

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：临2025-008

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2024年第四季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》要求，特此公告上海张江高科技园区开发股份有限公司（以下简称“公司”）2024年第四季度房地产业务相关经营数据。

1、2024年1—12月，公司无新增房地产项目储备。

2、2024年1—12月，公司房地产业务新开工面积33.80万平方米，竣工项目95.09万平方米。

其中2024年10—12月，公司房地产业务新开工面积14.38万平方米，竣工项目31.53万平方米。

3、2024年1—12月，公司房地产业务合同销售面积4.21万平方米，实现合同销售金额9.11亿元，同比下降4.7%。

其中2024年10—12月，公司实现房地产销售0.06亿元。

4、2024年12月末，公司出租房地产总面积163.4万平方米；2024年1—12月，公司房地产业务取得租金总收入10.49亿元，同比增加0.25%。

其中2024年10—12月，公司房地产业务取得的租金总收入2.89亿元，同比增加4.67%。

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

2025年 3 月 29 日