

证券代码：300204

证券简称：舒泰神

公告编号：2025-024

**舒泰神（北京）生物制药股份有限公司**  
**关于公司向银行申请贷款并提供抵押反担保的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**一、抵押反担保情况概述**

舒泰神（北京）生物制药股份有限公司（以下简称“舒泰神”或“公司”）拟向北京农村商业银行股份有限公司经济技术开发区支行（以下简称“北京农商行”）借款 5,000 万元人民币，用于公司及下属子公司日常经营周转，借款期限 12 个月。公司委托北京亦庄国际融资担保有限公司（以下简称“亦庄担保”）为本次流动资金贷款提供保证担保。

为保证公司向北京农商行申请贷款，公司委托亦庄担保为上述流动资金贷款提供担保，公司拟用自有房产及土地使用权作为抵押物向亦庄担保提供反担保，担保额度 6,500 万元人民币。

上述担保事项已经公司第六届第六次董事会审议通过，经独立董事专门会议审查通过。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的有关规定，本次审议事项所涉及金额在董事会审批权限范围内，无需提交股东大会审议。

**二、被担保对象基本情况**

- 1、公司名称：北京亦庄国际融资担保有限公司
- 2、统一社会信用代码：91110302551421581W
- 3、公司类型：其他有限责任公司
- 4、成立日期：2010 年 02 月 05 日
- 5、法定代表人：张文冬
- 6、注册资本：196,083.02 万人民币

7、住所：北京市北京经济技术开发区景园北街2号52幢8层801-5

8、经营范围：许可项目：融资担保业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：非融资担保服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

9、亦庄担保股权结构：

股东名称	出资额（万元）	出资比例
北京亦庄国际投资发展有限公司	188,895	96.3342%
北京经济技术开发区财政国资局	7,188.02	3.6658%
合计	196,083.02	100%

10、亦庄担保与舒泰神关联关系：截至本公告披露日，亦庄担保与舒泰神不存在关联关系。

11、亦庄担保最近一年又一期的主要财务数据

财务指标	2023年12月31日	2024年09月30日
总资产	2,874,253,379.14	2,948,962,790.28
负债总额	531,687,762.92	563,466,445.87
净资产	2,342,565,616.22	2,385,496,344.41
财务指标	2023年01-12月	2024年01月-09月
营业收入	87,842,371.95	58,647,531.18
净利润	42,724,125.64	42,930,728.19

12、亦庄担保主体信用评级：根据联合信用评级有限公司出具的“联合评价信评【2025】084号”文件，亦庄担保信用等级为AA<sup>+</sup>。

13、经查询，亦庄担保不是失信被执行人。

### 三、抵押反担保资产的基本情况

1、抵押物清单（房产）

序号	权利人	不动产权证号	坐落	建筑面积（平方米）
1	舒泰神（北京）	x京房权证开字	北京经济技术	24054.45



#### 四、抵押反担保的主要内容

1、抵押权人（甲方）：北京亦庄国际融资担保有限公司

2、抵押人（乙方）：舒泰神（北京）生物制药股份有限公司

3、债务人（丙方）：舒泰神（北京）生物制药股份有限公司

4、债权人：北京农村商业银行股份有限公司经济技术开发区支行

5、鉴于甲方（亦庄担保）与丙方（舒泰神）签订《委托保证合同》，约定甲方（亦庄担保）作为保证人为丙方（舒泰神）向北京农商行（债权人）申请的人民币伍仟万元整流动资金贷款提供保证担保。

6、乙方（舒泰神）自愿以其所有的抵押物为丙方（舒泰神）在《委托保证合同》项下的债务履行向甲方（亦庄担保）提供反担保；甲方（亦庄担保）同意接受乙方（舒泰神）提供的抵押反担保。

7、甲方（亦庄担保）对抵押物享有第壹顺位的抵押权。

8、抵押物清单（土地使用权）、抵押物清单（房产）详见“三、抵押反担保资产的基本情况”。

9、主债权数额及币种：人民币 6,500 万元整。

10、债务履行期限：自 2025 年 3 月 12 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

11、担保范围：代偿的资金总额和资金总额的利息；担保费、评审费、违约金、赔偿金以及为实现债权所支付的各项费用（包括但不限于：公证费、调查费、律师费、诉讼费、执行费、评估费、鉴定费、财产保全费等）；实现抵押权所支付的各项费用（包括但不限于：公证费、调查费、律师费、诉讼费、执行费、评估费、鉴定费、财产保全费等）；其他为履行保证责任所支付的费用。

12、在抵押担保的主债权消灭前或抵押不动产处置完毕前，未经亦庄担保书面同意，舒泰神不得转让抵押不动产或在抵押不动产上设定居住权。

具体内容详见协议。

## **五、董事会意见**

公司本次抵押反担保事项符合《深圳证券交易所股票上市规则》和公司《章程》等相关法律、法规和规范性文件的规定,不存在损害公司及股东利益的情形。公司董事一致同意本次抵押反担保事项。

## **六、独立董事专门会议意见**

公司本次向银行申请贷款并提供抵押反担保事项,是为了满足公司生产经营资金需要,不存在损害公司及全体股东、特别是中小股东利益的情形。本次抵押反担保的内容及决策程序符合法律、行政法规、规范性文件和公司《章程》的相关规定,因此,我们同意公司本次抵押反担保事项。

## **七、监事会意见**

经核查,公司向银行申请贷款并提供抵押反担保事项符合公司的正常经营和业务发展需要,董事会对该事项的决策程序符合相关法律、法规和《公司章程》的规定,不存在损害公司及中小股东利益的情形,监事会同意该议案。

## **八、主要资产抵押借款的目的和对公司的影响**

本次公司与银行签订借款合同是为了保障公司日常生产经营及补充公司流动资金需求,预期会对公司生产经营产生积极的影响,有利于公司的平稳发展,符合公司和全体股东的利益。本次主要资产抵押不会对公司的生产经营及财务状况产生重大不利影响。

## **九、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至目前,公司及控股子公司的担保总额为 6,500 万元,占公司最近期经审计净资产的 7.01%。公司不存在逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情形。

## **九、备查文件**

1、第六届董事会第六次会议决议;

- 2、第六届监事会第六次会议决议；
- 3、第六届独立董事专门会议决议；
- 4、相关协议。

特此公告

舒泰神（北京）生物制药股份有限公司

董事会

2025年03月25日