

我爱我家控股集团股份有限公司 关于 2025 年度为子公司债务融资提供担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

我爱我家控股集团股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于 2025 年 4 月 8 日召开第十一届董事会第十次会议暨 2024 年度董事会，审议通过了《关于 2025 年度为子公司债务融资提供担保额度的议案》。公司结合业务发展需要，为提升营运效率，支持合并报表范围内子公司（以下简称“子公司”）业务发展，解决子公司经营发展所需资金，增强股东回报，2025 年度拟根据子公司业务需要及其担保需求为子公司（含合并报表范围内子公司之间）债务融资提供担保。根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等相关规定，公司对未来 12 个月内对子公司担保的被担保方及担保额度进行了合理预计，具体情况如下：

一、关于 2025 年度为子公司提供担保的情况

1. 担保情况概述

根据子公司业务需要及其担保需求，经对未来 12 个月内对子公司担保的被担保方及担保额度进行合理预计，2025 年度为子公司（含合并报表范围内子公司之间）债务融资提供担保额度不超过 40 亿元（任一时点的担保余额不超过担保额度 40 亿元），其中，为资产负债率低于 70% 的子公司提供担保的预计额度不超过 30.80 亿元，为资产负债率超过 70% 的子公司提供担保的预计额度不超过 9.20 亿元。担保方式包括但不限于连带责任保证、资产抵押等方式。根据相关规定，公司可以根据实际情况，在上述预计担保额度范围内，对各被担保对象的担保额度进行调剂，亦可将上述被担保对象的担保额度调剂至其他新增担保对象（为本公司合并报表范围内子公司）。在调剂发生时资产负债率超过 70% 的担保对象，仅能从资产负债率超过 70%（股东大会审议担保额度时）的担保对象处获得担保

额度。该事项尚需提交公司股东大会批准。

为提高决策效率，在股东大会批准的上述担保额度内，对符合上述条件的担保事项，董事会提请股东大会授权董事会安排经营管理层根据各子公司主营业务经营情况按步骤实施其所需的融资担保额度，同时签署与融资担保相关的法律文本；并提请股东大会授权董事会转授权公司经营管理层在担保额度内根据各子公司的实际需求调整对各子公司的实际担保额度，在符合规定的被担保方之间进行调剂分配股东大会批准的担保额度。当担保事项实际发生时，被担保子公司可基于自身的融资需求，在审定的最高担保金额范围内，与各银行及金融机构洽谈具体的担保条件，并按各银行及金融机构的要求出具相应的担保文件，约定具体每笔担保金额及担保期间。

上述担保额度及授权的有效期为自公司 2024 年年度股东大会审议通过本担保议案之日起 12 个月内有效。

2. 具体担保额度预计情况：

担保方	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	截至目前担保余额（万元）	本次新增担保金额（万元）	担保额度占公司最近一期净资产比例	是否关联担保
一、为资产负债率低于 70%的子公司提供担保							
本公司及子公司	北京我爱我家房地产经纪有限公司	100%	44.98%	142,002.22	224,000.00	23.87%	否
	杭州我爱我家房地产经纪有限公司	100%	17.87%	17,250.00	30,000.00	3.20%	否
	昆明百货大楼商业有限公司	100%	44.14%	10,800.00	23,000.00	2.45%	否
	昆明百货大楼（集团）家电有限公司	100%	69.87%	8,454.86	20,000.00	2.13%	否
	相寓生活（上海）智能科技有限公司	100%	1.31%	0	10,000.00	1.07%	否
	昆明百货大楼商贸有限公司	100%	57.71%	0	1,000.00	0.11%	否
资产负债率 70%以下子公司合计（万元）					308,000.00	32.81%	—
二、为资产负债率 70%以上的子公司提供担保							
本公司及子公司	杭州爱家物业服务集团有限公司	100%	89.57%	9,600.00	30,000.00	3.20%	否
	北京相寓住房租赁有限公司	100%	96.36%	0	30,000.00	3.20%	否

上海相寓企业集团 有限公司	100%	413.05%	0	10,000.00	1.07%	否
上海家营物业管理 有限公司	100%	94.61%	2,998.00	8,000.00	0.85%	否
昆明昆百物业管理 有限公司	100%	88.69%	5,000.00	7,000.00	0.75%	否
昆明昆百高创商业 管理有限公司	100%	111.66%	2,423.66	4,000.00	0.43%	否
上海我爱我家房地 产经纪有限公司	100%	151.53%	1,000.00	2,000.00	0.21%	否
上海伟爱房地产经 纪有限公司	100%	156.88%	643.74	1,000.00	0.11%	否
资产负债率 70%以上子公司合计（万元）				92,000.00	9.80%	—
三、预计担保额度总计（万元）				400,000.00		

注：根据子公司业务及担保需要，公司合并报表范围内子公司之间发生担保事项时，将根据公司内部管理制度及子公司章程相关规定，履行相应的内部审议程序及信息披露义务。

二、被担保人基本情况

1. 北京我爱我家房地产经纪有限公司

（1）统一社会信用代码：911101157001735358

（2）公司类型：有限责任公司（法人独资）

（3）注册资本：1,210.758 万元

（4）公司住所：北京市大兴区安定镇工业东区南二路 168 号

（5）法定代表人：谢勇

（6）成立日期：1998 年 11 月 13 日

（7）营业期限：1998 年 11 月 13 日至长期

（8）经营范围：从事房地产经纪业务；经济信息咨询；企业形象策划；家居装饰；销售建筑材料、百货、家用电器、家具；技术开发；技术咨询；技术服务；从事互联网文化活动；经营电信业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；从事互联网文化活动、经营电信业务以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（9）股权结构：本公司全资子公司我爱我家云数据有限公司持有其 100% 股权。

(10) 主要财务状况:

截至 2024 年 12 月 31 日,北京我爱我家房地产经纪有限公司总资产为 545,814.38 万元,总负债为 245,524.04 万元,净资产为 300,290.34 万元。2024 年 1~12 月营业收入为 280,753.68 万元,利润总额为 10,155.27 万元,净利润为 7,057.92 万元。无重大或有事项。

(11) 其他说明:北京我爱我家房地产经纪有限公司信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人。

2. 杭州我爱我家房地产经纪有限公司

(1) 统一社会信用代码: 91330100725878902R

(2) 公司类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

(3) 注册资本: 2,000 万元

(4) 公司住所: 杭州市西湖区保俶北路 51 号二层

(5) 法定代表人: 谢家强

(6) 成立日期: 2000 年 12 月 27 日

(7) 营业期限: 2000 年 12 月 27 日至 2050 年 12 月 27 日

(8) 经营范围: 服务: 商品房代购代销,房地产权证代办,房地产信息咨询,房屋租赁、置换,房地产中介服务,代客户办理银行房屋贷款手续。

(9) 股权结构: 本公司全资子公司北京我爱我家房地产经纪有限公司持有其 100%股权。

(10) 主要财务状况:

截至 2024 年 12 月 31 日,杭州我爱我家房地产经纪有限公司总资产为 92,063.21 万元,总负债为 16,454.71 万元,净资产为 75,608.50 万元。2024 年 1~12 月营业收入为 145,206.46 万元,利润总额为 6,165.02 万元,净利润为 4,083.20 万元。无重大或有事项。

(11) 其他说明:杭州我爱我家房地产经纪有限公司信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人。

3. 昆明百货大楼商业有限公司

(1) 统一社会信用代码: 91530100734296867L

(2) 公司类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

(3) 注册资本：35,835.75 万人民币

(4) 公司住所：云南省昆明市五华区东风西路 1 号

(5) 法定代表人：段麟

(6) 成立日期：2001 年 12 月 30 日

(7) 营业期限：2011 年 12 月 30 日至长期

(8) 经营范围：许可项目：食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：国内贸易代理；市场调查（不含涉外调查）；停车场服务；化妆品零售；日用杂品销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；珠宝首饰制造；珠宝首饰零售；珠宝首饰批发；物业管理；商业综合体管理服务；游乐园服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(9) 股权结构：本公司全资子公司昆明百货大楼投资控股有限公司持有其 100% 股权。

(10) 主要财务状况：

截至 2024 年 12 月 31 日，昆明百货大楼商业有限公司总资产为 77,138.62 万元，总负债为 34,051.22 万元，净资产为 43,087.40 万元。2024 年 1~12 月营业收入为 29,137.71 万元，利润总额为 552.84 万元，净利润为 414.01 万元。无重大或有事项。

(11) 其他说明：昆明百货大楼商业有限公司信用状况良好，不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项，不是失信被执行人。

4. 昆明百货大楼（集团）家电有限公司

(1) 统一社会信用代码：9153010071942455X2

(2) 公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

(3) 注册资本：2,000 万元

(4) 公司住所：云南省昆明市五华区东风西路 1 号

(5) 法定代表人：段麟

(6) 成立日期：1999 年 7 月 5 日

(7) 营业期限：2009 年 7 月 5 日至长期

(8) 经营范围：许可项目：第三类医疗器械经营；再生资源回收（除生产

性废旧金属) (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 家用电器销售; 日用家电零售; 家用电器零配件销售; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售; 眼镜销售 (不含隐形眼镜); 日用电器修理; 物业管理; 市场调查 (不含涉外调查); 珠宝首饰制造; 货物进出口 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

(9) 股权结构: 本公司全资子公司昆明百货大楼投资控股有限公司持有其 100% 股权。

(10) 主要财务状况:

截至 2024 年 12 月 31 日, 昆明百货大楼 (集团) 家电有限公司总资产为 23,482.82 万元, 总负债为 16,407.42 万元, 净资产为 7,075.40 万元。2024 年 1~12 月营业收入为 22,983.47 万元, 利润总额为 120.60 万元, 净利润为 89.67 万元。无重大或有事项。

(11) 其他说明: 昆明百货大楼 (集团) 家电有限公司信用状况良好, 不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项, 不是失信被执行人。

5. 相寓生活 (上海) 智能科技有限公司

(1) 统一社会信用代码: 91310106MABU0CX58X

(2) 公司类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

(3) 注册资本: 5,000 万元

(4) 公司住所: 上海市静安区恒丰路 218 号 706-4 室

(5) 法定代表人: 杨春雨

(6) 成立日期: 2022 年 7 月 18 日

(7) 营业期限: 2022 年 7 月 18 日至无固定期限

(8) 经营范围: 许可项目: 住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 技术进出口; 企业管理; 物业管理; 专业设计服务; 对外承包工程; 建筑装饰材料销售; 办公用品销售; 机械设备。

(9) 股权结构: 本公司全资子公司上海相寓企业集团有限公司持有其 100% 的股权。

(10) 主要财务状况:

截至 2024 年 12 月 31 日,相寓生活(上海)智能科技有限公司总资产为 23,305.43 万元,总负债为 304.33 万元,净资产为 23,001.10 万元。2024 年 1~12 月营业收入为 3,847.00 万元,利润总额为-2,978.18 万元,净利润为-2,978.18 万元。无重大或有事项。

(11) 其他说明:相寓生活(上海)智能科技有限公司信用状况良好,不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项,不是失信被执行人。

6. 昆明百货大楼商贸有限公司

(1) 统一社会信用代码: 91530100MA6MX8X18X

(2) 公司类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

(3) 注册资本: 600 万元

(4) 公司住所: 中国(云南)自由贸易试验区昆明片区经开区洛羊街道办黄土坡社区信息产业基地 29 号水岸御园高层商务办公 4 幢 1110 号

(5) 法定代表人: 段麟

(6) 成立日期: 2017 年 12 月 5 日

(7) 营业期限: 2017 年 12 月 5 日至无固定期限

(8) 经营范围: 一般项目: 国内贸易代理; 会议及展览服务; 柜台、摊位出租; 非居住房地产租赁; 化妆品零售; 日用品销售; 互联网销售(除销售需要许可的商品); 珠宝首饰制造; 珠宝首饰零售; 珠宝首饰批发; 商业综合体管理服务; 游乐园服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(9) 股权结构: 本公司全资子公司昆明百货大楼投资控股有限公司持有其 100% 股权。

(10) 主要财务状况:

截至 2024 年 12 月 31 日,昆明百货大楼商贸有限公司总资产为 942.46 万元,总负债为 543.86 万元,净资产为 398.60 万元。2024 年 1~12 月营业收入为 632.38 万元,利润总额为 12.86 万元,净利润为 12.86 万元。无重大或有事项。

(11) 其他说明: 昆明百货大楼商贸有限公司信用状况良好,不存在涉及对

外担保的重大诉讼或仲裁事项，不是失信被执行人。

7. 杭州爱家物业服务有限公司

(1) 统一社会信用代码：9133010068290476X6

(2) 公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

(3) 注册资本：2,000 万元

(4) 公司住所：杭州市西湖区莫干山路 533 号

(5) 法定代表人：谢家强

(6) 成立日期：2008 年 11 月 17 日

(7) 营业期限：2008 年 11 月 17 日至无固定期限

(8) 经营范围：服务：物业管理, 房屋租赁代理, 住房租赁经营, 经济信息咨询（除商品中介）, 水电维修, 室内装修, 家政服务, 家电维修, 环境绿化服务；批发、零售：建材；其他无需报经审批的一切合法项目（依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动）

(9) 股权结构：本公司全资子公司相寓生活（上海）智能科技有限公司持有其 100% 的股权。

(10) 主要财务状况：

截至 2024 年 12 月 31 日，杭州爱家物业服务有限公司总资产为 377,600.71 万元，总负债为 338,199.70 万元，净资产为 39,401.01 万元。2024 年 1~12 月营业收入为 72,822.34 万元，利润总额为 3,878.56 万元，净利润为 2,398.54 万元。无重大或有事项。

(11) 其他说明：杭州爱家物业服务有限公司信用状况良好，不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项，不是失信被执行人。

8. 北京相寓住房租赁有限公司

(1) 统一社会信用代码：91110102674273048R

(2) 公司类型：有限责任公司（法人独资）

(3) 注册资本：3,000 万元

(4) 公司住所：北京市大兴区安定镇安定北街北京安定京安园林绿化有限公司内二层 256 室

(5) 法定代表人：杨春雨

(6) 成立日期：2008 年 4 月 11 日

(7) 营业期限：2008 年 4 月 11 日至 2038 年 4 月 10 日

(8) 经营范围：一般项目：住房租赁；企业管理；物业管理；企业形象策划；市场营销策划；会议及展览服务；社会经济咨询服务；劳务服务（不含劳务派遣）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；日用品销售；家用电器销售；家具销售；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：施工专业作业；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

(9) 股权结构：本公司全资子公司相寓生活（上海）智能科技有限公司持有其 100% 的股权。

(10) 主要财务状况：

截至 2024 年 12 月 31 日，北京相寓住房租赁有限公司总资产为 1,041,531.15 万元，总负债为 1,003,669.28 万元，净资产为 37,861.87 万元。2024 年 1~12 月营业收入为 454,303.67 万元，利润总额为 2,877.71 万元，净利润为 1,646.61 万元。无重大或有事项。

(11) 其他说明：北京相寓住房租赁有限公司信用状况良好，不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项，不是失信被执行人。

9. 上海相寓企业集团有限公司

(1) 统一社会信用代码：91310106MABQC8200Y

(2) 公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

(3) 注册资本：25,000 万元

(4) 公司住所：上海市静安区华康路 118 号

(5) 法定代表人：杨春雨

(6) 成立日期：2022 年 6 月 16 日

(7) 营业期限：2022 年 6 月 16 日至无固定期限

(8) 经营范围：一般项目：企业管理；企业管理咨询；软件开发；住房租赁；建筑物清洁服务；家具销售；家具安装和维修服务；日用家电零售；组织文

化艺术交流活动；会议及展览服务；劳务服务（不含劳务派遣）；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；物联网技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；网络技术服务；数据处理服务；本市范围内公共租赁住房的建设、租赁经营管理；酒店管理；广告设计、代理；广告发布。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（9）股权结构：本公司持有其 100%的股权。

（10）主要财务状况：

截至 2024 年 12 月 31 日，上海相寓企业集团有限公司总资产为 61.90 万元，总负债为 255.68 万元，净资产为-193.78 万元。2024 年 1~12 月营业收入为 0 万元，利润总额为-193.72 万元，净利润为-193.72 万元。无重大或有事项。

（11）其他说明：上海相寓企业集团有限公司信用状况良好，不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项，不是失信被执行人。

10. 上海家营物业管理有限公司

（1）统一社会信用代码：91310117682252271N

（2）公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

（3）注册资本：2,000 万元

（4）公司住所：上海市松江区泖港镇中库路 175 号 303 室

（5）法定代表人：杨春雨

（6）成立日期：2008 年 12 月 3 日

（7）营业期限：2008 年 12 月 3 日至 2038 年 12 月 2 日

（8）经营范围：物业管理，酒店管理，自有房屋租赁，商务信息咨询，水电安装维修，建筑装饰装修建设工程设计与施工，室内保洁服务，家电维修，环境绿化服务；安防工程、建筑工程、从事计算机领域内技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，住房租赁经营。

（9）股权结构：本公司全资子公司上海相寓企业集团有限公司持有其 100%股权。

（10）主要财务状况：

截至 2024 年 12 月 31 日，上海家营物业管理有限公司总资产为 221,491.19

万元，总负债为 209,560.40 万元，净资产为 11,930.79 万元。2024 年 1~12 月营业收入为 96,842.14 万元，利润总额为-3,985.55 万元，净利润为-908.60 万元。无重大或有事项。

（11）其他说明：上海家营物业管理有限公司信用状况良好，不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项，不是失信被执行人。

11. 昆明昆百物业管理有限公司

（1）统一社会信用代码：91530100748299065H

（2）公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

（3）注册资本：100 万人民币

（4）公司住所：云南省昆明市五华区东风西路 1 号

（5）法定代表人：郑小海

（6）成立日期：2003 年 5 月 21 日

（7）营业期限：2013 年 5 月 21 日至长期

（8）经营范围：物业管理；家庭服务；装饰装修工程的施工；工程设计活动；专业停车场服务；充电桩的经营与维护；房地产租赁经营；国内贸易、物资供销；设计、制作、代理和发布各类国内广告；企业营销策划及形象设计；企业管理信息咨询；社会经济咨询（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（9）股权结构：本公司全资子公司昆明百货大楼投资控股有限公司持有其 100% 股权。

（10）主要财务状况：

截至 2024 年 12 月 31 日，昆明昆百物业管理有限公司总资产为 6,514.03 万元，总负债为 5,777.49 万元，净资产为 736.54 万元。2024 年 1~12 月营业收入为 2,508.57 万元，利润总额为-292.47 万元，净利润为-249.44 万元。无重大或有事项。

（11）其他说明：昆明昆百物业管理有限公司信用状况良好，不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项，不是失信被执行人。

12. 昆明昆百高创商业管理有限公司

（1）统一社会信用代码：91530100MA6PTFAU9G

(2) 公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

(3) 注册资本：1,000 万元

(4) 公司住所：云南省昆明高新区国际派写字楼 A 座 619 室

(5) 法定代表人：郑小海

(6) 成立日期：2020 年 9 月 22 日

(7) 营业期限：2020 年 9 月 22 日至长期

(8) 经营范围：商业运营管理；房屋租赁经营；物业管理；国内贸易、物资供销；停车场服务；市场调查；企业营销策划；图文设计；摄影摄像服务；设计、制作、代理、发布国内各类广告（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(9) 股权结构：本公司全资子公司昆明百货大楼投资控股有限公司持有其 100% 股权。

(10) 主要财务状况：

截至 2024 年 12 月 31 日，昆明昆百高创商业管理有限公司总资产为 4,361.87 万元，总负债为 4,870.32 万元，净资产为 -508.44 万元。2024 年 1~12 月营业收入为 3,585.11 万元，利润总额为 2,048.58 万元，净利润为 1,484.15 万元。无重大或有事项。

(11) 其他说明：昆明昆百高创商业管理有限公司信用状况良好，不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项，不是失信被执行人。

13. 上海我爱我家房地产经纪有限公司

(1) 统一社会信用代码：91310117738117918N

(2) 公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

(3) 注册资本：500 万元

(4) 注册地址：上海市松江区泖港镇北厍路 86 号

(5) 法定代表人：陈复青

(6) 成立日期：2002 年 4 月 15 日

(7) 营业期限：2002 年 4 月 15 日至 2052 年 2 月 14 日

(8) 经营范围：房地产经纪；企业形象策划（除广告）；家居装饰装潢设计服务；房屋租赁；房地产技术咨询，网络信息科技领域内技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；建材材料，百货，批发零售。（依法须经批准的项目，经

相关部门批准后方可开展经营活动)

(9) 股权结构: 公司全资子公司北京我爱我家房地产经纪有限公司持有其 100% 股权。

(10) 主要财务状况:

截至 2024 年 12 月 31 日, 上海我爱我家房地产经纪有限公司总资产为 52,106.76 万元, 总负债为 78,958.31 万元, 净资产为-26,851.55 万元。2024 年 1~12 月营业收入为 101,388.53 万元, 利润总额为 3,740.43 万元, 净利润为-4,995.37 万元。无重大或有事项。

(11) 其他说明: 上海我爱我家房地产经纪有限公司信用状况良好, 不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项, 不是失信被执行人。

14. 上海伟爱房地产经纪有限公司

(1) 统一社会信用代码: 913101045820504024

(2) 公司类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

(3) 注册资本: 500 万元

(4) 公司住所: 上海市松江区泖港镇中南路 55 号 7 号楼 125 室

(5) 法定代表人: 陈复青

(6) 成立日期: 2011 年 8 月 25 日

(7) 营业期限: 2011 年 8 月 25 日至 2031 年 8 月 24 日

(8) 经营范围: 房地产经纪。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

(9) 股权结构: 本公司全资子公司北京伟业联合房地产顾问有限公司持有其 100% 股权。

(10) 主要财务状况:

截至 2024 年 12 月 31 日, 上海伟爱房地产经纪有限公司总资产为 6,205.75 万元, 总负债为 9,735.59 万元, 净资产为-3,529.84 万元。2024 年 1~12 月营业收入为 3,708.33 万元, 利润总额为-2,039.88 万元, 净利润为-3,039.88 万元。无重大或有事项。

(11) 其他说明: 上海伟爱房地产经纪有限公司信用状况良好, 不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项, 不是失信被执行人。

三、担保协议主要内容

公司 2025 年度拟为子公司债务融资提供担保总额不超过人民币 40 亿元担保额度事项尚需经公司 2024 年年度股东大会审议通过后方可实施。截止目前，有关担保协议尚未签署，担保协议的主要内容将由本公司、被担保对象与金融机构或相关合作方在合理公允的合同条款下，共同协商确定。具体担保方式、期限和金额等以公司及子公司与相关方最终签署的合同为准。公司将按照相关规定，在上述担保事项实际发生后再根据实际情况履行信息披露义务。

四、董事会意见

基于业务发展的资金需求，公司子公司拟通过债务融资补充流动资金。在符合有关法规政策规定的前提下，根据部分子公司债务融资所需的担保需求，由本公司及合并范围内子公司为其提供担保，有利于相关子公司筹措资金开展业务，提高其向金融机构申请融资的效率，降低资金成本，从而有利于支持和促进子公司的业务可持续发展，增强股东回报，符合公司的整体利益。上述担保事项被担保公司均为本公司合并报表范围内的全资子公司，其管理规范，经营状况良好，经对其盈利能力、偿债能力等方面综合分析，担保风险处于可控范围之内，且提供担保所取得的融资全部用于经营，公司能够通过对其实施有效管理，控制相关风险。本公司对资产负债率超过 70%的子公司的担保均已取得股东大会批准，担保事项的审批程序合法有效。因此，公司董事会同意 2025 年度为子公司债务融资提供担保额度不超过 40 亿元。董事会认为上述担保不会影响公司持续经营能力，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、独立董事意见

公司2025年度为子公司债务融资提供担保额度预计事项符合公司及子公司的实际经营需要，能提高决策效率，解决合并报表范围内子公司经营发展所需资金，有效促进子公司业务健康发展，增强股东回报。被担保对象的经营情况良好，且均为公司合并报表范围内的全资子公司，公司能够通过对其实施有效管理，控制相关风险。该担保事项履行了相应的决策程序，决策程序合法有效，不存在损害公司及股东尤其是中小股东利益的情形。独立董事同意公司2025年度为子公司债务融资提供担保额度不超过40亿元，并同意在董事会审议通过后将该事项提交

公司2024年年度股东大会审议批准。

六、公司累计对外担保数量

公司及控股子公司不存在对合并报表外单位提供的担保；本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人提供担保的情形；公司无逾期债务对应的担保余额，无涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的担保金额。

截至本公告披露日，公司及子公司对外担保总余额为 201,945.15 万元，占公司最近一期经审计净资产的 21.52%，均为对合并报表范围内的子公司提供的担保。本公司对子公司提供的担保余额为 188,942.93 万元，占最近一期经审计净资产的 20.13%。上述担保均已按相关规定履行了董事会及股东大会审批程序。

本次担保额度审批通过后，公司经股东大会、董事会批准的为合并报表范围内子公司提供的担保额度为人民币 40 亿元，占公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的 42.62%。

七、备查文件

1. 公司第十一届董事会第十次会议暨 2024 年度董事会决议；
2. 独立董事意见。

特此公告。

我爱我家控股集团股份有限公司

董 事 会

2025 年 4 月 10 日