

北京万通新发展集团股份有限公司 简式权益变动报告书

上市公司名称：北京万通新发展集团股份有限公司

上市地点：上海证券交易所

股票简称：万通发展

股票代码：600246

信息披露义务人：和盛财富（北京）基金管理有限公司（代“和盛财富甄选七号私募证券投资基金”）

住所：北京市海淀区林风二路 39 号院 4 号楼 3 层 305

通讯地址：北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号 WWT 大厦 B 座 3506

股份变动性质：股份减少

签署日期：2025 年 2 月 28 日

信息披露义务人声明

一、本报告书系信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书》及其他相关法律、法规及部门规章的有关规定编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行不违反信息披露义务人章程及内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在北京万通新发展集团股份有限公司拥有权益的股份变动情况。

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在北京万通新发展集团股份有限公司拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告所载明的资料进行的。除信息披露义务人外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

目 录

第一节 释义.....	4
第二节 信息披露义务人介绍.....	5
第三节 权益变动目的及持股计划.....	7
第四节 权益变动方式.....	8
第五节 前6个月内买卖上市公司股份的情况.....	9
第六节 其他重大事项.....	10
第七节 备查文件.....	11
第八节 信息披露义务人声明.....	12
附表.....	14

第一节 释义

在本报告书，除非另有说明，以下简称具有如下含义：

信息披露义务人、和盛财富	指	和盛财富（北京）基金管理有限公司（代“和盛财富甄选七号私募证券投资基金”）
万通发展、上市公司、公司	指	北京万通新发展集团股份有限公司
本次权益变动	指	和盛财富以集中竞价方式减持万通发展 2,187,000 股股份
本报告书	指	《北京万通新发展集团股份有限公司简式权益变动报告书》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
证券交易所	指	上海证券交易所
流通股	指	人民币普通股
元、万元	指	人民币元、人民币万元

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

(一) 基本情况

企业名称	和盛财富（北京）基金管理有限公司
统一社会信用代码	91110108051366512W
注册地址	北京市海淀区林风二路39号院4号楼3层305
法定代表人	朱兴碧
注册资本	3000 万元
成立日期	2012-08-20
企业类型	其他有限责任公司
经营范围	非证券业务的投资管理、咨询（不得从事下列业务：1、发放贷款；2、公开交易证券类投资或金融衍生品交易；3、以公开方式募集资金；4、对除被投资企业以外的企业提供担保。）（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
经营期限	2012-08-20 至 2032-08-19
股东情况	前海德润资本管理（深圳）有限公司持股80%，朱兴碧持股20%
通讯地址	北京市朝阳区建国门外大街甲6号WWT大厦3506

(二) 一致行动人基本情况

无

二、信息披露义务人主要负责人的情况

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区居留权
朱兴碧	女	董事, 财务负责人	中国	北京	否
肖益彤	女	经理	中国	北京	否

三、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截止本报告签署日，信息披露义务人不存在在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

第三节 权益变动目的及持股计划

一、信息披露义务人权益变动目的

本次信息披露义务人减持股份系业务投资需要自主决定。

二、信息披露义务人未来十二个月股份增减计划

根据公司于 2025 年 2 月 7 日在上海证券交易所网站披露的《北京万通新发展集团股份有限公司关于持股 5%以上股东减持股份计划公告》（公告编号：2025-013），和盛财富拟通过集中竞价交易方式、大宗交易方式减持公司股份数量不超过 58,309,300 股，合计减持不超过公司总股本的 3%。

截至本报告书签署日，信息披露义务人上述减持计划尚未实施完毕。除上述已披露的减持计划外，信息披露义务人暂无在未来 12 个月内增加其在上市公司中拥有权益股份的计划。

若未来信息披露义务人持有上市公司权益发生变动，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的要求履行信息披露义务。

第四节 权益变动方式

一、信息披露义务人本次权益变动情况

本次权益变动前，信息披露义务人持有公司股份 99,369,098 股，占公司总股本的 5.11%。

本次权益变动后，信息披露义务人持有公司股份 97,182,098 股，占公司总股本的 4.99999%，持股比例降至 5%以下。

二、本次权益变动方式

2025 年 2 月 28 日，和盛财富通过上海证券交易所集中竞价交易的方式累计减持公司股票 2,187,000 股，减持比例 0.11252%。

三、信息披露人所持上市公司股份权利限制的情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人在本次权益变动所涉股份不存在质押、查封或冻结等任何权利限制或被限制转让的情况。

第五节 前 6 个月内买卖上市公司股份的情况

除本报告书披露的权益变动情况外，信息披露义务人在本次权益变动发生之日起前 6 个月内，不存在买卖万通发展股票的情况。

第六节 其他重大事项

截至本报告书签署日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在为避免对本报告书内容产生误解应当披露而未披露的其他信息，也不存在中国证监会或者证券交易所依法要求披露而未披露的其他信息。

第七节 备查文件

一、备查文件

- 1、信息披露义务人营业执照复印件；
- 2、信息披露义务人主要负责人名单及其身份证明文件；
- 3、信息披露义务人签署的《北京万通新发展集团股份有限公司简式权益变动报告书》

二、备查地点

本报告书及上述备查文件备置于上市公司办公地点，供投资者查阅。

第八节 信息披露义务人声明

信息披露义务人承诺：本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：和盛财富（北京）基金管理有限公司
（代“和盛财富甄选七号私募证券投资基金”）

法定代表人：朱兴碧

2025年2月28日

（本页无正文，为《北京万通新发展集团股份有限公司简式权益变动报告书》之签署页）

信息披露义务人：和盛财富（北京）基金管理有限公司
（代“和盛财富甄选七号私募证券投资基金”）

法定代表人：朱兴碧

2025年2月28日

附表

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	北京万通新发展集团股份有限公司	上市公司所在地	北京市朝阳区朝外大街甲6号万通中心写字楼D座4层
股票简称	万通发展	股票代码	600246
信息披露义务人名称	和盛财富(北京)基金管理有限公司(代“和盛财富甄选七号私募证券投资基金”)	信息披露义务人注册地	北京市海淀区林风二路39号院4号楼3层305
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变,但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他: <input type="checkbox"/> (请注明)		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类: <u>A股流通股</u> 持股数量: <u>99,369,098股</u> 持股比例: <u>5.11%</u>		
本次权益变动后,信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类: <u>A股流通股</u> 变动数量: <u>2,187,000股</u> 变动比例: <u>0.11252%</u> 变动后持股数量: <u>97,182,098股</u> 变动后持股比例: <u>4.99999%</u>		
在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	时间: <u>2025年2月28日</u> 方式: <u>集中竞价</u>		

是否已充分披露资金来源	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人在此前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>

（本页无正文，为《北京万通新发展集团股份有限公司简式权益变动报告书》附表之签署页）

信息披露义务人：和盛财富（北京）基金管理有限公司
（代“和盛财富甄选七号私募证券投资基金”）

法定代表人：朱兴碧

2025年2月28日