



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司 2024 年度利润分配方案的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 金地（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）董事会决议通过的 2024 年度利润分配方案为：不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。
- 本次利润分配方案已经公司第十届董事会第八次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议。
- 公司不触及《上海证券交易所股票上市规则（2024 年 4 月修订）》（以下简称《股票上市规则》）第 9.8.1 条第一款第（八）项规定的可能被实施其他风险警示的情形

一、利润分配方案内容

（一）利润分配方案的具体内容

经德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2024 年度公司经审计的归属于上市公司股东的净利润为-6,115,084,228.32 元，母公司净利润为-1,736,381,617.68 元，母公司可供分配利润为 11,930,216,101.91 元。

根据《公司章程》规定，公司实施现金分红应当同时满足以下条件：1、公司该年度或半年度实现的可分配利润（即公司弥补亏损、提取公积金后所剩余的税后利润）为正值；2、公司累计可供分配利润为正值；3、审计机构对公司的该年度财务报告出具标准无保留意见的审计报告。

2024 年度，公司实现的可分配利润为负值，董事会审议通过的利润分配预案为：本年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。本次利润分配方案尚需提交公司股东大会审议。

(二) 是否可能触及其他风险警示情形

项目	本年度	上年度	上上年度
现金分红总额（元）	0	88,937,296.37	613,983,365.79
回购注销总额（元）	0	0	0
归属于上市公司股东的净利润（元）	-6,115,084,228.32	888,123,647.45	6,114,518,898.37
本年度末母公司报表未分配利润（元）	11,930,216,101.91		
最近三个会计年度累计现金分红总额（元）	702,920,662.16		
最近三个会计年度累计回购注销总额（元）	0		
最近三个会计年度平均净利润（元）	295,852,772.50		
最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额（元）	702,920,662.16		
最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额是否低于5,000万元	否		
现金分红比例（%）	237.59		
现金分红比例是否低于30%	否		
是否触及《股票上市规则》第9.8.1条第一款第（八）项规定的可能被实施其他风险警示的情形	否		

二、本次利润分配方案的情况说明

董事会审议通过的公司 2024 年度利润分配预案，符合《公司章程》规定的利润分配政策和公司已披露《金地（集团）股份有限公司未来三年（2023-2025 年）

股东回报规划》等相关规定。公司留存的未分配利润将用于补充流动资金、偿还债务及增加项目储备等资金用途。

三、公司履行的决策程序

公司于 2025 年 3 月 21 日召开第十届董事会第八次会议，会议以十一票同意、零票反对、零票弃权审议通过了《关于 2024 年度利润分配方案的议案》。董事会认为，本次利润分配方案符合公司章程规定的利润分配政策和公司已披露的股东回报规划，同意将该方案提交公司股东大会审议。

四、相关风险提示

本次利润分配方案结合了公司经营现状、发展需要、未来的资金需求等因素。本次利润分配方案尚须提交公司股东大会审议，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2025 年 3 月 25 日