

证券代码：600598

证券简称：北大荒

公告编号：2025-007

黑龙江北大荒农业股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为了客观、真实、公允地反映黑龙江北大荒农业股份有限公司（以下简称：“公司”）2024年年末的财务状况、资产价值以及2024年度的经营成果，根据《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，公司总部及所属分、子公司（全资和控股子公司）对应收款项、存货及出现减值迹象的固定资产和抵债资产等资产进行了全面清查、分析和减值测试，本着谨慎性原则，拟计提资产减值准备7,900.4万元，包括公司总部计提5,020万元；宝泉岭等4家农业分公司计提185.58万元；北大荒龙垦麦芽有限公司（以下简称：“麦芽公司”）计提1,949万元；黑龙江鑫亚经贸有限责任公司（以下简称：“鑫亚公司”）计提162万元；北大荒鑫都房地产开发有限公司（以下简称：“鑫都公司”）计提507.18万元；黑龙江北有农业科技有限公司（以下简称：“北有公司”）计提76.64万元。

公司于2025年3月27日召开第七届董事会第二十八次会议，审议通过《关于计提资产减值准备的议案》。

一、计提资产减值准备的情况说明

（一）公司总部计提资产减值准备情况

2024年，公司总部拟计提资产减值准备5,020万元，其中：计提海拉尔天顺新城三期抵债房产减值准备3,610万元；计提对参股子公司北大荒浩良河化肥有限公司（以下简称：“浩化公司”）长期股权投资减值准备1,410万元。

1. 计提海拉尔天顺新城三期抵债房产减值准备

截至2024年末，公司取得的海拉尔天顺新城三期抵债房产账面原值41,819.66万元，已计提减值准备20,588万元，账面价值21,231.66万元。根据北京中同华资产评估有限公司以2024年10月31日为基准日出具的资产评估

报告（中同华评报字〔2025〕第 030058 号）结果，其评估价值（不含增值税）为 17,824.78 万元，存在减值。按照评估价值扣减处置过程中预计发生的城建税和教育费附加、印花税等相关税费 201.42 万元之后，测算该抵债房产的可收回金额为 17,623.36 万元。拟按照测算可收回金额低于账面价值的差额，计提减值准备 3,610 万元。

2. 计提对参股子公司浩化公司投资减值准备

截至 2024 年末，公司对其长期股权投资账面价值 14,957.09 万元，其中：投资成本 50,437.34 万元，损益调整-20,893.25 万元，已计提减值准备 14,587 万元。根据北京中同华资产评估有限公司以 2024 年 10 月 31 日为基准日出具的资产评估报告（中同华评报字〔2024〕第 032546 号）结果，公司总部对其股权投资存在减值。按照股权评估价值 14,410.06 万元及目前实缴出资比例 94.02%，测算该股权投资的可收回金额为 13,548.34 万元。拟按照测算可收回金额低于账面价值的差额，对其长期股权投资计提减值准备 1,410 万元。

（二）农业分公司计提存货跌价准备情况

2024 年，宝泉岭等 4 家农业分公司拟计提存货跌价准备 185.58 万元，其中：宝泉岭分公司计提 29.25 万元；八五三分公司计提 37.76 万元；七星分公司计提 98.97 万元；八五六分公司计提 19.6 万元。

1. 宝泉岭分公司计提情况

宝泉岭分公司于 2024 年开展有机种植业务，有机农产品存货账面总成本为 64.55 万元。经测算，有机农产品存货的可变现净值为 35.3 万元，拟按照其可变现净值低于账面成本的差额，计提存货跌价准备 29.25 万元。

2. 八五三分公司计提情况

八五三分公司于 2023 年开展湖羊养殖业务，截至 2024 年年末，育肥羊存栏量账面成本为 78.22 万元，预计未来还要发生的饲养成本为 0.64 万元。经测算，预计现存栏育肥羊的可变现净值总额为 41.1 万元。拟按照预计可变现净值低于账面成本的差额，计提存货跌价准备 37.76 万元。

3. 七星分公司计提情况

截至 2024 年末，七星分公司现有库存水稻账面总成本为 312.96 万元，经测算，预计其可变现净值为 239.71 万元，拟按照预计可变现净值低于账面成本的差额，计提存货跌价准备 73.25 万元；现有库存玉米账面总成本为 753.12 万元，

经测算，预计其可变现净值为 727.4 万元，拟按照预计可变现净值低于账面成本的差额，计提存货跌价准备 25.72 万元，以上水稻和玉米两项存货共计提跌价准备 98.97 万元。

4. 八五六分公司计提情况

截至 2024 年末，八五六分公司有机水稻现有库存账面成本为 52.32 万元，经测算，该批有机水稻可变现净值为 32.72 万元。拟按照预计可变现净值低于种植成本的差额，计提存货跌价准备 19.6 万元。

（三）麦芽公司计提资产减值准备情况

2024 年，麦芽公司及其全资子公司秦皇岛龙垦麦芽有限公司（以下简称：“秦皇岛麦芽公司”）拟计提资产减值准备 1,949 万元，其中：麦芽公司计提固定资产减值准备 435.8 万元、计提抵债房产减值准备 1,469.4 万元；秦皇岛麦芽公司计提固定资产减值准备 43.8 万元。

1. 麦芽公司计提固定资产减值准备

（1）计提哈尔滨平房工厂固定资产减值准备 378.2 万元。根据北京中同华资产评估有限公司以 2024 年 11 月 30 日为基准日出具的资产评估报告（中同华评报字（2025）第 030059 号）结果，麦芽公司哈尔滨平房工厂共有 90 项固定资产存在减值，该 90 项资产账面原值 19,134.87 万元，累计折旧 8,288.41 万元，已计提减值准备 3,068.71 万元，账面价值为 7,777.75 万元，评估价值为 7,458.02 万元（不含增值税）。按照评估价值扣减处置过程中预计发生的相关税费 58.47 万元之后，测算该固定资产的可收回金额为 7,399.55 万元。拟按照测算可收回金额低于账面价值的差额，计提减值准备 378.2 万元。

（2）计提海拉尔房产减值准备 57.6 万元。根据北京中同华资产评估有限公司以 2024 年 11 月 30 日为基准日出具的资产评估报告（中同华评报字（2025）第 030061 号）结果，海拉尔房产（建筑面积 255 平方米）存在减值，其账面原值 442 万元，累计折旧 84.3 万元，已计提减值准备 130 万元，账面价值为 227.7 万元，评估价值为 172.1 万元（不含增值税）。按照评估价值扣减处置过程中预计发生的相关税费 1.95 万元之后，测算该固定资产的可收回金额为 170.15 万元。拟按照测算可收回金额低于账面价值的差额，计提减值准备 57.6 万元。

2. 麦芽公司计提抵债房产减值准备

（1）计提位于二九一农场龙脉小区抵债房产减值准备 1,439 万元。根据北

京中同华资产评估有限公司以 2024 年 10 月 31 日为基准日出具的资产评估报告（中同华评报字〔2025〕第 030099 号）结果，二九一农场龙脉小区的 700 套抵债房产中有 697 项抵债房产存在减值，该 697 项抵债房产账面原值 11,371.95 万元，已计提减值准备 5,496.42 万元，账面价值为 5,875.53 万元，评估价值为 4,891.33 万元（含增值税）。按照评估价值扣减处置过程中预计发生的相关税费 454.58 万元之后，测算可收回金额为 4,436.75 万元。拟按照测算可收回金额低于账面价值的差额，计提减值准备 1,439 万元。

（2）计提位于肇东市忠信国际小区抵债房产减值准备 30.40 万元。根据北京中同华资产评估有限公司以 2024 年 11 月 30 日为基准日出具的资产评估报告（中同华评报字〔2025〕第 030061 号）结果，抵债房产（建筑面积 491.08 平方米）存在减值，其账面原值 432.88 万元，已计提减值准备 225 万元，账面价值为 207.88 万元，评估价值为 179.55 万元（不含增值税）。按照评估价值扣减处置过程中预计发生的相关税费 2.03 万元之后，测算可收回金额为 177.52 万元。拟按照测算可收回金额低于账面价值的差额，计提减值准备 30.4 万元。

3. 秦皇岛麦芽公司计提固定资产减值准备

根据北京中同华资产评估有限公司以 2024 年 11 月 30 日为基准日对秦皇岛麦芽公司出具的资产评估报告（中同华评报字〔2025〕第 030060 号）结果，秦皇岛麦芽公司共有 27 项固定资产存在减值，该 27 项资产账面原值 8,759.19 万元，累计折旧 2,853.96 万元，已计提减值准备 1,482.14 万元，账面价值为 4,423.09 万元，评估价值为 4,408.34 万元（不含增值税）。按照评估价值扣减处置过程中预计发生的相关税费 29.05 万元之后，测算该固定资产的可收回金额为 4,379.29 万元。拟按照测算可收回金额低于账面价值的差额，计提减值准备 43.8 万元。

（四）鑫亚公司计提资产减值准备情况

2024 年，鑫亚公司拟计提资产减值准备 162 万元，其中：计提存货跌价准备 133.2 万元；计提抵债房产减值准备 28.8 万元。

1. 计提存货跌价准备

（1）计提库存亚麻布跌价准备 130 万元。鑫亚公司现有库存亚麻布账面余额 184.82 万元，已计提跌价准备 28.96 万元，账面价值为 155.86 万元。根据北京中同华资产评估有限公司以 2024 年 11 月 30 日为基准日出具的资产评估报告

（中同华评报字〔2025〕第 030063 号）结果，其评估价值为 26.54 万元（不含增值税），存在跌价。按照评估价值扣减处置过程中预计发生的相关税费 0.43 万元之后，测算该批库存亚麻布的可变现净值为 26.11 万元。拟按照测算可变现净值低于账面价值的差额，计提跌价准备 130 万元。

（2）计提库存酒跌价准备 3.2 万元。鑫亚公司现有库存酒账面余额 38.84 万元，已计提存货跌价准备 32.02 万元，账面价值 6.82 万元。根据北京中同华资产评估有限公司以 2024 年 11 月 30 日为基准日出具的资产评估报告（中同华评报字〔2025〕第 030062 号）结果，其评估价值为 3.71 万元（不含增值税），存在跌价。按照评估价值扣减处置过程中预计发生的相关税费 0.06 万元之后，测算库存酒的可变现净值为 3.65 万元。拟按照测算可变现净值低于账面价值的差额，计提跌价准备 3.2 万元。

2. 计提抵债资产减值准备

（1）计提位于榆树市环城乡桂家村的国有建设用地使用权及项上建筑物和构筑物等抵债资产减值准备 22.5 万元。根据北京中同华资产评估有限公司以 2024 年 10 月 31 日为基准日出具的资产评估报告（中同华评报字〔2025〕第 030090 号）结果，抵债资产中有 11 项资产存在减值，该 11 项资产账面价值 198.49 万元，评估价值为 178.1 万元（不含增值税）。按照评估价值扣减处置过程中预计发生的相关税费 2.01 万元之后，测算其可收回金额为 176.09 万元。拟按照测算可收回金额低于账面价值的差额，计提减值准备 22.50 万元。

2. 计提位于牡丹江市诗苑新城小区抵债房产减值准备 5.80 万元。该抵债房产账面原值 326.30 万元，已计提减值准备 250 万元，账面价值 76.30 万元。根据中同华资产评估有限公司以 2024 年 10 月 31 日为基准日出具的资产评估报告（中同华评报字〔2025〕第 030100 号）结果，其评估价值为 71.35 万元（不含增值税），存在减值。按照评估价值扣减处置过程中预计发生的相关税费 0.81 万元之后，测算其可收回金额为 70.54 万元。拟按照测算可收回金额低于账面价值的差额，计提减值准备 5.80 万元。

3. 计提位于黑龙江省青冈县中和镇抵债资产减值准备 0.5 万元。根据北京中同华资产评估有限公司以 2024 年 10 月 31 日为基准日出具的资产评估报告（中同华评报字〔2025〕第 030096 号）结果，抵债资产中有 1 项资产存在减值，该项资产账面价值为 0.68 万元，评估价值为 0.2 万元（不含增值税）。按照评估价

值扣减预计处置费用 0.02 万元之后，测算其可收回金额为 0.18 万元。拟按照测算可收回金额低于账面价值的差额，拟计提减值准备 0.5 万元。

（五）鑫都公司计提应收款坏账准备情况

截至 2024 年末，鑫都公司预付账款挂账黑龙江鑫都房地产开发有限公司余额 507.18 万元，此款项是鑫都公司与其合作开发“绿荫芳邻”项目产生的往来款项。近几年鑫都公司向该公司函证往来账项时，对方不予回函或回函列示“账面无此金额”。经查询国家企业信用信息公示系统显示，该公司已于 2024 年 12 月 26 日在市场监督管理局完成注销登记。据此拟将此款转入其他应收款核算并全额计提坏账准备。

（六）北有公司计提资产减值准备情况

截至 2024 年末，北有公司账面存货中有机大豆和有机水稻账面成本合计为 142.72 万元。经测算，库存有机大豆和水稻的可变现净值为 66.08 万元。拟按照测算可变现净值低于账面价值的差额，计提存货跌价准备 76.64 万元。

二、对公司财务状况及经营成果的影响

上述计提资产减值准备事项，将减少公司 2024 年度合并财务报表利润总额 7,900.4 万元，减少公司 2024 年度合并报表归属于上市公司股东的净利润 6,887.52 万元。

特此公告。

黑龙江北大荒农业股份有限公司董事会

二〇二五年三月二十九日