

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2025-003

光明房地产集团股份有限公司

2024 年第四季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号—房地产》要求，现将光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”）2024 年第四季度房地产业务主要经营数据公告如下：

一、新增房地产储备面积

2024 年 1-12 月，公司新增房地产储备面积为 3.12 万平方米，上年同期为 3.65 万平方米，同比下降 14.36%。权益新增房地产储备面积为 3.12 万平方米，上年同期为 3.65 万平方米，同比下降 14.36%。

2024 年 10-12 月，公司新增房地产储备面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米。权益新增房地产储备面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米。

二、新开工面积

2024 年 1-12 月，公司新开工面积为 8.08 万平方米，上年同期为 13.88 万平方米，同比下降 41.77%。权益新开工面积为 8.08 万平方米，上年同期为 13.60 万平方米，同比下降 40.56%。

2024 年 10-12 月，公司新开工面积为 8.08 万平方米，上年同期为 0 平方米，同比增长 100%。权益新开工面积为 8.08 万平方米，上年同期为 0 平方米，同比增长 100%。

三、竣工面积

2024 年 1-12 月，公司竣工面积为 61.96 万平方米，上年同期为 227.71 万平方米，同比下降 72.79%。权益竣工面积为 52.14 万平方米，上年同期为 129.17 万平方米，同比下降 59.64%。

2024 年 10-12 月，公司竣工面积为 15.57 万平方米，上年同期为 35.37 万平方米，同比下降 55.98%。权益竣工面积为 13.01 万平方米，上年同期为 33.72 万平方米，同比下降 61.42%。

四、签约面积

2024年1-12月，公司签约面积为58.45万平方米，上年同期为91.49万平方米，同比下降36.11%。权益签约面积为41.77万平方米，上年同期为68.10万平方米，同比下降38.67%。

2024年10-12月，公司签约面积为18.76万平方米，上年同期为37.08万平方米，同比下降49.42%。权益签约面积为14.06万平方米，上年同期为28.82万平方米，同比下降51.23%。

五、签约金额

2024年1-12月，公司签约金额为55.47亿元，上年同期为89.93亿元，同比下降38.31%。权益签约金额为41.90亿元，上年同期为69.00亿元，同比下降39.27%。

2024年10-12月，公司签约金额为16.93亿元，上年同期为33.12亿元，同比下降48.88%。权益签约金额为12.89亿元，上年同期为26.48亿元，同比下降51.31%。

六、出租房地产总面积及租金总收入

截至2024年12月31日，公司出租房地产总面积43.81万平方米，权益出租房地产总面积40.14万平方米。

2024年1-12月，公司租金总收入为16641.79万元，权益租金总收入为16243.94万元。2024年10-12月，公司租金总收入为3456.79万元，权益租金总收入为3345.94万元。

上述经营数据尚未经审计，存在不确定性。其中“新增房地产储备面积”是以获取不动产权证的证载土地面积为统计依据，由于项目开发建设过程中存在各种不确定性，目前披露的数据与其他数据可能存在变化。因此，上述经营数据仅供广大投资者阶段性参考，请注意投资风险。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二五年一月十八日