

证券代码：601789 证券简称：宁波建工 公告编号：2025-019

宁波建工股份有限公司

关于宁波枢纽产城融合板块布政东片综合开发项目（二次重招）

中标候选人公示的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2025 年 4 月 9 日，宁波政务服务中心网（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）发布了《宁波枢纽产城融合板块布政东片综合开发项目（二次重招）中标候选人公示》。根据该公示，宁波建工股份有限公司（以下简称“公司”）与公司全资子公司宁波建工工程集团有限公司（以下简称“建工集团”）及公司控股子公司宁波市政工程建设集团股份有限公司（以下简称“市政集团”）、宁波冶金勘察设计研究股份有限公司（以下简称“宁冶勘”）组成的联合体为宁波枢纽产城融合板块布政东片综合开发项目（二次重招）中标候选人，根据相关招标文件，项目具体情况如下：

一、项目名称：宁波枢纽产城融合板块布政东片综合开发项目（二次重招）。

二、项目区位及范围：本项目位于宁波枢纽产城融合板块，策划实施范围为鄞县大道、薛家路、布政东路、求精路、横 7 路、同德路围合“L”型区域（2452 亩）和“L”型区域外云林路（薛家路-广则

路段）城市支路改建、薛家路（鄞州大道-杭甬高速）城市主干路、阳光路（鄞县大道-杭甬高速）城市主干路。

三、中标范围：宁波枢纽产城融合板块布政东片综合开发项目的规划设计咨询、投融资、建设、移交、运营等工作，包括且不限于合作区域内的片区开发前期投资、相关工程建设投资及投资合作协议约定的全部内容。

四、项目合作模式：确定本项目的中标人后，招标人与中标人共同出资设立项目公司，项目公司注册资本 2 亿元人民币。招标人股权比例为 10%，中标人股权比例为 90%。由项目公司具体负责项目的规划设计咨询、投融资、建设、移交、运营等工作。

五、项目合作规模：项目合作规模暂定 103.02 亿元，包括片区开发前期费用投资 50 亿元和工程建设投资 53.02 亿元（包括工程费用 45.45 亿元、工程建设其他费 5.05 亿元、预备费 2.52 亿元）。工程建设投资规模以批复的所有子项目概算投资额之和为准。

六、投标浮动率：建筑安装工程费下浮率 5%，投资收益率 5%。

七、合作期限：合作期 10 年，其中建设期 6 年。

八、本公司为联合体牵头方，负责项目规划设计咨询、投融资、建设、移交、运营等工作，包括且不限于合作区域内的片区开发前期投资、相关工程建设投资及投资合作协议约定的全部内容。

建工集团承担房屋建筑工程设计与施工任务，市政集团承担市政公用工程设计与施工任务，宁冶勘承担项目勘察设计任务。

九、风险提示：截至本公告披露日，公司尚未收到《中标通知书》，该项目处于中标公示期，最终是否取得《中标通知书》尚存在不确定性。待公司收到《中标通知书》后将及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

宁波建工股份有限公司董事会

2025 年 4 月 10 日