

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2025-018 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于公司拟对债务进行重组的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为进一步化解荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）债务风险，更好地履行“不逃废债”的承诺，加快促进公司良好发展，公司拟梳理并整合相关资产，制定债务重组计划，化解相关债务。

一、债务重组概述

为进一步化解公司债务风险，加快促进公司良好发展，在坚决贯彻“不逃废债”原则的基础上，公司拟制定以股抵债方案，通过梳理公司现有优质、有潜力的资产，整合酒店管理类公司、代建运营类公司、商业管理类公司以及产业服务类公司等优质轻资产子公司的部分股权作为偿债资源，用于化解相关债务。债务主要包括金融债务和经营债务等。同时公司未来也将着力提升轻资产运营能力，扩大非房领域的营收和利润占比。

二、债务重组对公司的影响

债务重组将有利于化解公司债务风险，优化公司资产负债结构，提升公司的持续经营能力，推动公司轻资产板块发展。不论本次债务重组是否能够最终实施，公司都将在现有基础上积极做好日常生产经营管理工作。

三、风险提示

1、此次债务重组方案目前正在推进中，相关资产尚未进行审计、评估，以股抵债的具体操作尚需与债权人进一步沟通，因此涉及到的

相关事项尚存在不可预知性和不确定性。

2、此次债务重组方案尚需履行审批程序，尚需公司董事会审议及公司股东大会审议批准，因此债务重组能否获批尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

3、后续公司将持续关注上述事项进展情况，严格按照有关法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务。《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)为公司选定的信息披露媒体，公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准，敬请广大投资者关注相关公告，理性投资并注意投资风险。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二五年三月二十五日