

天津桂发祥十八街麻花食品股份有限公司

关于购买控股股东房产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易概述

天津桂发祥十八街麻花食品股份有限公司（简称公司或本公司）于2024年10月8日召开第五届董事会第二次会议、2024年10月24日召开2024年第四次临时股东大会，审议通过了《关于购买控股股东房产、控股股东履行承诺暨关联交易的议案》，鉴于控股股东天津市桂发祥麻花饮食集团有限公司（简称桂发祥集团或控股股东）做出的相关承诺，为履行承诺、保证公司资产的完整性，控股股东在天津产权交易中心有限公司（简称天津产权）公开挂牌转让“天津市河西区珠江道45号房产”（简称标的资产），公司使用自有资金及部分募集资金参与竞买、成为受让方，并与桂发祥集团于2024年10月31日签订了《资产交易合同》，交易成交价格为标的资产挂牌底价10,928.01万元。具体内容详见公司于2024年10月9日、2024年10月25日及2024年11月1日在指定媒体上发布的相关公告。

二、关联交易的进展情况

近日，公司收到了天津产权出具的《国有资产交易凭证》，完成了交易价款及相关交易费用的支付，交易双方办理完成标的资产的产权过户手续，本公司成为“天津市河西区珠江道45号房产”所有权人，交易顺利完成。同时，公司与桂发祥集团基于该房产的租赁合同解除，原关联交易终止。

三、本次交易对公司的影响

本次交易是基于承诺履行和公司生产经营需要的必要措施，能够提高公司资产的完整性和生产经营的稳定性，减少日后与控股股东之间的关联交易，增强独立性和

持续经营能力，有利于公司长远发展。该项交易对公司生产经营及财务状况不构成重大影响，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。标的资产承载着公司正在使用的麻花文化馆、办公楼及直营店，本次交易后，将继续用于公司现有生产经营之自用用途，不用于对外租赁等其他用途。

四、备查文件

《不动产权证书》。

特此公告。

天津桂发祥十八街麻花食品股份有限公司

董 事 会

二〇二四年十一月十五日