

国元证券股份有限公司

关于安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

2024年度持续督导跟踪报告

保荐机构名称：国元证券股份有限公司	被保荐公司简称：建研设计
保荐代表人姓名：束学岭	联系电话：0551-62207108
保荐代表人姓名：王兴禹	联系电话：0551-62207897

一、保荐工作概述

项目	工作内容
1、公司信息披露审阅情况	-
(1) 是否及时审阅公司信息披露文件	是，国元证券股份有限公司（以下简称“国元证券”或“保荐机构”）根据相关规定，审阅公司发布的三会公告、定期报告及其他事项公告等在内的信息披露文件。
(2) 未及时审阅公司信息披露文件的次数	无
2、督导公司建立健全并有效执行规章制度的情况	-
(1) 是否督导公司建立健全规章制度（包括但不限于防止关联方占用公司资源的制度、募集资金管理制度、内控制度、内部审计制度、关联交易制度）	是
(2) 公司是否有效执行相关规章制度	是
3、募集资金监督情况	-
(1) 查询公司募集资金专户次数	12 次，保荐机构每月度查询了公司募集资金专户情况
(2) 公司募集资金项目进展是否与信息披露文件一致	是
4、公司治理督导情况	-
(1) 列席公司股东大会次数	列席 0 次，公司在会议召开前就有关议案征求了保荐机构的意见，保荐代表人在会议召开前对会议议案进行了核查，会议召开程序、表决内容符合法律法规及公司章程规定。
(2) 列席公司董事会次数	列席 2 次，公司在会议召开前就有关议案征求了保荐机构的意见，保荐代表人在会议召开前对会议议案进行了核查，会议召开程序、表决内容符合法律法规及公司章程规定。
(3) 列席公司监事会次数	列席 1 次，公司在会议召开前就有关议案征求了保荐机构的意见，保荐代表人在会议召开前对会议议案进行了核查，会议召开程

	序、表决内容符合法律法规及公司章程规定。
5、现场检查情况	-
(1) 现场检查次数	1 次
(2) 现场检查报告是否按照本所规定报送	是
(3) 现场检查发现的主要问题及整改情况	1、业绩波动问题 公司 2024 年度营业收入、归属于上市公司股东的净利润和扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的净利润较上年同期均大幅下滑，通过访谈公司管理层、查阅公司相关财务资料等，业绩下滑的主要原因：（1）近年来，建筑设计行业市场需求明显萎缩，项目数量和建设规模大幅减少，收费降低，市场竞争异常激烈，公司盈利空间不断被挤压，经营面临较大的困难和压力；（2）受主要客户普遍出现的流动性不足影响，公司承接的大部分项目推进速度进一步放缓，实施周期进一步拉长，全年在手订单转换率持续下降，较多项目在已做了大量前期咨询工作的情况下遭遇延迟开工或停止建设等情形，导致公司营业成本不断上升；（3）公司收款难度不断加大，致使长账龄应收账款增加，信用减值损失计提金额增加。 经核查，保荐机构认为，公司 2024 年业绩波动存在合理性，与同行业可比公司相比，公司业绩不存在明显异常。 2、募集资金投资项目延期及投入进度缓慢问题 公司将“新兴业务拓展及设计能力提升项目”“设计服务网络平台建设项目”“信息系统建设项目”和“创新研发中心建设项目”的实施期限延期至 2027 年 12 月 31 日；截至 2024 年 12 月 31 日，上述募集资金投资项目累计投入 1,281.44 万元，投资进度为 3.94%，总体进度较为缓慢，主要原因： （1）“新兴业务拓展及设计能力提升项目”受建筑设计行业进入下行周期影响，市场需求萎缩，竞争不断加剧，大额度投资建设可能面临投资效益难以收回的风险。因此，综合考虑市场及行业现状、公司战略规划及产能利用情况等因素，公司未启动本项目建设；（2）“设计服务网络平台建设项目”在行业深度调整的形势下，公司拓展省外市场的难度和面临的不确定性风险显著加大，因此须更加谨慎地开展分支机构建设，目前深圳、海口等城市的分支机构建设尚未开始，同时上海分支机构建设改为公司使用自有资金合资设立，导致本项目整体实施进度未达预期；（3）“信息系统建设项目”部分建设

	需要与上述“新兴业务拓展及设计能力提升项目”的新建科研生产大楼二期紧密结合，导致本项目实施进度未达预期；（4）“创新研发中心建设项目”处于建设期，但受建设场地的影响，本项目实施进度不及预期。保荐机构将持续关注上市公司募集资金投资进度，并督促上市公司加快募集资金投入，以及做好相关信息披露工作。
6、发表独立意见情况	-
（1）发表独立意见次数	9次
（2）发表非同意意见所涉问题及结论意见	无
7、向本所报告情况（现场检查报告除外）	-
（1）向本所报告的次数	0次
（2）报告事项的主要内容	不适用
（3）报告事项的进展或者整改情况	不适用
8、关注职责的履行情况	-
（1）是否存在需要关注的事项	否
（2）关注事项的主要内容	不适用
（3）关注事项的进展或者整改情况	不适用
9、保荐业务工作底稿记录、保管是否合规	是
10、对上市公司培训情况	-
（1）培训次数	1次
（2）培训日期	2024年12月26日
（3）培训的主要内容	主要围绕《关于深化上市公司并购重组市场改革的意见》《上市公司监管指引第10号——市值管理》《上市公司股份回购规则》等相关规定，重点介绍了并购重组、市值管理和股份回购等多方面内容，并结合相关案例进行讲解。
11、其他需要说明的保荐工作情况	无

二、保荐机构发现公司存在的问题及采取的措施

事项	存在的问题	采取的措施
1、信息披露	无	不适用
2、公司内部制度的建立和执行	无	不适用
3、“三会”运作	无	不适用
4、控股股东及实际控制人变动	无	不适用
5、募集资金存放及使用	公司将“新兴业务拓展及设计能力提升项目”“设计服务网络平台建设项目”“信息系统建设项目”和	针对部分募集资金投资项目延期及投入进度缓慢的问

	“创新研发中心建设项目”的实施期限延期至 2027 年 12 月 31 日；截至 2024 年 12 月 31 日，上述募集资金投资项目累计投入 1,281.44 万元，投资进度为 3.94%，总体进度较为缓慢，主要原因：（1）“新兴业务拓展及设计能力提升项目”受建筑设计行业进入下行周期影响，市场需求萎缩，竞争不断加剧，大额度投资建设可能面临投资效益难以收回的风险。因此，综合考虑市场及行业现状、公司战略规划及产能利用情况等因素，公司未启动本项目建设；（2）“设计服务网络平台建设项目”在行业深度调整的形势下，公司拓展省外市场的难度和面临的不确定性风险显著加大，因此须更加谨慎地开展分支机构建设，目前深圳、海口等城市的分支机构建设尚未开始，同时上海分支机构建设改为公司使用自有资金合资设立，导致本项目整体实施进度未达预期；（3）“信息系统建设项目”部分建设需要与上述“新兴业务拓展及设计能力提升项目”的新建科研生产大楼二期紧密结合，导致本项目实施进度未达预期；（4）“创新研发中心建设项目”处于建设期，但受建设场地的影响，本项目实施进度不及预期。	题，保荐机构将持续关注上市公司募集资金投资进度，并督促上市公司加快募集资金投入，以及做好相关信息披露工作。
6、关联交易	无	不适用
7、对外担保	无	不适用
8、收购、出售资产	无	不适用
9、其他业务类别重要事项（包括对外投资、风险投资、委托理财、财务资助、套期保值等）	无	不适用
10、发行人或者其聘请的中介机构配合保荐工作的情况	无	不适用
11、其他（包括经营环境、业务发展、财务状况、管理状况、核心技术等方面的重大变化情况）	公司 2024 年度营业收入、归属于上市公司股东的净利润和扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的净利润较上年同期均大幅下滑，主要原因：（1）近年来，建筑设计行业市场需求明显萎缩，项目数量和建设规模大幅减少，收费降低，市场竞争异常激烈，公司盈利空间不断被挤压，经营面临较大的困难和	公司 2024 年业绩波动存在合理性，与同行业可比公司相比，公司业绩不存在明显异常。

	压力；（2）受主要客户普遍出现的流动性不足影响，公司承接的大部分项目推进速度进一步放缓，实施周期进一步拉长，全年在手订单转换率持续下降，较多项目在已做了大量前期咨询工作的情况下遭遇延迟开工或停止建设等情形，导致公司营业成本不断上升；（3）公司收款难度不断加大，致使长账龄应收账款增加，信用减值损失计提金额增加。	
--	---	--

三、公司及股东承诺事项履行情况

公司及股东承诺事项	是否履行承诺	未履行承诺的原因及解决措施
1、股份限售承诺	是	不适用
2、股份减持承诺	是	不适用
3、IPO 稳定股价承诺	是	不适用
4、利润分配承诺	是	不适用
5、对欺诈发行上市的股份买回承诺	是	不适用
6、摊薄即期回报填补措施的承诺	是	不适用
7、依法承担赔偿责任或赔偿责任的承诺	是	不适用
8、避免同业竞争的承诺	是	不适用
9、关于规范关联交易事项的承诺	是	不适用
10、关于社会保险费用、住房公积金的承诺	是	不适用
11、关于使用超募资金永久补充流动资金的承诺	是	不适用
12、关于自愿延长限售期的承诺	是	不适用
13、关于未来六个月内不减持公司股份的承诺	是	不适用

四、其他事项

报告事项	说明
1、保荐代表人变更及其理由	不适用
2、报告期内中国证监会和本所对保荐机构或者其保荐的公司采取监管措施的事项及整改情况	不适用
3、其他需要报告的重大事项	不适用

（此页无正文，为《国元证券股份有限公司关于安徽省建筑设计研究总院股份有限公司2024年度持续督导跟踪报告》之签章页）

保荐代表人：

束学岭

王兴禹

国元证券股份有限公司

2025年4月3日