

股票代码：000926

股票简称：福星股份

编号：2025-007

湖北福星科技股份有限公司

关于为子公司借款提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：

1、湖北福星科技股份有限公司（以下简称公司）存在为资产负债率超过 70% 的子公司提供担保的情况，请投资者充分关注担保风险。

2、公司对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，公司与其他股东根据合资合作协议的约定，按照股权比例提供相应担保，其他股东或项目公司提供反担保。如公司因金融机构要求，为非全资子公司提供超股权比例的担保，则其他股东或项目公司提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保情况概述

为满足项目开发建设需要，湖北福星惠誉三眼桥置业有限公司（以下简称三眼桥置业）与中国银行股份有限公司武汉东湖新技术开发区分行（以下简称中国银行）签署《固定资产借款合同》（以下简称主合同），借款金额 53,000.00 万元，借款期限 297 个月。公司为该笔融资提供连带责任保证担保，担保期间为自主合同生效之日起至最后一期债务履行期届满之日后三年。此外，福星惠誉控股有限公司为三眼桥置业提供连带责任保证担保，湖北福星惠誉三眼桥置业有限公司提供抵押及质押担保，湖北福星惠誉洪山房地产有限公司、湖北福星惠誉学府置业有限公司、湖北福星惠誉新洲置业有限公司为三眼桥置业提供抵押担保，湖北福星惠誉洪山房地产有限公司、福星惠誉商业发展有限公司为三眼桥置业提

供差额补足担保。同时,三眼桥置业向本公司提供反担保。

根据公司2023年年度股东大会审议通过的《关于预计2024年度对外担保额度的议案》，公司在授权期内可为合并报表范围内的子公司提供担保额不超过200亿元担保（含子公司之间相互担保），同时，授权公司董事长按照有关法律、法规及公司制度等规定，在不超过上述担保额度和有效期内，全权办理担保实施相关事宜。上述担保事项在股东大会授权范围内，已经公司董事长审批，无需再次提交董事会和股东大会审议。

二、被担保人基本情况

被担保人：三眼桥置业

成立日期：2012 年 12 月 07 日

注册地址：武汉市江岸区江大路 181 号

法定代表人：谭少群

注册资本：13.1 亿元

公司经营范围：房地产开发、商品房销售；房屋租赁；房地产信息咨询服务（国家有专项规定的项目，须经审批后或凭有效许可证方可经营）。

与本公司关系：系公司下属全资子公司，福星惠誉持有该公司 100%股权。

该公司信用状况良好，不是失信被执行人。

公司一年及一期主要财务指标如下：

单位：元

主要财务指标	2023 年 12 月 31 日/2023 年度（数据已经审计）	2024 年 9 月 30 日/2024 年 1-9 月（数据未经审计）
资产总额	9,611,721,702.19	8,971,117,410.70
负债总额	7,212,709,524.40	6,381,452,695.38
资产负债率	75.04%	71.13%
净资产	2,399,012,177.79	2,589,664,715.32
营业收入	2,071,716,245.59	814,401,878.60
利润总额	661,972,031.80	254,203,383.37
净利润	496,479,023.85	190,652,537.53

三、担保协议主要内容

三眼桥置业向中国银行借款53,000.00万元，期限为297个月。公司为该笔融资提供连带责任保证担保。

保证范围：主合同项下的债务本金、利息（包括利息、复利、罚息）、违约金、赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费、公证费用、执行费用等）、因债务人违约而给债权人造成的损失和其他所有应付费用。

保证期间：自主合同生效之日起至最后一期债务履行期届满之日后三年。

担保合同生效：自双方法人代表、负责人或授权签字人签署并加盖公章之日生效。

四、董事会意见

三眼桥置业经营正常，具有良好的偿债能力。本次担保有利于公司筹措资金，促进项目快速开发。三眼桥置业为公司全资子公司，公司能对担保期间项目的经营管理风险进行控制。董事会认为本次担保风险可控，公司担保不会损害公司及股东的利益。

上述担保符合《公司法》和本公司章程等相关规定。

五、累计对外担保及逾期担保情况

本次担保后，公司及公司控股（含全资）子公司累计对外担保额度为人民币712,006.65万元、实际担保金额为人民币665,574.09万元，其中：公司为子公司及子公司之间的累计担保额度为人民币712,006.65万元（占本公司最近一期经审计的净资产的58.87%）、实际担保金额为人民币665,574.09万元（占本公司最近一期经审计的净资产的55.03%）。随着公司及子公司对债务的偿付，公司及子公司对其提供的担保责任将自动解除。

本公司及公司子公司不存在对无业务往来的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。对其他公司的担保金额为0，逾期担保为0。

六、备查文件

- 1、本次担保相关合同；
- 2、2023年年度股东大会决议。

特此公告。

湖北福星科技股份有限公司

董 事 会

2025年3月21日