

兰州长城电工股份有限公司 关于全资子公司处置部分闲置房产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 兰州长城电工股份有限公司的全资子公司——天水长城开关厂集团有限公司拟对部分闲置房产进行处置，以评估值 620.79 万元为依据通过抵账的方式进行处置，抵账价格不低于评估值。
- 本次交易不构成关联交易，不涉及重大资产重组。
- 该事项经在董事会决策权限内，无需提交股东大会审议批准。

为进一步盘活公司现有资产，优化资产结构，提高资产运营效率，兰州长城电工股份有限公司（以下简称：“长城电工”或“公司”）的全资子公司——天水长城开关厂集团有限公司（以下简称：长开厂集团）拟对部分闲置的房产进行处置，现将具体情况公告如下：

一、交易概述

长开厂集团现拥有位于贵阳市 1 套、武汉市 1 套、成都市 2 套、西安市 2 套住宅房屋的所有权，目前该部分资产主要处于闲置或租赁状态，为进一步聚集主业发展，盘活公司低效无效资产，提高资产使用效率，实现公司利益最大化，长开厂集团拟将上述资产进行抵账处置，抵账的价值以评估机构对上述房屋的评估价值为参考，并与相关方进行协商后确定。

2024 年 10 月 29 日公司第八届董事会第十六次会议和第八届监事会第十一次会议审议通过了《关于全资子公司处置闲置房产的议案》，根据《公司章程》等相关规定，本次交易事项无需提交公司股东大会批准。本次交易事项既不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易标的基本情况

(一) 标的资产概况

序号	房屋名称	房屋坐落	产权证号	房屋结构	建成年份	房屋面积(m ²)	账面原值(万元)
1	贵阳房产	贵州省贵阳市青年路127号东宝花园14栋1单元3层2号	黔(2020)贵阳市不动产权第0119666号	混合	2003年	80.09	13.54
2	武汉房产	武汉市武昌区民主路717号5层1室	鄂(2022)武汉市武昌不动产权第0015208号	钢混	2010年	98.01	18.58
3	成都房产1	成都市金牛区西安中路50-60号1幢2单元4楼40号	川(2022)成都市不动产权第0164892号	混合	1995年	135.00	32.32
4	成都房产2	成都市青羊区浣花北路26号4栋2单元5层19号	川(2022)成都市不动产权第0164880号	混合	1998年	75.00	133.59
5	西安房产1	西安市雁塔区糜家桥小区49幢1单元10505室	陕(2022)西安市不动产权第0349386号	混合	1998年	239.01	80.84
6	西安房产2	西安市雁塔区糜家桥小区63幢1单元10703室	陕(2022)西安市不动产权第0349387号	钢混	1998年	139.55	50.88
合计		/	/	/	/	766.66	329.75

(二) 交易标的评估情况

长开厂集团委托甘肃天健兴业资产评估有限公司对上述房屋进行评估，并分别出具了“甘天兴评报字(2023)第222号”、“甘天兴评报字(2024)第093号”、“甘天兴评报字(2024)第149号”资产评估报告。上述6套房屋的评估情况如下：

序号	房屋名称	账面原值(万元)		评估价值(万元)	评估方法	增值率%
		原值	净值			
1	贵阳房产	13.54	4.96	44.70	市场法	801.21
2	武汉房产	18.58	6.93	83.30	市场法	1101.40
3	成都房产1	32.32	11.47	135.00	市场法	1077.04
4	成都房产2	133.59	126.75	90.00	市场法	-28.99
5	西安房产1	80.84	44.77	167.31	市场法	273.73
6	西安房产2	50.88	48.27	100.48	市场法	108.15
合计		329.75	243.15	620.79	/	

（三）权属情况说明

上述资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，未涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，无妨碍权属正常转移的其他情况，标的中涉及每一项房产均可持续、正常使用。

三、交易合同的主要内容及履约安排

本次长开厂集团拟将上述房产通过抵账的方式进行处置，抵账的价格以评估机构的评估报告为依据与各相关方进行协商，以不低于评估值的价格进行抵账，公司将在抵账方确定后，签署抵账协议及房产转让协议。

四、本次交易的其他事项

本次闲置房产处置未涉及人员安置及土地租赁等情况。

五、交易目的和对公司的影响

根据省政府国资委关于聚焦主业发展，加快对低效无效资产处置的要求，本次长开厂集团处置部分闲置房产事项，有利于盘活长开厂集团现有资产，提高资产运营效率，对公司的生产经营、财务状况和经营成果将产生正面影响，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。

六、授权事项

为促进本次房产处置事项的顺利进行，公司董事会同意上述房产通过抵账方式进行处置，并授权公司经理层审批长开厂集团办理本次房产交易事项相关的具体事宜，包括但不限于办理交易、审批手续、签署相应协议、办理转让手续等事宜。

特此公告。

兰州长城电工股份有限公司董事会

2024年10月30日