

万泽实业股份有限公司

关于预计 2025 年度日常关联交易事项的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、日常关联交易基本情况

（一）日常关联交易概述

万泽实业股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）及子公司与公司控股股东万泽集团有限公司（以下简称“万泽集团”）及其部分子公司之间存在销售商品、接受劳务等日常经营性交易。根据公司实际经营情况，公司对 2025 年度日常关联交易进行了预计，预计公司 2025 年度与万泽集团及其部分子公司之间发生关联交易金额不超过 780.00 万元。

经公司独立董事 2025 年第一次专门会议事前认可，公司于 2025 年 3 月 5 日召开第十一届董事会第四十四次会议，审议通过《关于预计 2025 年度日常关联交易事项的议案》，关联董事黄振光、陈岚、蔡勇峰对此议案进行回避表决。

根据深圳证券交易所《股票上市规则》及《公司章程》等有关规定，本次预计日常关联交易事项无需提交公司股东大会审议。

（二）预计日常关联交易类别和金额

单位：万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	合同签订金额或预计金额	截至披露日已发生金额	上年发生金额
向关联人销售产品、商品	万泽集团有限公司	销售产品	市场公允价格定价	10.00	-	0.97

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	合同签订金额或预计金额	截至披露日已发生金额	上年发生金额
接受关联人提供的劳务	万泽集团有限公司	房屋租金	市场公允价格定价	250.00	66.00	305.90
	深圳市万泽物业管理有限公司	物业管理费	市场公允价格定价	520.00	61.00	342.10
	小计	/	/	770.00	127.00	648.00

(三) 上一年度日常关联交易实际发生情况

单位：万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	实际发生金额	预计金额	实际发生额占同类业务比例(%)	实际发生额与预计金额差异(%)	披露日期及索引
向关联人采购商品	深圳市万泽医药连锁有限公司	采购商品	28.70	-	0.35	100	/
向关联人销售产品、商品	深圳市泽树医药有限公司	销售产品	745.52	750.00	0.93	-0.60	2024年3月30日；公告编号：2024-032，刊登公告的网站：巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn
	万泽集团有限公司	销售产品	0.97	15.00	0.00	-93.51	
	小计	/	775.20	765.00	0.93	1.33	
接受关联人提供的劳务	万泽集团有限公司	房屋租金及物业	305.90	260.00	0.86	17.65	
	深圳市万泽物业管理有限公司	物业管理费	342.10	300.00	0.96	14.03	
	深圳市泽树医药有限公司	房屋租金及物业费	11.93	15.00	0.03	-20.49	
	小计	/	659.92	575.00	1.86	14.77	

二、关联人介绍和关联关系

(一) 万泽集团有限公司

1、基本情况

法定代表人：毕天晓；注册资本：68,100 万元人民币；注册地址：深圳市福田区福田街道皇岗社区福强路 2016 号云顶翠峰花园会所 201；经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；信息咨询（不含限制项目）；企业形象策划；物业管理；小区园林绿化（不含市规划区内项目绿化）；建材购销；珠宝首饰、工艺品的设计及销售；房屋租赁。

最近一期财务数据（未经审计）：截至 2024 年 12 月 31 日，万泽集团（单体）的总资产 397,251.53 万元、净资产 183,290.53 万元；2024 年 1-12 月实现营业收入 1,136.91 万元、净利润 3,305.31 万元。

2、与上市公司的关联关系：万泽集团系本公司控股股东。根据《深圳证券交易所股票上市规则（2023 年修订）》7.2.3 条的规定，万泽集团为本公司的关联法人。

3、履约能力分析：万泽集团经营正常、发展良好，具备履约能力。

4、经查询，万泽集团未列入全国失信被执行人名单。

（二）深圳市万泽物业管理有限公司

1、基本情况

法定代表人：陈根龙；注册资本：500 万元人民币；注册地址：深圳市罗湖区东晓路泰和花园一栋一层；经营范围：物业管理；园林绿化工程；机电设备上门维修；家政服务；建筑工程施工；装修工程；房地产经纪；礼仪服务；信息咨询、企业管理咨询；火车票、飞机票代售；代收干洗衣物；计算机和辅助设备、通讯设备、办公设备、家用电器上门维修；健身；提供棋牌服务；为酒店提供管理；国内贸易。法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外。游泳池管理。

最近一期财务数据（未经审计）：截至 2024 年 12 月 31 日，深圳万泽物业管理有限公司的总资产 5,022.45 万元、净资产 210.88 万元；2024 年 1-12 月实现营业收入 4,234.99 万元、净利润 444.61 万元。

2、与上市公司的关联关系：深圳万泽物业管理有限公司系本公司控股股东万泽集团的全资子公司，万泽集团直接持有其 100%的股权。根据《深圳证券交易所股票上市规则（2023 年修订）》7.2.3 条的规定，深圳万泽物业管理有限公司为本公司的关联法人。

3、履约能力分析：深圳万泽物业管理有限公司经营正常、发展良好，

具备履约能力。

4、经查询，深圳万泽物业管理有限公司未列入全国失信被执行人名单。

三、关联交易主要内容

（一）定价政策和定价依据

1、采购原材料：公司及子公司向关联人采购原材料，按照公开、公平、公正的原则，根据市场公允价格定价。

2、销售产品、商品：公司及子公司向关联人销售产品、商品，按照公开、公平、公正的原则，根据市场公允价格定价。

3、接受劳务：公司及子公司接受关联人提供的劳务，按照公开、公平、公正的原则，根据市场公允价格定价。

（二）关联交易协议签署情况

公司将根据日常经营性交易的需要，适时与关联方签署有关关联交易的合同或协议。

四、关联交易目的和对上市公司的影响

公司向关联方采购原材料，销售产品、商品，接受关联方提供的劳务等交易，有助于公司更好的进行日常经营活动，不会对公司的财务状况、经营成果产生不利影响；上述关联交易定价公允，不存在损害公司和全体股东利益的情形，不会影响上市公司的独立性，公司主要业务不会因此类交易而对关联人形成依赖（或者被其控制）。

五、独立董事专门会议审议的情况

公司独立董事于 2025 年 2 月 21 日召开 2025 年第一次专门会议，审议通过《关于预计 2025 年度日常关联交易事项的议案》，发表事前认可意见如下：公司根据 2025 年度开展生产经营活动的需要，对与关联企业拟进行的日常关联交易进行预计，交易遵循了公平、合法的原则，定价公允、合理，有利于公司的整体经济利益，不存在损害公司及其他股东特别是中小股东

的利益的情况。我们同意将《关于预计 2025 年度日常关联交易事项的议案》提交公司董事会审议。

六、备查文件

- 1、公司第十一届董事会第四十四次会议决议；
- 2、独立董事 2025 年第一次专门会议纪要。

特此公告。

万泽实业股份有限公司

董 事 会

2025 年 3 月 6 日