

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

广东奥飞数据科技股份有限公司拟转让奥飞数据国际有限公司
股权涉及奥飞数据国际有限公司股东全部权益价值

资 产 评 估 报 告

中联国际评字【2025】第 VIMQD0232 号

(共 1 册, 第 1 册)

中联国际房地产土地资产评估咨询(广东)有限公司

ALLIED APPRAISAL CO., LTD.

二〇二五年三月二十五日



中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码：	4444020053202500151		
合同编号：	中联国际约字【2025】第0173号		
报告类型：	法定评估业务资产评估报告		
报告文号：	中联国际评字【2025】第VIMQD0232号		
报告名称：	广东奥飞数据科技股份有限公司拟转让奥飞数据国际有限公司股权涉及奥飞数据国际有限公司股东全部权益价值		
评估结论：	35,251,300.00元		
评估报告日：	2025年03月25日		
评估机构名称：	中联国际房地产土地资产评估咨询(广东)有限公司		
签名人员：	任东东	(资产评估师)	正式会员 编号：53200083
	吴文鑫	(资产评估师)	正式会员 编号：44200040
任东东、吴文鑫已实名认可			
			
(可扫描二维码查询备案业务信息)			

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2025年03月26日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目录

资产评估报告声明..... 1

摘要.....3

一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告
使用人概况.....6

二、 评估目的..... 13

三、 评估对象和评估范围..... 14

四、 价值类型及其定义.....18

五、 评估基准日..... 18

六、 评估依据..... 19

七、 评估方法..... 22

八、 评估程序实施过程 and 情况.....35

九、 评估假设..... 36

十、 评估结论..... 39

十一、 特别事项说明.....45

十二、 资产评估报告使用限制说明..... 47

十三、 资产评估报告日.....48

资产评估报告书附件..... 50

资产评估明细表.....另册

资产评估报告声明

1、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

3、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4、本资产评估机构及资产评估专业人员提示资产评估报告使用人应正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

5、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件和特别事项说明及其对评估结论的影响。

6、纳入评估范围的资产、负债清单以及评估所需的预测性财务信息、权属证明等资料，已由委托人和其他相关当事人申报并以签名、盖章或法律许可的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

7、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

8、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的

关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

9、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

广东奥飞数据科技股份有限公司拟转让奥飞数据国际有限公司
股权涉及奥飞数据国际有限公司股东全部权益价值

资 产 评 估 报 告

中联国际评字【2025】第 VIMQD0232 号

摘要

重要提示

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和正确理解评估结论，应当认真阅读资产评估报告书正文。

中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司接受委托，根据法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用合适的评估方法，按照必要的评估程序，对评估目的所对应的评估对象进行了评估。资产评估情况摘要如下：

委托人：广东奥飞数据科技股份有限公司（简称“奥飞数据”）。

被评估单位：奥飞数据国际有限公司（简称“奥飞国际”）。

评估目的：为委托人拟转让奥飞数据国际有限公司股权，提供评估对象的市场价值参考依据。

评估对象：奥飞数据国际有限公司的股东全部权益价值。

评估范围：奥飞数据国际有限公司评估基准日拥有的全部资产及相关负债，包括流动资产、长期股权投资、固定资产和其他非流动资产及相应负债，并包括未在账面列示的整体无形资产。

价值类型：市场价值。

评估基准日：二〇二四年九月三十日。

评估方法：本次评估以持续使用和公开市场为前提，结合委托评估对

象的实际情况，综合考虑各种影响因素，采用资产基础法和收益法对奥飞数据国际有限公司的股东全部权益价值进行评估，考虑评估方法的适用前提及满足评估目的，本次选用收益法评估结果作为最终评估结论。

评估结论：基于被评估单位管理层对未来发展趋势的判断及经营规划，奥飞数据国际有限公司的股东全部权益在评估基准日的市场价值评估结论为：

合并口径报表股东权益账面值为人民币 3,043.80 万元，评估值为人民币 3,525.13 万元，评估增值为人民币 481.33 万元，增值率为 15.81%。

评估结论的有效期：按照资产评估准则和有关监管规定，在本报告载明的评估假设和限制条件没有重大变化的基础上，当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，即二〇二四年九月三十日起至二〇二五年九月二十九日以内，可以使用本评估报告。

对评估结论产生影响的特别事项：

1、评估基准日奥飞国际无形资产-海缆项目账面价值占合并报表总资产账面价值比例为 30.78%。奥飞国际于 2016 年与国外知名运营商投资共建世界最长的亚非欧海缆 AAE-1，奥飞国际拥有对该海缆 580G 带宽的排他性、不可剥夺的合同使用权，该海缆的使用期限从合同签订之日起至协议终止或 AEE-1 实际退役之日（孰早），该海缆实物构建于深海，在核查过程中，评估专业人员采取了多种方法，包括审查建造合同、财务账册资料、历史会计处理记录、资金支付情况、资产使用发生的销售合同以及资产历年来的维护记录等，以尽职尽责地核查资产的真实状况。

2、根据奥飞国际出具的《关于奥飛數據國際有限公司与广东奥飞数据科技股份有限公司 IDC 及增值业务相关业务往来的备忘录》及与奥飞数据 2020 年 1 月 1 日签订的《互联网数据中心业务合作协议》，双方自 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止开展 IDC 机房相关的业务合作，截止至报告出具日，奥飞国际与奥飞数据仅发生少量的业务往来。根据备忘

录中披露，被评估单位已建立独立的采购、销售、财务及管理体系，保障奥飞国际的独立运营，以尽可能减少与奥飞数据关于 IDC 及增值业务相关的交易。在本次收益法计算中，已将奥飞国际与奥飞数据相关的业务往来视为非经营性款项剔除，且未在盈利预测中考虑这些业务往来，若未来仍产生相关的交易，则需对评估结论进行相应调整。

评估结论的应用：

评估报告书摘要所披露的评估结论是作为委托人实现相关经济行为的参考依据，但并不保证相关经济行为的可实现性，仅限于委托人和其他报告使用者于报告所述评估目的下，在评估结论使用有效期限内使用。

在使用评估结论时，特别提请评估报告使用者应关注评估报告正文中所载明的评估假设、特别事项说明、限定条件以及期后重大事项对评估结论的影响，并恰当使用评估报告。

除法律、法规规定另有规定以外，未征得评估机构和签字资产评估师书面同意，本摘要内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。

广东奥飞数据科技股份有限公司拟转让奥飞数据国际有限公司股权
涉及奥飞数据国际有限公司股东全部权益价值

资 产 评 估 报 告

中联国际评字【2025】第 VIMQD0232 号

广东奥飞数据科技股份有限公司：

中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司接受委托，根据法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对广东奥飞数据科技股份有限公司拟转让奥飞数据国际有限公司股权涉及奥飞数据国际有限公司的股东全部权益在二〇二四年九月三十日的市场价值进行评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人

名称：广东奥飞数据科技股份有限公司（以下简称“奥飞数据”）

统一社会信用代码：91440101767653410D

企业类型：股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

证券代码：300738

法定住所及经营场所：广州市南沙区南沙街进港大道 8 号 1508 房

法定代表人：冯康

注册资本：人民币 96,483.6006 万元

成立日期：2004 年 09 月 28 日

营业期限：2004 年 09 月 28 日至无固定期限

经营范围：工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；网络技术服务；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务；网络设备销售；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件开发；技术进出口；货物进出口；基础电信业务；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；互联网信息服务。

(二)被评估单位

1、基本情况

名称：奥飞数据国际有限公司（以下简称“奥飞国际”）
英文名称：AOFEI DATA INTERNATIONAL COMPANY LIMITED
登记证号码：65468706-000-11-24-7
企业类型：私人股份有限公司
法定住所及经营场所：FLAT/RM 701 7/F TOWER2 SILVERCORD
30 CANTON ROAD TSIM SHA TSUI KL
注册资本：港元 10,000.00 万元
成立日期：2015 年 11 月 17 日
营业期限：2015 年 11 月 17 日至无固定期限
经营范围：数据交换中心；互联网服务；数据服务；国际通讯设备销售。
股东及持股比例：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	认缴出资额 (万港元)	认缴出资比例 (%)	实缴出资额 (万港元)	实缴出资比例 (%)
1	广东奥飞数据科技股份有限公司	10,000.00	100.00	4,136.00	100.00
合 计		10,000.00	100.00	4,136.00	100.00

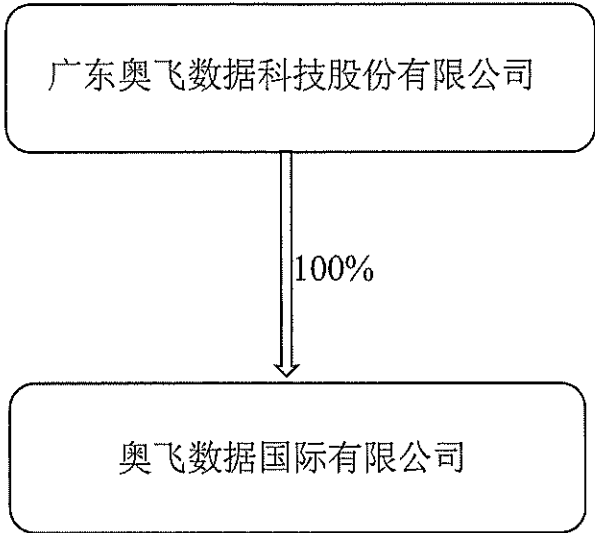
2、公司股东股权、产权和经营管理结构变化的历史情况

(1) 公司股东及持股比例、股权变更历史情况

公司自成立以来，未发生过股东和股东持股比例变更。

(2) 公司产权和经营管理结构

截至评估基准日，被评估单位产权结构如下图：



3、近三年一期资产、财务和经营状况

(1) 近三年一期资产、财务状况

截止评估基准日，奥飞国际合并报表口径下近三年一期资产、财务状况如下表：

资产、负债和财务状况简表（合并报表）				单位：人民币万元
指标名称	2021-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2024-9-30
资产总额	16,843.39	15,323.23	16,762.78	12,875.99
负债总额	12,237.53	12,821.17	14,195.39	9,832.18
所有者权益	4,605.86	2,502.06	2,567.39	3,043.80
指标名称	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年 1-9 月
营业收入	24,182.55	22,339.62	22,464.70	11,175.85
营业成本	31,758.07	22,768.20	22,260.18	9,505.89
利润总额	-8,207.60	-1,825.89	67.92	716.46
经营活动产生的现金流量净额	-3,751.12	-2,398.29	1,881.08	-1,558.36
投资活动产生的现金流量净额	-103.58	-155.04	-953.42	931.70
筹资活动产生的现金流量净额	0.00	4,731.30	-518.63	490.83
审计意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见	未经审计

注：2021年、2022年、2023年财务数据摘自容诚会计师事务所(特殊普通合伙)出具的奥飞数据国际有限公司合并财务报表定稿；2024年1-9月财务数据未经审计。

截止评估基准日，母公司口径下近三年一期资产、财务状况如下表：

资产、负债和财务状况简表				单位：人民币万元
指标名称	2021-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2024-9-30
资产总额	14,709.61	14,762.11	16,143.37	12,516.25
负债总额	10,589.50	11,981.51	13,024.54	8,945.91
所有者权益	4,120.11	2,780.60	3,118.83	3,570.34
指标名称	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年 1-9 月
营业收入	17,886.04	16,952.49	16,105.44	9,752.64
营业成本	25,192.47	17,174.57	15,687.03	8,121.96
利润总额	-7,851.69	-1,336.30	362.77	666.30
经营活动产生的现金流量净额	-3,614.48	-3,421.10	2,812.87	-1,809.60
投资活动产生的现金流量净额	-227.39	-5.49	-947.09	938.66
筹资活动产生的现金流量净额	-	4,731.30	-518.63	490.83
审计意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见	未经审计

注：2021年、2022年、2023年的资产负债表、利润表摘自容诚会计师事务所(特殊普通合伙)出具的奥飞数据国际有限公司财务报表定稿；2021年、2022年、2023年现金流量表以及2024年1-9月财务数据未经审计。

(2) 经营状况

A、业务情况概况

奥飞国际成立于 2015 年，依托多年的海外运营经验和资源优势，与超过 100 家的海外运营商、主要数据中心企业和海缆组织进行深度合作。为中资企业出海及海外企业全球化落地提供一站式本土化服务，着力构建海外 IT 服务统一市场。奥飞国际目前为客户提供五大主营产品，可以为客户海外业务部署提供一站式资源和服务。在亚太、欧美、澳洲等国家和地区推出包括数据中心、国际互联网、传输组网、边缘计算和综合集成服务 5 大类产品：

1) 奥飞国际作为中立的数据中心及网络运营商,与全球重点区域运营商已有大量合作,秉承中立原则为中资企业海外扩张提供高效和稳定的中国式资源和服务。

2) 奥飞国际互联网(AF-IPT)业务,使用全球统一 ASN(AS135391),构建运营商级全球骨干网络,并与超过 100 家的海外运营商合作,在全球范围内为客户提供高品质、大容量和稳定可靠的互联网接入服务,IP Transit 业务覆盖亚太、欧美、澳洲、非洲,包括中国、印度尼西亚、马来西亚、泰国、巴西等新兴市场边缘节点。

3) 中国路由(AF-IPT - China Routes)业务,在香港与三大运营商互联,为客户提供回国直通车路由,满足客户低延迟、高可靠、灵活性要求。

4) 奥飞国际网络互联(AF-Networking)业务,依托丰富的传输、海缆线路和网络节点资源,专注为企业客户实现全球组网、点对点传输、云网互联等服务,并可根据客户需求自由组合产品,为企业全球化 IT 服务提供一站式解决方案。

5) 奥飞国际综合集成(Service Integration)业务,依托管理团队海外专业服务能力,面向国际市场,打造海外 IDC 配套服务产品线,完善奥飞国际海外资源布局,形成有竞争力的全球创新服务体系。

奥飞国际于 2016 年与国外知名运营商投资共建世界最长的亚非欧海缆 AAE-1,该海缆于 2020 年第一季度进行交付,奥飞国际拥有此海缆 580G 带宽和长久可扩容的使用权益。亚非欧海缆 (AAE-1) 总长 25,000 公里的海底电缆系统,通过埃及连接东南亚和欧洲,是近 15 年来最大的海底电缆。在新加坡登陆,通过连接越南、柬埔寨、香港和泰国的各种陆地光缆进一步深入亚洲。此海缆穿过泰国南部,避免绕行马六甲海峡,使 AAE-1 成为香港、印度、中东和欧洲之间延迟最低的海底电缆。

B、对外投资情况

截至评估基准日，被评估单位对外投资的公司共计 4 家，其中控股子公司 3 家，参股公司 1 家，具体情况如下：

(a)AOFEI DATA (SINGAPORE) PTE,LTD.

名称：AOFEI DATA (SINGAPORE) PTE,LTD. （以下简称“新加坡奥飞”）

编码：201940919K

公司成立日期：2019 年 12 月 3 日

企业类型：私人有限公司

法定住所及经营场所：2 VENTURE DRIVE#11-31 VISION EXCHANGE SINGAPORE (608526)

注册资本：100,000.00 新加坡元

股东及持股比例：奥飞数据国际有限公司持有其 100%股权。

截止评估基准日，新加坡奥飞近三年一期资产、财务状况如下表：

资产、负债和财务状况简表				单位：人民币万元
指标名称	2021-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2024-9-30
资产总额	2,798.10	2,148.13	1,087.16	1,673.75
负债总额	2,809.62	2,228.81	1,350.53	1,823.50
所有者权益	-11.52	-80.68	-263.37	-149.75
指标名称	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年 1-9 月
营业收入	6,041.23	5,148.89	5,830.27	1,340.23
营业成本	6,143.60	5,256.15	5,994.06	1,204.94
利润总额	-134.66	-73.32	-213.80	139.16
审计意见	未经审计	未经审计	未经审计	未经审计

(b)AOFEI DATA GERMANY GMBH

名称：AOFEI DATA GERMANY GMBH （以下简称“德国奥飞”）

编码：HRB 121169

法定住所及经营场所：Sulzbach (Taunus) Geschäftsanschrift: Oberliederbacher Weg 25, 65843 Sulzbach (Taunus)

注册资本：25,000.00 欧元

成立日期：2020 年 11 月 26 日

股东及持股比例：奥飞数据国际有限公司持有其 100%股权。

截止评估基准日，德国奥飞近三年一期资产、财务状况如下表：

资产、负债和财务状况简表				单位：人民币万元
指标名称	2021-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2024-9-30
资产总额	5.54	262.48	855.34	172.87
负债总额	27.62	370.70	1,052.43	453.07
所有者权益	-22.08	-108.22	-197.09	-280.20
指标名称	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年 1-9 月
营业收入	14.68	39.65	1,195.17	82.56
营业成本	48.92	99.08	1,243.90	178.56
利润总额	-40.58	-82.43	-80.44	-83.05
审计意见	未经审计	未经审计	未经审计	未经审计

(c)GAAS GLOBAL LIMITED

名称：GAAS GLOBAL LIMITED

BVI 公司编号：211215

股东及持股比例：

股东名称、出资额和出资比例			
序号	股东名称	认缴出资额 (万美元)	认缴出资比 例 (%)
1	FLUX VENTURES CAPITAL LP	500.00	50.00
2	AOFEI DATA INTERNATIONAL COMPANY LIMITED 奥飞数据国际有限公司	300.00	30.00
3	Unichow Capital Co., Ltd.	200.00	20.00
合 计		1,000.00	100.00

(d)奥飞数据国有限公司菲律宾分公司

名称：奥飞数据国有限公司菲律宾分公司（以下简称“奥飞菲律宾分公司”）

税务识别号：010-634-323-00000

法定住所及经营场所：LEVEL 40 PBCOM TOWER 6795 AYALA AVENUE COR. V.A RUFINO ST., BEL AIR MAKATI CITY

成立日期：2015 年 12 月 16 日

股东及持股比例：奥飞数据国际有限公司持有其 100%股权。

截止评估基准日，奥飞菲律宾分公司近三年一期资产、财务状况如下表：

资产、负债和财务状况简表				单位：人民币万元
指标名称	2021-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2024-9-30
资产总额	121.5234	121.56	124.11	14.92
负债总额	121.5249	142.81	146.69	43.10
所有者权益	-0.0015	-21.25	-22.58	-28.18
指标名称	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年 1-9 月
营业收入	0.0000	0.00	0.00	0.0003
营业成本	0.0000	0.00	1.37	0.0003
利润总额	-0.0015	-20.94	-0.61	-5.9557
审计意见	未经审计	未经审计	未经审计	未经审计

4、委托人与被评估单位的关系

本次资产评估的委托人为广东奥飞数据科技股份有限公司，被评估单位为奥飞数据国际有限公司。委托人直接持有被评估单位 100.00%股权，是被评估单位的控股股东。

(三) 委托人以外的其他评估报告使用者

根据《资产评估委托合同》，本评估报告的使用者为委托人和国家法律、法规规定的评估报告使用者。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、评估目的

委托人拟转让奥飞数据国际有限公司股权，为此需进行资产评估。

本资产评估报告是为委托人拟转让奥飞数据国际有限公司股权相关经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

(一)评估对象和评估范围

评估对象是奥飞数据国际有限公司的股东全部权益价值。

评估范围是奥飞数据国际有限公司在评估基准日二〇二四年九月三十日拥有的全部资产、负债，并包括未在账面列示的整体无形资产。

其中，评估基准日合并口径资产负债表如下：

单位：人民币元

资产	基准日未审数	负债和所有者权益	基准日未审数
流动资产：		流动负债：	
货币资金	36,618,317.20	短期借款	44,718,282.44
交易性金融资产		交易性金融负债	
衍生金融资产		衍生金融负债	
应收票据		应付票据	
应收账款	26,367,926.16	应付账款	35,574,904.75
应收款项融资		预收款项	
预付款项	2,910,883.25	合同负债	15,150,466.99
其他应收款	950,675.82	应付职工薪酬	397,499.27
存货		应交税费	1,461,876.21
合同资产		其他应付款	1,018,800.76
持有待售资产		持有至待售负债	
一年内到期的非流动资产		一年内到期的非流动负债	
其他流动资产	599,873.41	其他流动负债	
流动资产合计	67,447,675.84	流动负债合计	98,321,830.42
非流动资产：		非流动负债：	
债权投资	69,655.00	长期借款	
其他债权投资		应付债券	
长期应收款		租赁负债	
长期股权投资	5,681,096.43	长期应付款	
其他权益工具投资		预计负债	
其他非流动金融资产		递延收益	
投资性房地产		递延所得税负债	
固定资产	2,507,882.49	其他非流动负债	
在建工程		非流动负债合计	0.00
生产性生物资产		负债合计	98,321,830.42
油气资产		所有者权益：	
使用权资产		实收资本(或股本)	35,974,726.00

资产	基准日未审数	负债和所有者权益	基准日未审数
无形资产	39,636,727.72	其他权益工具	
开发支出		资本公积	
商誉		减：库存股	
长期待摊费用		其他综合收益	-3,045,794.29
递延所得税资产	11,441,452.72	专项储备	
其他非流动资产	1,975,386.06	盈余公积	
非流动资产合计	61,312,200.42	未分配利润	-2,490,885.87
		一般风险准备	
		所有者权益合计	30,438,045.84
资产总计	128,759,876.26	负债和所有者权益总计	128,759,876.26

其中，评估基准日母公司口径资产负债表如下：

单位：人民币元

资产	基准日未审数	负债和所有者权益	基准日未审数
流动资产：		流动负债：	
货币资金	26,352,315.21	短期借款	44,718,282.44
交易性金融资产		交易性金融负债	
衍生金融资产		衍生金融负债	
应收票据		应付票据	
应收账款	32,819,806.87	应付账款	28,602,741.05
应收款项融资		预收款项	
预付款项	3,100,227.80	合同负债	15,150,515.00
其他应收款	906,109.11	应付职工薪酬	117,759.05
存货		应交税费	
合同资产		其他应付款	869,831.94
持有待售资产		持有至待售负债	
一年内到期的非流动资产		一年内到期的非流动负债	
其他流动资产	599,873.41	其他流动负债	
流动资产合计	63,778,332.40	流动负债合计	89,459,129.48
非流动资产：		非流动负债：	
债权投资		长期借款	
其他债权投资		应付债券	
长期应收款		租赁负债	
长期股权投资	6,365,078.61	长期应付款	
其他权益工具投资		预计负债	
其他非流动金融资产		递延收益	
投资性房地产		递延所得税负债	
固定资产	2,461,987.41	其他非流动负债	
在建工程		非流动负债合计	0.00
生产性生物资产		负债合计	89,459,129.48

资产	基准日未审数	负债和所有者权益	基准日未审数
油气资产		所有者权益:	
使用权资产		实收资本(或股本)	35,974,726.00
无形资产	39,636,727.72	其他权益工具	
开发支出		资本公积	
商誉		减: 库存股	
长期待摊费用		其他综合收益	-2,654,254.56
递延所得税资产	10,945,019.23	专项储备	
其他非流动资产	1,975,386.06	盈余公积	
非流动资产合计	61,384,199.03	未分配利润	2,382,930.51
		一般风险准备	
		所有者权益合计	35,703,401.95
资产总计	125,162,531.43	负债和所有者权益总计	125,162,531.43

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

(二) 对评估对象影响较大的账面资产概况

1、大额应收款项

被评估单位应收账款人民币账面余额43,708,873.18元, 已计提坏账准备10,889,066.31元, 人民币账面价值32,819,806.87元, 主要为被评估单位应收HGC Global Communications Limited、ESURFING TECHNOLOGY CO., LTD.、中国移动国际有限公司、AOFEI DATA (SINGAPORE) PTE,LTD. 等公司的IDC及其他增值服务款。

2、设备类资产

设备类资产主要为服务器、交换机、路由器等设备。设备类资产总体技术性能水平能满足企业当前经营的生产需要。设备类资产不存在抵押等权利限制信息。

目前企业生产实行一班作业制, 实行设备动态保养及定期维护保养制度。设备类资产管理良好, 设备生产运行正常, 设备类资产运行环境良好, 符合设备的性能要求。

3、账面记录的其他无形资产

其他无形资产为奥飞国际拥有的 AAE-1 海缆项目，奥飞国际于 2016 年与国外知名运营商投资共建世界最长的亚非欧海缆 AAE-1。根据奥飞国际与 HKT GLOBAL (SINGAPORE)PTE. LTD.（简称“PCCWG”）签订的《CAPACITY ENTITLEMENT AGREEMENT ON AAE-1 CABLE SYSTEM BETWEEN》，投资该项目后奥飞国际将获取 AEE-1 以下数量的容量：

AAE-1 Cable Route between	Dark Capacity Amount(standard breakout underlined; additional breakout double-underlined)	AOFEI 2019 Lit-up Plan
Hong Kong-Europe	4x10Gbps:HongKong-Songkhla-Satun-Zafarana-AbuTalat-Marseille	4
	2x10Gbps: Hong Kong-Songkhla- Satun-Djibouti-Zafarana-AbuTalat-Marseille	1
Singapore-Europe	4x10Gbps:Singapore-Penang-Zafarana-AbuTalat-Marseille	4
	3x10Gbps:Singapore-Penang-India-Zafarana-AbuTalat-Marseille	1
	1x10Gbps: Singapore-Penang-Saudi Arabia-Zafarana-AbuTalat-Marseille	0
	1x10Gbps: Singapore-Penang-Qatar-Zafarana-AbuTalat-Marseille	0
	1x10Gbps: Singapore-Penang-Oman-Qatar-Pakistan-Zafarana-AbuTalat-Marseille	0
Hong Kong-Singapore	5x10Gbps: Hong Kong-Songkhla- Satun-PenangSingapore	2
	1x10Gbps: Hong Kong-Cambodia-Songkhla-Satun-Penang-Singapore	1
	3x10Gbps: Hong Kong-Vietnam-Songkhla-Satun-Penang- Singapore	1
Grand Total:	25x10Gbps	14x10G

奥飞国际拥有对该海缆 580G 带宽的排他性、不可剥夺的合同使用权，该海缆的使用期限从合同签订之日起至协议终止或 AEE-1 实际退役之日（孰早），协议终止后，奥飞国际拥有的该海缆 580G 带宽和长久可扩容的使用权益将恢复给到 PCCWG。该海缆于 2020 年进行交付，奥飞国际拥有此海缆 580G 带宽和长久可扩容的使用权益。亚非欧海缆（AAE-1）总长 25,000 公里的海底电缆系统，通过埃及连接东南亚和欧洲，是近 15 年来最大的海底电缆。在新加坡登陆，通过连接越南、柬埔寨、香港和泰国的各种陆地光缆进一步深入亚洲。此海缆穿过泰国南部，避免绕行马六甲海峡，使 AAE-1 成为香港、印度、中东和欧洲之间延迟最低的海底电缆。总体技术性能水平能满足企业当前经营的生产需要，截止目前，海缆设备不存在抵押等权利限制信息。

(三)企业申报的资产负债表表外资产

被评估单位未单独申报资产负债表表外资产。

(四) 利用专家工作及相关报告结论所涉及的资产

本项目所有评估工作均由中联国际房地产土地资产评估咨询(广东)有限公司完成,评估过程中未涉及资产价值引用任何其他机构出具的报告结论。

四、价值类型及其定义

从经济行为和评估目的分析:基于经济行为考虑,本次评估目的是为经济行为各关联方提供评估对象的参考意见,各方均处于平等地位,其实施的经济行为是正常、公平的市场交易行为,按市场价值进行交易一般较能为交易各方所接受;

从市场条件分析:随着市场经济的不断发展,资产交易日趋频繁,按市场价值进行交易已为越来越多的投资者所接受;

从价值类型的选择与评估假设的相关性分析:本次评估的评估假设是立足于模拟一个完全公开和充分竞争的市场而设定的,即设定评估假设条件的目的在于排除非市场因素和非正常因素对评估结果的影响;

从价值类型选择惯例分析:当对市场条件和评估对象的使用等并无特别限制和要求时,应当选择市场价值作为评估结论的价值类型。

故本次评估选取的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下,评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

1、本项目资产评估基准日为二〇二四年九月三十日;

2、评估基准日是由委托人在综合考虑实现经济行为的需要、被评估单位的资产规模、工作量大小、预计所需时间、合规性要求,以及会计期

末提供资料的便利和评估基准日前后利率和汇率的稳定，与评估基准日与经济行为实现日尽可能接近等因素后确定；

3、本次评估采用的价格均为评估基准日的标准。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括法律法规依据、评估准则和规范依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据等，具体如下：

（一）法律法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2、《中华人民共和国公司法》（2023 年 12 月 29 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修订）；

3、《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；

4、《中华人民共和国会计法》（2024 年 6 月 28 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第十次会议第三次修正）；

5、《中华人民共和国证券法》（2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修订）；

6、《上市公司信息披露管理办法》（中国证券监督管理委员会令第 182 号）；

7、《监管规则适用指引——评估类第 1 号》（中国证券监督管理委员会于 2021 年 1 月 22 日发布）；

8、《会计监管风险提示第 5 号——上市公司股权交易资产评估》（中国证券监督管理委员会于 2013 年 2 月 6 日发布）。

9、《公司章程》（第 622 章）；

10、《商业登记条例》（第 310 章）；

- 11、新加坡《公司法》（Companies Act）；
- 12、新加坡《会计与企业监管局法》（ACRA Act）；
- 13、菲律宾《2020 年公司法》（Revised Corporation Code）；
- 14、菲律宾《税改与包容法》（TRAIN Law）；
- 15、德国《商法典》（Handelsgesetzbuch, HGB）；
- 16、德国《公司所得税法》（Körperschaftsteuergesetz, KStG）。

（二）评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（财资【2017】43 号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协【2017】30 号）；
- 3、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协【2017】33 号）；
- 4、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协【2018】35 号）；
- 5、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协【2018】36 号）；
- 6、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协【2019】35 号）；
- 7、《资产评估执业准则——企业价值》（中评协【2018】38 号）；
- 8、《资产评估价值类型指导意见》（中评协【2017】47 号）；
- 9、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协【2017】48 号）；
- 10、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协【2017】46 号）；
- 11、《资产评估执业准则——无形资产》（中评协【2017】37 号）；
- 12、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协【2017】39 号）。

（三）权属依据

- 1、固定资产购置发票、合同协议；
- 2、企业经营相关业务合同、协议、发票；
- 3、委托人、被评估单位提供的资产清查评估明细表；
- 4、其他包括财务账册、出入账凭证等权属获得、转移等证明相关权

属证明资料。

(四) 取价依据

- 1、委托人或被评估单位提供的各期审计报告、财务会计报表、预测性财务信息、资产申报明细表和有关资产购建资料；
- 2、委托人和其他相关当事人依法提供的未来收益预测资料；
- 3、《税务条例》（第 112 章）；
- 4、《印花税法》（第 117 章）；
- 5、最新版《机电产品报价手册》（机械工业信息研究院、机械工业出版社）；
- 6、《机电产品价格信息查询系统》（机械工业信息研究院）；
- 7、《资产评估常用数据与参数手册》（北京科学技术出版社出版）；
- 8、国家统计局、国家有关部门和行业协发布的统计数据；
- 9、国务院国有资产监督管理委员会统计评价局制定最新版《企业绩效评价标准》；
- 10、相关上市公司公开信息资料；
- 11、同花顺 iFinD-金融数据终端的统计资料；
- 12、英为财经网公布的债券交易资料；
- 13、香港的贷款市场报价利率；
- 14、国家有关部门发布的技术标准资料；
- 15、近期机器设备和材料物资市场交易价格信息、互联网上和电话询价结果；
- 16、评估人员核实及市场调查资料。

(五) 其他参考依据

- 1、《企业会计准则—基本准则》（财政部令第 33 号公布，2014 年 7 月 23 日修改）；

2、评估基准日所适用的各项具体会计准则及应用指南。

七、评估方法

(一) 资产评估的基本方法

依据资产评估准则，企业价值的评估方法主要包括市场法、收益法和资产基础法三种。

1、市场法

市场法也称比较法、市场比较法，是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。市场法的应用前提条件：

- (1) 评估对象的可比参照物具有公开的市场，以及活跃的交易；
- (2) 有关交易的必要信息可以获得。

2、收益法

收益法是指通过将评估对象的预期收益资本化或者折现，来确定其价值的各种评估方法的总称。收益法的应用前提条件：

- (1) 评估对象的未来收益可以合理预期并用货币计量；
- (2) 预期收益所对应的风险能够度量；
- (3) 收益期限能够确定或者合理预期。

3、资产基础法

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估被评估单位表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象的评估方法。资产基础法的应用前提条件：

- (1) 评估对象能正常使用或者在用；

- (2) 评估对象能够通过重置途径获得；
- (3) 评估对象的重置成本以及相关贬值能够合理估算。

(二) 评估方法的选择

依据资产评估准则，执行评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、评估方法的适用条件、评估方法应用所依据数据的质量和数量等情况，分析收益法、市场法和资产基础法三种基本方法的适用性，选择评估方法。

1、市场法的适用性分析

由于难以在企业产权交易市场上查找到近期与被评估单位属于同一行业，或者受相同经济因素的影响，且业务结构、经营模式、企业规模、资产配置和使用情况、企业所处经营阶段、成长性、经营风险、财务风险等因素与被评估单位具有可比性的多个交易案例，或者有极少数交易案例但缺乏交易对象买卖、收购及合并案例资料信息；同时，在公开股票市场上也缺乏可比较的上市或挂牌公司，故难以采用市场法对评估对象进行评估。

2、收益法的适用性分析

由于被评估单位已提供企业未来收益资料，可以结合被评估单位的人力资源、技术水平、资本结构、经营状况、历史业绩、发展趋势，考虑宏观经济因素、所在行业现状与发展前景，合理确定评估假设，形成未来收益预测；也可以依据被评估单位企业性质、企业类型、所在行业现状与发展前景、协议与章程约定、经营状况、资产特点和资源条件等因素，恰当确定收益期；并且，可以综合考虑评估基准日的利率水平、市场投资收益率等资本市场相关信息和被评估单位所在行业、及其特定风险等相关因素将预期收益所对应的风险具体度量，故可以采用收益法评估。

3、资产基础法的适用性分析

由于被评估单位各项资产和负债的购建、形成资料齐备，主要资产处于持续使用当中，同时可以在市场上取得购建类似资产的市场价格信息，满足采用资产基础法评估的要求。资产基础法从企业购建角度反映了企业的价值，也为经济行为实现后被评估单位的经营管理提供了资产构建成本的基础，故可以采用资产基础法进行评估。

由于资产基础法是从企业购建成本角度间接反映企业价值，在评估企业价值时容易忽略各项资产综合的获利能力，以及企业经营规模、行业地位、成熟的管理模式所蕴含的整体价值，以持续经营为前提对企业进行评估时，资产基础法一般不应当作为唯一使用的评估方法。因此，本次评估采用把被评估单位作为一个有机整体，从考量整体资产盈利能力出发的收益法与资产基础法结合同时使用。

4、选择评估方法

根据资产评估准则，当满足采用不同评估方法的条件时，资产评估专业人员应当选择两种或者两种以上评估方法，通过综合分析形成合理评估结论。结合前述分析，本次评估采用资产基础法和收益法两种评估方法。

(三)采用收益法评估介绍

收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值的评估。现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型，并根据企业未来经营模式、资本结构、资产使用状况以及未来收益的发展趋势等，恰当选择现金流折现模型。由于本次评估对象是被评估单位的股东全部权益价值，因此适用于现金流量折现法（DCF）。

1、评估基本思路

根据评估调查情况，以及被评估单位的资产构成和主营业务特点，本次评估是以被评估单位的合并报表口径分析计算评估对象价值，基本思路是：

(1) 对纳入报表范围的资产区分经营性资产及负债、溢余资产、非经营性资产和负债，并调整为与之对应的报表；

(2) 对纳入经营性资产及负债相应报表范围的资产和主营业务，按照基准日前后经营状况的变化趋势和业务类型等分别估算预期收益，运用收益法评估模型计算得到经营性资产及负债的价值；

(3) 对不纳入经营性资产及负债报表范围的溢余资产、非经营性资产和负债，在预期收益估算中和运用收益法评估时未予考虑，另行单独采用适当的评估方法进行评估；

(4) 经营性资产及负债、溢余资产、非经营性资产价值相加并扣除非经营性负债后，得出被评估单位的股东全部权益价值。

2、收益法评估模型选择

考虑被评估单位业务经营历史时间长短、资本结构和财务资料情况，尤其是考虑未来经营模式、收益稳定性和发展趋势，资本结构预计变化和资产使用状况等情况，我们采用企业自由现金流折现模型评估计算。

3、收益法评估计算公式

本次评估基本计算公式为：

$$E=P-D+C$$

式中： E ：被评估单位的股东全部权益价值；

P ：被评估单位的经营性资产价值；

D ：被评估单位付息债务价值；

C ：被评估单位的溢余资产、非经营性资产及负债价值；

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n}$$

式中： R_i ：评估对象在详细预测期内第 i 年的预期收益；

R_{n+1} ：评估对象在详细预测期满后第 1 年的预期收益；

r ：折现率；

n ：评估对象的详细预测期。

4、应用收益法时的主要参数选取

(1) 预期收益指标和实现收益时点

根据被评估单位的具体情况，使用企业自由现金流量作为经营性资产的预期收益指标。

企业自由现金流量 = 收入 - 成本费用 - 税收 + 折旧与摊销 + 利息费用
× (1 - 企业所得税率) - 资本性支出 - 营运资金增加额

预期收益实现时点按经营年度预期收益平均实现确定，设定在每年的公历年中。

(2) 详细预测期

企业经营达到相对稳定前的时间区间是确定详细预测期的主要因素。根据被评估单位产品或者服务的剩余经济寿命以及替代产品或者服务的研发情况、收入结构、成本结构、资本结构、资本性支出、营运资金、投资收益和风险水平等综合分析的基础上，结合宏观政策、行业周期及其他影响企业进入稳定期的因素，以及管理层对未来业务发展和市场前景预测，合理确定详细预测期。详细预测期取自评估基准日起 5 个完整收益年度。

(3) 预期收益的收益期

按照现行法律、行政法规规定，以及被评估单位的企业性质、企业类型，国家未对被评估单位所处行业的经营期限有所限制，也没有对该类型

企业有经营年限规定；通过对被评估单位所在行业现状与发展前景分析，行业将持续且没有可预见的消亡期；此外，根据被评估单位的章程、合资合同等文件，投资人也未对企业的经营期限做出约定；同时，根据被评估单位的主营业务构成、经营状况、拥有资产特点和资源条件，及其管理层对企业未来经营前景的判断，被评估单位具有可持续经营能力。在正常情况下，被评估单位将一直持续经营，因此，本次评估设定预期收益的收益期为永续年期。

(4) 预期收益终止时的清算价值

由于被评估单位一直持续经营，其预期收益的持续时间为无穷，故设定被评估单位在永续经营期之后的清算价值为零。

(5) 折现率

由于收益法采用企业自由现金流折现模型，按照预期收益额与折现率口径统一的原则，折现率 r 选取加权平均资本成本模型（WACC）计算确定。则：

$$r = r_d \times w_d + r_e \times w_e$$

w_d ：评估对象的债务比率；

$$w_d = \frac{D}{(E + D)}$$

w_e ：评估对象的权益比率；

$$w_e = \frac{E}{(E + D)}$$

r_d ：评估对象的税后债务成本；

r_e ：权益资本成本。本次评估按资本资产定价模型（CAPM）确定权益资本成本 r_e ；

$$r_e = r_f + \beta_e \times (r_m - r_f) + \varepsilon$$

式中： r_f ：无风险报酬率；

r_m ：市场期望报酬率；

ε ：评估对象的特性风险调整系数；

β_e ：评估对象权益资本的预期市场风险系数；

$$\beta_e = \beta_u \times (1 + (1 - t) \times \frac{D}{E})$$

β_u ：可比公司的无杠杆市场风险系数；

$$\beta_u = \frac{\beta_i}{1 + (1 - t) \frac{D_i}{E_i}}$$

β_i ：可比公司股票的预期市场平均风险系数；

$$\beta_i = 34\% K + 66\% \beta_x$$

式中： K ：一定时期股票市场的平均风险值，通常假设 $K=1$ ；

β_x ：可比公司股票的历史市场平均风险系数；

D_i 、 E_i ：分别为可比公司的付息债务与权益资本。

5、溢余资产价值确定

溢余资产是指与被评估单位收益无直接关系的，超过被评估单位经营所需的多余资产。经分析，被评估单位无明显的溢余资产。

6、非经营性资产价值确定

非经营性资产是指与被评估单位收益无直接关系的，不产生效益并扣除非经营性负债后的资产。经分析，被评估单位的非经营性资产主要包括在收益预测中未计及收益的货币资金、债权投资、长期股权投资、递延所得税资产、其他流动资产、短期借款、其他应付款等资产及负债。非经营性资产和负债主要采用成本法评估。

(四)采用资产基础法评估介绍

采用资产基础法进行企业价值评估，各项资产的价值应当根据其具体情况选用适当的具体评估方法得出。母公司口径各项资产及负债的评估方法说明如下：

1、货币资金

货币性资产为银行存款，币种全部为人民币。经清查核实后，评估人员以评估基准日企业合法持有的货币金额作为其评估价值。

2、应收款项类资产

应收款项类资产包括应收账款、其他应收款等。经清查核实后，评估人员在对应收款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，评估人员区分以下不同情况确定评估风险损失：

（1）对于发生金额大、时间较长的往来款且有确凿证据表明存在重大回收风险的款项，采用个别认定法逐一估计评估风险损失。

（2）对关联企业的往来款项等有充分理由相信全部能收回的，评估风险损失为零。

（3）对于其余因正常经营业务发生的应收款项，参考企业计提坏账减值准备的方法，采用账龄分析法方法估计评估风险损失。

按以上标准，确定评估风险损失，以应收款项类资产账面余额减去评估风险损失后的金额确定评估值。坏账准备按评估有关规定评估为零。

3、预付款项

评估人员在对预付款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，未发现供货单位有破产、撤销或不能按合

同规定按时提供货物等情况，以核实后账面值作为评估值。由于款项的结算金额单位为外币，评估人员以评估基准日企业合法持有的货币金额为基础，采用评估基准日中国人民银行公布的汇率进行折算后，扣除可能存在的回收成本数额为其评估价值。

4、其他流动资产

其他流动资产为预缴企业所得税，评估人员核对了账簿记录、检查了原始凭证等相关资料，核实事项的真实性和金额等，经确认其他流动资产能在将来收回相应的资产或权利，按照账面值确认为评估值。

5、长期股权投资

评估人员首先对长期投资形成的原因、账面值和实际状况等进行了取证核实，并查阅了投资协议、股东会决议、章程和有关会计记录等，以确定长期股权投资的真实性和完整性，并根据长期投资不同类型进行评估：

（1）对于控股的长期股权投资单位，采用资产基础法评估被投资企业100%股权市场价值，然后根据被评估单位的持股比例计算该项股权投资的评估值。

在确定长期投资持股比例时，是以评估基准日实缴的投资比例计算，实缴比例与认缴比例一致。长期股权投资评估计算公式如下：

长期股权投资评估值=被投资企业 100%股权市场价值×持股比例

（2）对于没有控股权或非实际控制，投资金额较小，且收益情况较差的长期投资，以被投资企业评估基准日资产负债表反映的所有者权益数值，乘以被评估单位的持股比例确定其评估价值。

本次按照全额出资到位假设下的被投资企业100%股权价值，乘以认缴比例，再减去被评估单位认缴未缴的出资款后的差额作为该项长期投资的评估价值，具体计算公式如下：

长期股权投资人民币评估值=[(被投资企业基准日本位币账面净资产+全体股东认缴未缴的投资款)×认缴比例-被评估单位认缴未缴的投资款]×评估基准日中国人民银行公布的汇率

各项长期股权投资评估中所遵循的评估原则，采用的评估方法，各项资产及负债的评估过程保持一致，采用同一标准、同一尺度，以合理公允和充分地反映各被投资单位各项资产的价值。

在确定长期股权投资评估值时，由于所获资料缺乏充分性，评估人员没有考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价和折价。

6、设备类资产

设备类资产包括机器设备和电子设备。本次对于超过经济使用年限的设备采用市场法评估，其余设备采用重置成本法评估。

市场法是以现实市场上同类资产的现行市场价格（不含税）为基础确定资产价值的评估方法。对于使用年限已超过经济使用年限的电子设备，其生产时间距离评估基准日时间久远，无法通过获得全新购置价计算重置成本，且由于该类电子设备存在二手整机回收市场报价，故可以使用市场法进行评估。

评估对象价值=二手整机回收市场报价

重置成本法是先行估算设备于评估基准日的重置全价，然后根据设备的运行维护现状及预计其未来使用情况，相应扣减其实体性贬值及可能存在的功能性贬值、经济性贬值等各项贬值，以此确定待估设备的评估价值。设备的各项贬值可通过成新率综合计算。重置成本法计算公式为：

设备评估值=重置全价×综合成新率

(1) 重置全价

A、机器设备重置全价

机器设备重置全价由具有替代性的同等或类似设备本体重置成本、运杂费、安装调试费、基础费、其他包括工艺生产联合试运转和准备费、固定资产投资必要的前期费用与其他费用等，以及占用资金的利息等组成。

重置全价计算公式：

重置全价=设备本体重置成本+运杂费+安装调试费+基础费+前期费用与其他费用+利息

(a)设备本体重置成本

对于通用设备，一般采用现行市场销售价格确定设备本体重置成本。其中：对向设备的生产厂家、代理商及经销商询价，能够查询到基准日市场价格的设备，以市场价确定其购置价；不能从市场询到价格的设备，通过查阅近年机电产品价格信息等资料及网上询价来确定其购置价。

设备本体重置成本不含可抵扣的增值税进项税。

(b)运杂费

设备运杂费是指从产地到设备安装现场的运输费用。运杂费率以设备购置价为基础，根据生产厂家与设备安装所在地的距离不同，按不同运杂费率计取。如设备本体重置成本已含运杂费，则不再单独计算。

(c)安装调试费、基础费

安装调试费、基础费包括安装工程费、设备调试费用和基础费用等。如设备本体重置成本已含安装调试费、基础费，则不再单独计算。

(d)前期及其它费用

委估设备是单台使用设备，不考虑前期及其它费用。

(e)利息

待估设备建设工期较短，不考虑资金成本。

B、电子设备重置全价

根据当地市场信息等近期市场价格资料，依据其最近购置价确定重置全价。电子设备重置全价不含可抵扣的增值税进项税。

(2) 综合成新率

在具体计算时，按照设备的经济使用寿命、现场勘察情况分别得到年限成新率和勘察成新率，并对其进行加权计算得到其综合成新率，计算公式如下：

$$\text{综合成新率} = \text{年限成新率} \times 40\% + \text{勘察成新率} \times 60\%$$

其中：

年限成新率是以设备已消耗寿命与总寿命之比来计算，总寿命根据国家、行业相关规定或相关统计数据确定。对于一般设备，可以按照时间单位（使用年限）来计算寿命。年限成新率计算公式为：

$$\text{年限成新率} = \text{尚可使用寿命} \div (\text{实际已使用寿命} + \text{尚可使用寿命}) \times 100\%$$

勘察成新率是评估人员通过现场勘察，对所获得的设备状况信息进行分析、归纳、总结，依据经验判断设备的磨损程度及贬值率后得出。

7、其他无形资产

其他无形资产为奥飞国际拥有的 AAE-1 海缆项目，奥飞国际于 2016 年与国外知名运营商投资共建世界最长的亚非欧海缆，该海缆于 2020 年进行交付，奥飞国际拥有此海缆 580G 带宽和长久可扩容的使用权益。评估人员对建造合同、财务账册资料、历史会计处理、资金支付情况、资产使用发生的销售合同以及资产历年来的维护记录等进行核查后，以核实后的账面值作为评估值。

8、递延所得税资产

递延所得税资产产生于可抵扣暂时性差异。资产、负债的账面价值与其计税基础不同产生可抵扣暂时性差异的，在估计未来期间能够取得足够的应纳税所得额用以利用该可抵扣暂时性差异时，应当以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认相关的递延所得税资产，本次评估以核实后账面价值作为评估值。

9、其他非流动资产

其他非流动资产为 PCCW Global Limited 海底光缆预付款。本次评估通过核实有关资料，查阅账务记录，证实资产的真实性和完整性。在核实无误的基础上，考虑资产的受益年限及对公司持续经营的贡献，评估资产价值。

10、短期借款

评估人员经查阅了借款合同，抽查了有关会计记录等现场核实，账务记载真实、利息支付及时，并向金融机构发函核实后，以经核实后的账面价值作为评估值。

11、应付款项类负债

应付款项类负债包括应付账款、其他应付款、合同负债等。评估人员核对了应付款项有关账簿记录，文件资料，并选取金额较大或异常的款项抽查其原始凭证，同时进行业务与合同及其合理性分析和必要的函证工作。在此基础上确定应付款项的真实性，以核实后账面价值作为评估值。由于结算金额单位为外币，评估人员采用评估基准日中国人民银行公布的汇率对核实后账面价值进行折算得出评估值。

12、应付职工薪酬

评估人员获取企业计提和发放职工薪酬资料，核实相关会计记录，以核实后账面价值作为评估值。由于结算金额单位为外币，评估人员采用评估基准日中国人民银行公布的汇率对核实后账面价值进行折算得出评估值。

八、评估程序实施过程 and 情况

资产评估主要程序包括明确业务基本事项、订立业务委托合同、编制资产评估计划、进行评估现场调查、收集整理评估资料、评定估算形成结论、编制出具评估报告等。

(一) 评估准备阶段

- 1、与委托人明确评估目的、评估对象和范围、价值类型、评估基准日等业务基本事项；
- 2、对自身专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价；
- 3、与委托人依法订立资产评估委托合同；
- 4、根据资产评估业务具体情况编制资产评估计划。

(二) 资产核实和资料验证阶段

1、对评估对象进行现场调查，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。现场调查手段通常包括询问、访谈、核对、监盘、勘查等，根据重要性原则采用逐项或者抽样的方式进行现场调查。

2、根据资产评估业务具体情况收集资产评估业务需要的资料。包括：委托人或者其他相关当事人提供的涉及评估对象和评估范围等资料，从政府部门、各类专业机构以及市场等渠道获取的其他资料，以及其他涉及评估对象和评估范围的必要资料。要求委托人或者其他相关当事人对其提供的资产评估明细表及其他重要资料以包括签字、盖章及法律允许的其他方式进行确认。

3、对资产评估活动中使用的资料进行核查验证。核查验证的方式通

常包括观察、询问、书面审查、查询、函证、复核等。

4、根据资产评估业务具体情况对收集的评估资料进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

(三)选择评估方法和结果测算阶段

1、根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法。

2、根据所采用的评估方法，合理使用评估假设，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果。

(四)形成评估结论和复核、沟通、出具报告阶段

1、对形成的测算结果进行综合分析，形成合理评估结论。

2、在评定、估算形成评估结论后，编制初步资产评估报告。

3、按照法律、行政法规、资产评估准则和资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核。

4、在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，对沟通情况进行独立分析，并决定是否对资产评估报告进行调整。

5、出具并提交正式资产评估报告。

九、评估假设

(一)基本假设

1、交易假设。假设评估对象处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等模拟市场进行估价，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计。

2、公开市场假设。假设评估对象所涉及资产是在公开市场上进行交

易的，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

3、假设在评估目的经济行为实现后，评估对象所涉及的资产将按其评估基准日的用途与使用方式在原址持续使用。

(二)关于评估对象的假设

1、除评估师所知范围之外，假设评估对象所涉及资产的购置、取得、改良、建设开发过程均符合国家有关法律法规规定。

2、除评估师所知范围之外，假设评估对象所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵、负债和限制，假设与之相关的税费、各种应付款项均已付清。

3、评估人员已对评估对象所涉及设备等有形资产从其可见实体外部进行勘察，并尽职对其内部存在问题进行了解，但因技术条件限制，未对相关资产的技术数据、技术状态、结构、附属物等组织专项技术检测。除评估师所知范围之外，假设评估对象所涉及的设备等无影响其持续使用的重大技术故障，假设其关键部件和材料无潜在的质量缺陷。

4、评估人员已就评估对象所涉及的无形资产从其实质、具体内容的技术先进性、经济适用性、市场接受程度等方面开展尽职调查，并与有关专业人员进行访谈，但未就相关资产组织专项论证。无形资产价值认识过程必然受到资料收集过程、访谈对象和内容差异，以及从中获取的信息等影响，对评估人员形成的专业判断带有一定的主观性。本次评估是在假设评估人员掌握评估对象所涉及的无形资产的相关信息是符合其实际情况并满足其购建、开发、利用、经营和收益等一般情况的基础上进行的。

5、除本报告有特别说明外，假设评估对象不会受到已经存在的或将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式等因素对其价值的影响。

响。

6、假设评估对象不会遇有其他人力不可抗拒因素或不可预见因素对其价值造成重大不利影响。

7、假设本次评估中各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据。

(三)关于企业经营和预测假设

1、假设国际金融和全球经济环境、国家宏观经济形势无重大变化，交易各方所处国家和地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2、假设所处的社会经济环境以及所执行的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3、假设国家现行的有关法律法规及行政政策、产业政策、金融政策、税收政策等政策环境相对稳定。除非另有说明，假设被评估单位经营完全遵守有关的法律法规。

4、假设被评估单位所处行业在基准日后保持当前可知的发展方向和态势不变，没有考虑将来未知新科技、新商业理念等出现对行业趋势产生的影响。

5、假设被评估单位在评估目的经济行为实现后，仍将按照原有的经营方向、经营方式、经营范围和管理水平，以及在当前所处行业状况及市场竞争环境下持续经营。

6、评估只基于基准日被评估单位现有的经营能力。不考虑未来可能由于管理层、经营策略和追加投资等情况导致的经营能力扩大，也不考虑后续可能会发生的生产经营变化带来的影响；假设被评估单位将维持评估基准日的投资总额、财务杠杆水平等基本保持不变。

7、假设被评估单位按评估基准日现有的管理水平继续经营，被评估单位管理层是负责和尽职工作的，且管理层相对稳定和有能力担当其职务，

不考虑将来经营者发生重大调整或管理水平发生重大变化对未来预期收益的影响。

8、假设被评估单位在持续经营期内的任一时点下，其资产的表现形式是不同的。

9、假设评估基准日后被评估单位的现金流入为平均流入，现金流出为平均流出。

10、假设被评估单位未来采取的会计政策和编写本报告时所采用的会计政策在重要方面基本保持一致。

11、假设被评估单位完全遵守所在国家和地区开展合法经营必须遵守的相关法律法规。

12、假设评估对象中涉及的 AEE-1 海缆项目未来可按照目前的带宽持续使用。

(四)其他假设

1、依据《中华人民共和国资产评估法》，“委托人应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责”，假设委托人已依法行事，不存在故意伪造、篡改、误导等行为。

2、假设委托人及被评估单位已根据评估范围进行了完整的资产负债申报，其提交于评估师的申报表未故意瞒报或虚报，且已完整申报可能存在的或有资产及或有负债。

3、假设被评估对象所需生产经营场所的取得及利用方式与评估基准日保持一致而不发生变化。

当上述评估假设和评估中遵循的评估原则等情况发生变化时，将会影响并改变评估结论，评估报告将会失效。

十、评估结论

(一)不同评估方法的评估结果

1、采用收益法评估结果

基于被评估单位管理层对未来发展趋势的判断及经营规划，奥飞数据国际有限公司的股东全部权益在评估基准日的市场价值评估结论为：

合并口径报表股东权益账面值为人民币 3,043.80 万元，评估值为人民币 3,525.13 万元，评估增值为人民币 481.33 万元，增值率为 15.81%。

2、采用资产基础法评估结果

采用资产基础法进行评估，奥飞数据国际有限公司的股东全部权益在评估基准日的市场价值评估结论为：

资产总计：账面值为人民币 12,516.25 万元，评估值为人民币 11,565.68 万元，评估减值人民币 950.57 万元，减值率 7.59%；

负债总计：账面值为人民币 8,945.91 万元，评估值为人民币 8,945.93 万元，评估增值人民币 0.01 万元，增值率 0.0001%；

所有者权益（净资产）：账面值为人民币 3,570.34 万元，评估值为人民币 2,619.76 万元，评估减值人民币 950.59 万元，减值率 26.62%。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2024 年 9 月 30 日

被评估单位：奥飞数据国际有限公司

单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	6,377.83	6,377.87	0.04	0.00
非流动资产	2	6,138.42	5,187.81	-950.61	-15.49
其中：债权投资	3	0.00	0.00	0.00	
其他债权投资	4	0.00	0.00	0.00	
长期应收款	5	0.00	0.00	0.00	
长期股权投资	6	636.51	-277.58	-914.09	-143.61
其他权益工具投资	7	0.00	0.00	0.00	
其他非流动金融资产	8	0.00	0.00	0.00	
投资性房地产	9	0.00	0.00	0.00	

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
固定资产	10	246.20	209.68	-36.52	-14.83
在建工程	11	0.00	0.00	0.00	
生产性生物资产	12	0.00	0.00	0.00	
油气资产	13	0.00	0.00	0.00	
使用权资产	14	0.00	0.00	0.00	
无形资产	15	3,963.67	3,963.67	0.00	0.00
开发支出	16	0.00	0.00	0.00	
商誉	17	0.00	0.00	0.00	
长期待摊费用	18	0.00	0.00	0.00	
递延所得税资产	19	1,094.50	1,094.50	0.00	0.00
其他非流动资产	20	197.54	197.54	0.00	0.00
资产总计	21	12,516.25	11,565.68	-950.57	-7.59
流动负债	22	8,945.91	8,945.93	0.01	0.00
非流动负债	23	0.00	0.00	0.00	
负债总计	24	8,945.91	8,945.93	0.01	0.0001
净资产（所有者权益）	25	3,570.34	2,619.76	-950.59	-26.62

(二)不同评估方法下结果分析

采用收益法和资产基础法两种评估方法评估，结果相差 905.38 万元，差异率为 34.56%。

两种评估方法产生差异的主要原因主要是：

1、两种评估方法反映的价值内涵不同引起的差异。

收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的经营能力（获利能力）的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制、企业经营管理以及资产的有效使用等多种条件的影响。由于被评估单位，其收入主要来自于 IDC 及增值服务收入，收益法评估结果不仅与企业有形资产存在一定关联，亦能反映企业所具备的技术先进水平、市场开拓能力、客户保有状况、人才集聚效应、行业运作经验等无形因素，特别是不可确指无形资产的价值贡献。

资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准，反映的是对资产的

投入所耗费的社会必要劳动（购建成本），这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化。资产基础法评估结果与基准日实物资产的重置价值，以及账面结存的流动资产、其他非流动资产和负债价值具有较大关联，但难以反映不同类型资产之间的集合联动效应，以及管理层对企业资产组合的管理和获利能力等因素所体现的价值。

2、被评估单位核心竞争优势明显

（1）市场与客户的广泛覆盖、资源的稀缺性

被评估单位具有较高信誉度和行业地位，通过多年的营销经营，已积累了多个稳定的客户群体，2016 年与国外知名运营商投资共建世界最长的亚非欧海缆 AAE-1，奥飞国际拥有此海缆 580G 带宽和长久可扩容的使用权益，通过埃及连接东南亚和欧洲，是近 15 年来最大的海底电缆。在新加坡登陆，通过连接越南、柬埔寨、香港和泰国的各种陆地光缆进一步深入亚洲。此海缆穿过泰国南部，避免绕行马六甲海峡，使 AAE-1 成为香港、印度、中东和欧洲之间延迟最低的海底电缆，在市场和客户群中享有较高声誉。

（2）专业的管理运营团队

被评估单位的主要产品销售是依靠当前的管理方式，并经过多年的实践已形成成熟的销售团队，对被评估单位的收益大小起着至关重要的作用。

（3）良好的品牌形象

被评估单位在多年为客户提供 IDC 及增值服务过程中，赢得了客户的认可，在行业内具有较高的品牌知名度和认知度，市场对其品牌反映良好。

（4）牌照的协同效应

奥飞国际拥有 SBO(香港网络信息服务)、UCL(综合传送者服务)牌照，可以为全球客户提供全方位的通信解决方案。

(三) 评估结论的确定

基于被评估单位历史经营业绩和管理层对企业未来的前景预测，其价值不仅体现在评估基准日存量有形资产及账务已记录的无形资产上，更多体现于被评估单位所具备的，包括技术经验、市场地位、客户资源、团队优势等方面的整体无形资产上。在行业政策及市场形势支持被评估单位持续获得经营收益的趋势下，收益法评估从整体资产预期收益出发，结果能够较全面地反映其依托并利用上述资源所形成的整体组合价值，而资产基础法仅从资产构建成本上反映单项资产的简单组合价值。相对资产基础法而言，收益法能够更加充分、全面地反映评估对象的整体价值。故我们选用收益法评估结果作为评估结论，即

评估结论根据以上评估工作得出，在本次评估目的下，奥飞数据国际有限公司的股东全部权益于评估基准日二〇二四年九月三十日的市场价值评估结论为：

合并口径报表股东权益账面值为人民币 3,043.80 万元，评估值为人民币 3,525.13 万元，评估增值为人民币 481.33 万元，增值率为 15.81%。

(四) 评估结论有效期

按照资产评估准则和有关监管规定，在本报告载明的评估假设和限制条件没有重大变化的基础上，当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，即二〇二四年九月三十日起至二〇二五年九月二十九日以内，可以使用本评估报告。

(五) 有关评估结论的说明

1、本评估结论未考虑评估对象及涉及资产欠缴税款和交易时可能需支付的各种交易税费及手续费等支出对其价值的影响，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。

2、评估人员已知晓股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值与股权比例的乘积。由于无法获取行业及相关股权的交易情况资料，且受现行产权交易定价规定的限制，故本次评估中没有考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价和折价。

3、评估人员已知晓资产的流动性对估价对象价值可能产生重大影响。但由于无法获得足够的行业及相关资产产权交易情况资料，缺乏对资产流动性的分析依据，故本次评估中没有考虑资产的流动性对评估对象的影响。

4、资产评估机构及其资产评估专业人员的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值提供专业意见，资产评估机构及其资产评估专业人员未对评估目的对应的经济行为做出任何判断。

5、评估工作在很大程度上依赖于委托人、被评估单位和其他关联方提供关于评估对象的信息资料，因此，评估工作是以委托人及被评估单位依法提供真实、完整和合法的权属证明、财务会计信息和技术参数等其他资料为前提，相关资料的真实性、完整性和合法性会对评估结论产生影响。评估人员已尽职对评估对象进行现场调查，收集权属证明、财务会计信息和其他资料并进行核查验证、分析整理，并作为编制评估报告的依据，但不排除未知事项可能造成评估结论变动。资产评估机构及其资产评估专业人员亦无法承担评估对象所涉及资产与产权有关的任何法律责任。

6、在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，可以按照以下原则处理：

(1) 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

(2) 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结论产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

(3) 对评估基准日后资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

十一、特别事项说明

以下事项可能影响评估结论的使用，评估报告使用者应特别注意以下事项对评估结论的影响：

(一) 权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

评估师未获告知及现场尽职调查中未发现被评估单位资产存在产权瑕疵事项，评估时也未考虑被评估单位资产任何可能存在的产权瑕疵事项对评估结论的影响。

(二) 委托人未提供的其他关键资料情况

本次不存在因委托人未提供的其他关键资料而对评估结果产生重大影响的情况。

(三) 未决事项、法律纠纷等不确定因素

评估师未获告知及现场尽职调查中未发现被评估单位存在违约责任、诉讼未决或法律纠纷等事项，评估时也未考虑被评估单位任何可能存在的违约、诉讼责任等因素对评估结论的影响。

(四) 重要的利用专家工作及相关报告情况

本项目所有评估工作均由中联国际房地产土地资产评估咨询(广东)有限公司完成，评估过程中未涉及资产价值引用任何其他机构出具的报告结论。

(五) 重大期后事项

至出具报告之日，评估师未获告知，亦未发现对评估结论产生影响的重大期后事项。

(六)评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

评估基准日奥飞国际无形资产-海缆项目账面价值占合并报表总资产账面价值比例为 30.78%。奥飞国际于 2016 年与国外知名运营商投资共建世界最长的亚非欧海缆 AAE-1，奥飞国际拥有对该海缆 580G 带宽的排他性、不可剥夺的合同使用权，该海缆的使用期限从合同签订之日起至协议终止或 AAE-1 实际退役之日（孰早），该海缆实物构建于深海，在核查过程中，评估专业人员采取了多种方法，包括审查建造合同、财务账册资料、历史会计处理记录、资金支付情况、资产使用发生的销售合同以及资产历年来的维护记录等，以尽职尽责地核查资产的真实状况。

(七)担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

评估师未获告知及现场尽职调查中未发现被评估单位存在资产抵押、对外担保等事项，评估时也未考虑被评估单位任何可能存在的抵押、担保责任等因素对评估结论的影响。

(八)本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

本次资产评估对应的经济行为中，未发现可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

(九)其他需要说明的事项

根据奥飞国际出具的《关于奥飛數據國際有限公司与广东奥飞数据科技股份有限公司 IDC 及增值业务相关业务往来的备忘录》及与奥飞数据 2020 年 1 月 1 日签订的《互联网数据中心业务合作协议》，双方自 2020

年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止开展 IDC 机房相关的业务合作，截止至报告出具日，奥飞国际与奥飞数据仅发生少量的业务往来。根据备忘录中披露，被评估单位已建立独立的采购、销售、财务及管理体系，保障奥飞国际的独立运营，以尽可能减少与奥飞数据关于 IDC 及增值业务相关的交易。在本次收益法计算中，已将奥飞国际与奥飞数据相关的业务往来视为非经营性款项剔除，且未在盈利预测中考虑这些业务往来，若未来仍产生相关的交易，则需对评估结论进行相应调整。

以上存在的特别事项特提请报告使用者注意。

十二、资产评估报告使用限制说明

1、本报告使用范围仅限于报告中载明的评估目的和用途。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和本报告载明的使用范围使用本报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

3、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为本报告的使用人。对于使用于使用范围以外用途，被出示或通过其他途径掌握本报告的非资产评估报告使用人，资产评估机构及其资产评估专业人员不对此承担任何义务或责任，不因本报告而提供进一步的咨询，不提供证词、出席法庭或其他法律诉讼过程中的聆讯，并保留向非资产评估报告使用人追究由此造成损失的权利。

4、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

5、本报告的分析与结论是根据报告中所述评估原则、评估依据、评

估假设与限制条件、评估方法、评估程序而得出，仅在本报告所述评估假设和限制条件下成立。

6、在本报告出具日期后及本评估报告有效期内，如发生影响评估对象价值的重大期后事项，包括国家、地方及行业的法律法规、经济政策的变化，资产市场价值的巨大变化等，不能直接使用本报告评估结论。

7、本报告包含若干备查文件及评估明细表，所有备查文件及评估明细表亦构成本报告的重要组成部分，但应与本报告正文同时使用才有效。

8、本报告是以委托人或被评估单位提供的相关产权属证明材料复印件为依据，评估人员已对评估对象的法律权属给予了合理关注，对相关资料进行了必要的查验，但不保证对所有文件和材料复印件的正本进行了逐项审阅和复核；除报告中有特别说明以外，未考虑评估对象权属缺陷对其价值的影响。

9、本报告中对评估对象法律权属的陈述不代表评估师对评估对象的法律权属提供保证或鉴证意见。本报告不能成为产权属的证明文件，亦不为资产的权属状况承担任何法律责任。

10、根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。

11、本评估报告内容的解释权属本评估机构，除国家法律、法规有明确的特殊规定外，其他任何单位、部门均无权解释。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为二〇二五年三月二十五日。

(本页无正文)

中联国际房地产土地资产评估咨询(广东)有限公司



资产评估师: 任东东

任东东



资产评估师: 吴文鑫

吴文鑫



二〇二五年三月二十五日

资产评估报告书附件

- 1、被评估单位财务报表复印件 (共陆页)
- 2、委托人和被评估单位法人营业执照复印件 (共贰页)
- 3、委托人和相关当事方承诺函复印件 (共贰页)
- 4、资产评估机构的法人营业执照复印件 (共壹页)
- 5、资产评估机构的备案文件复印件 (共壹页)
- 6、评估机构从事证券业务备案资料复印件 (共壹页)
- 7、签名资产评估专业人员资格证明文件复印件 (共贰页)
- 8、签名资产评估专业人员承诺函复印件 (共壹页)
- 9、资产评估结果汇总表及明细表 (共玖拾柒页)



资产负债表（合并）

2024/9/30

编制单位：奥德利国际石油有限公司

金额单位：人民币

	期末数	负债及所有者权益	期末数
流动资产：		流动负债：	
货币资金	36,618,317.20	短期借款	44,718,282.44
交易性金融资产	-	交易性金融负债	-
衍生金融资产	-	衍生金融负债	-
应收票据	-	应付票据	-
应收账款	26,367,926.16	应付账款	35,574,904.75
应收款项融资	-	预收款项	-
预付款项	2,910,883.25	合同负债	15,150,466.99
其他应收款	950,675.82	应付职工薪酬	397,499.27
存货	-	应交税费	1,461,876.21
合同资产	-	其他应付款	1,018,800.76
持有待售资产	-	持有待售负债	-
一年内到期的非流动资产	-	一年内到期的非流动负债	-
其他流动资产	599,873.41	其他流动负债	-
流动资产合计	67,447,675.84	流动负债合计	98,321,830.42
非流动资产：		非流动负债：	
债权投资	69,655.00	长期借款	-
可供出售金融资产	-	应付债券	-
其他债权投资	-	其中：优先股	-
持有至到期投资	-	永续债	-
长期应收款	-	租赁负债	-
长期股权投资	5,681,096.43	长期应付款	-
其他权益工具投资	-	长期应付职工薪酬	-
其他非流动金融资产	-	预计负债	-
投资性房地产	-	递延收益	-
固定资产	2,507,882.49	递延所得税负债	-
在建工程	-	其他非流动负债	-
生产性生物资产	-	非流动负债合计	-
油气资产	-	负债合计	98,321,830.42
使用权资产	-	所有者权益：	
无形资产	39,636,727.72	实收资本（股本）	35,974,726.00
开发支出	-	其他权益工具	-
商誉	-	其中：优先股	-
长期待摊费用	-	永续债	-
递延所得税资产	11,441,452.72	资本公积	-
其他非流动资产	1,975,386.06	减：库存股	-
		其他综合收益	-3,045,794.29
		专项储备	-
		盈余公积	-
		未分配利润	-2,490,885.87
非流动资产合计	61,312,200.42	所有者权益合计	30,438,045.84
资产总计	128,759,876.26	负债和所有者权益总计	128,759,876.26

利润表（合并）

2024年9月

编制单位：奥飞国际有限公司

项目	累计
一、营业总收入	111,758,505.23
其中：营业收入	111,758,505.23
利息收入	-
二、营业总成本	99,678,424.68
减：营业成本	95,058,858.86
税金及附加	-
销售费用	2,236,216.33
管理费用	4,298,439.82
研发费用	-
财务费用	-1,915,090.33
其中：利息费用	151,869.44
利息收入	46,216.89
加：其他收益	-
投资收益（损失以“-”号填列）	-759,579.01
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-4,679,933.76
信用减值损失（损失以“-”号填列）	513,220.18
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	7,153,787.96
加：营业外收入	10,788.30
减：营业外支出	-
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	7,164,576.26
减：所得税费用	2,404,172.25
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	4,760,404.01

现金流量表（合并）

2024年9月

编制单位：奥飞娱乐股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	累计
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	128,111,062.32
收到的税费返还	143,685.28
收到其他与经营活动有关的现金	21,638,524.35
经营活动现金流入小计	149,893,271.95
购买商品、接受劳务支付的现金	129,214,078.85
支付给职工以及为职工支付的现金	4,794,061.88
支付的各项税费	1,268,233.38
支付其他与经营活动有关的现金	30,200,515.87
经营活动现金流出小计	165,476,889.97
经营活动产生的现金流量净额	-15,583,618.02
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资收到的现金	8,483,624.85
取得投资收益收到的现金	874,761.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	2,909,812.78
投资活动现金流入小计	12,268,199.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-
投资支付的现金	69,655.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	2,881,590.87
投资活动现金流出小计	2,951,245.87
投资活动产生的现金流量净额	9,316,953.26
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	45,973,589.84
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	45,973,589.84
偿还债务支付的现金	40,980,008.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	85,322.56
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	41,065,330.56
筹资活动产生的现金流量净额	4,908,259.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-4,434,018.70
五、现金及现金等价物净增加额	-5,792,424.19
加：期初现金及现金等价物余额	38,666,961.36
六、期末现金及现金等价物余额	32,874,537.17



资产负债表（母公司口径）

2024/9/30

编制单位：奥飞数

金额单位：人民币

	期末数	负债及所有者权益	期末数
流动资产：		流动负债：	
货币资金	26,352,315.21	短期借款	44,718,282.44
交易性金融资产	-	交易性金融负债	-
衍生金融资产	-	衍生金融负债	-
应收票据	-	应付票据	-
应收账款	32,819,806.87	应付账款	28,602,741.05
应收款项融资	-	预收款项	-
预付款项	3,100,227.80	合同负债	15,150,515.00
其他应收款	906,109.11	应付职工薪酬	117,759.05
存货	-	应交税费	-
合同资产	-	其他应付款	869,831.94
持有待售资产	-	持有待售负债	-
一年内到期的非流动资产	-	一年内到期的非流动负债	-
其他流动资产	599,873.41	其他流动负债	-
流动资产合计	63,778,332.40	流动负债合计	89,459,129.48
非流动资产：		非流动负债：	
债权投资	-	长期借款	-
可供出售金融资产	-	应付债券	-
其他债权投资	-	其中：优先股	-
持有至到期投资	-	永续债	-
长期应收款	-	租赁负债	-
长期股权投资	6,365,078.61	长期应付款	-
其他权益工具投资	-	长期应付职工薪酬	-
其他非流动金融资产	-	预计负债	-
投资性房地产	-	递延收益	-
固定资产	2,461,987.41	递延所得税负债	-
在建工程	-	其他非流动负债	-
生产性生物资产	-	非流动负债合计	-
油气资产	-	负债合计	89,459,129.48
使用权资产	-	所有者权益：	
无形资产	39,636,727.72	实收资本（股本）	35,974,726.00
开发支出	-	其他权益工具	-
商誉	-	其中：优先股	-
长期待摊费用	-	永续债	-
递延所得税资产	10,945,019.23	资本公积	-
其他非流动资产	1,975,386.06	减：库存股	-
		其他综合收益	-2,654,254.56
		专项储备	-
		盈余公积	-
		未分配利润	2,382,930.51
非流动资产合计	61,384,199.03	所有者权益合计	35,703,401.95
资产总计	125,162,531.43	负债和所有者权益总计	125,162,531.43



利润表（母公司口径）

2024年9月

编制单位：飞奥酱园有限公司

项目	累计
一、营业总收入	-2,654,254.56
其中：营业收入	-2,654,254.56
利息收入	-
二、营业总成本	85,759,081.85
减：营业成本	81,219,585.68
税金及附加	-
销售费用	2,136,739.98
管理费用	4,004,367.45
研发费用	-
财务费用	-1,601,611.26
其中：利息费用	151,869.44
利息收入	17,585.76
加：其他收益	-
投资收益（损失以“-”号填列）	-759,579.01
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-4,679,933.76
信用减值损失（损失以“-”号填列）	335,234.59
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-93,517,614.59
加：营业外收入	-
减：营业外支出	-
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-93,517,614.59
减：所得税费用	2,167,599.23
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-95,685,213.82



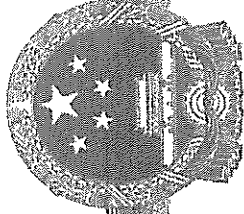
现金流量表（母公司口径）

2024年9月

编制单位：奥飞数据国际有限公司

金额单位：人民币元

项目	累计
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	99,314,096.47
收到的税费返还	23,624.55
收到其他与经营活动有关的现金	20,567,873.79
经营活动现金流入小计	119,905,594.81
购买商品、接受劳务支付的现金	110,241,942.88
支付给职工以及为职工支付的现金	1,672,478.62
支付的各项税费	-
支付其他与经营活动有关的现金	26,087,202.11
经营活动现金流出小计	138,001,623.61
经营活动产生的现金流量净额	-18,096,028.80
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资收到的现金	8,483,624.85
取得投资收益收到的现金	874,761.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	2,909,812.78
投资活动现金流入小计	12,268,199.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	2,881,590.87
投资活动现金流出小计	2,881,590.87
投资活动产生的现金流量净额	9,386,608.26
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	45,973,589.84
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	45,973,589.84
偿还债务支付的现金	40,980,008.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	85,322.56
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	41,065,330.56
筹资活动产生的现金流量净额	4,908,259.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-4,341,069.65
五、现金及现金等价物净增加额	-8,142,230.92
加：期初现金及现金等价物余额	34,494,546.13
六、期末现金及现金等价物余额	26,352,315.21



编号: S0112019054398G(2-1)

统一社会信用代码

91440101767653410D

营业执照

(副本)



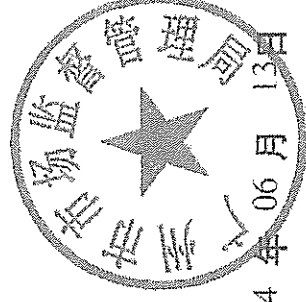
扫描二维码
登录国家企业信用
信息公示系统,
了解更多登记、
备案、许可、
监管信息。



名称 广东长源科技股份有限公司
类型 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
法定代表人 冯康

注册资本 玖亿陆仟肆佰捌拾叁万陆仟零肆元(人民币)
成立日期 2004年09月28日
住所 广州市南沙区南沙街进港大道8号1508房

经营范围 研究和试验发展(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2024年06月13日

請沿虛線剪下並將有效的商業/分行登記證展示在營業地點。
Please cut along the dotted line and display the valid business/branch registration certificate at business address.

※-----※

正 本
ORIGINAL

表格 2 FORM 2
《商業登記條例》(第 310 章)
BUSINESS REGISTRATION ORDINANCE (Chapter 310)
《商業登記規例》
BUSINESS REGISTRATION REGULATIONS
商業 XXX 登記證 Business XXX Registration Certificate

[第 5 條]
[regulation 5]

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX



業務 / 法團所用名稱
Name of Business/
Corporation
奧飛數據國際有限公司
AOFEI DATA INTERNATIONAL COMPANY LIMITED

業務 / 分行名稱
Business/
Branch Name

地 址
Address

FLAT/RM 701 7/F
TOWER 2 SILVERCORD
30 CANTON ROAD
TSIM SHA TSUI KL

業務性質
Nature of Business

數據交換中心, 互聯網服務, 數據通訊, 國際通訊設備銷售

法律地位
Status

BODY CORPORATE

生效日期
Date of Commencement

17/11/2024

屆滿日期
Date of Expiry

16/11/2025

登記證號碼
Certificate No.

65468706-000-11-24-7

登記費及徵費
Fee and Levy

\$2,200
(登記費 FEE = \$2,200)
(徵費 LEVY = \$ 0)

請注意下列《商業登記條例》的規定:

Please note the following requirements of the Business Registration Ordinance:

1. 第 6(6)條規定任何業務獲發商業登記證或分行登記證, 並不表示該業務或經營該業務的人或受僱於該業務的僱員已遵從有關的任何法律規定。

1. Section 6(6) provides that the issue of a business registration certificate or a branch registration certificate shall not be deemed to imply that the requirements of any law in relation to such business or to the persons carrying on the same or employed therein have been complied with.

2. 第 12 條規定各業務須將其有效的商業登記證或有效的分行登記證於每一營業地點展示。

2. Section 12 provides that valid business registration certificate or valid branch registration certificate shall be displayed at every address where business is carried on.

機印所示登記費及徵費收訖。 RECEIVED FEE AND LEVY HERE STATED IN PRINTED FIGURES.

IRDB101A (12/2010) 14/11/2024 839408860 \$2,200.00



承 诺 函

中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司：

广东奥飞数据科技股份有限公司拟转让奥飞数据国际有限公司股权（事宜），委托你单位评估该经济行为所涉及奥飞数据国际有限公司的股东全部权益于评估基准日二〇二四年九月三十日的市场价值。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估涉及的经济行为符合国家有关法律法规规定；
- 2、我单位提供的涉及企业财务会计、经营、管理和其它方面的资料客观真实、准确完整、合法合规，有关重大事项均已充分揭示；
- 3、纳入评估范围的资产与经济行为所涉及的资产范围一致，未重未漏；
- 4、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 5、不干预评估工作。

被评估单位：奥飞数据国际有限公司



2025年3月25日

承 诺 函

中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司：

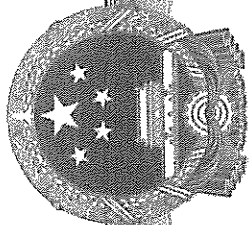
我单位拟转让奥飞数据国际有限公司股权（事宜），委托你单位评估该经济行为所涉及奥飞数据国际有限公司的股东全部权益于评估基准日二〇二四年九月三十日的市场价值。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估涉及的经济行为符合国家有关法律法规规定；
- 2、我单位提供的涉及企业财务会计、经营、管理和其它方面的资料客观真实、准确完整、合法合规，有关重大事项均已充分揭示；
- 3、纳入评估范围的资产与经济行为所涉及的资产范围一致，未重未漏；
- 4、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 5、不干预评估工作。

委托人：广东奥飞数据科技股份有限公司



2025年 3 月 25 日



编号: S0412021037938G(1-1)

统一社会信用代码

91440101673493815B

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多信息、
备案、许可、监
管信息。

名称 中联国际房地产土地资产评估咨询(广东)有限公司

注册资本 壹仟万元(人民币)

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

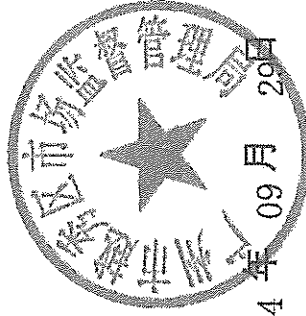
成立日期 2008年05月08日

法定代表人 胡东全

住所

广州市越秀区解放南路39号万菱广场36楼18号单元

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2024年09月29日

广东省财政厅

粤财评备〔2017〕5号

关于中联国际评估咨询有限公司备案公告

中联国际评估咨询有限公司报来的《资产评估机构备案表》和《资产评估机构变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）、《关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称由广东中联羊城资产评估有限公司变更为中联国际评估咨询有限公司，组织形式为有限责任公司，统一社会信用代码为91440101673493815B。

二、中联国际评估咨询有限公司代表人为胡东全。

三、中联国际评估咨询有限公司原取得资产评估资格证书（证书编号：44020053，序列号为：00010794，原取得资产证书批准文号为：粤财工〔2008〕88号）已按规定回收。

四、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况将备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



- 2 -

广东省财政厅

公告

公告〔2024〕3号

广东省财政厅关于中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司等5家机构的变更备案公告

中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司、云浮科信土地房地产资产评估有限公司、河源市致诚资产评估事务所（普通合伙）、阳江市华纳土地房地产资产评估有限公司、广东广量资产土地房地产评估与规划有限公司等5家机构报来的《资产评估机构变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第97号）的有关规定，予以变更备案。

上述机构的变更信息如下表所示，并已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

机构名称	变更项目	变更内容
中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司	名称	名称由中联国际评估咨询有限公司变更为中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司。
云浮科信土地房地产资产评估有限公司	股东	股东由蒋映琼、岑开敬、吕林等3人变更为蒋映琼、李瑛等2人。
河源市致诚资产评估事务所（普通合伙）	合伙人	合伙人由傅南宁、谢龙春等2人变更为傅南宁、方家钊等2人。
阳江市华纳土地房地产资产评估有限公司	股东	股东由吴泳良、陈观允、吴远光等3人变更为吴泳良、陈观允、吴远光、谢策记等4人。
广东广量资产土地房地产评估与规划有限公司	股东	股东由何翠群、简浩标、邓大明、李朋花、周云香等5人变更为何翠群、简浩标、邓大明、李朋花等4人。

特此公告。



公开方式：主动公开

抄送：省档案馆、广东省资产评估协会。

广东省财政厅办公室

2024年1月22日印发

- 1 -

- 2 -

资产评估机构从事证券服务业务备案资料



中国证券监督管理委员会

CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

繁體 | English | 帮助中心 | 微博 | 微信 | 无障碍

请输入关键字

首页

机构概况

新闻发布

政务信息

办事程序

互动交流

统计信息

专题专栏

当前位置： 首页>办事程序>备案结果公示

从事证券服务业务资产评估机构名录（截至2025年3月21日）

日期：2025-03-21 来源：证监会 打印 分享 收藏 更多

从事证券服务业务资产评估机构名录（截至2025年3月21日）

从事证券服务业务资产评估机构名录（截至2025年3月21日）			
序号	资产评估机构名称	通讯地址	联系电话
229	中联国际地产土地资产评估咨询有限公司（广东）有限公司	广东省广州市越秀区中山南路24号东座2001房	020-87711526



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：53200083

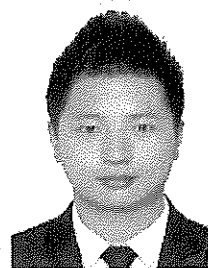
会员姓名：任东东

证件号码：130435*****9

所在机构：中联国际房地产土地资产评估咨询
(广东) 有限公司

年检情况：2024 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

任东东



(有效期至 2025-04-30 日止)



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：44200040

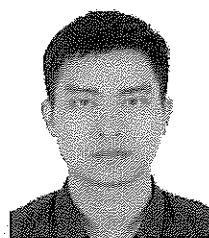
会员姓名：吴文鑫

证件号码：441481*****5

所在机构：中联国际房地产土地资产评估咨询
(广东) 有限公司

年检情况：2024 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

吴文鑫



(有效期至 2025-04-30 日止)

承 诺 函

广东奥飞数据科技股份有限公司：

受贵公司的委托，我们对贵公司拟转让奥飞数据国际有限公司股权行为所涉及奥飞数据国际有限公司的股东全部权益于评估基准日二〇二四年九月三十日的市场价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签名：

资产评估师：

任东东



资产评估师：

吴文鑫



2025年3月25日

收益法评估计算表

评估基准日：2024年9月30日

被评估单位：奥飞数据国际有限公司	金额单位：人民币万元					
会计年度	2024年10-12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
减：有息负债				4,375.20		2030年及以后
加：溢余资产				0.00		
非经营性资产				1,712.53		
减：非经营性负债				182.98		
九、股东全部权益价值				3,525.13		
减：少数股东权益				0.00		
十、归属母公司的股权价值				3,525.13		

评估机构：中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司

资产评估结果汇总表

评估基准日：2024年09月30日

表1

被评估单位：奥飞数据国际有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值 A	评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率% D=C/A×100
流动资产	1	6,377.83	6,377.87	0.04
非流动资产	2	6,138.42	5,187.81	-950.61
其中：股权投资	3	0.00	0.00	0.00
其他股权投资	4	0.00	0.00	0.00
长期应收款	5	0.00	0.00	0.00
长期股权投资	6	636.51	-277.58	-914.09
其他权益工具投资	7	0.00	0.00	0.00
其他非流动金融资产	8	0.00	0.00	0.00
投资性房地产	9	0.00	0.00	0.00
固定资产	10	246.20	209.68	-36.52
在建工程	11	0.00	0.00	0.00
生产性生物资产	12	0.00	0.00	0.00
油气资产	13	0.00	0.00	0.00
使用权资产	14	0.00	0.00	0.00
无形资产	15	3,963.67	3,963.67	0.00
开发支出	16	0.00	0.00	0.00
商誉	17	0.00	0.00	0.00
长期待摊费用	18	0.00	0.00	0.00
递延所得税资产	19	1,094.50	1,094.50	0.00
其他非流动资产	20	197.54	197.54	0.00
资产总计	21	12,516.25	11,565.68	-950.57
流动负债	22	8,945.91	8,945.93	0.01
非流动负债	23	0.00	0.00	0.00
负债总计	24	8,945.91	8,945.93	0.01
净资产（所有者权益）	25	3,570.34	-950.59	-26.62

评估机构：中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2024年09月30日

表2

被评估单位：奥飞数据国际有限公司		金额单位：人民币元			
序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	63,778,332.40	63,778,698.65	366.25	0.00
2	货币资金	26,352,315.21	26,352,406.77	91.56	0.00
3	交易性金融资产	0.00	0.00	0.00	
4	衍生金融资产	0.00	0.00	0.00	
5	应收票据	0.00	0.00	0.00	
6	应收账款	32,819,806.87	32,820,049.48	242.61	0.00
7	应收款项融资	0.00	0.00	0.00	
8	预付款项	3,100,227.80	3,100,255.16	27.36	0.00
9	其他应收款	906,109.11	906,113.83	4.72	0.00
10	存货	0.00	0.00	0.00	
11	合同资产	0.00	0.00	0.00	
12	持有待售资产	0.00	0.00	0.00	
13	一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	0.00	
14	其他流动资产	599,873.41	599,873.41	0.00	0.00
15	二、非流动资产合计	61,384,199.04	51,878,114.79	-9,506,084.25	-15.49
16	债权投资	0.00	0.00	0.00	
17	其他债权投资	0.00	0.00	0.00	
18	长期应收款	0.00	0.00	0.00	
19	长期股权投资	6,365,078.61	-2,775,799.23	-9,140,877.84	-143.61
20	其他权益工具投资	0.00	0.00	0.00	
21	其他非流动金融资产	0.00	0.00	0.00	
22	投资性房地产	0.00	0.00	0.00	
23	固定资产	2,461,987.41	2,096,781.00	-365,206.41	-14.83

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2024年09月30日

表2

被评估单位：奥飞数据国际有限公司		金额单位：人民币元			
序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
24	在建工程	0.00	0.00	0.00	
25	生产性生物资产	0.00	0.00	0.00	
26	油气资产	0.00	0.00	0.00	
27	使用权资产	0.00	0.00	0.00	
28	无形资产	39,636,727.72	39,636,727.72	0.00	0.00
29	开发支出	0.00	0.00	0.00	
30	商誉	0.00	0.00	0.00	
31	长期待摊费用	0.00	0.00	0.00	
32	递延所得税资产	10,945,019.24	10,945,019.24	0.00	0.00
33	其他非流动资产	1,975,386.06	1,975,386.06	0.00	0.00
34	三、资产总计	125,162,531.43	115,656,813.44	-9,505,717.99	-7.59
35	四、流动负债合计	89,459,129.48	89,459,262.49	133.01	0.00
36	短期借款	44,718,282.44	44,718,282.44	0.00	0.00
37	交易性金融负债	0.00	0.00	0.00	
38	衍生金融负债	0.00	0.00	0.00	
39	应付票据	0.00	0.00	0.00	
40	应付账款	28,602,741.05	28,602,873.22	132.17	0.00
41	预收款项	0.00	0.00	0.00	
42	合同负债	15,150,515.00	15,150,515.00	0.00	0.00
43	应付职工薪酬	117,759.05	117,759.05	0.00	0.00
44	应交税费	0.00	0.00	0.00	
45	其他应付款	869,831.94	869,832.78	0.84	0.00
46	持有待售负债	0.00	0.00	0.00	

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2024年09月30日

表2

被评估单位：奥飞数据国际有限公司		金额单位：人民币元			
序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
47	一年内到期的非流动负债	0.00	0.00	0.00	
48	其他流动负债	0.00	0.00	0.00	
49	五、非流动负债合计	0.00	0.00	0.00	
50	长期借款	0.00	0.00	0.00	
51	应付债券	0.00	0.00	0.00	
52	租赁负债	0.00	0.00	0.00	
53	长期应付款	0.00	0.00	0.00	
54	预计负债	0.00	0.00	0.00	
55	递延收益	0.00	0.00	0.00	
56	递延所得税负债	0.00	0.00	0.00	
57	其他非流动负债	0.00	0.00	0.00	
58	六、负债总计	89,459,129.48	89,459,262.49	133.01	0.00
59	七、净资产(所有者权益)	35,703,401.95	26,197,550.94	-9,505,851.01	-26.62

评估机构：中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司

流动资产评估汇总表

评估基准日：2024年09月30日

表3

被评估单位：奥飞数据国际有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	26,352,315.21	26,352,406.77	91.56	0.00
3-2	交易性金融资产	0.00	0.00	0.00	
3-3	衍生金融资产	0.00	0.00	0.00	
3-4	应收票据	0.00	0.00	0.00	
3-5	应收账款	32,819,806.87	32,820,049.48	242.61	0.00
3-6	应收款项融资	0.00	0.00	0.00	
3-7	预付款项	3,100,227.80	3,100,255.16	27.36	0.00
3-8	其他应收款	906,109.11	906,113.83	4.72	0.00
3-9	存货	0.00	0.00	0.00	
3-10	合同资产	0.00	0.00	0.00	
3-11	持有待售资产	0.00	0.00	0.00	
3-12	一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	0.00	
3-13	其他流动资产	599,873.41	599,873.41	0.00	0.00
	流动资产合计	63,778,332.40	63,778,698.65	366.25	0.00

评估人员：李淑楠

货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日：2024年09月30日

表3-1-2

被评估单位：奥飞数据国际有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	浙商银行广州分行	NRA5810000011320100013413	港元	399,888.78	0.90179	360,615.70	360,615.70	0.00	0.00	
2	浙商银行广州分行	NRA5810000013820100012803	欧元	316.18	7.82670	2,474.66	2,474.65	-0.01	0.00	
3	浙商银行广州分行	NRA58100000101201000644952	人民币	800,067.71	1.00000	800,063.65	800,067.71	4.06	0.00	
4	浙商银行广州分行	NRA5810000012720100004225	日元	602,348.00	0.04908	29,549.61	29,561.43	11.82	0.04	
5	中国建设（亚洲）银行	846947810050	港元	11,683,643.18	0.90179	10,536,192.58	10,536,192.58	0.00	0.00	
6	中国建设（亚洲）银行	846947819150	美元	1,348,881.54	7.00740	9,452,097.47	9,452,152.50	55.04	0.00	
7	中国建设（亚洲）银行	846947818250	人民币	22,473.38	1.00000	22,473.27	22,473.38	0.11	0.00	
8	中国建设（亚洲）银行	846000006909	欧元	74,125.93	7.82670	580,163.31	580,161.42	-1.90	0.00	
9	中国建设（亚洲）银行	846210073332	英镑	10,855.16	9.37610	101,778.97	101,779.07	0.10	0.00	
10	中国建设（亚洲）银行	846000031831	港元	3,132.43	0.90179	2,824.79	2,824.79	0.00	0.00	
11	中国银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分	640573970177	美元	201.55	7.00740	1,412.33	1,412.34	0.01	0.00	
12	中国银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分	712073972855	港元	1.13	0.90179	1.02	1.02	0.00	0.00	
13	The Hongkong and Shanghai Banking Corporation	741-374995-838/SA-USD	美元	553,166.71	7.00740	3,876,237.83	3,876,260.40	22.57	0.00	
14	The Hongkong and Shanghai Banking Corporation	741-374995-838/SA-CNY	人民币	246,484.82	1.00000	246,483.57	246,484.82	1.25	0.00	
15	The Hongkong and Shanghai Banking Corporation	741-374995-838/SA-HKD	港元	95,336.23	0.90179	85,973.26	85,973.26	0.00	0.00	
16	The Hongkong and Shanghai Banking Corporation	741-374995-838/CU-HKD	港元	3,672.59	0.90179	3,311.90	3,311.90	0.00	0.00	
17	The Hongkong and Shanghai Banking Corporation	741-374995-838/SA-EUR	欧元	13,456.17	7.82670	105,317.75	105,317.41	-0.35	0.00	
18	The Hongkong and Shanghai Banking Corporation	741-374995-838/SA-JPY	日元	1,056.00	0.04908	51.81	51.83	0.02	0.03	
19	The Hongkong and Shanghai Banking Corporation	741-374995-838/SA-SGD	新加坡元	26,546.30	5.47310	145,291.72	145,290.55	-1.16	0.00	
	合 计			15,885,653.79		26,352,315.21	26,352,406.77	91.56	0.00	

被评估单位填表人：林长青

填表日期：2025年3月4日

评估人员：李淑楠

应收账款评估明细表

评估基准日：2024年09月30日

被评估单位：奥飞数据国际有限公司
表3-5
金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面余额	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	腾讯控股有限公司	IDC	2020-07	4-5年	人民币	153,000.00	1.00000	152,999.22	153,000.00	0.78	0.00	
2	中国移动国际有限公司	增值服务	2024-09	1年以内	人民币	97,895.97	1.00000	97,895.47	97,895.97	0.50	0.00	
3	Saudi Technology Limited	IDC	2024-09	1年以内	港元	37,616.19	0.98179	33,921.90	33,921.90	0.00	0.00	
4	新思能源有限公司	增值服务	2020-03	4-5年	港元	15,000.00	0.90179	13,526.85	13,526.85	0.00	0.00	
5	香港宏裕信息科技有限公司-TV Solution	增值服务	2020-03	4-5年	港元	52,971.29	0.90179	47,768.98	47,768.98	0.00	0.00	
6	China Telecom Global Limited	IDC	2024-09	1年以内	港元	134,724.12	0.90179	121,492.86	121,492.86	0.00	0.00	
7	CLOUD EST (HK) LIMITED	IDC	2024-09	1年以内	港元	11,644.00	0.90179	10,500.44	10,500.44	0.00	0.00	
8	恒飞科技发展有限公司	增值服务	2021-01	3-4年	港元	613,898.71	0.90179	553,607.72	553,607.72	0.00	0.00	
9	XINGCHEN DATA HK CO., LIMITED	IDC	2024-03	1年以内	港元	121,164.82	0.90179	109,265.22	109,265.22	0.00	0.00	
10	香港宏裕通信信息科技有限公司	IDC	2024-09	1年以内	港元	7,200.00	0.90179	6,492.89	6,492.89	0.00	0.00	
11	奕格文化科技有限公司	IDC	2024-09	1年以内	港元	8,238.00	0.90179	7,428.95	7,428.95	0.00	0.00	
12	尚成茂	IDC	2024-09	1年以内	港元	2,500.00	0.90179	2,254.48	2,254.48	0.00	0.00	
13	德润达企业管理（上海）有限公司	IDC	2024-09	1年以内	港元	32,680.00	0.90179	29,470.50	29,470.50	0.00	0.00	
14	IRBN Enterprise Solutions HK Ltd	IDC	2024-09	1年以内	港元	61,293.97	0.90179	55,274.29	55,274.29	0.00	0.00	
15	澳太科技（香港）有限公司	IDC	2024-09	1年以内	港元	34,916.94	0.90179	31,487.75	31,487.75	0.00	0.00	
16	中国移动国际有限公司	IDC	2024-09	1年以内	港元	5,967.00	0.90179	5,380.98	5,380.98	0.00	0.00	
17	Canto Technology(SP) Co.,Ltd	IDC	2024-09	1年以内	美元	142,479.76	7.00740	998,406.86	998,412.67	5.81	0.00	
18	Smart Universe Telecom Limited	IDC	2019-10	4-5年	美元	646.10	7.00740	4,527.48	4,527.48	0.03	0.00	
19	Logicon Technology Co., Ltd	IDC	2024-09	1年以内	美元	2,400.00	7.00740	16,817.66	16,817.76	0.10	0.00	
20	NTT Com Asia Ltd	IDC	2024-09	1年以内	美元	163,812.90	7.00740	1,142,289.94	1,142,296.60	6.65	0.00	
21	SpeedyCloud International Co., Ltd.	IDC	2018-12	5年以上	美元	14,400.00	7.00740	100,905.97	100,906.56	0.59	0.00	
22	HGC Global Communications Limited	IDC	2024-09	1年以内	美元	762,087.54	7.00740	5,340,221.13	5,340,232.23	31.10	0.00	
23	UCLOUD INFORMATION TECHNOLOGY (HK) LIMITED	IDC	2024-09	1年以内	美元	103,177.20	7.00740	722,999.70	723,003.91	4.21	0.00	
24	SKY ROYAL TRADING LIMITED	IDC	2024-09	1年以内	美元	11,610.00	7.00740	81,355.44	81,355.91	0.47	0.00	
25	ESURFING TECHNOLOGY CO., LTD.	IDC	2022-12	1-2年	美元	13,18,777.86	7.00740	9,241,150.16	9,241,203.98	53.81	0.00	
26	FCCW Global	IDC	2024-09	1年以内	美元	105,336.05	7.00740	738,127.54	738,131.84	4.30	0.00	
27	HUYA PTE LTD.	IDC	2024-09	1年以内	美元	20,507.15	7.00740	143,700.97	143,701.80	0.84	0.00	
28	Empire Cloud Group Limited	IDC	2024-09	1年以内	美元	40.00	7.00740	280.29	280.30	0.00	0.00	
29	Veecloud Limited	IDC	2024-09	1年以内	美元	1,788.00	7.00740	12,529.15	12,529.23	0.08	0.00	
30	China Telecom Global Limited	IDC	2024-09	1年以内	美元	14,523.04	7.00740	101,768.16	101,768.75	0.59	0.00	
31	IDC CONNECT	IDC	2024-09	1年以内	美元	410.00	7.00740	2,873.02	2,873.03	0.01	0.00	
32	Clevis Limited	IDC	2024-09	1年以内	美元	3,800.00	7.00740	26,627.96	26,628.12	0.16	0.00	
33	香港中康通达科技有限公司	IDC	2024-09	1年以内	美元	9,305.41	7.00740	65,206.35	65,206.73	0.38	0.00	
34	PT Abhinava Sumbardaya Asia	IDC	2024-09	1年以内	美元	31,815.38	7.00740	222,941.80	222,943.09	1.30	0.00	
35	中国联国际有限公司美洲运营有限公司	IDC	2024-09	1年以内	美元	1,600.00	7.00740	11,211.77	11,211.84	0.07	0.00	
36	中国宏安智慧网络技术有限公司	IDC	2024-09	1年以内	美元	29,470.00	7.00740	206,506.88	206,508.08	1.20	0.00	
37	STARCLoud INFORMATION LIMITED	IDC	2024-09	1年以内	美元	42,020.65	7.00740	294,453.79	294,455.50	1.72	0.00	
38	BALABOOM PTE LTD.	IDC	2024-09	1年以内	美元	5,160.00	7.00740	36,157.97	36,158.18	0.21	0.00	
39	Happy Fortune Data Limited	IDC	2024-09	1年以内	美元	154,609.13	7.00740	1,085,503.91	1,085,510.24	6.33	0.00	
40	雲浪科技有限公司	IDC	2024-09	1年以内	美元	6,699.30	7.00740	46,942.30	46,942.57	0.27	0.00	
41	CIUNA BROADBAND COMMUNICATIONS (HONG KONG) CO. LIMITED	IDC	2024-09	1年以内	美元	1,111.00	7.00740	7,785.18	7,785.22	0.04	0.00	
42	OCTOPUS WEB SOLUTION INC	IDC	2024-09	1年以内	美元	3,420.00	7.00740	23,985.17	23,985.31	0.14	0.00	
43	火烈鸟传媒有限公司	IDC	2024-09	1年以内	美元	615.00	7.00740	4,309.53	4,309.55	0.02	0.00	
44	WINSPEED GROUP INTERNATIONAL LIMITED	IDC	2024-09	1年以内	美元	130.00	7.00740	910.96	910.96	0.00	0.00	

应收账款评估明细表

评估基准日：2024年09月30日

表3-5

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面余额	评估价值	增减值	增值率%	备注
45	Oceanus Web Services Limited	ITC	2024-09	1年以内	美元	2,100.00	7.00740	14,715.45	14,715.54	0.09	0.00	
46	香港云桥通信息科技有限公司	ITC	2024-09	1年以内	美元	3,935.74	7.00740	27,607.17	27,607.33	0.16	0.00	
47	VOCOM INTERNATIONAL TELECOMMUNICATION, INC	ITC	2024-09	1年以内	美元	5,995.84	7.00740	41,384.34	41,384.58	0.24	0.00	
48	META I NETWORK PTE.LTD.	ITC	2024-09	1年以内	美元	59,440.26	7.00740	416,519.25	416,521.68	2.43	0.00	
49	ONESOURCE CLOUD CORPORATION	ITC	2024-09	1年以内	美元	3,668.00	7.00740	25,702.99	25,703.14	0.15	0.00	
50	Sangfor Technologies. (Hong Kong) Limited	ITC	2024-09	1年以内	美元	6,149.00	7.00740	43,088.25	43,088.50	0.25	0.00	
51	中国电信国际有限公司	ITC	2024-09	1年以内	美元	4,068.00	7.00740	28,505.93	28,506.10	0.17	0.00	
52	VIZJA PTE. LTD.	ITC	2024-09	1年以内	美元	5,631.60	7.00740	39,462.65	39,462.87	0.23	0.00	
53	CHINA UNICOM OPERATIONS THAILAND LIMITED	ITC	2024-09	1年以内	美元	31,685.42	7.00740	222,031.12	222,032.41	1.29	0.00	
54	CLOUDVIEW TECHNOLOGY LIMITED	ITC	2024-09	1年以内	美元	1,000.00	7.00740	7,007.36	7,007.40	0.04	0.00	
55	PT CHINA TELCOM INDONESIA	ITC	2024-09	1年以内	美元	7,634.13	7.00740	53,495.09	53,495.40	0.31	0.00	
56	China Unicom Americas Operations Limited	ITC	2024-09	1年以内	美元	697.00	7.00740	4,884.13	4,884.16	0.03	0.00	
57	网付集团有限公司	ITC	2024-09	1年以内	美元	5,612.90	7.00740	39,331.61	39,331.84	0.23	0.00	
58	gskoo technology pte.ltd.	ITC	2024-09	1年以内	美元	5,120.50	7.00740	35,881.19	35,881.39	0.20	0.00	
59	COORDINATE DATA INTERNATIONAL COMPANY LIMITED	ITC	2024-09	1年以内	美元	581.17	7.00740	4,072.47	4,072.49	0.03	0.00	
60	朗讯网络通信股份有限公司	ITC	2024-09	1年以内	美元	2,515.00	7.00740	17,623.51	17,623.61	0.10	0.00	
61	TianFeng HongKong Communications Limited	ITC	2024-09	1年以内	美元	1,150.00	7.00740	8,058.47	8,058.51	0.04	0.00	
62	SMART CONVERGE TECH HK LIMITED	ITC	2024-09	1年以内	美元	9,250.00	7.00740	64,818.08	64,818.45	0.37	0.00	
63	Milk Technology Limited	ITC	2024-09	1年以内	美元	5,494.67	7.00740	38,503.12	38,503.35	0.23	0.00	
64	EDGE NEXT LEGEND DYNASTY PTE. LTD.	ITC	2024-09	1年以内	美元	880.00	7.00740	6,166.48	6,166.51	0.04	0.00	
65	光联信息科技有限公司	ITC	2024-09	1年以内	美元	39,849.16	7.00740	273,631.49	273,633.08	1.59	0.00	
66	香港云桥通信息科技有限公司	ITC	2024-09	1年以内	美元	543.93	7.00740	3,811.51	3,811.54	0.02	0.00	
67	斐威科技有限公司	ITC	2024-09	1年以内	美元	4,778.00	7.00740	33,481.16	33,481.36	0.19	0.00	
68	杨文海	ITC	2021-06	3-4年	美元	2,769.89	7.00740	19,409.61	19,409.73	0.11	0.00	
69	澳友付接（香港）有限公司	ITC	2024-09	1年以内	美元	54,750.53	7.00740	383,656.63	383,658.86	2.24	0.00	
70	CHINA UNICOM (SINGAPORE) OPERATIONS PTE.LTD.	ITC	2024-09	1年以内	美元	6,888.78	7.00740	48,272.15	48,272.44	0.29	0.00	
71	Sufeng Telecom Technology (HongKong) Co. Limited	ITC	2024-09	1年以内	美元	9,347.20	7.00740	65,499.19	65,499.57	0.38	0.00	
72	北京网信云港科技有限公司	ITC	2024-09	1年以内	美元	1,050.00	7.00740	7,357.73	7,357.77	0.04	0.00	
73	中国移动国际有限公司	ITC	2024-09	1年以内	美元	175,444.12	7.00740	1,229,399.96	1,229,407.13	7.16	0.00	
74	Kingsoft Cloud Corporation Limited	ITC	2024-09	1年以内	美元	14,580.50	7.00740	102,170.81	102,171.40	0.59	0.00	
75	Tata Communications Hong Kong Limited	ITC	2024-09	1年以内	美元	24,000.00	7.00740	168,176.62	168,177.60	0.98	0.00	
76	NETSTAR (SG) PTE. LTD.	ITC	2024-09	1年以内	美元	141,077.07	7.00740	988,577.70	988,583.46	5.76	0.00	
77	TECHNOLOGY SINGAPORE PTE.LTD	ITC	2024-09	1年以内	美元	116,321.24	7.00740	815,104.71	815,109.46	4.74	0.00	
78	ORIENTAL POWER HOLDINGS LIMITED	ITC	2024-09	1年以内	美元	78,190.30	7.00740	547,907.52	547,910.71	3.19	0.00	
79	北京信达云威科技有限公司	ITC	2024-12	2-3年	美元	6,180.65	7.00740	43,310.03	43,310.29	0.25	0.00	
80	法国德赛科姆集团有限公司	ITC	2024-09	1年以内	美元	526.03	7.00740	3,686.08	3,686.10	0.02	0.00	
81	AOFEI DATA (SINGAPORE) PTE.LTD.	ITC	2024-09	1年以内	美元	1,490,454.28	7.00740	10,444,148.50	10,444,209.32	60.82	0.00	
82	BAUSHENGDA INTERNATIONAL CO. LIMITED	ITC	2024-09	1年以内	美元	2,310.00	7.00740	16,187.00	16,187.09	0.09	0.00	
83	SINGAPORE TELECOMMUNICATIONS LIMITED	ITC	2024-09	1年以内	美元	114,314.53	7.00740	801,042.98	801,047.64	4.66	0.00	
84	深圳市金禾信科技有限公司	增值服务	2024-09	1年以内	美元	126,782.65	7.00740	888,411.57	888,416.74	5.18	0.00	
85	中国联通（日本）运营有限公司	ITC	2024-09	1年以内	美元	1,979.00	7.00740	13,867.56	13,867.64	0.08	0.00	
86	AOFEI DATA GERMANY GMBH	增值服务	2024-09	1年以内	美元	438,706.12	7.00740	3,074,171.37	3,074,189.27	17.90	0.00	
87	China Unicom (Europe) Operations Limited German Branch	ITC	2024-09	1年以内	美元	1,905.00	7.00740	13,349.02	13,349.10	0.08	0.00	
88	AOFEI DATA GERMANY GMBH	增值服务	2024-09	1年以内	欧元	80,000.00	7.83670	626,138.05	626,136.00	-2.05	0.00	

应收账款评估明细表

评估基准日：2024年09月30日

被评估单位：奥飞数据国际有限公司
金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面余额	评估价值	增减值	增值率%	备注
		应收账款合计				7,436,434.39		43,708,873.18	43,709,115.79	242.61	0.00	
		减：应收账款坏账准备				12,074,946.84		10,889,066.31	10,889,066.31	-10,889,066.31	-100.00	
		减：应收账款评估风险损失										
		应收账款净额				-4,638,512.45		32,819,806.87	32,820,049.48	242.61	0.00	

评估人员：李淑楠

被评估单位填表人：林长青
填表日期：2025年3月4日

其他应收款评估明细表

被评估单位：奥飞数据国际有限公司

评估基准日：2024年09月30日

表3-8-3

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面余额	坏账准备	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	PCCW Global Limited	押金、保证金	2024-09	1年以内	美元	29,288.00	7.00740	205,231.53		205,232.73	1.20	0.00	
2	Wharf T&T Limited	押金、保证金	2024-09	1年以内	美元	44,729.00	7.00740	313,432.17		313,433.99	1.83	0.00	
3	Chief Telecom Inc	押金、保证金	2024-09	1年以内	美元	4,130.00	7.00740	28,940.40		28,940.56	0.16	0.00	
4	New Century InfoComm Tech Co.,Ltd	押金、保证金	2024-09	1年以内	美元	17,000.00	7.00740	119,125.11		119,125.80	0.69	0.00	
5	BIPO SERVICE LIMITED	押金、保证金	2024-09	1年以内	美元	20,467.93	7.00740	143,426.14		143,426.97	0.84	0.00	
6	iAdvantage Agency Services Limited	押金、保证金	2024-09	1年以内	港元	45,813.00	0.90179	41,313.71		41,313.71	0.00	0.00	
7	Office of the Communications Authority	其他	2024-09	1年以内	港元	91,666.63	0.90179	82,664.05		82,664.05	0.00	0.00	
	其他应收款合计					253,094.56	5.47310	934,133.10	28,023.99	934,137.82	4.72	0.00	
	减：其他应收款坏账准备					31,075.96		28,023.99			-28,023.99	-100.00	
	减：其他应收款评估风险损失									28,023.99			
	其他应收款净额					222,018.60		906,109.11		906,113.83	4.72	0.00	

被评估单位填表人：林长青

填表日期：2025年3月4日

评估人员：李淑梅

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2024年09月30日

表4

被评估单位：奥飞数据国际有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	债权投资	0.00	0.00	0.00	
4-2	其他债权投资	0.00	0.00	0.00	
4-3	长期应收款	0.00	0.00	0.00	
4-4	长期股权投资	6,365,078.61	-2,775,799.23	-9,140,877.84	-143.61
4-5	其他权益工具投资	0.00	0.00	0.00	
4-6	其他非流动金融资产	0.00	0.00	0.00	
4-7	投资性房地产	0.00	0.00	0.00	
4-8	固定资产	2,461,987.41	2,096,781.00	-365,206.41	-14.83
4-9	在建工程	0.00	0.00	0.00	
4-10	生产性生物资产	0.00	0.00	0.00	
4-11	油气资产	0.00	0.00	0.00	
4-12	使用权资产	0.00	0.00	0.00	
4-13	无形资产	39,636,727.72	39,636,727.72	0.00	0.00
4-14	开发支出	0.00	0.00	0.00	
4-15	商誉	0.00	0.00	0.00	
4-16	长期待摊费用	0.00	0.00	0.00	
4-17	递延所得税资产	10,945,019.24	10,945,019.24	0.00	0.00
4-18	其他非流动资产	1,975,386.06	1,975,386.06	0.00	0.00
	合 计	61,384,199.04	51,878,114.79	-9,506,084.25	-15.49

评估人员：李淑楠

固定资产评估汇总表

表4-8

评估基准日：2024年09月30日

被评估单位：奥飞数据国际有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		计提减值准备金额	评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值		原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4-8-1	固定资产-房屋建筑物	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4-8-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4-8-3	固定资产-管道及沟槽	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4-8-4	固定资产-井巷工程	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	设备类合计	29,499,262.48	2,461,987.41	0.00	11,804,660.00	2,096,781.00	-17,694,602.48	-365,206.41	-59.98	-14.83
4-8-5	固定资产-机器设备	11,121,746.72	1,092,271.90	0.00	8,938,000.00	893,800.00	-2,183,746.72	-198,471.90	-19.63	-18.17
4-8-6	固定资产-车辆	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4-8-7	固定资产-电子设备	18,377,515.76	1,369,715.51	0.00	2,866,660.00	1,202,981.00	-15,510,855.76	-166,734.51	-84.40	-12.17
4-8-8	固定资产-土地	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00		
4-8-9	固定资产-船舶	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	固定资产合计	29,499,262.48	2,461,987.41	0.00	11,804,660.00	2,096,781.00	-17,694,602.48	-365,206.41	-59.98	-14.83
	减：固定资产减值准备		0.00				0.00	0.00		
	固定资产净额	29,499,262.48	2,461,987.41		11,804,660.00	2,096,781.00	-17,694,602.48	-365,206.41	-59.98	-14.83

评估人员：李淑楠

评估基准日: 2024年09月30日

金額單位：人民幣元

[illegible]

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日: 2024年09月30日

上海外灘國際有限公司

561

[illegible]

评审基准日: 2024年08月30日

6484

[illegible]

固定资产——电子设备评估明细表

评估基准日: 2024年09月30日

同安海山堂捐修飛船，對車橋崇德

金額單位：人民幣元

北京智创视讯科技股份有限公司																	
序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	取得日期	启用日期	折旧年限	原值	累计折旧	净值	成新率%	点检	用成员	折旧率*	备注
361	DM1-20171000169	摄像头	IP737L-20171000169	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	14,812.96	740.65	500.00	500.00		240.65	-32.49	
362	DM1-20171000170	摄像头	IP737L-20171000170	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	14,812.96	740.65	500.00	500.00		240.65	-32.49	
363	DM1-20171000171	摄像头	IP737L-20171000171	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	14,812.96	740.65	500.00	500.00		240.65	-32.49	
364	DM1-20171000172	摄像头	IP737L-20171000172	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	14,812.96	740.65	500.00	500.00		240.65	-32.49	
365	DM1-20171000173	摄像头	IP737L-20171000173	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	14,812.96	740.65	500.00	500.00		240.65	-32.49	
366	DM1-20171000174	摄像头	IP737L-20171000174	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	14,812.96	740.65	500.00	500.00		240.65	-32.49	
367	DM1-20171000175	摄像头	IP737L-20171000175	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	14,812.96	740.65	500.00	500.00		240.65	-32.49	
368	DM1-20171000176	摄像头	IP737L-20171000176	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	14,812.96	740.65	500.00	500.00		240.65	-32.49	
369	DM1-20171000177	摄像头	IP737L-20171000177	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	14,812.96	740.65	500.00	500.00		240.65	-32.49	
370	DM1-20171000178	摄像头	IP737L-20171000178	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	14,812.96	740.65	500.00	500.00		240.65	-32.49	
371	DM1-20171000179	摄像头	IP737L-20171000179	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	14,812.96	740.65	500.00	500.00		240.65	-32.49	
372	DM1-20171000180	摄像头	IP737L-20171000180	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	14,812.96	740.65	500.00	500.00		240.65	-32.49	
373	DM1-20171000181	摄像头	IP737L-20171000181	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	14,812.96	740.65	500.00	500.00		240.65	-32.49	
374	DM1-20171000182	摄像头	IP737L-20171000182	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	14,812.96	740.65	500.00	500.00		240.65	-32.49	
375	DM1-20171000183	摄像头	IP737L-20171000183	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
376	DM1-20171000184	摄像头	IP737L-20171000184	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
377	DM1-20171000185	摄像头	IP737L-20171000185	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
378	DM1-20171000186	摄像头	IP737L-20171000186	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
379	DM1-20171000187	摄像头	IP737L-20171000187	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
380	DM1-20171000188	摄像头	IP737L-20171000188	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
381	DM1-20171000189	摄像头	IP737L-20171000189	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
382	DM1-20171000190	摄像头	IP737L-20171000190	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
383	DM1-20171000191	摄像头	IP737L-20171000191	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
384	DM1-20171000192	摄像头	IP737L-20171000192	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
385	DM1-20171000193	摄像头	IP737L-20171000193	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
386	DM1-20171000194	摄像头	IP737L-20171000194	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
387	DM1-20171000195	摄像头	IP737L-20171000195	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
388	DM1-20171000196	摄像头	IP737L-20171000196	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
389	DM1-20171000197	摄像头	IP737L-20171000197	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
390	DM1-20171000198	摄像头	IP737L-20171000198	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
391	DM1-20171000199	摄像头	IP737L-20171000199	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
392	DM1-20171000200	摄像头	IP737L-20171000200	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
393	DM1-20171000201	摄像头	IP737L-20171000201	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
394	DM1-20171000202	摄像头	IP737L-20171000202	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
395	DM1-20171000203	摄像头	IP737L-20171000203	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
396	DM1-20171000204	摄像头	IP737L-20171000204	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
397	DM1-20171000205	摄像头	IP737L-20171000205	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
398	DM1-20171000206	摄像头	IP737L-20171000206	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
399	DM1-20171000207	摄像头	IP737L-20171000207	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
400	DM1-20171000208	摄像头	IP737L-20171000208	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
401	DM1-20171000209	摄像头	IP737L-20171000209	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
402	DM1-20171000210	摄像头	IP737L-20171000210	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
403	DM1-20171000211	摄像头	IP737L-20171000211	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
404	DM1-20171000212	摄像头	IP737L-20171000212	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
405	DM1-20171000213	摄像头	IP737L-20171000213	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
406	DM1-20171000214	摄像头	IP737L-20171000214	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
407	DM1-20171000215	摄像头	IP737L-20171000215	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
408	DM1-20171000216	摄像头	IP737L-20171000216	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
409	DM1-20171000217	摄像头	IP737L-20171000217	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
410	DM1-20171000218	摄像头	IP737L-20171000218	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
411	DM1-20171000219	摄像头	IP737L-20171000219	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
412	DM1-20171000220	摄像头	IP737L-20171000220	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
413	DM1-20171000221	摄像头	IP737L-20171000221	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
414	DM1-20171000222	摄像头	IP737L-20171000222	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
415	DM1-20171000223	摄像头	IP737L-20171000223	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
416	DM1-20171000224	摄像头	IP737L-20171000224	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
417	DM1-20171000225	摄像头	IP737L-20171000225	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
418	DM1-20171000226	摄像头	IP737L-20171000226	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
419	DM1-20171000227	摄像头	IP737L-20171000227	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
420	DM1-20171000228	摄像头	IP737L-20171000228	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
421	DM1-20171000229	摄像头	IP737L-20171000229	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31	2017-10-31	5.00	15,797.67	789.89	500.00	500.00		240.65	-32.49	
422	DM1-20171000230	摄像头	IP737L-20171000230	Choud Valley Tech Ltd.	台	1.00	2017-10-31										

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日: 2024年09月30日

金額單位：人民幣元

[illegible]

被評的草包填表人：林長青
填表日期：2025年3月4日

评估人员: 李淑梅

应付款评估明细表

评估基准日：2024年09月30日

表5-5

被评估单位：奥飞数据国际有限公司 户名(结算对象) 金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	备注
1	GTT EMEA LTD	2024-09	IDC	美元	3,437.42	7.0074	24,087.23	24,087.38	
2	PCW Global Limited	2024-09	IDC	美元	118,672.00	7.0074	831,577.33	831,582.17	
3	NTT COM ASIA LIMITED	2024-09	IDC	美元	115,200.00	7.0074		807,252.48	
4	NTT COM ASIA LIMITED	2024-09	IDC	港元	1,523,943.58	0.9018	2,181,524.86	1,374,277.08	
5	Equinix Hong Kong Limited	2024-09	IDC	美元	11,932.87	7.0074	83,617.91	83,618.39	
6	China Telecom Global Limited(中国电信)	2024-09	IDC	美元	14,100.00	7.0074	98,803.76	98,804.34	
7	Equinix Singapore Pte Ltd	2024-09	IDC	美元	48,364.89	7.0074	338,910.16	338,912.13	
8	Equinix Japan KK	2024-09	IDC	美元	8,410.66	7.0074	58,936.51	58,936.86	
9	China Unicom (Hong Kong) Operations Limited	2024-09	IDC	美元	109,565.16	7.0074		767,766.90	
10	China Unicom (Hong Kong) Operations Limited	2024-09	IDC	人民币	30,000.00	1.0000	797,762.28	30,000.00	
11	Bharti Airtel International Singapore Pte Ltd	2024-09	IDC	美元	15,000.00	7.0074	105,110.39	105,111.00	
12	Colt Technology Services Limited	2024-09	IDC	美元	33,072.00	7.0074	231,747.39	231,748.73	
13	RETN (HONG KONG) Limited	2024-09	IDC	美元	9,790.10	7.0074	68,602.75	68,603.15	
14	EPOKA SINGAPORE PTE LTD	2024-09	IDC	美元	1,880.00	7.0074	13,173.84	13,173.91	
15	Telstra International Limited	2024-09	IDC	美元	63,018.33	7.0074	441,592.07	441,594.65	
16	HGC Global Communications Limited	2024-09	IDC	美元	212,687.92	7.0074		1,490,389.33	
17	HGC Global Communications Limited	2024-09	IDC	欧元	26,280.73	7.8267	1,696,072.71	205,691.39	
18	PT Abhinawa Sumbardaya Asia	2024-09	IDC	美元	409,039.50	7.0074	2,866,286.70	2,866,303.39	
19	Tata Communications (Hong Kong) Limited	2024-09	IDC	美元	8,800.00	7.0074	61,664.76	61,665.12	
20	ENJOYVC CLOUD GROUP LIMITED	2024-09	IDC	美元	66,920.89	7.0074	468,938.72	468,941.44	
21	FNETLINK CO., LIMITED	2024-09	IDC	美元	36.00	7.0074	252.27	252.27	
22	Internet Harbor International Co., Limited	2024-09	IDC	美元	34,951.17	7.0074	244,915.41	244,916.83	
23	YUE VAN IMPORT AND EXPORT CORPORATION LIMITED	2024-09	IDC	美元	900.00	7.0074	6,306.62	6,306.66	
24	DIGITAL REALTY HOLDINGS US, LLC	2024-09	IDC	美元	15,519.42	7.0074	108,750.15	108,750.78	
25	IPTP Limited	2024-09	IDC	美元	8,764.00	7.0074	61,412.49	61,412.85	
26	China Mobile International (USA) Inc.	2024-09	IDC	美元	3,100.41	7.0074	21,725.69	21,725.81	
27	CNIX Limited	2024-09	IDC	美元	11,615.00	7.0074	81,390.48	81,390.95	
28	Haillian Cloud Technology Co., Ltd	2024-09	IDC	美元	54,729.26	7.0074	383,507.58	383,509.82	
29	Octopus Web Solution Inc	2024-09	IDC	美元	11,740.45	7.0074	82,269.55	82,270.03	
30	Internet Exchange no Brazil	2024-09	IDC	美元	45,979.74	7.0074	322,196.55	322,198.43	
31	FDCServers.net LLC	2024-09	IDC	美元	552.55	7.0074	3,871.92	3,871.94	
32	Beijing Huaxia Yaku Network Technology Co., Ltd	2024-09	IDC	美元	7,797.00	7.0074	54,636.38	54,636.70	
33	Telxius Cable America	2024-09	IDC	美元	1,500.00	7.0074	10,511.04	10,511.10	
34	VOCOM INTERNATIONAL TELECOMMUNICATION, INC.	2024-09	IDC	美元	11,522.30	7.0074	80,740.89	80,741.37	
35	AIMS Data Centre Sdn Bhd	2024-09	IDC	美元	17,705.48	7.0074	124,068.66	124,069.38	
36	StarLink Global Telecom Technology Limited	2024-09	IDC	美元	27,729.00	7.0074	194,307.06	194,308.19	

应付账款评估明细表

评估基准日：2024年09月30日

表S-5

被评估单位：奥飞数据国际有限公司 户名(结算对象)

金额单位：人民币元

序号	发生日期	业务内容	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	备注
37	2024-09	IDC	美元	11,425.80	7.0074	80,064.69	80,065.15	
38	2024-09	IDC	美元	46,200.00	7.0074	323,739.99	323,741.88	
39	2024-09	IDC	美元	13,600.00	7.0074	95,300.09	95,300.64	
40	2024-09	IDC	美元	7,781.24	7.0074	54,525.95	54,526.26	
41	2024-09	IDC	美元	3,150.00	7.0074	22,073.19	22,073.31	
42	2024-09	IDC	美元	43,006.45	7.0074	301,361.64	301,363.40	
43	2024-09	IDC	美元	7,400.00	7.0074	51,854.46	51,854.76	
44	2024-09	IDC	美元	17,458.45	7.0074	122,337.63	122,338.34	
45	2024-09	IDC	美元	1,530.77	7.0074	10,726.66	10,726.72	
46	2024-09	IDC	美元	2,511.04	7.0074	17,595.76	17,595.86	
47	2024-09	IDC	美元	2,166.00	7.0074	15,177.94	15,178.03	
48	2024-09	IDC	美元	19,675.48	7.0074	137,873.96	137,873.96	
49	2024-09	IDC	港元	210,651.96	0.9018	327,836.99	189,963.83	
50	2024-09	IDC	美元	7,253.07	7.0074	50,824.87	50,825.16	
51	2024-09	IDC	美元	4,400.00	7.0074	30,832.38	30,832.56	
52	2024-09	IDC	美元	29,021.00	7.0074	203,360.57	203,361.76	
53	2024-09	IDC	美元	700.78	7.0074	4,910.62	4,910.65	
54	2024-09	IDC	美元	120,420.00	7.0074	843,826.19	843,831.11	
55	2024-09	增值服务	美元	472,764.91	7.0074	3,312,833.54	3,312,852.83	
56	2024-09	IDC	美元	20,768.00	7.0074	145,528.83	145,529.68	
57	2024-09	增值服务	美元	133,500.49	7.0074	935,491.33	935,491.33	
58	2024-09	增值服务	人民币	10,100.00	1.0009	945,585.84	10,100.00	
59	2024-09	IDC	美元	345.08	7.0074	2,418.10	2,418.11	
60	2024-09	IDC	美元	4,554.40	7.0074	31,914.32	31,914.50	
61	2024-09	IDC	美元	18,176.96	7.0074	127,372.49	127,373.23	
62	2024-09	IDC	美元	318.00	7.0074	2,228.34	2,228.35	
63	2024-09	增值服务	美元	12,486.00	7.0074	87,493.88	87,494.40	
64	2024-09	IDC	美元	727,848.17	7.0074	5,100,293.56	5,100,323.27	
65	2024-09	IDC	美元	3,768.78	7.0074	26,409.19	26,409.35	
66	2024-09	增值服务	美元	5,875.00	7.0074	41,168.24	41,168.48	
67	2024-09	IDC	英镑	6,886.21	9.3761	64,565.73	64,565.79	
68	2024-09	IDC	英镑	54,491.25	9.3761	510,914.91	510,915.41	
69	2024-09	IDC	欧元	1,928.06	7.8267	15,090.40	15,090.35	
70	2024-09	IDC	欧元	2,375.50	7.8267	18,592.38	18,592.33	
71	2024-09	IDC	欧元	7,200.00	7.8267	56,352.42	56,352.24	

应付账款评估明细表

评估基准日：2024年09月30日

表5-5
金额单位：人民币元

被评估单位：奥飞数据国际有限公司		户名(结算对象)		发生日期	业务内容	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	备注
72	RIPE NCC			2024-09	IDC	欧元	1,496.10	7.8267	11,709.56	11,709.53	
73	HKBN ENETERPRISE SOLUTIONS LIMITED			2024-09	IDC	港元	483,600.44	0.9018	436,106.04	436,106.04	
74	China Mobile International Limited			2024-09	IDC	港元	2,523,807.37	0.9018	2,275,944.25	2,275,944.25	
75	Hong Kong Telecommunications(HKT)Limited			2024-09	IDC	港元	59,442.00	0.9018	53,604.20	53,604.20	
76	iAdvantage Agency Services Limited			2024-09	IDC	港元	614,208.55	0.9018	553,887.13	553,887.13	
77	i-Data Company Limited			2024-09	IDC	港元	16,200.00	0.9018	14,609.00	14,609.00	
78	MAPLEINTERNET(HK) LIMITED			2024-09	IDC	港元	24,177.42	0.9018	21,802.96	21,802.96	
79	壹达利网络（香港）有限公司			2022-12	设备采购款	美元	1,900.00	7.0074	13,313.98	13,314.06	
80	香港沙云科技有限公司			2022-01	设备采购款	美元	1,000.00	7.0074	7,007.36	7,007.40	
81	Le siam internetwork CO.,Ltd			2024-09	劳务成本	人民币	20,372.68	1.0000	20,372.68	20,372.68	
		合 计					8,862,201.24		28,602,741.05	28,602,873.22	

被评估单位填表人：林长青
填表日期：2025年3月4日

评估人员：李淑楠

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日：2024年09月30日

表5-8
金额单位：人民币元

被评估单位：奥飞数据国际有限公司

序号	结算内容	发生日期	币种	外币账面价值	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	备注
1	工资、奖金、津贴和补贴	2024-09	港元	130,583.67	0.9018	117,759.05	117,759.05	
2	职工福利费							
3	医疗保险费							
4	基本养老保险费							
5	年金缴费							
6	失业保险费							
7	工伤保险费							
8	生育保险费							
9	住房公积金							
10	工会经费							
11	职工教育经费							
12	非货币性福利							
13	辞退福利							
14	股份支付							
15	其他							
	合 计			130,583.67		117,759.05	117,759.05	

评估人员：李淑楠

被评估单位填表人：林长青
填表日期：2025年3月4日

资产评估结果汇总表

评估基准日：2024年09月30日

表1

被评估单位：AOFEI DATA (SINGAPORE) PTE. LTD

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值 A	评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率% D=C/A×100
流动资产				
非流动资产				
其中：债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产				
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
资产总计				
流动负债				
非流动负债				
负债总计				
净资产（所有者权益）				

评估机构：中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2024年09月30日

被评估单位：AOFEI DATA (SINGAPORE) PTE. LTD
表2
金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	16,219,351.18	16,021,647.54	-197,703.65	-1.22
2	货币资金	9,330,367.82	9,132,483.83	-197,883.99	-2.12
3	交易性金融资产	0.00	0.00	0.00	
4	衍生金融资产	0.00	0.00	0.00	
5	应收票据	0.00	0.00	0.00	
6	应收账款	6,888,503.97	6,888,684.31	180.34	0.00
7	应收款项融资	0.00	0.00	0.00	
8	预付款项	207.65	207.65	0.00	0.00
9	其他应收款	271.74	271.74	0.00	0.00
10	存货	0.00	0.00	0.00	
11	合同资产	0.00	0.00	0.00	
12	持有待售资产	0.00	0.00	0.00	
13	一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	0.00	
14	其他流动资产	0.00	0.00	0.00	
15	二、非流动资产合计	518,167.98	516,521.48	-1,646.50	-0.32
16	债权投资	0.00	0.00	0.00	
17	其他债权投资	0.00	0.00	0.00	
18	长期应收款	0.00	0.00	0.00	
19	长期股权投资	0.00	0.00	0.00	
20	其他权益工具投资	0.00	0.00	0.00	
21	其他非流动金融资产	0.00	0.00	0.00	
22	投资性房地产	0.00	0.00	0.00	
23	固定资产	21,734.50	20,088.00	-1,646.50	-7.58

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2024年09月30日

表2

被评估单位：AOFEI DATA (SINGAPORE) PTE. LTD			金额单位：人民币元		
序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
24	在建工程	0.00	0.00	0.00	
25	生产性生物资产	0.00	0.00	0.00	
26	油气资产	0.00	0.00	0.00	
27	使用权资产	0.00	0.00	0.00	
28	无形资产	0.00	0.00	0.00	
29	开发支出	0.00	0.00	0.00	
30	商誉	0.00	0.00	0.00	
31	长期待摊费用	0.00	0.00	0.00	
32	递延所得税资产	496,433.48	496,433.48	0.00	0.00
33	其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	
34	三、资产总计	16,737,519.17	16,538,169.02	-199,350.15	-1.19
35	四、流动负债合计	18,235,025.06	18,235,485.34	460.28	0.00
36	短期借款	0.00	0.00	0.00	
37	交易性金融负债	0.00	0.00	0.00	
38	衍生金融负债	0.00	0.00	0.00	
39	应付票据	0.00	0.00	0.00	
40	应付账款	17,416,373.06	17,416,833.34	460.28	0.00
41	预收款项	0.00	0.00	0.00	
42	合同负债	0.00	0.00	0.00	
43	应付职工薪酬	52,188.25	52,188.25	0.00	0.00
44	应交税费	835,294.24	835,294.24	0.00	0.00
45	其他应付款	-68,830.49	-68,830.49	0.00	0.00
46	持有待售负债	0.00	0.00	0.00	

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2024年09月30日

表2

被评估单位：AOFEI DATA (SINGAPORE) PTE. LTD					金额单位：人民币元	
序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	
47	一年内到期的非流动负债	0.00	0.00	0.00		
48	其他流动负债	0.00	0.00	0.00		
49	五、非流动负债合计	0.00	0.00	0.00		
50	长期借款	0.00	0.00	0.00		
51	应付债券	0.00	0.00	0.00		
52	租赁负债	0.00	0.00	0.00		
53	长期应付款	0.00	0.00	0.00		
54	预计负债	0.00	0.00	0.00		
55	递延收益	0.00	0.00	0.00		
56	递延所得税负债	0.00	0.00	0.00		
57	其他非流动负债	0.00	0.00	0.00		
58	六、负债总计	18,235,025.06	18,235,485.34	460.28		0.00
59	七、净资产(所有者权益)	-1,497,505.90	-1,697,316.32	-199,810.42		13.34

评估机构：中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司

流动资产评估汇总表

评估基准日：2024年09月30日

表3

被评估单位：AOFEI DATA (SINGAPORE) PTE. LTD

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	9,330,367.82	9,132,483.83	-197,883.99	-2.12
3-2	交易性金融资产	0.00	0.00	0.00	
3-3	衍生金融资产	0.00	0.00	0.00	
3-4	应收票据	0.00	0.00	0.00	
3-5	应收账款	6,888,503.97	6,888,684.31	180.34	0.00
3-6	应收款项融资	0.00	0.00	0.00	
3-7	预付款项	207.65	207.65	0.00	0.00
3-8	其他应收款	271.74	271.74	0.00	0.00
3-9	存货	0.00	0.00	0.00	
3-10	合同资产	0.00	0.00	0.00	
3-11	持有待售资产	0.00	0.00	0.00	
3-12	一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	0.00	
3-13	其他流动资产	0.00	0.00	0.00	
	流动资产合计	16,219,351.18	16,021,647.54	-197,703.65	-1.22

评估人员：李淑楠

固定资产评估汇总表

评估基准日：2024年09月30日

被评估单位：AOFEI DATA (SINGAPORE) PTE. LTD
表4-8
金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		计提减值准备金额	评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值		原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计									
4-8-1	固定资产-房屋建筑物	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4-8-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4-8-3	固定资产-管道及沟槽	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4-8-4	固定资产-井巷工程	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	设备类合计	26,254.24	21,734.50	0.00	24,800.00	20,088.00	-1,454.24	-1,646.50	-5.54	-7.58
4-8-5	固定资产-机器设备	26,254.24	21,734.50	0.00	24,800.00	20,088.00	-1,454.24	-1,646.50	-5.54	-7.58
4-8-6	固定资产-车辆	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4-8-7	固定资产-电子设备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	固定资产-土地	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00		
4-8-9	固定资产-船舶	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	固定资产合计	26,254.24	21,734.50	0.00	24,800.00	20,088.00	-1,454.24	-1,646.50	-5.54	-7.58
	减：固定资产减值准备		0.00				0.00	0.00		
	固定资产净额	26,254.24	21,734.50		24,800.00	20,088.00	-1,454.24	-1,646.50	-5.54	-7.58

评估人员：李淑楠

其他应付款评估明细表

评估基准日：2024年09月30日

表5-10-3
金额单位：人民币元

被评估单位: AOFEI DATA (SINGAPORE) PTE. LTD										金额单位: 人民币			
序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	币种	外币金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	备注				
1	DU CHENGZHI	2024-09	其他	新加坡元	3,000.00	5.4731	16,419.30	16,419.30					
2	Lee Chia Chun	2024-09	其他	新加坡元	128.10	5.4731	701.10	701.10					
3	公司员工	2024-09	社保费	新加坡元	0.25	5.4731	1.37	1.37					
4	FRONTIER FORCE TECHNOLOGY PTE LTD	2024-09	劳务费	新加坡元	-15,704.49	5.4731	-85,952.26	-85,952.26					

资产评估结果汇总表

评估基准日：2024年09月30日

表1

被评估单位：AOFEI DATA GERMANY GMBH		账面价值		评估价值	增减值	增值率%	
项	目	A		B	C=B-A	D=C/A×100	
流动资产		170.45		170.45	0.00		0.00
非流动资产		2.42		2.25	-0.16		-6.77
其中：股权投资		0.00		0.00	0.00		
其他股权投资		0.00		0.00	0.00		
长期应收款		0.00		0.00	0.00		
长期股权投资		0.00		0.00	0.00		
其他权益工具投资		0.00		0.00	0.00		
其他非流动金融资产		0.00		0.00	0.00		
投资性房地产		0.00		0.00	0.00		
固定资产		2.42		2.25	-0.16		-6.77
在建工程		0.00		0.00	0.00		
生产性生物资产		0.00		0.00	0.00		
油气资产		0.00		0.00	0.00		
使用权资产		0.00		0.00	0.00		
无形资产		0.00		0.00	0.00		
开发支出		0.00		0.00	0.00		
商誉		0.00		0.00	0.00		
长期待摊费用		0.00		0.00	0.00		
递延所得税资产		0.00		0.00	0.00		
其他非流动资产		0.00		0.00	0.00		
资产总计		172.87		172.71	-0.16		-0.09
流动负债		453.07		453.07	0.00		0.00
非流动负债		0.00		0.00	0.00		
负债总计		453.07		453.07	0.00		0.00
净资产（所有者权益）		-280.20		-280.37	-0.16		-0.06

评估机构：中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2024年09月30日

被评估单位：AOFEI DATA GERMANY GMBH
表2
金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	1,704,533.16	1,704,533.14	-0.02	0.00
2	货币资金	856,088.28	856,088.26	-0.02	0.00
3	交易性金融资产	0.00	0.00	0.00	
4	衍生金融资产	0.00	0.00	0.00	
5	应收票据	0.00	0.00	0.00	
6	应收账款	804,149.91	804,149.91	0.00	0.00
7	应收款项融资	0.00	0.00	0.00	
8	预付款项	0.00	0.00	0.00	
9	其他应收款	44,294.97	44,294.97	0.00	0.00
10	存货	0.00	0.00	0.00	
11	合同资产	0.00	0.00	0.00	
12	持有待售资产	0.00	0.00	0.00	
13	一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	0.00	
14	其他流动资产	0.00	0.00	0.00	
15	二、非流动资产合计	24,160.58	22,525.00	-1,635.58	-6.77
16	债权投资	0.00	0.00	0.00	
17	其他债权投资	0.00	0.00	0.00	
18	长期应收款	0.00	0.00	0.00	
19	长期股权投资	0.00	0.00	0.00	
20	其他权益工具投资	0.00	0.00	0.00	
21	其他非流动金融资产	0.00	0.00	0.00	
22	投资性房地产	0.00	0.00	0.00	
23	固定资产	24,160.58	22,525.00	-1,635.58	-6.77

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2024年09月30日

表2

被评估单位：AOFEI DATA GERMANY GMBH

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
24	在建工程	0.00	0.00	0.00	
25	生产性生物资产	0.00	0.00	0.00	
26	油气资产	0.00	0.00	0.00	
27	使用权资产	0.00	0.00	0.00	
28	无形资产	0.00	0.00	0.00	
29	开发支出	0.00	0.00	0.00	
30	商誉	0.00	0.00	0.00	
31	长期待摊费用	0.00	0.00	0.00	
32	递延所得税资产	0.00	0.00	0.00	
33	其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	
34	三、资产总计	1,728,693.74	1,727,058.14	-1,635.60	-0.09
35	四、流动负债合计	4,530,714.39	4,530,714.42	0.03	0.00
36	短期借款	0.00	0.00	0.00	
37	交易性金融负债	0.00	0.00	0.00	
38	衍生金融负债	0.00	0.00	0.00	
39	应付票据	0.00	0.00	0.00	
40	应付账款	3,700,325.23	3,700,325.26	0.03	0.00
41	预收款项	0.00	0.00	0.00	
42	合同负债	0.00	0.00	0.00	
43	应付职工薪酬	0.00	0.00	0.00	
44	应交税费	626,581.97	626,581.97	0.00	0.00
45	其他应付款	203,807.19	203,807.19	0.00	0.00
46	持有待售负债	0.00	0.00	0.00	

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2024年09月30日

表2

被评估单位：AOFEI DATA GERMANY GMBH		金额单位：人民币元			
序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
47	一年内到期的非流动负债	0.00	0.00	0.00	
48	其他流动负债	0.00	0.00	0.00	
49	五、非流动负债合计	0.00	0.00	0.00	
50	长期借款	0.00	0.00	0.00	
51	应付债券	0.00	0.00	0.00	
52	租赁负债	0.00	0.00	0.00	
53	长期应付款	0.00	0.00	0.00	
54	预计负债	0.00	0.00	0.00	
55	递延收益	0.00	0.00	0.00	
56	递延所得税负债	0.00	0.00	0.00	
57	其他非流动负债	0.00	0.00	0.00	
58	六、负债总计	4,530,714.39	4,530,714.42	0.03	0.00
59	七、净资产(所有者权益)	-2,802,020.65	-2,803,656.27	-1,635.63	0.06

评估机构：中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司

流动资产评估汇总表

评估基准日：2024年09月30日

表3

被评估单位：AOFEI DATA GERMANY GMBH					金额单位：人民币元	
编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	
3-1	货币资金	856,088.28	856,088.26	-0.02		0.00
3-2	交易性金融资产	0.00	0.00	0.00		
3-3	衍生金融资产	0.00	0.00	0.00		
3-4	应收票据	0.00	0.00	0.00		
3-5	应收账款	804,149.91	804,149.91	0.00		0.00
3-6	应收款项融资	0.00	0.00	0.00		
3-7	预付款项	0.00	0.00	0.00		
3-8	其他应收款	44,294.97	44,294.97	0.00		0.00
3-9	存货	0.00	0.00	0.00		
3-10	合同资产	0.00	0.00	0.00		
3-11	持有待售资产	0.00	0.00	0.00		
3-12	一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	0.00		
3-13	其他流动资产	0.00	0.00	0.00		
流动资产合计		1,704,533.16	1,704,533.14	-0.02		0.00

评估人员：李淑楠

固定资产评估汇总表

评估基准日：2024年09月30日

表4-8
金额单位：人民币元

被评估单位：AOFEI DATA GERMANY GMBH												金额单位：人民币元	
编号	科目名称	账面价值		计提减值准备金额	评估价值		增值额		增值率%				
		原值	净值		原值	净值	原值	净值					
	房屋建筑物类合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
4-8-1	固定资产-房屋建筑物	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
4-8-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
4-8-3	固定资产-管道及沟槽	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
4-8-4	固定资产-井巷工程	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
	设备类合计	28,102.69	24,160.58	0.00	26,500.00	22,525.00	-1,602.69	-1,635.58	-5.70	-6.77			
4-8-5	固定资产-机器设备	28,102.69	24,160.58	0.00	26,500.00	22,525.00	-1,602.69	-1,635.58	-5.70	-6.77			
4-8-6	固定资产-车辆	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
4-8-7	固定资产-电子设备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
4-8-8	固定资产-土地	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00					
4-8-9	固定资产-船舶	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
	固定资产合计	28,102.69	24,160.58	0.00	26,500.00	22,525.00	-1,602.69	-1,635.58	-5.70	-6.77			
	减：固定资产减值准备		0.00				0.00	0.00					
	固定资产净额	28,102.69	24,160.58		26,500.00	22,525.00	-1,602.69	-1,635.58	-5.70	-6.77			

评估人员：李淑楠

资产评估结果汇总表

评估基准日：2024年09月30日

表1

被评估单位：奥飞数据国有限公司菲律宾分公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值		评估价值	增减值		增值率%
	A			C=B-A	D=C/A×100	
流动资产	1	7.95	7.96	0.00	0.03	
非流动资产	2	6.97	6.97	0.00	0.00	
其中：股权投资	3	6.97	6.97	0.00	0.00	
其他股权投资	4	0.00	0.00	0.00	0.00	
长期应收款	5	0.00	0.00	0.00		
长期股权投资	6	0.00	0.00	0.00		
其他权益工具投资	7	0.00	0.00	0.00		
其他非流动金融资产	8	0.00	0.00	0.00		
投资性房地产	9	0.00	0.00	0.00		
固定资产	10	0.00	0.00	0.00		
在建工程	11	0.00	0.00	0.00		
生产性生物资产	12	0.00	0.00	0.00		
油气资产	13	0.00	0.00	0.00		
使用权资产	14	0.00	0.00	0.00		
无形资产	15	0.00	0.00	0.00		
开发支出	16	0.00	0.00	0.00		
商誉	17	0.00	0.00	0.00		
长期待摊费用	18	0.00	0.00	0.00		
递延所得税资产	19	0.00	0.00	0.00		
其他非流动资产	20	0.00	0.00	0.00		
资产总计	21	14.92	14.92	0.00	0.01	
流动负债	22	43.10	43.11	0.00	0.00	
非流动负债	23	0.00	0.00	0.00		
负债总计	24	43.10	43.11	0.00	0.00	
净资产（所有者权益）	25	-28.18	-28.18	0.00	0.01	

评估机构：中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2024年09月30日

被评估单位：奥飞数据国有限公司菲律宾分公司

金额单位：人民币元

表2

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	79,545.89	79,566.06	20.17	0.03
2	货币资金	79,545.89	79,566.05	20.16	0.03
3	交易性金融资产	0.00	0.00	0.00	
4	衍生金融资产	0.00	0.00	0.00	
5	应收票据	0.00	0.00	0.00	
6	应收账款	0.00	0.00	0.00	
7	应收款项融资	0.00	0.00	0.00	
8	预付款项	0.00	0.00	0.00	
9	其他应收款	0.00	0.00	0.00	
10	存货	0.00	0.00	0.00	
11	合同资产	0.00	0.00	0.00	
12	持有待售资产	0.00	0.00	0.00	
13	一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	0.00	
14	其他流动资产	0.00	0.00	0.00	
15	二、非流动资产合计	69,655.00	69,655.00	0.00	0.00
16	债权投资	69,655.00	69,655.00	0.00	0.00
17	其他债权投资	0.00	0.00	0.00	
18	长期应收款	0.00	0.00	0.00	
19	长期股权投资	0.00	0.00	0.00	
20	其他权益工具投资	0.00	0.00	0.00	
21	其他非流动金融资产	0.00	0.00	0.00	
22	投资性房地产	0.00	0.00	0.00	
23	固定资产	0.00	0.00	0.00	

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2024年09月30日

表2

被评估单位：奥飞数据国有限公司菲律宾分公司				金额单位：人民币元	
序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
24	在建工程	0.00	0.00	0.00	
25	生产性生物资产	0.00	0.00	0.00	
26	油气资产	0.00	0.00	0.00	
27	使用权资产	0.00	0.00	0.00	
28	无形资产	0.00	0.00	0.00	
29	开发支出	0.00	0.00	0.00	
30	商誉	0.00	0.00	0.00	
31	长期待摊费用	0.00	0.00	0.00	
32	递延所得税资产	0.00	0.00	0.00	
33	其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	
34	三、资产总计	149,200.89	149,221.06	20.17	0.01
35	四、流动负债合计	431,048.28	431,051.83	3.55	0.00
36	短期借款	0.00	0.00	0.00	
37	交易性金融负债	0.00	0.00	0.00	
38	衍生金融负债	0.00	0.00	0.00	
39	应付票据	0.00	0.00	0.00	
40	应付账款	0.00	0.00	0.00	
41	预收款项	0.00	0.00	0.00	
42	合同负债	189,504.19	189,504.19	0.00	0.00
43	应付职工薪酬	227,551.97	227,551.97	0.00	0.00
44	应交税费	0.00	0.00	0.00	
45	其他应付款	13,992.12	13,995.67	3.55	0.03
46	持有待售负债	0.00	0.00	0.00	

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2024年09月30日

表2

被评估单位：奥飞数据国有限公司菲律宾分公司		金额单位：人民币元			
序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
47	一年内到期的非流动负债	0.00	0.00	0.00	
48	其他流动负债	0.00	0.00	0.00	
49	五、非流动负债合计	0.00	0.00	0.00	
50	长期借款	0.00	0.00	0.00	
51	应付债券	0.00	0.00	0.00	
52	租赁负债	0.00	0.00	0.00	
53	长期应付款	0.00	0.00	0.00	
54	预计负债	0.00	0.00	0.00	
55	递延收益	0.00	0.00	0.00	
56	递延所得税负债	0.00	0.00	0.00	
57	其他非流动负债	0.00	0.00	0.00	
58	六、负债总计	431,048.28	431,051.83	3.55	0.00
59	七、净资产(所有者权益)	-281,847.39	-281,830.77	16.62	-0.01

评估机构：中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司

流动资产评估汇总表

评估基准日：2024年09月30日

表3

被评估单位：奥飞数据国有限公司菲律宾分公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	79,545.89	79,566.05	20.16	0.0253
3-2	交易性金融资产	0.00	0.00	0.00	
3-3	衍生金融资产	0.00	0.00	0.00	
3-4	应收票据	0.00	0.00	0.00	
3-5	应收账款	0.00	0.00	0.00	
3-6	应收款项融资	0.00	0.00	0.00	
3-7	预付款项	0.00	0.00	0.00	
3-8	其他应收款	0.00	0.00	0.00	
3-9	存货	0.00	0.00	0.00	
3-10	合同资产	0.00	0.00	0.00	
3-11	持有待售资产	0.00	0.00	0.00	
3-12	一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	0.00	
3-13	其他流动资产	0.00	0.00	0.00	
	流动资产合计	79,545.89	79,566.06	20.17	0.0254

评估人员：李淑楠

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2024年09月30日

表4

被评估单位：奥飞数据集团有限公司菲律宾分公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	债权投资	69,655.00	69,655.00	0.00	0.00
4-2	其他债权投资	0.00	0.00	0.00	
4-3	长期应收款	0.00	0.00	0.00	
4-4	长期股权投资	0.00	0.00	0.00	
4-5	其他权益工具投资	0.00	0.00	0.00	
4-6	其他非流动金融资产	0.00	0.00	0.00	
4-7	投资性房地产	0.00	0.00	0.00	
4-8	固定资产	0.00	0.00	0.00	
4-9	在建工程	0.00	0.00	0.00	
4-10	生产性生物资产	0.00	0.00	0.00	
4-11	油气资产	0.00	0.00	0.00	
4-12	使用权资产	0.00	0.00	0.00	
4-13	无形资产	0.00	0.00	0.00	
4-14	开发支出	0.00	0.00	0.00	
4-15	商誉	0.00	0.00	0.00	
4-16	长期待摊费用	0.00	0.00	0.00	
4-17	递延所得税资产	0.00	0.00	0.00	
4-18	其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	
	合 计	69,655.00	69,655.00	0.00	0.00

评估人员：李淑楠

