

证券代码：000965 证券简称：天保基建 公告编号：2025-14

天津天保基建股份有限公司

估值提升计划

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

估值提升计划的触发情形及审议程序：自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，天津天保基建股份有限公司（以下简称“公司”）股票已连续 12 个月每个交易日收盘价均低于最近一个会计年度经审计的每股归属于上市公司股东的净资产，根据中国证监会《上市公司监管指引第 10 号——市值管理》的规定，属于应当制定估值提升计划的情形。公司第九届董事会第二十三次会议审议通过了本次估值提升计划。

估值提升计划概述：2025 年度公司拟通过提升经营效率和盈利能力、积极实施现金分红和推动股份回购、强化投资者关系管理、做好信息披露相关工作、积极寻求并购重组机会、鼓励主要股东增持等措施提升公司投资价值。

风险提示：本估值提升计划仅为公司行动计划，不代表公司对业绩、股价、重大事件等任何指标或事项的承诺。公司业绩及二级市场表现受到宏观形势、行业政策、市场情况等诸多因素影

响，相关目标的实现情况存在不确定性。

一、估值提升计划的触发情形及审议程序

（一）触发情形

根据《上市公司监管指引第 10 号——市值管理》，股票连续 12 个月每个交易日收盘价均低于其最近一个会计年度经审计的每股归属于公司普通股股东的净资产的上市公司（以下简称长期破净公司），应当制定上市公司估值提升计划，并经董事会审议后披露。

自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，公司股票处于低位波动，已连续 12 个月每个交易日收盘价均低于最近一个会计年度经审计的每股归属于上市公司股东的净资产，即 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 3 月 29 日每日收盘价均低于 2022 年经审计每股净资产（4.91 元），2024 年 3 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日每日收盘价均低于 2023 年经审计每股净资产（4.91 元），属于应当制定估值提升计划的情形。

2024 年公司股价波动情况：

	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 3 月 29 日	2024 年 3 月 30 日至 2024 年 12 月 31 日
股价波动区间（元/股）	2.10-3.43	2.35-3.97

对标每股净资产（元）	4.91	4.91
连续 12 个月股价是否低于每股净资产	是	是

说明：公司 2024 年 3 月 29 日披露 2023 年年度报告，公司 2024 年 1 月 1 日至 3 月 29 日前每个交易日股票收盘价对标 2022 年年度经审计的每股净资产，2024 年 3 月 30 日至 12 月 31 日期间每个交易日股票收盘价对标 2023 年年度经审计的每股净资产。

（二）审议程序

2025 年 3 月 27 日，公司召开第九届董事会第二十三次会议，以 7 票同意、0 票反对、0 票弃权，审议通过了《公司估值提升计划》，同意公司实施本次估值提升计划。该议案无需提交股东大会审议。

二、估值提升计划具体方案

为提升公司投资价值 and 股东回报能力，推动公司投资价值合理反映公司质量，增强投资者信心、维护全体股东利益，促进公司高质量发展，公司制定了估值提升计划。具体内容如下：

1、聚焦主业，做好经营提升

依托上市公司自身优势，以高质量发展为主线，坚持战略发展方向，不断提升公司经营业绩，扩大公司收入及利润水平。

一是要深耕主业，围绕“未来社区”建设量质双升，不断推动全场景服务生活呈现。加大产品创新力度，严控产品质量，紧

跟行业发展趋势，提升产品竞争力。同时，优化业务流程，提高管理精细化水平，实现降本增效。在成本管控方面，严格预算管理，加强成本核算。综合运用各种手段，提升公司盈利水平和抗风险能力。

二是通过优化结构，逐步提高产业园区运营及综合服务业务占比，加大产业招商和产业服务力度，围绕技术创新、成果转化、产业化发展等关键环节完善平台服务功能，打造空港区域产业加速中心和创新服务平台，实现产业入驻快速落地，提升公司收入的稳定性和可预测性，减少对房地产销售收入的依赖，降低公司股价的波动性，提升市场对公司财务健康状况的信心，从而推动公司市值的稳步增长。

2、聚焦新质生产力，开展并购重组

围绕公司主业，结合公司实际情况，针对公司发展中的存在的短板，持续努力寻找内外部优质资源，综合运用各类资本运作工具，适时开展并购重组整合内外部优质资产，使产业上下游资产相互发挥协同效应，实现公司资产规模、盈利能力和整体估值的提升。通过产业经营与资本运作结合，充分发挥资本的纽带作用和放大效应。同时，对不符合公司长期发展战略、没有成长潜力或影响公司盈利能力的资产通过资产置换、资产出售等方式将相关资产盘活出表，实现公司减负、提质增效，提升公司盈利能力。

3、聚焦投资者回报工作，做好现金分红工作

公司在保证生产经营和长远发展的前提下，坚持稳定的利润分配政策并持续优化，积极回报投资者，让投资者能够分享到公司成长的红利。公司在《公司章程》中明确规定公司最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年母公司实现的年均可分配利润的 30%。公司自上市以来已累计现金分红达 2.57 亿元，占归属于上市公司股东的净利润的比例为 9.33%，其中最近三年（2021 年、2022 年、2023 年），公司分红总额为 4,439.32 万元，占近三年净利润的比例为 47.81%。

公司将进一步增强分红的稳定性、可预期性和力度，为投资者提供现金流回报，增强投资者对公司未来发展的信心。2025 年，公司拟定以现金方式分配的利润与当年公司回购资金之和原则上不低于当年实现归属于上市公司股东净利润的 30%。

4、聚焦投资者关系管理工作，传递公司投资价值

公司将加大与投资者交流力度，与投资者建立畅通的沟通机制，积极收集、分析市场各方对上市公司投资价值的判断和对公司经营的预期。不断优化市场重点关注指标，总结公司在价值创造、价值经营等方面的突出优势，提升市场关注度。不断丰富投资者交流方式，拓展沟通渠道，提升透明度。积极组织业绩说明会、投资者接待日等活动，主动全面地向资本市场展示公司价值，将公司未来社区理念、园区开发和产业布局战略方向主动、准确地传递给资本市场投资者。优化投资者关系管理的工作机制和内

容，制定与投资者交流的计划安排。2025 年至少举办 2 次业绩说明会，围绕公司定期报告、战略规划、经营状况、重大项目等资本市场高度关切的问题，定期与投资者开展深入交流，正确引导市场预期。

5、聚焦信息披露质量，提升信息披露有效性

公司将继续高度重视信息披露工作，严格按照《公司法》《证券法》等相关法律法规要求，认真执行信息披露审批流程，切实做到公司重大事项应披尽披，不瞒报，不遗漏，不做选择性披露、虚假披露和不实陈述，确保公司信息披露真实、准确、完整、及时、公平，切实维护全体股东特别是中小股东的知情权。在做好合规披露的同时，适度进行自愿性信息披露，以满足投资者深度了解公司的信息需求。不断增强公司信息透明度，注重从市场角度提升报告可读性，清晰展现公司战略和经营优势，引导投资者关注公司战略转型情况，传递公司价值。

6、积极推动股份回购和股东增持，建立长效激励机制

公司将加强与控股股东的沟通联系，积极推动公司控股股东在符合条件的情况下制定、披露并实施股份增持计划，通过自有资金和回购增持贷款资金增持公司股份，提振投资者信心。

结合市场及公司资金情况，适时制定股份回购方案。通过积极、适时、动态的股票回购措施，向市场传递公司对自身未来发展的信心，从而进一步增强市场和投资者信心。积极研究在实施

股份回购的基础上，择机充分运用股权激励或员工持股计划等激励工具，强化管理层、员工与上市公司长期利益的一致性，激发管理层、员工提升上市公司价值的主动性和积极性。

综上，公司将努力优化上市公司资产资源配置，继续做强房地产主业，大力发展生物医药主题园区，增厚资产运营类收益，调结构，落战略，切实推动公司高质量发展，回报股东。同时，公司将时刻关注监管政策变化，积极挖掘并储备适合公司发展战略的优质项目标的，做好资本运作相关工作，以促使市值稳定增长为目标，实现企业价值最大化。

四、董事会意见

本次估值提升计划的制定以提高公司质量为基础，充分考虑了公司战略、财务状况、发展阶段、投资需求、市场环境等因素，注重长期价值创造和投资者利益，稳定投资者回报预期，实现公司与投资者共享企业价值成长，具有合理性和可行性，有助于提升上市公司投资价值。

五、风险提示

1、本估值提升计划仅为公司行动计划，不代表公司对业绩、股价、重大事件等任何指标或事项的承诺。公司业绩及二级市场表现受到宏观形势、行业政策、市场情况等诸多因素影响，相关目标的实现情况存在不确定性。

2、本估值提升计划中的相关措施，系基于公司对当前经营

情况、财务状况、市场环境、监管政策等条件和对未来相关情况的合理预期所制定。若未来因相关因素发生变化导致本计划不再具备实施基础，则公司将根据实际情况对计划进行修正或者终止。敬请投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告

天津天保基建股份有限公司

董 事 会

二〇二五年三月二十九日