

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2024-058



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司《关于本公司获得房地产项目的公告》（公告编号 2024-053）披露以来，公司新增加房地产项目 7 个，项目信息如下（具体位置详见附件）：

单位：平方米、万元

| 序号 | 项目名称 | 获取方式 | 土地用途 | 用地面积 | 规划容积率面积 | 我方需支付价款 | 权益比例 |
|----|----------------------|------|------|---------|---------|-----------|------|
| 1 | 北京市海淀区 宏丰渠东路东侧地块 | 招拍挂 | 商住 | 85,585 | 162,895 | 534,060 | 60% |
| 2 | 上海市杨浦区 渭南路西侧地块 | 招拍挂 | 住宅 | 13,834 | 24,900 | 220,272 | 100% |
| 3 | 石家庄市桥西区 保晋南街西侧地块 | 招拍挂 | 住宅 | 13,605 | 39,456 | 16,500 | 60% |
| 4 | 石家庄市桥西区 中华大街东侧地块 | 招拍挂 | 住宅 | 15,440 | 33,968 | 33,700 | 100% |
| 5 | 成都市金牛区 花照壁中横街西侧地块 | 招拍挂 | 住宅 | 52,794 | 131,984 | 211,174 | 100% |
| 6 | 福州市鼓楼区 六一中路东侧地块 | 招拍挂 | 商住 | 10,182 | 30,546 | 78,700 | 100% |
| 7 | 兰州市七里河区 西津西路北侧地块 | 招拍挂 | 住宅 | 14,697 | 42,620 | 7,769 | 58% |
| 合计 | | / | / | 206,136 | 466,369 | 1,102,175 | / |

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二四年八月八日

图 1：北京市海淀区宏丰渠东路东侧地块



注：“★”为近期新获取项目，“★”为历史主要获取项目。

图 2：上海市杨浦区渭南路西侧地块



图 3：石家庄市桥西区保晋南街西侧地块、石家庄市桥西区中华大街东侧地块



图 4：成都市金牛区中横街西侧地块



图 5：福州市鼓楼区六一中路东侧地块



图 6：兰州市七里河区西津西路北侧地块

