

公司代码：601007

公司简称：金陵饭店

金陵饭店股份有限公司

2024 年年度报告摘要

第一节 重要提示

1、本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。

2、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3、公司全体董事出席董事会会议。

4、信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

以2024年末总股本3.9亿股为基数，每10股派发现金红利人民币0.7元（含税），共计2,730万元，剩余未分配利润转存以后年度分配。公司2024年度不进行资本公积金转增股本。本利润分配预案尚需提交公司股东会审议。

第二节 公司基本情况

1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	金陵饭店	601007	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	刘羽欣	蔡金燕
联系地址	南京市汉中路 2 号	南京市汉中路 2 号
电话	025-84711888 转 420	025-84711888 转 420
传真	025-84711666	025-84711666
电子信箱	liuyuxin@jinlinghotel.com	caijinyan@jinlinghotel.com

2、 报告期公司主要业务简介

（一）旅游行业整体概况

2024 年旅游市场在多种因素的推动下，呈现出持续稳健复苏态势，为行业的进一步提质增效、高质量发展带来了机遇。根据中国文化和旅游部统计数据，2024 年国内出游人次 56.15 亿，同比增长 14.8%；国内游客出游总花费 5.75 万亿元，同比增长 17.1%。国内游方面，消费者对于周边游、短途游以及文化旅游融合体验等需求旺盛；出境游迎来显著增长，国际航线加速恢复，签证政策利好频传；入境游门槛持续放宽，携程入境游订单同比增长超过 100%。此外，数字化和智能化应用加速，根据中国信息通信研究院发布的《2024 年智慧旅游图谱研究报告》显示，中国智慧旅游经济总体规模从 2019 年的 4329 亿元增长到 2023 年的 10382 亿元。

在市场持续复苏的同时，旅游行业也面临新的挑战，消费者体验需求更趋多元化、追求个性化和高性价比，供给侧同质化竞争带来的结构性矛盾进一步凸显，运营成本、人力成本持续上升压缩了文旅企业的利润空间。

（二）酒店行业概况

根据中国饭店协会公布数据，2024 年中国酒店住宿业市场规模达到 6000 亿元，较上一年增长 8%。另据奥维云网统计数据，截至 2024 年第三季度末，国内在营酒店总量已超过 36 万家，客房存量突破 1714 万间，达到了历史新高。供给增长超出预期也加剧了行业“内卷”，市场竞争激烈导致酒店平均房价下跌。从酒店类型上看，中端酒店市场仍然是品牌开拓增量的重点，高端酒

店特别是五星级酒店数量进一步下降，普遍进入到存量改造更新、深挖资产质效的阶段。“下沉”和“出海”成为各大酒店集团战略发展的关键词。

公司已构建“1+N”的多元化协同产业结构，即以酒店投资管理为核心主业，协同业务涵盖商业综合体运营、酒类贸易、物业管理、食品科技等。

（一）酒店投资管理

公司通过自建自营、受托管理、租赁经营、特许经营、收购参股、战略联盟等模式，培育品牌集群，聚力项目拓展，加速连锁扩张。截至本报告披露日，金陵连锁酒店签约总数 215 家，遍布全国 18 个省级行政区，金陵贵宾会员总数突破 2126 万名。

公司自营酒店项目主要包括位于南京新街口 CBD 的五星级酒店“南京金陵饭店”，集超五星级酒店、国际 5A 智能写字楼、会议展览、精品商业于一体的高端综合体“亚太商务楼”；位于江苏省盱眙县天泉湖旅游度假区的五星级标准会议度假酒店“天泉湖金陵山庄”；位于南京老门东商业街区的“南京老门东金陵文璟酒店”；报告期内，通过“股权委托管理”方式将金陵饭店集团所属 10 家酒店纳入上市公司一体化管控。

（二）协同业务

以酒店主业为核心，不断探索延伸上下游产业链，形成了涵盖商业综合体运营、酒类贸易、物业管理、食品科技等多元化协同产业链的战略布局。

苏糖公司主要从事中外名酒等商品的经销业务，目前拥有茅台、五粮液等主流品种酒水在江苏地区的经销权，成为江苏省内高中档酒类品牌的主要运营商。根据中国酒类流通协会主办的第 16 届华樽杯中国酒类品牌价值榜单显示，苏糖公司位列江苏省酒类流通行业第一名。

汇德物业公司是专业深耕于高端商办楼宇的物业管理和运营服务公司，创建了五星级酒店管家式物业服务新模式；汇德物业公司子公司碧波物业公司主要聚焦机关、大型企业集团办公楼宇的物管项目。截至本报告期末在管以及签约商业项目 13 个，管理面积约 110 万方，包括亚太商务楼等 5A 甲级写字楼在内的高端商业综合体，江苏省高科技投资大厦、舜天研发中心、南京江北新区芯科大厦、江苏省国际人才公寓、艺术金陵产业园等企业集团办公楼宇、机关行政及配套物业。

食品科技公司主要从事金陵食品研发、经营与销售。该公司以“核心工艺、科技创新、品牌赋能、规模运营”为发展思路，依托金陵品牌的影响力和在餐饮消费市场的经验积累，通过标准化、规模化生产将金陵饭店经典美食菜肴推向市场。该公司紧跟食品市场消费趋势，强调菜品风味还

原度，面向大众消费、商务节礼和酒店餐饮需求，近年着力打造公司金陵大师菜、面点、卤菜、地标小吃及节庆礼盒产品等系列。

旅游发展公司在江苏盱眙县投资开发了“金陵天泉湖旅游生态园”，目前已开发了五星级标准会议度假酒店金陵山庄和养生度假精品公寓。

3、 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2024年	2023年		本年比上年 增减(%)	2022年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
总资产	3,319,124,099.90	3,578,156,339.88	3,567,072,974.40	-7.24	4,184,592,193.52	4,175,057,421.20
归属于上市公司股东的净资产	1,570,803,253.53	1,593,823,021.05	1,589,771,859.07	-1.44	1,571,498,426.18	1,569,236,736.54
营业收入	1,870,275,580.61	1,834,461,165.37	1,812,469,336.50	1.95	1,434,327,872.99	1,414,842,364.07
归属于上市公司股东的净利润	33,258,908.33	61,324,594.87	59,535,122.53	-45.77	42,940,350.15	41,672,895.29
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	30,876,553.02	32,974,851.81	31,322,021.06	-6.36	17,955,701.26	16,833,507.00
经营活动产生的现金流量净额	122,813,733.34	296,109,020.77	297,432,580.37	-58.52	-5,015,987.21	-4,276,672.86
加权平均净资产收益率（%）	2.10	3.87	3.77	减少1.77个百分点	2.74	2.67
基本每股收益（元 / 股）	0.085	0.157	0.153	-45.86	0.110	0.107
稀释每股收益（元 / 股）	0.085	0.157	0.153	-45.86	0.110	0.107

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	555,994,382.31	348,615,871.14	483,146,674.12	482,518,653.04
归属于上市公司股东的净利润	7,331,196.74	15,860,846.04	18,628,604.31	-8,561,738.76
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	4,514,077.86	13,219,657.09	17,124,899.29	-3,982,081.22
经营活动产生的现金流量净额	94,444,457.36	100,288,587.10	-139,254,692.79	67,335,381.67

注：第四季度利润下降的原因为：主要系北京金陵饭店因项目提前终止，公司计提合同解除违约金、转销租赁保证金，新租赁准则影响下产生的资产处置收益以及该项目资产清算过程中产生的相关支出等事项，累计影响金额为 1,496 万元；旅游发展公司计提存货跌价准备 1,102 万元。

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐适用 ☒不适用

4、 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

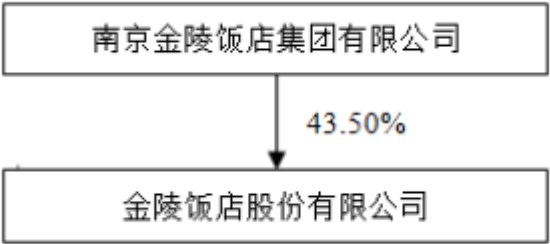
截至报告期末普通股股东总数（户）						27,622	
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）						26,645	
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）						0	
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）						0	
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或 冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
南京金陵饭店集团有限公司		169,667,918	43.50	0	无		国有法人
SHING KWAN INVESTMENT (SINGAPORE) PTE LTD		18,525,000	4.75	0	无		境外法人
江苏交通控股有限公司		9,764,019	2.50	0	无		国有法人
江苏凤凰文化贸易集团有限 公司		4,702,255	1.21	0	无		国有法人
南京邦驰百货贸易有限公司		2,671,221	0.68	0	无		其他

中国银行股份有限公司－富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	-542,400	2,500,700	0.64	0	无		其他
王骏		2,090,000	0.54	0	无		境内自然人
沈军	1,858,100	1,858,100	0.48	0	无		境内自然人
杨辉	62,100	1,829,097	0.47	0	无		境内自然人
马骏伟	1,790,000	1,790,000	0.46	0	无		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明		未知上述股东之间是否存在关联关系,也未知上述股东之间是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用					

股东马骏伟通过普通证券账户持有 0 股，通过投资者信用证券账户持有 1,790,000 股，合计持有 1,790,000 股。

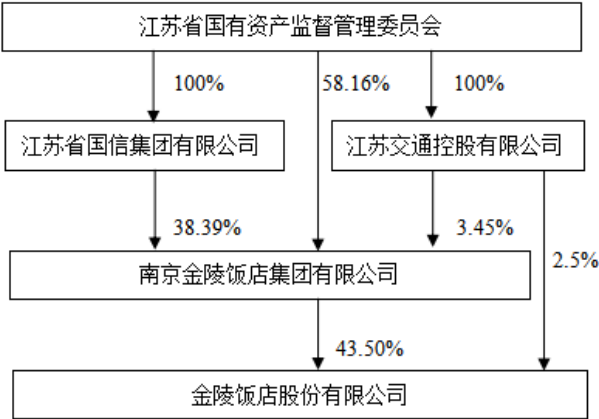
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

☒适用 ☐不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

☒适用 ☐不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

☐适用 ☒不适用

5、公司债券情况

☐适用 ☒不适用

第三节 重要事项

1、 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

详见本公司 2024 年度报告“第三节、管理层讨论与分析”相关内容。

2、 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

☐适用 ☒不适用