

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2025-005

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

债券代码：148208

债券简称：23 中交 01

债券代码：148235

债券简称：23 中交 02

债券代码：148385

债券简称：23 中交 04

债券代码：148551

债券简称：23 中交 06

中交地产股份有限公司 2024 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1、预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：约 530,000 万元	亏损：167,309.95 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：约 540,000 万元	亏损：171,927.14 万元
基本每股收益	亏损：约 7.33 元/股	亏损：2.41 元/股

2、预计期末归属于母公司所有者权益为负值

项 目	本会计年度末	上年末
归属于母公司所有者权益	-370,000 万元	161,560.63 万元

二、与会计师事务所沟通情况

公司就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，本次业绩预告的数据是公司初步测算结果，未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司归母净利润较上年同期下降的主要原因为：1、因公司房地产开发业务交付排期不同，本期达到交付条件的项目较上年同期有所减少，同时在市场竞赛日趋激烈的背景下，为加速库存去化和资金回笼，公司调整销售策略，导致报告期内交付项目的毛利率同比有所下降；2、随着竣备的房地产项目增加，公司费用化利息增加，本期财务费用较上年同期有所上升；3、报告期内公司部分房地产项目存在减值迹象，公司按照会计准则对存货减值进行初步测试，基于谨慎性原则，对存在减值迹象的房地产项目计提资产减值损失。

四、风险提示

1、本次预告的 2024 年度业绩仅为初步核算数据，与 2024 年度报告披露的最终数据可能存在差异。

2、截至本公告披露日，公司预计 2024 年度归属于母公司净资产为负值，如公司 2024 年度经审计的归属于母公司净资产为负值，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 9.3.1 条第（二）项规定，深圳证券交易所将对公司股票实施退市风险警示。

3、公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告

中交地产股份有限公司董事会

2025年1月21日