

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1111020166202401410
合同编号:	中铭评合字[2024]第2199号
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中铭评报字[2024]第2228号
报告名称:	泰豪科技股份有限公司拟股权转让事宜涉及的福州德塔动力设备有限公司股东全部权益
评估结论:	422,000,000.00元
评估报告日:	2024年12月05日
评估机构名称:	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司
签名人员:	王荷花 (资产评估师) 正式会员编号: 36160006 蔡爱明 (资产评估师) 正式会员编号: 36190023
王荷花、蔡爱明已实名认证	
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2024年12月06日

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

泰豪科技股份有限公司拟股权转让事宜涉及的
福州德塔动力设备有限公司股东全部权益
资产评估报告

中铭评报字[2024]第 2228 号



中铭国际资产评估（北京）有限责任公司

Zhong Ming (Bei jing) Assets Appraisal International Co.,Ltd

二〇二四年十二月五日

目 录

资产评估报告声明	1
资产评估报告摘要	3
资产评估报告正文	8
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况	8
二、评估目的	16
三、评估对象和评估范围	17
四、价值类型及其定义	27
五、评估基准日	27
六、评估依据	28
七、评估方法	31
八、评估程序实施过程 and 情况	40
九、评估假设	41
十、评估结论	42
十一、特别事项说明	45
十二、资产评估报告使用限制说明	48
十三、资产评估报告日	49
资产评估报告附件	50



资产评估报告声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

十、我们在评估过程中没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊交易方式可能追加付出的价格对评估结论的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变



化以及遇有自然力和其他不可抗力对评估结论的影响。我们对评估基准日后与以上因素相关的资产价值发生的变化不负责任。

十一、我们对在已实施的评估过程中不能获悉的评估对象和相关当事方可能存在的瑕疵事项对评估结论的影响，亦不承担责任。



泰豪科技股份有限公司拟股权转让事宜涉及的
福州德塔动力设备有限公司股东全部权益
资产评估报告摘要

中铭评报字[2024]第 2228 号

泰豪科技股份有限公司：

中铭国际资产评估（北京）有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，分别采用收益法和资产基础法，按照必要的评估程序，对泰豪科技股份有限公司（以下简称“泰豪科技”）子公司泰豪电源技术有限公司拟股权转让事宜涉及的福州德塔动力设备有限公司（以下简称“德塔动力”或“被评估单位”）股东全部权益在 2024 年 6 月 30 日所表现的市场价值进行了评估。现将资产评估报告主要内容摘要如下：

一、评估目的：合理确定福州德塔动力设备有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值，为泰豪科技子公司泰豪电源技术有限公司拟股权转让事宜提供价值参考意见。

二、评估对象：德塔动力股东全部权益于评估基准日的市场价值。

三、评估范围：德塔动力全部资产及负债。

四、价值类型：市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日：2024 年 6 月 30 日，一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估方法：本次评估分别采用资产基础法和收益法进行，最终以收益法的测算结果作为资产评估报告最终使用结论。

七、评估结论：经实施清查核实、实地查勘、市场调查、评定估算等评估程序后，得出委估股东全部权益在持续经营等的假设前提下的评估结论如下：

福州德塔评估基准日净资产（股东全部权益）账面值为 12,060.44 万元，评估值 42,200.00 万元，评估增值 30,139.56 万元，增值率为 249.90 %；评估基准日合并口径归



泰豪科技股份有限公司拟股权转让事宜涉及的福州德塔动力设备有限公司股东全部权益·资产评估报告

母净资产账面值为 40,088.02 万元，评估值为 42,200.00 万元，评估增值 2,111.98 万元，增值率为 5.27%。详见下表：

资产评估结果汇总表

被评估单位：德塔动力

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A*100%
流动资产	1	1,107.52			
非流动资产	2	11,236.59			
其中：长期股权投资	3	10,352.83			
投资性房地产	4	881.78			
固定资产	5	1.98			
在建工程	6				
使用权资产	7				
无形资产	8				
长期待摊费用	9				
递延所得税资产	10				
其他非流动资产	11				
资产总计	12	12,344.11			
流动负债	13	283.67			
非流动负债	14				
负债合计	15	283.67			
净资产(所有者权益)	16	12,060.44	42,200.00	30,139.56	249.90
合并口径归属于母公司净资产	17	40,088.02	42,200.00	2,111.98	5.27

评估结论详细情况详见收益法评估明细表。

八、特别事项：资产评估报告使用人应关注下述特别事项对评估结论的影响。

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，提请本评估报告使用者对此应特别关注：

（一）本报告所称“评估价值”系指我们对所评估资产在现有用途不变并持续经营，以及在评估基准日之状况和外部经济环境前提下，为本报告书所列明的目的而提出的公允估值意见，而不对其它用途负责。

（二）报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的公允价值，未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。评估师并不承担相关



当事人决策的责任。评估结论也不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（三）本次评估最终结果未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价，也未考虑委估股权流动性对评估结果的影响。

（四）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

根据德塔动力承诺，纳入评估范围的资产、负债不存在产权瑕疵，否则由德塔动力承担责任。

（五）评估基准日存在的法律、经济等未决事项

根据德塔动力承诺，确定纳入评估范围的资产、负债不涉及法律、经济等未决事项。

（六）重要的利用专家工作及相关报告情况

本评估报告中评估基准日各项资产、负债账面价值业经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了“大信审字[2024]第 6-00097 号”无保留意见审计报告。经审计，总资产账面价值 12,344.11 万元，总负债账面价值 283.67 万元，净资产账面价值 12,060.44 万元。具体包括流动资产 1,107.52 万元，非流动资产 11,236.59 万元；流动负债 283.67 万元。

（七）评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

根据德塔动力承诺，自评估基准日至评估报告出具日，不存在影响评估结论的重大事项。

（八）评估程序受限情形、评估机构采取的弥补措施及对评估结论的影响情况

评估过程中，评估专业人员对所评估房屋建构筑物的外貌进行了观察，在尽可能的情况下察看了建筑物内部装修情况和使用情况，但并未进行任何结构和材质测试；在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于评估人员的外观观察和被评估单位提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问等进行判断。

除以上事项外，本次评估没有其他因资产性能的限制、存放地点的限制、诉讼保全的限制、技术性能的局限、商业或国家机密的局限等，导致实物资产的现场勘查、非实物资产、负债的清查评估程序受到限制的情形或者出现其他影响资产核实的事项。

（九）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系



1. 福州德塔电力科技有限公司为福州德塔电源技术有限公司向中行福州城北支行提供最高额抵押担保，抵押物为福州德塔电力科技有限公司持有的位于罗源县松山镇岐鹤南路8号的房屋建筑物和土地使用，其中抵押清单：房屋建筑面积为18439.35平方米，土地面积为58857平方米，担保责任最高限额为5000万元，抵押担保期限为2023年1月1日至2028年12月31日。

2. 福州德塔电力科技有限公司为福州德塔电源技术有限公司提供最高额保证，保证责任最高限额为7200万元，担保期限为2023年1月1日至2028年12月31日。

3. 股东朱淑华为福州德塔电源技术有限公司提供最高额保证，保证责任最高限额为7200万元，担保期限为2023年1月1日至2028年12月31日。

根据德塔动力承诺，除上述事项外，确定纳入评估范围内的其他资产、负债不涉及担保、抵押、租赁及或有负债（或有资产）等事项，否则由其承担责任。

（十）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

根据德塔动力承诺，确定评估对应的经济行为不会对评估结论产生重大影响。

（十一）本资产评估报告是在委托人及被评估单位及相关当事方提供与评估相关资料基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托方及相关当事方的责任；评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查验证和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出评估专业人员的执业范围。

（十二）本次评估中，我们参考和采用了德塔动力历史及评估基准日财务报表，以及我们在同花顺资讯中寻找的有关对比公司的财务报表或者公开财务资料。我们的估算工作在很大程度上依赖上述财务报表数据和交易数据，我们假定上述财务报表数据和有关交易数据均真实可靠。我们估算依赖该等财务报表中数据的事实并不代表我们表达任何我们对该财务资料的正确性和完整性的任何保证，也不表达我们保证该等资料没有其他要求与我们使用该数据有冲突。

（十三）本次评估中所涉及的德塔动力的未来盈利预测是建立在公司管理层制定的盈利预测基础上的。我们对上述盈利预测进行了必要的审核，并根据评估过程中了解的信息进行了适当的调整。

（十四）本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下对委估对象未来



经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响盈利预测的实现程度。我们愿意在此提醒委托方和其他有关方面，我们并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。

（十五）本评估结论中应交税费的评估值是根据核实后的账面值确定的，应交税费应以税务机关的税务清算为准。

（十六）德塔动力于评估基准日为一般纳税人，本次对相应资产采用了不含税价值进行评估。

（十七）在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

（2）当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

（3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

评估报告使用者应关注上述特别事项对评估结论的影响。

十、评估结论的使用有效期：根据《资产评估执业准则—资产评估报告》之规定“当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用资产评估报告”，本评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年，即从2024年6月30日起至2025年6月29日的期限内有效。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托人应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

十一、资产评估报告日：本评估报告正式提出日期为2024年12月5日，为评估结论形成的日期。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

泰豪科技股份有限公司拟股权转让事宜涉及的
福州德塔动力设备有限公司股东全部权益
资产评估报告正文

中铭评报字[2024]第 2228 号

泰豪科技股份有限公司：

中铭国际资产评估（北京）有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，分别采用收益法和资产基础法，按照必要的评估程序，对泰豪科技股份有限公司（以下简称“泰豪科技”）子公司泰豪电源技术有限公司拟股权转让事宜涉及的福州德塔动力设备有限公司（以下简称“德塔动力”或“被评估单位”）股东全部权益在 2024 年 6 月 30 日所表现的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次评估的委托人为泰豪科技股份有限公司，被评估单位为福州德塔动力设备有限公司。资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人为国家法律、法规规定的其他评估报告使用者。

（一）委托人概况

1. 公司注册登记情况

公司名称：泰豪科技股份有限公司（以下简称“泰豪科技”）

统一社会信用代码：91360000158304717T

公司地址：江西省南昌市南昌高新技术开发区清华泰豪大楼

法定代表人：李自强

注册资本：85286.975 万元人民币

公司类型：其他股份有限公司(上市)

营业期限：1996-03-20 至无固定期限

经营范围：电力信息及自动化产品、电子产品及通信设备、输变电配套设备、发电机及发电机组、电动机及配套设备、环保及节能产品、高新技术产品的开发、生产、销售、维修服务；高科技项目咨询及高新技术转让与服务；建筑智能化工程、网络信息系统工程、电气自动化工程、中央空调工程、环保及节能工程的承接和综



合技术服务；防盗报警、闭路电视监控工程的设计、安装；输变配电等电力工程的设计、安装、调试及维修；电力工程施工、城市管网开发；计算机产品、空调产品、汽车（小轿车除外）的销售，房屋及设备租赁；本企业自产产品及相关技术的出口业务（国家组织统一经营的出口商品除外），本企业生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件及相关技术的进口业务（国家实行核定公司经营的进口商品除外），本企业的进料加工和“三来一补”业务；承包国际工程和境内国际招标工程业务，以及上述境外工程所需的设备、材料出口，和对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2. 公司概况

近年来上市公司围绕聚焦军工装备产业发展的总体战略，持续推进产业结构调整 and 战略转型，公司主营业务已逐步聚焦于军工装备产业及其相关技术应用于民品的应急装备产业。公司军工装备产业围绕武器装备信息化方、智能化向开展业务，主要产品包括车载通信指挥系统、军用导航装备、舰载作战辅助系统及各类军用电源装备等，并在此基础上向军用无人化装备发展；公司应急装备产业在军用电站相关技术基础上，积极践行军民融合发展，在民用市场围绕应急保障方向开展业务，主要产品为各类型智能应急电源及其相关产品。

（二）被评估单位概况

1. 注册登记情况

公司名称：福州德塔动力设备有限公司（以下简称“德塔动力”）

统一社会信用代码：91350104062292387C

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册地址：福建省福州市闽侯县上街镇乌龙江南大道 30 号清华紫光科技园-海峡科技研发区 D 座 17 层 1701、1702、1703、1705、1706

法定代表人：朱淑华

注册资本：4,593.75 万元人民币

经营期限：2013-03-12 至 2033-03-11

经营范围：一般项目：新能源原动设备制造；发电机及发电机组制造；发电机及发电机组销售；电机制造；机械电气设备销售；新能源原动设备销售；电工器材销售；电气设备销售；电子产品销售；五金产品批发；五金产品零售；销售代理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；技术进出口；



货物进出口；进出口代理；光伏设备及元器件销售；矿山机械制造；矿山机械销售；电池制造；电池销售；机械设备销售；蓄电池租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2. 历史沿革

福州德塔动力设备有限公司（AGG Power）成立于 2013 年 3 月，德塔动力主要致力于发电机组的研发和制造及销售，向全球用户提供定制化、市场化的高品质发电机组及相关配套产品，该产品广泛应用于各类持续供电、应急供电、错峰调配等场合。同时开发混合动力发电机组、变速直流发电机组应用于通信行业，并为建筑工矿用户提供照明灯塔设备，基于德塔公司强大的工程技术方案解决能力，公司提供独具特色的定制化服务，可为特定市场的分销客户或具体的项目设计制造定制化的非标准发电产品，以适应单一市场或项目独特的要求。

截止 2018 年 12 月 31 日，福州德塔动力设备有限公司股权结构如下：

序号	股东名称	认缴额（万元）	出资额（万元）	持股比例（%）
1	福州德塔投资合伙企业	1068.6	1068.6	35.62
2	朱淑华	1046.1	1046.1	34.87
3	付斌	660.3	660.3	22.01
4	周林魁	225	225	7.5
	合计	3000	3000	100.00

2019 年 8 月泰豪电源入股福州德塔动力设备有限公司 38%股权。2022 年 10 月，共青城德塔投资合伙企业（有限合伙）将其持有的福州德塔动力设备有限公司 2%股权转让给泰豪电源，泰豪电源持有福州德塔动力设备有限公司 40%股权，截止 2024 年 6 月 30 日，福州德塔动力设备有限公司股权结构如下：

序号	股东名称	认缴额（万元）	出资额（万元）	持股比例（%）
1	福州德塔投资合伙企业	1,350.00	1,350.00	29.3878%
2	朱淑华	881.25	881.25	19.1837%
3	付斌	525.00	525.00	11.4286%
4	泰豪电源技术有限公司	1,837.50	1,837.50	40.00%
	合计	4,593.75	4,593.75	100.00%

4. 机构设置及人员结构

(1)机构设置

德塔动力最高权力机构是股东会，实行董事会领导下的总经理负责制。根据业务发展需要，设立了管理中心、销售中心、营销中心、研发中心、制造中心、财务



泰豪科技股份有限公司拟股权转让事宜涉及的福州德塔动力设备有限公司股东全部权益·资产评估报告

中心等部门。



(2)人员结构

截至 2024 年 6 月 30 日，德塔动力(合并层面)员工总数为 236 人。员工结构如下：

1) 专业类别

岗位结构	人数（人）	占员工总数的比例
总经理	1	0.42%
销售中心	40	16.81%
制造中心	105	44.12%
研发中心	21	8.82%
管理中心	57	23.95%
财务中心	12	5.04%
合计	238	100.00%

2) 员工年龄分布

年龄分类	人数（人）	占总人数比例
30 岁以下	57	23.95%
30 岁-39 岁	109	45.80%
40 岁及 40 岁以上	72	30.25%
合计	238	100.00%

3) 员工学历状况

学历分类	人数（人）	占总人数比例



泰豪科技股份有限公司拟股权转让事宜涉及的福州德塔动力设备有限公司股东全部权益•资产评估报告

本科以上学历	7	2.94%
本科	75	31.51%
本科以下学历	156	65.55%
合计	238	100.00%

5. 对外投资

德塔动力现有长期投资单位 4 家（一级子公司），分别为：

全资子公司福州德塔电源技术有限公司，其旗下还有一家全资子公司福州德塔电力科技有限公司（二级子公司）；

全资海外公司 AGG POWER TECHNOLOGY(FUZHOU)CO.,LIMITED

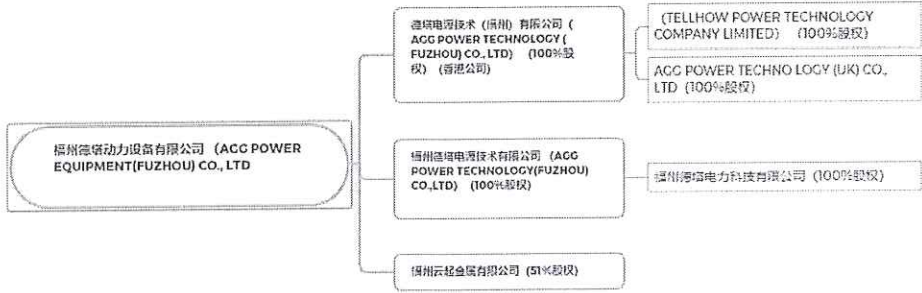
其旗下 AGG POWER TECHNOLOGY(UK)CO.,LIMITED 及 TELLHOW POWER TECHNOLOGY COMPANY LIMITED；

控股比例(51%)福建云起金属有限公司；

参股（5%）中内动力科技（上海）有限公司。

对于控股的对外投资采用成本法核算，对非控股的长期投资单位采用权益法核算。控股长期投资单位具体情况见下图：

AGG组织架构图



上图进一步分解：母公司及其一二级子公司的职能及定位，见下表：

序号	公司名称	公司性质	持股比例	职能及定位
0	福州德塔动力设备有限公司	母公司		管理、研发
1	福州德塔电源技术有限公司	一级全资子公司	100.00%	海外销售为主
1.1	福州德塔电力科技有限公司	二级全资子公司	100.00%	发电机组国内组装



2	AGG POWER TECHNOLOGY(FUZHOU)CO.,LIMITED	一级全资子公司	100.00%	离岸公司职能
2.1	AGG POWER TECHNOLOGY(UK)CO.,LIMITED	二级全资子公司	100.00%	离岸公司职能
2.2	TELLHOW POWER TECHNOLOGY COMPANY LIMITED	二级全资子公司	100.00%	离岸公司职能
3	福建云起金属有限公司	一级控股子公司	51.00%	90%以上为公司配套生产

5.1 福州德塔电源技术有限公司

公司名称：福州德塔电源技术有限公司

统一社会信用代码：91350121315749374Q

法定代表人：朱淑华

类型： 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：2015 年 01 月 13 日

注册资本：10,000.00 万人民币

核准日期：2019 年 12 月 25 日

营业期限：2015 年 01 月 13 日 至 2065 年 01 月 12 日

登记机关：罗源县市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：福建省福州市罗源县松山镇福州台商投资区松山片区

经营范围：一般项目：科技推广和应用服务；新能源原动设备制造；发电机及发电机组制造；发电机及发电机组销售；电机制造；机械电气设备销售；新能源原动设备销售；电工器材销售；电气设备销售；电子产品销售；五金产品批发；五金产品零售；销售代理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；技术进出口；货物进出口；进出口代理；光伏设备及元器件销售；电机及其控制系统研发；矿山机械制造；矿山机械销售；电池制造；电池销售；机械设备销售；蓄电池租赁；租赁服务（不含出版物出租）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东出资：福州德塔电源技术有限公司系由福州德塔动力设备有限公司单一股东出资。

5.1.1 福州德塔电力科技有限公司

企业名称：福州德塔电力科技有限公司

统一社会信用代码：91350123MA2YP25F8X



法定代表人：朱淑华

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：2017 年 11 月 03 日

注册资本：10000.00 万人民币

营业期限：2017 年 11 月 03 日至 2067 年 11 月 02 日

登记机关：罗源县市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：福建省福州市罗源县松山镇福州台商投资区松山片区

经营范围：电源技术研究开发；机电设备、电气设备生产、销售、技术服务与设备安装；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东出资：福州德塔电力科技有限公司系由福州德塔电源技术有限公司单一股东出资。

5.2 福州云起金属有限公司

公司名称：福州云起金属有限公司

统一社会信用代码：91350121MA33EDNJ92

法定代表人：张崇煌

经营状态：存续

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：1000.00 万人民币

成立日期：2019-11-29

营业期限：2019-11-29 至无固定期限

登记机关：罗源县市场监督管理局

企业地址：福建省福州市罗源县松山镇台商投资区松山片区

主营业务：机械零部件加工；其他金属加工机械制造；电子元器件与机电组件设备制造；金属制品修理；通用设备修理；电气设备修理；电气设备批发；其他机械设备及电子产品批发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东出资：福州云起金属有限公司系由福州德塔动力设备有限公司连同其他两



位自然股东出资，其中福州德塔动力设备有限公司出资比例为 51%。

截至评估基准日，福州云起金属有限公司已经停产。

6. 主要产品及服务

(1)经营业务范围

电源技术研究开发；机电设备、电气设备生产、销售、技术服务与设备安装；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(2)产品介绍

AGG 可提供的产品类别涵盖了柴油及天然气发电机组、发电机组控制系统及并联系统、混合动力发电机组、变速直流发电机组、以及照明灯塔设备，已广泛应用于持续供电、应急供电、供电错峰调配、通信行业、以及建筑工矿用户照明等各类项目。

产品主要包括标准式发电机组和移动电站、静音电站及集装箱电站等机组，功率覆盖 10kVA-4000kVA，设计产能 7200 台套柴油发电机组。现有四条组装线，分别为：L1：10-100kVA；L2：100-300kVA；L3：300-800kVA；L4：800kVA 以上。同时匹配了三条检测线，分别为 L1 产品检测、L2、L3 产品检测和 L4 产品检测。

7. 近二年一期财务经营状况（合并口径）

金额单位：人民币元

项目	2022/12/31	2023/12/31	2024/6/30
总资产	60,020.94	78,031.85	69,916.13
负债	33,809.71	40,566.43	29,412.21
净资产	26,211.23	37,465.42	40,503.92
其中：归母净资产	25,784.86	37,018.54	40,088.02
项目	2022 年度	2023 年度	2024 年 1-6 月
营业收入	84,544.84	85,078.91	34,483.29
利润总额	7,316.35	12,813.49	3,380.44
净利润	6,557.28	11,285.77	3,029.05
其中：归母净利润	6,483.81	11,216.26	3,060.04
会计师事务所	大信会计师事务所	大信会计师事务所	大信会计师事务所

8. 会计准则和税率

(1)会计制度

德塔动力执行财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和 42 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定。



①会计年度

公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

②记账本位币

公司以人民币为记账本位币；编制本公司财务报表时所采用的货币为人民币。

③重要会计政策及会计估计

重要会计政策及会计估计参考大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告。

(2)主要税种、税率

①主要税种及税率如下：

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物、应税劳务收入	13%
城市维护建设税	应交流转税税额	5%
教育费附加	应交流转税税额	3%
地方教育附加	应交流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%

②税收优惠政策及依据

子公司福州德塔电源技术有限公司为国家高新技术企业，最近一期发证日期为2023年12月28日，有效期三年。根据《高新技术企业认定管理办法》及《企业所得税法》的相关规定，公司按高新技术企业享受企业所得税按照15%优惠税率。

（三）委托人外，资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

除委托人及相关当事人外，资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人为国家法律、法规规定的其他资产评估报告使用人。

除此之外，任何未经评估机构或委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用人。

（四）委托人与被评估单位的关系

委托人泰豪科技通过其全资子公司泰豪电源技术有限公司间接持有被评估单位的40%股权。

二、评估目的

本项目评估目的为合理确定福州德塔动力设备有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值，为泰豪科技子公司泰豪电源技术有限公司拟股权转让事宜提供价值参考意见。



三、评估对象和评估范围

（一）评估对象和评估范围

评估对象为德塔动力股东全部权益于评估基准日的市场价值。评估范围为德塔动力于评估基准日的全部资产和负债，总资产账面价值 12,344.11 万元，总负债账面价值 283.67 万元，净资产账面价值 12,060.44 万元，具体评估范围以德塔动力填列的资产评估申报表为准，凡列入申报表内并经过委托方、被评估单位确认的资产、负债项目均在本次评估范围内。委估资产和负债具体项目及账面金额如下：

金额单位：万元

资产种类	账面值	占总资产比例	负债种类	账面值	占总负债比例
货币资金	138.12	1.12%	应付账款	200.03	70.52%
应收账款	56.91	0.46%	合同负债	76.89	27.11%
预付款项	177.37	1.44%	应付职工薪酬	3.98	1.40%
其他应收款	728.28	5.90%	应交税费	2.76	0.97%
存货	0.79	0.01%	流动负债合计	283.67	100.00%
其他流动资产	6.05	0.05%	负债合计	283.67	100.00%
流动资产合计	1,107.52	8.97%			
长期股权投资	10,352.83	83.87%			
投资性房地产	881.78	7.14%			
固定资产	1.98	0.02%			
非流动资产合计	11,236.59	91.03%			
资产总计	12,344.11	100.00%	净资产	12,060.44	

上述财务数据业经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了无保留意见的审计报告。

（二）对企业价值影响较大的单项资产或资产组合的情况

1. 长期股权投资

本次纳入评估范围的长期股权投资基准日账面值为103,528,326.27元，如下表所示：

金额单位：元

序号	被投资单位名称	投资比例	投资成本	账面价值
1	福州德塔电源技术有限公司	100%	96,138,668.96	96,138,668.96
2	AGG POWER TECHNOLOGY(FUZHOU)CO.,LIMITED	100%	3,360,019.46	3,360,019.46
3	福州云起金属有限公司	51%	3,564,583.37	3,564,583.37
4	中内动力科技（上海）有限公司	5%	200,000.00	465,054.48



泰豪科技股份有限公司拟股权转让事宜涉及的福州德塔动力设备有限公司股东全部权益•资产评估报告

合计		103,263,271.79	103,528,326.27
----	--	----------------	----------------

长期股权投资具体情况详见“（二）被评估单位概况”中关于对外投资情况描述。

2. 投资性房地产

纳入评估范围内的投资性房地产共计 5 项，原始入账公允价值为 9,762,391.19 元，账面价值为 8,817,789.45 元，采用成本模式后续计量。具体如下：

权证编号	房屋名称	计量单位	建筑面积	原始入账价值	账面价值
闽（2019）闽侯县（G） 不动产权第 0000045	紫光科技园 1-4#研发楼 1701	m ²	180.16	9,762,391.19	8,817,789.45
闽（2019）闽侯县（G） 不动产权第 0000046	紫光科技园 1-4#研发楼 1702	m ²	219.74		
闽（2019）闽侯县（G） 不动产权第 0000047	紫光科技园 1-4#研发楼 1703	m ²	289.52		
闽（2019）闽侯县（G） 不动产权第 0000044	紫光科技园 1-4#研发楼 1705	m ²	218.55		
闽（2019）闽侯县（G） 不动产权第 0000043	紫光科技园 1-4#研发楼 1706	m ²	181.24		
合计			1,089.21	9,762,391.19	8,817,789.45

（三）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产类型、数量、法律权属状况

企业未申报账面记录的无形资产，账面未记录的无形资产见以下“（四）企业申报的表外资产的类型、数量”。

（四）企业申报的表外资产的类型、数量

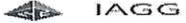
德塔动力及子公司申报的表外无形资产为商标和专利，商标共计 97 项，专利共计 84 项。

（1）商标共计 97 项，德塔动力为 79 项，德塔电源为 18 项。具体如下表：

序号	权利人	注册地	名称或内容	注册号	注册日期	法律状态
1	德塔动力	中国		13092775	2015/2/7	已注册
2	德塔动力	中国		39673758	2020-06-07	已注册
3	德塔动力	中国		39685300	2020-06-07	已注册
4	德塔动力	中国		39678981	2020-06-07	已注册
5	德塔动力	中国		39679741	2020-06-07	已注册
6	德塔动力	中国		39682830	2020-05-21	已注册



泰豪科技股份有限公司拟股权转让事宜涉及的福州德塔动力设备有限公司股东全部权益•资产评估报告

7	德塔动力	中国	AGG Power Solutions	39685290	2020-06-07	已注册
8	德塔动力	中国	AGG Power	39678960	2020-06-07	已注册
9	德塔动力	中国	AGG Power	39678972	2020-05-28	已注册
10	德塔动力	中国	德塔电源	57120190	2022-01-14	已注册
11	德塔动力	中国	德塔	57138982	2022-01-21	已注册
12	德塔动力	中国	LION/AGG	59568509	2022-03-28	已注册
13	德塔动力	中国		59565161	2022-03-28	已注册
14	德塔动力	中国	 CAGG	71758492	2024-02-28	已注册
15	德塔动力	中国	 IAGG	71752535	2023-12-14	已注册
16	德塔动力	中国	LION/AGG	72762823	2024-01-28	已注册
17	德塔动力	中国		72760880	2024-01-21	已注册
18	德塔动力	中国	 ALWAYS BE GREAT	72932454	2024-01-14	已注册
19	德塔动力	中国	VAGG	73327742	2024-05-28	已注册
20	德塔动力	中国	LAGGT	73323398	2024-05-28	已注册
21	德塔动力	中国	LAGG7	73317166	2024-05-28	已注册
22	德塔动力	中国	GGA	75211441	2024-08-21	已注册
23	德塔动力	中国	AGG POWER SOLUTIONS	75208459	2024-08-21	已注册
24	德塔动力	中国	CAGG	76411695	2024-07-07	已注册
25	德塔动力	中国	IAGG	76412797	2024-07-14	已注册
26	德塔动力	中国	AGGPOWER	30999519	2019-06-14	已注册
27	德塔动力	中国		27933805	2018-11-14	已注册



泰豪科技股份有限公司拟股权转让事宜涉及的福州德塔动力设备有限公司股东全部权益•资产评估报告

28	德塔动力	中国		30995944	2020-07-07	已注册
29	德塔动力	中国	聚储	53289385	2021-09-07	已注册
30	德塔动力	中国	 聚储	53455126	2021-09-07	已注册
31	德塔动力	中国	LION/AGG	59578887	2023-04-21	已注册
32	德塔动力	中国	AGG POWER SOLUTIONS	72094975	2024-04-14	已注册
33	德塔动力	中国		72763634	2024-01-21	已注册
34	德塔动力	中国	GGA	75208508	2024-08-07	已注册
35	德塔动力	中国	AGGPOWER	30997915	2019-06-14	已注册
36	德塔动力	中国		42133755	2021-06-28	已注册
37	德塔动力	中国		54250341	2021-12-14	已注册
38	德塔动力	中国		54267957	2022-02-21	已注册
39	德塔动力	中国		31011314	2019-06-07	已注册
40	德塔动力	中国		31011305	2019-06-07	已注册
41	德塔动力	中国		39584229	2020-10-07	已注册
42	德塔动力	中国		42576907	2020-11-21	已注册
43	德塔动力	中国		42558202	2021-05-07	已注册
44	德塔动力	中国		51840578	2021-12-28	已注册
45	德塔动力	中国		51840586	2021-12-28	已注册
46	德塔动力	中国		53016956	2021-12-28	已注册
47	德塔动力	中国		53023258	2021-12-28	已注册
48	德塔动力	中国		53017506	2022-01-21	已注册



泰豪科技股份有限公司拟股权转让事宜涉及的福州德塔动力设备有限公司股东全部权益•资产评估报告

49	德塔动力	中国		53017515	2022-01-21	已注册
50	德塔动力	中国		53044713	2022-01-07	已注册
51	德塔动力	中国		53017651	2021-12-28	已注册
52	德塔动力	中国		58772270	2022-02-28	已注册
53	德塔动力	中国		59576285	2022-03-28	已注册
54	德塔动力	中国		59569433	2023-04-21	已注册
55	德塔动力	中国		59566937	2023-04-21	已注册
56	德塔动力	中国		59569066	2022-03-28	已注册
57	德塔动力	中国		59576250	2022-03-28	已注册
58	德塔动力	中国		59594513	2023-04-21	已注册
59	德塔动力	中国		59570867	2022-03-28	已注册
60	德塔动力	中国		59566951	2023-04-21	已注册
61	德塔动力	中国		59636820	2022-09-14	已注册
62	德塔动力	中国		59620874	2022-07-21	已注册
63	德塔动力	中国		59613662	2022-06-07	已注册
64	德塔动力	中国		59605594	2022-05-28	已注册
65	德塔动力	马德里		1400580		已注册
66	德塔动力	巴林		1400580	2018/1/25	授权
67	德塔动力	哥伦比亚		1400580	2018/1/25	授权
68	德塔动力	阿尔及利亚		1400580	2018/1/25	授权
69	德塔动力	埃及		1400580	2018/1/25	授权



泰豪科技股份有限公司拟股权转让事宜涉及的福州德塔动力设备有限公司股东全部权益·资产评估报告

70	德塔动力	印度尼西亚		1400580	2018/1/25	授权
71	德塔动力	伊朗伊斯兰共和国		1400580	2018/1/25	授权
72	德塔动力	韩国		1400580	2018/1/25	授权
73	德塔动力	哈萨克斯坦		1400580	2018/1/25	授权
74	德塔动力	俄罗斯		1400580	2018/1/25	授权
75	德塔动力	美国		1400580	2018/1/25	授权
76	德塔动力	越南		1400580	2018/1/25	授权
77	德塔动力	新加坡		1400580	2018/1/25	授权
78	德塔动力	特立尼达和多巴哥		1400580	2018/1/25	授权
79	德塔动力	多米尼加共和国		E-2023-154 2	2023/8/8	授权
80	德塔电源	危地马拉		2023-00226 9	2024/3/6	已领证
81	德塔电源	委内瑞拉		2023-00277 3	2024/3/6	已领证
82	德塔电源	卡塔尔		166900	2023/4/16	已领证
83	德塔电源	毛里求斯		35120/2023	2023/4/13	已领证
84	德塔电源	多哥		135590	2023/3/16	已领证
85	德塔电源	科特迪瓦		135590	2023/3/16	已领证
86	德塔电源	非洲 OAPI		135590	2023/3/16	已领证
87	德塔电源	阿根廷		4264709	2024/5/7	已领证
88	德塔电源	圭亚那		32919	2020/7/26	已领证
89	德塔电源	澳大利亚	AGG Power Solutions	2371785	2023/7/13	已领证
90	德塔电源	墨西哥	AGG Power Solutions	2981267	2023/12/5	已领证



泰豪科技股份有限公司拟股权转让事宜涉及的福州德塔动力设备有限公司股东全部权益•资产评估报告

91	德塔电源	马来西亚		TM2021003588	2021/2/8	已领证
92	德塔电源	智利		1360087	2021/12/2	已领证
93	德塔电源	秘鲁		00306762	2021/3/31	已领证
94	德塔电源	南非		202103197	2021/2/8	已领证
95	德塔电源	厄瓜多尔		SENADI_2022_TL_1127	2021/10/12	已领证
96	德塔电源	中国		32474788	2019-04-21	已注册
97	德塔电源	中国		32468309	2019-04-21	已注册

(2) 专利

企业申报的专利资产共计84项，权利人均为德塔电源，其中发明专利19项，实用新型61项，外观设计4项。具体如下表所示：

序号	权利人	专利类型	专利名称	专利号	申请日期	法律状态
1	德塔电源	实用新型	一种具有散热功能的集装箱发电机组	202421682164.2	2024-07-16	申请
2	德塔电源	实用新型	一种用于集装箱发电机组的导风罩及集装箱发电机组	202421682167.6	2024-07-16	申请
3	德塔电源	实用新型	一种具有排风功能的集装箱发电机组	202421682169.5	2024-07-16	申请
4	德塔电源	发明专利	一种集装箱发电机组	202410952994.0	2024-07-16	申请
5	德塔电源	实用新型	一种柴油发电机组箱体	202421252467.0	2024-06-04	申请
6	德塔电源	实用新型	一种用于柴油发电机组的底盘油箱及柴油发电机组	202421247910.5	2024-06-03	申请
7	德塔电源	实用新型	一种柴油发电机组	202421247964.1	2024-06-03	申请
8	德塔电源	实用新型	一种柴油发电机组箱体	202421249398.8	2024-06-03	申请
9	德塔电源	外观设计	柴油发电机（G款）	202430282202.4	2024-05-14	申请
10	德塔电源	外观设计	柴油发电机（D款）	202430282212.8	2024-05-14	申请
11	德塔电源	发明专利	一种集成储能柜的集装箱发电机组	202410254594.2	2024-03-06	申请
12	德塔电源	实用新型	一种电池储能柜	202420430236.8	2024-03-06	申请
13	德塔电源	实用新型	一种具有安装腔的集装箱发电机组	202420430276.2	2024-03-06	申请
14	德塔电源	实用新型	一种用于集装箱发电机组的排风装置及集装箱发电机组	202420264723.1	2024-02-02	申请



泰豪科技股份有限公司拟股权转让事宜涉及的福州德塔动力设备有限公司股东全部权益•资产评估报告

15	德塔电源	实用新型	一种用于集装箱发电机组的散热装置及集装箱发电机组	202420257651.8	2024-02-02	申请
16	德塔电源	实用新型	一种具有阻风功能的悬挂式发电机组及电动工程车	202322870326.7	2023-10-25	授权
17	德塔电源	实用新型	用于尾气处理器安装的悬挂式发电机组及电动工程车	202322870416.6	2023-10-25	授权
18	德塔电源	实用新型	用于尾气处理器走线的悬挂式发电机组及电动工程车	202322870493.1	2023-10-25	授权
19	德塔电源	实用新型	一种油箱可拆卸的悬挂式发电机组及电动工程车	202322870588.3	2023-10-25	授权
20	德塔电源	发明专利	一种拖车式柴油发电电焊机组	202311364798.3	2023-10-23	申请
21	德塔电源	实用新型	一种底部进风的拖车式发电电焊机组	202322822289.2	2023-10-20	授权
22	德塔电源	实用新型	一种用于放置线缆的拖车式发电电焊机组	202322822370.0	2023-10-20	授权
23	德塔电源	实用新型	一种拖车可拆卸的拖车式发电电焊机组	202322822440.2	2023-10-20	授权
24	德塔电源	实用新型	一种具有切换功能的拖车式发电电焊机组	202322822507.2	2023-10-20	授权
25	德塔电源	实用新型	用于拖车式底盘的牵引装置及拖车式底盘	202322492846.9	2023-09-14	授权
26	德塔电源	实用新型	一种拖车式排水泵车	202322493503.4	2023-09-14	授权
27	德塔电源	发明专利	一种拖车式柴油排水泵车	202311183279.7	2023-09-14	申请
28	德塔电源	实用新型	一种拖车式底盘	202322496802.3	2023-09-14	授权
29	德塔电源	实用新型	一种箱体可拆卸的发电机组	202322269732.8	2023-08-23	授权
30	德塔电源	实用新型	一种具有导风功能的发电机组	202322269680.4	2023-08-23	授权
31	德塔电源	实用新型	一种发电机组底盘及发电机组	202321844879.9	2023-07-13	授权
32	德塔电源	实用新型	一种发电机组底盘	202321845403.7	2023-07-13	授权
33	德塔电源	实用新型	一种用于柴油机组的散热设备及柴油发电机组	202321093154.0	2023-05-09	授权
34	德塔电源	发明专利	一种具有管路温控的发电机组及工程车	202310514119.X	2023-05-09	申请
35	德塔电源	发明专利	一种悬挂于工程车底盘的发电机组及工程车	202310514126.X	2023-05-09	申请
36	德塔电源	实用新型	天然气柴油两用发电机组底盘及发电机组	202320768741.9	2023-04-10	授权
37	德塔电源	实用新型	一种发电机组用通风除湿箱体	202320556510.1	2023-03-21	授权



泰豪科技股份有限公司拟股权转让事宜涉及的福州德塔动力设备有限公司股东全部权益•资产评估报告

38	德塔电源	实用新型	一种集装箱发电机组用消防系统	202320556543.6	2023-03-21	授权
39	德塔电源	实用新型	一种具有吊装装置的集装箱机组	202320481323.1	2023-03-14	授权
40	德塔电源	实用新型	一种发电机淋雨测试装置	202222987696.4	2022-11-08	授权
41	德塔电源	实用新型	一种用于柴油发电机组的起吊工装及柴油发电机组	202222976365.0	2022-11-07	授权
42	德塔电源	实用新型	一种动力对接设备	202222976361.2	2022-11-07	授权
43	德塔电源	实用新型	一种工装吊装装置	202222964898.7	2022-11-04	授权
44	德塔电源	发明专利	柴油发电机组用机油蒸汽收集装置及柴油发电机组	202211368770.2	2022-11-03	申请
45	德塔电源	发明专利	一种移动灯塔	202211358575.1	2022-11-01	申请
46	德塔电源	发明专利	一种移动灯塔	202211358581.7	2022-11-01	申请
47	德塔电源	发明专利	一种移动灯塔	202211358107.4	2022-11-01	申请
48	德塔电源	实用新型	一种柴油发电机组静音箱及柴油发电机组	202222932870.5	2022-11-01	授权
49	德塔电源	实用新型	一种柴油发电机组底盘油箱及柴油发电机组	202222942877.5	2022-11-01	授权
50	德塔电源	实用新型	一种柴油发电机组的箱体及柴油发电机组	202222881533.8	2022-10-31	授权
51	德塔电源	实用新型	一种柴油发电机组的箱体及柴油发电机组	202222906785.1	2022-10-31	授权
52	德塔电源	实用新型	一种柴油发电机组防水箱及柴油发电机组	202222874774.X	2022-10-28	授权
53	德塔电源	实用新型	一种柴油发电机组底盘油箱及柴油发电机组	202222874897.3	2022-10-28	授权
54	德塔电源	实用新型	一种发电机组进风斗装置及包含该装置的发电机组	202222840491.3	2022-10-27	授权
55	德塔电源	实用新型	一种集成电源自动切换功能的柴油发电机组	202122885954.3	2021-11-24	授权
56	德塔电源	发明专利	一种灯塔双电源切换系统及灯塔机组	202111387812.2	2021-11-23	申请
57	德塔电源	实用新型	一种用于柴油发电机组的油箱管理系统	202122875222.6	2021-11-23	授权
58	德塔电源	发明专利	一种柴油发电机组油箱管理系统	202111385932.9	2021-11-23	授权
59	德塔电源	发明专利	一种柴油发电机组集装箱的温控系统	202111385928.2	2021-11-23	授权
60	德塔电源	实用新型	一种用于灯塔机组的控灯系统及灯塔机组	202122869617.5	2021-11-23	授权
61	德塔电源	实用新型	一种发动机机箱的降噪进气结构	202122885898.3	2021-11-23	授权
62	德塔电源	实用新型	一种便于安装吸音材	202122885720.9	2021-11-23	授权



泰豪科技股份有限公司拟股权转让事宜涉及的福州德塔动力设备有限公司股东全部权益·资产评估报告

			料的消音板			
63	德塔电源	发明专利	一种柴油发电机组安装柜	202111391939.1	2021-11-23	授权
64	德塔电源	实用新型	一种柴油发电机组用消音箱	202122877251.6	2021-11-23	授权
65	德塔电源	实用新型	一种柴油发电机组用布电箱	202122885670.4	2021-11-23	授权
66	德塔电源	实用新型	一种便于拆卸油箱的柴油发电机组	202122877335.X	2021-11-23	授权
67	德塔电源	实用新型	一种柴油发电机组底座吊装板的安装结构	202122886144.X	2021-11-23	授权
68	德塔电源	实用新型	一种柴油发电机组的承重底座	202122888605.7	2021-11-23	授权
69	德塔电源	实用新型	一种发动机组冷却液温度控制系统及发电设备	202122870369.6	2021-11-22	授权
70	德塔电源	实用新型	一种超静音发电机组内外箱体对锁结构	202122870007.7	2021-11-22	授权
71	德塔电源	实用新型	一种电机安装支脚结构及其柴油发电机组	202122694868.4	2021-11-05	授权
72	德塔电源	实用新型	一种柴油发电机组的防水门框及柴油发电机组	202122706049.7	2021-11-05	授权
73	德塔电源	实用新型	一种柴油发电机组进风系统及柴油发电机组	202122694781.7	2021-11-05	授权
74	德塔电源	发明专利	一种柴油发电机组的底盘及柴油发电机组	202111305358.1	2021-11-05	授权
75	德塔电源	发明专利	一种柴油发电机组静音箱	202111074006.X	2021-09-14	授权
76	德塔电源	实用新型	一种用于柴油发电机组静音箱的柜门及静音箱	202122223765.X	2021-09-14	授权
77	德塔电源	实用新型	一种柴油发电机组静音箱	202122223258.6	2021-09-14	授权
78	德塔电源	实用新型	一种柴油发电机组静音箱	202122217240.5	2021-09-14	授权
79	德塔电源	实用新型	一种用于柴油发电机组静音箱的消声器及静音箱	202122218213.X	2021-09-14	授权
80	德塔电源	发明专利	一种具有油箱清洗功能的发电机组供油系统	ZL201710665720.3	2017-08-07	授权
81	德塔电源	发明专利	一种具有油箱清洗功能的发电机组底座	ZL201710665896.9	2017-08-07	授权
82	德塔电源	发明专利	一种具有双层油箱的发电机组底座	ZL201710665898.8	2017-08-07	授权
83	德塔电源	外观设计	柴油发电机组(DY款)	ZL201530347611.9	2015-09-10	授权
84	德塔电源	外观设计	柴油发电机组(D款)	ZL201530347610.4	2015-09-10	授权

(五) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额、评



估值。

引用其他机构出具报告结论的情况详见特别事项说明第（六）点之说明。

委托人和被评估单位已承诺委托评估对象和评估范围与经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致，且经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了“大信审字[2024]第 6-00097 号”无保留意见的审计报告。

四、价值类型及其定义

（一）价值类型

本次评估采用市场价值作为选定的价值类型。

（二）价值类型定义

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

除非特别说明，本报告中的“市场价值”是指评估对象在中国（大陆）关税区内产权（资产）交易市场上所表现的市场价值。

（三）选择价值类型的理由

采用市场价值类型的理由是市场价值类型与其他价值类型相比，更能反映交易双方的公平性和合理性，使评估结果能满足本次评估目的之需要。

五、评估基准日

（一）根据资产评估委托合同之规定，本次评估的基准日为 2024 年 6 月 30 日。

（二）评估基准日的确定，是委托人根据本次经济行为的总体安排及以下具体情况协商择定的：

1.该评估基准日与会计报表的时间一致，为利用会计信息提供方便。

2.评估基准日与评估日期较接近，减少实物量的调整工作，增加市场价格的询价和资信调查的准确度、透明度。

3.本评估基准日最大程度地达成了与评估目的的实现日的接近，有利于保证评估结果有效地服务于评估目的。

（三）本次评估工作中所采用的价格标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

（一）行为依据

1.《资产评估委托合同》（中铭评合字[2024]第 2199 号）。

（二）法律法规依据



1.《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；

2.《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

3.《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订）；

4.《中华人民共和国证券法》（2014年8月31日第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修订）；

5.《资产评估行业财政监督管理办法》（2017年4月21日财政部令第86号公布根据2019年1月2日《财政部关于修改〈会计师事务所执业许可和监督管理办法〉等2部部门规章的决定》修改）；

6.《中华人民共和国城市房地产管理法》（2007年8月30日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过）；

7.《中华人民共和国城乡规划法》（2007年10月28日中华人民共和国第十届全国人民代表大会常务委员会第三十次会议通过）；

8.《中华人民共和国商标法》（2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改〈中华人民共和国建筑法〉等八部法律的决定》第四次修正）；

9.《全国人民代表大会常务委员会关于修改〈中华人民共和国专利法〉的决定》（中华人民共和国主席令第五十五号），由中华人民共和国第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议于2020年10月17日通过；

10.《中华人民共和国商标法实施条例》（国务院令 第651号）；

11.《中华人民共和国增值税暂行条例》（2017年11月19日第二次修订）

12.《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（2016年修订版）；

13.《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、国家税务总局、海关总署公告2019年第39号）；

14.其他与资产评估相关的法律、法规等。

（三）准则依据

1.《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；

2.《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；



3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36号）；
4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35号）；
5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37号）；
7. 《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2018]38号）；
8. 《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协[2019]35号）；
9. 《资产评估执业准则—无形资产》（中评协[2017]37号）；
10. 《资产评估执业准则—不动产》（中评协[2017]38号）；
11. 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39号）；
12. 《资产评估执业准则—利用专家工作》（中评协[2017]35号）；
13. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
14. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
15. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
16. 《资产评估执业准则—知识产权》（中评协〔2023〕14号）
17. 《专利资产评估指导意见》（中评协[2017]49号）；
18. 《商标资产评估指导意见》（中评协[2017]51号）；
19. 《中评协关于修改评估报告等准则中有关签章条款的通知》（中评协〔2011〕230号）；
20. 《资产评估专家指引第12号—收益法评估企业价值中折现率的测算》中评协〔2020〕38号；
21. 《资产评估专家指引第8号—资产评估中的核查验证》中评协〔2019〕39号；
22. 《监管规则适用指引—评估类第1号》（中国证监会办公厅2021年1月22日印发）；
23. 《企业会计准则—基本准则》和42项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定；
24. 其他与本项评估有关的评估准则、规范。

（四）权属依据

1. 营业执照、公司章程和验资报告；
2. 《中华人民共和国不动产登记证》；
3. 《中华人民共和国机动车行驶证》；



- 4.《发明专利证书》；
- 5.《实用新型专利证书》；
- 6.《外观设计专利证书》；
- 7.《商标注册证》；
- 8.存货、重大设备购置合同、发票及其他原始凭证；
- 9.其他重大合同协议、产权证明文件。

（五）取价依据

1. 德塔动力提供的 2022 年、2023 年及评估基准日审计报告；
2. 中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心于 2024 年 6 月 20 日公布的一年期的贷款市场报价利率（LPR）；
3. 《2024 年机电产品报价手册》（机械工业出版社）；
4. 被评估单位提供的历年财务、经营数据及相关资料；
5. 评估人员从相关同花顺资讯网上收集到的可比上市公司财务报表及其他公开信息资料；
6. 被评估单位提供的盈利预测及相关资料；
7. 评估人员从相关网站上收集到的宏观、行业相关资料；
8. 评估人员现场清查核实记录、现场勘察所收集到的资料、市场价格分析资料以及评估过程中参数数据选取所收集到的相关资料。

（六）其他参考依据

1. 委托人、被评估单位提供的各类《资产清查评估申报明细表》；
2. 德塔动力相关人员访谈记录；
3. 委托人、被评估单位撰写的《企业关于进行资产评估有关事项的说明》；
4. 委托人、被评估单位承诺函；
5. 中铭国际资产评估（北京）有限责任公司《资产评估质量控制规范暨评估业务管理制度》；
6. 被评估单位提供的其他有关资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

依据资产评估基本准则，确定资产价值的评估方法包括市场法、收益法和成本法（又称资产基础法）三种基本方法及其衍生方法。



资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析上述三种基本方法的适用性，依法选择评估方法。

本次评估选用的评估方法为：资产基础法和收益法。评估方法选择理由如下：

1. 选取资产基础法评估的理由：资产基础法是以资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。德塔动力评估基准日资产负债表内及表外各项资产、负债可以被识别，评估人员可以从外部收集到满足资产基础法所需的资料，可以对德塔动力资产及负债展开全面的清查和评估，因此本次评估适用资产基础法。

2. 选取收益法评估的理由：收益法的基础是经济学的预期效用理论，即对投资者来讲，企业的价值在于预期企业未来所能够产生的收益。收益法虽然没有直接利用现实市场上的参照物来说明评估对象的现行公平市场价值，但它是从决定资产现行公平市场价值的基本依据—资产的预期获利能力、在用价值的角度评价资产，能完整体现企业的整体价值，其评估结论具有较好的可靠性和说服力。从收益法适用条件来看，由于德塔动力成立历史时间长，处于相对稳定阶段，主要从事发电机组的组装生产和销售，商业模式稳定，企业具有独立的获利能力和稳定的现金流，企业未来的收益和风险均能合理的量化，且管理层提供了未来年度的盈利预测数据，因此本次评估适用收益法。

3. 不选取市场法评估的理由：市场法是以现实市场上的参照物来评价评估对象的现行公平市场价值，它具有评估角度和评估途径直接、评估过程直观、评估数据直接取材于市场、评估结果说服力强的特点。理由一：由于我国目前缺乏一个充分发展、活跃的资本市场，可比上市公司或交易案例与评估对象的相似程度较难准确量化和修正，因此市场法评估结果的准确性较难准确考量，而且市场法基于基准日资本市场的时点影响进行估值而未考虑市场周期性波动的影响。理由二：由于德塔动力是发电机组装企业，属于小众行业，在资本市场和产权交易市场均难以找到足够的与评估对象相同或相似的可比上市公司及交易案例。理由三：由于本次评估采用的资产基础法和收益法能更好的体现企业的价值，因此本次评估不采用市场法。

综合以上分析，针对本次评估的评估目的和资产类型，考虑各种评估方法的作用、特点和所要求具备的条件，此次评估我们采用资产基础法和收益法。在对两种方法得出的测算结果进行分析比较后，以收益法测算结果作为最终评估结论。

（二）评估方法的介绍



I 资产基础法评估

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

采用资产基础法进行企业价值评估，各项资产的价值应当根据其具体情况选用适当的评估方法得出，所选评估方法可能有别于其作为单项资产评估对象时的具体评估方法，应当考虑其对企业价值的贡献。各类资产、负债具体评估方法如下：

1. 流动资产具体评估方法

德塔动力纳入评估范围的流动资产包括货币资金、应收账款、预付款项、其他应收款、存货和其他流动资产。

(1) 货币资金：为银行存款，本评估按核对无误后的账面值作为评估值。

(2) 应收账款（其他应收款）：各种应收款项在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款项计算评估值；对于可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，参照个别认定法和账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值；对于有确凿证据表明无法收回的，按零值计算；账面上的“坏账准备”科目按零值计算。

(3) 预付款项：根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。对于能够收回相应货物的或权利的，按核实后的账面值作为评估值。对于那些有确凿证据表明收不回相应货物，也不能形成相应资产或权益的预付账款，其评估值为零。

(4) 存货：为库存商品为汇流柜，由于企业购入的汇流柜以前用于出租，目前企业在自用，实际为固定资产用途，本次评估根据清查核实后的数量乘以现行市场购买价乘以成新率，得出评估值。

(5) 其他流动资产：为待抵扣进项税，考虑到待抵扣进项税为企业带来的经济利益在于其未来可减少企业支付增值税时产生的经济利益的流出，本评估根据其账面值确定评估值。

2. 非流动资产具体评估方法

德塔动力纳入评估范围的非流动资产为长期股权投资、投资性房地产、设备类



(1) 长期股权投资评估

截止 2024 年 6 月 30 日，德塔动力项下拥有 4 项长期股权投资，本次纳入评估范围的长期股权投资基准日账面值为 103,528,326.27 元，具体投资情况见下表：

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资比例	投资成本	账面价值
1	福州德塔电源技术有限公司	100%	96,138,668.96	96,138,668.96
2	AGG POWER TECHNOLOGY(FUZHOU)CO.,LIMITED	100%	3,360,019.46	3,360,019.46
3	福州云起金属有限公司	51%	3,564,583.37	3,564,583.37
4	中内动力科技（上海）有限公司	5%	200,000.00	465,054.48
合计			103,263,271.79	103,528,326.27

评估人员首先对长期投资形成的原因、账面值和实际状况进行了取证核实，并查阅了投资协议、股东会决议、章程和有关会计记录等，以确定长期投资的真实性和完整性，并在此基础上对被投资单位进行评估。根据各项长期投资的具体情况，分别采取适当的评估方法进行评估。

对于控股型长期投资，采用资产基础法对被投资单位的可辨认净资产市场价值进行评估(原则、依据以及评估程序、过程与对投资方的评估过程基本相同)，以被投资单位评估基准日评估值乘以持股比例而确定长期股权投资的评估值。

长期投资评估值=被投资单位整体评估价值×持股比例

在确定长期股权投资评估值时，评估师没有考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价和折价。

对于参股型长期投资，由于账面价值采用了公允价值计量核算，故按账面值进行评估。

(2) 投资性房地产评估方法

根据本次估值目的，结合委估对象的具体情况，考虑估价对象所在区域房地产市场交易（租赁）发达，且估价对象能持续稳定获得收益，故本次估值选用市场法和收益法。

①市场法：又名市场比较法，是将估价对象与在估价时点近期交易的类似房产进行比较，对这些类似房产的已知价格做适当的修正和调整，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的一种方法。市场比较法的理论依据是房地产价格形成的替代原理。由于估价对象与所选取的参照物不存在完全相同的情况，因此，在估值时

需对参照物进行相关因素的修正和调整。

估价对象价格=可比实例价格×交易情况修正系数×交易日期修正系数×房地产状况修正系数

具体运算表述式为：

$$\text{估价对象价格} = \text{可比实例价格} \times \frac{100}{\{\}} \times \frac{\{\}}{100} \times \frac{100}{\{\}}$$

★交易情况修正：可比实例的交易价格可能受交易中的一些特殊因素(如：交易双方有利害关系；急于出售或购买；受债权债务关系影响；交易双方或某一方对市场行情缺乏了解或有特别动机、偏好；相邻房地产合并交易；特殊方式的交易；交易税费非正常负担；其它非正常交易等)的影响，使其偏离正常的市场价格。参照物的交易价格为特殊情况下形成的交易价格，将其调整为正常情况下的交易价格。

★交易日期修正：参照物的交易时间与估价时点不一致时，根据价格变动指数或其他方法将参照物的价格调整为估价时点时的价格。可比实例的交易价格是其交易日期时的价格，是在其交易日期时的房地产市场状况下形成的。如果交易日期与估价时点不同，房地产市场状况可能发生了变化，如政府出台新的政策措施、利率发生变化、出现通货膨胀或通货紧缩等，从而房地产价格就有可能不同。

★区域因素修正：内容主要如所在地段、位置、交通通达程度、繁华程度、公用设施配套完备程度、环境、景观等影响房地产价格的因素。

★个别因素修正：内容主要包括如建筑面积、临街状态、设施、朝向、建筑结构、装修标准、新旧程度等影响房地产价格的因素。

②收益法：按照估值的客观性原则，通过市场调查和价格行情比较分析，确定出估值对象的租金水平，以年租金代表该估值对象的年房地总收益，扣除为获取该收益所必需支付的各种费用后，将各年净收益折现，测算出估值对象的房产价值。

其计算公式为：

$$V = A / (R - G) \times [1 - (1 + G)^N / (1 + R)^N]$$

其中：V——评估值

A——物业年净收益

R——折现率

N——收益年限

G——租金增长率



(3) 设备类资产评估

纳入评估范围的设备类资产包括机器设备、运输设备和电子设备三大类。

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估，同时通过现场勘察和综合分析确定相应损耗后的成新率。

评估值=重置全价×综合成新率

①机器设备及电子设备的评估

1) 重置全价的确定

机器设备重置全价由设备购置费、运杂费、安装工程费组成。

根据财税[2008]170号、财税[2013]106号、财税[2016]36号等相关财税文件，评估基准日，增值税一般纳税人购进或者自制固定资产发生的进项税额，可凭增值税专用发票、海关进口增值税专用缴款书和运输费用结算单据等从销项税额中抵扣，因此，对于机器设备在计算其重置全价时应扣减设备购置所发生的增值税进项税额。

重置全价计算公式：

重置全价=设备购置费+运杂费+安装调试费-设备购置所发生的增值税进项税额

评估范围内的电子设备价值量较小，不需要安装（或安装由销售商负责）以及运输费用较低，所以电子设备的重置全价不考虑运费、安装调试费，电子设备不含税购置价即为重置价。

A、设备购置价的确定

通过向生产厂家或相关网站询价、参照《2024 机电产品价格信息查询系统》等价格资料，以及参考近期同类设备的合同价格确定；对未能查询到购置价的设备，采用同年代、同类别设备的价格变动率推算确定购置价。

B、运杂费的确定

设备运杂费是指从产地到设备安装现场的运输费用，以含税购置价为基础，根据生产厂家与设备所在地间发生的装卸、运输、保管、保险及其他相关费用，按不同运杂费率计取运杂费。

设备运杂费=设备购置价×运杂费率。

由设备生产厂家承担运杂费，货送购置单位使用地点的不计运杂费，故本次评估取运杂费率为零。



C、安装调试费的确定

参考《资产评估常用方法与参数手册》等资料，按照设备的特点、重量、安装难易程度，以含税设备购置价为基础，按不同安装费率计取。

对小型、无须安装的设备，不考虑安装调试费。

D、设备购置所发生的增值税进项税额的确定

设备购置所发生的增值税进项税额=设备含税购置价×增值税率 / (1+增值税率)+运杂费×运费增值税率/ (1+运费增值税率) +设备安装工程费×安装工程费增值税率 / (1+安装工程费增值税率)

2) 综合成新率的确定

本次评估采用年限法与现场勘察成新率相结合的方法，分别测算其理论成新率和现场勘察成新率，并最终确定其综合成新率即：

综合成新率=理论成新率×40%+现场勘查成新率×60%

其中理论成新率=设备尚可使用年限/（设备尚可使用年限+设备已使用年限）×100%

机器设备现场勘查成新率综合考虑设备的在用技术状况、设备的工作制度、利用率、完好率、设备的日常维护和大修理情况、设备的工作环境、工作条件等，采用打分法进行综合评定，电子设备现场勘察成新率根据设备的利用率、使用状况、修理情况等综合评定。

3) 评估值的确定

评估值=重置全价×综合成新率

②车辆的评估

1) 重置成本的确定

根据车辆市场信息及《太平洋汽车网》、《易车网》等近期车辆市场价格资料，确定本评估基准日的运输车辆价格，在此基础上根据《中华人民共和国车辆购置税法》及当地相关文件计入车辆购置税、新车上户牌照手续费等，确定其重置全价：

重置成本=现行不含税购置价+车辆购置税+新车上户牌照手续费

A、车辆购置价：参照车辆所在地同类车型最新交易的市场价格确定；对购置时间较长，现不能查到原型号规格的车辆购置价格时参考相类似、同排量车辆价格作为评估车辆购置价。

B、车辆购置税：《中华人民共和国车辆购置税法》的有关规定计税。



C、新车上户牌照手续费等：根据车辆所在地该类费用的内容及金额确定，本次评估车辆取 500 元。

2) 综合成新率的确定

为了客观的、科学的、公正的、合理的得出车辆的成新率，我们首先根据商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》中的车辆规定报废年限和报废行驶里程数，结合《最新资产评估常用参数与参数手册》中关于“车辆经济使用年限参考表”推算确定车辆经济使用年限和经济行驶里程数，以“固定余额递减法”计算车辆的理论成新率得出理论成新率 N1，然后根据《车辆状况调查表》，确定被评估车辆的现场勘查成新率 N2。

公式：综合成新率 $N = (N1 \times 40\% + N2 \times 60\%) \times 100\%$

式中：N1---车辆理论成新率；

N2---车辆现场查勘成新率

$N1 = (1-d)^n$

式中： $d = 1 - \sqrt[n]{1/N}$ = 车辆使用首年后的损耗率

1-d = 车辆使用首年后的成新率

N = 车辆经济耐用年限

1/N = 车辆平均年损耗率

n = 车辆实际已使用年限

车辆现场查勘成新率 N2 综合考虑车辆的维护保养和使用情况等，采用打分法进行综合评定。

(4) 其他无形资产评估

纳入本次评估的其他无形资产为账外申报的商标。

商标：经评估人员分析判断，由于企业拥有的商标系防御型商标，对于企业经营的贡献较小，无明显超额收益，故本次采用重置成本法进行估算。计算公式如下：

评估值 = 商标注册规费 + 设计制作费 + 代理费 + 基准日需支出的续展费

3. 负债具体的评估方法

德塔动力纳入评估范围的负债包括应付账款、合同负债、应交税费和其他应付款。

对评估范围内的负债逐笔进行核实，根据德塔动力基准日实际需要承担的负债

项目及金额确定评估值。

II 收益法评估

1. 概述

根据国家管理部门的有关规定以及《资产评估执业准则—企业价值》，本次评估按照收益途径，采用现金流折现方法（DCF）对德塔动力股东全部权益价值进行估算。

现金流折现方法是通过将企业未来预期的现金流折算为现值，来评估资产价值的一种方法。其基本思路是通过估算资产在未来预期的净现金流量和采用适宜的折现率折算成现时价值，得出评估值。其适用的基本条件是：企业具备持续经营的基础和条件，经营与收益之间存在较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测且可量化。使用现金流折现法的最大难度在于未来预期现金流的预测，以及数据采集和处理的客观性和可靠性等。当对未来预期现金流的预测较为客观公正、折现率的选取较为合理时，其评估结果具有较好的客观性。

2. 评估模型

由于福州商砼控股子公司云起金属 2024 年开始处于停产状态，本次评估将云起金属公司从合并报表中剥离，采用模拟合并报表口径进行预测，云起金属 51%股权价值作为非经营性资产加回。

股东全部权益价值=经营性资产价值+非经营性(或溢余)资产-非经营性负债-有息负债价值

（1）经营性资产价值的确定

经营性资产价值计算公式为：

$$P = \sum_{i=1}^t \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{P_n}{r} \times \frac{1}{(1+r)^t}$$

式中：P—经营性资产价值

R_i —未来第 i 年自由现金流

P_n —永续期自由现金流

r—折现率

t—逐年预测期限

i—收益计算年期

①自由现金流的确定

本次评估采用息前税后利润，自由现金流的计算公式如下：



自由现金流=息前税后利润+折旧及摊销-资本性支出-营运资金追加额

②折现率的确定

按照收益额与折现率协调配比的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流，则折现率应选取加权平均资本成本(WACC)。计算公式为：

$$WACC=K_e \times [E/(E+D)] + K_d \times (1-T) \times [D/(E+D)]$$

式中：E——权益的市场价值

D——债务的市场价值

K_e ——权益资本成本

K_d ——债务资本成本

T——被评估企业的所得税率

股权资本成本按国际通常使用的CAPM模型进行求取。计算公式为：

$$K_e=R_f+ERP \times \beta + \alpha$$

式中： R_f ——目前的无风险利率

ERP——超额风险溢价

β ——权益的系统风险系数

α ——企业特定的风险调整系数

本次评估假定现金流于预测期内均匀发生，相应折现时点按期中折现考虑。

③预测期限的确定

评估时在对企业收入成本结构、资本结构、资本性支出、投资收益和风险水平等综合分析的基础上，结合宏观政策、行业周期及其他影响企业进入稳定期的因素合理确定预测期。

本次评估将预测的时间分为两个阶段，逐年预测期和永续期，逐年预测期为2024年7月至2029年，2030年及以后为永续期。

(2) 非经营性(或溢余)资产、负债价值的确定

非经营性(或溢余)资产、负债都可以认为是企业持续运营中并不必需的资产或负债，如溢余货币资金、交易性金融资产、其他应付（收）款、预付（应付）工程设备款、在建工程、递延所得税资产（负债）等资产（负债）等与预测企业收益现金流不相关的其他资产或负债。非经营性(或溢余)资产、负债价值分别以适宜的评估方法进行评估认定，在收益法计算出经营性资产价值后，将非经营性(或溢余)资产减非经营性负债的净值予以加回。



(3) 有息负债价值的确定

根据基准日会计报表中所反映的有息负债确定。

八、评估程序实施过程 and 情况

整个评估工作分以下四个阶段进行：

(一) 接受委托

与委托人洽谈，明确评估业务基本事项，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，签订资产评估委托合同；确定项目负责人，组成评估项目组，编制评估计划；指导被评估单位清查资产、填报资产评估申报表，准备评估所需资料。

(二) 现场调查及收集评估资料阶段

根据此次评估业务的具体情况，按照评估程序准则和其他相关规定的要求，评估人员通过询问、函证、核对、监盘、勘查、检查、抽查等方式对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查，从各种可能的途径获取评估资料，核实评估范围，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

(三) 评定估算阶段

评估人员对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据；根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，采用收益法和资产基础法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成初步评估结果。

根据各类资产的初步评估结果，编制相关评估说明，在核实确认相关评估说明具体资产项目评估结果准确无误，评估工作没有发生重复和遗漏情况的基础上，依据各资产评估说明进行资产评估汇总分析，确定最终评估结论，撰写资产评估报告。

(四) 编制和提交资产评估报告阶段

根据相关法律、法规、资产评估准则和评估机构内部质量控制制度，对评估报告及评估程序执行情况进行必要的内部审核；与委托人或者其许可的相关当事方就资产评估报告有关内容进行必要沟通；按资产评估委托合同的要求向委托人提交正式资产评估报告。

九、评估假设

由于企业所处运营环境的变化以及不断变化着影响资产价值的种种因素，必须建立一些假设以便评估专业人员对资产进行价值判断，充分支持我们所得出的评估



结论。本次评估是建立在以下前提和假设条件下的：

（一）一般假设

1. 交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估专业人员根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2. 公开市场假设

公开市场假设是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3. 企业持续经营假设

企业持续经营假设是假定被评估单位的经营业务合法，并不会出现不可预见的因素导致其无法持续经营。

（二）特殊假设

1. 本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的为基本假设前提。

2. 无重大变化假设：是假定国家现行的有关法律法规、国家宏观经济形势无重大变化，利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等外部经济环境不会发生不可预见的重大变化。

3. 无不利影响假设：是假定无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位的待估资产、负债造成重大不利影响。

4. 方向一致假设：是假定被评估单位在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致，不考虑未来可能由于管理层、经营策略调整等情况导致的经营能力变化。

5. 政策一致假设：是假定被评估单位未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

6. 无通胀影响假设：是假定以货币计量的经营业务或服务不存在通胀因素的影响。

7. 数据真实假设：是假定被评估单位和委托人提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整。



8. 假设被评估单位完全遵守国家所有相关的法律法规及相关行业规则，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项。

9. 现金流稳定假设：是假定被评估单位集中于年内均匀获得净现金流。

10. 资产持续使用假设：是假定被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，并未考虑各项资产各自的最佳利用。

11. 假设德塔动力未来年度仍能享有基准日执行的税收优惠政策。

12. 评估范围仅以德塔动力提供的评估申报表为准，未考虑德塔动力提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债。

当出现与前述假设条件不一致的事项发生时，本评估结果一般会失效。

十、评估结论

（一）采用资产基础法得出的测算结果

经实施评估程序后，于评估基准日，委估股东全部权益持续经营的假设前提下的资产基础法评估结论如下：

总资产账面价值为 12,344.11 万元，评估价值为 42,394.30 万元，评估价值较账面价值增值 30,050.19 万元，增值率 243.44%；总负债账面价值为 283.67 万元，评估价值为 283.67 万元；净资产账面价值为 12,060.44 万元，评估价值为 42,110.63 万元，评估价值较账面价值增值 30,050.19 万元，增值率 249.16%。明细详见下表：

资产评估结果汇总表

被评估单位：德塔动力

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A*100%
流动资产	1	1,107.52	1,107.09	-0.43	-0.04
非流动资产	2	11,236.59	41,287.20	30,050.61	267.44
其中：债权投资	3				
其他债权投资	4				
长期应收款	5				
长期股权投资	6	10,352.83	40,327.12	29,974.29	289.53
其他权益工具投资	7				
其他非流动金融资产	8				
投资性房地产	9	881.78	910.58	28.80	3.27
固定资产	10	1.98	6.21	4.23	213.64
在建工程	11				
工程物资	12				
固定资产清理	13				



泰豪科技股份有限公司拟股权转让事宜涉及的福州德塔动力设备有限公司股东全部权益•资产评估报告

生产性生物资产	14				
油气资产	15				
使用权资产	16				
无形资产	17		43.30	43.30	
开发支出	18				
商誉	19				
长期待摊费用	20				
递延所得税资产	21				
其他非流动资产	22				
资产总计	23	12,344.11	42,394.30	30,050.19	243.44
流动负债	24	283.67	283.67		
非流动负债	25				
负债合计	26	283.67	283.67		
净资产(所有者权益)	27	12,060.44	42,110.63	30,050.19	249.16

评估结论详细情况详见资产基础法评估明细表。

(二) 收益法测算结果

福州德塔评估基准日净资产（股东全部权益）账面值为 12,060.44 万元，评估值 42,200.00 万元，评估增值 30,139.56 万元，增值率为 249.90 %；评估基准日合并口径归母净资产账面值为 40,088.02 万元，评估值为 42,200.00 万元，评估增值 2,111.98 万元，增值率为 5.27%。详见下表：

资产评估结果汇总表

被评估单位：德塔动力

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A*100%
流动资产	1	1,107.52			
非流动资产	2	11,236.59			
其中：长期股权投资	3	10,352.83			
投资性房地产	4	881.78			
固定资产	5	1.98			
在建工程	6				
使用权资产	7				
无形资产	8				
长期待摊费用	9				
递延所得税资产	10				
其他非流动资产	11				
资产总计	12	12,344.11			



泰豪科技股份有限公司拟股权转让事宜涉及的福州德塔动力设备有限公司股东全部权益•资产评估报告

流动负债	13	283.67			
非流动负债	14				
负债合计	15	283.67			
净资产(所有者权益)	16	12,060.44	42,200.00	30,139.56	249.90
合并口径归属于母公司净资产	17	40,088.02	42,200.00	2,111.98	5.27

评估结论详细情况详见收益法评估明细表。

(三) 资产基础法与收益法测算结果的差异分析

本次评估中，德塔动力股东全部权益资产基础法评估值与收益法评估值差异如下：

金额单位：人民币万元

评估方法	母公司股东全部权益账面值	评估值	增值额	增值率
收益法	12,060.44	42,200.00	30,139.56	249.90
资产基础法		42,110.63	30,050.19	249.16
结果差异		89.37		

两个评估结果的差异率 0.21%，是由评估方法的特性不同所决定的。

资产基础法以资产负债表为基础，从资产的重置成本角度出发，以各单项资产和负债的市场价值替代其历史成本，并在各单项资产评估值加和的基础上扣减负债作为权益评估值。其评估结果一方面不能完全体现各项资产间的相互匹配和有机组合因素可能产生出的超额收益价值，另一方面难以涵盖诸如客户关系、市场地位、人力资源、技术力量以及商誉等其他无形资产的价值。

收益法是从未来收益的角度出发，以经风险折现后的未来收益的现值和作为评估价值，反映的是资产经营能力的大小，这通常将受到宏观经济、产业政策、企业经营管理以及资产的有效使用等多种条件的影响。另外，收益法评估结果价值内涵还包括账外无形资产主要有技术力量、人力资源、客户资源等与有形资产有机配合所产生的超额收益价值。

因此采用收益法和资产基础法得到的评估结果之间存在差异是正常的，且在合理范围内。

(四) 最后取定的评估结果

德塔动力主要从事发电机组装生产销售业务，采用经销代理模式经营，主要销售市场位于东南亚、中东、非洲、南美、日韩等区域，公司多年经营形成了相对稳定的海外经销团队，国内市场主要以福建地区为主。



资产基础法仅能反映企业资产的自身价值，而不能全面、合理的体现企业的整体价值，并且采用资产基础法也无法涵盖诸如客户资源、人力资源等无形资产的价值。相对资产基础法而言，收益法能够更加充分、全面地反映评估对象的整体价值。基于以上因素，本次选用收益法结果作为最终评估结论，德塔动力股东全部权益评估价值 42,200.00 万元，**大写金额：人民币肆亿贰仟贰佰万元整。**

十一、特别事项说明

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，提请本评估报告使用者对此应特别关注：

（一）本报告所称“评估价值”系指我们对所评估资产在现有用途不变并持续经营，以及在评估基准日之状况和外部经济环境前提下，为本报告书所列明的目的而提出的公允估值意见，而不对其它用途负责。

（二）报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的公允价值，未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。评估师并不承担相关当事人决策的责任。评估结论也不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（三）本次评估最终结果未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价，也未考虑委估股权流动性对评估结果的影响。

（四）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

根据德塔动力承诺，纳入评估范围的资产、负债不存在产权瑕疵，否则由德塔动力承担责任。

（五）评估基准日存在的法律、经济等未决事项

根据德塔动力承诺，确定纳入评估范围的资产、负债不涉及法律、经济等未决事项。

（六）重要的利用专家工作及相关报告情况

本评估报告中评估基准日各项资产、负债账面价值业经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了“大信审字[2024]第 6-00097 号”无保留意见审计报告。经审计，总资产账面价值 12,344.11 万元，总负债账面价值 283.67 万元，净资产账面价值 12,060.44 万元。具体包括流动资产 1,107.52 万元，非流动资产 11,236.59 万元；流动负债 283.67 万元。



(七) 评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

根据德塔动力承诺,自评估基准日至评估报告出具日,不存在影响评估结论的重大事项。

(八) 评估程序受限情形、评估机构采取的弥补措施及对评估结论的影响情况

评估过程中,评估专业人员对所评估房屋建构筑物外貌进行了观察,在尽可能的情况下察看了建筑物内部装修情况和使用情况,但并未进行任何结构和材质测试;在对设备进行勘察时,因检测手段限制及部分设备正在运行等原因,主要依赖于评估人员的外观观察和被评估单位提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问等进行判断。

除以上事项外,本次评估没有其他因资产性能的限制、存放地点的限制、诉讼保全的限制、技术性能的局限、商业或国家机密的局限等,导致实物资产的现场勘查、非实物资产、负债的清查评估程序受到限制的情形或者出现其他影响资产核实的事项。

(九) 担保、租赁及其或有负债(或有资产)等事项的性质、金额及与评估对象的关系

1. 福州德塔电力科技有限公司为福州德塔电源技术有限公司向中行福州城北支行提供最高额抵押担保,抵押物为福州德塔电力科技有限公司持有的位于罗源县松山镇岐鹤南路8号的房屋建筑物和土地使用,其中抵押清单:房屋建筑面积为18439.35平方米,土地面积为58857平方米,担保责任最高限额为5000万元,抵押担保期限为2023年1月1日至2028年12月31日。

2. 福州德塔电力科技有限公司为福州德塔电源技术有限公司提供最高额保证,保证责任最高限额为7200万元,担保期限为2023年1月1日至2028年12月31日。

3. 股东朱淑华为福州德塔电源技术有限公司提供最高额保证,保证责任最高限额为7200万元,担保期限为2023年1月1日至2028年12月31日。

根据德塔动力承诺,除上述事项外,确定纳入评估范围内的其他资产、负债不涉及担保、抵押、租赁及或有负债(或有资产)等事项,否则由其承担责任。

(十) 本次资产评估对应的经济行为中,可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

根据德塔动力承诺,确定评估对应的经济行为不会对评估结论产生重大影响。

(十一) 本资产评估报告是在委托人及被评估单位及相关当事方提供与评估相关资料基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托方及相关当事方的责任；评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查验证和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出评估专业人员的执业范围。

(十二) 本次评估中，我们参考和采用了德塔动力历史及评估基准日财务报表，以及我们在同花顺资讯中寻找的有关对比公司的财务报表或者公开财务资料。我们的估算工作在很大程度上依赖上述财务报表数据和交易数据，我们假定上述财务报表数据和有关交易数据均真实可靠。我们估算依赖该等财务报表中数据的事实并不代表我们表达任何我们对该财务资料的正确性和完整性的任何保证，也不表达我们保证该等资料没有其他要求与我们使用该数据有冲突。

(十三) 本次评估中所涉及的德塔动力的未来盈利预测是建立在公司管理层制定的盈利预测基础上的。我们对上述盈利预测进行了必要的审核，并根据评估过程中了解的信息进行了适当的调整。

(十四) 本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响盈利预测的实现程度。我们愿意在此提醒委托方和其他有关方面，我们并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。

(十五) 本评估结论中应交税费的评估值是根据核实后的账面值确定的，应交税费应以税务机关的税务清算为准。

(十六) 德塔动力于评估基准日为一般纳税人，本次对相应资产采用了不含税价值进行评估。

(十七) 在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

- (1) 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；
- (2) 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；
- (3) 对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时



应给予充分考虑，进行相应调整。

评估报告使用者应关注上述特别事项对评估结论的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）本资产评估报告只能由资产评估委托合同中载明的资产评估报告使用人使用，且只能用于资产评估委托合同中载明的评估目的和用途。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（五）本资产评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，未经评估机构审阅相关内容，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（六）本资产评估报告经资产评估师签名、评估机构盖章，并泰豪科技的国有资产监督管理机构备案后方可正式使用；

（七）本评估结论是在以2024年6月30日为评估基准日时，对德塔动力股东全部权益市场价值的客观公允反映，发生评估基准日期后重大事项时，不能直接使用本评估结论。

（八）根据《资产评估执业准则—资产评估报告》之规定“当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用资产评估报告”，本评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年，即从2024年6月30日起至2025年6月29日的期限内有效。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托人应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。



十三、资产评估报告日

本资产评估报告正式提出日期为2024年12月5日，为评估结论形成的日期。

资产评估机构：中铭国际资产评估（北京）有限责任公司



资产评估师：



资产评估师：



资产评估报告附件

- 附件一：评估基准日审计报告（另附）；
- 附件二：评估对象涉及的主要资产权属证明资料；
- 附件三：委托人、被评估单位《营业执照》复印件；
- 附件四：委托人、被评估单位承诺函复印件；
- 附件五：资产评估机构《营业执照》复印件；
- 附件六：资产评估机构从事证券服务业务备案名单及基本信息（部分截图）；
- 附件七：评估机构备案文件或者资格证明文件；
- 附件八：《资产评估师承诺函》原件；
- 附件九：签名资产评估专业人员的资格证明文件复印件；
- 附件十：参加本评估项目的人员名单；
- 附件十一：资产评估委托合同复印件（中铭评合字[2024]第 2199 号）；
- 附件十二：资产基础法和收益法评估明细表。

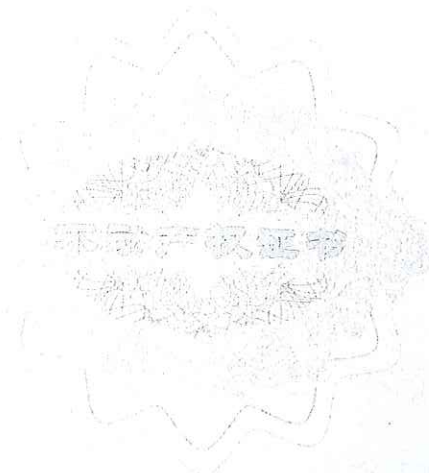




中华人民共和国 不动产权证书



扫描全能王 创建



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制
编号 NO D 35005153309



权利人	福州德塔动力设备有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	上街镇乌龙江南大道30号福州清华紫光科技园-海峡科技研发区1-4#研发楼17层1701研发	
不动产单元号	350199 011017 GB00015 F00040097	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	工矿仓储用地—工业用地（高新技术研发）/工矿仓储用地—工业用地（高新技术研发）	
面积	共有宗地面积27559.51㎡/房屋建筑面积180.16㎡	
使用期限	2064年11月13日止	
权利其他状况	分摊土地使用权面积:29.22㎡ 房屋结构:其他结构 专有建筑面积:111.99㎡,分摊建筑面积:68.17㎡ 房屋总层数:24层,所在层:17层	



附 记

房屋取得方式: 买卖
上一道权利人: 福州紫光高科技发展有限公司
房屋结构: 框架结构
取得该不动产后, 买受人承继原有建设用地使用权出让合同
(合同编号: 35012120130608002G号) 和补充合同
(35012120130608002G补01号、35012120130608002G补02号) 约
定的权利和义务。
原闽(2019)闽侯县(G)不动产权第0000010号注销。





15010001101/20000119-0004002

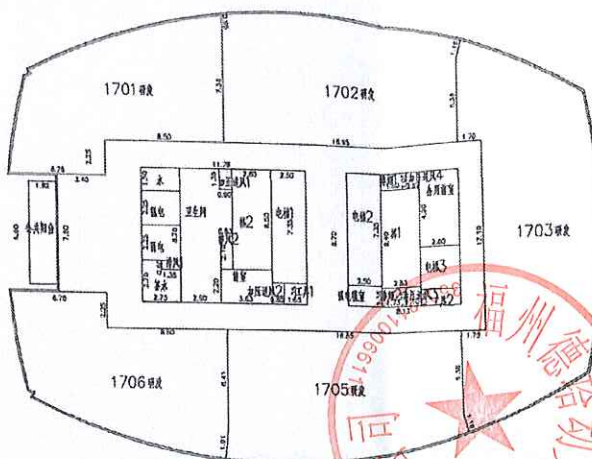
附图页

单位: m, m²

房屋分层分户图

闽侯县不动产登记和交易中心
骑缝章(31)

宗地代码		结构	框架结构	专有建筑面积	111.99 ✓
幢号	1-4#研发楼 ✓	总层数	二十四层 ✓	分摊建筑面积	68.17 ✓
户号	1701研发 ✓	所在层次	十七层	建筑总面积	180.16 ✓
坐落	上街镇乌龙江南大道30号福州清华紫光科技园-海峡科技研发区1-4#研发楼17层1701研发				



十七层

福建省地质

高新区国土环保局
测绘成果审核专用章

闽(2019)闽侯县(6)不动产权第0000010号

绘图员: 陈巍巍

检查员: 方坤

1:400

福建省地质测绘院

甲级

证书编号: 甲测资字3500157

发证机关: 国家测绘地理信息局

福建省地质测绘院



扫描全能王 创建



宗地图

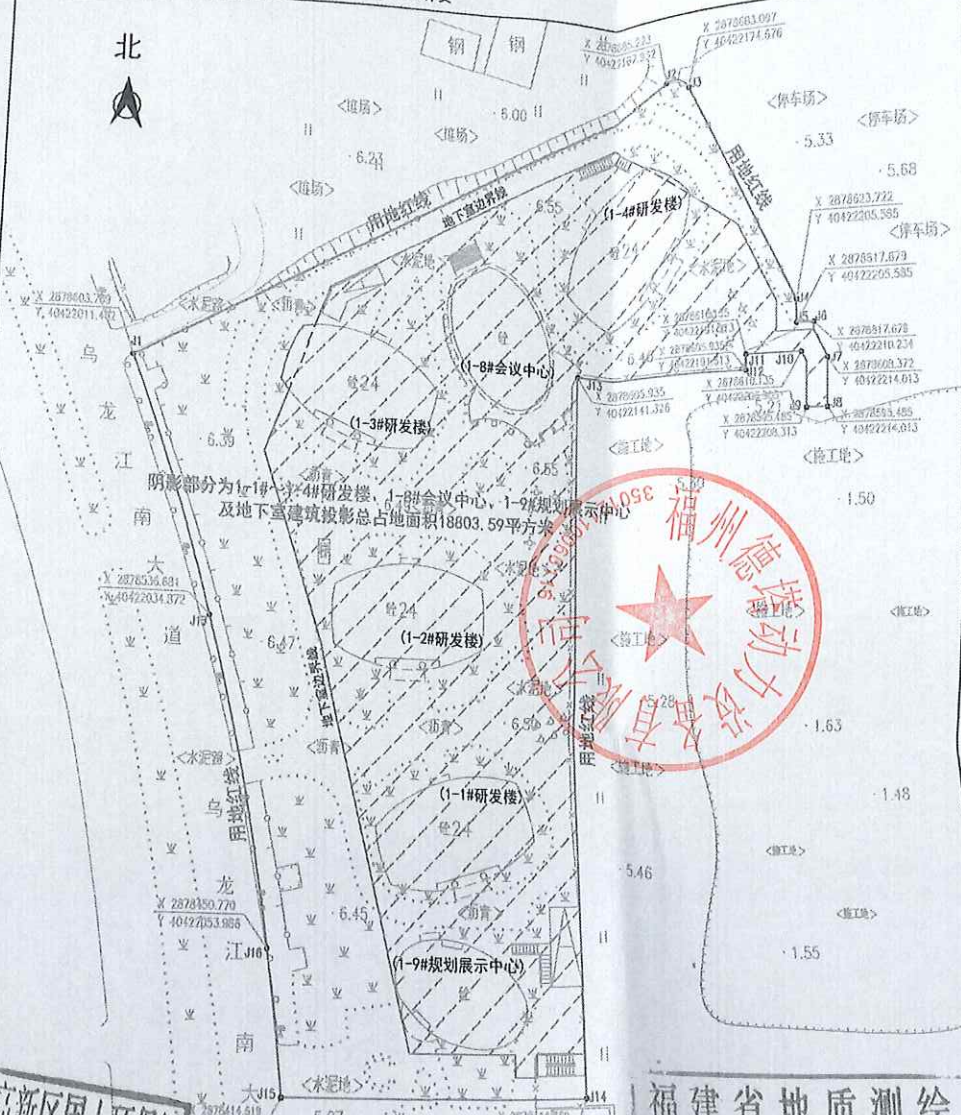
单位: m

闽侯县不动产登记

土地使用权人: 福州德塔动力设备有限公司

不动产单元号:

宗地面积: 27559.51平方米(其中: 阴影部分为1-1#~1-4#研发楼、1-8#会议中心、1-9#规划展示中心及地下室建筑投影总占地面积18803.59平方米, 本幢1-4#研发楼17层1701研发分幢土地面积29.22平方米)
坐落: 上街镇乌龙江南大道30号福州清华紫光科技园-海峡科技研发区1-4#研发楼17层1701研发



福建省地质测绘院

宗地面积由(闽)(2019)闽侯县(G)不动产第0000010号)不动产权证取得

2019年7月全野外数字化采集成图
2000国家大地坐标系, 中央子午线120°
1985国家高程基准, 等高距为0.5米
2007年版图式

1:1500

福建省地质测绘院

测绘资质: 甲级

证书编号: 甲测地字第3500157

发证机关: 国家测绘地理信息局



扫描全能王 创建

不动产权证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 35005153308



扫描全能王 创建

权利人	福州德塔动力设备有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	上街镇乌龙江南大道30号福州清华紫光科技园-海峡科技研发区1-4#研发楼17层1702研发		
不动产单元号	350199 011017 GB00015 F00040098		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让/自建房		
用途	工矿仓储用地—工业用地（高新技术研发）/工矿仓储用地—工业用地（高新技术研发）		
面积	共有宗地面积27559.51㎡/房屋建筑面积219.74㎡		
使用期限	2064年11月13日止		
权利其他状况	分摊土地使用权面积:35.63㎡ 房屋结构:其他结构 专有建筑面积:136.59㎡,分摊建筑面积:83.15㎡ 房屋总层数: 24层,所在层: 17层		



附 记

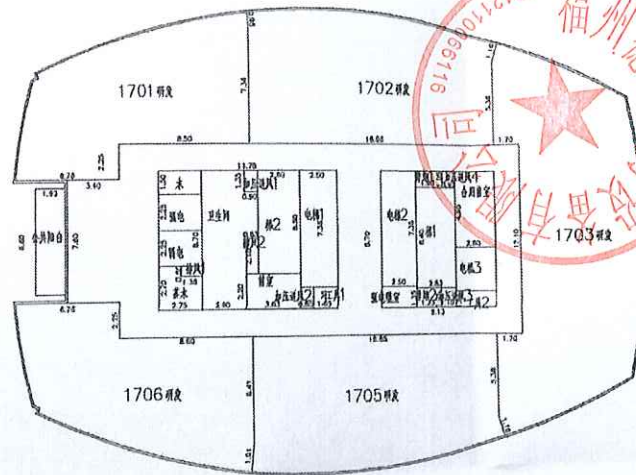
房屋取得方式: 买卖
上: 一道权利人: 福州紫光高科技发展有限公司
房屋结构: 框架结构
取得该不动产后, 买受人承继原有建设用地使用权出让合同
(合同编号: 35012120130608002G号) 和补充合同
(35012120130608002G补01号、35012120130608002G补02号) 约定的权利和义务。
原: 闽(2019)闽侯县(G)不动产第0000011号注销。





单位: m, m³

宗地代码	结构	框架结构	专有建筑面积	136.59
幢号	1-4#研发楼	总层数	二十四层	83.15
户号	1702研发	所在层次	十七层	219.74
坐落	上街镇乌龙江南大道30号福州清华紫光科技园·海峡科技研发区1-4#研发楼17层1702研发			



十七层

福建省地质测绘院

福建省地质测绘院

福州高新区国土分局
注：房产面积及图籍审查
陈巍巍
审核专用章

闽侯县（G）不动产权第0000011号）不动产权证书

检查员：方坤

1:400

福建省地质测绘院

测绘资质：甲 级

绘图时间: 2019年7月8日

证书编号: 甲测资字3500157

发证机关：国家测绘地理信息局





宗地图

单位: 米, m

闽侯县不动产
骑线

土地使用权人: 福州德塔动力设备有限公司

宗地面积: 27559.51平方米(其中: 阴影部分为1-1#~1-4#研发楼、1-8#会议中心、1-9#规划展示中心及地下室建筑投影总占地面积18803.59平方米, 本幢1-4#研发楼17层1702研发分摊土地面积35.63平方米)

坐落: 上街镇乌龙江南大道30号福州清华紫光科技园-海峡科技研发区1-4#研发楼17层1702研发

不动产单元号:



福建省地质测绘院

注: 宗地面积由(闽)G(2019)闽侯县(6)不动产权第0000011号)不动产权证所得。
2019年1月全野外数字化采集成图。
2000国家大地坐标系, 中央子午线120°。
1985国家高程基准, 等高距0.5米。
2007年版图式。

1:1500

福建省地质测绘院

测绘资质: 甲级

证书编号: 甲测资字3500157

发证机关: 国家测绘地理信息局



扫描全能王 创建



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 35005141326

闽(2019) 闽侯县 (G)不动产第 0000047 号

附 记

权利人	福州德塔动力设备有限公司
共有情况	单独所有
坐落	上街镇乌龙江南大道30号福州清华紫光科技园-海峡科技研发区1-4#研发楼17层1703研发
不动产单元号	350199 011017 GB00015 F00040099
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工矿仓储用地—工业用地（高新技术研发）/工矿仓储用地—工业用地（高新技术研发）
面积	共有宗地面积27559.51m ² /房屋建筑面积289.52m ²
使用期限	2064年11月13日止
权利其他状况	分摊土地使用权面积:46.95m ² 房屋结构:其他结构 专有建筑面积:179.97m ² ,分摊建筑面积:109.55m ² 房屋总层数:24层,所在层:17层

房屋取得方式:买卖
上一道权利人:福州紫光高科技投资发展有限公司
房屋结构:框架结构
取得该不动产后,买受人承继原国有建设用地使用权出让合同(合同编号:35012120130608002G号)和补充合同(35012120130608002G补01号、35012120130608002G补02号)约定的权利和义务。
原闽(2019)闽侯县(G)不动产第0000004号注销。



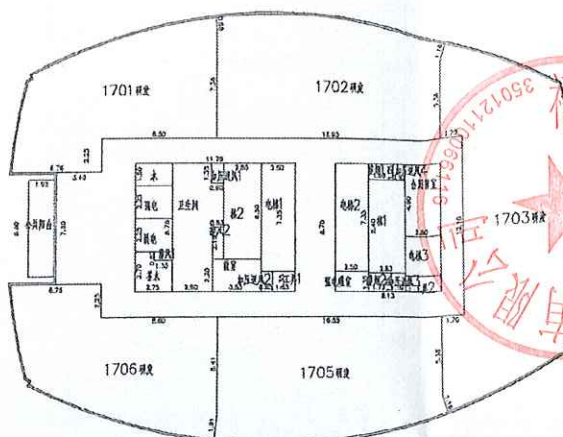
扫描全能王 创建



房屋分层分户图

單位: 日 · m³

宗地代码	结 构	框架结构	专有建筑面积	179.97
幢 号	1-4#研发楼	总层数	二十四层	109.55
户 号	1703研发	所在层次	十七层	289.52
坐 落	上街镇乌龙江南大道30号福州清华紫光科技园-海峡科技研发区1-4#研发楼17层1703研发			



十七层

福建省地质测绘

高新区国土环保局
注：房产面积以图监用
绘图员：陈巍巍 审核：章立本

注：房产面积及图籍由（闽（2019）闽侯县（G）不动产权第0000004号）不动产权证所得。

绘图员: 陈颖颖 立检査员: 方坤

1:400

福建省地质测绘院

测绘资质 甲 级
绘图时间: 2019年7月8日

证书编号：甲测资字3500157

发证机关：国家测绘地理信息局



扫描全能王 创建



3.01590116172006

宗地图

单位: m, m²

闽侯县不动产
骑缝

土地使用权人: 福州德塔动力设备有限公司
 宗地面积: 27559.51平方米(其中: 阴影部分为1-1#~1-4#研发楼、1-8#会议中心、1-9#规划展示中心及地下室建筑投影总占地面积18803.59平方米, 本幢1-4#研发楼17层1703研发分摊土地面积46.95平方米)
 坐落: 上街镇乌龙江南大道30号福州清华紫光科技园-海峡科技研发区1-4#研发楼17层1703研发

不动产单元号:



福建省地质测绘院

福建省地质测绘院
 测绘资质: 甲级
 证书编号: 甲测资字3500157
 发证机关: 国家测绘局
 检查员: 方坤

注: 宗地面积由《闽》(2019) 闽侯县(6) 不动产权第0000004号) 不动产权证取得
 2019年7月金惠外数字化采集成图
 2000国家大地坐标系, 中央子午线120°
 1985国家高程基准, 等高距为0.5米
 2007年版图式

1:1500



扫描全能王 创建



中华人民共和国 不动产权证书



扫描全能王 创建

不动产权证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 35005153310



扫描全能王 创建

闽(2019) 闽侯县 (G) 不动产权第 0000044 号

权利人	福州德塔动力设备有限公司
共有情况	单独所有
坐落	上街镇乌龙江南大道30号福州清华紫光科技园-海峡科技研发区1-4#研发楼17层1705研发
不动产单元号	350199 011017 GB00015 F00040100
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工矿仓储用地—工业用地（高新技术研发）/工矿仓储用地—工业用地（高新技术研发）
面积	共有宗地面积27559.51m ² /房屋建筑面积218.55m ²
使用期限	2064年11月13日止
权利其他状况	分摊土地使用权面积:35.44m ² 房屋结构:其他结构 专有建筑面积:135.85m ² ,分摊建筑面积:82.7m ² 房屋总层数:24层,所在层:17层

附 记

房屋取得方式:买卖
上一道权利人:福州紫光高科投资发展有限公司
房屋结构:框架结构
取得该不动产后,买受人承继原国有建设用地使用权出让合同(合同编号:35012120130608002G号)和补充合同(35012120130608002G补01号、35012120130608002G补02号)约定的权利和义务。
原闽(2019)闽侯县(G)不动产权第0000015号注销。

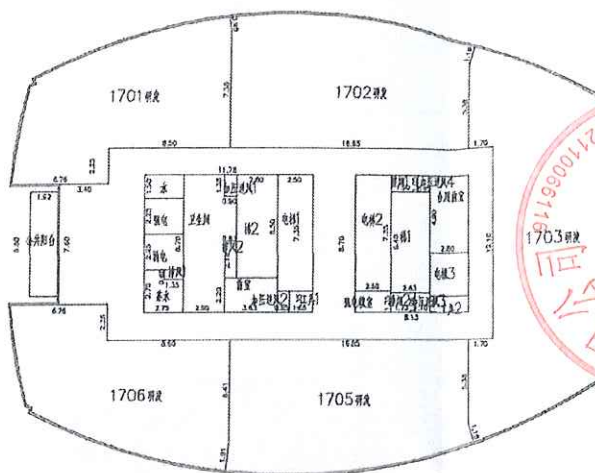


扫描全能王 创建

单位: m²

房屋分层分户图					单位: ㎡
宗地代码		结 构	框架结构	专有建筑面积	135.85
幢 号	1-4#研发楼	总层数	二十四层	分摊建筑面积	82.7
户 号	1705研发	所在层次	十七层	建筑总面积	218.55
坐 落	上街镇乌龙江南大道30号福州清华紫光科技园-海峡科技研发区1-4#研发楼17层1705研发				

闽侯县不动产登记和交易中心
骑缝章(51)



十七层

福建省地质

福 测 高 新 区 国 土 环 保 局
测 绘 成 果 审 核 专 用 章

注：房产面积及图鉴由（闽（2019）闽侯县（G）不动产权第0000015号）不动产权证所得。

绘图员：陈巍巍

检查员：方坤

1:400

福建省地质测绘院

号)不动产权证所得。

证书编号：甲测资字3500157

发证机关：国家测绘地理信息局



扫描全能王 创建



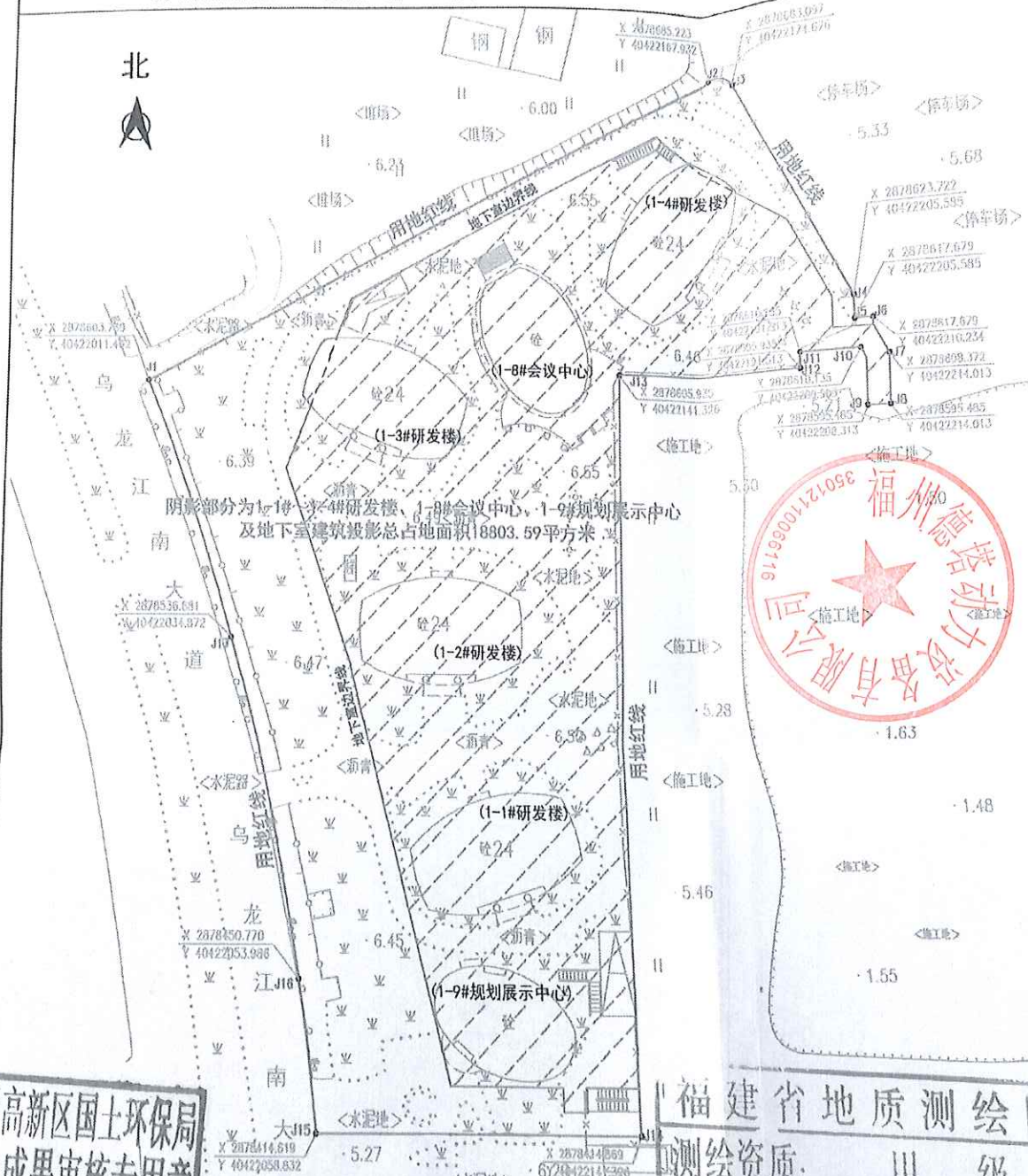
宗地图

单位: m, m²

土地使用权人: 福州德塔动力设备有限公司
 宗地面积: 27559.51平方米 (其中: 阴影部分为1-1#~1-4#研发楼、1-8#会议中心、1-9#规划展示中心及地下室建筑投影总占地面积18803.59平方米, 本幢1-4#研发楼17层1705研发分摊土地面积35.44平方米)
 坐落: 上街镇乌龙江南大道30号福州清华紫光科技园-海峡科技研发区1-4#研发楼17层1705研发

不动产单元号:

闽侯县不动产



福建省地质测绘院

高新区国土环保局
 成果审核专用章

福建省地质测绘院

测绘资质: 甲级

证书编号: 甲测资字3500157

发证机关: 国家测绘局

注: 宗地面积由《闽》(2019) 闽侯县《G》不动产权第0000015号) 不动产权证所得。
 2019年7月全野外数字化采集成图。
 2000国家大地坐标系, 中央子午线120°。
 1985国家高程基准, 等高距为0.5米。
 2007年版图式。

1:1500



扫描全能王 创建

根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 35005141327



扫描全能王 创建

权利人	福州德塔动力设备有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	上街镇乌龙江南大道30号福州清华紫光科技园-海峡科技研发区1-4#研发楼17层1706研发	
不动产单元号	350199 011017 GB00015 F00040101	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	工矿仓储用地—工业用地（高新技术研发）/工矿仓储用地—工业用地（高新技术研发）	
面积	共有宗地面积27559.51m ² /房屋建筑面积181.24m ²	
使用期限	2064年11月13日止	
权利其他状况	分摊土地使用权面积:29.39m ² 房屋结构:其他结构 专有建筑面积:112.66m ² ,分摊建筑面积:68.58m ² 房屋总层数:24层,所在层:17层	

房屋取得方式:买卖
上一道权利人:福州紫光高科技投资发展有限公司
房屋结构:框架结构
取得该不动产后,买受人承继原国有建设用地使用权出让合同(合同编号:35012120130608002G号)和补充合同(35012120130608002G补01号、35012120130608002G补02号)约定的权利和义务。
原闽(2019)闽侯县(G)不动产第0000013号注销。

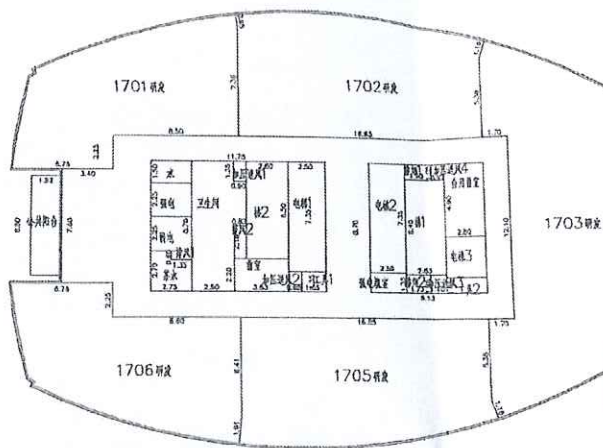




房屋分层分户图

单位: 吨·m³

宗地代码		结 构	框架结构	专有建筑面积	112.66
幢 号	1-4#研发楼	总层数	二十四层	分摊建筑面积	68.58
户 号	1706研发	所在层次	十七层	建筑总面积	181.24
坐 落	上街镇乌龙江南大道30号福州清华紫光科技园-海映科技研发区1-4#研发楼17层1706研发				



十七层

福建省地质测绘

闽侯县不动产登记和交易中心
骑缝章(51)

福建省地质测绘院

注：房产面积及图号由
绘图员 陈锦翔 校

注：房产面积及图鉴由《闽（2019）闽侯县（G）不动产权第0000013号》

检查员：方坤

1:400

福建省地质测绘院

不动产权证书所得。

绘图时间: 2019年7月8日

证书编号：甲测资字3500157

发证机关: 国家测绘地理信息局



扫描全能王 创建

150°46'01.02"E

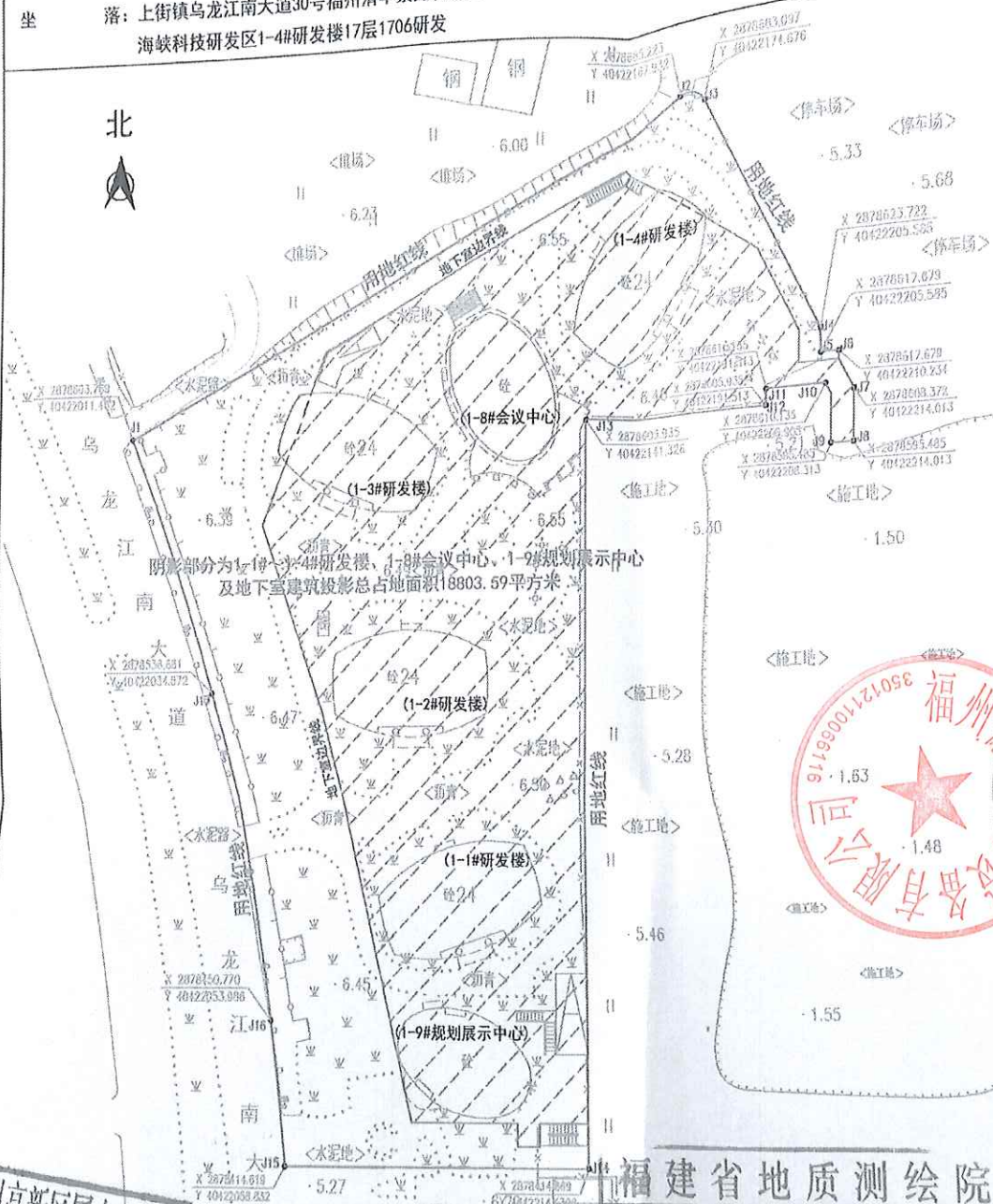
单位: m, m²

宗地图

不动产单元号:

土地使用权人: 福州德塔动力设备有限公司
宗地面积: 27559.51平方米 (其中: 阴影部分为1-1#~1-4#研发楼、1-8#会议中心、1-9#规划展示中心及地下室建筑投影总占地面积18803.59平方米, 本幢1-4#研发楼17层1706研发分摊土地面积29.39平方米)
坐落: 上街镇乌龙江南大道30号福州清华紫光科技园-海峽科技研发区1-4#研发楼17层1706研发

闽侯县不动产骑缝



福建省地质测绘院

注: 宗地面积由《(2019) 闽侯县 (G) 不动产单元第0000013号》不动产权证书所附宗地面积测绘成果图。
2000国家大地坐标系, 中央子午线120°。
1985国家高程基准, 高程为0.5米。
2007年版图式。

1:1500

福建省地质测绘院

甲级

证书编号: 甲测资测量员: 陈崇巍
绘图员: 周文旺

发证机关: 国家测绘地理信息局



扫描全能王 创建

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

轻型普通货车

德塔动力设备有限公司

山东省潍坊市奎文区潍州北路19号办公兼厂房2-2

车辆型号 豪牌 JX1020T53

车辆识别代号 LE1ADCD10HE13544

发动机号 D3022776

注册日期 2013-03-11

注册日期 2013-03-11

08-20

闽A990L2 检验有效期至 2017 年 03 月 闽A(99)

闽A990L2 检验有效期至 2018 年 03 月 闽A(99)

闽A990L2 检验有效期至 2019 年 03 月 闽A(99)

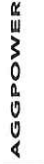
闽A990L2 检验有效期至 2016 年 03 月 闽A(99)

附表十：商标（包括注册商标、正在申请注册的商标、未注册商标）一览表

【福州德塔动力设备有限公司】商标一览表

填表单位：

【福州德塔动力设备有限公司】

序号	商标注册人(权利人)	注册地	商标文字或图样	《商标注册证》 注册号/申请号	核定使用商品或服务的类别及具体内容	注册日期	专用权截止日	取得方式	有无及存在何	备注
1	福州德塔动力设备有限公司	中国		19600798	第7类：0704：造纸机；* 0748：发电机组；* 0748：发电机；* 0748：交流发电机；* 0748：发电机；* 0748：电流发生器；* 0748：紧急发电机；* 0748：定子(机器部件)；* 0738：内燃机(不包括汽车、拖拉机、谷物联合收割机、摩托车、油锯、蒸汽机车的发动机)；* 0748：发电机；* 0748：净化冷却空气用过滤器(引擎用)；* 0748：活塞(机器或发动机部	2018/12/21	2027/8/20		已被无效宣告	已无效
2	福州德塔动力设备有限公司	中国		13092775	第7类：0704：造纸机(纸业机器)；* 0738：内燃机(非陆地车辆用)；* 0748：净化冷却空气用过滤器(引擎用)；* 0748：发电机；* 0748：马达和引擎启动器；* 0748：紧急发电机；* 0748：净化冷却空气用过滤器(引擎用)；* 0748：活塞(机器或发动机部	2015/2/7	2025-02-06		无	已注册
3	福州德塔动力设备有限公司	中国		28863664	第7类：0704：造纸机(纸业机器)；* 0738：内燃机(非陆地车辆用)；* 0748：发电机；* 0748：马达和引擎启动器；* 0748：紧急发电机；* 0748：净化冷却空气用过滤器(引擎用)；* 0748：发电机；* 0748：马达和引擎启动器；* 0748：紧急发电机；* 0748：净化冷却空气用过滤器(引擎用)；* 0748：活塞(机器或发动机部				被异议	已无效
4	福州德塔动力设备有限公司	中国		28851398	第7类：0704：造纸机(纸业机器)；* 0738：内燃机(非陆地车辆用)；* 0748：发电机；* 0748：马达和引擎启动器；* 0748：紧急发电机；* 0748：净化冷却空气用过滤器(引擎用)；* 0748：发电机；* 0748：马达和引擎启动器；* 0748：紧急发电机；* 0748：净化冷却空气用过滤器(引擎用)；* 0748：活塞(机器或发动机部				被异议	已无效
5	福州德塔动力设备有限公司	中国		28860394	第7类：0704：造纸机(纸业机器)；* 0738：内燃机(非陆地车辆用)；* 0748：发电机；* 0748：马达和引擎启动器；* 0748：紧急发电机；* 0748：净化冷却空气用过滤器(引擎用)；* 0748：发电机；* 0748：马达和引擎启动器；* 0748：紧急发电机；* 0748：净化冷却空气用过滤器(引擎用)；* 0748：活塞(机器或发动机部				被异议	已无效
6	福州德塔动力设备有限公司	中国		28874405	第7类：0704：造纸机(纸业机器)；* 0738：内燃机(非陆地车辆用)；* 0748：发电机；* 0748：马达和引擎启动器；* 0748：紧急发电机；* 0748：净化冷却空气用过滤器(引擎用)；* 0748：发电机；* 0748：马达和引擎启动器；* 0748：紧急发电机；* 0748：净化冷却空气用过滤器(引擎用)；* 0748：活塞(机器或发动机部				被异议	已无效
7	福州德塔动力设备有限公司	中国		39682874	第7类：0704：造纸机(纸业机器)；* 0738：内燃机(非陆地车辆用)；* 0748：发电机；* 0748：马达和引擎启动器；* 0748：紧急发电机；* 0748：净化冷却空气用过滤器(引擎用)；* 0748：发电机；* 0748：马达和引擎启动器；* 0748：紧急发电机；* 0748：净化冷却空气用过滤器(引擎用)；* 0748：活塞(机器或发动机部				在审-评审应	申请中
8	福州德塔动力设备有限公司	中国		42579090	第7类：0704：造纸机(纸业机器)；* 0738：内燃机(非陆地车辆用)；* 0748：发电机；* 0748：马达和引擎启动器；* 0748：紧急发电机；* 0748：净化冷却空气用过滤器(引擎用)；* 0748：发电机；* 0748：马达和引擎启动器；* 0748：紧急发电机；* 0748：净化冷却空气用过滤器(引擎用)；* 0748：活塞(机器或发动机部	2021-01-28	2031-01-27		无效-异议	已无效
9	福州德塔动力设备有限公司	中国		39673758	第7类：0704：造纸机(纸业机器)；	2020-06-07	2030-06-06		有效-注册公	已注册
10	福州德塔动力设备有限公司	中国		39685300	第7类：0704：造纸机(纸业机器)；	2020-06-07	2030-06-06		有效-注册公	已注册
11	福州德塔动力设备有限公司	中国		39678981	第7类：0704：造纸机(纸业机器)；	2020-06-07	2030-06-06		有效-注册公	已注册
12	福州德塔动力设备有限公司	中国		39679741	第7类：0704：造纸机(纸业机器)；	2020-06-07	2030-06-06		有效-注册公	已注册

13	福州德塔动力设备有限公司	中国		39682830	第7类：0704：造纸机（纸业机器）；	2020-05-21	2030-05-20	有效-注册公告	已注册
14	福州德塔动力设备有限公司	中国		39685290	第7类：0704：造纸机（纸业机器）；	2020-06-07	2030-06-06	有效-注册公告	已注册
15	福州德塔动力设备有限公司	中国		39678960	第7类：0704：造纸机（纸业机器）；	2020-06-07	2030-06-06	有效-注册公告	已注册
16	福州德塔动力设备有限公司	中国		39678972	第7类：0704：造纸机（纸业机器）；	2020-05-28	2030-05-27	有效-注册公告	已注册
17	福州德塔动力设备有限公司	中国		57120190	第7类：0717：电池机械；* 0730：拖运设备（矿井用）；* 0734：装卸设备；* 0739：风力发电设备；* 0739：水力发电设备；* 0744：电子工业设备；* 0748：发电机；* 0748：发电机组；* 0748：紧急发电机；* 0748：* 0717：电池机械；* 0730：拖运设备（矿井用）；* 0734：装卸设备；* 0739：风力发电设备；* 0739：水力发电设备；* 0744：电子工业设备；* 0748：发电机；* 0748：发电机组；* 0748：紧急发电机；* 0748：移动设备；	2022-01-14	2032-01-13	有效-注册公告	已注册
18	福州德塔动力设备有限公司	中国		57138982	第7类：0717：蓄电池工业专用设备；* 0730：工业用破碎机；* 0734：装卸设备；* 0738：汽油机（陆地车辆用的除外）；* 0739：风力发电设备；* 0748：发电机；* 0748：发电机组；* 0748：移动式发电机；* 0748：* 0717：蓄电池工业专用设备；* 0730：工业用破碎机；* 0734：装卸设备；	2022-01-21	2032-01-20	有效-注册公告	已注册
19	福州德塔动力设备有限公司	中国		59568509	第7类：0717：蓄电池工业专用设备；* 0730：工业用破碎机；* 0734：装卸设备；* 0738：汽油机（陆地车辆用的除外）；* 0739：风力发电设备；* 0748：发电机；* 0748：发电机组；* 0748：移动式发电机；* 0748：* 0717：蓄电池工业专用设备；* 0730：工业用破碎机；* 0734：装卸设备；	2022-03-28	2032-03-27	有效-注册公告	已注册
20	福州德塔动力设备有限公司	中国		59565161	第7类：0717：蓄电池工业专用设备；* 0730：工业用破碎机；* 0734：装卸设备；* 0738：汽油机（陆地车辆用的除外）；* 0739：风力发电设备；* 0748：发电机；* 0748：发电机组；* 0748：移动式发电机；* 0748：* 0717：蓄电池工业专用设备；* 0730：工业用破碎机；* 0734：装卸设备；	2022-03-28	2032-03-27	有效-注册公告	已注册
21	福州德塔动力设备有限公司	中国		71758492	第7类：0725：粉碎机；* 0725：磨粉机（机器）；* 0729：化学加工用粉碎机；* 0730：破碎机；* 0730：地质勘探、采矿选矿用机器设备；* 0734：装卸设备；* 0738：汽油机（陆地车辆用的除外）；* 0717：电池机械；* 0734：装卸设备；* 0738：汽油机（陆地车辆用的除外）；* 0739：风力发电设备；* 0748：发电机；* 0748：发电机组；* 0748：交流发电机；* 0748：机油滤清器（引擎部件）；* 0748：柴油滤清器；* 0717：电池机械；* 0734：装卸设备；* 0738：汽油机（陆地车辆用的除外）；* 0739：风力发电设备；* 0748：发电机；* 0748：发电机组；* 0748：交流发电机；* 0748：机油滤清器（引擎部件）；* 0748：柴油滤清器；	2024-02-28	2034-02-27	有效-注册公告	已注册
22	福州德塔动力设备有限公司	中国		71752535	第7类：0725：粉碎机；* 0725：磨粉机（机器）；* 0729：化学加工用粉碎机；* 0730：破碎机；* 0730：地质勘探、采矿选矿用机器设备；* 0734：装卸设备；* 0738：汽油机（陆地车辆用的除外）；* 0717：电池机械；* 0734：装卸设备；* 0738：汽油机（陆地车辆用的除外）；* 0739：风力发电设备；* 0748：发电机；* 0748：发电机组；* 0748：交流发电机；* 0748：机油滤清器（引擎部件）；* 0748：柴油滤清器；	2023-12-14	2033-12-13	有效-注册公告	已注册
23	福州德塔动力设备有限公司	中国		72663097	第7类：0725：粉碎机；* 0725：磨粉机（机器）；* 0729：化学加工用粉碎机；* 0730：破碎机；* 0730：地质勘探、采矿选矿用机器设备；* 0734：装卸设备；* 0738：汽油机（陆地车辆用的除外）；* 0717：电池机械；* 0734：装卸设备；* 0738：汽油机（陆地车辆用的除外）；* 0739：风力发电设备；* 0748：发电机；* 0748：发电机组；* 0748：交流发电机；* 0748：机油滤清器（引擎部件）；* 0748：柴油滤清器；			在审-驳回复审	申请中
24	福州德塔动力设备有限公司	中国		72776824	第7类：0725：粉碎机；* 0725：磨粉机（机器）；* 0729：化学加工用粉碎机；* 0730：破碎机；* 0730：地质勘探、采矿选矿用机器设备；* 0734：装卸设备；* 0738：汽油机（陆地车辆用的除外）；* 0717：电池机械；* 0734：装卸设备；* 0738：汽油机（陆地车辆用的除外）；* 0739：风力发电设备；* 0748：发电机；* 0748：发电机组；* 0748：交流发电机；* 0748：机油滤清器（引擎部件）；* 0748：柴油滤清器；			在审-驳回复审	申请中
25	福州德塔动力设备有限公司	中国		72762823	第7类：0725：粉碎机；* 0725：磨粉机（机器）；* 0729：化学加工用粉碎机；* 0730：破碎机；* 0730：地质勘探、采矿选矿用机器设备；* 0734：装卸设备；* 0738：汽油机（陆地车辆用的除外）；* 0717：电池机械；* 0734：装卸设备；* 0738：汽油机（陆地车辆用的除外）；* 0739：风力发电设备；* 0748：发电机；* 0748：发电机组；* 0748：交流发电机；* 0748：机油滤清器（引擎部件）；* 0748：柴油滤清器；	2024-01-28	2034-01-27	有效-注册公告	已注册
26	福州德塔动力设备有限公司	中国		72760880	第7类：0725：粉碎机；* 0725：磨粉机（机器）；* 0729：化学加工用粉碎机；* 0730：破碎机；* 0730：地质勘探、采矿选矿用机器设备；* 0734：装卸设备；* 0738：汽油机（陆地车辆用的除外）；* 0717：电池机械；* 0734：装卸设备；* 0738：汽油机（陆地车辆用的除外）；* 0739：风力发电设备；* 0748：发电机；* 0748：发电机组；* 0748：交流发电机；* 0748：机油滤清器（引擎部件）；* 0748：柴油滤清器；	2024-01-21	2034-01-20	有效-注册公告	已注册

27	福州德塔动力设备有限公司	中国	德塔电源	72759816	第7类: 0717: 电池机械; * 0734: 装卸设备; * 0739: 风力发电设备; * 0748: 发电机; * 0748: 发电机组; * 0748: 交流发电机; * 0749: 泵(机器); * 0749: 压缩机(机器); * 0717: 电池机械; * 0725: 粉碎机; * 0725: 磨粉机(机器); * 0729: 化学加工用粉碎机; * 0730: 采矿机; * 0730: 地质勘探、采矿选矿用机器设备; * 0734: 装卸设备; * 0738: 汽油机(陆地车辆用的除外); *	2024-01-14	2034-01-13	有效-注册公告	在审-异议	申请中
28	福州德塔动力设备有限公司	中国		72932454	第7类: 0717: 电池机械; * 0725: 粉碎机; * 0725: 磨粉机(机器); * 0729: 化学加工用粉碎机; * 0730: 采矿机; * 0730: 地质勘探、采矿选矿用机器设备; * 0734: 装卸设备; * 0738: 汽油机(陆地车辆用的除外); *	2024-05-28	2034-05-27	有效-注册公告	在审-异议	已注册
29	福州德塔动力设备有限公司	中国	VAGG	73327742	第7类: 0717: 电池机械; * 0734: 装卸设备; *	2024-05-28	2034-05-27	有效-注册公告	在审-异议	已注册
30	福州德塔动力设备有限公司	中国	LAGGT	73323398	* 第7类: 0717: 电池机械; * 0734: 装卸设备; *	2024-05-28	2034-05-27	有效-注册公告	在审-异议	已注册
31	福州德塔动力设备有限公司	中国	LAGG	73319959	0717: 电池机械; * 0734: 装卸设备; * 0738: 汽油机(陆地车辆用的除外); * 0748: 发电机; * 0748: 发电机组; * 0748: 移动式发电机; * 0748: 紧急发电机; * 0748: 机油滤清器(引擎部件); *			在审-异议	申请中	
32	福州德塔动力设备有限公司	中国	LAGG7	73317166	第7类: 0717: 电池机械; * 0734: 装卸设备; * 0738: 汽油机(陆地车辆用的除外); * 0748: 发电机; * 0748: 发电机组; * 0748: 移动式发电机; * 0748: 紧急发电机; * 0748: 机油滤清器(引擎部件)	2024-05-28	2034-05-27	有效-注册公告	在审-异议	已注册
33	福州德塔动力设备有限公司	中国	GGA	75211441	0753: 过滤器;	2024-08-21	2034-08-20	有效-注册公告	在审-异议	已注册
34	福州德塔动力设备有限公司	中国	AGG POWER SOLUTIONS	75208459	0753: 过滤器;	2024-08-21	2034-08-20	有效-注册公告	在审-异议	已注册
35	福州德塔动力设备有限公司	中国	德塔	75211431	* 第7类: 0717: 电池机械; * 0734: 装卸设备; * 0738: 汽油机(陆地车辆用的除外); * 0739: 风力发电设备; * 0748: 发电机; * 0748: 发电机组; * 0748: 交流发电机; * 0748: 柴油发电机组; * 0725: 粉碎机; * 0725: 磨粉机(机器); * 0729: 化学加工用粉碎机; * 0730: 采矿机; * 0730: 地质勘探、采矿选矿用机器设备; * 0734: 装卸设备; * 0738: 汽油机(陆地车辆用的除外); *	2024-07-07	2034-07-06	有效-注册公告	在审-异议	已注册
36	福州德塔动力设备有限公司	中国	CAGG	76411695	第7类: 0717: 电池机械; * 0725: 粉碎机; * 0725: 磨粉机(机器); * 0729: 化学加工用粉碎机; * 0730: 采矿机; * 0730: 地质勘探、采矿选矿用机器设备; * 0734: 装卸设备; * 0738: 汽油机(陆地车辆用的除外); *	2024-07-14	2034-07-13	有效-注册公告	在审-异议	已注册
37	福州德塔动力设备有限公司	中国	IAGG	76412797	第7类: 0717: 电池机械; * 0734: 装卸设备; * 0738: 汽油机(陆地车辆用的除外); * 0739: 风力发电设备; * 0748: 发电机; * 0748: 发电机组; * 0748: 交流发电机; * 0748: 柴油发电机组; * 0725: 粉碎机; * 0725: 磨粉机(机器); * 0729: 化学加工用粉碎机; * 0730: 采矿机; * 0730: 地质勘探、采矿选矿用机器设备; * 0734: 装卸设备; * 0738: 汽油机(陆地车辆用的除外); *	2024-07-14	2034-07-13	有效-注册公告	在审-异议	已注册
38	福州德塔动力设备有限公司	中国	德塔	78386267	第7类: 0717: 电池机械; * 0734: 装卸设备; * 0738: 汽油机(陆地车辆用的除外); * 0739: 风力发电设备; * 0748: 发电机; * 0748: 发电机组; * 0748: 交流发电机; * 0748: 柴油发电机组; * 0725: 粉碎机; * 0725: 磨粉机(机器); * 0729: 化学加工用粉碎机; * 0730: 采矿机; * 0730: 地质勘探、采矿选矿用机器设备; * 0734: 装卸设备; * 0738: 汽油机(陆地车辆用的除外); *			在审-实审(受理)	在审-实审	申请中
39	福州德塔动力设备有限公司	中国	AGG	78486987	* 第7类: 0738: 汽油机(陆地车辆用的除外); * 0739: 风力发电设备; * 0748: 发电机; * 0748: 发电机组; * 0748: 交流发电机; * 0748: 柴油发电机组(引擎部件); * 0749: 泵(机器); * 0749: 阀(机器部件); * 0749: 滤清器(引擎部件); * 0913: 高低压开关板; * 0913: 配电箱(电); * 0913: 集电器; * 0914: 远距离点火用电电子点火装置; * 0914: 电站自动化装置;			在审-驳回	在审-驳回	申请中
40	福州德塔动力设备有限公司	中国	AGGPOWER	30999519	第9类: 0913: 高低压开关板; * 0913: 配电箱(电); * 0913: 集电器; * 0914: 远距离点火用电电子点火装置; * 0914: 电站自动化装置;	2019-06-14	2029-06-13	有效-注册公告	在审-驳回	已注册

[illegible]

55	福州德塔动力设备有限公司	中国		54267957	第35类: 3501: 为零售目的在通信媒体上展示商品; * 3502: 特许经营的商业管理; * 3503: 为商品和服务的买卖双方提供在线市场; * 3504: 职业介绍; * 3506: 在计算机数据库中更新和维护数据; * 第35类: 3501: 计算机网络上的在线广告; * 3501: 为零售目的在通信媒体上展示商品; * 3502: 特许经营的商业管理; * 3502: 通过网站提供商业信息; * 3502: 组织商业或广告展览; * 3503: 市场营销;	2022-02-21	2032-02-20	有效-注册公告	已注册
56	福州德塔动力设备有限公司	中国		31003324				在审-驳回复审申请中	
57	福州德塔动力设备有限公司	中国		31011314	第37类: 3706: 清除电子设备的干扰; * 3718: 维修电力线路;	2019-06-07	2029-06-06	有效-注册公告	已注册
58	福州德塔动力设备有限公司	中国		31011305	第37类: 3706: 清除电子设备的干扰; * 3718: 维修电力线路;	2019-06-07	2029-06-06	有效-注册公告	已注册
59	福州德塔动力设备有限公司	中国		39584229	第40类: 4015: 发电机出租; * 4015: 电能生产设备出租; * 4015: 电力变压器出租; * 4015: 锅炉出租; * 4015: 化学加工机器出租;	2020-10-07	2030-10-06	有效-注册公告	已注册
60	福州德塔动力设备有限公司	中国		42576907	第37类: 3713: 防锈;	2020-11-21	2030-11-20	有效-注册公告	已注册
61	福州德塔动力设备有限公司	中国		42558202	第40类: 4015: 发电机出租; * 4015: 风能发电; * 4015: 发电; * 4015: 太阳能发电; * 4015: 电能生产设备出租; * 4015: 加热用锅炉出租; * 4015: 电力变压器出租; * 4015: 能源生产; * 4015: 为	2021-05-07	2031-05-06	有效-注册公告	已注册
62	福州德塔动力设备有限公司	中国		51840578	第40类: 4015: 发电机出租; * 4015: 电能生产设备出租; * 4015: 电力变压器出租; * 4015: 加热用锅炉出租; * 4015: 为第三方混	2021-12-28	2031-12-27	有效-注册公告	已注册
63	福州德塔动力设备有限公司	中国		51840586	第40类: 4015: 发电机出租; * 4015: 电能生产设备出租; * 4015: 电力变压器出租; * 4015: 加热用锅炉出租; * 4015: 为第三方混	2021-12-28	2031-12-27	有效-注册公告	已注册
64	福州德塔动力设备有限公司	中国		53016956	第17类: 1705: 防污染的浮动障碍物;	2021-12-28	2031-12-27	有效-注册公告	已注册
65	福州德塔动力设备有限公司	中国		53023258	第17类: 1705: 防污染的浮动障碍物;	2021-12-28	2031-12-27	有效-注册公告	已注册
66	福州德塔动力设备有限公司	中国		53017506	第11类: 1101: 空气净化用杀菌灯; * 1101: 烫发用灯;	2022-01-21	2032-01-20	有效-注册公告	已注册
67	福州德塔动力设备有限公司	中国		53017515	第11类: 1101: 空气净化用杀菌灯; * 1101: 烫发用灯;	2022-01-21	2032-01-20	有效-注册公告	已注册
68	福州德塔动力设备有限公司	中国		53044713	第11类: 1101: 空气净化用杀菌灯; * 1101: 烫发用灯;	2022-01-07	2032-01-06	有效-注册公告	已注册

69	福州德塔动力设备有限公司	中国		53017651	第17类: 1705:防污染的浮动障碍物;	2021-12-28	2031-12-27	有效-注册公告	已注册
70	福州德塔动力设备有限公司	中国		58772270	第35类: 3501:为零售目的在通信媒体上展示商品;* 3502:特许经营的商业管理;* 3503:为商品和服务的买卖双方提供在线市场;* 3504:职业介绍;* 3506:在计算机数据库中更新和维护数据;* 3507:第40类: 4001:提供材料处理信息;* 4002:电镀;* 4012:净化有害材料;* 4012:废物粉碎机出租;* 4013:冷却用电动机出租;* 4015:发电机电机出租;* 4015:电力发电机电机出租;* 4015:电力变压器出租;* 第35类: 3501:广告;* 3502:商业辅助;* 3503:进出口代理;* 3503:为商品和服务的买卖双方提供在线市场;* 3503:替他人推销;* 3503:替他人安排商品采购的外包服务;* 3504:人事管理咨询;* 第39类: 3901:货运;* 3901:商品包装;* 3901:卸货;* 3903:汽车运输;* 3905:电动汽车出租;* 3905:汽车租赁;* 3906:仓库贮存;* 3908:能源分配;* 3908:配电;* 3910:货物递送;	2022-02-28	2032-02-27	有效-注册公告	已注册
71	福州德塔动力设备有限公司	中国		59576285		2022-03-28	2032-03-27	有效-注册公告	已注册
72	福州德塔动力设备有限公司	中国		59569433		2023-04-21	2032-03-27	有效-注册公告	已注册
73	福州德塔动力设备有限公司	中国		59566937		2023-04-21	2032-03-27	有效-注册公告	已注册
74	福州德塔动力设备有限公司	中国		59569066		2022-03-28	2032-03-27	有效-注册公告	已注册
75	福州德塔动力设备有限公司	中国		59576250		2022-03-28	2032-03-27	有效-注册公告	已注册
76	福州德塔动力设备有限公司	中国		59594513		2023-04-21	2032-03-27	有效-注册公告	已注册
77	福州德塔动力设备有限公司	中国		59570867		2022-03-28	2032-03-27	有效-注册公告	已注册
78	福州德塔动力设备有限公司	中国		59566951		2023-04-21	2032-03-27	有效-注册公告	已注册
79	福州德塔动力设备有限公司	中国		59636820	*第28类: 2805:健身球;	2022-09-14	2032-09-13	有效-注册公告	已注册
80	福州德塔动力设备有限公司	中国		59620874	第40类: 4015:发电机出租;* 4015:电力发电机出租;* 4015:电力变压器出租;* 4015:发电;* 4015:电能生产设备出租	2022-07-21	2032-07-20	有效-注册公告	已注册
81	福州德塔动力设备有限公司	中国		59613662	第42类: 4227:能耗记录表出租;	2022-06-07	2032-06-06	有效-注册公告	已注册
82	福州德塔动力设备有限公司	中国		59605594	第25类: 2513:睡眠用眼罩;	2022-05-28	2032-05-27	有效-注册公告	已注册

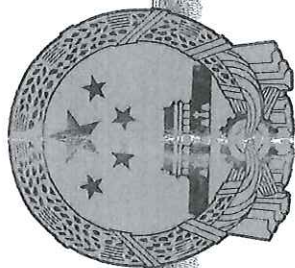
83	福州德塔动力设备有限公司	中国		72758175	* 第30类: 3002: 茶; * 3002: 用作茶叶代用品的花或叶; * 3002: 乌龙茶; * 3002: 白茶; * 3002: 铁观音茶; * 3002: 茉莉花茶; * 3002: 袋泡茶; * 3002: 绿茶; * 3002: 红茶; * 3018: 食品用芳香剂; * 第35类: 发电机及发电机组的进出口代理; * 计算机网络上的发电机及发电机组在线广告; * 为零售目的在通信媒体上展示发电机及发电机组; * 提供发电机及发电机组的商业和商务联系信息; * 为第37类: 发电机的安装和修理; * 3706: 机械安装、保养和修理; * 3706: 电器的安装和修理; * 3706: 冷冻设备的安装和修理; * 3706: 清除电子设备的干扰; * 3706: 医疗器械的安装和修理; * 第35类: 发电机及发电机组的进出口代理; * 计算机网络上的发电机及发电机组在线广告; * 为零售目的在通信媒体上展示发电机及发电机组; * 提供发电机及发电机组的商业和商务联系信息; * 为发电机组; * 提供发电机及发电机组的商业和商务联系信息; 第7类: Agricultural machines; internal combustion motors [other than for land vehicles]; diesel engines not for land vehicles; gas engines; gasoline engines not for land vehicles; wind-					申请中	
84	福州德塔动力设备有限公司	中国		72939358							申请中
85	福州德塔动力设备有限公司	中国		72947704							申请中
86	福州德塔动力设备有限公司	中国		76741786							申请中
87	福州德塔动力设备有限公司	马德里		1400580						指定: Australia (AU)澳大利	已注册
88	福州德塔动力设备有限公司	巴林		1400580	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines	2018/1/25	2028/1/25				授权
89	福州德塔动力设备有限公司	哥伦比亚		1400580	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines	2018/1/25	2028/1/25				授权
90	福州德塔动力设备有限公司	阿尔及利亚		1400580	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines	2018/1/25	2028/1/25				授权
91	福州德塔动力设备有限公司	埃及		1400580	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines	2018/1/25	2028/1/25				授权
92	福州德塔动力设备有限公司	印度尼西亚		1400580	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines	2018/1/25	2028/1/25				授权
93	福州德塔动力设备有限公司	伊朗伊斯兰		1400580	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines	2018/1/25	2028/1/25				授权
94	福州德塔动力设备有限公司	韩国		1400580	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines	2018/1/25	2028/1/25				授权
95	福州德塔动力设备有限公司	哈萨克斯坦		1400580	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines	2018/1/25	2028/1/25				授权
96	福州德塔动力设备有限公司	俄罗斯		1400580	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines	2018/1/25	2028/1/25				授权

97	福州德塔动力设备有限公司	美国		1400580	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines	2018/1/25	2028/1/25		授权
98	福州德塔动力设备有限公司	越南		1400580	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines	2018/1/25	2028/1/25		授权
99	福州德塔动力设备有限公司	新加坡		1400580	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines	2018/1/25	2028/1/25		授权
100	福州德塔动力设备有限公司	特立尼达和		1400580	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines	2018/1/25	2028/1/25		授权
101	福州德塔电源技术有限公司	危地马拉		2023-002269	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines	2024/3/6	2034/3/6		已领证
102	福州德塔动力设备有限公司	多米尼加共		E-2023-1542	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines	2023/8/8	2033/8/8		授权
103	福州德塔电源技术有限公司	委内瑞拉		2023-002773	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines	2024/3/6	2039/3/6		已领证
104	福州德塔电源技术有限公司	卡塔尔		166900	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines	2023/4/16	2033/4/16		已领证
105	福州德塔电源技术有限公司	毛里求斯		35120/2023	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines	2023/4/13	2033/4/13		已领证
106	福州德塔电源技术有限公司	多哥		135590	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines	2023/3/16	2033/3/16		已领证
107	福州德塔电源技术有限公司	利特迪瓦		135590	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines	2023/3/16	2033/3/16		已领证
108	福州德塔电源技术有限公司	非洲OAPI		135590	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines	2023/3/16	2033/3/16		已领证
109	福州德塔电源技术有限公司	阿根廷		4264709	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines	2024/5/7	2034/5/7		已领证
110	福州德塔电源技术有限公司	圭亚那		32919	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines	2020/7/26	2030/7/26		已领证

111	福州德塔电源技术有限公司	澳大利亚	AGG Power Solutions	2371785	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines	2023/7/13	2033/7/13		已领证
112	福州德塔电源技术有限公司	墨西哥	AGG Power Solutions	2981267	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines	2023/12/5	2033/12/5		已领证
113	福州德塔电源技术有限公司	马来西亚	AGG	TM20210 03588	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines	2021/2/8	2031/2/8		已领证
114	福州德塔电源技术有限公司	智利	AGG	1360087	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines	2021/12/2	2031/12/2		已领证
115	福州德塔电源技术有限公司	秘鲁	AGG	00306762	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines	2021/3/31	2031/3/31		已领证
116	福州德塔电源技术有限公司	南非	AGG	20210319 7	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines	2021/2/8	2031/2/8		已领证
117	福州德塔电源技术有限公司	厄瓜多尔	AGG	SENADI_2 022_TL_11	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines	2021/10/12	2031/10/12		已领证
118	福州德塔动力设备有限公司	加纳	AGG	1400580	第7类: Agricultural machines; internal combustion motors [other than for land vehicles]; diesel engines not for land vehicles; gas engines; gasoline engines not for land vehicles; wind-				申请中
119	福州德塔动力设备有限公司	肯尼亚	AGG	1400580	第8类: Agricultural machines; internal combustion motors [other than for land vehicles]; diesel engines not for land vehicles; gas engines; gasoline engines not for land vehicles; wind-				申请中
120	福州德塔动力设备有限公司	柬埔寨	AGG	1400580	第9类: Agricultural machines; internal combustion motors [other than for land vehicles]; diesel engines not for land vehicles; gas engines; gasoline engines not for land vehicles; wind-				申请中
121	福州德塔动力设备有限公司	莫桑比克	AGG	1400580	第10类: Agricultural machines; internal combustion motors [other than for land vehicles]; diesel engines not for land vehicles; vehicles; gas engines; gasoline engines not for land vehicles;				申请中
122	福州德塔动力设备有限公司	阿曼	AGG	1400580	第11类: Agricultural machines; internal combustion motors [other than for land vehicles]; diesel engines not for land vehicles; vehicles; gas engines; gasoline engines not for land vehicles;				申请中
123	福州德塔动力设备有限公司	巴基斯坦	AGG	1400580	第12类: Agricultural machines; internal combustion motors [other than for land vehicles]; diesel engines not for land vehicles; vehicles; gas engines; gasoline engines not for land vehicles;				申请中
124	福州德塔动力设备有限公司	苏丹	AGG	1400580	第13类: Agricultural machines; internal combustion motors [other than for land vehicles]; diesel engines not for land vehicles; vehicles; gas engines; gasoline engines not for land vehicles;				申请中

125	福州德塔动力设备有限公司	泰国		1400580	第14类: Agricultural machines; internal combustion motors [other than for land vehicles]; diesel engines not for land vehicles; gas engines; gasoline engines not for land vehicles; 第15类: Agricultural machines; internal combustion motors [other than for land vehicles]; diesel engines not for land vehicles; gas engines; gasoline engines not for land vehicles;					申请中
126	福州德塔动力设备有限公司	加拿大		1400580	第15类: Agricultural machines; internal combustion motors [other than for land vehicles]; diesel engines not for land vehicles; gas engines; gasoline engines not for land vehicles;					申请中
127	福州德塔电源技术有限公司	巴拿马		302511	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines					申请中
128	福州德塔电源技术有限公司	沙特阿拉伯		410815	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines					申请中
129	福州德塔电源技术有限公司	科威特		2.02E+09	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines					申请中
130	福州德塔电源技术有限公司	乌干达		UGT2023 77919	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines					申请中
131	福州德塔电源技术有限公司	坦桑尼亚		ZN-T-2023-117	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines					申请中
132	福州德塔电源技术有限公司	坦桑尼亚		G230112-7219	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines					申请中
133	福州德塔电源技术有限公司	埃塞俄比亚		F-TM-01-	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines					申请中
134	福州德塔电源技术有限公司	安哥拉		77432	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines					申请中
135	福州德塔电源技术有限公司	缅甸		T-2023-010495	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines					申请中
136	福州德塔电源技术有限公司	洪都拉斯		2023-004904	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines					申请中
137	福州德塔电源技术有限公司	哥斯达黎加		2023-7082	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines					申请中
138	福州德塔电源技术有限公司	巴基斯坦		608912	1. 0702粉碎机070153 disintegrators 2. 0730采掘机070185 haulage apparatus [mining] / extractors for mines					申请中

[illegible]



营业执照

统一社会信用代码
91350104062292387C



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 福州德塔动力设备有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 朱淑华

经营范围

一般项目：新能源原动设备制造；发电机及发电机组制造；发电机及发电机组销售；电机制造；机械电气设备销售；新能源原动设备销售；电工器材销售；电气设备销售；电子产品销售；五金产品批发；五金产品零售；销售代理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；技术进出口；货物进出口；进出口代理；光伏设备及元器件销售；矿山机械制造；矿山机械销售；电池制造；电池销售；机械设备销售；蓄电池租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 肆仟伍佰玖拾叁万柒仟伍佰圆整

成立日期 2013年03月12日

住所 福建省福州市闽侯县上街镇乌龙江南
大道30号清华紫光科技园-海峡科技
研发区D座17层

1701、1702、1703、1705、1706



登记机关

2022年10月11日

委托人承诺函

中铭国际资产评估（北京）有限责任公司：

因我公司股权转让事宜，我公司委托贵公司对福州德塔动力设备有限公司在评估基准日的股东全部权益进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任。

1. 资产评估的经济行为符合国家规定(或已获得批准)；
2. 所提供的相关评估资料真实、准确、完整；
3. 不干预评估工作。



委托人（盖章）：泰豪科技股份有限公司

法定代表人（签字）：

年 月 日

被评估单位承诺函

中铭国际资产评估(北京)有限责任公司:

因股权转让事宜,贵公司接受委托对我公司净资产在评估基准日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估,我公司承诺如下,并承担相应的法律责任:

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定;
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整,有关重大事项揭示充分;
- 3、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理;
- 4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致,不重复,不遗漏;
- 5、纳入评估范围的资产权属明确,出具的资产权属证明文件合法有效,并对所提供的评估对象法律权属资料的真实性、合法性、完整性承担责任;
- 6、填列的资产清查评估明细表,数量、金额均为我公司经清查核实后的数量、金额,其不良资产已全部向评估机构反映,除此为正常经营的资产;
- 7、我公司对外抵押、担保及其他或有事项均已披露;
- 8、不干预评估工作。

被评估单位(盖章):福州德塔动力设备有限公司

法定代表人(签章):

朱淑华印

2024年 月 日

此件与原件同样有效
使用
再次复印无效



营业执照

(副本)
(4-1)

统一社会信用代码

9111010267820666X7



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。



名称 中铭国际资产评估(北京)有限责任公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 刘建平
经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

注册资本 500万元
成立日期 2008年08月06日
住所 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼4至45层101内15层2180C室



登记机关

2024

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



单位会员证书

(电子证书)

评估机构代码: 11020166
设立备案机关: 北京市财政局
设立公函编号: 京财协[2001]1429 号
设立公函日期: 2001 年 08 月 07 日



扫码查看详细信息

机构名称: 中铭国际资产评估(北京)有限责任公
司

统一社会信用代码: 9111010267820666X7

组织形式: 有限责任公司

法定代表人: 刘建平

注册资本: 500.00 万元

办公场所: 北京市丰台区丽泽 SOHO 南塔 18 层
1801

成立日期: 2008 年 08 月 06 日

资产评估师数: 32 人

年检信息:

有效期:

2025 年 04 月 30 日



此件与原件相符，再次复印无效
仅供 资产评估报告 使用


中国证券监督管理委员会
 CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

敬告专业、敬畏风险

[首页](#)
HOME

[政务](#)
政 务

[信息公开](#)
信息公开

[政策法规](#)
政策法规

[新闻发布](#)
新闻发布

[统计披露](#)
统计披露

[人事招聘](#)
人事招聘

[服务](#)
服 务

[办事指南](#)
办事指南

[在线申报](#)
在线申报

[监管对象](#)
监管对象

[业务资格](#)
业务资格

[人员资格](#)
人员资格

[投资者保护](#)
投资者保护

[互动](#)
互 动

[公众留言](#)
公众留言

[信访专栏](#)
信访专栏

[举报专栏](#)
举报专栏

[在线访谈](#)
在线访谈

[征求意见](#)
征求意见

[廉政评议](#)
廉政评议

当前位置: 首页 > 会计部 > 审计与评估机构管理

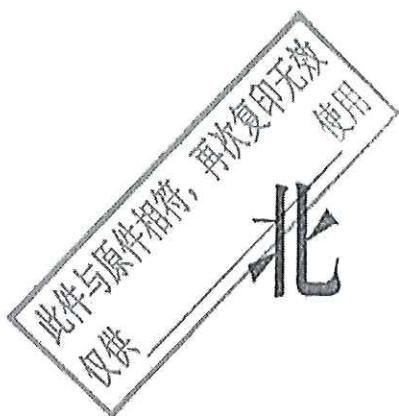
从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 (截止2020年10月10日)

中国证监会 www.csrc.gov.cn 时间: 2020-11-03 来源:

从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 (截止2020年10月10日)

A	B	C	D
从事证券服务业务资产评估机构名单			
序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
73	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司	9111010267820666X7	2020-11-03
74	中瑞世联资产评估集团有限公司	91110102678011336A	2020-11-03
75	中盛华资产评估有限公司	91650100697819429R	2020-11-03
76	中水致远资产评估有限公司	91110108100024499T	2020-11-03
77	中通诚资产评估有限公司	91110105100014442W	2020-11-03
78	中威正信(北京)资产评估有限公司	91110106726376314T	2020-11-03
79	中资资产评估有限公司	911101081000124554	2020-11-03
80	重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司	915001036761192206	2020-11-03

注: 本表信息根据资产评估机构首次备案材料生成, 行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核, 资产评估机构对相关信息的真实、准确、完整负责; 为资产评估机构从事证券服务业务备案, 不代表对其执业能力的认可。本表按照资产评估机构名称首字母排序, 排名不分先后。



北京市财政局

京财资评备〔2024〕0160号

变更备案公告



中铭国际资产评估（北京）有限责任公司变更事项备案及
有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估
行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案
的相关信息如下：

中铭国际资产评估（北京）有限责任公司股东由黄世新（资
产评估师证书编号：11001606）、刘建平（资产评估师证书编号：
11001615）、胡梅根（资产评估师证书编号：36000281）、张晓
君、李军（资产评估师证书编号：45160007）、冯光灿（资产评
估师证书编号：14000180）、王荣（资产评估师证书编号：
22040069）、席想玲（资产评估师证书编号：13080119）、陈峰
（资产评估师证书编号：36000272）、周霁（资产评估师证书编
号：33001001）、饶燕（资产评估师证书编号：43000352）、李彦
涛（资产评估师证书编号：41000851）、徐烈贞（资产评估师证
书编号：39070006）、代大泉（资产评估师证书编号：37170014）、

郭叶黎(资产评估师证书编号: 47190006)、赖萍(矿业权评估师证书编号: 362022001932)、杨鑫(矿业权评估师证书编号: 362022004347)、梁取(矿业权评估师证书编号: 452022003628), 变更为黄世新(资产评估师证书编号: 11001606)、刘建平(资产评估师证书编号: 11001615)、胡梅根(资产评估师证书编号: 36000281)、张晓君、李军(资产评估师证书编号: 45160007)、冯光灿(资产评估师证书编号: 14000180)、王荣(资产评估师证书编号: 22040069)、席想玲(资产评估师证书编号: 13080119)、陈峰(资产评估师证书编号: 36000272)、周霁(资产评估师证书编号: 33001001)、饶燕(资产评估师证书编号: 43000352)、李彦涛(资产评估师证书编号: 41000851)、徐烈贞(资产评估师证书编号: 39070006)、代大泉(资产评估师证书编号: 37170014)、魏冬冬(资产评估师证书编号: 45190003)、黄思聪(矿业权评估师证书编号: 332023000968)、王顺航(矿业权评估师证书编号: 412022002917)、胡宝兆(矿业权评估师证书编号: 622022004818)。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



资产评估师承诺函

泰豪科技股份有限公司：

受贵公司委托，我们对贵公司拟实施股权转让事宜所涉及的福州德塔动力设备有限公司股东全部权益，以 2024 年 6 月 30 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：



资产评估师：



二〇二四年十二月五日



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 36160006

会员姓名: 王荷花

证件号码: 362334*****8



所在机构: 中铭国际资产评估(北京)有限责任
公司江西分公司

年检情况: 2024 年通过

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:

王荷花



(有效期至 2025-04-30 日止)



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 36190023

会员姓名: 蔡爱明

证件号码: 360730*****2

所在机构: 中铭国际资产评估(北京)有限责任
公司江西分公司

年检情况: 2024 年通过

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:

蔡爱明



(有效期至 2025-04-30 日止)

泰豪科技股份有限公司拟股权转让事宜涉及的
福州德塔动力设备有限公司股东全部权益
参加评估人员名单

王荷花	资产评估师
蔡爱明	资产评估师
黄俊明	设备工程师
吴纪元	房地产工程师
何妍成	评估人员
蔡欣敏	评估人员

索引号：G5

资 产 评 估

中铭评合字[2024]第 2199 号

委 托 合 同



中铭国际资产评估（北京）有限责任公司

Zhong Ming (Bei jing) Assets Appraisal International Co.,Ltd

资产评估委托合同

委托人（甲方）：泰豪科技股份有限公司

受托人（乙方）：中铭国际资产评估（北京）有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》等有关文件规定，为使资产评估工作顺利进行，明确双方的权利、义务、违约责任和争议解决等内容，经双方协商一致，签订本资产评估委托合同。

一、评估目的

甲方子公司泰豪电源技术有限公司拟转让其持有的福州德塔动力设备有限公司的股权。本项目评估目的为合理确定福州德塔动力设备有限公司（以下简称“福州德塔”或“被评估单位”）股东全部权益于评估基准日的市场价值，为甲方拟股权转让事宜提供价值参考意见。

二、评估对象和范围

评估对象为福州德塔股东全部权益于评估基准日的市场价值。

评估范围为福州德塔的全部资产及负债。具体评估范围以福州德塔填报的评估申报表为准，凡列入申报表内并经过委托方、被评估单位确认的资产、负债项目均在本次评估范围内，被评估单位需以加盖公章的形式对申报表进行确认。

三、评估基准日

评估基准日：2024年6月30日。

四、评估报告使用人、使用范围及使用者的责任

（一）乙方完成评估工作后向甲方提交正式文本式的《资产评估报告》；《资产评估报告》包括评估报告、评估明细表各一式肆份，资产评估报告、评估明细表由甲方分发并按评估目的使用。

（二）资产评估报告仅供资产评估委托合同约定的甲方和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（三）资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。



(四) 资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

(五) 甲方或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的, 资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(六) 未经甲方书面许可, 资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开, 法律、行政法规另有规定的除外。

(七) 甲方未征得乙方同意, 资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体, 法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

五、评估报告提交期限和方式

根据资产评估工作的时间安排, 被评估单位应于 2024 年 11 月 16 日前完成资产清查工作, 并提供乙方评估所需的资产评估申报表、权属证明及其他相关资料。在正常情况下, 乙方收到甲方、被评估单位提供的全部资料后, 乙方于 2024 年 11 月 25 日完成甲方委托的评估工作, 并向甲方以书面或电子邮件的方式提交《资产评估报告》交换意见稿, 经充分交换意见, 在甲方对资产评估初步评估结果反馈意见后 5 个工作日内以送达的方式提交正式的《资产评估报告》。若被评估单位不能及时提供资料, 乙方提交报告的时间则顺延。

六、评估服务费总额、支付时间和方式

(一) 评估服务费总额: 根据国家有关收费标准的规定以及本项目评估工作的繁简程度, 甲方、乙方协商本次资产评估服务费总额为人民币大写壹拾肆万圆整。

与本次评估有关差旅费由甲方承担, 乙方凭票据报销。

(二) 支付时间: 本委托合同经双方签章, 三个工作日内甲方支付服务费总额的 50%, 大写金额柒万圆整; 乙方提交评估报告书后, 三个工作日内甲方支付服务费总额的 50%, 大写金额柒万圆整。

(三) 支付方式: 按资产评估委托合同中写明的开户行、户名、账号转账支付。

(四) 甲方在本委托合同约定的评估范围之外, 另行增加评估内容或变更评估基准日而导致评估工作量增加, 甲方向乙方支付的评估费也应作相应增加, 增加金额由甲、乙双方协商确定并签订书面补充委托合同。

(五) 如本委托合同因甲方原因或签约前不可预知原因而中止, 甲方应按照乙方已完成的工作量支付乙方相应的评估服务费。



七、甲方、被评估单位及乙方的权利和义务

（一）甲方、被评估单位的权利和义务

1. 根据《资产评估执业准则—资产评估委托合同》第十三条之规定，甲方应当为乙方及其资产评估专业人员开展资产评估业务提供必要的工作条件和协助；甲方应当根据资产评估业务需要，负责乙方及其资产评估专业人员与其他相关当事人之间的协调。

2. 根据《资产评估执业准则—资产评估委托合同》第十五条之规定，依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用资产评估报告是甲方和其他相关当事人的责任。甲方或者其他相关当事人应当对其提供的资产评估申报表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章或者法律允许的其他方式。

3. 甲方应为乙方评估人员提供适当的食宿、交通、办公条件。

4. 甲方按本委托合同第六条的规定向乙方及时足额支付评估费用。甲方提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的，应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

（二）乙方的权利和义务

1. 根据《资产评估执业准则—资产评估委托合同》第十四条之规定，遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

2. 遵守职业道德，对在评估过程中知悉的甲方和其他相关方的商业秘密保密。

3. 根据《中华人民共和国资产评估法》第十九条、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》第十六条之规定，甲方要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，乙方有权单方解除资产评估委托合同。由甲方按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。该情形下乙方单方解除资产评估委托合同不承担违约责任。

4. 根据《资产评估执业准则—资产评估委托合同》第十六条之规定，因甲方或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，乙方无法履行资产评估委托合同，乙方可以单方解除资产评估委托合同。由甲方按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。该情形下乙方单方解除资产

评估委托合同不承担违约责任。

5. 根据《资产评估执业准则—资产评估委托合同》第十五条之规定, 甲方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的, 乙方有权拒绝履行资产评估委托合同。该情形下乙方单方解除资产评估委托合同不承担违约责任。

八、资产评估委托合同的变更、中止、解除

(一) 资产评估委托合同签订后, 签约各方发现相关事项约定不明确, 或者履行评估程序受到限制需要增加、调整约定事项的, 可以协商对资产评估委托合同相关条款进行变更, 并签订补充协议或者重新签订资产评估委托合同。

(二) 资产评估委托合同签订后, 评估目的、评估对象、评估基准日发生变化, 或者评估范围发生重大变化, 签约各方应当签订补充协议或者重新签订资产评估委托合同。

(三) 由于出现不可预见的情况, 影响评估工作按时完成, 或需提前出具报告, 均应及时通知对方, 经协商确定约定变更事项, 签约各方应当签订补充协议。

(四) 如因甲方原因中止委托合同的, 预收评估费用不予退还。

九、违约责任和争议解决

(一) 甲方、被评估单位应及时提供的必要资料, 若不能按时提供, 延误评估时间, 由甲方、其他相关当事人承担责任。

(二) 甲方因故取消或中止评估, 乙方可以要求甲方按照已完成的工作量支付相应的评估服务费, 并承担违约责任。

(三) 乙方因故取消或中止评估, 或违反保密义务, 应根据对甲方或相关方造成的损失承担违约责任。

(四) 签约各方因不可抗力无法履行资产评估委托合同的, 根据不可抗力的影响, 部分或者全部免除责任, 法律另有规定的除外。

(五) 凡因本委托合同或与本委托合同有关的一切争议, 甲、乙双方应友好协商解决, 协商不成的, 可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、委托合同有效期

本资产评估委托合同经甲、乙双方签章后生效, 约定事项全部完成后失效。

十一、其他事项



本资产评估委托合同一式贰份，甲、乙双方各壹份，并具有同等法律效力，未尽事宜，双方协商解决。

甲方（委托人）：泰豪科技股份有限公司

住所(注册): 江西省南昌市高新开发区清华泰豪大楼

住所(办公): _____ 邮编: _____

法定代表人或授权人签字: _____ 电话: _____

传真: 电子邮箱:

联系人: _____ 联系人电话: _____

乙方(受托方): 中铭国际资产评估(北京)有限责任公司

住所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼东一至45层101内15层2180C室

法定代表人或委托授权人: 刘心平 邮编 100073

授权联系人: _____ 联系电话: 0791-86692054

传 真: 0791-86692024 电子邮箱: zmgjxx2008@126.com

授权收款单位: 中铭国际资产评估(北京)有限责任公司江西分公司

办公地点: 江西省南昌市青山湖区紫阳大道 3088 号泰豪科技广场 B 座 19 楼

邮编: 330096

开户银行: 农行南昌九龙湖支行 开户账号: 14318101040038153

签约地点: _____ 签约时间: _____

收益法结果汇总表

被评估单位：福州德塔动力设备有限公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面净值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	1,107.52			
非流动资产	2	11,236.59			
其中：长期股权投资	3	10,352.83			
投资性房地产	4	881.78			
固定资产	5	1.98			
在建工程	6				
无形资产	7				
开发支出	8				
使用权资产	9				
长期待摊费用	10				
递延所得税资产	11				
其他非流动资产	12				
资产总计	13	12,344.11			
流动负债	14	283.67			
非流动负债	15				
负债总计	16	283.67			
净资产(所有者权益)	17	12,060.44	42,200.00	30,139.56	249.90
合并口径归属于母公司净资产	18	40,088.02	42,200.00	2,111.98	5.27

股东全部权益价值计算表

评估基准日：2024年6月30日

表1-2
金额单位：人民币万元

被评估单位：福州德塔动力设备有限公司

项目名称	预测期						
	2024年7-12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	永续期
一、净利润	2,093.48	4,594.71	4,473.17	4,066.79	3,974.44	3,884.77	3,915.83
加：折旧/摊销	216.42	405.70	407.21	413.89	461.30	472.89	407.96
加：固定资产清理							
二、毛现金流	2,309.90	5,000.40	4,880.38	4,480.68	4,435.74	4,357.66	4,323.79
加：税后利息							
减：资本性支出	30.31	32.62	60.16	48.43	84.97	64.25	282.10
减：营运资金增加（减少）	1,422.31	-490.85	1,125.79	385.51	320.24	334.21	-
三、企业自由现金流量	857.28	5,458.63	3,694.43	4,046.73	4,030.52	3,959.19	4,041.69
折现年限	0.25	1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	永续
税后折现率	11.84%	11.84%	11.84%	11.84%	11.84%	11.84%	11.84%
折现系数	0.9724	0.8941	0.7995	0.7148	0.6392	0.5715	4.8269
四、现金流量现值	833.62	4,880.56	2,953.70	2,892.60	2,576.31	2,262.68	19,508.68
五、现金流现值和							35,908.15
加：非经营性资产负债净值							6,245.29
减：基准日付息债务							
六、股东全部权益价值							42,200.00

资产评估结果汇总表

表1
共37页第1页

评估基准日：2024年6月30日

被评估单位：福州德塔动力设备有限公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值 A	评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率% D=C/A*100%
流动资产	1	1,107.52	1,107.09	-0.43	-0.04
非流动资产	2	11,236.59	41,287.20	30,050.61	267.44
其中：债权投资	3	-	-	-	-
其他债权投资	4	-	-	-	-
长期应收款	5	-	-	-	-
长期股权投资	6	10,352.83	40,327.12	29,974.29	289.53
其他权益工具投资	7	-	-	-	-
其他非流动金融资产	8	-	-	-	-
投资性房地产	9	881.78	910.58	28.80	3.27
固定资产	10	1.98	6.21	4.23	213.64
在建工程	11	-	-	-	-
工程物资	12	-	-	-	-
固定资产清理	13	-	-	-	-
生产性生物资产	14	-	-	-	-
油气资产	15	-	-	-	-
使用权资产	16	-	-	-	-
无形资产	17	-	43.30	43.30	-
开发支出	18	-	-	-	-
商誉	19	-	-	-	-
长期待摊费用	20	-	-	-	-
递延所得税资产	21	-	-	-	-
其他非流动资产	22	-	-	-	-
资产总计	23	12,344.11	42,394.30	30,050.19	243.44
流动负债	24	283.67	283.67	-	-
非流动负债	25	-	-	-	-
负债合计	26	283.67	283.67	-	-
净资产(所有者权益)	27	12,060.44	42,110.63	30,050.19	249.16

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2024年6月30日

被评估单位：福州德塔动力设备有限公司

序号		科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
金额单位：人民币元						
1	一、流动资产合计		11,075,185.34	11,070,935.49	-4,249.85	-0.04
2	货币资金		1,381,236.67	1,381,236.67	-	-
3	交易性金融资产		-	-	-	-
4	衍生金融资产		-	-	-	-
5	应收票据		-	-	-	-
6	应收账款		569,078.43	569,078.43	-	-
7	应收款项融资		-	-	-	-
8	预付款项		1,773,709.24	1,773,709.24	-	-
9	其他应收款		7,282,767.99	7,282,767.99	-	-
10	存货		7,858.83	3,608.98	-4,249.85	-54.08
11	合同资产		-	-	-	-
12	持有待售资产		-	-	-	-
13	一年内到期的非流动资产		-	-	-	-
14	其他流动资产		60,534.18	60,534.18	-	-
15	二、非流动资产合计		112,365,881.87	412,872,021.43	300,506,139.56	267.44
16	债权投资		-	-	-	-
17	其他债权投资		-	-	-	-
18	长期应收款		-	-	-	-
19	长期股权投资		103,528,326.27	403,271,174.80	299,742,848.53	289.53
20	其他权益工具投资		-	-	-	-
21	其他非流动金融资产		-	-	-	-
22	投资性房地产		8,817,789.45	9,105,795.60	288,006.15	3.27
23	固定资产		19,766.15	62,051.03	42,284.88	213.93
24	在建工程		-	-	-	-
25	工程物资		-	-	-	-
26	固定资产清理		-	-	-	-
27	生产性生物资产		-	-	-	-
28	油气资产		-	-	-	-
29	使用权资产		-	-	-	-
30	无形资产		-	433,000.00	433,000.00	-
31	开发支出		-	-	-	-

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2024年6月30日

被评估单位：福州德塔动力设备有限公司

序号		科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
32		商誉	-	-	-	-
33		长期待摊费用	-	-	-	-
34		递延所得税资产	-	-	-	-
35		其他非流动资产	-	-	-	-
36		三、资产总计	123,441,067.21	423,942,956.92	300,501,889.71	243.44
37		四、流动负债合计	2,836,667.06	2,836,667.06	-	-
38		短期借款	-	-	-	-
39		交易性金融负债	-	-	-	-
40		衍生金融负债	-	-	-	-
41		应付票据	-	-	-	-
42		应付账款	2,000,321.44	2,000,321.44	-	-
43		预收款项	-	-	-	-
44		合同负债	768,914.60	768,914.60	-	-
45		应付职工薪酬	39,809.90	39,809.90	-	-
46		应交税费	27,621.12	27,621.12	-	-
47		其他应付款	-	-	-	-
48		持有待售负债	-	-	-	-
49		一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
50		其他流动负债	-	-	-	-
51		五、非流动负债合计	-	-	-	-
52		长期借款	-	-	-	-
53		应付债券	-	-	-	-
54		租赁负债	-	-	-	-
55		长期应付款	-	-	-	-
56		专项应付款	-	-	-	-
57		预计负债	-	-	-	-
58		递延收益	-	-	-	-
59		递延所得税负债	-	-	-	-
60		其他非流动负债	-	-	-	-
61		六、负债合计	2,836,667.06	2,836,667.06	-	-
62		七、净资产(所有者权益)	120,604,400.15	421,106,289.86	300,501,889.71	249.16

流动资产评估汇总表

表3
共37页第4页

评估基准日：2024年6月30日

被评估单位：福州德塔动力设备有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	1,381,236.67	1,381,236.67	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	-
3-3	衍生金融资产	-	-	-	-
3-4	应收票据	-	-	-	-
3-5	应收账款	569,078.43	569,078.43	-	-
3-6	应收款项融资	-	-	-	-
3-7	预付款项	1,773,709.24	1,773,709.24	-	-
3-8	其他应收款	7,282,767.99	7,282,767.99	-	-
3-9	存货	7,858.83	3,608.98	-4,249.85	-54.08
3-10	合同资产	-	-	-	-
3-11	持有待售资产	-	-	-	-
3-12	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
3-13	其他流动资产	60,534.18	60,534.18	-	-
3	流动资产合计	11,075,185.34	11,070,935.49	-4,249.85	-0.04

被评估单位填表人：陈晴雯

评估人员：蔡爱明

填表日期：2024年11月11日

存货评估汇总表

表3-9
共37页第10页

评估基准日：2024年6月30日

被评估单位：福州德塔动力设备有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-9-1	材料采购(在途物资)	-	-	-	-
3-9-2	原材料	-	-	-	-
3-9-3	在库周转材料	-	-	-	-
3-9-4	委托加工物资	-	-	-	-
3-9-5	产成品(库存商品、开发产品、农产品)	7,858.83	3,608.98	-4,249.85	-54.08
3-9-6	在产品(自制半成品)	-	-	-	-
3-9-7	发出商品	-	-	-	-
3-9-8	在用周转材料	-	-	-	-
3-9	存货净额合计	7,858.83	3,608.98	-4,249.85	-54.08
3-9	其中：存货跌价准备	-	-	-	-

被评估单位填表人：陈晴雯

评估人员：蔡爱明

填表日期：2024年11月11日

存货——产成品(库存商品、开发产品、农产品)评估明细表

评估基准日：2024年6月30日

被评估单位：福州德塔动力设备有限公司

金额单位：人民币元

[illegible]

评估人员：蔡爱明

被评估单位填表人：陈晴雯
填表日期：2024年11月11日

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2024年6月30日

被评估单位：福州德塔动力设备有限公司

被评估单位：福州德塔动力设备有限公司		评估基准日：2024年6月30日				金额单位：人民币元	
编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%		
4-1	债权投资	-	-	-	-		
4-2	其他债权投资	-	-	-	-		
4-3	长期应收款	-	-	-	-		
4-4	长期股权投资	103,528,326.27	403,271,174.80	299,742,848.53	289.53		
4-5	其他权益工具投资	-	-	-	-		
4-6	其他非流动金融资产	-	-	-	-		
4-7	投资性房地产	8,817,789.45	9,105,795.60	288,006.15	3.27		
4-8	固定资产	19,766.15	62,051.03	42,284.88	213.93		
4-9	在建工程	-	-	-	-		
4-10	工程物资	-	-	-	-		
4-11	固定资产清理	-	-	-	-		
4-12	生产性生物资产	-	-	-	-		
4-13	油气资产	-	-	-	-		
4-14	使用权资产	-	-	-	-		
4-15	无形资产	-	433,000.00	433,000.00	-		
4-16	开发支出	-	-	-	-		
4-17	商誉	-	-	-	-		
4-18	长期待摊费用	-	-	-	-		
4-19	递延所得税资产	-	-	-	-		
4-20	其他非流动资产	-	-	-	-		
4	非流动资产合计	112,365,881.87	412,872,021.43	300,506,139.56	267.44		

被评估单位填表人：陈晴雯

评估人员：蔡爱明

填表日期：2024年11月11日

固定资产评估汇总表

评估基准日：2024年6月30日

被评估单位：福州德塔动力设备有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增减值		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-	-	-
4-8-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-	-
4-8-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-	-
4-8-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-
	设备类合计	408,726.94	19,766.15	266,891.00	62,051.03	-141,835.94	42,284.88	-34.70	213.93
4-8-4	固定资产-机器设备	66,666.67	3,333.33	57,522.00	9,778.74	-9,144.67	6,445.41	-13.72	193.36
4-8-5	固定资产-车辆	66,000.00	3,300.00	60,900.00	9,135.00	-5,100.00	5,835.00	-7.73	176.82
4-8-6	固定资产-电子设备及家具	276,060.27	13,132.82	148,469.00	43,137.29	-127,591.27	30,004.47	-46.22	228.47
4-8-7	固定资产-管网设备	-	-	-	-	-	-	-	-
4-8-8	固定资产-土地	-	-	-	-	-	-	-	-
4-8	固定资产合计	408,726.94	19,766.15	266,891.00	62,051.03	-141,835.94	42,284.88	-34.70	213.93
4-8	减：固定资产减值准备		-		-		-		-
4-8	固定资产净额	408,726.94	19,766.15	266,891.00	62,051.03	-141,835.94	42,284.88	-34.70	213.93

被评估单位填表人：陈晴雯

填表日期：2024年11月11日

评估人员：蔡爱明

固定资产——电子设备及家具评估明细表

表4-8-6
共37页第20页

评估基准日：2024年6月30日

被评估单位：福州德塔动力设备有限公司

序号	设备编号	存放地点	设备名称	规格型号	生产厂家	购置日期	启用日期	计量单位	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	20000000	VIP室	班台			2019/12/31	2020/1/1	张	15,651.55	2,269.47	14,602.00	47	6,862.94	202.40	
2	20000001	VIP室	会议桌			2019/12/31	2020/1/1	张	7,201.33	1,044.19	6,903.00	47	3,244.41	210.71	
3	20000002	工厂东面会议室	办公家具			2013/4/1	2013/5/1	成套	19,250.00	962.50	15,929.00	15	2,389.35	148.24	
4	20000003	14层 2-3人级办	1.8米办公桌	1.8米		2013/1/1	2013/12/1	成套	1,680.00	56.00	1,326.00	15	198.90	255.18	闲置
5	20000004	太办公3部、东面办	1.4米办公桌	1.4米		2013/1/1	2013/12/1	组	960.00	48.00	744.00	15	111.60	132.50	
6	20000005	工厂配电房	办公家具一套			2013/12/1	2014/1/1	成套	15,600.00	780.00	12,832.00	15	1,924.80	146.77	闲置
7	20000006	工厂大办公室	办公桌			2013/12/1	2014/1/1	组	2,840.00	142.00	2,431.00	15	364.65	156.80	
8	20000007	工厂专家工作站	办公家具一批（柜子）			2014/1/1	2014/2/1	成套	5,800.00	290.00	4,867.00	15	730.05	151.74	
9	20000008	亚太分公司窗户旁	打印机			2014/1/1	2014/12/1	台	2,557.70	127.89	1,991.00	15	298.65	133.52	
10	20000009	工厂二楼储运	打印机			2014/1/1	2014/12/1	台	2,557.69	127.88	1,991.00	15	298.65	133.54	
11	20000010	紫光右办公第4排	面对面两人位	1.4m*1.4m*0.75m		2019/9/24	2019/10/1	组	663.72	-	619.00	39	241.41	-	
12	20000011	紫光右办公第3排	面对面四人位	2.8m*1.4m*0.75m		2019/9/24	2019/10/1	组	1,327.43	-	1,239.00	39	483.21	-	
13	20000012	紫光右办公第3排	面对面四人位	2.8m*1.4m*0.75m		2019/9/24	2019/10/1	组	1,327.44	-	1,239.00	39	483.21	-	
14	20000013	紫光右办公第2排	面对面八人位	5.6m*1.4m*0.75m		2019/9/24	2019/10/1	组	2,654.85	-	2,478.00	39	966.42	-	
15	20000014	紫光右办公第1排	面对面八人位	5.6m*1.4m*0.75m		2019/9/24	2019/10/1	组	2,654.87	-	2,478.00	39	966.42	-	
16	20000015	紫光右办公第7排	面对面八人位	5.6m*1.4m*0.75m		2019/9/24	2019/10/1	组	2,654.87	-	2,478.00	39	966.42	-	
17	20000016	紫光右办公第6排	面对面八人位	5.6m*1.4m*0.75m		2019/9/24	2019/10/1	组	2,654.87	-	2,478.00	39	966.42	-	
18	20000017	紫光右办公第5排	面对面八人位	5.6m*1.4m*0.75m		2019/9/24	2019/10/1	组	2,654.87	-	2,478.00	39	966.42	-	
19	20000018	研发部第一排	面对面八人位	5.6m*1.4m*0.75m		2019/9/24	2019/10/1	组	2,654.87	-	2,478.00	39	966.42	-	
20	20000019	紫光付斌办公室	书柜	2.4*2.4		2019/11/15	2019/12/1	个	2,461.00	-	1,991.00	40	796.40	-	闲置
21	20000020	紫光人保办区域后办	书柜	2.4*2.4		2019/11/15	2019/12/1	个	2,461.00	-	1,991.00	34	676.94	-	闲置
22	20000021	紫光人保办区域后办	书柜	2.4*2.4		2019/11/15	2019/12/1	个	2,461.00	-	1,991.00	34	676.94	-	闲置
23	20000022	紫光VIP室	3人沙发	S73-3真皮黑色		2019/12/31	2020/1/1	张	3,497.79	-	3,363.00	47	1,580.61	-	

金额单位：人民币元

固定资产——电子设备及家具评估明细表

表4-8-6
共37页第21页

评估基准日：2024年6月30日

被评估单位：福州德塔动力设备有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	存放地点	设备名称	规格型号	生产厂家	购置日期	启用日期	计量单位	数量	账面价值		评估价值			增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值		
24	20000023	总经理办公室	班台	悦-3网布/红色		2019/12/31	2020/1/1	张	1	4,403.10	-	4,071.00	47	1,913.37	-	
25	20000024	总经理办公室	3人沙发			2019/12/31	2020/1/1	张	1	2,991.64	-	2,832.00	47	1,331.04	-	
26	20000025	总经理办公室	会议桌			2019/12/31	2020/1/1	张	1	3,168.58	-	3,009.00	47	1,414.23	-	
27	30000001	财务室	保险柜			2014/1/21	2015/1/1	个	1	700.00	35.00	531.00	15	79.65	127.57	
28	50000000	紫光机房	一体机电脑	HP 21-A010CX	惠普公司	2013/5/31	2013/6/1	台	1	3,333.34	166.67	133.00		133.00	-20.20	闲置
29	50000001	大办公室	一体机电脑	HP 21-A010CX	惠普公司	2013/5/31	2013/6/1	台	1	3,333.34	166.67	133.00		133.00	-20.20	
30	50000002	紫光机房	一体机电脑	21-A020CX	惠普公司	2013/5/31	2013/6/1	台	1	3,846.15	192.31	133.00		133.00	-30.84	闲置
31	50000003	厂长办公室	打印机	HP 1136	惠普公司	2013/5/31	2013/6/1	台	1	1,094.02	54.70	752.00	15	112.80	106.22	
32	50000004	大办公室	一体机电脑	HP 21-A010CX	惠普公司	2013/5/31	2013/6/1	台	1	3,333.34	166.67	133.00		133.00	-20.20	
33	50000005	人资行政	一体机电脑	HP 21-A010CX	惠普公司	2013/5/31	2013/6/1	台	1	3,333.33	166.66	133.00		133.00	-20.20	
34	50000006	工厂厂长办公室	夏普空气净化器	KC-Y180SW	夏普公司	2013/6/1	2013/9/1	台	1	1,477.01	73.85	1,062.00	15	159.30	115.71	
35	50000007	工厂机房仓库	空气净化器	KJG882		2013/6/1	2013/9/1	台	1	467.44	23.37	310.00	10	31.00	32.65	闲置
36	50000008	工厂厂长办公室	奥玛冰箱	BC-92	奥马公司	2013/6/1	2013/9/1	台	1	544.70	27.23	442.00	15	66.30	143.48	
37	50000009	工厂东边会议室	一体机电脑	21-A001CX	惠普公司	2013/10/1	2013/1/1	台	1	3,247.86	162.39	133.00		133.00	-18.10	闲置
38	50000010	罗源机房	投影仪	明基TS5276	明基公司	2013/1/1	2013/2/1	台	1	1,999.00	99.95	1,062.00	15	159.30	59.38	
39	50000011	东部办公室	电脑	21-A001CX	惠普公司	2013/1/1	2013/2/1	台	1	3,247.86	162.39	133.00		133.00	-18.10	
40	50000012	工厂二楼储运	铭牌打印机			2013/2/1	2014/1/1	台	1	3,065.00	153.25	2,212.00	15	331.80	116.51	
41	50000013	工厂东面办公区	奥马冰箱	BC-92		2014/1/1	2014/2/1	台	1	666.00	33.30	442.00	15	66.30	99.10	
42	50000014	财务室	组装电脑	3330-D7K61		2014/1/1	2014/2/1	台	1	2,905.98	145.30	133.00		133.00	-8.47	
43	50000015	销售支持部	组装电脑	组装	组装	2014/2/1	2014/3/1	台	1	5,085.47	254.27	142.00		142.00	-44.15	
44	50000016	紫光机房	打印机			2014/2/1	2014/3/1	台	1	1,324.79	66.24	1,106.00	10	110.60	66.97	闲置
45	50000017	东部办公室	一体机电脑	HP 20-A218CX	惠普公司	2014/3/1	2014/4/1	台	1	2,649.57	132.48	133.00		133.00	0.39	
46	50000018	罗源机房	一体机电脑	HP 20-A218CX	惠普公司	2014/3/1	2014/4/1	台		2,649.57	-	53.00		53.00	-	损坏

固定资产——电子设备及其评估明细表

表4-8-6
共37页第22页

评估基准日：2024年6月30日

被评估单位：福州德塔动力设备有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	存放地点	设备名称	规格型号	生产厂家	购置日期	启用日期	计量单位	数量	账面价值		评估价值			增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值		
47	50000019	大办公室	一体机电脑	HP 21-A120CN	惠普公司	2014/3/1	2014/4/1	台	1	3,247.86	162.39	133.00		133.00	-18.10	
48	50000020	罗源机房	交换机			2014/3/1	2014/4/1	台	1	2,800.00	140.00	1,416.00	15	212.40	51.71	
49	50000021	大办公室	电脑主机	AG34A40C2B0107717B8/17B/17B4	组装	2014/8/1	2014/9/1	台	1	4,629.63	231.48	142.00		142.00	-38.66	
50	50000022	大办公室	电脑主机	AG34A40C2B0107717B8/17B/17B4	组装	2014/8/1	2014/9/1	台	1	4,629.63	231.48	142.00		142.00	-38.66	
51	50000023	研发部	电脑主机	AG34A40C2B0107717B8/17B/17B4	组装	2014/8/1	2014/9/1	台	1	4,629.63	231.48	142.00		142.00	-38.66	闲置
52	50000024	大办公室	电脑主机	AG34A40C2B0107717B8/17B/17B4	组装	2014/8/1	2014/9/1	台	1	4,629.63	231.48	142.00		142.00	-38.66	
53	50000025	大办公室	电脑主机	AG34A40C2B0107717B8/17B/17B4	组装	2014/8/1	2014/9/1	台	1	4,629.63	231.48	142.00		142.00	-38.66	
54	50000026	工厂机房	电脑主机	AG34A40C2B0107717B8/17B/17B4	组装	2014/8/1	2014/9/1	台	1	4,629.62	231.48	142.00		142.00	-38.66	闲置
55	50000027	大办公室	三星液晶显示器	S24C3608L 23.6英寸	三星公司	2014/8/1	2014/9/1	台	1	708.55	35.43	575.00	15	86.25	143.44	
56	50000028	大办公室	三星液晶显示器	S24C3608L 23.6英寸	三星公司	2014/8/1	2014/9/1	台	1	708.55	35.43	575.00	15	86.25	143.44	
57	50000029	大办公室	三星液晶显示器	S24C3608L 23.6英寸	三星公司	2014/8/1	2014/9/1	台	1	708.55	35.43	575.00	15	86.25	143.44	
58	50000030	东部办公室	三星液晶显示器	S24C3608L 23.6英寸	三星公司	2014/8/1	2014/9/1	台	1	708.55	35.43	575.00	15	86.25	143.44	
59	50000031	产品组	三星液晶显示器	S24C3608L 23.6英寸	三星公司	2014/8/1	2014/9/1	台	1	708.54	35.42	575.00	15	86.25	143.51	
60	50000032	大办公室	三星液晶显示器	S24C3608L 23.6英寸	三星公司	2014/8/1	2014/9/1	台	1	708.54	35.42	575.00	15	86.25	143.51	
61	50000033	大办公室	电脑主机	组装	组装	2014/1/1	2014/12/1	台	1	3,250.00	162.50	133.00		133.00	-18.15	
62	50000034	大办公室	电脑主机	组装	组装	2014/1/1	2014/12/1	台	1	3,250.00	162.50	133.00		133.00	-18.15	
63	50000035	亚太分公司	IPAD平板电脑		苹果公司	2014/1/1	2014/12/1	台	1	3,250.00	162.50	1,416.00	15	212.40	30.71	
64	50000036	亚太分公司	IPAD平板电脑		苹果公司	2014/1/1	2014/12/1	台	1	3,250.00	162.50	1,416.00	15	212.40	30.71	
65	50000037	大办公室	一体机	Pavilion-20	惠普公司	2015/1/1	2015/2/1	台	1	2,861.97	143.10	1,327.00	15	199.05	39.10	
66	50000038	L1休息区	电脑	Pavilion-20	惠普公司	2015/1/1	2015/2/1	台	1	3,560.96	178.04	1,327.00	15	199.05	11.80	
67	50000039	L4测试房	电脑	组装	组装	2015/1/1	2015/2/1	台	1	3,560.97	178.05	1,327.00	15	199.05	11.79	
68	50000040	大办公室	一体机三台			2015/3/1	2015/4/1	台	1	2,335.33	116.77	1,062.00	15	159.30	36.42	
69	50000041	紫光机房	一体机三台			2015/3/1	2015/4/1	台	1	2,335.32	116.76	1,062.00	10	106.20	-9.04	闲置

无形资产---其他无形资产评估明细表

表4-15-3
共37页第25页

评估基准日：2024年6月30日

被评估单位：福州德塔动力设备有限公司

被评估单位：福州德塔动力设备有限公司											金额单位人民币元
序号	权利人	注册地	名称或内容	注册号	注册日期	法律状态	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	福州德塔动力设备有限公司	中国	#NAME?	13092775	2015/2/7	已注册	-	5,700.00	5,700.00	-	
2	福州德塔动力设备有限公司	中国		39673758	2020-06-07	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
3	福州德塔动力设备有限公司	中国		39685300	2020-06-07	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
4	福州德塔动力设备有限公司	中国		39678981	2020-06-07	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
5	福州德塔动力设备有限公司	中国		39679741	2020-06-07	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
6	福州德塔动力设备有限公司	中国		39682830	2020-05-21	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
7	福州德塔动力设备有限公司	中国	AGG Power Solutions	39685290	2020-06-07	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
8	福州德塔动力设备有限公司	中国		39678960	2020-06-07	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
9	福州德塔动力设备有限公司	中国		39678972	2020-05-28	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
10	福州德塔动力设备有限公司	中国	德塔电泵	57120190	2022-01-14	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
11	福州德塔动力设备有限公司	中国	德塔	57138982	2022-01-21	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	

无形资产——其他无形资产评估明细表

表4-15-3
共37页第26页

评估基准日：2024年6月30日

被评估单位：福州德塔动力设备有限公司

金额单位人民币元											
序号	权利人	注册地	名称或内容	注册号	注册日期	法律状态	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
12	福州德塔动力设备有限公司	中国	LIONAGG	59568509	2022-03-28	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
13	福州德塔动力设备有限公司	中国		59565161	2022-03-28	已注册	-	5,700.00	5,700.00	-	
14	福州德塔动力设备有限公司	中国	 CAGG	71758492	2024-02-28	已注册	-	5,700.00	5,700.00	-	
15	福州德塔动力设备有限公司	中国	 IAGG	71752535	2023-12-14	已注册	-	5,700.00	5,700.00	-	
16	福州德塔动力设备有限公司	中国	LIONAGG	72762823	2024-01-28	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
17	福州德塔动力设备有限公司	中国		72760880	2024-01-21	已注册	-	5,700.00	5,700.00	-	
18	福州德塔动力设备有限公司	中国	 SUNWAY GREAT	72932454	2024-01-14	已注册	-	5,700.00	5,700.00	-	
19	福州德塔动力设备有限公司	中国	VAGG	73327742	2024-05-28	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
20	福州德塔动力设备有限公司	中国	LAGGT	73323398	2024-05-28	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
21	福州德塔动力设备有限公司	中国	LAGG7	73317166	2024-05-28	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
22	福州德塔动力设备有限公司	中国	GGA	75211441	2024-08-21	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	

无形资产---其他无形资产评估明细表

表4-15-3
共37页第27页

评估基准日：2024年6月30日

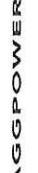
被评估单位：福州德塔动力设备有限公司

金额单位人民币元

序号	权利人	注册地	名称或内容	注册号	注册日期	法律状态	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
23	福州德塔动力设备有限公司	中国	AGG POWER SOLUTIONS	75208459	2024-08-21	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
24	福州德塔动力设备有限公司	中国	CAGG	76411695	2024-07-07	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
25	福州德塔动力设备有限公司	中国	IAGG	76412797	2024-07-14	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
26	福州德塔动力设备有限公司	中国	AGGPOWER	30999519	2019-06-14	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
27	福州德塔动力设备有限公司	中国		27933805	2018-11-14	已注册	-	5,700.00	5,700.00	-	
28	福州德塔动力设备有限公司	中国		30995944	2020-07-07	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
29	福州德塔动力设备有限公司	中国	聚储	53289385	2021-09-07	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
30	福州德塔动力设备有限公司	中国	聚储	53455126	2021-09-07	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
31	福州德塔动力设备有限公司	中国	LIONAGG	59578887	2023-04-21	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
32	福州德塔动力设备有限公司	中国	AGG POWER SOLUTIONS	72094975	2024-04-14	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
33	福州德塔动力设备有限公司	中国		72763634	2024-01-21	已注册	-	5,700.00	5,700.00	-	

无形资产——其他无形资产评估明细表

表4-15-3
共37页第28页

被评估单位：福州德塔动力设备有限公司										评估基准日：2024年6月30日		金额单位人民币元	
序号	权利人	注册地	名称或内容	注册号	注册日期	法律状态	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注		
34	福州德塔动力设备有限公司	中国		75208508	2024-08-07	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-			
35	福州德塔动力设备有限公司	中国		30997915	2019-06-14	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-			
36	福州德塔动力设备有限公司	中国		42133755	2021-06-28	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-			
37	福州德塔动力设备有限公司	中国		54250341	2021-12-14	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-			
38	福州德塔动力设备有限公司	中国		54267957	2022-02-21	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-			
39	福州德塔动力设备有限公司	中国		31011314	2019-06-07	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-			
40	福州德塔动力设备有限公司	中国		31011305	2019-06-07	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-			
41	福州德塔动力设备有限公司	中国		39584229	2020-10-07	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-			
42	福州德塔动力设备有限公司	中国		42576907	2020-11-21	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-			
43	福州德塔动力设备有限公司	中国		42558202	2021-05-07	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-			
44	福州德塔动力设备有限公司	中国		51840578	2021-12-28	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-			

无形资产——其他无形资产评估明细表

表4-15-3
共37页第29页

被评估单位：福州德塔动力设备有限公司
评估基准日：2024年6月30日
金额单位：人民币元

序号	权利人	注册地	名称或内容	注册号	注册日期	法律状态	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
45	福州德塔动力设备有限公司	中国		51840586	2021-12-28	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
46	福州德塔动力设备有限公司	中国		53016956	2021-12-28	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
47	福州德塔动力设备有限公司	中国		53023258	2021-12-28	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
48	福州德塔动力设备有限公司	中国		53017506	2022-01-21	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
49	福州德塔动力设备有限公司	中国		53017515	2022-01-21	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
50	福州德塔动力设备有限公司	中国		53044713	2022-01-07	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
51	福州德塔动力设备有限公司	中国		53017651	2021-12-28	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
52	福州德塔动力设备有限公司	中国		58772270	2022-02-28	已注册	-	5,700.00	5,700.00	-	
53	福州德塔动力设备有限公司	中国		59576285	2022-03-28	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
54	福州德塔动力设备有限公司	中国		59569433	2023-04-21	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
55	福州德塔动力设备有限公司	中国		59568937	2023-04-21	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	

无形资产——其他无形资产评估明细表

表4-15-3
共37页第30页

评估基准日：2024年6月30日

被评估单位：福州德塔动力设备有限公司

金额单位人民币元

序号	权利人	注册地	名称或内容	注册号	注册日期	法律状态	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
56	福州德塔动力设备有限公司	中国	LIONAGG	59569066	2022-03-28	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
57	福州德塔动力设备有限公司	中国	LIONAGG	59576250	2022-03-28	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
58	福州德塔动力设备有限公司	中国	LIONAGG	59594513	2023-04-21	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
59	福州德塔动力设备有限公司	中国	LIONAGG	59570867	2022-03-28	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
60	福州德塔动力设备有限公司	中国	LIONAGG	59566951	2023-04-21	已注册	-	2,700.00	2,700.00	-	
61	福州德塔动力设备有限公司	中国		59636820	2022-09-14	已注册	-	5,700.00	5,700.00	-	
62	福州德塔动力设备有限公司	中国		59620874	2022-07-21	已注册	-	5,700.00	5,700.00	-	
63	福州德塔动力设备有限公司	中国		59613662	2022-06-07	已注册	-	5,700.00	5,700.00	-	
64	福州德塔动力设备有限公司	中国		59605594	2022-05-28	已注册	-	5,700.00	5,700.00	-	
65	福州德塔动力设备有限公司	马德里		1400580		已注册	-	47,600.00	47,600.00	-	
66	福州德塔动力设备有限公司	巴林		1400580	2018/1/25	授权	-	12,400.00	12,400.00	-	

无形资产——其他无形资产评估明细表

表4-15-3
共37页第31页

评估基准日：2024年6月30日

被评估单位：福州德塔动力设备有限公司

金额单位人民币元

序号	权利人	注册地	名称或内容	注册号	注册日期	法律状态	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
67	福州德塔动力设备有限公司	哥伦比亚	COMPACT BEAUFRECHSCHAFTUNG (D25007.1)	1400580	2018/1/25	授权	-	12,400.00	12,400.00	-	
68	福州德塔动力设备有限公司	阿尔及利亚	COMPACT BEAUFRECHSCHAFTUNG (D25007.1)	1400580	2018/1/25	授权	-	12,400.00	12,400.00	-	
69	福州德塔动力设备有限公司	埃及	COMPACT BEAUFRECHSCHAFTUNG (D25007.1)	1400580	2018/1/25	授权	-	12,400.00	12,400.00	-	
70	福州德塔动力设备有限公司	印度尼西亚	COMPACT BEAUFRECHSCHAFTUNG (D25007.1)	1400580	2018/1/25	授权	-	12,400.00	12,400.00	-	
71	福州德塔动力设备有限公司	(P) (P) 号, 三, 七, 七, 四	COMPACT BEAUFRECHSCHAFTUNG (D25007.1)	1400580	2018/1/25	授权	-	12,400.00	12,400.00	-	
72	福州德塔动力设备有限公司	韩国	COMPACT BEAUFRECHSCHAFTUNG (D25007.1)	1400580	2018/1/25	授权	-	12,400.00	12,400.00	-	
73	福州德塔动力设备有限公司	哈萨克斯坦	COMPACT BEAUFRECHSCHAFTUNG (D25007.1)	1400580	2018/1/25	授权	-	12,400.00	12,400.00	-	
74	福州德塔动力设备有限公司	俄罗斯	COMPACT BEAUFRECHSCHAFTUNG (D25007.1)	1400580	2018/1/25	授权	-	12,400.00	12,400.00	-	
75	福州德塔动力设备有限公司	美国	COMPACT BEAUFRECHSCHAFTUNG (D25007.1)	1400580	2018/1/25	授权	-	12,400.00	12,400.00	-	
76	福州德塔动力设备有限公司	越南	COMPACT BEAUFRECHSCHAFTUNG (D25007.1)	1400580	2018/1/25	授权	-	12,400.00	12,400.00	-	
77	福州德塔动力设备有限公司	新加坡	COMPACT BEAUFRECHSCHAFTUNG (D25007.1)	1400580	2018/1/25	授权	-	12,400.00	12,400.00	-	

流动负债评估汇总表

评估基准日：2024年6月30日

被评估单位：福州德塔动力设备有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
5-1	短期借款	-	-	-	-
5-2	交易性金融负债	-	-	-	-
5-3	衍生金融负债	-	-	-	-
5-4	应付票据	-	-	-	-
5-5	应付账款	2,000,321.44	2,000,321.44	-	-
5-6	预收款项	-	-	-	-
5-7	合同负债	768,914.60	768,914.60	-	-
5-8	应付职工薪酬	39,809.90	39,809.90	-	-
5-9	应交税费	27,621.12	27,621.12	-	-
5-10	其他应付款	-	-	-	-
5-11	持有待售负债	-	-	-	-
5-12	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
5-13	其他流动负债	-	-	-	-
5	流动负债合计	2,836,667.06	2,836,667.06	-	-

评估人员：蔡爱明

被评估单位填表人：陈晴雯

填表日期：2024年11月11日

