证券股份有限公司

## 关于

### 上海世茂建设有限公司

### 公开发行公司债券

### 临时受托管理事务报告

|       |                   |       |           |
|-------|-------------------|-------|-----------|
| 债券简称： | H15 世茂 2/15 世茂 02 | 债券代码： | 122496.SH |
|       | H19 世茂 1/19 世茂 01 |       | 155719.SH |
|       | H19 茂 03/19 世茂 03 |       | 155831.SH |
|       | H19 世茂 4/19 世茂 04 |       | 155832.SH |
|       | H20 世 02/20 世茂 02 |       | 163346.SH |
|       | H20 世 03/20 世茂 03 |       | 163347.SH |
|       | H20 世 04/20 世茂 04 |       | 163472.SH |
|       | H20 世茂 6/20 世茂 06 |       | 175049.SH |

受托管理人：中信建投证券股份有限公司



中信建投证券股份有限公司  
CHINA SECURITIES CO.,LTD.

2024 年 5 月

## 声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《上海证券交易所公司债券上市规则》、《上海世茂建设有限公司公开发行人民币公司债券之债券受托管理协议》、《上海世茂建设有限公司 2019 年公开发行公司债券之债券受托管理协议》（以下简称“《受托管理协议》”）及其它相关信息披露文件以及上海世茂建设有限公司（以下简称“世茂建设”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于公司提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得用作其他任何用途。

## 一、受托管理债券概况

| 债券简称      | H15 世茂 2/15 世茂 02   |
|-----------|---|
| 债券名称      | 上海世茂建设有限公司公开发行 2015 年公司债券（第二期）  |
| 核准文件和核准规模 | 证监许可[2015]2012 号，不超过 74 亿元  |
| 发行规模      | 14.00 亿元  |
| 债券利率      | 4.15%   |
| 起息日       | 2015 年 10 月 16 日  |
| 到期日       | 2027 年 3 月 15 日   |
| 还本付息方式    | 根据《关于召开上海世茂建设有限公司公开发行 2015 年公司债券（第二期）2023 年第一次债券持有人会议的通知》及《关于召开上海世茂建设有限公司公开发行 2015 年公司债券（第二期）2023 年第一次债券持有人会议结果的公告》，本期债券本金及利息偿付安排已调整。后续兑付方案详见《关于调整债券本息兑付安排及增加增信保障措施的议案》 |
| 担保方式      | 无   |
| 发行时信用评级   | 主体 AA <sup>+</sup> ；债项 AA <sup>+</sup>  |

| 债券简称      | H19 世茂 1/19 世茂 01   |
|-----------|---|
| 债券名称      | 上海世茂建设有限公司 2019 年公开发行公司债券（第一期）（品种一）   |
| 核准文件和核准规模 | 证监许可[2019]957 号，不超过 132 亿元  |
| 发行规模      | 10.00 亿元  |
| 债券利率      | 4.30%   |
| 起息日       | 2019 年 9 月 19 日   |
| 到期日       | 2027 年 3 月 15 日   |
| 还本付息方式    | 根据《关于召开上海世茂建设有限公司 2019 年公开发行公司债券（第一期）（品种一）2023 年第一次债券持有人会议的通知》及《关于召开上海世茂建设有限公司 2019 年公开发行公司债券（第一期）（品种一）2023 年第一次债券持有人会议结果的公告》，本期债券本金及利息偿付安排已调整。后续兑付方案详见《关于调整债券本息兑付安排及增加增信保障措施的议案》 |
| 担保方式      | 无   |
| 发行时信用评级   | 主体 AAA；债项 AAA   |

| <b>债券简称</b> | <b>H19 茂 03/19 世茂 03</b>  |
|-------------|---|
| 债券名称        | 上海世茂建设有限公司 2019 年公开发行公司债券（第二期）（品种一）   |
| 核准文件和核准规模   | 证监许可[2019]957 号，不超过 132 亿元  |
| 发行规模        | 9.00 亿元   |
| 债券利率        | 4.30%   |
| 起息日         | 2019 年 11 月 11 日  |
| 到期日         | 2027 年 3 月 15 日   |
| 还本付息方式      | 根据《关于召开上海世茂建设有限公司 2019 年公开发行公司债券（第二期）（品种一）2023 年第一次债券持有人会议的通知》及《关于召开上海世茂建设有限公司 2019 年公开发行公司债券（第二期）（品种一）2023 年第一次债券持有人会议结果的公告》，本期债券本金及利息偿付安排已调整。后续兑付方案详见《关于调整债券本息兑付安排及增加增信保障措施的议案》 |
| 担保方式        | 无   |
| 发行时信用评级     | 主体 AAA；债项 AAA   |

| <b>债券简称</b> | <b>H19 世茂 4/19 世茂 04</b>  |
|-------------|---|
| 债券名称        | 上海世茂建设有限公司 2019 年公开发行公司债券（第二期）（品种二）   |
| 核准文件和核准规模   | 证监许可[2019]957 号，不超过 132 亿元  |
| 发行规模        | 10.00 亿元  |
| 债券利率        | 4.80%   |
| 起息日         | 2019 年 11 月 11 日  |
| 到期日         | 2027 年 3 月 15 日   |
| 还本付息方式      | 根据《关于召开上海世茂建设有限公司 2019 年公开发行公司债券（第二期）（品种二）2023 年第一次债券持有人会议的通知》及《关于召开上海世茂建设有限公司 2019 年公开发行公司债券（第二期）（品种二）2023 年第一次债券持有人会议结果的公告》，本期债券本金及利息偿付安排已调整。后续兑付方案详见《关于调整债券本息兑付安排及增加增信保障措施的议案》 |
| 担保方式        | 无   |
| 发行时信用评级     | 主体 AAA；债项 AAA   |

| 债券简称      | H20 世 02/20 世茂 02   |
|-----------|---|
| 债券名称      | 上海世茂建设有限公司 2020 年公开发行公司债券（第一期）（品种二）   |
| 核准文件和核准规模 | 证监许可[2019]957 号，不超过 132 亿元  |
| 发行规模      | 17.00 亿元  |
| 债券利率      | 3.23%   |
| 起息日       | 2020 年 3 月 25 日   |
| 到期日       | 2027 年 3 月 15 日   |
| 还本付息方式    | 根据《关于召开上海世茂建设有限公司 2020 年公开发行公司债券（第一期）（品种二）2023 年第一次债券持有人会议的通知》及《关于召开上海世茂建设有限公司 2020 年公开发行公司债券（第一期）（品种二）2023 年第一次债券持有人会议结果的公告》，本期债券本金及利息偿付安排已调整。后续兑付方案详见《关于调整债券本息兑付安排及增加增信保障措施的议案》 |
| 担保方式      | 无   |
| 发行时信用评级   | 主体 AAA；债项 AAA   |

| 债券简称      | H20 世 03/20 世茂 03   |
|-----------|---|
| 债券名称      | 上海世茂建设有限公司 2020 年公开发行公司债券（第一期）（品种三）   |
| 核准文件和核准规模 | 证监许可[2019]957 号，不超过 132 亿元  |
| 发行规模      | 28.00 亿元  |
| 债券利率      | 3.90%   |
| 起息日       | 2020 年 3 月 25 日   |
| 到期日       | 2028 年 6 月 15 日   |
| 付息日       | 根据《关于召开上海世茂建设有限公司 2020 年公开发行公司债券（第一期）（品种三）2023 年第一次债券持有人会议的通知》及《关于召开上海世茂建设有限公司 2020 年公开发行公司债券（第一期）（品种三）2023 年第一次债券持有人会议结果的公告》，本期债券本金及利息偿付安排已调整。后续兑付方案详见《关于调整债券本息兑付安排及增加增信保障措施的议案》 |
| 担保方式      | 无   |
| 发行时信用评级   | 主体 AAA；债项 AAA   |

| <b>债券简称</b> | <b>H20 世 04/20 世茂 04</b>  |
|-------------|---|
| 债券名称        | 上海世茂建设有限公司 2020 年公开发行公司债券（第二期）（品种一）   |
| 核准文件和核准规模   | 证监许可[2019]957 号，不超过 132 亿元  |
| 发行规模        | 31.00 亿元  |
| 债券利率        | 3.20%   |
| 起息日         | 2020 年 5 月 11 日   |
| 付息日         | 2027 年 3 月 15 日   |
| 付息日         | 根据《关于召开上海世茂建设有限公司 2020 年公开发行公司债券（第二期）（品种一）2023 年第一次债券持有人会议的通知》及《关于召开上海世茂建设有限公司 2020 年公开发行公司债券（第二期）（品种一）2023 年第一次债券持有人会议结果的公告》，本期债券本金及利息偿付安排已调整。后续兑付方案详见《关于调整债券本息兑付安排及增加增信保障措施的议案》 |
| 担保方式        | 无   |
| 发行时信用评级     | 主体 AAA；债项 AAA   |

| <b>债券简称</b> | <b>H20 世茂 6/20 世茂 06</b>  |
|-------------|---|
| 债券名称        | 上海世茂建设有限公司 2020 年公开发行公司债券（第三期）（品种一）   |
| 核准文件和核准规模   | 证监许可[2019]957 号，不超过 132 亿元  |
| 发行规模        | 27.00 亿元  |
| 债券利率        | 3.90%   |
| 起息日         | 2020 年 8 月 27 日   |
| 到期日         | 2027 年 3 月 15 日   |
| 还本付息方式      | 根据《关于召开上海世茂建设有限公司 2020 年公开发行公司债券（第三期）（品种一）2023 年第一次债券持有人会议的通知》及《关于召开上海世茂建设有限公司 2020 年公开发行公司债券（第三期）（品种一）2023 年第一次债券持有人会议结果的公告》，本期债券本金及利息偿付安排已调整。后续兑付方案详见《关于调整债券本息兑付安排及增加增信保障措施的议案》 |
| 担保方式        | 无   |
| 发行时信用评级     | 主体 AAA；债项 AAA   |

## 二、本次公司债券的重大事项

近日，世茂建设发布了《上海世茂建设有限公司关于涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的公告》，公告具体内容如下：

“

### （一）涉及重大诉讼的情况

2024年1-5月，世茂建设新增金额1,000万元以上未决诉讼案件数量共计22件，标的金额总额累计约人民币72.57亿元。其中，涉及金额5亿元以上的未决诉讼情况如下：

| 原告姓名（名称）             | 被告姓名（名称）    | 案由     | 一审受理时间     | 一审受理法院    | 标的金额（亿元） | 目前所处的诉讼程序 |
|----------------------|-------------|--------|------------|-----------|----------|-----------|
| 兴业银行股份有限公司           | 上海世茂建设有限公司等 | 金融合同纠纷 | 2024年2月23日 | 上海金融法院    | 10.17    | 尚未执行      |
| 南京银行股份有限公司上海分行       | 上海世茂建设有限公司等 | 金融合同纠纷 | 2024年4月30日 | 上海金融法院    | 5.00     | 尚未裁定      |
| 中国东方资产管理股份有限公司福建省分公司 | 上海世茂建设有限公司等 | 金融合同纠纷 | 2024年5月20日 | 福州市中级人民法院 | 6.87     | 尚未开庭      |

### （二）涉及未能清偿到期债务的情况

截至2024年5月31日，公司单笔逾期金额超过1,000万元的有息债务共计约501.48亿元。

### （三）涉及被列为失信被执行人的情况

根据中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)，截至2024年5月末，上海世茂建设有限公司较前次公告所载截至时点新增被列为失信被执行人的情形如下：

#### 1、（2023）豫01执3553号

|           |              |
|-----------|--------------|
| 被执行人姓名/名称 | 上海世茂建设有限公司   |
| 执行法院      | 河南省郑州市中级人民法院 |

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| 省份           | 河南              |
| 执行依据文号       | (2023)豫民终732号   |
| 立案时间         | 2023年11月23日     |
| 案号           | (2023)豫01执3553号 |
| 做出执行依据单位     | 河南省高级人民法院       |
| 生效法律文书确定的义务  | (2023)豫民终732号   |
| 被执行人的履行情况    | 全部未履行           |
| 失信被执行人行为具体情形 | 违反财产报告制度        |

#### (四) 涉及所持有的子公司及参股公司股权被冻结的情况

截至2024年5月31日,公司作为被执行人被冻结的子公司及参股公司股权的具体情况见附件一。

”

### 三、可能产生的影响及受托管理人应对措施

中信建投证券作为世茂建设上述存续公司债券的受托管理人,为充分保障债券投资人的利益,履行债券受托管理人职责,在获悉相关事项后,及时与发行人就相关情况进行了沟通、核实,根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本受托管理事务临时报告。本报告依据公开信息及相关公告内容披露。

中信建投证券后续将密切关注对存续债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项,并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

### 四、提请投资者关注的风险

中信建投证券特此提请投资者关注上述债券的相关风险,并请投资者对相关事项做出独立判断。

## 五、债券受托管理人联系方式

有关债券受托管理人的具体履职情况，请咨询债券受托管理人指定联系人。

联系人：朱明强、韩勇、董浩

联系电话：021-68801584

（以下无正文）

(本页无正文，为《中信建投证券股份有限公司关于上海世茂建设有限公司公开发行公司债券临时受托管理事务报告》之盖章页)



## 附件一：上海世茂建设有限公司涉及直接持有的子公司及参股公 司股权被冻结情况

| 序号 | 冻结股权标的企业        | 执行法院  | 执行裁定书文号   |
|----|-----------------|---|---|
| 1  | 北京世茂置地集团有限公司    | 上海市金融法院、福建省福州市中级人民法院、甘肃省兰州市中级人民法院、北京市第三中级人民法院、福建省福州市台江区人民法院   | (2023)沪74执保47号、(2023)闽01执保27号、(2022)甘01执保261号之十八、(2022)沪74执保260号、(2022)京03执1141号、(2022)闽0103执保578号  |
| 2  | 成都世茂投资有限公司      | 河南省郑州市中级人民法院、甘肃省兰州市中级人民法院、四川省成都市双流区人民法院   | (2023)豫01执2368号之三、(2022)甘01执保261号之十六、(2022)川0116执保209号  |
| 3  | 成都世茂新城房地产开发有限公司 | 福建省高级人民法院、重庆市第五中级人民法院、山东省青岛市中级人民法院、四川省成都市双流区人民法院  | (2024)闽执保4号之四、(2022)渝05执保142号、(2022)渝05执保143号、(2022)鲁02民初770号、(2022)川0116执保209号   |
| 4  | 成都世茂置业有限公司      | 河南省郑州市中级人民法院、福建省高级人民法院、上海市金融法院、四川省成都市双流区人民法院  | (2023)豫01执3553号之四、(2023)闽执保4号之六、(2023)豫01执2368号之三、(2022)沪74执保228号、(2022)川0116执保209号   |
| 5  | 成都市恒裕房地产开发有限公司  | 河南省郑州市中级人民法院、上海市第一中级人民法院、北京市朝阳区人民法院、北京市西城区人民法院、甘肃省兰州市中级人民法院、山东省青岛市中级人民法院、广东省广州市中级人民法院、广东省江门市中级人民法院、北京金融法院、四川省成都市双流区人民法院 | (2023)豫01执2368号之四、(2023)沪01执1376号、(2023)京0105执31761号、(2023)京0102民初14078号、(2022)甘01执保261号之十九、(2022)鲁02民初1044、(2022)粤01执保312号、(2022)粤07执保46号、(2022)京74民初61号、(2022)川0116执保209号之二                               |
| 6  | 大连盛欣投资有限公司      | 上海市第一中级人民法院、北京金融法院  | (2023)沪01民初47号、(2022)京74民初61号   |
| 7  | 大连世茂新纪元置业有限公司   | 上海市金融法院、上海市第一中级人民法院、北京金融法院  | (2024)沪74执保133号、(2023)沪01民初47号、(2022)京74民初61号   |
| 8  | 福建世茂新里程投资发展有限公司 | 福建省厦门市思明区人民法院、广东省深圳市中级人民法院、上海市金融法院、福建省福州市晋安区人民法院、福建省福州市中级人民法院、上海市黄浦区人民法院、福建省厦门市中级人民法院、北京金融法院                            | (2024)闽执保4号之三、(2023)粤03执保2140号之四、(2023)沪74执968号、(2023)闽0111财保36号之二十二、(2023)闽01执保27号之二、(2022)沪0101民初20434号、(2022)沪74执保282号、(2022)闽02执保474号、(2022)京74民初61号、(2022)闽01工商控第39号、(2022)闽01工商控第36号、(2022)闽01工商控第23号 |
| 9  | 牡丹江曼缇投资中心(有限合伙) | 北京金融法院  | (2022)京74民初1179号  |
| 10 | 南昌世茂新发展置业有限公司   | 广东省深圳市中级人民法院、北京金融法院、福建省福州市晋安区人民法院、福建省福州市中级人民法院  | (2024)粤03执保1233号之一、(2022)京74民初1179号、(2022)闽0111财保21号之二、(2022)闽01执保143号之六  |

| 序号 | 冻结股权标的企业         | 执行法院  | 执行裁定书文号   |
|----|------------------|---|---|
| 11 | 南京硕天置业有限公司       | 福建省高级人民法院、浙江省宁波市中级人民法院、甘肃省兰州市中级人民法院、福建省福州市中级人民法院、北京金融法院         | (2024)闽执保4号之八、(2023)浙02执保53-4号、(2022)甘01执保261号之十四、(2022)闽01执保143号之十五、(2022)京74民初61号   |
| 12 | 南通世茂房地产开发有限公司    | 河南省郑州市中级人民法院、上海市金融法院、北京市第二中级人民法院、甘肃省兰州市中级人民法院                   | (2023)豫01执3553号之七、(2023)沪74执保47号、(2022)京02民初158号、(2022)甘01执保261号之十三   |
| 13 | 南通世茂新纪元房地产开发有限公司 | 辽宁省沈阳市于洪区人民法院、福建省福州市中级人民法院、福建省福州市晋安区人民法院、上海市浦东新区人民法院、上海市金融法院    | (2022)辽0114执4530号、(2022)闽01执保287号、(2022)闽01执保289号、(2022)闽01执保288号、(2022)闽0111财保21号、(2022)沪0115财保366号、(2022)闽01执保243号之五、(2022)闽01执保286号之一、(2022)沪74执保260号、(2022)闽财保21号之一、(2022)闽01执保143号之十 |
| 14 | 宁安汇盈建材贸易有限公司     | 北京市第二中级人民法院   | (2022)京02民初158号   |
| 15 | 青岛世茂新城房地产开发有限公司  | 北京金融法院、福建省福州市中级人民法院   | (2023)京74民初2091号、(2022)闽01执保381号  |
| 16 | 上海怱晟企业管理有限公司     | 北京市第二中级人民法院   | (2022)京02法执民初字第158号   |
| 17 | 上海策亚企业管理有限公司     | 天津市滨海新区人民法院、福建省福州市台江区人民法院                                       | (2022)津法执0116执保字第1388号、(2022)闽0103法执执保字第578号之一号   |
| 18 | 上海冠台投资管理有限公司     | 广东省深圳市中级人民法院、北京市第二中级人民法院、山东省青岛市中级人民法院、上海市第一中级人民法院、福建省福州市中级人民法院  | (2023)粤03法执保字第2140号之九号、(2023)京02民初法第75号、(2023)鲁02法第835号、(2023)沪01民初法第47号、(2023)闽01法执保字第27号之一号   |
| 19 | 上海弘参企业管理有限公司     | 福建省福州市中级人民法院、广东省深圳市中级人民法院、甘肃省兰州市中级人民法院、天津市滨海新区人民法院、河南省郑州市中级人民法院 | (2022)闽法执01执字第80之二号、(2023)粤03法执执保字第2140号之六号、(2022)甘01法执执保字第261号、(2022)津法执0116执保字第1387号、(2023)豫01法执执字第2368号之一号   |
| 20 | 上海恺翊企业管理中心(有限合伙) | 天津市滨海新区人民法院   | (2022)津0116执保法第1385号  |
| 21 | 上海禄盖企业管理有限公司     | 福建省福州市晋安区人民法院、福建省福州市台江区人民法院                                     | (2023)闽0111法执财保字第36号之二十四号、(2022)闽0103法执执保字第578号之一号  |
| 22 | 上海妙闻企业管理有限公司     | 山东省青岛市中级人民法院、北京金融法院   | (2023)鲁02法执执字第835号、(2022)京法执74民初字第61号   |
| 23 | 上海裴悦企业管理有限公司     | 北京金融法院  | (2022)京法执74民初字第61号  |
| 24 | 上海莘优企业管理有限公司     | 福建省福州市晋安区人民法院、天津市滨海新区人民法院、北京市西城区人民法院                            | (2023)闽0111法执财保字第36号之二十五号、(2022)津法执0116执保字第1389号、(2023)京0102法执民初字第14078号  |

| 序号 | 冻结股权标的企业          | 执行法院   | 执行裁定书文号   |
|----|-------------------|--|---|
| 25 | 上海世茂投资管理有限公司      | 福建省高级人民法院、北京市海淀区人民法院、上海市第一中级人民法院、广东省深圳市中级人民法院            | (2024)闽法执保字第4号之九号、(2023)京0108民初法第2990号、(2023)沪01民初法第47号、(2023)粤03法执保字第2140号之八号  |
| 26 | 上海世茂信择实业有限公司      | 上海市第一中级人民法院、北京市海淀区人民法院                                   | (2023)沪01民初法第47号、(2023)京0108民初法第2990号   |
| 27 | 上海世盈投资管理有限公司      | 广东省深圳市中级人民法院、上海市第一中级人民法院、北京市第二中级人民法院、北京市海淀区人民法院          | (2023)粤03法执保字第2140号之五号、(2023)沪01民初法第47号、(2023)京02民初法第75号、(2023)京0108民初法第2990号   |
| 28 | 上海蔚儒企业管理有限公司      | 福建省福州市晋安区人民法院、山东省青岛市中级人民法院、福建省福州市台江区人民法院                 | (2023)闽0111法执财保字第36号之二十六号、(2023)鲁02法执执字第835号、(2022)闽0103法执执保字第578号之一号   |
| 29 | 上海熙桥企业管理有限公司      | 北京金融法院   | (2022)京法执74民初字第61号  |
| 30 | 上海渲哲企业管理有限公司      | 北京金融法院、上海市金融法院   | (2022)京法执74民初字第61号、(2023)沪74法执执保字第35号   |
| 31 | 上海亚哲企业管理有限公司      | 北京金融法院、上海市金融法院、北京市西城区人民法院                                | (2022)京法执74民初字第61号、(2024)沪74法执执保字第133号、(2023)京0102法执民初字第14078号  |
| 32 | 上海衍霖企业管理有限公司      | 福建省福州市晋安区人民法院、福建省福州市台江区人民法院                              | (2023)闽0111法执财保字第36号之二十三号、(2022)闽0103法执执保字第578号之一号  |
| 33 | 上海翊润企业管理有限公司      | 北京市第二中级人民法院、北京金融法院、天津市滨海新区人民法院、河南省郑州市中级人民法院、山东省青岛市中级人民法院 | (2023)京02法执民初字第75号、(2022)京法执74民初字第61号、(2022)津法执0116执保字第1387号、(2023)豫01法执执字第2368号之一号、(2023)鲁02法执执字第835号、(2022)津法执0116执保字第1385号 |
| 34 | 上海昀晖企业管理有限公司      | 北京市第二中级人民法院  | (2022)京02法执民初字第158号   |
| 35 | 上海昀蔺企业管理有限公司      | 北京市第二中级人民法院  | (2022)京02法执民初字第158号   |
| 36 | 上海昀硕企业管理有限公司      | 北京市第二中级人民法院  | (2022)京02法执民初字第158号   |
| 37 | 苏州世茂新世纪房地产开发有限公司  | 上海市金融法院、北京金融法院、福建省福州市中级人民法院                              | (2024)沪74执保133号、(2023)京74民初2091号、(2022)闽01执保143号之十二   |
| 38 | 天津和安投资有限公司        | 北京市西城区人民法院、北京金融法院、山东省青岛市中级人民法院                           | (2023)京0102民初14078号、(2022)京74民初1179号、(2022)鲁02民初1044号、(2023)京74民初2091号  |
| 39 | 天津津南新城房地产开发有限公司   | 天津市津南区人民法院、福建省福州市中级人民法院、北京金融法院                           | (2022)鲁02民初1044号、(2022)闽01执保243号之六、(2023)京74民初2091号   |
| 40 | 天津生态城世茂新城投资开发有限公司 | 北京市西城区人民法院、上海市金融法院、福建省福州市台江区人民法院、浙江省宁波市中级人民法院            | (2023)京0102民初14078号、(2022)沪74执保229号、(2022)闽0103财保344号、(2023)浙02财保1号   |

| 序号 | 冻结股权标的企业           | 执行法院   | 执行裁定书文号  |
|----|--------------------|--|--|
| 41 | 无锡世茂房地产开发建设有限公司    | 江苏省无锡市中级人民法院、福建省福州市中级人民法院、上海市金融法院、山东省青岛市中级人民法院   | (2023)苏02财保3号之一、(2022)闽01执保243号之七、(2022)沪74执保260号、(2022)闽01执保183号、(2022)鲁02民初1044号、(2022)闽01执34号之一   |
| 42 | 无锡世茂新发展置业有限公司      | 江苏省无锡市中级人民法院、江苏省无锡市梁溪区人民法院、福建省福州市中级人民法院、山东省青岛市中级人民法院                                     | (2023)苏02财保3号之二、(2022)苏0213财保507号、(2022)苏0213财保508号、(2022)闽01执保183号、(2022)鲁02民初1044号、(2022)闽01执保143号之十四、(2022)闽01执34号                                      |
| 43 | 武汉虹玉置业有限公司         | 福建省高级人民法院、北京金融法院、北京市第二中级人民法院、上海市金融法院、福建省福州市中级人民法院  | (2024)闽执保4号之五、(2023)京74民初2091号、(2022)京02民初158号、(2022)沪74执保260号、(2022)闽01执保143号之十三  |
| 44 | 武汉世茂嘉年华置业有限公司      | 湖北省武汉市中级人民法院、福建省福州市中级人民法院、北京市第二中级人民法院  | (2023)鄂01执保123号、(2022)闽01执保243号之四、(2022)京02民初93号、(2022)闽01执保183号之二、(2022)闽01执保143号之十七、(2022)鄂01执保37号之一   |
| 45 | 西藏世茂企业发展有限公司       | 广东省深圳市深圳前海合作区人民法院、福建省福州市中级人民法院、北京金融法院、山东省青岛市中级人民法院、河南省郑州市中级人民法院、广东省深圳市中级人民法院、上海市第一中级人民法院 | (2022)粤0391执保268号、(2022)闽01执保143号之十八、(2022)京74民初61号、(2022)鲁02民初770号、(2023)豫01执2368号之五、(2022)闽01执保243号之三、(2023)粤03执保2140号之七、(2023)沪01民初47号、(2022)京74民初1179号 |
| 46 | 余姚世茂牟山湖休闲度假区开发有限公司 | 福建省高级人民法院、甘肃省兰州市中级人民法院、山东省青岛市中级人民法院、江苏省苏州市中级人民法院、福建省福州市台江区人民法院                           | (2024)闽执保4号之七、(2022)甘01民初402号、(2022)鲁02民初1044号、(2022)苏05执保285号、(2022)闽0103财保344号   |
| 47 | 正大侨商房地产开发有限公司      | 北京市朝阳区人民法院、上海市金融法院、福建省福州市中级人民法院、江苏省苏州市中级人民法院、广东省深圳市深圳前海合作区人民法院                           | (2024)京0105执6300号执行裁定书、(2023)沪74执968号、(2022)闽01执保243号之一、(2022)沪74执保260号、(2022)苏05执保285号、(2022)粤0391执保268号、(2022)闽01执80号之七、(2022)闽01执34号之二                  |