

证券代码：000514

证券简称：渝开发

公告编号：2025-011

重庆渝开发股份有限公司 关于公开挂牌转让控股子公司朗福公司 1%股权及 932 万元独 享利润优先分配权的进展公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述：

2025 年 1 月 24 日，重庆渝开发股份有限公司（以下简称“公司”）第十届董事会第三十三次会议审议通过了《关于公司挂牌转让重庆朗福置业有限公司 1%股权及 932 万元独享利润优先分配权的议案》，董事会同意公司在重庆联合产权交易所集团股份有限公司（以下简称“重庆联交所”）公开挂牌转让持有的重庆朗福置业有限公司（以下简称“朗福公司”）1%（对应出资额 1,010 万元）股权及 932 万元独享利润优先分配权，挂牌底价 1,943.50 万元（本次挂牌底价尚需上级国资监管部门备案）；并授权经理层签署挂牌及交易相关文件并办理后续手续，包括：①挂牌所需相关资料；②依据此次转让方案进行修改后，形成的本次股权转让《产权交易合同》；③与原股东签订《合资合作补充约定书》；④变更朗福公司章程、办理工商手续等。（具体内容请查阅 2025 年 1 月 25 日公司在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 披露的相关公告，公告编号 2025-004、2025-005）

1 月 26 日，本次挂牌底价取得上级国资监管部门备案。（具体内容请查阅 2025 年 1 月 27 日公司在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 披露的相关公告，公告编号 2025-007）

2月10日，公司2025年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司挂牌转让重庆朗福置业有限公司1%股权及932万元独享利润优先分配权的议案》。

（具体内容请查阅2025年2月11日公司在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 披露的相关公告，公告编号2025-008）

3月21日，重庆联交所与公司确认后出具《交易结果通知书（转让方）》，主要内容如下：

重庆朗福置业有限公司1%股权项目（项目编号：G32025CQ1000003）于2025年02月21日至2025年3月20日进行信息披露，期间仅有上海复地投资管理有限公司申请受让并按时足额交纳交易保证金，现确定上海复地投资管理有限公司为该项目的受让方。在收到本函次日起3个工作日内，请贵方与受让方按公告约定及相关规定，以不低于转让底价1943.5万元签订产权交易合同，并交我所备案。

后续公司将根据相关要求对本次交易事项进展情况持续披露，敬请投资者注意投资风险。

二、备查文件

- 1、重庆联交所《交易资格确认意见函》
- 2、公司关于《交易资格确认意见函》的回复
- 3、重庆联交所《交易结果通知书（转让方）》

特此公告

重庆渝开发股份有限公司董事会

2025年3月22日