

股票代码：000828

股票简称：东莞控股

公告编号：2025-017

# 东莞发展控股股份有限公司 2024 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 1,039,516,992 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 3.25 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	东莞控股	股票代码	000828
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	林永森	周晓敏	
办公地址	广东省东莞市南城街道轨道交通大厦 38 楼	广东省东莞市南城街道轨道交通大厦 38 楼	
传真	0769-88999292	0769-88999292	
电话	0769-88999292	0769-88999292	
电子信箱	lys@dgholdings.cn	zxm@dgholdings.cn	

### 2、报告期主要业务或产品简介

报告期公司从事的业务包括高速公路经营管理、新能源汽车充换电、融通租赁及商业保理业务，考虑到轨道业务的投资压力及风险，报告期公司退出轨道交通业务，不再持有一号线建设公司股权。2024 年末，公司总资产 173.69 亿，同比下降 40.86%；2024 年公司实现营业收入 16.92 亿元，同比下降 63.91%，均由于公司退出一号线建设公司所致。若上年同期扣除确认的轨道 PPP 建设服务收入，2024 年收入同比下降 1.80%。报告期归属于上市公司股东的净利润 9.55 亿元，同比增长 43.26%，主要由于公司退出一号线建设公司获得投资收益且上年出售东莞信托股权计提减值，而本期无。在实现的营业收入中，高速公路通行费收入 13.23 亿元，占总营业收入的 78.19%；租赁及保理业务收入 2.56 亿元，占总营业收入的 15.16%；新能源汽车充换电公司主营业务收入合计 0.86 亿元，占总营业收入的 5.10%。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

会计差错更正

单位：元

	2024 年末	2023 年末		本年末比上年末增减	2022 年末	
		调整前	调整后		调整后	调整前
总资产	17,369,370,373.16	29,369,505,614.12	29,369,505,614.12	-40.86%	26,503,310,745.57	26,503,310,745.57
归属于上市公司股东的净资产	9,836,596,276.60	10,918,643,403.26	10,918,643,403.26	-9.91%	10,565,792,572.66	10,565,792,572.66
	2024 年	2023 年		本年比上年增减	2022 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入	1,691,945,551.38	4,757,698,773.29	4,688,423,749.59	-63.91%	4,103,980,342.13	4,103,980,342.13
归属于上市公司股东的净利润	955,199,043.56	666,761,777.08	666,761,777.08	43.26%	827,885,716.32	827,885,716.32
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	826,577,012.62	613,945,860.77	613,945,860.77	34.63%	844,190,920.11	844,190,920.11
经营活动产生的现金流量净额	1,372,796,339.89	388,781,056.36	388,781,056.36	253.10%	-902,116,438.75	-902,116,438.75
基本每股收益（元/股）	0.9087	0.5901	0.5901	53.99%	0.7551	0.7551
稀释每股收益（元/股）	0.9087	0.5901	0.5901	53.99%	0.7551	0.7551
加权平均净资产收益率	9.85%	6.71%	6.71%	3.14%	9.02%	9.02%

#### 会计差错更正的情况：

公司下属的康亿创公司和东能公司通过自建充电桩向客户提供充电服务，2024 年前会计处理方式是将充电服务全部所得确认为收入，同时将采购的电力支出确认为成本。对于电力部分，公司实际未取得外购电力的控制权，收取的应付给供应商的电费部分实质上为代收代付性质，应当按照净额确认收入。现结合重要性水平，对 2023 年及 2024 年前三季度数据进行会计差错更正。

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	410,576,498.83	426,846,743.50	476,265,438.64	378,256,870.41
归属于上市公司股东的净利润	402,591,873.66	39,202,777.33	284,866,384.99	228,538,007.58
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	213,121,275.75	104,843,617.29	283,374,465.23	225,237,654.35

经营活动产生的现金流量净额	-743,149,397.05	343,052,096.17	962,793,833.40	810,099,807.37
---------------	-----------------	----------------	----------------	----------------

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

详见“3、主要会计数据和财务指标中会计差错更正情况的描述”。

#### 4、股本及股东情况

##### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	30,457	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	29,348	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
东莞市交通投资集团有限公司	国有法人	41.81%	434,671,714	0	不适用	0	
福民发展有限公司	国有法人	25.00%	259,879,247	0	不适用	0	
东莞市福民集团公司	国有法人	3.01%	31,291,633	0	不适用	0	
香港中央结算有限公司	境外法人	0.64%	6,626,380	0	不适用	0	
招商证券股份有限公司	国有法人	0.45%	4,728,000	0	不适用	0	
孔凡强	境内自然人	0.39%	4,028,000	0	不适用	0	
招商银行股份有限公司—南方中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.33%	3,429,800	0	不适用	0	
阎健	境内自然人	0.32%	3,300,200	0	不适用	0	
王红军	境内自然人	0.28%	2,919,107	0	不适用	0	
麦容章	境内自然人	0.25%	2,563,256	0	不适用	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中东莞市交通投资集团有限公司、东莞市福民集团公司、福民发展有限公司存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。未知上述其他股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	自然人股东孔凡强通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 3,900,000 股；自然人股东阎健，通过广发证券客户信用交易担保证券账户持有公司股票 3,300,000 股；自然人股东王红军，通过中信证券客户信用交易担保证券账户持有公司股票 2,919,107 股。						

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

单位：股

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化情况					
股东名称（全称）	本报告期新增/退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量		期末股东普通账户、信用账户持股及转融通出借股份且尚未归还的股份数量	
		数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
招商证券股份有限公司	新增	0	0.00%	4,728,000	0.45%
孔凡强	新增	0	0.00%	4,028,000	0.39%

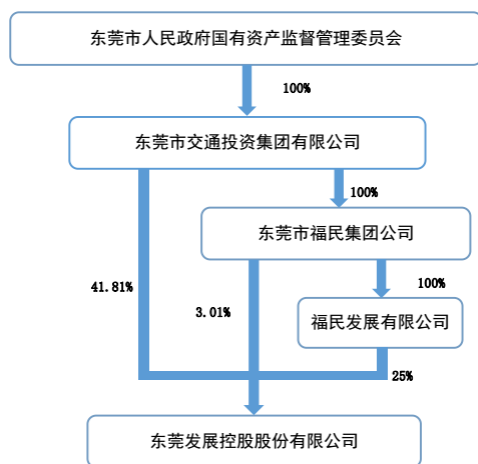
招商银行股份有限公司－南方中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金	新增	0	0.00%	3,429,800	0.33%
王红军	新增	0	0.00%	2,919,107	0.28%
中国工商银行股份有限公司－南方稳健成长证券投资基金	退出	0	0.00%	0	0.00%
施建新	退出	0	0.00%	2,385,300	0.23%
申万宏源证券有限公司	退出	0	0.00%	0	0.00%
陈国银	退出	0	0.00%	1,669,300	0.16%

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

公司发布 2025 年-2027 年分红规划，公司根据《公司法》等有关法律法规及《公司章程》的规定，足额提取法定公积金、任意公积金以后，在公司可供分配利润为正、且现金能够满足公司持续经营和长期发展的前提下，公司未来三年（2025 年-2027 年）每年累计以现金方式分配的股利不少于 0.475 元/股。