

目 录

一、非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项

审计说明.....第 1—2 页

二、非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表.....第 3—5 页

三、附件.....第 6—9 页

（一）本所执业证书复印件.....第 6 页

（二）本所营业执照复印件.....第 7 页

（三）本所注册会计师执业证书复印件.....第 8—9 页

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的 专项审计说明

天健审〔2025〕3-22 号

深圳华强实业股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了深圳华强实业股份有限公司（以下简称深圳华强公司）2024 年度财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注，并出具了审计报告。在此基础上，我们审计了后附的深圳华强公司管理层编制的 2024 年度《非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》（以下简称汇总表）。

一、对报告使用者和使用目的的限定

本报告仅供深圳华强公司年度报告披露时使用，不得用作任何其他目的。我们同意将本报告作为深圳华强公司年度报告的必备文件，随同其他文件一起报送并对外披露。

为了更好地理解深圳华强公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。

二、管理层的责任

深圳华强公司管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告〔2022〕26 号）和《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理（2024 年修订）》（深证上〔2024〕397 号）的规定编制汇总表，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

三、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对深圳华强公司公司管理层编制的汇总表发表专项审计意见。

四、工作概述

我们的审计是根据中国注册会计师执业准则进行的。中国注册会计师执业准则要求我们计划和实施审计工作，以对审计对象信息是否不存在重大错报获取合理保证。在审计过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审计工作为发表意见提供了合理的基础。

五、审计结论

我们认为，深圳华强公司管理层编制的汇总表在所有重大方面符合《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告〔2022〕26 号）和《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理（2024 年修订）》（深证上〔2024〕397 号）的规定，如实反映了深圳华强公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况。

天健会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国·杭州 中国注册会计师：

二〇二五年三月十二日

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

2024年度

编制单位：深圳华强实业股份有限公司

单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司 核算的会计科目	2024年期初 占用资金余额	2024年度 占用累计发生金额 (不含利息)	2024年度 占用资金的利息 (如有)	2024年度 偿还累计发生金额	2024年期末 占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
小 计	-	-	-							非经营性占用
前控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
小 计	-	-	-							非经营性占用
其他关联方及其附属企业										非经营性占用
小 计	-	-	-							非经营性占用
总 计	-	-	-							-
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司 核算的会计科目	2024年期初 往来资金余额	2024年度 往来累计发生金额 (不含利息)	2024年度 往来资金的利息 (如有)	2024年度 偿还累计发生金额	2024年期末 往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往 来、非经营性往来)
	深圳华强新能源有限公司	同受控制	应收账款		5.63		5.63		酒店消费	经营性往来
	中牟华强置地有限公司	同受控制	应收账款		1.02		1.02		酒店消费	经营性往来
	深圳华强湾区控股发展有限公司	同受控制	应收账款		2.61		2.61		酒店消费	经营性往来
	深圳市英博房地产开发有限公司	同受控制	应收账款	2.85	23.66		26.51		酒店消费	经营性往来
	深圳华强广盈发展有限公司	同受控制	应收账款		0.05		0.05		酒店消费	经营性往来
	深圳前海华强兴和融资租赁发展有限公司	同受控制	应收账款		1.48		1.48		酒店消费	经营性往来
	张北华强新能源有限公司	同受控制	应收账款	0.18	2.35		2.53		酒店消费	经营性往来
	华强产业发展（东莞）有限公司	同受控制	应收账款		0.10		0.10		酒店消费	经营性往来
	深圳利昌隆供应链管理有限公司	同受控制	应收账款	20.10	2.23		11.68	10.65	酒店消费、销售商品	经营性往来
	东莞华强电子科技有限公司	同受控制	应收账款		1.91		0.35	1.56	酒店消费、销售商品	经营性往来
	沈阳华强诺华廷酒店有限公司	同受控制	应收账款		0.50		0.50		酒店消费	经营性往来
	深圳华强物业管理有限公司	同受控制	应收账款		20.54		20.54		酒店消费、销售商品	经营性往来
	深圳华强永兴商业运营管理有限公司	同受控制	应收账款		9.89		9.89		酒店消费、销售商品	经营性往来
	深圳华强永盛发展有限公司	同受控制	应收账款		7.19		7.19		酒店消费	经营性往来
	东莞华湾郡瑞投资发展有限公司	同受控制	应收账款		3.72		3.72		酒店消费	经营性往来
	安阳华强新城市发展有限公司	同受控制	应收账款	0.23	1.55		1.78		酒店消费	经营性往来
	东莞华强信息科技有限公司	同受控制	应收账款	0.12			0.12		酒店消费	经营性往来
	深圳华强酒店管理有限公司	同受控制	应收账款	0.12	8.99		9.11		酒店消费	经营性往来
	深圳华强商业管理有限公司	同受控制	应收账款		6.86		6.86		酒店消费	经营性往来
	深圳华强集团股份有限公司	同受控制	应收账款		17.24		17.24		酒店消费	经营性往来
	沈阳华强金廊城市广场置业有限公司	同受控制	应收账款	0.76	4.43		5.19		酒店消费	经营性往来
	华强创业投资有限责任公司	同受控制	应收账款	1.07	2.29		3.13	0.23	酒店消费	经营性往来
	四川摩天集团有限公司	同受控制	应收账款		10.36		9.88	0.48	酒店消费	经营性往来
	南通华强诺华廷酒店有限公司	同受控制	应收账款		0.59		0.59		酒店消费	经营性往来
	华强保险经纪有限公司	同受控制	应收账款	0.25	3.63		3.88		酒店消费、销售商品	经营性往来



非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司 核算的会计科目	2024年初 占用资金余额	2024年度 占用累计发生金额 (不含利息)	2024年度 占用资金的利息 (如有)	2024年度 偿还累计发生金额	2024年末 占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	深圳前海华强商业保理有限公司	同受控制	应收账款		0.15		0.15		酒店消费	经营性往来
	深圳华强财富置业有限公司	同受控制	应收账款	2.46	24.38		26.84		酒店消费、销售商品	经营性往来
	深圳华强创领运营服务有限公司	同受控制	应收账款		0.14		0.14		酒店消费	经营性往来
	深圳华强创生态有限公司	同受控制	应收账款		0.09		0.09		酒店消费	经营性往来
	深圳华强集团财务有限公司	同受控制	应收账款	2.57	170.02		172.59		酒店消费	经营性往来
	深圳华强鼎信投资有限公司	同受控制	应收账款		0.69		0.69		酒店消费	经营性往来
	华强方特（深圳）电影有限公司	同受控制	应收账款	7.82	258.76		266.58		酒店消费、销售商品	经营性往来
	方特国际旅行社有限公司	同受控制	应收账款		6.93		6.93		酒店消费	经营性往来
	深圳华强高新产业园投资发展有限公司	同受控制	应收账款		6.11		6.11		酒店消费	经营性往来
	深圳华强集团有限公司	同受控制	应收账款	2.21	96.42		92.97	5.66	酒店消费、销售商品	经营性往来
	深圳前海华强金融控股有限公司	同受控制	应收账款		25.12		25.12		酒店消费	经营性往来
	深圳华强贸易有限公司	同受控制	应收账款	0.15	9.30		9.45		酒店消费	经营性往来
	深圳华强技术有限公司	同受控制	应收账款	0.18	0.23		0.41		酒店消费	经营性往来
	深圳华强前海置地有限公司	同受控制	应收账款	0.35	1.07		1.42		酒店消费	经营性往来
	深圳前海华强融资担保有限公司	同受控制	应收账款		1.79		1.79		酒店消费	经营性往来
	深圳市鼎盛时代物业顾问有限公司	同受控制	应收账款		4.90		4.90		酒店消费	经营性往来
	深圳华强小额贷款有限公司	同受控制	应收账款		28.21		28.21		酒店消费、销售商品	经营性往来
	深圳华强永兴投资有限公司	同受控制	应收账款		0.86		0.86		酒店消费	经营性往来
	深圳华强新城市投资集团有限公司	同受控制	应收账款		31.54		31.30	0.24	酒店消费	经营性往来
	深圳华强兆阳能源有限公司	同受控制	应收账款	0.52	0.37		0.89		酒店消费	经营性往来
	深圳华强纳智教育科技有限公司	同受控制	应收账款		0.68		0.68		酒店消费	经营性往来
	芜湖市华强旅游城投资开发有限公司	同受控制	应收账款		5.15		5.04	0.11	酒店消费	经营性往来
	芜湖华强诺华廷酒店有限公司	同受控制	应收账款		0.41		0.41		酒店消费	经营性往来
	武汉圣普太阳能科技有限公司	同受控制	应收账款		1.08		1.08		酒店消费	经营性往来
	深圳华强资产管理集团有限责任公司	同受控制	应收账款		14.20		13.16	1.04	酒店消费	经营性往来
	肇庆诺华廷酒店有限公司	同受控制	应收账款		0.36		0.36		酒店消费	经营性往来
	华强方特（长沙）旅游发展有限公司	同受控制	应收账款		16.19		16.19		销售商品	经营性往来
	方特欢乐世界（大同）旅游发展有限公司	同受控制	应收账款		51.97		51.97		销售商品	经营性往来
	湖南方特假日酒店管理有限公司	同受控制	应收账款		0.25		0.25		销售商品	经营性往来
	湖南华强文化科技有限公司	同受控制	应收账款	1.80	35.10		36.90		销售商品	经营性往来
	华强方特文化科技集团股份有限公司	同受控制	应收账款		413.92		413.92		销售商品	经营性往来
	方特丝路神画（嘉峪关）旅游发展有限公司	同受控制	应收账款		4.99		4.99		销售商品	经营性往来
	华强方特（绵阳）旅游发展有限公司	同受控制	应收账款		8.51		8.51		销售商品	经营性往来
	华强方特（宁波）文化旅游发展有限公司	同受控制	应收账款		10.27		10.27		销售商品	经营性往来
	华强方特（南宁）旅游发展有限公司	同受控制	应收账款	5.97	7.19		13.16		销售商品	经营性往来
	华强方特（青岛）文化科技有限公司	同受控制	应收账款		6.02		6.02		销售商品	经营性往来
	采云团购（深圳）有限公司	同受控制	应收账款	6.56	1,512.94		1,519.50		销售商品	经营性往来
	方特投资发展有限公司	同受控制	应收账款		4.91		4.91		销售商品	经营性往来
	华强方特（深圳）科技有限公司	同受控制	应收账款	7.62	406.25		413.87		销售商品	经营性往来
	华强方特（沈阳）文化科技有限公司	同受控制	应收账款		14.83		14.83		销售商品	经营性往来
	华强方特（深圳）智能技术有限公司	同受控制	应收账款		84.02		84.02		销售商品	经营性往来
	华强方特（天津）文化科技有限公司	同受控制	应收账款		27.02		27.02		销售商品	经营性往来
	华强方特（太原）旅游发展有限公司	同受控制	应收账款		2.93		2.93		销售商品	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司 核算的会计科目	2024年期初 占用资金余额	2024年度 占用累计发生金额 (不含利息)	2024年度 占用资金的利息 (如有)	2024年度 偿还累计发生金额	2024年期末 占用资金余额	占用形成原因	占用性质
非经营性资金占用	华强方特（芜湖）文化科技有限公司	同受控制	应收账款		31.34		31.34		销售商品	经营性往来
	华强方特（厦门）酒店管理有限公司	同受控制	应收账款		0.20		0.20		销售商品	经营性往来
	华强方特（厦门）文化科技有限公司	同受控制	应收账款		18.83		18.83		销售商品	经营性往来
	华强方特（宜春）文化旅游有限公司	同受控制	应收账款		3.64		3.64		销售商品	经营性往来
	华强方特（鹰潭）旅游发展有限公司	同受控制	应收账款		0.10		0.10		销售商品	经营性往来
	华强方特（自贡）旅游发展有限公司	同受控制	应收账款		0.23		0.23		销售商品	经营性往来
	郑州华强文化科技有限公司	同受控制	应收账款		15.49		15.49		销售商品	经营性往来
	安徽锐格新能源科技有限公司	同受控制	应收账款		37.00			37.00	销售商品	经营性往来
	深圳华强物流发展有限公司	同受控制	预付款项		0.12			0.12	接受服务	经营性往来
	深圳华强物业管理有限公司	同受控制	预付款项	21.36	0.29			21.65	接受服务	经营性往来
	深圳华强资产管理集团有限责任公司	同受控制	其他应收款	22.76				22.76	押金	经营性往来
	深圳华强物流发展有限公司	同受控制	其他应收款		80.00			80.00	押金	经营性往来
	深圳华强集团有限公司	同受控制	其他应收款	6.49				6.49	押金	经营性往来
	华强方特（深圳）电影有限公司	同受控制	其他应收款		7.82			7.82	押金	经营性往来
	华强方特（深圳）科技有限公司	同受控制	其他应收款		7.45			7.45	押金	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	深圳华强电子世界管理有限公司	子公司	其他应收款	139.26	13,182.97		13,043.08	279.15	往来款	经营性往来
	深圳华强沃光科技有限公司	子公司	其他应收款	581.40				581.40	往来款	经营性往来
	深圳市华强北电子市场价格指数有限公司	子公司	其他应收款	2,365.46			2,365.46		往来款	经营性往来
	深圳华强半导体集团有限公司	子公司	其他应收款	13,274.00	3,000.00		13,274.00	3,000.00	委托付款	非经营性往来
	深圳淇诺电子有限公司	子公司	其他应收款		6,446.00			6,446.00	委托付款	非经营性往来
	华强半导体有限公司	子公司	其他应收款	11,182.80	29,170.08	408.42	40,761.30		拆借资金	非经营性往来
	深圳市芯斐电子有限公司	子公司	其他应收款	4,504.67	7,500.00	47.08	12,051.75		拆借资金	非经营性往来
	深圳华强半导体集团有限公司	子公司	其他应收款	46,779.35	169,702.90	1,773.84	144,629.58	73,626.51	拆借资金	非经营性往来
	深圳华强半导体科技有限公司	子公司	其他应收款	9,519.51	21,080.00	507.98	16,603.16	14,504.33	拆借资金	非经营性往来
	深圳前海芯展信息技术有限公司	子公司	其他应收款		3,000.00	87.08	3,087.08		拆借资金	非经营性往来
	深圳市湘海电子有限公司	子公司	其他应收款		14,536.96	233.88	219.67	14,551.17	拆借资金	非经营性往来
	深圳华强芯光电子有限公司	子公司	其他应收款		15,000.00	2.08		15,002.08	拆借资金	非经营性往来
	深圳华强智联科技有限公司	子公司	其他应收款		2,000.00	15.14	12.05	2,003.09	拆借资金	非经营性往来
	深圳淇诺科技有限公司	子公司	其他应收款		16,131.70	31.42	3,610.74	12,552.38	拆借资金	非经营性往来
	深圳华强广场控股有限公司	子公司	应收账款		1.70			1.70	租金收入	经营性往来
其他关联方及其附属企业	北京爱德发科技有限公司	董监高任职公司的子公司	应收账款	1.80			1.80		销售商品	经营性往来
	洛阳华夏文化科技开发有限公司	过去十二个月内董监高任职的公司	应收账款		5.26		5.26		销售商品	经营性往来
	深圳华强华宴餐饮有限公司	董监高任职的公司	应收账款		30.13		1.90	28.23	租金收入、销售商品	经营性往来
	湖南华秋数字科技有限公司	过去十二个月内董监高任职公司的子公司	应收账款		2.72		2.72		销售商品	经营性往来
	深圳华维教育科技有限公司	过去十二个月内董监高任职的公司	应收账款		291.66		291.66		销售商品	经营性往来
	资阳荃华文化发展有限公司	过去十二个月内董监高任职的公司	应收账款		6.88		6.88		销售商品	经营性往来
	深圳华秋电子有限公司	过去十二个月内董监高任职的公司	预付款项		1.04		1.01	0.03	采购货物	经营性往来
	北京爱德发科技有限公司	董监高任职公司的子公司	预付款项		8.43		8.43		采购货物	经营性往来
总计	-	-	-	88,462.75	304,736.03	3,106.92	253,526.37	142,779.33	-	-

法定代表人：

胡安印

主管会计工作的负责人：

刘红

会计机构负责人：

彭慧娟



会计师事务所 执业证书

名 称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：钟建国

主任会计师：

经 营 场 所：浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号

组 织 形 式：特殊普通合伙

执业证书编号：330000001

批准执业文号：浙财会〔2011〕25号

批准执业日期：1998年11月21日设立，2011年6月28日转制

证书序号：0019886

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



2024 年 12 月 20 日

中华人民共和国财政部制

仅为深圳华强实业股份有限公司天健审（2025）3-22号报告后附件之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有执业资质未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。



913300005793421213 (1/3)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

(副本)

名称 天健会计师事务所(特殊普通合伙)

出 资 额 壹亿玖仟伍佰壹拾伍万元整

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2011年07月18日

执行事务合伙人 钟建国

主要经营场所 浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路 128 号

经营范围

许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：财务咨询；企业管理咨询；税务服务；会议及展览服务；商务秘书服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数据处理服务；软件销售；软件开发；网络与信息安全软件开发；软件外包服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；安全咨询服务；公共安全管理服务；互联网安全服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

登记机关

2025 年 02 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家市场监督管理总局监制

国家信用公示系统报送公示年度报告

仅为深圳华强实业股份有限公司天健审（2025）3-22号报告后附件之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）合法经营未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。


 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会



姓名 李振华
Full name

性别 男
Sex

出生日期 1980-08-08
Date of birth

工作单位 开元信德会计师事务所有限公司深圳分所
Working unit

身份证号码 43041919800808835X
Identity card No.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

天健会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2011年12月13日
2011/12/13

同意调入
Agree the holder to be transferred to

天健会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2011年12月13日
2011/12/13

仅为深圳华强实业股份有限公司天健审（2025）3-22 号报告后附件之目的而提供文件的复印件，仅用于说明李振华是中国注册会计师未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

李振华 110005490003

2012年12月28日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016年7月30日


 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会

姓名: 苏醒
 Full name: 苏醒
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1989-08-24
 Date of birth: 1989-08-24
 工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
 Working unit: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
 身份证号码: 220381198908240683
 Identity card No.: 220381198908240683

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书
 This cert
 this rene


 苏醒 310000062462

年 月 日
 /m /d

仅为深圳华强实业股份有限公司天健审(2025)3-22号报告后附件之目的而提供文件的复印件, 仅用于说明苏醒是中国注册会计师, 未经本人书面同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传送或披露。

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转出日期: 2020年12月28日
 Transfer-out date: 2020/12/28

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转入日期: 2020年12月28日
 Transfer-in date: 2020/12/28

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转出日期: 2020年12月28日
 Transfer-out date: 2020/12/28

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转入日期: 2020年12月28日
 Transfer-in date: 2020/12/28